

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1231 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/25

Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore: Dott.ssa Elisabetta Fini

Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie

*** *** ***

AVVISO DI VENDITA DI CESSIONE DI AZIENDA

BASE ASTA € 2.283.000,00

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita del complesso aziendale dal Curatore: Dott.ssa Elisabetta Fini, con autorizzazione del Giudice Dott.ssa Anna Ghedini del 15 Settembre 2025, fissa la vendita in Ferrara via del lavoro 22, della Società in Liquidazione Giudiziale Rotagri srl n. 18/25, **fissa la vendita in MODALITA' SINCRONA TELEMATICA**, per il **giorno 27 Novembre 2025 alle ore 09.00**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, **con termine della gara per il giorno 27 Novembre 2025 alle ore 12.30** dei beni alle modalità successivamente descritte:

BENI IN VENDITA

CESSIONE DI AZIENDA DELLA SOCIETÀ "ROTAGRI srl con sede in Ferrara, Via G.Fabbri n.c. 674, **l'azienda, a pieno regime, era in grado di sviluppare un fatturato medio annuo di circa 6 milioni di euro**, composta da beni Immobili, Mobili come meglio indicato nella stima del Dott. Aristide Pincelli, nell'azienda oggetto di stima, venivano svolte, quale attività caratteristica: nel reparto officina, le attività connesse al ciclo standard di produzione di ruote complete di pneumatico, ruote in acciaio e sub-

componenti. Venivano svolte anche altre lavorazioni relative alla calandratura, dissaldatura, tornitura, smerigliatura e molatura, taglio meccanico di profilati. Attualmente i principali prodotti fabbricati e/o commercializzati dall'azienda sono costituiti da: a) ruote complete di pneumatico; b) ruote in acciaio prive di pneumatico; c) componenti in acciaio per ruote quali flange, dischi, ralle, staffe, distanziali; d) pneumatici agricoli, garden, forestali e speciali; e) accessori per ruote.

Accanto alla produzione, sono stati sviluppati servizi dedicati e direttamente prestati, che consistono in: a) progettazione di customizzazioni per veicoli agricoli, garden, forestali e speciali; b) *refitting* ruote (ripristino e modifica ruote per conto dei clienti); c) lavorazioni meccaniche e montaggi conto terzi

BENI IMMOBILI COME DA PERIZIA DEL GEOM. GIORGIO UGHI:.

Complesso immobiliare composto di capannoni, tettoie, uffici e area scoperta esclusiva

I beni oggetto di stima constano di diversi corpi di fabbrica edificati su un lotto di terreno irregolare posto in periferia della città di Ferrara in località Torrefossa, via Giuseppe Fabbri nn.cc.668-670-672-

CORPO 1) corpo uffici avente struttura muraglia verticale in muratura di mattoni, orizzontale e inclinata in latero-cemento.

A la seguente composizione planimetrica:

- Piano rialzato ingresso n.4 uffici, balcone, due servizi igienici oltre accesso al vano scale (che ha anche altro ingresso direttamente dal piazzale) che conduce al piano primo oltre ad una zona cantinata posta al piano seminterrato.

Piano primo disimpegno, n.4 uffici, due ripostigli, anti e wc. Gli infissi sono parte in alluminio, legno e pvc diversi con vetro camera e avvolgibili.

Internamente le pareti soffitti sono intonacati e tinteggiati (buona parte del piano rialzato è controsoffittata con doghe in alluminio preverniciato).

Le pavimentazioni sono in gres porcellanato e/o ceramica, l'impiantistica tutta è nella quasi totalità sotto traccia.

L'impianto di riscaldamento autonomo per la zona uffici con batteria radianti è alimentato da caldaia ubicata in apposito vano con accesso diretto dalla corte.

CORPO 2) Trattasi di due fabbricati di forma rettangolare destinate a officina, stoccaggio materiali e lavorazioni lamiera.

La struttura portante è prevalentemente in muratura di mattoni con tetto in laterizio avvolta con tiranti nell'officina, stoccaggio e lavorazione lamiera, mentre l'altro presente capriate in ferro con sovrastanti pannelli in fibrocemento.

Le pavimentazioni di entrambi sono in battuta di cemento liscio.

Sono dotati di portoni di accesso e finestrature perimetrali.

Entrambi presentano impiantistica a vista; sono dotati di impianto di riscaldamento funzionante a ventilconvettori, mentre l'officina è implementata da termo strisce radianti.

In aderenza e sotto ampia tettoia metallica è edificato il corpo in muratura destinato a centrale termica preposta al riscaldamento dei fabbricati 2 e 3.

CORPO 3) Sono due ampie tettoie perimetrate da pannelli di lamiera con interposta coibentazione.

Sono destinate al reparto verniciatura.

Presentano struttura metallica con sovrastante copertura in lamiera.

Come quelli precedentemente descritti hanno l'impiantistica a vista (ambienti riscaldati con ventilconvettori e climatizzati con pompe di calore), la pavimentazione è in battuta di cemento.

CORPO 4) Trattasi di capannone edificato nei primi anni 2000, di tipo prefabbricato, compartimentato in due ambienti di cui un reparto montaggio riscaldato con pompe di calore e una più ampia zona stoccaggio privo di riscaldamento, all'interno della quale è ricavato una zona ufficio e servizi igienici.

Le finestrature verticali sono in metallo e vetro, quelle zenitali in pannelli di polycarbonato.

Anche queste pavimentazioni sono in battute di cemento con spolvero al quarzo.

CORPO 5) Trattasi di tettoie metalliche di ampie dimensioni aventi copertura leggera in pvc , alcune delle quali anche per protezioni laterali.

La pavimentazione sottostante e/o asfalto.

Sono destinate allo stoccaggio materiali.

Sono dotate di impianto di illuminazione.

Tutta l'area scoperta destinata a piazzali e spazi di manovra è completamente recintata, dotata di telecamere e allarmi perimetrali.

L'accesso avviene sia da via Fabbri che dalla via Chiesa.

In prossimità di questo ingresso vi è oltre alla cisterna da 70 mc con motori e gruppi pompe del sistema di antincendio.

Lungo la recinzione posta ad ovest vi è una cancellata che permette di accedere al limitrofo e contiguo terreno inedificato di proprietà, incolto al momento del sopralluogo.

A miglior comprensione ci si rimette alla documentazione fotografica e planimetria allegata al rapporto di stima.

Sviluppa una superficie complessiva di circa mq. 4.183,00 oltre area scoperta destinata a parcheggi, piazzali, spazi di manovra e mq.15.985,00 di terreno contiguo ineditato e incolto.

Immobili identificati al catasto Fabbricati di Ferrara:

foglio 253, mapp. 48 sub.7, z.c.2,categoria D/8 , R.C.€.10.533,00

- foglio 253, mapp. 262 sub.1, z.c.2,categoria D/8, R.C.€.19.099,00

- foglio 253, mapp.176 sub., z.c.2,categoria F/1 , R.C.€.

oltre a terreni identificati al catasto Terreni di Ferrara:

- foglio 253 mapp. 296, seminativo di 3 a,ha 01.59.85, R.D.€.112,44 , R.A.€.70,17 Conformita' catastale:

Gli immobili sono sostanzialmente identificabili per rappresentazione e consistenza dalle planimetrie agli atti oltre che dall'elaborato planimetrico.

Confini: In un sol corpo la proprieta' confina a nord con Via Fabbri, mapp.116,mapp.277 e mapp.239, a est con Via Fabbri e mapp.277, a sud con Via Chiesa , mapp.144 e 89, a ovest con mapp.237 e 239; ovvero.

BENI MOBILI COME DA PERIZIA DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA:

REPARTO OFFICINA

7) DECESPUGLIATORE TRYM BM37Q - 33) GRU A BANDIERA 200 KG CON PARANCO - 34) GRU A BANDIERA 250 KG DECLASSATA 200 KG CON PARANCO (VEDI LOTTO 221) - 40) X GRU A BANDIERA:PARANCHI - 45) PULSANTIERA PENSILE X GRU - 133) APIRAPOLVERE BIDONE NT 48/1 X REP.MONTAGGIO - 150) PARANCO X GRU156739+INST (X GRU 200KG_MATR.1397) - 155) KIT

COMPLETO PER REGGETTATRICE POZZI - 160) STAMPO BAGNOLI PER
 SEMIPNEUMATICI (COMPRESO CON LOTTO 165) - 161) POSIZIONATORE E
 SALDATRICE W326KS - 162) TORNIO GIGANTE GRAZIANO SAG 210 -
 163) TORNIO BLUE "EST TICINO" - 164) SALDATRICE W326KS WEMI -
 165) PRESSA OLEODINAMICA SICMI PFC 150, ANNO 1989 - 166) TAVOLA
 ROTATIVA METABO CON BRACCIO POSIZIONATORE - 167) SALDATRICE
 W550FX CON CHILLER - 168) BRACCIO ASPIRANTE MOTORIZZATO
 (COMPRESO NEL LOTTO 171) - 169) SMERIGLIATRICE A COLONNA F24 -
 170) STAMPI VICINO ALLA PRESSA (COMPRESO CON LOTTO 165) -
 171) IMPIANTO DI ASPIRAZIONE FUMI DI SALDATURA GGE A N. 3 BRACCI -
 172) TRAPANO A COLONNA BIMAK 40TF - 173) SALDATRICE MILLER BLUE
 PACK - 174) TELAI CON SCHERMI ROSSI DI SEPARAZ.BOX SALDATURA -
 176) SMERIGL. METABO 230 - 177) TRANSPALLET MANUALE - 178) GRUPPO
 DI FILTRAGGIO GGE INSTALLATO SU IMP.DI ASPIRAZ.FUMI DI SALDATURA -
 179) SEGATRICE A NASTRO IMET BS280/60 - 180) CARRELLO ELEVATORE
 CESAB ECO H16.1 - 182) SPAZZATRICE DULEVO DULEVO 75 SH 1996 -
 183) STAMPO IN ACCIAIO PER PRESSA SICMI (COMPRESO CON LOTTO 165) -
 184) (LINEA BLINDO X PRESSE OFFICINA) - 185) ELEMENTO X PRESSA
 (COMPRESO CON LOTTO 165) - 186) SMERIGLIATRICE MAKITA -
 187) MASCHERA DA SALDATURA - 188) IMPIANTO DI GRANIGLIATURA A
 GRAPPOLO OMSG SANDER 2 _ 321/REV/2000 (LIBRETTO E REV.2010) -
 191) NR.2 AEROTERMO REP.OFFICINA - 193) NR.1 GRU A BANDIERA A
 COLONNA 125/250KG MATR.CE1398 SBRACCIO 6MT G.TOT.3,6MT - 194) NR.3
 GRU A BANDIERA A MENSOLA 152/250KG MATR.CE1395/CE1996/CE1397 -
 195) CARRELLO ELEVATORE CESAB F1 CON CARICABATTERIE - 196) PRESSA

OLEODINAMICA MULLER 650 TONS. (COMPLETA DI LOTTO 197, 271, 273) -
 198) NR.2 STAMPI PER DISCHI (COMPRESO LOTTO 165) - 199) PRESSA
 PUNZONATRICE OMERA OP90HY CE, ANNO 2011 (COMPLETA DEL LOTTO 200)
 - 200) STAMPO FORATORE X PRESSA PUNZONATRICE OMERA (COMPRESA NEL
 LOTTO 199) - 201) SET PUNZONI E MATRICI X PRESSA PUNZONATRICE
 OMERA 50 (COMPRESO LOTTO 199) - 202) NR.2 PUNZONI E 2 MATRICI
 SAGOMATE X PRESSA PUNZONATRICE OMERA (COMPRESO LOTTO 199) -
 203) TRAPANO RADIALE BRED A 1220 (SBRACCIO 1220/ CUBO/ MANDRINO
 50MM/BLOCCAGGI IDRAULICI) - 204) TAVOLA GIREVOLE OMO TG 500MM
 COMPL.DI DISCHI PIATTELLATI PER GRADAZ.// X TRAPANO BRED A 1220 -
 205) CURVAPROFILATI SAF CS100H / D.80 / CON RULLI TRAINANTI -
 206) KIT RULLI MASCHI (1PZ) PER CURVAPROFILATI SAF CS100H -
 207) TORNIO PARALLELO UNIVERSALE SAFOP PS 430 A BANCALE ED INCAVO
 ALLUNGABILI E MANDRINO WESSEL - 208) MORSETTI PER TORNIO SAFOP -
 209) COLONNA PNEUMATICA PORTA TORCIA "NUOVA CER SO MATR.25994":
 DA INTERFACCIARE SU TAVOLA GIREVOLE PICCOLA - 210) TAGLIO PLASMA
 ELETTRICO CF 55 - 211) SALDATRICE MIGATRONIC 300E STB - 212) IMPIANTO
 DI ASPIRAZIONE E FILTRAZIONE X GRANIGLIATRICE OMSG (COMPRESO NEL
 LOTTO 188) - 214) IMPIANTO DI TAGLIO LASER AMADA LC3015 BETAI 3000
 WATT, CON CAMINO ED IMP.DI DISTRIB.GAS LASERANTE - 215) GRU 1000KG
 A BANDIERA CON COLONNA - 216) VENTOSA/ELLETRO CALAMITA DA 1000KG
 X GRU REP.LASER - 217) CARRELLO ELEV.MONTINI 3000HCE, ANNO 2001,
 MATR.5692 // 3 TONS // CON GR.DI TRAZIONE NUOVO 2021 -
 218) SALDATRICE SINCO MIG 350 - 219) SCHERAMTURE PER SALDATRICI -
 220) N. 2 SOLLEVATORI MAGNETICI LFT PORTATA 500 E 300 KG (IN

SERVIZIO SU GRU REP.LASER) - 221) PARANCO (COMPRESO LOTTO 34) -
 222) CHILLER X SALDATRICE MILLER BLUE - 224) NR.3 IMP.DI SALDAT.
 AUTOM.PULSE 500 LORCH (RISCATTO LEASING W20955) - 227) TESTA LASER
 RELATIVA AD IMP.CARPANO (DI CUI AL LEAS.W20959) (COMPRESO NEL
 LOTTO 252) - 228) TESTA LASER RELATIVA AD IMP.CARPANO (DI CUI AL
 LEAS.W20959) (COMPRESO NEL LOTTO 252) - 229) SMERIGLIATRICE -
 230) MANDRINO+MORSETTI X TORNIO GARZIANO - 231) SMERIGLIATRICE -
 232) TORCIA PER SALDATURA - 238) IMP.REFRIGERANTE X IMP.DI
 SALDAT.AUTOM.CARPANO - 240) ACCESSORI PRESSA OMERA (COMPRESO
 LOTTO 199) - 242) TORCIA PER SALDATRICE - 243) SMERIGLIO BOSCH -
 245) MOTORE X SABBIATRICE (COMPRESO NEL LOTTO 188) -
 246) SMERIGLIO BOSCH - 247) TORCIA PER SALDATRICE -
 248) SMERIGLIATRICE - 249) CASCHETTI X SALDATURA - 250) CARRELLO
 PORTA BOMBOLE - 252) IMP. AUTOM.DI SALDATURA CARPANO JODA 20: FT.
 IBA53704 BNL LEASING SPA DI RISCATTO LEASING W20959 ANNO 2014
 MATR.JD14015 - 253) COMPARATORE E FISS.FILET - 254) X PRESSA
 OMERA:ACCESSORI (COMPRESO LOTTO 199) - 255) TORCIA PER SALDATRICE
 - 256) RIGA FLESSIB.X MIS.DIAM. - 257) 4 ESTINTORI - 258) MATRICI,
 PUNZONI E STAMPI PER PRESSA MULLER // SC177 (COMPRESO LOTTO 196) -
 259) X IMP.GRANIGLIAT.SCH.158:GANCIO SPECIALE (COMPRESO NEL LOTTO
 188) - 263) CHILLER ATS X REP.SALD. - 264) ASPIRATORE CARRELLATO GGE,
 ANNO 1996 - 265) SCRICCATORE SCR500 1000 AMPER -
 266) SMERIGLIATRICE - 267) SMERIGLIATRICE BOSCH - 268) MASCHERA
 SALDATURA - 280) POMPA PER LIQUIDI - 399) SOLLEVATORE MAGNETICO
 300 KG E 250 KG - 400) TRAPANO RADIALE BRED A R1220MP -

401) SMERIGLIATRICE A COLONNA DOPPIA FELISATTI - 402) REPARTO OFFICINA: BANCO SU RUOTE CON ATTREZZATURA, N. 3 SCAFFALATURE LEGGERE, N. 2 STRUTTURE IN METALLO, ARMADIO A DUE ANTE, CASSETTIERA, CESTA, BANCO DI LAVORO IN METALLO, STRUTTURA SU RUOTE, BANCO CON MORSA, RASTRELLIERA CON ATTREZZATURE, ARMADIO A DUE ANTE, MOBILE BASSO A DUE ANTE, RASTRELLIERA, BANCHETTO, CARRELO PORTA TRUCCIOI, N. 2 BANCHI, RASTRELLIERA, ARMADIO A DUE ANTE, STRUTTURA SU RUOTE, BANCHETTO, N. 6 SCAFFALATURE LEGGERE, N. 2 BANCHI CON PIANO CIRCOLARE, BANCHETTO SCAFFALINO, ARMADIETTO BASSO CON ATTREZZATURE, N. 2 CARRELLI, SCAFFALATURA LEGGERA A CINQUE MONTANTI, ARMADIO A DUE ANTE, BANCHETTO E ATTREZZATURE VARIE COME DA FOTO - 403) REPARTO OFFICINA: N. 14 STRUTTURE IMPILABILI VARIE - 404) SALDATRICE WEMI 375 - 405) OFFICINA ESTERNA: N. 4 STRUTTURE IMPILABILI, N. 4 CESTE, STRUTTURA PORTA PROFILI, N. 4 TAVOLI ROTONDI, N. 2 SCAFFALINI - 425) ASPIRAPOLVERE - 426) SALDATRICE AUTOM. PULSE 500 - 427) BASSACUNA (SUL SOPPALCO) - 428) SALDATRICE CORD RN 250 IN DISUSO -

REPARTO MONTAGGIO

1) PRINT SERVER 100TX, JET DIRECT HP5000, PC E MONITOR - 35) GRU A COLONNA CON PARANCO 200KG - 106) IMBALLATRICE TABO CON PEDANA GIREVOLE - 107) SOLLEVATORE PNEUM.X REP.MONTAGGIO ED ATTR.VARIE REP.MONTAGGIO - 108) COMPRESSORE CARRELLATO FINI 100 LT - 109) KIT GRIFFE MONT - 110) PISTOLA CP 772 DA 3/4 AL E BUSSOLA 51 (REP.MONTAGGIO) - 111) LINEA DI ARIA COMPRESSA SITUATA NEI LOCALI (COMPLETA DEL LOTTO 141) - 112) BOOSTER DI GONFIAGGIO PORTATILE -

113) N. 2 PISTOLE AVVITATRICI MW 160 THR - 114) TELEFONI CORDLESS
 GIGASET, RIPETITORE E TEL.EURCOSET - 115) ELEMENTI PER SCAFFALI
 SMONTATI - 116) TRANSPALLET MANUALE SIRMEX SR.150/2 CE -
 117) TRANSPALLET SIRMEX - 118) BOOSTER PER GONFIAGGIO -
 119) SMONTAGOMME CORGHI A2019 TI DV - 120) PIATTO UNIVERSALE PER
 MONTAGGO RUOTE - 121) STALLONATORE CORGHI DV120 - 122) FLANGIA
 UUNIVERSALE UNICLAMP FEMAS - 123) BOOSTER 40 LT -
 124) SMONTAGOMME CORGHI HD 1400 RADIO (0-12100301/00-16 -
 CHN329497) - 125) GRU A BANDIERA 200KG, INSTALLATA SU PILASTRO -
 126) SMONTAGOMME BOXER ZSYTEM SUPER LX 26 - 127) SERBATOIO ARIA
 COMPRESSA 725LT KAESER - 128) TENDIREGGIA ELETTRICA F..LI POZZI -
 129) N. 2 GRU A BANDIERA DA 500KG MARTICOLE 1775 E 1774 H. E
 COLONNA PER GRU CM 2/7 INSTALLATA SU GRU MATR.1553 - 130) PRESSA
 PER ASSEMBLAGGIO RUOTE SEMIPNEUMATICHE RELIANCE (PRODotta IN
 ROTAGRI) - 131) PORTA A LISTE TAGLIA ARIA PER REP.MONTAGGIO -
 132) TRANSPALLET MANUALE CON FORCHE L.1800 MM - 135) PISTOLA DI
 GONFIAGGIO EURODAINU - 136) AVVITATORE AIRMARTIN -
 137) SMONTAGOMME CORGHI HD1800 HYDRUS - 139) COMPRESSORE
 KAESER SK25/11BAR, ESSICATORE E ACCESSORI - 143) PINZA NOKIAN -
 144) PISTOLA DI GONFIAGGIO E AVVITATORE - 145) PINZA LUNGA X
 CERCHIONI - 146) MANDRINO SPECIALE X CORGHI HD1400 (COMPRESO NEL
 LOTTO 124) - 147) UTENSILI X CORGHI HD-1400:PERNO+KIT PROTEZ.
 (COMPRESO NEL LOTTO 124) - 148) UTENSILI X CORGHI HD: 2 MORSETTI X
 MONT RUOTE SKIDDER (COMPRESO NEL LOTTO 124) - 149) PISTOLE DI
 GONFIAGGIO - 151) PINZE NOKIAN X MONTAGGIO - 152) X CORGHI HD

1800_ SC.236: PINZE +AD.BLOCK. - 153) X CORGHI HD1800_SC.236 :
 MORSETTI - 154) CARRELLO ELEVATORE MONTINI 2000 H CE MATR.5075 -
 156) SMONTAGOMME ZSYSTEM MS 530 S V1 WDK 400/3/50 2V. RA.7040 -
 157) REGETTATRICE A BATTERIA H.45 X PPL MM.15X08 MATR.C1112775 -
 159) 4 ESTINTORI 12KG POLV+MANICHETTA DN45+MANICHETTA DN70 -
 336) UFFICIO LOGISTICA: N. 2 SCRIVANIE A L, DATTILO, SCAFFALINO
 VERDE, CASSETTIERA, N. 2 POLTRONE GIREVOLI, SEDIA, SCHERMO LG E
 SCAFFALE - 408) SCAFFALATURA METALLICA A TRE MONTANTI E RIPIANI E
 SCAFFALATURA METALLICA A DUE MONTANTI CON RIPIANI - 409) SCALA
 FRIGERIO E SCALA IN ALLUMINIO - 410) PORTA REGGIATRICE, STRUTTURA,
 N. 3 SCAFFALI VARI, RASTRELLIERA, BANCO DA REPARTO MONTAGGIO:
 LAVORO, CARRELLO, CARRELLO ROSSO, SCAFFALATURA LEGGERA BASSA,
 SCAFFALE, N. 2 BANCHETTI ROSSI, SCRIVANIA E MATERIALE VARIO -
 411) SMONTAGOMME IN DISUSO CORGHI ARTIGLIO - 412) N. 26 STRUTTURE
 IMPILABILI IN METALLO 3X1,9 CIRCA - 413) N. 33 STRUTTURE IMPILABILI
 1,5X0,9X1,5H E N. 6 CESTE - 436) GRUPPO SCHIUMA CARRELLATO -

MAGAZZINO INTERNO/ESTERNO

76) N. 8 PEDANE IN FERRO ROSSE SOVRAPPONIBILI 1800X1800X1800 -
 77) N. 6 PEDANE IN FERRO ROSSE SOVRAPPONIBILI 1170X1250X1550 -
 78) N. 18 PEDANE IN FERRO ROSSE SOVRAPPONIBILI 1800X1800X1800 -
 79) N. 14 PEDANE IN FERRO ROSSE SOVRAPPONIBILI 1800X1800X1800 E
 N.5 DA 1170X1250X1550 - 80) N. 18 PEDANE IN FERRO ROSSE
 SOVRAPPONIBILI 1800X1800X1800 - 81) N. 36 PORTARUOTE IMPILABILI IN
 METALLO DI COLOR GIALLO CIRCA MT. 1,6X1,2H - 82) N. 188 PORTARUOTE
 IMPILABILI IN METALLO DI COLOR GIALLO CIRCA MT. 1,5/1,8X0,8/1 H -

84) N. 2 SCALE A SFILO X MAGAZZINO - 397) CIRCA N. 51 STRUTTURE SOVRAPPONIBILI IN METALLO PER STOCCAGGIO MATERIALI - 398) SCAFFALATURA PORTA PALLET A N. 6 MONTANTI E RIPIANI -

REPARTO VERNICIATURA

36) GRU A PARETE CON PARANCO DA 200KG - 175) GRU 200 KG CON PARANCO - 275) COMPRESS.A PISTONI +ESSICATORE + VERIE SCH.16 LIBRO CESPITI CARTACEO - 276) ARMADIATURA METALLICA BLU TPS PORTA VERNICI E FILTRI - 277) IMPIANTO DI VERNICIATURA VARCO: (RISCATTO DA LEASING+INSTALLAZIONE) - 278) IMPIANTO DI VERNICIATURA VARCO: (GRUPPO TERMOVENTLANTE) (COMPRESO NEL LOTTO 277) - 279) AIRMIX PNEUSTAR CON CARRELLO - 282) COMPRESSORE FINI ROTAR 15 C10 + SERBATOIO 500 LT - 283) BOX METALLICO CON GRIGLIATO X RIFIUTI - 284) ARMADIO METALLICO PER VERNICI - 285) PISTOLA ELETTROSTATICA GRACO PRO AA XS4 SMART - 286) GANCI GIREVOLI PER BINARIO DI VERNICIATURA IMP.VARCO (COMPRESO NEL LOTTO 277) - 287) COMPRESSORE KAESER SM11 CON SEPARATORE CENTRIFUGO ED ESSICATORE KAESER TB26 - 288) PISTOLA GRACO AAG40 280 BAR - 289) CABINA DI VERN. A SECCO CS40/2PF CON GIRANTI (COMPRESO NEL LOTTO 277) - 290) (NR.1 MOTORE ELETTRICO BPRC 401 RDO CLASSE 2 CON VENTOLA E GIRANTE INSTALLATO COME MOTORE ADDIZIONALE SU IMPIANTO DI VERNICIATURA VARCO DI CUI ALLA SCHEDA CESPITI NR.48) (COMPRESO NEL LOTTO 277) - 291) IDROPULITRICE SUSETTE 150/15 (MATR.17121204) - 292) POMPA DI VERNICIATURA A MEMBRANA BP48 - 293) CANNA FUMARIA PER IDROPULITRICE (COMPRESO NEL LOTTO 277) - 294) PISTOLA DI VERNICIATURA W101 E2P D.1,3 - 295) ASPIRATORE KAERKER NT48/1 X

REP.VERN. - 296) TRAPANO MISCELATORE X REP.VERN -
 297) REP.LAVAG:NEBULIZZ+PIST. - 298) UGELLI X VERNICIATURA -
 299) PISTOLA+ACC.X IDROP. - 300) NR.2 AEROGRAFI ROXGEN X-102 D.1,5 -
 301) POMPA X VERN. MV.P25K BP36COMPLETA DI
 CARRELLO,FILTRO,SERB.TUBI (COMPRESO NEL LOTTO 277) -
 433) ASPIRAPOLVERE KARCHER - 434) VASCA DI RACCOLTA -

REPARTO LAVAGGIO

104) IDROPULITRICE SIRIO - 105) VASCHE REP.LAVAGGIO -

REPARTO SPOGLIATOIO

302) N. 1 ARMADIETTO DA SPOGLIATOIO A 2 ANTE - 303) N. 1 ARMADIETTO
 X SPOGLIATOIO - 304) N. 4 ARMADIETTI SPOGL.MONTAGG -

REPARTO UFFICI

2) STAMPANTE HP 1120C - 3) N.2 PC - 4) N.2 PC - 5) PC PORTATILE ACER
 ASPIRE 1312 NUOVO (FT.169)+ STAMPANTE HP LJ1200 (FT.103) -
 6) STAMPANTE COLORI HP 5550+MONITOR+PC PENTIUM III -
 8) (FOTOCOPIATRICE DIGITALE RICOH AFICIO 1113) - 9) (MONITOR CRT 17'
 SAMSUNG SM793S) - 10) N. 2 PC - 11) PC HP ELITEDESK 800 - 13) FAX
 SAMSUNG SF-5100 - 14) GRUPPO DI CONTINUITà UPS APC -
 15) ADATTATORE ANALOGICO VOIP ZYXEL 2002P X TELEFONI - 16) SCANNER
 EPSON V10 - 17) PC - 18) MONITOR LCD 19" ACER - 19) NOTEBOOK ASUS
 X51RL-AP030P - 20) STAMPANTE LASER SAMSUNG ML-2550 - 21) N.2
 MONITOR HANNS - 22) NOTEBOOK HP - 23) NOTEBOOK ACER -
 24) FOTOCAMERA OLYMPUS - 25) SCANNER EPSON PERFERCTION V300 -
 26) PC GIGABYTE + GR.CONT.NETYS+STAMP. EPSON M2000DN - 27) PC
 IBM+ MONITOR + SCANNER EPSON - 29) NOTEBOOK ACER 5235+FAX EPSON

BX300F - 30) N.3 PC VARI - 31) FAX BROTHER 2920 - 32) PC LENOVO -
 305) ARMADIO RACK X HUB RETE COMPLETO. - 306) UFFICIO: N. 3
 SCRIVANIE VARIE, N. 3 POLTRONE GIREVOLI, ARMADIO, MOBILE BASSO -
 307) TRITACARTA FELLOWES C120C-2 - 322) (ISDN ROUTER ZYXEL +
 SWITCH 24 PORTE) - 324) SERVER HP PROLIANT ML 310 G2 COD. 376852-
 421 + CONTROLLER SCSI - 325) CENTRALINO PANASONIC TES 824 +
 TELEFONO PANASONIC KX-T7730CE - 326) TELEFONO PANASONIC KX-T7730
 - 327) N. 3 SCRIVANIE, N. 3 POLTRONE GIREVOLI, N. 6 MOBILI E ARMADIO
 (UFFICIO COMMERCIALE) - 328) NAVIGATORE GPS TOMTOM 3,5" ONE -
 329) GRUPPO CONTINUITÀ ECLIPSE - 331) GRUPPO DI CONTINUITA' UPS -
 332) NR.2 CORDLESS PANASONIC - 335) CENTRALINO TELEFONICO ALCATEL
 - 337) TASTIERA LOGITHEC - 338) PC PORTATILE FUJITSU - 340) LAVAGNA
 MAGNETICA - 344) GRUPPO DI CONTINUITÀ UPS X CENTRALINO TEL. -
 345) CELL.GALAXY J3 - 346) N. 2 SCRIVANIE, ARMADIATURA, SEDIA, N. 2
 POLTRONE GIREVOLI, TAVOLO E MENSOLA (UFFICIO CONTABILITÀ) - 348) PC
 - 352) OFFICE 2018 (X NOTEBOOK FILIPPO P.) - 353) GRUPPO DI CONT.X
 CENTRALINO - 354) GRUPPO DI CONT.X PC G.LUCA - 355) PC DELL E
 MONITOR LENOVO(MONICA S.) - 357) NOTEBOOK LENOVO - 358) MONITOR
 21,5 LED PHILIPS E PC LENOVO(X PC PIETRO) - 359) NOTEBOOK HP -
 360) CELLULARE SAMSUNG J6L - 361) MONITOR HANNSG 22' (VANZI) -
 362) SWITCH 24 PORTE (P.TERRA) - 364) CELLULARE HUAWEI (SETTI) -
 365) CELLULARE HUAWEI (PARMA F.I) - 366) PC UFF.ACQ.:HP PC
 260+OFFICE - 367) PC UFF.CONTAB.GIULA: HP 840 8GB WIN10 PRO -
 368) PC HP E MONITOR ASUS - 370) TASTIERA E CAVI PC - 374) PC
 UFF.TECN. (HP ELITEDESK 800 G1 8GB 240GB SSD WIN 10 PRO + ESP.RAM

16GB) - 375) 2 MULTIFUNZ. EPSON 6590 - 376) UPS X SERVER - 378) CAVAL_PC HP ELITEDESK 800 W.10 + PONZET_PC LENOVO THINKPAD W.10 + GADDA_DOCK ST.LENOVO) - 379) N. 2 UPS, MONITOR NEC E MOUSE (UFF. LOGISTICA) - 380) PC LENOVO/OFFICE21 CON MONITOR QBELL(UFF.EXPORTW_LENOVO THINKCENTRE M700 240GB WIN.10PRO) - 381) SEDIA UFFICIO FILIPPO - 383) WEBCAM ENCORE FULL HD CON CASSE TRUST MILA 2.0 SPEAKER - 385) DECESPUGLIATORE TG45 CM TRY 37,68 CC - 388) STAMPANTE MFC L5710 DM (UFF.LOGISTICA) - 390) BADGE WIFI // RILEVAZ.INGRESSI ED USCITE - 392) GRUPPO DI CONTINUITÀ USB PER SERVER DI RETE - 394) MAILSERVER I3 / INTEL S100 ANTIVIRUS CONSOLE - 396) (SERVER IBM XSERIES 16GB) - 437) N. 5 SCRIVANIE, N. 6 POLTRONE, MOBILE A DUE ANTE, SCAFFALE, N. 4 ARMADIETTI, N. 2 SEDIE E ATTACCAPANNI - 438) RIUNIONI: TAVOLO RIUNIONI, N. 4 SEDIE, ARMADIO, SCAFFALE, SCRIVANIA E MOBILETTO BASSO - 439) STAMPANTE OKI B411DN - 440) CORRIDOIO: ARMADIO, ATTACCAPANNI E N. 2 MOBILI BASSI NEL PIAZZALE

85) CONTAINER 20' A TENUTA STAGNA DI COLORE BIANCO X STOCCAGGIO VERNICI - 86) N. 2 CONTAINERS 40' (N. 14 E 15) - 87) N. 2 CONTAINERS 40' (N. 13 E 9) - 88) N.3 CONTAINERS 40' (N. 10, 11, 12) - 90) AUTOCARRO PEUGEOT PARTNER TEPEE MIX ACTIVE 1.6 HDI 92CV FAP, ALLESTIMENTO FURGONE, GASOLIO CC 1560 KW 68, ANNO 2014, TARGATO EW423WK - 91) N.9 CONTAINERS 40" (N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16) - 92) STRUTTURE MODULARI (ANNO 2014) E TELI LATERALI PER STRUTTURE MODULARI (ANNO 2015) COSÌ COMPOSTI: STRUTTURA 01: LUNG. 50 MT _ LARG. 16 MT _ AREA COPERTA 800 MQ / ALTEZZA AL COLMO 8,35 MT / ALTEZZA LATERALE 5,0 MT

/ PRIVA DI TELI LATERALI, STRUTTURA 02: LUNG. 20 MT, LARG.MAX. 6,70 MT, LARG.MIN. 3,20 MT, AREA COPERTA 134 MQ / ALTEZZA LATERALE 4,5 MT
 / CON TELI LATERALI SONO SU UN LATO, STRUTTURA 03: LUNG. 15 MT _ LARG. 8 MT _ AREA COPERTA 120 MQ / ALTEZZA LATERALE 5,1 MT / CON TELI LATERALI, STRUTTURA 04: LUNG. 15 MT _ LARG. 8 MT _ AREA COPERTA 120 MQ / ALTEZZA AL COLMO : 6,40 MT / ALTEZZA LATERALE 5,1 MT / CON TELI LATERALI, STRUTTURA 05: LUNG. 25 MT _ LARG. 8 MT _ AREA COPERTA 200 MQ / ALTEZZA AL COLMO : 6,40 MT / ALTEZZA LATERALE 5,1 MT / CON TELI LATERALI, DI MQ COMPLESSIVI CIRCA 1.374 - 93) N. 9 CONTAINERS 20" (N. A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9) - 94) N. 1 CONTAINERS 40" (N. 17) - 95) CASSONE SCARRABILE VERDE - 102) ESTINTORE CARRELLATO 50 KG A POLVERE - 103) AUTOCARRO IVECO DAILY 35C18, ALLESTIMENTO CASSONATO, GASOLIO CC 2998 KW 132, PORTATA KG. 1345, LUNGHEZZA 6,250 LARGHEZZA 2,150, 3 POSTI, CAMBIO AUTOMATICO, ANNO 2017, TARGATO FJ110CF - 406) SCARRABILE PER ROTTAMI A TENUTA STAGNA CON APERTURA OLEODINAMICA - 415) N. 6 CARRELLI IN METALLO - 416) N. 7 CESTE IMPILABILI - 417) CONTENITORE PORTA ROTTAME GIALLO - 418) STRUTTURA IN METALLO PROTEGGI BOMBOLE - 419) CIRCA N. 90 STRUTTURE IMPILABILI VARIE MISURE - 420) N. 13 CESTE IN METALLO - 421) SCAFFALATURA A N. 22 MONTANTI MT. 2,15 H E TRAVERSI 1,8 MT, SCAFFALATURA A N. 4 MONTANTI 1,9 MT E N. 18 MONTANTI 1,6 MT E RIPIANI - 422) N. 19 CESTE VARIE E N. 3 STRUTTURE CON TETTOIA - 423) N. 20 STRUTTURE IMPILABILI IN METALLO MT. 1,5X2,7H E CESTA - 424) CESTA E N. 13 STRUTTURE IMPILABILI - 429) N. 15 STRUTTURE IMPILABILI IN METALLO MT. 1,5X1,6 - 430) N. 45 STRUTTURE IMPILABILI MT. 1,5X2,7H CIRCA E N. 54

STRUTTURE MT. 1,5X1,9/2,2H CIRCA - 431) SCAFFALATURA PESANTE A TRE MONTANTI - 432) TRABATELLO SMONTATO - 435) BOX -

CESPITI FISSI LEGATI ALL'IMMOBILE

55) IMPIANTO TERMICO TERMEC / OFFICINA - 57) IMPIANTO ANTIFURTO (COMPRESO NEL LOTTO 61) - 60) IMPIANTI ELETTRICI PER NUOVO PIAZZALE E ANTINCENDIO ED ANTIFURTO (COMPRESO NEL LOTTO 61) - 61) IMPIANTO ANTIFURTO CON COMBINATORE TELEFONICO, BARRIERE E VIDEOCAM. (COMPRESO DEL LOTTO 98 E 57) - 62) IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI - 63) CLIMATIZZATORE FUJITSO - 66) IMPIANTI ELETTRICI PER REP.MONTAGGIO-NUOVA LINEA COMPRESSORI (MATERIALE + MANODOPERA) - 89) IMPIANTI ANTINCENDIO (GR.POMPE E CENTRALINA DAB E CISTERNA CLIMATEC 72MC) - 96) IMP.ELETTTRICI:NUOVO Q.ELETTRICO GENERALE DA 150KWH - 98) IMP.ALLARME NUOVA BARRIERA PERIMETRALE (COMPRESO NEL LOTTO 61) - 99) CARICABATTERIA + BATT. GRUPPO ANTINCENDIO - 100) IMP.ANTIC.:MANICHE-ESTINT-IDRANTI... - 101) IMP.VIDEOSORV.:3 BULLETS-VIEDOCAM - 141) TUBI+RACCORDI+MANODOP.X IMP.ARIA COMPRESSA (COMPRESO NEL LOTTO 111) - 192) IMPIANTO DI EVAQUAZIONE STS - 239) IMP.ASPIRAZ.FUMI SALDATURA: NUOVA TUBAZ/PLENUM - 309) PARETE ALU.UFFICIO PT - 314) PARETI UFF.VETRI PT + IMP.IDRAULICI SERVIZI IG. (COMPRESO NEL LOTTO 309) - 319) SCALDABAGNO PRISMA - 395) IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE X ZONA SERVER -

RIMANENZE DI MAGAZZINO COME DA ALLEGATI RIMANENZE DI MAGAZZINO DI MERCI, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI;

PRESSO IVG

97) AUTOVETTURA TOYOTA AYGO, BENZINA CC 998 KW 50, ANNO 2006,

TARGATA CY796WL -

CESPITE UNITO AD ALTRI LOTTI

197) SCAMBIATORE DI CALORE POTENZIATO PER PRESSA MULLER+REV.GEN.2023 (COMPRESA NEL LOTTO 196) - 241) LENTE PER IMP.DI TAGLIO LASER AMADA (COMPRESO NEL LOTTO 214) - 251) LENTE PER IMP.DI TAGLIO LASER AMADA (COMPRESO NEL LOTTO 214) - 260) LENTE PER IMP.LASER AMADA (COMPRESO NEL LOTTO 214) - 261) RUOTE COMPLETE X CARRELLO CESAB OFFICINA (COMPRESO NEL CARRELLO ELEVATORE) - 262) STERZO E GRUPPO LEVE X CARRELLO CESAB H.16.1, (COMPRESO NEL CARRELLO ELEVATORE) - 269) PULEGGIA X IMP.DI GRANIGLIATURA (SCH.158) (COMPRESO NEL LOTTO 188) - 270) MOTOREX TURBINA IMP.DI GRANIGLIATURA (CH.158) (COMPRESO NEL LOTTO 188) - 271) MOTORE X PRESSA MULLER (SCH.177)// X POMPA OLIO (COMPRESA NEL LOTTO 196) - 273) MOTORE X PRESSA MULLER (SCH.177)// X IMP.DI RAFFREDDAMENTO OLIO (COMPRESA NEL LOTTO 196) -

BASE ASTA € 2.283.000,00

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA: € 5.000,00

SALDO PREZZO 120 GIORNI

NOTA BENE:

ATTUALMENTE non ci sono dipendenti in forza. Gli ex dipendenti sono attualmente in NASPI.

Il tutto come meglio specificato nella perizia di stima della Dott. Aristide Pincelli, Geom. Giorgio Ughi e da Simone Mauroner dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, consultabile sui siti internet: www.liveaste.it www.astepay.it www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it; e presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara via del Lavoro 22 dal lunedì al venerdì dalle ore 9

alle 13

Maggiori informazioni sulla documentazione relativa ai dipendenti e perizia integrale: è reperibile presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara previa **sottoscrizione di impegno alla riservatezza** in via del Lavoro 22 Ferrara o online su www.liveaste.it

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando riguarda la vendita della cessione d'azienda come sopra indicate.

- l'acquirente aggiudicatario definitivo, trattandosi di vendita giudiziaria, non avrà alcuna azione, diritto, pretesa, aspettativa da far valere nei confronti della procedura, per alcun titolo, in merito all'acquisto delle quote oggetto del presente bando; la partecipazione alla gara e la formalizzazione dell'offerta valgono come integrale accettazione delle condizioni di vendita esposte nel presente bando.

- **le offerte vincolanti potranno essere** effettuate dal 20 Novembre 2025 sul sito internet www.liveaste.it, con indicazione del prezzo offerto, l'importo cauzionale e il numero di CRO del bonifico

- **Termine di presentazione** delle offerte il giorno 26 Novembre 2025 alle ore 12:00 sul sito internet www.liveaste.it

- **Data della apertura delle buste** è fissata per il giorno 27 Novembre 2025 alle ore 09.00 e seguenti

- **In caso di più offerte**, il giorno 27 Novembre 2025 alle ore 9.30, si aprirà la gara tra le offerte ammesse considerando, quale base d'asta, la maggior offerta ricevuta, con termine della gara alle ore 12,30 del 27 Novembre 2025, sul sito internet www.liveaste.it, in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, fino a quando non spirerà il termine di un minuto dall'ultima offerta in aumento, senza che siano pervenute ulteriori offerte migliorative

- Criterio di aggiudicazione: vendita sincrona a partecipazione esclusivamente

telematica

CONDIZIONI DI VENDITA

- Gli interessati alla partecipazione alla gara, esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno registrarsi all'asta sul sito internet www.liveaste.it **e versare la cauzione con bonifico bancario pari al 20% del prezzo base oltre a € 16,00 per la marca da bollo accreditato sul conto corrente** intestato a Istituto Vendite srl, iban IT50L0538713004000000037037, Swit **BPMOIT22XXX**, entro **ore 12:00 del 26 Novembre 2025**; l'iscritto all'asta sarà approvato dopo la verifica della documentazione di registrazione e del versamento cauzionale effettuato nei termini previsti; l'approvato all'asta per effettuare le offerte dovrà, accedere all'asta, fare il login, inserire il codice pin che riceverà per email nel momento in cui sarà approvato all'asta;
- La registrazione al sito internet prevede i dati identificativi dell'offerente e, in caso di persona giuridica, le generalità ed i poteri del legale rappresentante, inserendo un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e la sottoscrizione di aver letto le condizioni di vendita inserite nell'avviso di vendita:
- l'espressa ed incondizionata accettazione, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c., delle condizioni di cui al presente bando e della presente procedura competitiva;
- di aver avuto conoscenza completa delle perizie, impegnandosi a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni ed osservazioni al riguardo;
- di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto, in unica soluzione entro il termine di giorni 120 dall'aggiudicazione;
- L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al 20% per cento del prezzo base, oltre a € 16,00 per la marca da bollo, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato

IT50L0538713004000000037037, Swit **BPMOIT22XXX**, intestato a Istituto Vendite srl **con causale** versamento cauzionale offerta 18/2025 indicando inoltre il numero del lotto, tale importo sarà trattenuto in toto di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.;

- **Il bonifico della cauzione, con causale** offerta "acquisto azienda LG 18/2025", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno 26 Novembre 2025 il numero CRO del bonifico dovrà essere inserito a cura dell'offerente sul sito internet www.lievaste.it;

- Qualora non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato, secondo la tempistica predetta, l'offerta non sarà approvata per la partecipazione alla gara;

- L'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari, ad eccezione di € 16,00 della marca da bollo;

- La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione a cura del dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara;

- la cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura e dei suoi organi da qualsivoglia responsabilità in merito. L'aggiudicatario rinuncia a far valere nei confronti della procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione, anche futura, in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o alla consistenza dei crediti oggetto della presente vendita;

- al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni delle perizie oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione dalla dall'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza **visibile sul sito internet www.liveaste.it**

1. **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI**

- **La data di inizio della gara è fissata per il giorno 27 Novembre 2025**

con apertura delle buste alle ore 09.00, con termine di presentazione delle offerte il giorno 26 Novembre 2025 alle ore 12:30.

- In caso di più offerenti, il giorno 27 Novembre alle ore 09.30, si aprirà la gara tra le offerte ammesse considerando, quale base d'asta, la maggior offerta ricevuta, con termine della gara **alle ore 12.30 del 27 Novembre 2025 sul sito internet www.liveaste.it,** in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, fino a quando non spirerà il termine di un minuto dall'ultima offerta in aumento, senza che siano pervenute ulteriori offerte migliorative.

- L'aumento minimo è fissato € 5.000,00

- L'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice on-line di attivazione all'asta e mandato tramite e-mail.

- La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

- In caso non pervengano offerte i beni saranno assegnati all'offerta pervenuta.

- Diritti d'asta spettanti all' Istituto Vendite srl, **nella misura del 1,5% fino 500.000,00 oltre 500.001,00 1%** calcolato sul prezzo d'aggiudicazione oltre IVA a copertura delle spese di gestione della vendita e della pubblicità (internet e bollettino delle aste) entro 15 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente n. IT50L0538713004000000037037 intestato a Istituto Vendite srl

- L'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo **entro 120 giorni dall'aggiudicazione** (detratto l'importo della cauzione dedotto della marca da bollo) con bonifico intestato a "**LIQUID. GIUD. 18/2025 ROTAGRI S.R.L** " iban **IT88I0834013000000002159391** acceso presso Cassa Padana BCC e successivo rogito presso il Notaio **scelto dall'aggiudicatario**, iscritto nel Foro di Ferrara, entro il termine perentorio di **60** giorni dalla data dell'aggiudicazione; le spese di trasferimento delle quote e Notarili sono a carico dell'aggiudicatario

- Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà ritenuta dalla procedura. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..
- la marca da bollo di € 16,00, bonificata dall'offerente, sarà acquistata dall'IVG e sarà incollata alla stampa dell'offerta, allegandola al verbale di vendita e sarà emessa fattura

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it www.asteipay.it www.astefferrara.it; www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente Istituto vendite Giudiziarie Ferrara 0532/56655 - n. tel. 3356740955

Ferrara, 24 Settembre 2025

Il delegato alla vendita
Alberto Mauroner