

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI VERONA
Liquidazione Giudiziale Aediles N. 123/2024

Giudice Delegato: dott.ssa Monica Maria Attanasio

Curatore: Dott. Andrea Rossi

ASTA

SINCRONA TELEMATICA

CON POSSIBILITÀ QUINDI DI OFFERTE SOLO CHE ON LINE

AVVISO DI VENDITA CESSIONE DEL CREDITO FISCALE

Il sottoscritto Curatore Dott. Andrea Rossi, con l'ausilio tecnico del sig. Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite SRL Era casa aste con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, all'uopo delegato alla vendita dei crediti fiscali e che controfirma il presente verbale nella sua qualità di Curatore, autorizzato dal Giudice delegato Dott.ssa **Monica Maria Attanasio** del 22 agosto.2025, **fissa la vendita in MODALITA' SINCRONA TELEMATICA**, per il **giorno 1° ottobre 2025 alle ore 10.00**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, **con termine gara per lo stesso giorno 1° ottobre 2025 alle ore 12.00** dei beni alle modalità successivamente descritte:

BENI IN VENDITA

CESSIONE DI CREDITI FISCALI PRO SOLUTO

LOTTO 1) crediti fiscali del valore nominale di Euro 378.351,25, relativi all'annualità 2025, codice tributo 7719, derivanti da sconto Superbonus 110 art. 119 DL n. 34/2020, opzione dal primo aprile 2023"

BASE ASTA: Euro 302.681,00 (80% del valore nominale)

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

VERSAMENTO CAUZIONALE: pari ad almeno il 10% del prezzo base di vendita, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura sotto indicato di **Euro 30.268,10**

LOTTO 2) crediti fiscali del valore nominale di Euro 314.701,25, relativi all'annualità 2025, codice tributo 7718, derivanti da sconto Superbonus 110

BASE ASTA: Euro 251.761,00 (80% del valore nominale)

RIALZO MINIMO: € 3.000,00

VERSAMENTO CAUZIONALE: pari ad almeno il 10% del prezzo base di vendita, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura sotto indicato di Euro **25.176,10**

SALDO PREZZO PER ENTRAMBI I LOTTI: versamento prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione, diritto d'asta ed imposte di legge sul conto corrente della procedura intestato a "Liquidazione giudiziale Aediles S.r.l." acceso presso BCC Veneta Credito Cooperativo – Società Cooperativa, IBAN IT37S0880711701000000879527 entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria

LE OFFERTE VINCOLANTI POTRANNO ESSERE EFFETTuate DAL 24

SETTEMBRE 2025 SUL SITO INTERNET WWW.LIVEASTE.IT

Termine di presentazione delle offerte il giorno 30.9.2025 alle ore 12:00

Data di inizio della gara è fissata per il giorno 1.10.2025 alle ore 10.00 sul sito internet www.liveaste.it

In caso di più offerenti, il giorno 1.10.2025 alle ore 10.00, si aprirà la gara tra le offerte ammesse considerando, quale base d'asta, la maggior offerta ricevuta, con termine della gara alle ore 12.00 del 1.10.2025, in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, fino a quando non spirerà il termine di un minuto dall'ultima offerta in aumento, senza che siano pervenute ulteriori offerte migliorative

Criterio di aggiudicazione: vendita sincrona a partecipazione esclusivamente telematica

CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente bando riguarda la vendita di crediti fiscali come sopra indicati.

Gli interessati alla partecipazione alla gara, esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno registrarsi all'asta sul sito internet www.liveaste.it e versare la cauzione con bonifico bancario pari al 10% del prezzo base accreditato sul conto corrente intestato a Liquidazione giudiziale Aediles S.r.l." acceso presso BCC Veneta Credito Cooperativo – Società Cooperativa, IBAN IT37S0880711701000000879527 **entro il giorno 30.09.2025 ore 12:00**; l'iscritto all'asta sarà approvato dopo la verifica della documentazione di registrazione e del versamento cauzionale

effettuato nei termini previsti; l'approvato all'asta per effettuare le offerte dovrà, accedere all'asta, fare il login, inserire il codice pin che riceverà per email nel momento in cui sarà approvato all'asta;

- La registrazione al sito internet prevede i dati identificativi dell'offerente e, in caso di persona giuridica, le generalità ed i poteri del legale rappresentante, inserendo un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e la sottoscrizione di aver letto le condizioni di vendita inserite nell'avviso di vendita:

a) l'espressa ed incondizionata accettazione, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c., delle condizioni di cui al presente bando e della presente procedura competitiva;

b) di aver avuto conoscenza completa dei crediti fiscali e di aver attentamente preso visione della documentazione contenuta nella "data room", impegnandosi a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni ed osservazioni al riguardo;

c) di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto, in unica soluzione entro il termine di giorni 10 dall'aggiudicazione provvisoria;

d) L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo base così pari ad **Euro 30.268,10 per il lotto 1 o del lotto 2 Euro 25.176,10**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato Liquidazione giudiziale Aediles S.r.l." acceso presso BCC Veneta Credito Cooperativo – Società Cooperativa, IBAN IT37S0880711701000000879527 **con causale** "versamento cauzionale offerta **Liquidazione Giudiziale Aediles N. 123/2024 indicando inoltre il numero del lotto**" tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.;

e) **Il bonifico della cauzione, con causale offerta Liquidazione Giudiziale Aediles N. 123/2024 lotto N. 1 o 2**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno 30 settembre 2025: il numero CRO del bonifico dovrà essere inserito a cura dell'offerente sul sito internet www.liveaste.it;

f) Qualora non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato, secondo la tempistica predetta, l'offerta non sarà approvata per la partecipazione alla gara;

g) L'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari;

h) La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione a cura del Curatore;

i) la cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura e dei suoi organi da qualsivoglia responsabilità in merito. L'aggiudicatario rinuncia a far valere nei confronti della procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione, anche futura, in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o alla consistenza dei crediti oggetto della presente vendita;

l) al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni sui crediti oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione dalla dall'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza **visibile sul sito internet www.liveaste.it**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

La data di inizio della gara è fissata per il giorno 1° ottobre 2025 alle ore 10.00 sul sito internet www.liveaste.it, con termine di presentazione delle offerte il giorno 30 settembre 2025 alle ore 12:00. In caso di più offerenti, il giorno 1° ottobre 2025 alle ore 10.00, si aprirà la gara tra le offerte ammesse considerando, quale base d'asta, la maggior offerta ricevuta, con termine della gara **alle ore 12.00 del 1° ottobre 2025**: in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, fino a quando non spirerà il termine di un minuto dall'ultima offerta in aumento, senza che siano pervenute ulteriori offerte migliorative.

L'aumento minimo è fissato in € 3.000,00 (tremila/00) per entrambi i lotti

L'Istituto Vendite srl Era casa aste, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice on-line di attivazione all'asta.

- La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.
- In caso non pervengano offerte i beni saranno assegnati all'offerta pervenuta.
- Diritti d'asta spettanti all' Istituto Vendite srl, **nella misura dello 1% (un per cento)** calcolato sul

prezzo d'aggiudicazione oltre IVA a copertura delle spese di gestione della vendita e della pubblicità (internet e bollettino delle aste).

L'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo dell'aggiudicazione dedotta la cauzione, diritto d'asta ed imposte di legge sul conto corrente della procedura intestato a "Liquidazione giudiziale Aediles S.r.l." acceso presso BCC Veneta Credito Cooperativo – Società Cooperativa, IBAN IT37S0880711701000000879527 **entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria**

- Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà ritenuta dalla procedura. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

- Restano a carico dell'aggiudicatario le imposte, le tasse, tutti i costi per il trasferimento dei crediti fiscali.

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it, www.astepay.it; www.asteverona.it, www.lasta.it, www.asteferrara.it, www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente Istituto vendite srl Era Ccasa Aste ai numeri telefonici 0532/56655 - n. tel. 335/6740955 – 0376/1888012

Verona, **6 Settembre 2025**

Il Curatore
dott. Andrea Rossi

Il delegato alla vendita
Istituto Vendite srl Era casa aste
Alberto Mauroner