

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1131 Liquidazione Giudiziale n. 67/2024

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bortolotti

Curatore: Rag. Giambruno Castelletti

Delegato alla vendita: Istituto Vendite srl Era casa aste

Secondo Esperimento

*** *** ***

AVVISO DI VENDITA DELL'AZIENDA

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE DELEGATO

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite srl Era Casa aste con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita della sottoindicata azienda, come da autorizzazione del Giudice Dott. Francesco Bortolotti del 5 agosto 2025, e dal curatore Rag. Giambruno Castelletti, fissa la vendita per il giorno **15 ottobre 2025 alle ore 13:00 e seguenti, in Verona Via Risorgimento, 31**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, con le modalità successivamente descritte:

L'AZIENDA COME OGGETTO SOCIALE E SEGUENTI ATTIVITÀ:

- la fusione di qualsiasi metallo o lega metallica a fini artistici o industriali e la commercializzazione e la vendita di quanto prodotto; La sede legale della Società è in Villafranca di Verona (VR) Via Pasubio n. 37, come da perizia da parte del Dott. Lorenzo Miollo, con base d'asta € 49.500,00 (riduzione del 25% rispetto al valore di stima), il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa consultabile sui siti internet: www.liveaste.it www.astepay.it www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it;

In modo particolare, l'azienda, allo stato **concessa in affitto**, con canone mensile di € 500,00 oltre IVA, con contratto scadente in data 10.05.26, rinnovabile **e con contratto d'affitto dell'immobile, nel quale è attualmente**

allocato il ramo d'azienda oggetto della vendita, con scadenza il 31/08/26, è così costituita:

Beni mobili materiali: 3) forno a ceramica con impiantistica, marca job forni, stc 3000 bi place, matr. 23/97, kcal 240000, anno 1997 - 5) serbatoio verticale zincato da lt.1000 - 6) molazza t.150 compact c/rid - 7) forno per sciogliere il metallo - 8) idropulitrice in disuso - 9) aspiratore carrellato per fumi - 12) scala - 15) n.2 catene - 17) transpallet manuale - 18) morsa - 19) n.10 rotoli corda - 20) carriola - 21) n.4 estintori - 22) n.2 manichette - 23) lucidatrice a doppia testa - 24) bilancia - 26) generatore - 28) bruciatore - 30) n.2 saldatrici sincosald autoskat 303 - 31) saldatrice tig weldtronic cenus 250 ac dc - 35) bilancia a terreno - 36) trapano a colonna valex tr32 - 37) spianatrice - 38) n.2 morsetti - 41) n.5 sedie da ufficio varie - 42) n.2 lampade da pavimento - 43) n.2 scrivanie in legno - 44) n.2 comodini per stampanti - 45) n.3 mobili open portacarte - 46) bancone in metallo - 48) n.6 scaffalature - 49) bancone in ferro - 50) n.3 mobili in ferro - 52) n.2 ventilatori - 53) pc portatile macbook air 13.3 - 54) stampante laser hp in disuso - 55) n.3 lingottiere in ghisa - 58) autocarro renault tg db532wn

- **Base asta € 49.500,00**

- **Aumento minimo in caso di gara € 2.000,00;**

- **Diritti d'asta 14% oltre iva;**

- **saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione**

- **atto di trasferimento a cura di Notaio scelto dal Curatore con spese e oneri tutti a carico dell'aggiudicatario**

- **imposte di legge e tutti gli oneri relativi alla cessione dell'azienda a carico dell'acquirente**

N.B. L'azienda conduttrice si è assunta l'impegno a riconsegnarla pacificamente senza rivendicare alcunchè a favore del terzo impreditore che risultasse aggiudicatario allo scadere dei 60 giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

la liquidazione giudiziale non assume alcuna responsabilità e/o onere in merito a:

- stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, al momento della stipula, i beni ed i rapporti giuridici componenti l'azienda (inclusi eventuali rifiuti), che sarà onere dell'acquirente verificare a proprie spese;
- eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie utilizzate per la stima dei beni oggetto di vendita, i quali verranno comunque venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, "visti e piaciuti";
- locali, macchinari o attrezzature che non rispecchino le normative di sicurezza o di altro tipo previste dalla legislazione attuale o pregressa, così come non assumeranno alcun onere di qualsiasi tipo o natura inerente le eventuali passività ambientali, essendo la vendita effettuata al netto delle stesse e con qualsiasi onere derivante a carico dell'acquirente; nel caso in cui uno o più beni della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative, l'acquirente rinuncerà a far valere nei confronti della liquidazione giudiziale qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento di danni e/o alla risoluzione e si impegnerà a mantenere indenne e manlevare la liquidazione giudiziale e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o pretesa avanzata da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti oggetto della vendita;
- garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si troveranno al momento della stipula; in nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese, né potrà sottrarsi dal versamento dell'intero prezzo e dalla stipula del contratto definitivo;
- eventuali modifiche intervenute nella consistenza e composizione del

complesso aziendale, successivamente alla data di riferimento della stima (ad es. mancanza di beni, modifica dei contratti di lavoro subordinato, ecc.), tenuto conto del fatto che **si tratta di azienda oggetto di affitto**, e quindi in corso di funzionamento; in nessun caso, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese, né potrà sottrarsi dal versamento dell'intero prezzo e dalla stipula del contratto definitivo;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa direttamente presso **l'Istituto Vendite srl Era Casa aste, in Verona Via Risorgimento n. 31, entro le ore 12:00** del giorno precedente la data stabilita per l'esame delle offerte, **anche per i partecipanti on line**. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Curatore, la data della vendita.

Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.

Qualora l'interessato fosse impossibilitato a recarsi direttamente presso la sede dell'Istituto Vendite srl Era casa aste per provvedere a depositare la busta contenente l'offerta, potrà procedere alla spedizione dell'offerta in busta chiusa a mezzo lettera raccomandata/assicurata o spedizione del plico a mezzo corriere. La busta che verrà spedita dovrà contenere la busta chiusa, il cui contenuto dovrà corrispondere a quanto di seguito riportato.

Si precisa inoltre che per l'offerta spedita valgono i medesimi termini di deposito stabiliti per il deposito diretto dell'offerta, quindi entro le ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per l'esame delle offerte.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ex art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale e spese Notarili

L'offerta, in marca da bollo di € 16,00 dovrà contenere:

- 1) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- 2) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto;
- 4) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore **a 60 giorni** dalla data di aggiudicazione;
- 5) l'espressa dichiarazione di avere preso visione del contenuto dell'ordinanza che dispone la vendita e dell'elaborato predisposto dall'esperto;
- 6) In caso di partecipazione **on line**, le modalità di versamento **del deposito cauzionale restano invariate, rispetto a quelle previste per la partecipazione diretta in sala**. Il partecipante dovrà pertanto disporre il deposito cauzionale in busta chiusa con assegni circolari o con bonifico, da consegnare entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello stabilito per la vendita (come sopra indicato), presso l'Istituto Vendite srl Era Casa aste **Verona Via Risorgimento, 31**, unitamente alla domanda di partecipazione, regolarmente compilata, **scrivendo all'interno della busta**, che la modalità di partecipazione è **ON LINE**, indicando esattamente il lotto per cui si intende partecipare e le proprie credenziali di iscrizione al sito internet **www.liveaste.it**, inserendo all'interno della busta la stampa del proprio profilo **con il codice ID**.
- 7) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente; se l'offerente è una società, dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento

d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e sarà presente all'apertura della busta, partecipando all'eventuale gara, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; nella stessa busta contenente l'offerta dovrà essere inserito un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE ARTE BRONZO SRL**" o contabile del bonifico effettuato alle "**IBAN IT 52 Y 05034 11708 000000005183**", per un importo minimo pari **al 20%** del prezzo base, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto all'acquisto;

- 8) gli assegni circolari depositati unitamente alle offerte saranno restituiti a coloro che non si saranno resi aggiudicatari, immediatamente se presenti, mentre per i versamenti effettuati con bonifico saranno restituiti sullo stesso conto corrente dove è stato effettuato, nei tempi necessari per ottenere l'autorizzazione del Giudice delegato alla restituzione, tali circostanze sarà dato atto nel verbale di vendita;
- 9) Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale, ad esempio, un codice di sicurezza sociale od un codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo *standard* ISO 3166-1alpha-2code dell'*International Organization for Standardization*.
- 10) L'offerente dovrà indicare anche l'indirizzo della casella di posta elettronica o l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.
- 11) **Quando l'offerta è formulata da più persone**, alla stessa deve essere allegata la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti a colui che, **tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento**.
- 12) All'offerta dovranno essere allegati i documenti comprovanti i

poteri o la legittimazione (ad esempio, procura speciale o certificato camerale).

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

Le buste saranno aperte **il giorno 15 ottobre 2025 alle ore 13:00** alla presenza degli offerenti ove comparsi ed ivi ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

L'offerta presentata **nella vendita senza incanto è per legge irrevocabile.**

L'offerente è tenuto a presentarsi all'esame delle offerte sopra indicato. Nel caso di mancata comparizione dell'unico offerente, l'aggiudicazione verrà accolta.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

Il bene verrà aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato **di 60 secondi** vi siano stati ulteriori rilanci.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte **15 minuti prima dell'ora fissata** per la vendita, per consentire lo svolgimento di adempimenti necessari per la partecipazione all'asta dei soggetti presenti ed eventuali partecipanti on line.

L'I.V. Era casa aste, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il **codice di attivazione all'asta per gli utenti on line** e spedito tramite e-mail e sms. Nell'ipotesi in cui si verifichi l'affluenza di molti interessati e le operazioni preliminari richiedano un tempo superiore ai 15 minuti indicati, l'asta comincerà al termine del completamento delle predette operazioni preparatorie.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente; ad

ogni persona presente, sarà attribuito un numero identificativo (paletta) in ordine di deposito e la gara inizierà, tra coloro che hanno depositato offerta regolare e che sono presenti al momento della distribuzione dei numeri identificativi, due minuti dopo la verifica e l'inserimento dei dati nel programma gestionale. A gara iniziata nessuna persona potrà partecipare se non era presente al momento della distribuzione dei numeri identificativi. Alla gara saranno anche ammessi i partecipanti on line; nell'ipotesi in cui si verifichi un blackout del programma on line durante la fase di vendita, se parziale, sarà bloccato il tempo residuo in attesa del ripristino, se definitivo, l'asta sarà temporaneamente sospesa, bloccando il tempo residuo; il partecipante on line sarà raggiunto telefonicamente dal personale dell'Istituto Vendite srl Era Casa aste e dovrà quindi fornire: il codice identificativo attribuito dall'Istituto Vendite srl Era Casa aste, il proprio codice fiscale e il numero di carta di identità per eseguire una corretta identificazione dell'utente, pertanto la vendita proseguirà tra le offerte in sala e quelle al telefono.

La gara procederà tramite offerte palesi con rilancio minimo di 2.000,00 del prezzo base (quindi dell'offerta più alta pervenuta) ed il bene verrà aggiudicato al miglior offerente.

La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o per loro assenza, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di colui che abbia offerto **il maggior prezzo ovvero**, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia **versato la cauzione di maggiore importo** ovvero, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia **offerto di pagare nel minor tempo** possibile, ove le offerte siano tutte equivalenti, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che ha **presentato l'offerta per primo**.

L'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla aggiudicazione, dovrà versare assegno circolare, per i diritti d'asta spettanti all' I.V Era casa aste, intestato ad

“Istituto Vendite Srl”, nella misura del **14% oltre IVA** calcolato sul prezzo dell’aggiudicazione finale, presso gli uffici dell’Istituto Vendite srl via del Lavoro, 22, Ferrara e (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) o con bonifico; contestualmente verrà rilasciata ricevuta da presentare al Notaio stesso.

L’aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo (detratto l’importo delle cauzioni di cui sopra) **entro 60 giorni dall’aggiudicazione**.

La formalizzazione dell’atto di cessione d’azienda avverrà tramite stipula di atto notarile di compravendita di azienda avanti il **Notaio scelto dal Curatore, entro il termine massimo di giorni 60 dall’aggiudicazione**, spese, imposte e spese Notarili sono a carico dell’aggiudicatario nelle modalità sopra indicate.

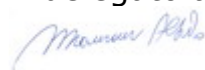
Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il G.D. con decreto dichiarerà la decadenza dell’aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell’aggiudicazione dichiarata decaduta, l’aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell’art. 587 c.p.c..

- per maggiori informazioni, contattare il Curatore Rag. Giambruno Castelletti
tel. *Tel. 045.8350484*

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it www.astepay.it www.veronaaste.it www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente l’Istituto Vendite srl Era Casa aste - n. tel. 0532/56655 - 3356740955.

Verona, 06/05/2025

Il delegato alla vendita



Alberto Mauroner