

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE

N. IVG 1273 PROCEDIMENTO PENALE N. 3374/ R.G. GIP -N. 4470/2025 R.G.N.R.

Giudice delle Indagini Preliminari: Dr. Janos Barlotti

Amministratore Giudiziario: Dr.ssa Nicoletta Mazzagardi

AVVISO DI VENDITA

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE DELEGATO

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite srl Era casa aste con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita dei lotti sotto indicati del compendio mobiliare n. **PROCEDIMENTO PENALE N. 3374/ R.G. GIP -N. 4470/2025 R.G.N.R.** , fissa la vendita per il giorno 23 Dicembre 2025 **alle ore 10:00 e seguenti, in Mantova via Nievo n. 8 Sala aste**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, con le modalità successivamente descritte, dei seguenti beni mobili sotto indicati

BANDISCE LA SEGUENTE

PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

autorizzata con provvedimento del Giudice delle Indagini Preliminari Dr. Janos Barlotti

Invita

alla formulazione di **offerte** per l'acquisto dei beni sotto indicati:

1) Orologio da polso per uomo Rolex Sky-Dweller in acciaio e oro giallo con scatola, movimento meccanico automatico, quadrante bianco, lunetta girevole bidirezionale zigrinata, bracciale Oyster, diametro cassa mm 42, Matr. 9216 E897

BASE ASTA € 14.000,00

AUMENTI MINIMI:

I BENI CON BASE ASTA ZERO LA PRIMA OFFERTA € 10,00

DA € 0 A 100	AUMENTO MINIMO	€ 5,00
--------------	----------------	--------

DA € 100 A 200	AUMENTO MINIMO	€ 10,00
DA € 200 A 1.000	AUMENTO MINIMO	€ 20,00
DA € 1.000 A 3.000	AUMENTO MINIMO	€ 50,00
DA € 3.000 A 10.000	AUMENTO MINIMO	€ 100,00
DA € 10.000 A 20.000	AUMENTO MINIMO	€ 200,00
Da € 20.000 a 100.000	AUMENTO MINIMO	€ 500,00
Da € 100.000 a 200.000	AUMENTO MINIMO	€ 1.000,00
Da € 200.000 a 500.000	AUMENTO MINIMO	€ 2.000,00
Da € 500.000 a 800.000	AUMENTO MINIMO	€ 5.000,00
Oltre € 800.000	AUMENTO MINIMO	€ 10.000,00

Nota bene:

- Visione dei beni il su appuntamento

CONDIZIONI DI VENDITA

vendita mediante procedura competitiva di tipologia Sincrona Mista con affidamento delle operazioni di vendita a **Istituto Vendite srl Era casa aste**, p.i. c.f. 01458590385 che si terrà il giorno, **23 dicembre 2025 ore 10.00** in **Mantova via Nievo n. 8 SALA ASTE**

PREZZO BASE DI VENDITA:

Il prezzo base come sopra indicato oltre iva

Cauzione e saldo prezzo:

a) in caso di partecipazione on line, telefonica o scritta, secondo le modalità seguenti, obbligo di versamento di cauzione del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00); nel caso di partecipazione in sala, non è richiesto il versamento di alcuna cauzione ma il versamento immediato, in caso di aggiudicazione, del 20% del prezzo di aggiudicazione.

b) Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato all'Istituto Vendite srl Era casa aste, entro 48 ore dall'aggiudicazioni del prezzo d'aggiudicazione oltre diritti d'asta

c) Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, il G.D. con decreto dichiarerà la

decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Ritiro di beni: sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, in caso vi siano beni che necessiti lo svuotamento di liquidi, oli, ecc, sarà a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento, che dovrà essere effettuato da aziende specializzate nello smaltimento, in caso in cui i beni, per il ritiro, necessiti la demolizioni di pareti, o altro l'aggiudicatario dovrà ripristinare, togliere bulloneria dal pavimento in caso di macchine utensili o altro, il tutto senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni. **Responsabilità**

dell'aggiudicatario: durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza della procedura, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele e l'Istituto Vendite srl Era casa aste, da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela gli eventuali danni che il proprio personale e mezzi dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili della procedura, l'aggiudicatario dovrà fornire il piano di sicurezza.

Tempo di ritiro della merce: in caso di aggiudicazione, i beni, dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, entro 3 giorni dal saldo prezzo, salvo diversi accordi con il curatore o con il banditore; l'Istituto Vendite srl Era casa aste e il Curatore non si assume alcuna responsabilità circa, eventuali danni arrecati al bene, furti ecc. successivamente al giorno della aggiudicazione. nel caso in cui i beni non siano ritirati entro 30 giorni dall'aggiudicazione, saranno da dichiararsi abbandonati, e di conseguenza l'aggiudicatario non ne potrà più disporre né vantare alcuna pretesa in merito ad essi; nel caso in cui vi siano spese

di smaltimento, verranno addebitate direttamente all'aggiudicatario, salvo diversi accordi scritti con la direzione. Si precisa inoltre, che la casa d'aste stabilirà dei giorni per ritiro dei beni, calcolando il tempo necessario per effettuarlo (senza spese per l'aggiudicatario), in caso in cui i beni non siano ritirati nei giorni stabili, sarà applicato un costo orario di € 25,00 oltre iva oltre le spese di viaggio per tempo impiegato del nostro dipendente per assistere al ritiro, qualora per il ritiro del bene si dovesse demolire o intervenire sull'immobile l'aggiudicatario dovrà ripristinare a proprie spese l'immobile. L' Istituto Vendite srl Era casa aste, potrà richiedere una cauzione per le operazioni di asporto. **Eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti** in materia, verranno considerati, unicamente quali beni **"da rottamare"**, con esclusione di qualunque responsabilità della procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge. **Automezzi:** il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione, il mezzo potrà essere esportato solo se revisionato come prevede la legge, e pertanto l'interessato dovrà verificare lo stato della revisione prima di partecipare all'asta,** dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR,** si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, **ci raccomandiamo di verificare,** prima di partecipare, che l'automezzo possa essere esportato, nei casi in cui il mezzo sia sprovvisto di libretto non sarà possibile effettuare la demolizione per esportazione e nel caso in cui non abbia la revisione entro i 6 mesi. **In caso di iscrizione sul**

libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, l'Istituto Vendite srl Era casa aste, fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di Libretto va aggiunta una marca da 16,00 e di verificare l'anno di immatricolazione, quello da noi indicato è quello di immatricolazione Italiana, il costo del passaggio di proprietà e ulteriori spese sono a carico dell'aggiudicatario e saranno indicate nel catalogo d'asta e dal banditore al momento dell'asta nella presentazione del bene, e inseriti in fattura.

I beni vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, differenze quantitative, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, nonché per danni in genere di qualsivoglia natura che non potranno, in alcun modo e sotto qualsiasi forma, dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione e sicurezza così come quelle riguardanti la tutela ecologica e ambientale saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo

Diritti d'asta: 14% oltre IVA; oltre spese bollate, in caso di aggiudicazione con offerte on line su www.liveaste.it il diritto d'asta sarà maggiorato **dell'1% oltre IVA;**

Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura, il banditore preciserà il costo dell'anticipo del costo del passaggio di proprietà per gli automezzi e di tutte le maggiorazioni previste prima di presentare il bene oggetto di vendita. Le spese inoltre sono indicate nel catalogo d'asta

L'asta è per singoli beni o a lotti come indicato nel catalogo d'asta

Il Banditore durante l'asta può variare l'ordine previsto nel catalogo e riunire o dividere i lotti

Aumenti minimi come da tabella sopra indicata

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI PARTECIPAZIONE:

Partecipazione e iscrizione all'asta in sala aste: documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva, per le società, CODICE DESTINATARIO (CODICE UNIVOCO SDI) o procura Notarile dell'eventuale delegato. Per la partecipazione di soggetti esteri dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto; se trattasi di privato estero, passaporto; tutta la documentazione dovrà essere fornita almeno un'ora prima dell'inizio dell'asta per una verifica dei documenti di identità.

Aste on line:

1) creazione account (prima volta) sul sito **www.liveaste.it**, inserimento dei propri dati anagrafici e relativi documenti di identità, dati per emissione della fattura;

2) versamento cauzionale con carta di credito sul sito **www.liveaste.it** **entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta** del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00);

3) versamento cauzionale con **bonifico** (iban **BPERIT50L0538713004000000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX**) del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00); il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni prima dell'inizio dell'asta;

4) approvazione all'asta da parte dell'Istituto Vendite srl Era casa aste sul sito **www.liveaste.it** successiva al versamento cauzionale;

Documenti da allegare:

a) per società non estere: documento del legale rappresentante e camerale della società;

- b) per società estere: documento di identità del legale rappresentante valido, camerale o documento del proprio stato che certifichi l'esatta denominazione della società e i poteri del legale rappresentante;
- c) per privati con cittadinanza italiana: documento di identità e codice fiscale valido;
- d) per privati stranieri: passaporto o documento di identità della propria nazione;
- e) ricevuta di bonifico attestante il versamento della cauzione;
- f) indicazione IBAN per la restituzione cauzione, in caso di non aggiudicazione per i versamenti con bonifico, in caso di versamento con carta di credito la cauzione sarà restituita sulla stessa carta di credito utilizzata per il versamento, entro 48 ore dalla data d'asta e nei tempi degli istituti di credito.

L'iscrizione on line sarà dall' Istituto Vendite srl Era casa aste **approvata**, dopo la verifica dei documenti sopra indicati e il versamento cauzionale dove richiesto; il versamento cauzionale con carta di credito o con bonifico, sarà trattenuto in caso di aggiudicazione e restituito nello stesso metodo di presentazione, se con carta di credito su carta di credito se con bonifico con bonifico allo stesso iban di presentazione entro 48 ore dalla data d'asta.

Partecipazione telefonica: entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta, registrazione e inserimento dei documenti di identità su **www.liveaste.it** e della ricevuta attestante il versamento cauzionale **con carta di credito o bonifico** (iban **BPERIT50L0538713004000000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX**) del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00); il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito www.liveaste.it, dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, come già precisato,

che dovrà essere pari al 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00), dovrà poi essere indicato il lotto per cui si chiede di essere raggiunti telefonicamente e dovrà essere scritto il numero del telefono di contatto. Un incaricato di Istituto Vendite srl Era casa aste chiamerà qualche minuto prima della presentazione del lotto e parteciperà in sala seguendo al telefono le istruzioni dell'iscritto. L'Istituto Vendite srl Era casa aste non si assume alcuna responsabilità nel caso in cui il telefono contattato non risulti raggiungibile o per altri motivi, l'impossibilità di partecipazione non potrà mai essere motivo di rivalsa da parte dell'utente.

Partecipazione con offerta scritta tramite Autobib: entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta, registrazione e inserimento dei documenti di identità su **www.liveaste.it** e della ricevuta di avvenuto versamento cauzionale **con carta di credito o bonifico** (iban **BPERIT50L0538713004000000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX**) del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00); il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito www.liveaste.it, dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, pari del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00), dovrà poi essere indicato il bene per il quale si intende partecipare ed il prezzo massimo che si intende offrire.

Le offerte dovranno seguire gli aumenti minimi, in caso di parità d'offerte con la sala, con le partecipazioni telefoniche e con quelle online, risulterà vincente chi nella sequenza d'asta avrà presentato l'ultima offerta, ciò significa che potrà risultare perdente anche chi ha presentato

l'offerta scritta, si precisa che questo non potrà in nessun caso rappresentare motivo di rivalsa da parte dell'utente.

Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei

seguenti casi:

1) L'autobid risulta essere la penultima offerta nella sequenza dell'asta

esempio:

Base asta € 100,00, **offerta autobid 140,00:**

Sequenza d'asta

offerta autobid 110,00

offerta in sala 120,00

offerta autobid 130,00

offerta in sala 140,00 vincente sala

2) risulta vincente chi ha presentato l'offerta autobid per primo in caso vi siano più autobid

3) il prezzo offerto tramite autobid è superiore all'ultima offerta, ma non è sufficiente a raggiungere l'aumento minimo previsto

esempio:

la sequenza dell'asta ha portato le offerte fino € 250,00

l'offerta autobid è di 260,00

l'aumento minimo previsto € 20,00

risulta vincente chi ha offerto € 250,00 (nonostante l'offerta autobid sia 260,00)

In caso in cui l'offerente autobid abbia effettuato il login, e vede che non è sua l'ultima offerta, potrà di continuare ad offrire in diretta.

Nota bene: in caso di contemporaneità di offerte tra sala, telefoniche, online e autobid, potrà avvenire una **momentanea** aggiudicazione (essendo le offerte on line non immediate come quelle in sala pur essendo avvenute nello stesso momento) superata da un'altra offerta e **pertanto la gara verrà immediatamente riaperta.**

*** **

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it, www.asteipay.it, www.asteiferrara.it; www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente

Istituto Vendite srl Era casa aste - n. tel. 0532/56655 – 0376/1888012 – 3356740955

Ferrara 11 dicembre 2025

Istituto Vendite srl Era casa aste


Alberto Mauroner