

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO
REGOLAMENTO D'ASTA

1) Descrizione dei beni

Vendita senza incanto di quanto segue:

In Comune di Mozzecane - via Primo Maggio:

Complesso immobiliare con cortili e terrazzo comuni, costituito da:

- un appartamento al piano terra, con poggioli;
 - un appartamento al piano primo, con poggioli;
 - un capannone artigianale disposto al piano terra e primo con accessori;
 - un capannone artigianale disposto al piano terra;
- il tutto così censito in Catasto di detto Comune:

* Catasto dei Fabbricati:

FOGLIO 21, mappale numero:

- 173 sub. 1 - via Primo Maggio, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 109 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 106 metri quadri, RCE 244,03
- 173 sub. 2 - via Primo Maggio, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 111 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 107 metri quadri, RCE 244,03
- 173 sub. 3 - via Primo Maggio, piano T-1, categoria D/7, RCE 2.807,20
- 173 sub. 4 - via Primo Maggio, piano T, categoria D/7, RCE 1.449,80
- 173 sub. 5 - piano T-1-2, bene comune non censibile ai sub. 1 e 2 scale, cortile e terrazzo
- 173 sub. 6 - piano T, bene comune non censibile ai sub. 3 e 4 cortile

* Catasto Terreni:

FOGLIO 21, mappale numero:

173 Ha. 00.19.28 ENTE URBANO
(are diciannove e centiare ventotto).

La vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano. A tale scopo, anche per quanto riguarda la conformità urbanistica/catastale, si rimanda alla perizia di stima redatta in data 17 maggio 2024 dall'Architetto Anna Girardello che si allega.

La partecipazione all'asta prevederà quindi una dichiarazione di aver preso visione del contenuto della perizia di stima nonché della relazione notarile ventennale alla data dell'11 agosto 2025 e di tutte le informazioni necessarie a riguardo.

In particolare si precisa che:

* il complesso immobiliare oggetto del presente avviso d'asta all'11 agosto 2025 non risultano gravati da formalità pregiudizievoli, ad eccezione di:

* convenzione edilizia di lottizzazione a favore del Comune di Mozzecane stipulata con atto in data 22 gennaio 1999 n. 36309 di rep. notaio Porceddu Cilione Marco di Verona, ivi trascritto il 12 febbraio 1999 ai nn. 4341 RG e 3095 RP;

* convenzione edilizia di lottizzazione a favore del Comune di Mozzecane stipulata con atto in data 2 giugno 1999 n. 37634 di rep. notaio Porceddu Cilione Marco di Verona, ivi trascritto il 18 giugno 1999 ai nn. 21155 RG e 13782 RP.;

* gli immobili così censiti:

- 173 sub. 1 - via Primo Maggio, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 109 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 106 metri quadri, RCE 244,03

- 173 sub. 2 - via Primo Maggio, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 111 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 107 metri quadri, RCE 244,03

risultano attualmente occupati dai signori e

I signori e(occupanti) si sono formalmente impegnati con dichiarazione scritta in data 8 aprile 2025 a rilasciare l'immobile da Loro occupato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione dell'immobile.

Qualora al momento del rogito definitivo di compravendita l'immobile non fosse ancora stato liberato dagli occupanti, l'acquirente avrà diritto ad una riduzione del prezzo di aggiudicazione rispettivamente di euro 17.000,00.= per l'immobile censito sub 1 ed Euro 16.000,00 per l'immobile censito sub 2 (a titolo di penale *pre-concordata*), restando poi in capo all'acquirente stesso l'onere di procedere direttamente a propria cura, rischio e spese alle procedure necessarie per rendere liberi gli immobili, qualora lo ritenesse, senza però poter in alcun modo eccepire la nullità della procedura di vendita.

Ogni domanda di partecipazione all'asta dovrà pertanto essere corredata di una dichiarazione scritta con cui l'offerente attesti:

"- di aver preso visione dei luoghi e conoscerne perfettamente lo stato degli immobili di cui abbia preventivamente preso visione, accompagnato da un tecnico di sua fiducia, delle documentazioni tecniche (permessi a

costruire, accatastamenti, ecc.) dall'origine e fino all'attuale situazione edificatoria e catastale, non da ultimo quelli relativi alla sanatoria edilizia svolta dall'architetto Anna Girardello (come indicato nella perizia sopraccitata). Conseguentemente non potrà essere eccepito, successivamente all'atto di compravendita, alcun difetto, irregolarità o lacune di qualsiasi grado, tipo e natura tali da richiamare in causa parte venditrice per danni di qualsiasi tipo o per nullità dell'atto di compravendita, con la precisazione che di eventuali discrasie e/o modeste difformità si è tenuto comunque conto nella determinazione del prezzo offerto;

- di essere a conoscenza che gli immobili censiti:

* 173 sub. 1 - via Primo Maggio, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 109 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 106 metri quadri, RCE 244,03

* 173 sub. 2 - via Primo Maggio, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 111 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 107 metri quadri, RCE 244,03

sono attualmente occupati e di essere a conoscenza delle modalità di rilascio degli immobili così come pattuite con la parte venditrice".

Si precisa che chiunque sia interessato all'acquisto può:

- contattare il Liquidatore rag. Giambruno Castelletti (045/8350484) al fine di visionare l'immobile prima di formulare l'offerta di partecipazione all'asta;

- contattare lo Studio del Notaio dott. Lorenzo Salvatore (045/8006860) al fine di visionare la documentazione inerente l'immobile (in particolare la perizia dell'Arch. Anna Girardello e la relazione notarile ventennale) al fine di rendere le dichiarazioni di cui al punto 4) del presente avviso di vendita.

2) Prezzo base d'asta

Il prezzo base d'asta viene fissato in complessivi Euro 517.000,00 .=-.

Tutti gli importi sono intesi al netto di spese, imposte e I.V.A. qualora dovuta.

Ai soli fini fiscali, il prezzo di aggiudicazione sarà proporzionalmente ripartito tra le unità immobiliari sopra descritte, in base ai valori risultanti dall'allegata perizia.

3) Cauzione

Contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione all'asta contenente offerta irrevocabile di acquisto (corredata di tutti gli allegati richiesti),

deve essere consegnato, pena l'esclusione dall'asta, un assegno circolare non trasferibile intestato alla società "Impresa Edile Bonamente Angelo e Davide S.n.c." (società in liquidazione volontaria, liquidatore Castelletti Giambruno) pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La cauzione prestata verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, se possibile tempisticamente, ad asta terminata, ed in ogni caso entro 10 giorni lavorativi dalla conclusione dell'asta.

4) Predisposizione della domanda di partecipazione all'asta contenente offerta irrevocabile

La domanda deve essere predisposta utilizzando l'allegato modulo e compilata a macchina o in stampatello. In ogni caso dovrà contenere le seguenti informazioni:

- a) se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza, codice fiscale dell'offerente ed un recapito telefonico;
- b) se presentata da persona giuridica, oltre all'esatta ragione sociale, al codice fiscale ed alla partita IVA, l'indicazione delle generalità del firmatario rappresentante legale della società, e sarà necessario allegare, anche in copia una visura camerale;
- c) L'autorizzazione al trattamento di dati personali o societari ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679;
- d) La dichiarazione di ben conoscere senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale del presente regolamento;
- e) La dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di tutte le informazioni necessarie al corretto svolgimento dell'asta, come sopra precisato;
- f) La dichiarazione di essere a conoscenza che l'immobile è attualmente occupato e di accettare le modalità di rilascio dell'immobile sopra esposte e così come pattuite con la parte venditrice.

Alla domanda di partecipazione all'asta dovranno inoltre essere allegati:

- copia fotostatica di un documento d'identità valido del richiedente e/o legale rappresentante della società.
- copia fotostatica attribuzione codice fiscale.
- Assegno circolare non trasferibile relativo alla cauzione di cui sopra intestato alla società venditrice.
- Visura camerale (solo se società).

Non sono ammesse domande contenenti offerte inviate per posta, telegramma o fax o posta elettronica.

Domande di partecipazione all'asta con offerte irrevocabili che non riportino tutte le indicazioni richieste, oppure non debitamente compilate come da

modello allegato, prive anche di un solo allegato o non sottoscritte, saranno considerate nulle.

5) Consegna della domanda di partecipazione all'asta contenente offerta irrevocabile di acquisto

La domanda di partecipazione all'asta, unitamente alla offerta irrevocabile e all'assegno per la cauzione e i relativi allegati dovrà essere consegnata a mano presso:
STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MACCHI SALVATORE MACCHI
Indirizzo: Corso Porta Nuova n. 11, 37121 Verona
Telefono: 045 8006860

Entro le ore 12,00 del giorno 23 gennaio 2026

Gli orari di apertura dello studio sono i seguenti:

lunedì 09.00-13.00 / 14.00-18
martedì 09.00-13.00 / 14.00-18
mercoledì 09.00-13.00 / 14.00-18
giovedì 09.00-13.00 / 14.00-18
venerdì 09.00-17

Le domande che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere prese in considerazione.

6)Adempimenti conseguenti

Il Dott. Salvatore Lorenzo provvederà alle aperture delle buste e alla delibazione sulle offerte.

In caso di più offerenti, verrà indetta la gara con le modalità di seguito indicate.

L'asta avverrà il giorno **27 gennaio 2026 alle ore 9.30**

presso lo studio del notaio Salvatore dott. Lorenzo di Verona, con Studio in Verona, Corso Porta Nuova n. 11.
Qualora si rendesse necessario, per una eventuale incapienza della sala, il dott. Salvatore Lorenzo si riserva la facoltà di trasferire lo svolgimento dell'asta in altra sede.

L'importo minimo del rilancio sarà di Euro 5.000,00.= ed il tempo entro il quale i concorrenti devono fare la loro offerta in aumento è di un minuto.

L'asta si conclude quando l'ultima offerta non subisce rilanci nel tempo fissato.

Non è ammessa alcuna riserva di nomina di cui all'art. 1401 e ss. c.c..

Alla fine dell'asta verrà predisposto relativo verbale che verrà firmato dall'aggiudicatario e dal notaio Salvatore dott. Lorenzo.

Il rogito definitivo di compravendita dell'immobile, dovrà essere stipulato **entro 90 giorni** dall'aggiudicazione presso il notaio Salvatore dott. Lorenzo di Verona. In tal sede dovrà essere versato il residuo prezzo, oltre a tutte le tasse e spese per trascrizioni e oneri notarili.

In caso di più offerte uguali ed in assenza di rilanci, il notaio provvederà ad assegnare il bene all'offerta considerata migliore secondo i seguenti criteri, nell'ordine:

- deposito di cauzione maggiore;
- offerta depositata precedentemente

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto definitivo nel giorno, luogo ed ora indicatogli, oppure non provveda all'integrale pagamento del prezzo e delle spese entro il termine anzidetto, decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, ovvero nell'ipotesi di espressa rinuncia, il venditore incamererà la garanzia prestata, per violazione degli obblighi di correttezza e buona fede di cui all'art. 1337 cc., e verrà effettuata nuova asta.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Tutte le spese inerenti e conseguenti, comprese quelle notarili, sono a carico dell'acquirente.

Si precisa che l'atto di vendita sarà assoggettato:

- 1) per le unità immobiliari categoria D/7 e qualora l'aggiudicatario sia soggetto passivo I.V.A. nel territorio dello Stato, si potrà applicare il c.d. reverse charge art.17, comma 6, lett. a-bis DPR 633/1972, quindi più IVA senza addebito di importo; diversamente si applicherà l'IVA al 22%.
- 2) per le unità immobiliari categoria A/2 non si applica l'IVA essendo prevista l'esenzione art.10, comma 1, n.8-bis DPR 633/1972.

Verona lì 20/11/2025

Impresa Edile Bonamente Angelo e Davide S.n.c.

Il liquidatore

Giambruno Castelletti

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA CONTENETE OFFERTA
IRREVOCABILE DI ACQUISTO (PERSONA FISICA)

Il sottoscritto..... nato/a ail
giorno.../.../..... residente in.....via.....
nr..... Cap..... codice fiscale.....,
telefono..... stato civile:

a) Celibe

b) Coniugato/a in regime di separazione/comunione dei
beni con..... Nato/a a..... il giorno.../.../.....
residente in..... via..... nr..... Cap.....
codice fiscale.....

Chiede

Di partecipare alla vendita all'asta senza incanto
fissata per il giorno **27 gennaio 2026 alle ore 9.30**
effettuata dal notaio dott. Lorenzo Salvatore in qualità
di incaricato alla vendita dei beni immobili della
società "Impresa Edile Bonamente Angelo e Davide S.n.c."
relativamente a quanto segue:

Complesso immobiliare sito:

In Comune di Mozzecane - via Primo Maggio:

Complesso immobiliare con cortili e terrazzo comuni,
costituito da:

- un appartamento al piano terra, con poggiali;
 - un appartamento al piano primo, con poggiali;
 - un capannone artigianale disposto al piano terra e
primo con accessori;
 - un capannone artigianale disposto al piano terra;
- il tutto così censito in Catasto di detto Comune:

* Catasto dei Fabbricati:

FOGLIO 21, mappale numero:

- 173 sub. 1 - via Primo Maggio, piano T, categoria A/2,
classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie
Catastale Totale 109 metri quadri, Totale
escluse aree scoperte 106 metri quadri, RCE
244,03
- 173 sub. 2 - via Primo Maggio, piano 1, categoria A/2,
classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie
Catastale Totale 111 metri quadri, Totale
escluse aree scoperte 107 metri quadri, RCE
244,03
- 173 sub. 3 - via Primo Maggio, piano T-1, categoria
D/7, RCE 2.807,20
- 173 sub. 4 - via Primo Maggio, piano T, categoria D/7,
RCE 1.449,80
- 173 sub. 5 - piano T-1-2, bene comune non censibile ai
sub. 1 e 2 scale, cortile e terrazzo
- 173 sub. 6 - piano T, bene comune non censibile ai sub.
3 e 4 cortile

* Catasto Terreni:

FOGLIO 21, mappale numero:

173 Ha. 00.19.28 ENTE URBANO

(are diciannove e centiare ventotto).

Il sottoscritto dichiara espressamente di aver preso visione di quanto sopra, del contenuto della perizia di stima nonché della relazione notarile ventennale alla data dell'11 agosto 2025, e di tutte le informazioni necessarie a riguardo e

dichiara espressamente di:

- di essere a conoscenza che la vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano.

A tale scopo, anche per quanto riguarda la conformità urbanistica/catastale, si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Arch. Anna Girardello in data 17 maggio 2024, di cui ha preso visione.

- aver preso visione dei luoghi e conoscerne perfettamente lo stato degli immobili di cui abbia preventivamente preso visione, accompagnato da un tecnico di sua fiducia, delle documentazioni tecniche (permessi a costruire, accatastamenti, ecc.) dall'origine e fino all'attuale situazione edificatoria e catastale, non da ultimo quelli relativi alla sanatoria edilizia svolta dall'architetto Anna Girardello. Conseguentemente non potrà essere eccepito, successivamente all'atto di compravendita, alcun difetto, irregolarità o lacune di qualsiasi grado, tipo e natura da richiamare in causa parte venditrice per danni di qualsiasi tipo o per nullità dell'atto di compravendita, con la precisazione che di eventuali discrasie si è comunque tenuto conto nella determinazione del prezzo offerto;

- di essere a conoscenza che gli immobili censiti:

* 173 sub. 1 - via Primo Maggio, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 109 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 106 metri quadri, RCE 244,03;

* 173 sub. 2 - via Primo Maggio, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 111 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 107 metri quadri, RCE 244,03;

sono attualmente occupati e di essere a conoscenza delle modalità di rilascio dell'immobile così come pattuite con la parte venditrice ed in particolare che i signori occupanti si sono formalmente impegnati con dichiarazione scritta in data 8 aprile 2025 a rilasciare detto immobile entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione

dell'immobile.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che, qualora al momento del rogito definitivo di compravendita l'immobile non fosse ancora stato liberato dagli occupanti, l'acquirente avrà diritto ad una riduzione del prezzo di aggiudicazione (a titolo di penale pre-concordata) restando poi in capo all'acquirente stesso l'onere di procedere direttamente a propria cura, rischio e spese alle procedure necessarie per rendere liberi gli immobili, qualora lo ritenesse, senza però poter in alcun modo eccepire la nullità della procedura di vendita.

L'importo offerto è pari ad euro
(.....)

A tal fine deposito presso lo "STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MACCHI SALVATORE MACCHI" in persona del Dott. Lorenzo Salvatore unitamente alla predetta istanza:

- nr. 1 assegno circolare non trasferibile per l'importo di Euro pari al 10% del prezzo, intestato a "Impresa Edile Bonamente Angelo e Davide S.n.c.", a titolo di cauzione;
- copia di un documento di riconoscimento valido;
- copia attribuzione codice fiscale;

Si impegna a corrispondere entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, il residuo prezzo oltre a tutte le spese inerenti e conseguenti (notaio, imposte, ecc.).

Con la sottoscrizione della presente istanza il sottoscritto dichiara inoltre quanto segue:

- di aver letto ed accettare senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel regolamento d'asta;
- di aver preso visione della perizia di stima e di ogni eventuale ulteriore documentazione inerente i beni oggetto di acquisto;
- di essere a conoscenza che non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto o non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita secondo le modalità fissate nel regolamento d'asta;
- l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte dell'incaricato della vendita dei beni di "Impresa Edile Bonamente Angelo e Davide S.n.c." della facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita;
- che in caso di non aggiudicazione la cauzione, se non

già restituita alla fine dell'asta, venga restituita
mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie:

ABI.....

CAB.....

C/C.....

- di autorizzare il trattamento dei dati
personali/societari ai sensi e per gli effetti del
Regolamento UE 2016/679.

Luogo..... data.....

Firma (leggibile)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA CONTENETE OFFERTA
IRREVOCABILE DI ACQUISTO (PERSONA GIURIDICA)

Il sottoscritto..... nato/a ail
giorno.../.../..... residente in.....via.....
nr..... Cap..... codice fiscale.....,
telefono....., quale legale rappresentante della
società.....
Con sede in..... via..... nr..... Cap

Telefono....., codice fiscale....., partita IVA.....

Chiede

In nome e per conto della sopradescritta società, di partecipare alla vendita all'asta senza incanto fissata per il giorno **27 gennaio 2026 alle ore 9.30**, effettuata dal dott. Lorenzo Salvatore in qualità di incaricato alla vendita dei beni immobili della società "Impresa Edile Bonamente Angelo e Davide S.n.c." relativamente a quanto segue:

Complesso immobiliare sito:

In Comune di Mozzecane - via Primo Maggio:

Complesso immobiliare con cortili e terrazzo comuni, costituito da:

- un appartamento al piano terra, con poggioli;
- un appartamento al piano primo, con poggioli;
- un capannone artigianale disposto al piano terra e primo con accessori;
- un capannone artigianale disposto al piano terra;

il tutto così censito in Catasto di detto Comune:

* Catasto dei Fabbricati:

FOGLIO 21, mappale numero:

- 173 sub. 1 - via Primo Maggio, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 109 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 106 metri quadri, RCE 244,03
- 173 sub. 2 - via Primo Maggio, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 111 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 107 metri quadri, RCE 244,03
- 173 sub. 3 - via Primo Maggio, piano T-1, categoria D/7, RCE 2.807,20
- 173 sub. 4 - via Primo Maggio, piano T, categoria D/7, RCE 1.449,80
- 173 sub. 5 - piano T-1-2, bene comune non censibile ai sub. 1 e 2 scale, cortile e terrazzo
- 173 sub. 6 - piano T, bene comune non censibile ai sub. 3 e

4 cortile

* Catasto Terreni:

FOGLIO 21, mappale numero:

173 Ha. 00.19.28 ENTE URBANO

(are diciannove e centiare ventotto).

Il sottoscritto, quale legale rappresentante della sopradescritta società, dichiara espressamente di aver preso visione di quanto sopra, del contenuto della perizia di stima nonché della relazione notarile ventennale alla data dell'11 agosto 2025, e di tutte le informazioni necessarie a riguardo e

dichiara espressamente di:

- essere a conoscenza che la vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano.

A tale scopo, anche per quanto riguarda la conformità urbanistica/catastale, si rimanda alla perizia di stima redatta dall'Arch. Anna Girardello in data 17 maggio 2024, di cui ha preso visione.

- aver preso visione dei luoghi e conoscerne perfettamente lo stato degli immobili di cui abbia preventivamente preso visione, accompagnato da un tecnico di sua fiducia, delle documentazioni tecniche (permessi a costruire, accatastamenti, ecc.) dall'origine e fino all'attuale situazione edificatoria e catastale, non da ultimo quelli relativi alla sanatoria edilizia svolta dall'architetto Anna Girardello. Conseguentemente non potrà essere eccepito, successivamente all'atto di compravendita, alcun difetto, irregolarità o lacune di qualsiasi grado, tipo e natura da richiamare in causa parte venditrice per danni di qualsiasi tipo o per nullità dell'atto di compravendita, con la precisazione che di eventuali discrasie si è tenuto comunque conto nella determinazione del prezzo offerto;

- di essere a conoscenza che gli immobili censiti:

* 173 sub. 1 - via Primo Maggio, piano T, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 109 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 106 metri quadri, RCE 244,03

* 173 sub. 2 - via Primo Maggio, piano 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5, Superficie Catastale Totale 111 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 107 metri quadri, RCE 244,03

sono attualmente occupati e di essere a conoscenza delle modalità di rilascio dell'immobile così come pattuite con la parte venditrice ed in particolare che i signori occupanti si sono formalmente impegnati con dichiarazione

scritta in data 8 aprile 2025 a rilasciare l'immobile da Loro occupato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione dell'immobile.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza che, qualora al momento del rogito definitivo di compravendita l'immobile non fosse ancora stato liberato dagli occupanti, l'acquirente avrà diritto ad una riduzione del prezzo di aggiudicazione (a titolo di penale pre-concordata) restando poi in capo all'acquirente stesso l'onere di procedere direttamente a propria cura, rischio e spese alle procedure necessarie per rendere liberi gli immobili, qualora lo ritenesse, senza però poter in alcun modo eccepire la nullità della procedura di vendita.

L'importo offerto è pari ad euro
(.....)

A tal fine deposito presso lo "STUDIO NOTARILE ASSOCIATO MACCHI SALVATORE MACCHI" in persona del Dott. Lorenzo Salvatore unitamente alla predetta istanza:

- nr. 1 assegno circolare non trasferibile per l'importo di Euro pari al 10% del prezzo, intestato a "Impresa Edile Bonamente Angelo e Davide S.n.c." (società in liquidazione volontaria con liquidatore il dott. Giambruno Castelletti), a titolo di cauzione;
- copia di un documento di riconoscimento valido;
- copia attribuzione codice fiscale;
- copia visura camerale;
- copia delibera poteri;

Si impegna, in nome e per conto della sopradescritta società, a corrispondere entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, il residuo prezzo oltre a tutte le spese inerenti e conseguenti (notaio, imposte, ecc.).

Con la sottoscrizione della presente istanza il sottoscritto, in nome e per conto della sopradescritta società, dichiara inoltre quanto segue:

- di aver letto ed accettare senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel regolamento d'asta;
- di aver preso visione della perizia di stima e di ogni eventuale ulteriore documentazione inerente i beni oggetto di acquisto;
- di essere a conoscenza che non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto o non si presenti per

la stipula del contratto definitivo di compravendita secondo le modalità fissate nel regolamento d'asta;

- l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte dell'incaricato della vendita dei beni di "Impresa Edile Bonamente Angelo e Davide S.n.c." della facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla vendita;

- che in caso di non aggiudicazione la cauzione, se non già restituita alla fine dell'asta, venga restituita mediante bonifico alle seguenti coordinate bancarie:
ABI.....

CAB.....

C/C.....

- di autorizzare il trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679.

Luogo..... data.....

Firma (leggibile)