

TRIBUNALE DI VERONA
N. 1060 Liquidazione Giudiziale N. 63/23

AVVISO DI VENDITA DI CREDITI FISCALI

PREZZO BASE PARI ALL'OFFERTA PERVENUTA DI € 55.147,42

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Elena De Iuliis

ASTA

SINCRONA TELEMATICA

CON POSSIBILITÀ QUINDI DI OFFERTE SOLO ON LINE

AVVISO DI VENDITA CESSIONE DEL CREDITO FISCALE

Il sottoscritto Curatore **Avv. Elena De Iuliis**, con l'ausilio tecnico del sig. Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite SRL Era casa aste con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, all'uopo delegato alla vendita dei crediti fiscali e che controfirma il presente verbale nella sua qualità di Curatore, autorizzato dal Giudice delegato Dott. Luigi Pagliuca, **fissa la vendita in MODALITA' SINCRONA TELEMATICA**, per il **giorno 19 Novembre 2025 alle ore 10.00**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, **con termine gara per lo stesso giorno 19 Novembre 2025 alle ore 12.00** dei beni alle modalità successivamente descritte:

BENI IN VENDITA

CESSIONE DI CREDITI FISCALI PRO SOLUTO

LOTTO 1) CESSIONE DI CREDITI FISCALI

- Sezione Monitoraggio Crediti Tracciabili

Codice tributo 7719 - SCONTO SUPERBONUS 110 ART.119 DL 34/20 - OPZ. DA 01/04/2023													
Anno di riferimento	Crediti ricevuti			Crediti ceduti			Crediti fruitibili nel modello F24	Cedibilità dei crediti					
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati		Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	Cedibile tre volte a soggetti qualificati	Cedibile due volte a soggetti qualificati	Cedibile una volta a soggetti qualificati	Cedibile solo ai propri correlati non consumatori da banche	Non cedibile
2025	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.780,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Sezione Monitoraggio Crediti Non Tracciabili

Codice tributo 6921 - SUPERBONUS 110 CEDUTO ART. 119 DL N. 34-2020																	
Anno	Crediti ricevuti			Crediti ceduti			Credito compensato nel modello F24 (*)			Credito utilizzabile nel modello F24	Cedibilità dei crediti						
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	Prenotato	Utilizzato	TOTALE		Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	Cedibile tre volte a soggetti qualificati	Cedibile due volte a soggetti qualificati	Cedibile una volta a soggetti qualificati	Cedibile più volte a chiunque	Cedibile una volta a chiunque	Non cedibile
2025	0,00	29.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.172,20	29.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	29.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.172,20	29.172,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Codice tributo 7711 - SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL N. 34-2020																	
Anno	Crediti ricevuti			Crediti ceduti			Credito compensato nel modello F24 (*)			Credito utilizzabile nel modello F24	Cedibilità dei crediti						
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	Prenotato	Utilizzato	TOTALE		Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	Cedibile tre volte a soggetti qualificati	Cedibile due volte a soggetti qualificati	Cedibile una volta a soggetti qualificati	Cedibile più volte a chiunque	Cedibile una volta a chiunque	Non cedibile
2025	0,00	17.239,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.239,65	17.239,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	17.239,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.239,65	17.239,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- per detti crediti pari a complessivi € 116.165,95 è **pervenuta offerta irrevocabile** di acquisto cauzionata per un importo pari al 48% di ogni singolo credito (con attualizzazione dei crediti 2026 e 2027 al tasso legale del 2%) per un importo complessivo di € 55.147,42

BASE ASTA: Euro 55.147,42

RIALZO MINIMO: € 1.000,00

VERSAMENTO CAUZIONALE: € 6.000,00 da versarsi sul conto corrente intestato alla "Liquidazione Giudiziale Albertini Windows Srl" alle coordinate IBAN IT22K0608511700000000021049 e che verrà restituita in ipotesi di mancata aggiudicazione, previa autorizzazione degli organi della procedura;

**LE OFFERTE VINCOLANTI POTRANNO ESSERE EFFETTUATE DAL 14
Novembre 2025 SUL SITO INTERNET WWW.LIVEASTE.IT**

Termine di presentazione delle offerte il giorno 18 Novembre 2025 alle ore 12:00

Data di apertura delle offerte per il giorno 19 Novembre 2025 alle ore 09.30, in caso non pervengano ulteriori offerte il lotto sarà aggiudicato all'offerta promotrice della gara

In caso di più offerenti, il giorno 19 Novembre 2025 alle ore 10.00, si aprirà la gara tra le offerte ammesse considerando, quale base d'asta, la maggior offerta ricevuta, con termine della gara alle ore 12.00 del 19 Novembre 2025, in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, fino a quando non spirerà il termine di un minuto dall'ultima offerta in aumento, senza che siano pervenute ulteriori offerte migliorative

Criterio di aggiudicazione: vendita sincrona a partecipazione esclusivamente telematica

CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente bando riguarda la vendita di crediti fiscali come sopra indicati.

Gli interessati alla partecipazione alla gara, esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno registrarsi all'asta sul sito internet www.liveaste.it e **versare la cauzione con bonifico bancario di € 6.000,00 accreditato sul conto corrente** intestato a Liquidazione giudiziale "Liquidazione Giudiziale Albertini Windows Srl" alle coordinate IBAN IT22K0608511700000000021049 **entro il giorno 18 Novembre 2025 ore 12:00**; l'iscritto all'asta sarà approvato dopo la verifica della documentazione di registrazione e del versamento cauzionale effettuato nei termini previsti; l'approvato all'asta, per

effettuare le offerte dovrà accedere all'asta, fare il login, inserire il codice pin che riceverà per email nel momento in cui sarà approvato all'asta;

- La registrazione al sito internet prevede i dati identificativi dell'offerente e, in caso di persona giuridica, le generalità ed i poteri del legale rappresentante, inserendo un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e la sottoscrizione di aver letto le condizioni di vendita inserite nell'avviso di vendita:

a) l'espressa ed incondizionata accettazione, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c., delle condizioni di cui al presente bando e della presente procedura competitiva;

b) di aver avuto conoscenza completa dei crediti fiscali e di aver attentamente preso visione della documentazione contenuta nella "*data room*", impegnandosi a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni ed osservazioni al riguardo;

c) di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto, in unica soluzione entro e non oltre il termine di n. 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione provvisoria;

d) L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma € 6.000,00, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla "Liquidazione Giudiziale Albertini Windows Srl" alle coordinate IBAN IT22K0608511700000000021049 **con causale** "cauzione offerta **crediti fiscali LOTTO UNICO**"; le offerte sono vincolanti e irrevocabili e per l'effetto in caso di mancato pagamento del saldo prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale da parte della Procedura e, in caso di successiva vendita del credito ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno;

e) **Il bonifico della cauzione, con causale** "cauzione offerta crediti fiscali LOTTO UNICO", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno 18 Novembre 2025: il numero CRO del

bonifico dovrà essere inserito a cura dell'offerente sul sito internet www.liveaste.it;

f) Qualora non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato, secondo la tempistica predetta, l'offerta non sarà approvata per la partecipazione alla gara;

g) L'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari;

h) La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione a cura del Curatore;

i) la cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura e dei suoi organi da qualsivoglia responsabilità in merito. L'aggiudicatario rinuncia a far valere nei confronti della procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione, anche futura, in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o alla consistenza dei crediti oggetto della presente vendita anche con riguardo alla documentazione relativa;

l) al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni sui crediti oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione dalla dall'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza **visibile sul sito internet www.liveaste.it**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

La data di inizio della gara è fissata per il giorno 19 Novembre 2025 alle ore 10.00 sul sito internet www.liveaste.it, tra le offerte ammesse considerando, quale base d'asta, la maggior offerta ricevuta con termine di presentazione delle offerte il giorno 19 Novembre 2025 alle ore 12:00, in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, fino a quando non spirerà il termine

di un minuto dall'ultima offerta in aumento, senza che siano pervenute ulteriori offerte migliorative.

L'aumento minimo è fissato in € 1.000,00 (tremila/00)

L'Istituto Vendite srl Era casa aste, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice on-line di attivazione all'asta.

- La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

- In caso non pervengano offerte i beni saranno assegnati all'offerta pervenuta.

- Diritti d'asta spettanti all' Istituto Vendite srl, nella misura dell'1% (oltre IVA) calcolato sul prezzo di aggiudicazione nel caso di assenza di gara e di aggiudicazione per l'effetto in favore dell'offerente che ha già formulato l'offerta irrevocabile di acquisto; in ipotesi di gara **nella misura dello 2% (due per cento)** calcolato sul prezzo d'aggiudicazione oltre IVA a copertura delle spese di gestione della vendita e della pubblicità (internet e bollettino delle aste), tale importo dovrà essere versato con bonifico alle coordinate IBAN n. IT50L0538713004000000037037, Swit BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite srl Era casa aste entro tre giorni lavorativi dall'aggiudicazione

L'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo dell'aggiudicazione dedotta la cauzione, ed imposte di legge sul conto corrente della procedura intestato a "Liquidazione Giudiziale Albertini Windows Srl" alle coordinate IBAN IT22K0608511700000000021049 **entro e non oltre 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione**

- Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà ritenuta dalla procedura. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta,

l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

- Restano a carico dell'aggiudicatario le imposte, le tasse, tutti i costi per il trasferimento dei crediti fiscali.

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it www.astepay.it; www.asteverona.it, www.lasta.it, www.asteferrara.it, www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente Istituto vendite srl Era Ccasa Aste ai numeri telefonici 0532/56655 - n. tel. 335/6740955 – 0376/1888012

Verona, 04 Novembre 2025

Il Curatore

Il delegato alla vendita
Istituto Vendite srl Era casa aste
Alberto Mauroner