

Riservato

FAC SIMILE- IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA

**Spedire estenseaste@legalmail.it,
unitamente all'impegno di riservatezza**

Da riportare su carta intestata

Spettabile ISTITUTO VENDITE srl ERA CASA ASTE
Via del lavoro 22 Ferrara
Partita iva 01458590385

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACCEDERE ALLA DOCUMENTAZIONE RIGUARDANTE LA
VENDITA:**

TRIBUNALE DI VERONA
N. 1060 Liquidazione Giudiziale N. 63/23

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Elena De Iuliis

ASTA

SINCRONA TELEMATICA

CON POSSIBILITÀ QUINDI DI OFFERTE SOLO ON LINE

AVVISO DI VENDITA DI CREDITI FISCALI

PREZZO BASE PARI ALL'OFFERTA PERVENUTA DI € 55.147,42

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Elena De Iuliis

Delegato alla vendita: Istituto Vendite srl Era casa aste

Bando e dettagli: www.verona.it - www.liveaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

CESSIONE DI CREDITI FISCALI

Per i sotto indicati crediti pari a complessivi € 116.165,95 è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto cauzionata per un importo pari al 48% di ogni singolo credito (con attualizzazione dei crediti 2026 e 2027 al tasso legale del 2%) per un importo complessivo di € 55.147,42

Riservato

- Sezione Monitoraggio Crediti Tracciabili

Codice tributo 7719 - SCONTO SUPERBONUS 119 ART.119 DL 34/20 - OPZ. DA 01/04/2023												
Anno di riferimento	Crediti ricevuti			Crediti ceduti			Crediti fruibili nel modello F24	Cedibilità dei crediti				
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati		Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	Cedibile tre volte a soggetti qualificati	Cedibile due volte a soggetti qualificati	Cedibile una volta a soggetti qualificati	Cedibile solo ai propri correntisti non consumatori da banche
2025	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00

- Sezione Monitoraggio Crediti Non Tracciabili

Codice tributo 6921 - SUPERBONUS 110 CEDUTO ART. 119 DL N. 34-2020																	
Anno	Crediti ricevuti			Crediti ceduti			Credito compensato nel modello F24 (*)			Credito utilizzabile nel modello F24	Cedibilità dei crediti						
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	Prenotato	Utilizzato	TOTALE		Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	Cedibile tre volte a soggetti qualificati	Cedibile due volte a soggetti qualificati	Cedibile una volta a soggetti qualificati	Cedibile più volte a chiunque	Cedibile una volta a chiunque	Non cedibile
2025	0,00	29.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.172,20	29.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	29.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.172,20	29.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Codice tributo 7711 - SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL N. 34-2020																	
Anno	Crediti ricevuti			Crediti ceduti			Credito compensato nel modello F24 (*)			Credito utilizzabile nel modello F24	Cedibilità dei crediti						
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	Prenotato	Utilizzato	TOTALE		Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	Cedibile tre volte a soggetti qualificati	Cedibile due volte a soggetti qualificati	Cedibile una volta a soggetti qualificati	Cedibile più volte a chiunque	Cedibile una volta a chiunque	Non cedibile
2025	0,00	17.239,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.239,65	17.239,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	17.239,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.239,65	17.239,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LE OFFERTE VINCOLANTI POTRANNO ESSERE EFFETTUATE DAL 13 NOVEMBRE 2025 SUL SITO INTERNET WWW.LIVEASTE.IT

Termine di presentazione: entro le ore 12.00 del 18 Novembre 2025 sul sito internet www.liveaste.it

Cauzione: di € 6.000,00 da versarsi sul conto corrente intestato alla "Liquidazione Giudiziale Albertini Windows Srl" alle coordinate IBAN IT22K0608511700000000021049 e che verrà restituita in ipotesi di mancata aggiudicazione, previa autorizzazione degli organi della procedura, accreditato sul conto della procedura entro le ore 12.00 18 Novembre 2025;

Apertura delle offerte: è fissata per il giorno **19 Novembre 2025 alle ore 09.30** sul sito internet www.liveaste.it

In caso di più offerenti, il giorno **19 Novembre 2025** alle ore 10.00, si aprirà la gara tra le offerte ammesse considerando, quale base d'asta, la maggior offerta ricevuta, con termine della gara alle ore 12.00 del 19 Novembre 2025, in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, fino a quando non spirerà il termine di un minuto dall'ultima offerta in aumento, senza che siano pervenute ulteriori offerte migliorative

Saldo prezzo: versamento prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione, ed imposte di legge sul conto corrente della procedura intestato a "Liquidazione Giudiziale Albertini Windows Srl" alle coordinate IBAN IT22K0608511700000000021049" prezzo base pari all'offerta ricevuta, ovvero € 55.147,42 (oltre oneri fiscali e non se dovuti);

Diritti d'asta: spettanti all' Istituto Vendite srl, nella misura dell'1% (oltre IVA) calcolato sul prezzo di aggiudicazione nel caso di assenza di gara e di aggiudicazione per l'effetto in favore

Riservato

dell'offerente che ha già formulato l'offerta irrevocabile di acquisto; in ipotesi di gara **nella misura dello 2% (due per cento)** calcolato sul prezzo d'aggiudicazione oltre IVA a copertura delle spese di gestione della vendita e della pubblicità (internet e bollettino delle aste), tale importo dovrà essere versato con bonifico alle coordinate IBAN n.

IT50L0538713004000000037037, Swit BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite srl Era casa aste entro tre giorni lavorativi dall'aggiudicazione

Rilancio minimo/offerte in aumento in ipotesi di gara: € 1.000,00

Termine saldo prezzo: entro e non oltre 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione, da versarsi sul conto corrente della Procedura

Metodo di partecipazione: sincrona telematica, con possibilità quindi di offerte esclusivamente on line

Bando e dettagli: www.liveaste.it www.astepay.it; www.asteverona.it, www.astelombardia.it, www.lasta.it, www.asteferrara.it, www.giudiziarieaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Informazioni sui crediti oggetto di vendita: la documentazione "Data Room" è a disposizione dall'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, in viale del Lavoro 22, Ferrara, Mantova via Nievo n. 8, Verona via Risorgimento 31, previo appuntamento, oppure online su www.liveaste.it, con obbligo di sottoscrizione di impegno alla riservatezza

Informazioni Istituto Vendite srl Era Casa aste: 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012, **Email:** estenseaste@gmail.com

Il sottoscritto,

nome _____

cognome _____

nato/a a _____

il _____

residente in via _____ n. _____

località _____

prov. _____

cap. _____

tel. _____

fax.: _____

E: mail: _____

che si identifica mediante il seguente documento di

identità _____

n.ro _____

rilasciato il _____

da _____

codice fiscale _____

nella sua qualità di Legale Rappresentante della

_____ con sede legale in _____

in via _____

n. _____

prov. _____

cap. _____

tel. _____

fax _____

E-mail _____

Partita I.V.A. _____

codice fiscale _____

(di seguito, l'“Offerente”),

Riservato

(OPPURE)

Il sottoscritto,

nome _____

cognome _____

nato/a a _____

il _____

residente in via _____ n. _____

località _____

prov. _____

cap. _____

tel. _____

fax.: _____

E: mail: _____

che si identifica mediante il seguente documento di

identità _____

n.ro _____

rilasciato il _____

da _____

codice fiscale _____

(di seguito, l'“Offerente”);

premesse

- che l'Offerente ha chiesto, con la comunicazione trasmessa in data odierna di aver accesso alla documentazione relativa all'avviso d'asta in oggetto

- che, a tal fine, alla scrivente sarà consentito l'accesso all'apposita “data room”;

tutto quanto sopra premesso

si impegna irrevocabilmente sin d'ora a:

- non divulgare a terzi documenti, notizie e/o informazioni assunte nella verifica dei documenti contenuti nella “data room” e relativi alla vendita dei beni in oggetto;

- non utilizzare per fini diversi da quelli di cui all'avviso in oggetto le notizie e/o informazioni e/o documenti acquisiti tramite l'accesso alla “data room” e relativi alla vendita dei beni in oggetto;

- non estrarre copia dei suddetti documenti

L'Offerente sarà pertanto ritenuto responsabile e provvederà a risarcire eventuali danni che dovessero subire la procedura a causa del mancato rispetto degli impegni sopra assunti.

Allego:

Documento di identità fronte e retro

Codice fiscale

Camale (se società)

In fede.

Data, _____ luogo _____

firma
