

**TRIBUNALE DI FERRARA**

**ASTA A TEMPO**

Liquidazione Controllata n. 13/2025 IVG 1.246

Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Liquidatore: Dott.ssa Elena Lazzari

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA TRIBUNALE DELEGATO**

**Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara** con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita dei lotti sotto indicati del compendio mobiliare n.13/2025, fissa la vendita per il giorno **5 Agosto 2025**

**INIZIO DELLE OFFERTE MARTEDI' 5 AGOSTO ORE 09,00**

**TERMINE DELLE OFFERTE MARTEDI' 5 AGOSTO ORE 11,00**

**POSSIBILITA' DI EFFETTUARE OFFERTE**

**PRESSO LA SEDE DI Ferrara – Via Del Lavoro, 22,**

**5 AGOSTO DDAL ORE 9 ALLE 11**

salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, con le modalità  
successivamente descritte, dei seguenti beni mobili sotto indicati

**BANDISCE LA SEGUENTE**

**PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA**

autorizzata con provvedimento del G.D.

***Invita***

alla formulazione di **offerte** per l'acquisto dei beni sotto indicati:

1) **LOTTO DI ARREDAMENTO CASA COMPOSTO DA:** CUCINA  
COMPONIBILE, LETTO MATRIMONIALE CON DUE COMODINI, CASSETTONE,  
ARMADIO A 6 ANTE, ARMADIO, DIVANO, LAVATRICE, MOBILE SOGGIORNO,  
LIBRERIA, TAVOLO CON 4 SEDIE: **BASE ASTA 150,00 €**

## **Asta a tempo modalità di partecipazione:**

- registrazione e iscrizione all'asta sul sito [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)
- versamento cauzionale del 10% dell'importo delle offerte proposte, con un minimo di € 100,00
- sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potete fare offerte.
- con carta di credito è possibile effettuare il deposito cauzionale o aumentarlo anche durante l'asta
- con bonifico, il versamento dovrà essere effettuato con visibilità sul nostro conto corrente entro 24 precedente l'inizio della gara

**ESEMPIO VERSAMENTO CAUZIONE:** versate € 100,00, potete proporre offerte fino ad un massimo di € 1.000,00, in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sarà restituita con predisposizione alla banca entro 48 ore)

- si partecipa all'asta su [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)
- giorno e ora di inizio e chiusura delle offerte
- l'aggiudicazione è all'orario stabilito della chiusura
- in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, per ogni offerta, fino all'aggiudicazione
- per agevolare le offerte, potrai, crearti una tabella di lotti preferiti:
  - a) registrarsi all'asta
  - b) login
  - c) clicca sulla stella
  - d) inoltre, dal momento che farai un'offerta il lotto automaticamente sarà tra i tuoi preferiti
  - e) cliccando in alto della pagina 'filtra preferiti' e conferma, vedrai solo i tuoi preferiti

**Nota bene:**

## **VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**LUOGO DI CUSTODIA: Portomaggiore (Fe), via Fortezza n. 44/O**

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

vendita A TEMPO con affidamento delle operazioni di vendita a Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, p.i. c.f. 01458590385 che si terrà il giorno **5 Agosto 2025 dalle ore 9 alle 11,00 IN**

**FERRARA – VIA DEL LAVORO, 22 - SALA ASTE**

### **PREZZO BASE DI VENDITA:**

Il prezzo base come sopra indicato oltre iva

**Ritiro di beni:** sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, in caso via siano beni che necessiti lo svuotamento di liquidi, oli, ecc, sarà a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento, che dovrà essere effettuato da aziende specializzate nello smaltimento, in caso in cui i beni, per il ritiro, necessiti la demolizioni di pareti, o altro l'aggiudicatario dovrà ripristinare, togliere bulloneria dal pavimento in caso di macchine utensili o altro, il tutto senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni. **Responsabilità**

**dell'aggiudicatario:** durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza della procedura, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele e

L'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela gli eventuali danni che il proprio personale e mezzi dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili della procedura, l'aggiudicatario dovrà fornire il piano di sicurezza.

**Tempo di ritiro della merce:** in caso di aggiudicazione, i beni, dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, entro 3 giorni dal saldo prezzo, salvo diversi accordi con il curatore o con il banditore; l'I.V.G Ferrara e il Curatore non si assume alcuna responsabilità circa, eventuali danni arrecati al bene, furti ecc. successivamente al giorno della aggiudicazione. nel caso in cui i beni non siano ritirati entro 30 giorni dall'aggiudicazione, saranno da dichiararsi abbandonati, e di conseguenza l'aggiudicatario non ne potrà più disporre né vantare alcuna pretesa in merito ad essi; nel caso in cui vi siano spese di smaltimento, verranno addebitate direttamente all'aggiudicatario, salvo diversi accordi scritti con la direzione. Si precisa inoltre, che la casa d'aste stabilirà dei giorni per ritiro dei beni, calcolando il tempo necessario per effettuarlo (senza spese per l'aggiudicatario), in caso in cui i beni non siano ritirati nei giorni stabili, sarà applicato un costo orario di € 25,00 oltre iva oltre le spese di viaggio per tempo impiegato del nostro dipendente per assistere al ritiro, qualora per il ritiro del bene si dovesse demolire o intervenire sull'immobile l'aggiudicatario dovrà ripristinare a proprie spese l'immobile. L'I.V.G Ferrara, potrà richiedere una cauzione per le operazione di asporto. **Eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti** in materia, verranno considerati, unicamente quali beni **"da rottamare"**, con esclusione di qualunque responsabilità della procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

**I beni vengono ceduti come visti e piaciuti** nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, differenze quantitative, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, nonché per danni in genere di qualsivoglia natura che non potranno, in alcun modo e sotto qualsiasi forma, dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione e sicurezza così come quelle riguardanti la tutela ecologica e ambientale saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo

**Diritti d'asta:** 14% oltre IVA; oltre spese bollate, in caso di aggiudicazione con offerte on line su [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) il diritto d'asta sarà maggiorato **dell'1% oltre IVA;**

**Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato:** dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura, il banditore preciserà il costo dell'anticipo del costo del passaggio di proprietà per gli automezzi e di tutte le maggiorazioni previste prima di presentare il bene oggetto di vendita. Le spese inoltre sono indicate nel catalogo d'asta

**TABELLA AUMENTI MINIMI**

**I BENI CON BASE ASTA ZERO LA PRIMA OFFERTA € 10,00**

DA € 0 A 100	AUMENTO MINIMO	€ 5,00
DA € 100 A 200	AUMENTO MINIMO	€ 10,00
DA € 200 A 1.000	AUMENTO MINIMO	€ 20,00
DA € 1.000 A 3.000	AUMENTO MINIMO	€ 50,00
DA € 3.000 A 10.000	AUMENTO MINIMO	€ 100,00

DA € 10.000 A 20.000	AUMENTO MINIMO	€ 200,00
Da € 20.000 a 100.000	AUMENTO MINIMO	€ 500,00
Da € 100.000 a 200.000	AUMENTO MINIMO	€ 1.000,00
Da € 200.000 a 500.000	AUMENTO MINIMO	€ 2.000,00
Da € 500.000 a 800.000	AUMENTO MINIMO	€ 5.000,00
Oltre € 800.000	AUMENTO MINIMO	€ 10.000,00

**Aste on line:**

**1) creazione account** (prima volta) sul sito **www.liveaste.it**, inserimento dei propri dati anagrafici e relativi documenti di identità, dati per emissione della fattura;

**2) versamento cauzionale** con carta di credito sul sito **www.liveaste.it** **entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta** del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00);

**3) versamento cauzionale con bonifico** (iban **BPERIT50L0538713004000000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX**) del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00); il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni prima dell'inizio dell'asta;

4) approvazione all'asta da parte di I.V.G Ferrara sul sito **www.liveaste.it** successiva al versamento cauzionale;

Documenti da allegare:

a) per società non estere: documento del legale rappresentante e camerale della società;

b) per società estere: documento di identità del legale rappresentante valido, camerale o documento del proprio stato che certifichi l'esatta denominazione della società e i poteri del legale rappresentante;

c) per privati con cittadinanza italiana: documento di identità e codice fiscale valido;

d) per privati stranieri: passaporto o documento di identità della propria nazione;

e) ricevuta di bonifico attestante il versamento della cauzione;

f) indicazione IBAN per la restituzione cauzione, in caso di non aggiudicazione per i versamenti con bonifico, in caso di versamento con carta di credito la cauzione sarà restituita sulla stessa carta di credito utilizzata per il versamento, entro 48 ore dalla data d'asta e nei tempi degli istituti di credito .

**L'iscrizione on line sarà dall'I.V.G Ferrara approvata**, dopo la verifica dei documenti sopra indicati e il versamento cauzionale dove richiesto; il versamento cauzionale con carta di credito o con bonifico, sarà trattenuto in caso di aggiudicazione e restituito nello stesso metodo di presentazione, se con carta di credito su carta di credito se con bonifico con bonifico allo stesso iban di presentazione entro 48 ore dalla data d'asta.

**Partecipazione con offerta scritta tramite Autobib: entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta**, registrazione e inserimento dei documenti di identità su **www.liveaste.it** e della ricevuta di avvenuto versamento cauzionale **con carta di credito o bonifico** (iban **BPERIT50L0538713004000000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX**) del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00); il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it), dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, pari del 10% della possibile aggiudicazione con minimo di € 100,00 (esempio versa € 200,00 avrete un plafond di spesa di € 2.000,00), dovrà poi essere indicato il bene per il quale si intende partecipare ed il prezzo massimo che si intende offrire.

Le offerte dovranno seguire gli aumenti minimi, in caso di parità d'offerte con la sala, con le partecipazioni telefoniche e con quelle online, risulterà vincente chi nella sequenza d'asta avrà presentato l'ultima offerta, ciò significa che potrà risultare perdente anche chi ha presentato

l'offerta scritta, si precisa che questo non potrà in nessun caso rappresentare motivo di rivalsa da parte dell'utente.

Nota bene: in caso di contemporaneità di offerte, potrà avvenire una momentanea aggiudicazione (essendo le offerte on line non immediate come quelle in sala pur essendo avvenute nello stesso momento) superata da un'altra offerta e pertanto la gara verrà immediatamente riaperta.

\*\*\* \*\*

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it), [www.astepay.it](http://www.astepay.it), [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it); [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it); oppure contattando direttamente l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara - n. tel. 0532/56655 – 0376/1888012 – 3356740955

Ferrara 28/07/25

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

  
Alberto Mauroner