

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1012 CONCORDATO PREVENTIVO LIQUIDATORIO N. 1/23

Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Ranieri

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Elisabetta Fini

VENDITA SENZA INCANTO

CESSIONE D'AZIENDA

ASTA IL 18 APRILE 2024 ORE 10,00

AL PREZZO BASE DI EURO 565.000,00

IN FERRARA VIA DEL LAVORO 22 "SALA ASTE"

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita, fissa la vendita per il giorno 18/04/2024 alle ore 10:00 e seguenti, in Ferrara Via del Lavoro 22 – sala aste, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, con le modalità sotto indicate.

OGGETTO DELLA VENDITA "CESSIONE D'AZIENDA"

Vendita, per il prezzo di € 565.000,00, di ramo d'azienda sito in Copparo (FE) in via del Lavoro, composta da fabbricato deputato alla attività di panificazione e dalle attrezzature e beni mobili asservite all'impresa, il tutto così costituito:

- a) **BENI MOBILI** secondo la stima dell'I.V.G. (€ 128.990,00) come da sottostante elenco;
- b) **BENI IMMOBILE** individuato quale Lotto 1, come da perizia di stima redatta dal geom. Luca Nagliati, alla quale si rinvia (€ 367.000,00), costituito da: **Immobile sito in Copparo via del lavoro 48**, complesso destinato a **forno industriale** composto da, negozio/uffici, locale distribuzione servizi igienici, reparto panificazione, magazzini e servizi

c) **MARCHIO** storico MILLO (da registrare eventualmente a cura e spese dell'aggiudicatario) e dal valore dell'avviamento € 69.010,00

LUOGO DI CUSTODIA DEI BENI MOBILI: Copparo (FE), Via del Lavoro 48

BENI MOBILI:

1) FORNO A PLATEA A TRE CAMERE (LARGHEZZA CAMERA MT. 2,50 CIRCA) MARCA REAL FORNI, DIMENSIONI COMPLESSIVE MT. 3,00X3,50 CIRCA - 2) FORNO A PLATEA A DUE CAMERE (LARGHEZZA CAMERA MT. 2,80 CIRCA) MARCA ZENITH DIMENSIONI MT. 4,5X3,5 CIRCA - 3) CARRELLO DI INFORNAMENTO MT. 4,5 CIRCA - 4) FORNO A PLATEA A TRE CAMERE (LARGHEZZA CAMERA MT. 3) MARCA FORNI REAL CON RIVESTIMENTO ESTERNO IN MURATURA, DIMENSIONI MT. 4X4,2 CIRCA - 5) CELLA DI LIEVITAZIONE MT. 3,8X1,5 CIRCA - 8) FORNO ROTOR MARCA REAL FORNI MOD. SUPER CD, MATR. 2642, ANNO 1997, MT. 1,7X2,3 CIRCA - 9) FORNO ROTOR MARCA REAL FORNI MOD. SP SUPER, SN. 10326, ANNO 2011, MT. 1,7X2,3 CIRCA - 10) FORNO ROTOR MARCA POLIN MT. 1,7X2,5 CIRCA - 11) FORNO ROTOR MARCA REAL FORNI MOD. SUPER CD, SN. 2773, ANNO 1998, MT. 1,7X2,3 CIRCA - 12) FORNO ROTOR MARCA REAL FORNI MOD. SUPER CD, MATR. 2741, ANNO 1997, MT. 1,7X2,3 CIRCA - 13) CELLA DI LIEVITAZIONE A DOPPIA PORTA MARCA EM ESMACH, DIMENSIONI INTERNE MT. 2X2,15 CIRCA - 14) CELLA FRIGORIFERA MT. 2,7X3,3 CIRCA CON N. 2 SCAFFALINI - 15) CELLA FRIGORIFERA MT. 1,5X1,8 CIRCA - 16) CELLA DI LIEVITAZIONE A DUE PORTE MARCA ALASKA MOD. FERMA LIEVITA, MT. 3,28X3,13 CIRCA - 17) CELLA DI LIEVITAZIONE A DUE PORTE MARCA ALASKA MOD. FERMA LIEVITA, MT. 4,2X3,3 CIRCA - 18) BINS SU RUOTE, N. 2 STRUTTURE IN METALLO, N. 5 PIANI IN LEGNO E SCALETTA - 19) MACCHINA PER COPPIE DI PANE C620, ANNO 1998, MATR. C0198002, LARGHEZZA MM. 620, TRAFILA N60 MM, DIAMETRO SCATOLE 45MM, 374KG - 20) SCAFFALE CON ATTREZZATURA DA LAVORO - 21) N. 2 SPEZZATRICI PROFESSIONALI -

22) CILINDRO RAFFINATORE PER PASTA MARCA PANATTREZZI, MOD. RA700, ANNO 2018, MATR. RA180014, CAPACITÀ KG. 20-30 - 23) IMPASTATRICE A FORCELLA MARCA PIETRO BERTO - 24) IMPASTATRICE A FORCELLA MARCA PIETRO BERTO - 25) CARRELLO IN ACCIAIO INOX - 26) BILANCIA OMEGA CON TAVOLINO - 27) CILINDRO RAFFINATORE PER PASTA MARCA PANATTREZZI, MOD. RA700, ANNO 2018, MATR. RA180013, CAPACITÀ KG. 20-30 - 28) N. 2 IMPASTATRICI A FORCELLA MARCA PIETRO BERTO - 29) SCAFFALINO, ATTREZZI E BILANCIA MARCA SPES - 30) MACCHINA PER COPPIE DI PANE (PIANO LARGHEZZA MT. 0,6) - 31) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN MARMO CIRCA MT. 2X1,5 - 32) N. 2 MACCHINE PER COPPIE DI PANE (PIANO LARGHEZZA MT. 0,6) - 33) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN GRANITO MT. 2X1,5 - 34) N. 4 CARRELLI PORTAPACCHI - 35) MACCHINA PER COPPIE DI PANE C620, ANNO 1997, MATR. C1297023, LARGHEZZA 620 MM, DIAMETRO SCATOLA 45 MM, N. 2 CANALI, TRAFILA N60 MM - 36) MACCHINA PER COPPIE DI PANE C620, ANNO 1998, MATR. C0198003, LARGHEZZA 620 MM, DIAMETRO SCATOLA 45 MM, N. 2 CANALI, TRAFILA N60 MM - 37) FORMATRICE (PIANO LARGHEZZA MT. 0,45) - 38) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN MARMO MT. 2X1,5 E BANCO DA CON PIANO IN MARMO MT. 3X1,5 - 39) FORMATRICE (PIANO LARGHEZZA MT. 0,45) - 40) FORMATRICE MARCA PIETRO BERTO, (PIANO LARGHEZZA MT. 0,45) - 41) STAMPATRICE PER SOFFIATE (PIANO MT. 0,70X2,00 CIRCA) - 42) IMPASTATRICE A SPIRALE MARCA SANCASSIANO MODELLO SF130, CAPACITA' KG. 130, ANNO 1989 - 43) CILINDRO RAFFINATORE (LARGHEZZA PIANO MT. 0,45 E 0,75) - 44) GRATTUGGIERA DA BANCO - 45) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN ACCIAIO MT. 2X1,5 - 46) FORMATRICE (PIANO LARGHEZZA MT. 0,5) - 47) FORMATRICE POLIN (PIANO LARGHEZZA MT. 0,65) - 48) SPEZZATRICE - 49) REFRIGERATORE PER ACQUA - 50) BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO CON TRE CASSETTI E BILANCIA MARCA GAZZERI E TESI - 51) SPEZZATRICE

FORTUNA AUTOMAT 4-30 SN. A410113 - 52) IMPASTATRICE A FORCELLA -
53) IMPASTATRICE A FORCELLA MARCA SOTTORIVA - 54) IMPASTATRICE A
FORCELLA MARCA PIETRO BERTO - 55) CILINDRO RAFFINATORE (LARGHEZZA
PIANO MT. 0,5 E 0,7) - 56) IMPASTATRICE CON SPIRALE ROTTA -
57) GRISSINATRICE MARCA OLIVERO (PIANO LARGHEZZA MT. 0,4) -
58) GRISSINATRICE MARCA MINIPAN (PIANO LARGHEZZA MT. 0,30) -
59) SBATTIUOVA PROFESSIONALE - 60) CARRELLO PORTAPACCHI -
61) COMPRESSORE ABAC S 135 10, ANNO 1997 - 62) BILANCIA SUPREMA -
63) STABILIZZATORE FAMAT - 64) N. 2 BILANCE ITALIANA MACCHI MACH
4000 - 65) BILANCIA ITALIANA MACCHI - 66) BANCO DA LAVORO -
67) SCAFFALATURA LEGGERA - 68) CARRELLO PORTA PACCHI -
69) MACINATORE - 70) N. 8 ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN METALLO A N. 6
ANTINE E PORTAROTOLI - 71) PENSILE EMERGENZA - 72) SCALA -
73) SIGILLATRICE - 74) CIRCA N. 1.200 CESTE IN PLASTICA - 75) MACCHINA
PER GRISSINI STIRATI CON IMPADELLAMENTO MARCA OLIVERO, N.
00223407, (LARGHEZZA PIANO MT. 0,6), DIMENSIONI COMPLESSIVE CIRCA
MT. 6,50/7,00 - 76) GRISSINATRICE OLIVERO (PIANO LARGHEZZA MT. 0,45) -
77) SIGILLATRICE - 78) CARRELLO PORTA PACCHI - 79) CARRELLO, BANCO
DA LAVORO, BILANCIA E N. 3 BIDONI - 80) INSACCHETTATRICE CON NASTRO
TRASPORTATORE CIRCA MT. 3,3 - 81) COMPRESSORE BALMA - 82) N. 3 BINS
SU RUOTE - 83) GRISSINATRICE PIETROBERTO IN DISUSO -
84) SPAZZATRICE COMAX - 85) SCALA FARAONE TELES. T5 E SCALA A SFILO
- 86) N. 2 CELLE IN DISUSO - 87) N. 103 BANCALI VARI IN LEGNO E N. 6
BANCALI IN PLASTICA - 88) N. 2 BANCALI CON SCATOLE, CARRELLINI,
BANCALE CON SGABELLI, MACCHINARI E ATTREZZATURA IN DISUSO IN
PESSIME CONDIZIONI COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -
89) TRANSPALLET MANUALE - 90) REFRIGERATORE PER ACQUA -
91) LAVATRICE, MOBILI E MATERIALE VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA - 92) ABBATTITORE - 93) 4 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE TEFLONATE VERDI 80X80, 4 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 30 TEGLIE TEFLONATE 80X45, 1 CARRELLO DA 15 RIPIANI CON 13 TEGLIE TEFLONATE 80X45, 9 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 2 CARRELLI DA 15 RIPIANI CON 8 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 13 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE CON BORDO MICROFORATE 80X80, 6 CARRELLINI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE ONDULATE 80X60, 4 CARRELLI DA 21 RIPIANI CON 21 TEGLIE MICROFORATE PER GRISSINI 80X60, 6 CARRELLI DA 15 RIPIANI CON 15 TEGLIE MICROFORATE TEFLONATE 90X80, 2 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 2 CARRELLI CIASCUNO CON 10 TEGLIE/CESTO 84X54, 1 CARRELLO DA 15 RIPIANI 80X90, 4 CARRELLI AGGANCIO SUPERIORE ROTOR CON 18 RIPIANI CIASCUNO CON 18 TEGLIE MICROFORATE CON BORDO 90/80, 3 CARRELLI DA 15 RIPIANI 80X90 + 6 TEGLIE, 22 TEGLIE MICROFORATE ONDULATE 90X80, 20 TEGLIE NERE 62X45, 38 TEGLIE NERE 79X44, 9 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 12 TEGLIE ONDULATE MICROFORATE PER GRISSINI 80X60, 5 TEGLIE ACCIAIO 60X40, 6 CARRELLI PORTA ASSI E 73 ASSI LEGNO 200X40 - 94) N. 16 CARRELLI PER ROTOR IN ACCIAIO INOX 304 A N. 18 TEGLIE 80X80 AGGANCIO INFERIORE, N. 5 CARRELLI PER ROTOR IN ACCIAIO INOX 304 A N. 18 TEGLIE 80X80 AGGANCIO SUPERIORE E N. 330 TEGLIE IN ALLUMINIO FORATO 80X80 TELAIO BORDO CM. 2H - 100) ARREDO UFFICIO: DUE ARMADI A DUE ANTE, SCRIVANIA, SCRIVANIA AD ANGOLO, DUE MOBILI BASSI, SCRIVANIA CON CASSETTIERA, TRE MOBILI SENZA ANTE, TRE ARMADI A DUE ANTE, TRE SCRIVANIE, LIBRERIA E DUE MOBILI BASSI, CASSETTIERA E CLASSIFICATORI IN PLASTICA, SEI SEDIE E POLTRONE GIREVOLI - 101) DUE COMPUTER SICOMPUTER CON MONITOR TASTIERA E MOUSE, DUE LAMPADE, CALCOLATRICE - 103) COMPUTER SICOMPUTER CON TASTIERA, MONITOR E

MOUSE, APPARECCHI PER RETE E TELEFONI, VENTILATORE, TAGLIERINA -
104) DUE BILANCE BIZERBA NON FUNZIONANTI - 105) TAVOLINO DATTILO,
APPENDIABITI, 2 SEDIE E TAVOLINO - 106) SCRIVANIA CON APPENDICE,
MOBILE BASSO, TRE ARMADI, DUE POLTRONE E UNA POLTRONA GIREVOLE IN
PELLE, POLTRONA ROSSA, SCHEDARIO E UNA CASSAFORTE - 107) COMPUTER
SICOMPUTER CON MONITOR, TASTIERA E MOUSE CALCOLATRICE, LAMPADA -
108) SPOGLIATOIO: 4 ARMADIETTI A 6 ANTE, DUE SEDIE E APPENDIABITI -
109) MOBILE A DUE ANTE CON RUOTE, SCAFFALATURA IN FERRO A TRE
ELEMENTI, 4 TAVOLI VARIE MISURE E FORME, 22 CARRELLINI, SCAFFALATURA
A 13 ELEMENTI IN FERRO, CARRELLO PORTA SACCHI, SCALETTA E 10 CESTE -
110) LOTTO DI TRE BILANCE E DUE BASCULE - 111) REPARTO VENDITA:
BANCO VENDITA IN LEGNO E VETRO DI CUI UNA PARTE REFRIGERATA,
RETROBANCO, SCAFFALATURA IN LEGNO DUE TAVOLI E ANGOLO,
SCAFFALATURA IN FERRO CROMATO - 112) FORMATRICE PER PANE ANNI 50 -
113) BILANCIA ITALIANA MACCHI - 114) REGISTRATORE DI CASSA HELIOS
D'UNA RADIO - 115) BILANCIA ITALIANA MACCHI - 116) VETRINA
REFRIGERATA MONDIAL ELITE - 117) SCAFFALATURA PORTAPALLET A 30
MONTANTI GIALLA E NERA, SCAFFALATURA LEGGERA CIRCA 8 METRI,
VETRINA FRIGORIFERA, BANCO CON MORSA E UNA SCALA -
118) TRANSPALLET ROSSO - 119) TRANSPALLET GIALLO - 120) LOTTO DI
MATERIALE DI SMESSO CON 2 TRANSPALLET ROTTI, TAVOLI E VECCHIE
CESTE IN PLASTICA - 121) CELLA FRIGO CIRCA MT. 2,70X3,00 - 122) LOTTO
DI MACCHINARI PER IL PANE DISMESSI COME DA FOTO IN PARTE ANCHE
SOTTO LA TETTOIA - 123) SALDATRICE MINITRIARC 174 - 124) MAGAZZINO
RIPARAZIONI: SCAFFALATURA LEGGERA, RICAMBI VARI, CARRELLINI PORTA
ATTREZZI, SCALA, ARMADIETTO IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA - 125) AUTOVETTURA FIAT MULTIPLA NATURAL POWER,
BENZINA E METANO CC. 1.596 KW 76, ANNO 2006, CAMBIO MECCANICO,

EURO 4, TARGATA DC378JC (SCADENZA REVISIONE 02/2023) - 126) AUTOCARRO DUCATO FIAT PROFESSIONALE NATURAL POWER, FURGONE, METANO CC. 2.999 KW 100, LUNGHEZZA M. 5,998 LARGHEZZA M. 2,050, CAMBIO MECCANICO, ANNO 2015, EURO 6B, TARGATO EY150JB (SCADENZA REVISIONE 06/2023) (CON AMMACCATURE) - 127) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC 2,799 KW 84, LUNGHEZZA M. 5,888 LARGHEZZA M. 1,990, ANNO 1999, EURO 2, TARGATO BD780NG (SCADENZA REVISIONE 11/2023) - 128) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.299 KW 92, LUNGHEZZA M. 6,198 LARGHEZZA M. 2,070, CAMBIO MECCANICO, ANNO 2016, EURO 5B, TARGATO FA154LW, (SCADENZA REVISIONE 09/2022) - 129) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.299 KW 107, LUNGHEZZA M. 6,198 LARGHEZZA M. 2,070, ANNO 2017, CAMBIO MECCANICO, EURO 6B, TARGATO FD004JT - 130) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.299 KW 125, LUNGHEZZA M. 6,198 LARGHEZZA M. 2,070, ANNO 2017, EURO 6B, TARGATO FH350EP (SCADENZA REVISIONE 08/2023) - 131) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.299 KW 100, LUNGHEZZA M. 6,198 LARGHEZZA M. 2,070, CAMBIO MECCANICO, ANNO 2015, EURO 5B, TARGATO EX020YT (SCADENZA REVISIONE 02/2023) - 132) AUTOCARRO VOLKSWAGEN LT 35 TDI, FURGONE, GASOLIO CC. 2.461 KW 75, LUNGHEZZA M. 5,585 LARGHEZZA M. 1,933, ANNO 1998, EURO 2, TARGATO AS242WB (SCADENZA REVISIONE 09/2022) - 133) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC 2.188 KW 66, LUNGHEZZA M. 5,888 LARGHEZZA M. 1,990, ANNO 2001, EURO 2, TARGATO BW719LL (UTILIZZATO COME RICAMBISTICA) - 134) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.464 KW 988, LUNGHEZZA M. 5.899 LARGHEZZA M.1.998, ANNO 2007, EURO 4, TARGATO DC757FS (SCADENZA REVISIONE 10/2021) - 135) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO 2.463 KW 84, LUNGHEZZA M. 5,888

LARGHEZZA M. 1,990, CAMBIO MECCANICO, ANNO 2002, EURO 3, TARGATO CA288VD (SCADENZA REVISIONE 01/2024) - 136) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC 2.463 KW 84, LUNGHEZZA M. 5,899 LARGHEZZA M. 1,990, ANNO 2005, CAMBIO MECCANICO, EURO 3, TARGATO CP982ZL (SCADENZA REVISIONE 01/2024) CON AMMACCATURE - 137) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.464 KW 88, LUNGHEZZA M. 5,899 LARGHEZZA M. 1,990, CAMBIO MECCANICO, ANNO 2009, EURO 4, TARGATO DW507DF (SCADENZA REVISIONE 05/2023) (CON AMMACCATURE) - 138) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.464 KW 88, LUNGHEZZA M. 5,899 LARGHEZZA M. 1,990, CAMBIO MECCANICO, ANNO 2009, EURO 4, TARGATO DW506DF (SCADENZA REVISIONE 05/2023) - 140) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.299 KW 125, LUNGHEZZA M. 6,198 LARGHEZZA M. 2,070, CAMBIO MECCANICO, ANNO 2019, EURO 6B, TARGATO FV006AP - 141) AUTOCARRO RENAULT MASTER, FURGONE, GASOLIO CC. 2.464 KW 88, LUNGHEZZA M. 5,899 LARGHEZZA M. 1,998, CAMBIO MECCANICO, ANNO 2007, EURO 4, TARGATO DC756FS (SCADENZA REVISIONE 01/2024) - 142) GRUPPO ELETTROGENO VM - 143) LAVELLO IN ACCIAIO INOX 140X68 - 144) FORNELLO CON DUE FUOCHI E CAPP A SPIRAZIONE - 145) DUE CELLE MARCA FRATELLI BERTAGNIN CM 200X210 CIRCA - 146) FORNO ROTOR ZUCHELLI - 147) CELLA DI LIEVITAZIONE A DUE CARRELLI - 148) IMPASTATRICE TUFFANTE MARCA SOTTORIVA - 149) IMPASTATRICE A SPIRALE 30 LT MARCA IRAOLA CAMILLO OSTARI - 150) IMPASTATRICE A SPIRALE MARCA ASTRATURRI - 151) BANCO IN ACCIAIO A DUE ANTE, N. 2 BANCHI DI LAVORO IN ACCIAIO - 152) LOTTO DI 2 TAVOLI DA LAVORO LEGNO E MARMO CON CASSETTI - 153) CARRELLO PORTA FARINA - 154) FRIGGITRICE - 155) CAPP A DA FORNO 220X100

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- le offerte dovranno essere pari o superiori al prezzo base, cauzionate del 20% del prezzo base, con assegno circolare intestato a "Liquidazione Giudiziale Ricchieri Millo S.a.s. Di Ricchieri Millo & C", o con bonifico intestato a Istituto Vendite srl iban IT50L0538713004000000037037 indicando nella causale "cauzione vendita il nome del liquidatore e la data della vendita" (accreditato entro le ore 12 del giorno precedente la vendita), da depositare entro le ore 12.00 del 17 aprile 2024 anche per i partecipanti online, in busta chiusa, sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Liquidatore e la data della vendita;

Qualora l'interessato fosse impossibilitato a recarsi direttamente presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie per depositare la busta contenente l'offerta, potrà procedere alla spedizione dell'offerta in busta chiusa a mezzo lettera raccomandata/assicurata o spedizione del plico a mezzo corriere. La busta che verrà spedita dovrà contenere la busta chiusa, il cui contenuto dovrà corrispondere a quanto di seguito riportato.

Si precisa inoltre che per l'offerta spedita valgono i medesimi termini di deposito stabiliti per il deposito diretto dell'offerta, quindi entro le ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per l'esame delle offerte.

L'offerta, inserita nella busta, in marca da **bollo di € 16,00** dovrà contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'azienda (non sarà possibile intestare a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di

nomina che giustifichi i poteri;

- in caso di partecipazione on line sarà necessaria la registrazione al sito www.astelive.it in particolare si richiede che esista corrispondenza tra il soggetto che si iscrive al sito sopra indicato ed il soggetto che parteciperà all'asta, a tal fine sarà indispensabile la carta d'identità e il codice fiscale sia esso persona fisica o persona giuridica e la stampa del proprio profilo della registrazione con il codice ID dovrà essere inserita all'interno della busta.

- 1) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base;
- 3) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione e la cui mancata indicazione comporterà che s'intenderà fissato il termine massimo di 120 giorni;
- 4) l'espressa dichiarazione di avere preso visione dell'elaborato predisposto dal perito e del bando d'asta;
- 5) In caso di partecipazione on line, le modalità di versamento del deposito cauzionale restano invariate, rispetto a quelle previste per la partecipazione diretta in sala. Il partecipante dovrà pertanto disporre il deposito cauzionale in busta chiusa con assegni circolari, da consegnare entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello stabilito per la vendita (come sopra indicato), presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara in Ferrara via del Lavoro 22, unitamente alla domanda di partecipazione, regolarmente compilata, **scrivendo all'interno della busta**, che la modalità di partecipazione è ON LINE, indicando esattamente il lotto per cui si intende partecipare e le proprie credenziali di iscrizione al sito internet www.liveaste.it, inserendo all'interno della busta la stampa del proprio profilo **con il codice ID**.

- 6) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente; se l'offerente è una società, dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e sarà presente all'apertura della busta, partecipando all'eventuale gara, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; nella stessa busta contenente l'offerta dovranno essere inserito l'assegno circolare non trasferibili intestato alla procedura "Liquidazione Giudiziale Ricchieri Millo S.a.s. Di Ricchieri Millo & C", per un importo minimo pari al 20% del prezzo, a titolo di cauzione, in caso di bonifico bancario la ricevuta del versamento, che saranno trattenuti dalla procedura in caso di rifiuto all'acquisto;
- 7) gli assegni circolari depositati unitamente alle offerte saranno restituiti a coloro che non si saranno resi aggiudicatari immediatamente dopo la gara e di tale circostanza sarà dato atto nel verbale di vendita, in caso di bonifico saranno resi sullo stesso conto che è stato emesso il bonifico;
- 8) Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale, ad esempio, un codice di sicurezza sociale od un codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1alpha-2code dell'International Organization for Standardization.
- 9) L'offerente dovrà indicare anche l'indirizzo della casella di posta elettronica o l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.
- 10) Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata

autenticata, rilasciata dagli altri offerenti a colui che, tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento, oppure dovranno essere tutti presenti all'apertura delle buste e indicare chi parteciperà all'asta

11) All'offerta dovranno essere allegati i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad esempio, procura speciale o certificato camerale).

- in caso di partecipazione on line, le modalità di versamento del deposito cauzionale restano invariate, rispetto a quelle previste per la partecipazione diretta in sala. Il partecipante dovrà pertanto disporre il deposito cauzionale in busta chiusa con assegno circolare, da consegnare entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello stabilito per la vendita (come sopra indicato), presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara in Ferrara via del Lavoro, 22, unitamente alla domanda di partecipazione regolarmente compilata, scrivendo inoltre, che la modalità di partecipazione è ON LINE, indicando le proprie credenziali di iscrizione al sito internet www.liveaste.it, inserendo all'interno della busta la stampa del proprio profilo con il codice ID. L'IVG al momento dell'apertura delle buste, attribuirà e consegnerà a ciascun utente on line un codice identificativo, che sarà spedito tramite email e sms, al momento della approvazione, il codice identificativo, permetterà, oltre al "Nome Utente e Password" (creati al momento della registrazione) di partecipare per il lotto approvato sul sito www.liveaste.it.

- in caso di più offerte sarà effettuata **l'asta alle ore 10 del 18 aprile 2024** tra le offerte regolarmente depositate;

- **Base asta € 565.000,00;**

- Versamento cauzionale del 20% del prezzo base

- Aumento minimo in caso di gara € 10.000,00;

- saldo prezzo entro 120 giorni dalla data della vendita;

- diritti d'asta 8% oltre iva;

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

Le buste saranno aperte alla data, ora e luogo fissati per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti ove comparsi ed ivi ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

In caso di offerte presentate su supporto digitale, il portale del gestore della vendita telematica assicura l'accesso degli offerenti al documento informatico contenente i dati delle offerte e sostituisce i nominativi con pseudonimi od altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esame delle offerte sopra indicato. Nel caso di mancata comparizione dell'unico offerente, l'aggiudicazione verrà disposta.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

Il bene verrà aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato di 60 secondi vi siano stati ulteriori rilanci.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte 15 minuti prima dell'ora fissata per la vendita, per consentire lo svolgimento di adempimenti necessari per la partecipazione all'asta dei soggetti presenti ed eventuali partecipanti on line. L'Istituto Vendite Giudiziarie, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice di attivazione all'asta per gli utenti on line. Nell'ipotesi in cui si verifichi l'affluenza di molti interessati e le operazioni preliminari richiedano un tempo superiore ai 15 minuti indicati, l'asta comincerà al termine del completamento delle predette operazioni preparatorie.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente; ad ogni persona presente, sarà attribuito un numero identificativo (paletta) in ordine di deposito e la gara inizierà, tra coloro che hanno depositato offerta regolare e che sono presenti al momento della distribuzione dei numeri identificativi, due minuti dopo la verifica e l'inserimento dei dati nel programma gestionale. A gara iniziata nessuna persona potrà partecipare se non era presente al momento della distribuzione dei numeri identificativi. Alla gara saranno anche ammessi i partecipanti on line; nell'ipotesi in cui si verifichi un blackout del programma on line durante la fase di vendita, se parziale, sarà bloccato il tempo residuo in attesa del ripristino, se definitivo, l'asta sarà temporaneamente sospesa, bloccando il tempo residuo; il partecipante on line sarà raggiunto telefonicamente dal personale dell'Istituto Vendite Giudiziarie e dovrà quindi fornire: il codice identificativo attribuito dall'Istituto Vendite Giudiziarie, il proprio codice fiscale e il numero di carta di identità per eseguire una corretta identificazione dell'utente, pertanto la vendita proseguirà tra le offerte in sala e quelle al telefono.

La gara procederà tramite offerte palesi con **rilancio minimo** di € 10.000,00 del prezzo base (quindi dell'offerta più alta pervenuta) ed il bene verrà aggiudicato al miglior offerente.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o per loro assenza, il delegato, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di colui che abbia offerto il maggior prezzo ovvero, in caso di parità di prezzo offerto, a chi

abbia versato la cauzione di maggiore importo ovvero, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo possibile, ove le offerte siano tutte equivalenti, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

ULTERIORI CONDIZIONI DI VENDITA

- la liquidazione giudiziale non assume alcuna responsabilità e/o onere in merito a:

- stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, al momento della stipula, i beni ed i rapporti giuridici componenti l'azienda (inclusi eventuali rifiuti), che sarà onere dell'acquirente verificare a proprie spese;
- eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie utilizzate per la stima dei beni oggetto di vendita, i quali verranno comunque venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, "visti e piaciuti";
- locali, macchinari o attrezzature che non rispecchino le normative di sicurezza o di altro tipo previste dalla legislazione attuale o pregressa, così come non assumeranno alcun onere di qualsiasi tipo o natura inerente le eventuali passività ambientali, essendo la vendita effettuata al netto delle stesse e con qualsiasi onere derivante a carico dell'acquirente; nel caso in cui uno o più beni della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative, l'acquirente rinuncerà a far valere nei confronti della liquidazione giudiziale qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento di danni e/o alla risoluzione e si impegnerà a mantenere indenne e manlevare la liquidazione giudiziale e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o pretesa avanzata da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti oggetto della vendita;

- garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si troveranno al momento della stipula; in nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, difformità edilizie, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese, né potrà sottrarsi dal versamento dell'intero prezzo e dalla stipula del contratto definitivo;
 - l'Istituto Vendite Giudiziarie si è impegnato ad applicare un diritto d'asta del **8%** oltre IVA sul valore di realizzo a carico dell'acquirente da versare entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
 - la cauzione versata pari al 20% sarà trattenuta a titolo di "penale", salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove l'aggiudicatario non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo;
 - trascorsi i termini, e senza che la vendita sia impedita o sospesa, il curatore convocherà a mezzo raccomandata, e-mail o PEC l'aggiudicatario provvisorio, al quale sarà comunicata l'aggiudicazione definitiva, per effettuare il saldo prezzo a mezzo bonifico o assegno circolare;
 - una volta incassato il saldo prezzo, il curatore, a suo insindacabile giudizio, comunicherà all'aggiudicatario, a mezzo raccomandata, e-mail o PEC la data in cui dovrà essere effettuata la stipula;
 - la stipula, avverrà **davanti al un notaio** scelto dal Liquidatore, della provincia di Ferrara, con ogni onere e costo, anche fiscale, a carico dell'aggiudicatario;
 - ogni costo, onere ed incumbente inerente alla vendita, diretto ed indiretto, finalizzato all'intestazione in capo all'acquirente di ogni bene, contratto, licenza ecc. inclusi nell'azienda, sarà a totale ed esclusivo carico dell'acquirente stesso, anche se non calcolato e/o menzionato nell'avviso di vendita;
- Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet

www.liveaste.it www.asteipay.it www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it;
oppure contattando direttamente l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara - n.
tel. 0532/56655 – 3356740955

Ferrara 28 febbraio 2024

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara
Alberto Mauroner

