

TRIBUNALE CIVILE DI FERRARA

SEZIONE FALLIMENTARE

N. 1.181 Liquidazione Giudiziale N. 08/2025

Giudice delegato: Dott.ssa Marianna Cocca

Curatore: Dott. Leonardo Lucci

AVVISO DI VENDITA CESSIONE D'AZIENDA

SENZA INCANTO MODALITÀ SINCRONA MISTA

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita della cessione d'azienda sotto indicata, dal Curatore Dott. Leonardo Lucci, con provvedimento del Giudice Delegato Dott.ssa Marianna Cocca del 04/07/2025 **rende noto che è stata già formulata una proposta d'acquisto per € 370.000,00, che prevede:**

- a) il versamento di una somma pari ad € 37.000,00 a titolo di deposito cauzionale;**
 - b) La detrazione delle somme anticipate dall'offerente e non già compensate a titolo di T.F.R liquidati a dipendenti dell'Azienda successivamente al 31.12.2024, per la quota di competenza di Best Hoses s.r.l., determinate alla data dell'eventuale trasferimento dell'Azienda;**
 - c) l'obbligo dell'offerente a partecipare all'eventuale vendita competitiva dell'azienda in caso di pluralità di offerte concorrenti;**
- pertanto si invitano offerenti a formulare proposte migliorative superiori all'offerta pervenuta.**

Ai fini della partecipazione della attuale affittuaria alla vendita di cui al presente avviso e, pertanto, in assenza di altri offerenti, si procederà all'aggiudicazione del ramo di azienda alla affittuaria medesima.

Nel caso sia presente almeno un'altra offerta valida, si procederà alla gara tra gli offerenti alle medesime condizioni dell'offerta ricevuta.

Deposito dell'offerta migliorativa: entro il 18 Settembre 2025 ore 12.00 con le modalità successivamente descritte:

DESCRIZIONE DEI BENI

CESSIONE D'AZIENDA: La società in liquidazione giudiziale, avente sede in Cento (FE), Via Farini n. 15/A, svolgeva in concreto l'attività di piegatura, taglio e svasatura tubi in acciaio ed altre leghe. Dal 28 luglio 2021 è iniziata l'attività secondaria di studio, sviluppo e simulazione, disegno meccanico ed elettronico ed assistenza tecnica.

La società è attualmente inattiva in quanto ha concesso in affitto l'azienda ed è stata messa in liquidazione.

L'azienda risulta attualmente affittata con contratto di affitto di ramo di azienda a rogito Notaio Giuseppe Barioni, rep. 11912 – racc. 8345 stipulato in data 18 luglio 2023 e con scadenza 18 luglio 2025, prorogato successivamente con atto del 18 giugno 2025 del notaio dott. Giuseppe Barioni alle medesime condizioni sino al 31 dicembre 2025 ed è costituita dall'insieme dei beni oggetto di stima e dei contratti che la compongono.

I contratti di locazione degli immobili in cui viene esercitata l'attività non fanno parte dell'azienda in discorso.

Il tutto come meglio specificato nella perizia del Dott. Stefano Fois del 13 giugno 2025 e nella stima dei beni mobili dell'Istituto Vendite S.r.l. di Ferrara del 27 marzo 2025.

Nota bene:

-Il canone di affitto annuale dell'azienda è stato fissato in euro 65.000,00 con scadenza 31 dicembre 2025;

- con riferimento ai rapporti di lavoro dei dipendenti risultano in carico n. 8 dipendenti che verranno trasferiti in capo all'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c. A tal fine si fa presente che il debito per trattamento di fine rapporto nei confronti degli otto dipendenti ammonta ad euro 26.615,00;

- con riferimento ai contratti di leasing si specifica che è in essere un solo

contratto ed in particolare:

a) Stampante 3D Stratasys Fortus 450 MC (anno 2020) contratto n. LS 231115 del 23.12.2019 con scadenza 22.09.2025;

- contratti di locazioni immobili attualmente intestati all'affittuario dell'azienda

* contratto di locazione ad uso industriale: oggetto: unità immobiliari site in Cento (FE), Via Farini n. 15/A e 15/B, censite al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 43, part. 289, sub. 1 e 2 cat. D/1, sub. 3 e 4 cat. C/2, composte da un capannone di mq. 2.000 circa comprensivo di uffici e servizi ed area cortiliva di pertinenza;

durata: anni 6 (dal 01/02/2014 al 01/02/2020) con rinnovo automatico per uguale periodo;

canone: € 33.000,00 annuali, esenzione IVA ex art. 10 c. 1, n. 8) del DPR 633/72, da pagare in 12 rate mensili anticipate e consecutive di € 2.750,00;

deposito cauzionale versato da Best Hoses Srl: € 2.750,00.

* contratto di locazione officina:

oggetto: locale uso officina sito in Cento (FE), Via Farini n. 10 censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 43, part. 230, sub. 8 categoria D/7;

durata: anni 6 (dal 15/09/2016 al 30/09/2022) con rinnovo automatico per uguale periodo, canone: € 1.500,00 mensili oltre IVA al 22%, da pagare rate mensili anticipate per i primi 6 anni e € 2.000,00 mensili oltre IVA al 22%, da pagare rate mensili anticipate dal sesto anno in poi;

deposito cauzionale versato da Best Hoses: € 1.500,00;

Si precisa che i suddetti contratti di affitto NON sono compresi nell'azienda oggetto di vendita.

L'azienda è venduta senza gli effetti di cui all'art. 2560 c. 2 c.c. e senza alcun credito né debito che alla scadenza del contratto di affitto rimarranno a vantaggio e a carico dell'affittuaria.

La vendita avverrà come visto e piaciuto, nessuna garanzia verrà rilasciata dalla Liquidazione Giudiziale in merito alla consistenza ed

alla corretta e puntuale riconsegna del ramo alla scadenza dell'affitto.

DESCRIZIONE BENI

1) PIEGA TUBI CRIPPA, SN. CA520SR-9201, ANNO 2007, COMPLETA DI CARICATORE AUTOMATICO - 2) PIEGATRICE BLU NC832 BLM, MATR. 122970103016, ANNO 1997 COMPLETA DI QUADRO - 3) PIEGATRICE BLM MOD. NCS863, ANNO 1996, MATR. 108960101003, COMPLETA DI QUADRO - 4) PIEGATRICE CON CARICATORE CRIPPA CS520, SN. CA520-10411, ANNO 2008 - 5) TRONCATRICE PEDRAZZOLI SB2000, SN. 060393, ANNO 2011 - 6) DEFORMATRICE CRIPPA CA2086, SN. 10518, ANNO 2008 - 7) PIEGATUBI CON CARICATORE CRIPPA CA532 SN. 7956, ANNO 2007 - 8) TRAPANO/FRESA A COLONNA MARCA ACM 0316 - 9) DEFORMATRICE DA BANCO MARCA STAUFF - 10) DEFORMATRICE DA BANCO OP SRL, UNISUSFL, SN. 002403, ANNO 2015 - 11) DEFORMATRICE DA BANCO OP SRL, UNISUSFL, SN. 002510, ANNO 2017 - 12) DEFORMATRICE TRANSFLUID UMR 828-HA, N. 40501, ANNO 2013 - 13) DEFORMATRICE TRANSFLUID UMR 642, N. 40658, ANNO 2018 - 14) PRESSA MANUALE DA BANCO AUTOMATOR MB20, N. 2524, ANNO 2001 - 15) PIEGATRICE CON CARICATORE BLM DYNAM 0, MATR. 605010509101, ANNO 2001 - 16) PIEGATRICE CON CARICATORE BLM DYNAM 200, MATR. 61005010205, ANNO 2005 - 17) GRAFFATRICE FINN POWER 120UC20G3, ANNO 2012 - 18) GRAFFATRICE OP TUBV59ES, N. 000111, ANNO 2016 - 19) GRAFFATRICE OP TUBS33PI, N. 000010, ANNO 2020 COMPLETA DI BANCO E AVVITATORE - 20) BANCO DI COLLAUDO ARTIGIANALE CON ETICHETTATRICE INTERMEC PC43T - 21) TRONCATRICE PEDRAZZOLI SB2000, 052488, ANNO 2004 - 22) PIEGATUBI CON CARICATORE CRIPPA CA1025E, SN. CA1025E-17875, ANNO 2013 - 23) TRANSPALLET MANUALE - 24) TRANSPALLET MANUALE - 25) SCARICATORE MOD. 0292, PORTATA KG. 1090, ANNO 2021 - 26) CIRCA N. 35 CARRELLI DA LAVORO E PORTA MATERIALE VARI - 27) N. 15 BANCHI VARI, N. 3 ARMADIETTI BASSI VARI, SCAFFALINO, SCAFFALATURA LEGGERA A N. 4 MONTANTI, CARRELLO PORTA ATTREZZI, SCAFFALATURA PALLETTIZZABILE BASSA, N. 4 LAVAGNE VARIE E

N. 3 GRIGLIE DI RACCOLTA OLII - 28) PIANO DI RISCONTRO CON
 STRUMENTO RUPAC - 29) BRACCIO DI MISURAZIONE TUBI MARCA FARO, N.
 N12020722874, ANNO 2007 - 30) N. 3 PIANI DI ASSEMBLAGGIO COMPLETI DI
 SCHERMO, NEON, STAMPANTE PER ETICHETTE CITIZEN CLS621, STAMPANTE
 PER ETICHETTE INTERMEC PC43T, SCHERMO PHILIPS, TASTIERA, MOUSE,
 LETTORE CODICE A BARRE E MICRO PC - 31) PC HP, VECCHIO PC, MONITOR
 SAMSUNG, TASTIERA CHERRY, MOUSE E LETTORE CODICE A BARRE - 32) PC,
 MONITOR DELL, TASTIERA, MOUSE E LETTORE CODICE A BARRE - 33) PC,
 MONITOR DELL, TASTIERA, MOUSE E LETTORE CODICE A BARRE -
 34) SEGATRICE MEP SHARK 260, MATR. 136583, ANNO 2002 - 35) TORNIO
 FERVI T070/400V3A, ANNO 2021, N. 11072102 - 36) SALDATRICE SINCSALD
 NOVAMIG 250 E SINVERTER 262 - 37) TRAPANO A COLONNA VECCHIO E
 LEVIGATRICE A BRACCIO - 38) BANCO TRIDIMENSIONALE RILEVAMENTO
 TUBI MT4, ANNO 2006 - 39) COMPRESSORE, BOMBOLA ED ESSICCATORE -
 40) IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CON N. 5 BRACCI - 41) RAFFRESCATORE
 ECOSYSTEMI - 42) TAGLIERINA MANUALE HYDROSCAND MAXI CUT 5-60 -
 43) PELATUBI, INSERITRICE DI RACCORDI, NASTRO E UNA CIANFRINATRICE
 - 44) SCAFFALATURA PALLETTIZZABILE A N. 8 MONTANTI VARI E N. 30
 TRAVERSI - 45) TRANSPALLET MANUALE - 46) ARMADIO A DUE ANTE, N. 4
 BANCHI DA LAVORO, N. 5 STRUTTURE ARTIGIANALI, SCAFFALATURA A DUE
 MONTANTI, SCAFFALATURA LEGGERA, BANCO DA LAVORO CON MORSA, N. 2
 CARRELLO, SCALA, SCAFFALATURA, CARRELLO PORTA ATTREZZI JBM, N. 2
 SMERIGLIATRICI, N. 2 AVVITATORI - 47) SCAFFALATURA PORTA PALLET A A
 N. 11 MONTANTI E N. 36 TRAVERSI CIRCA E SCAFFALATURA A DUE
 MONTANTI (SITUATA NELL'ALTRO MAGAZZINO) - 48) TRANSPALLET MANUALE
 GIALLO - 49) PC DELL, MONITOR SAMSUNG, TASTIERA - 50) N. 4 BANCHI DA
 LAVORO, LAVAGNA, N. 5 CARRELLO, SCRIVANIA, MOBILE BASSO, ,
 SCAFFALATURA LEGGERA E SCAFFALATURA BASSA - 51) MAGAZZINO
 AUTOMATICO VERTICALE MODULA LIFT ML750, SN. MLD164013, ANNO 2016,
 CARICO MAX LORDO 70.000 KG. - 52) CONTAPEZZI SCALE HOUSE -

53) TRANSPALLET CON BILANCIA DINI ARGEO - 54) BOX UFFICIO CIRCA MT. 6X3 CON CONDIZIONATORE, - 55) CIRCA N. 14 BINS VARI IN PLASTICA SPARSI - 56) N. 35 BINS, CIRCA N. 800 CESTE VARIE DIMENSIONI - 57) SCARICATORE - 58) N. 32 CARRELLI PORTA MATERIALE SPARSI - 59) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NUOVO PER MQ. 1500 CIRCA NEON E LED - 60) ACCESSORI PER MACCHINARI E DI CONTROLLO CIRCA N. 120 DIME, N. 46 CESTE CON MATERIALE E SFUSI COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 61) MOLA DOPPIA FEMI - 62) VASCA A ULTRASUONI BETA 1895 13 - 63) CIRCA MT. 70/80 DI PARATIE A GRIGLIA PER MESSA IN SICUREZZA DEI MACCHINARI - 64) BRACCIO HEXAGON ABSOLUTE ARM RA8 V2, 8330 7 9732 FA, ANNO 2022 (IN RIPARAZIONE) - 65) PC COOLER MASTER(IN RIPARAZIONE), MONITOR PHILIPS, TASTIERA LOGI, MOUSE LOGI, SCHERMO LG, - 66) SCHERMO SAMSUNG, PC DELL, TASTIERA E MOUSE - 67) SCHERMO PHILIPS, PC DELL, CALCOLATRICE, TASTIERA E MOUSE - 68) SCHERMO PHILIPS, PC SI, TASTIERA, MOUSE E LETTORE CODICE A BARRA - 69) GRUPPO APC UPS E DLINK - 70) N. 3 SCRIVANIE, TAVOLO, N. 3 MOBILI BASSI A DUE ANTE, N. 2 MOBILI A QUATTRO ANTE, SCAFFALATURA LEGGERA, N. 4 CASSETTIERE, LAVAGNA, APPENDIABITI, N. 5 SEDIE VARIE E MENSOLE - 71) N. 3 SEDIE, TAVOLINO BASSO, APPENDIABITI E DISPENSER - 72) SCRIVANIA CON APPENDICE, N. 2 POLTRONE GIREVOLI, SEDIA, MOBILE BASSO A DUE ANTE, ARMADIO A QUATTRO ANTE E CASSETTIERA - 73) PC HP, MONITOR PHILIPS (DANNEGGIATO), TASTIERA, MOUSE - 74) SCRIVANIA AD L, N. 3 SEDIE, APPENDIABITI, ARMADIO AD INCASSO - 75) SCHERMO DELL E TASTIERA - 76) SCRIVANIA AD L, N. 2 CASSETTIERE, POLTRONA GIREVOLE, POLTRONA, ARMADIO AD INCASSO - 77) SCHERMO PHILIPS, TASTIERA LOGI TECH, MOUSE - 78) SCRIVANIA A L, N. 2 SEDIE, POLTRONA GIREVOLE, ARMADIO AD INCASSO, CASSETTIERA - 79) SCHERMO PHILIPS E MOUSE - 80) TAVOLO RIUNIONI N. 10 SEDIE, MOBILE BASSO A QUATTRO ANTE, SCHERMO LG E DISPOSITIVO PER RIUNIONI - 81) TAVOLO, POLTRONA GIREVOLE, POLTRONA, TAVOLO, MOBILE BASSO A SETTE ANTE E QUATTRO

SCOMPARTI, CASSETTIERA E ARMADIO AD INCASSO - 82) MICROSCOPIO IMAGER M2M AX10 ZEISS CON PC, MONITOR PHILIPS E NOTEBOOK ASUSPRO - 83) MONITOR LG, MONITOR PHILIPS, TASTIERA, MOUSE - 84) ARMADIO RACK CON IMPIANTI - 85) N. 3 PC, N. 2 MONITOR, TASTIERE, CAVI, LETTORE CODICE A BARRE, E MATERIALE INFORMATICO DI RICAMBISTICA - 86) CIRCA MT. 15 DI SCAFFALATURA LEGGERA - 87) IMPIANTO TELEFONICO CON TELEFONI SPARSI - 88) IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA COMPOSTO DA N. 7 SPLIT CON MOTORI ESTERNI - 89) SPOGLIATOI: N. 6 ARMADIETTI A TRE ANTE, ARMADIETTO A DUE ANTE, N. 3 PANCHE - 90) IMPIANTO CALDAIA - 91) MENSA: N. 2 TAVOLI, N. 8 SEDIE, MOBILE A QUATTRO ANTE CON LAVELLO, PANCA E LAVAGNA - 92) VASCA AD ULTRASUONI CON GENERATORI - 93) PARANCO A BANDIERA PORTATA 200KG. CON COLONNA - 94) TRONCATRICE MACC NEW 300 CON N. 2 RULLIERE LATERALI - 95) TAGLIA TUBI ADIGE TT640, N. 0640501040203, ANNO 2005 - 96) SCAVATRICE ADIGE ST660, N. 0660501070304, ANNO 2005 - 97) TAGLIO ORBITALE BEMA MTS22, N. 1873, ANNO 1996, CON AVVOLGITORE - 98) COMPRESSORE ATLAS COPCO GA7FF CON SERBATOIO - 99) BANCO DI COLLAUDO PER TUBI FLESSIBILI ALTA FLESSIONE - 100) LINEA DI TAGLIO AUTOMATICA PER IL TUBO FLESSIBILE (SMONTATA) ESPOSTA ALLE INTEMPERIE - 101) CANTILEVER A N. 12 MONTANTI CON RIPIANI AMBO I LATI CIRCA MT. 6H, CANTILEVER A N. 10 MONTANTI CIRCA MT. 3, CANTILEVER A N. 3 MONTANTI CIRCA MT. 5H - 102) SBAVATRICE ORBITALE MANUALE - 103) TRANSPALLET MANUALE GIALLO - 104) CARRELLO PORTA ATTREZZI - 105) N. 38 CARRELLI VARI, N. 86 CESTE IMPILABILI IN FERRO VARIE, CESTE IN PLASTICA VARIE, SCAFFALATURA SMONTATA, N. 40 BINS, N. 3 PIANI DI RACCOLTA OLII - 106) SCRIVANIA, MOBILE A DUE ANTE, TAVOLO, POLTRONA GIREVOLE, PC HP, SCHERMO HANNS G, TASTIERA E MOUSE - 113) AUTOVETTURA BMW 320D, FAMILIARE, GASOLIO 1995 KW 140, ANNO 2020, TARGATA GD402HE -

Offerta minima dovrà essere superiore ad € 370.000,00

CONDIZIONI, TERMINI E MODALITÀ DI VENDITA

Si premette che nel citato contratto di affitto di ramo d'azienda, l'attuale affittuaria **ha formulato una offerta irrevocabile di acquisto del compendio aziendale per 370.000,00**. Detta offerta è ritenuta valida dallo scrivente Curatore, autorizzato con provvedimento in data 04/07/2025 dal Tribunale di Ferrara, ai fini della partecipazione della attuale affittuaria alla vendita di cui al presente avviso e, pertanto, in assenza di altri offerenti, si procederà all'aggiudicazione del ramo di azienda alla affittuaria medesima.

Nel caso sia presente almeno un'altra offerta valida, si procederà alla gara tra gli offerenti alle medesime condizioni dell'offerta ricevuta.

Le condizioni, i termini e le modalità di vendita sono di seguito riportate:

le offerte dovranno essere depositate, con marca da bollo di € 16,00 **entro il 18 settembre alle ore 12.00 presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara via del Lavoro 22**

La busta dovrà essere sigillata e presentare all'esterno la dicitura "Tribunale di Ferrara – **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1181 Liquidazione Giudiziale N. 08/2025**", le generalità di chi deposita materialmente l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente e la data della vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

Qualora l'interessato fosse impossibilitato a recarsi direttamente presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara per provvedere a depositare la busta contenente l'offerta, potrà procedere alla spedizione dell'offerta in busta chiusa a mezzo lettera raccomandata/assicurata o spedizione del plico a mezzo corriere. La busta che verrà spedita dovrà contenere la busta chiusa, il cui contenuto dovrà corrispondere a quanto di seguito riportato.

Si precisa inoltre che per l'offerta spedita valgono i medesimi termini di deposito stabiliti per il deposito diretto dell'offerta.

L'Istituto Vendite Giudiziarie, dopo aver apposto sulla busta la data e l'ora di ricevimento, rilascerà apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta, dati della società e camerale in caso di acquisto da parte di una società.
- la descrizione del ramo di azienda oggetto dell'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere superiore al prezzo base;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e dei suoi allegati e di accettazione di tutte le condizioni in esso contenute;
- la fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato in favore della procedura con l'indicazione del seguente beneficiario **"LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 08/2025"** di importo pari al **10%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'espresso impegno a pagare l'intero prezzo al momento della stipula notarile della cessione **entro e non oltre 60 giorni dalla aggiudicazione**;
- modalità di pagamento: con assegno circolare intestato a **"LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 08/2025"**
- in caso di partecipazione on line sarà necessaria l'iscrizione al sito www.liveaste.it con i documenti di identità del partecipante, i dati anagrafici sopra indicati, i dati dell'amministratore e della società in caso si acquisti per conto di una società e la visura camerale, in particolare si richiede che esista corrispondenza tra il soggetto che si iscrive al sito sopra indicato ed il soggetto che parteciperà all'asta, a tal fine sarà indispensabile l'identità di codice fiscale sia esso persona fisica o persona giuridica e la stampa del proprio profilo della registrazione con il codice ID dovrà essere inserita all'interno della busta, per i partecipanti on line valgono le stesse modalità di presentazione dell'offerta.

In difetto di una pluralità di offerte, l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'unico offerente, quindi l'attuale affittuario;

- tutta la documentazione rilevante per la valutazione del ramo d'azienda potrà essere consultata presso l'IVG in via del lavoro 22 Ferrara tel. 053256655 3356740955 oppure su internet www.liveaste.it, sottoscrivendo il

patto di riservatezza;

- la cessione sarà effettuata con stipula notarile secondo il testo predisposto dal Curatore e a ministero del Notaio del distretto di Ferrara, Bologna o Modena, scelto dall'aggiudicatario;
- il pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e notarili, dedotta la cauzione, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario, entro 60 giorni, contestualmente alla stipula della cessione nei termini indicati nell'offerta

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE IN CASO PERVENGANO ULTERIORI OFFERTE

Le buste saranno aperte **in data 18 settembre 2025, alle ore 12.30** in Ferrara via del lavoro 22, data fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti ove comparsi ed ivi ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

In caso di offerte presentate su supporto digitale, il portale del gestore della vendita telematica assicura l'accesso degli offerenti al documento informatico contenente i dati delle offerte e sostituisce i nominativi con pseudonimi od altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esame delle offerte sopra indicato.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta in data **23 settembre 2025 alle ore 10.00**, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente, e potranno partecipare solo i soggetti con offerte ritenute valide, i quali saranno avvisati tramite pec, della data e ora e della validità dell'offerta, anche per i partecipanti online.

In caso non pervengano ulteriori offerte migliorative, entro il 18 settembre ore 12.00, il ramo d'azienda sarà aggiudicato all'unica offerta pervenuta.

Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato di 60 secondi vi siano stati ulteriori rilanci.

L'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice di attivazione all'asta per gli utenti on line.

Nell'ipotesi in cui si verifichi l'affluenza di molti interessati e le operazioni preliminari richiedano un tempo superiore ai 15 minuti indicati, l'asta comincerà al termine del completamento delle già menzionate operazioni preparatorie.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente; ad ogni persona presente, sarà attribuito un numero identificativo (paletta) in ordine di deposito e la gara inizierà, tra coloro che hanno depositato offerta regolare e che sono presenti al momento della distribuzione dei numeri identificativi, due minuti dopo la verifica e l'inserimento dei dati nel programma gestionale.

A gara iniziata nessuna persona potrà partecipare se non era presente al momento della distribuzione dei numeri identificativi. Alla gara saranno anche ammessi i partecipanti on line; nell'ipotesi in cui si verifichi un blackout del programma on line durante la fase di vendita, se parziale, sarà bloccato il tempo residuo in attesa del ripristino, se definitivo, l'asta sarà temporaneamente sospesa, bloccando il tempo residuo; il partecipante on line sarà raggiunto telefonicamente dal personale dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara e dovrà quindi fornire: il codice identificativo attribuito dall'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, il proprio codice fiscale e il numero di carta di identità per eseguire una corretta identificazione dell'utente, pertanto la vendita proseguirà tra le offerte in sala e quelle al telefono.

La gara procederà tramite offerte palesi con rilancio minimo di € 5.000,00 del prezzo base (quindi dell'offerta più alta pervenuta) ed il bene verrà aggiudicato al miglior offerente.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un

quinto a quello di aggiudicazione.

La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o per loro assenza, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di colui che abbia offerto il maggior prezzo ovvero, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggiore importo ovvero, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo possibile; ove le offerte siano tutte equivalenti, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

All'esito della gara o qualora vi sia almeno un'offerta valida, vi sarà l'aggiudicazione;

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo nei termini, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente definitiva acquisizione, da parte della procedura, del deposito cauzionale e di qualsiasi ulteriore somma versata dall'aggiudicatario.

DIRITTI D'ASTA

L'aggiudicatario entro 30 giorni il giorno dalla aggiudicazione, dovrà versare assegno circolare, per i diritti d'asta spettanti all' IVG di Ferrara, intestato ad "Istituto Vendite Srl", nella misura del **5% oltre IVA**, calcolato sul prezzo dell'aggiudicazione finale, presso gli uffici dell'Istituto Vendite srl via del Lavoro 22 Ferrara (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) o con bonifico; contestualmente verrà rilasciata ricevuta da presentare al Notaio stesso

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni sopraindicati facenti parte del ramo d'azienda oggetto della cessione, vengono venduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, danni in genere di qualsivoglia natura ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, servitù, gravami,

diritti e interessi che possano essere fatti valere da terzi sui beni e sui rami d'azienda medesimi. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Sono esclusi dal ramo d'azienda oggetto della precedente procedura competitiva, tutti i rapporti debitori e creditori facenti capo alla società in procedura, ivi compresi i ratei attivi e passivi, le attività, i diritti, gli obblighi, le responsabilità, i debiti e/o le passività anche potenziali, riguardanti il periodo anteriore alla data di stipula del contratto definitivo di compravendita dei rami di azienda e tutti i rapporti di lavoro dipendenti.

Per ogni ulteriore informazione possono essere reperite consultando i siti internet www.asteferrara.it www.giudiziarieaste.it; www.liveaste.it www.astepay.it oppure contattando direttamente l' IVG di Ferrara - n. tel. 0532/56655 3356740955

Ferrara, 29 agosto 2025

Istituto vendite Giudiziarie Ferrara
Alberto Mauroner