

TRIBUNALE CIVILE DI FERRARA

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale n. 2/2025 IVG n. 1172

Giudice delegato Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore Avv. Michele Manfrini

AVVISO DI VENDITA CESSIONE D'AZIENDA

SENZA INCANTO MODALITÀ SINCRONA MISTA

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita della cessione d'azienda sotto indicata, dal Curatore Avv. Michele Manfrini, con provvedimento del Giudice Delegato Dott.ssa Anna Ghedini del 26/02/2025 **rende noto che è stata già formulata una proposta d'acquisto per € 60.000,00, da parte dell'affittuario, che prevede un pagamento in 24 rate da € 2.500,00 ciascuna con patto di riservato dominio a favore della venditrice; pertanto, si invitano gli offerenti a formulare proposte migliorative sia in termini di prezzo che di tempi di pagamento.**

In assenza di offerte migliorative, si procederà all'aggiudicazione del ramo di azienda alla affittuaria medesima.

Nel caso venga presentata un'offerta migliorativa valida, si procederà alla gara tra gli offerenti alle medesime condizioni dell'offerta ricevuta

Deposito dell'offerta migliorativa: entro il termine di 15 giorni dalla data del 23 Marzo 2025 ore 12.00 con le modalità successivamente descritte:

DESCRIZIONE DEI BENI

CESSIONE D'AZIENDA: l'attività prevalente esercitata dall'impresa è la seguente: "Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica, impianti per l'automazione di porte, cancelli, e barriere, impianti radiotelevisivi, antenne e impianti elettronici in genere, impianti di protezione antincendio" il tutto come meglio specificato nella perizia

del Dott. Paolo Berghenti

Offerta minima € 60.000,00 all'offerta pervenuta

CONDIZIONI, TERMINI E MODALITÀ DI VENDITA

Si premette che nel citato contratto di affitto di ramo d'azienda, l'attuale affittuaria **ha formulato una offerta irrevocabile di acquisto del compendio aziendale per 60.000,00** da corrispondersi in **24 rate mensili da € 2.500,00** ciascuna. Si conviene che la cessione dovrà avvenire con **patto di riservato dominio**, ovvero la proprietà dell'azienda verrà trasferita alla scrivente società solo al pagamento dell'ultima rata. In caso di mancato pagamento anche di una sola rata tra quelle concordate, l'azienda dovrà essere **restituita alla Curatela**, e le somme già versate saranno trattenute dalla **Liquidazione Giudiziale 2/25**, a titolo di equo compenso per l'utilizzo dell'azienda, ai sensi dell'**art. 1526 c.c.** Il versamento della **prima rata** sarà effettuato al momento della formalizzazione dell'accordo mediante **atto notarile**, i cui costi saranno a carico della scrivente società. Le rate successive avranno cadenza **mensile**, con pagamento entro il **15 di ogni mese**. Detta offerta è ritenuta valida dallo scrivente Curatore, autorizzato con provvedimento in data 26/02/2025 dal Tribunale di Ferrara, ai fini della partecipazione della attuale affittuaria alla vendita di cui al presente avviso e, pertanto, in assenza di altri offerenti, si procederà all'aggiudicazione del ramo di azienda alla affittuaria medesima.

Nel caso sia presente almeno un'altra offerta valida, si procederà alla gara tra gli offerenti alle medesime condizioni dell'offerta ricevuta.

Le condizioni, i termini e le modalità di vendita sono di seguito riportate:

le offerte dovranno essere depositate **entro il termine di 15 giorni dalla data del 23 Marzo 2025 ore 12.00 e saranno consegnate al curatore per la verifica**

La busta dovrà essere sigillata e presentare all'esterno la dicitura "Tribunale di Ferrara – **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 02/2025 IVG N. 1.172**, le generalità di chi deposita materialmente l'offerta, che può essere anche

persona diversa dall'offerente e la data della vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

Qualora l'interessato fosse impossibilitato a recarsi direttamente presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara per provvedere a depositare la busta contenente l'offerta, potrà procedere alla spedizione dell'offerta in busta chiusa a mezzo lettera raccomandata/assicurata o spedizione del plico a mezzo corriere. La busta che verrà spedita dovrà contenere la busta chiusa, il cui contenuto dovrà corrispondere a quanto di seguito riportato.

Si precisa inoltre che per l'offerta spedita valgono i medesimi termini di deposito stabiliti per il deposito diretto dell'offerta.

L'Istituto Vendite Giudiziarie, dopo aver apposto sulla busta la data e l'ora di ricevimento, rilascerà apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta, dati della società e camerale in caso di acquisto da parte di una società.
- la descrizione del ramo di azienda oggetto dell'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e dei suoi allegati e di accettazione di tutte le condizioni in esso contenute;
- la fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato in favore della procedura con l'indicazione del seguente beneficiario "**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 02/2025**" di importo pari al **5%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'espresso impegno a pagare l'intero prezzo al momento della stipula notarile della cessione **o come indicato nell'offerta sopra indicata**;
- modalità di pagamento

In difetto di una pluralità di offerte, l'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'unico offerente, quindi l'attuale affittuario;

g) tutta la documentazione rilevante per la valutazione del ramo d'azienda potrà essere consultata presso l'IVG in via del lavoro 22 Ferrara tel. 053256655 3356740955 oppure su internet www.liveaste.it, sottoscrivendo il patto di riservatezza;

h) la cessione sarà effettuata con stipula notarile secondo il testo predisposto dal Curatore e a ministero del Notaio del distretto di Ferrara scelto dall'aggiudicatario;

i) il pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e notarili, dedotta la cauzione, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario contestualmente alla stipula della cessione nei termini indicati nell'offerta

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo nei termini e secondo le modalità di cui alla precedente lettera i) e/o di qualsiasi altra somma inerente o conseguente al presente avviso e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula della cessione, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente definitiva acquisizione, da parte della procedura, del deposito cauzionale e di qualsiasi ulteriore somma versata dall'aggiudicatario.

DIRITTI D'ASTA

L'aggiudicatario entro 30 giorni il giorno dalla aggiudicazione, dovrà versare assegno circolare, per i diritti d'asta spettanti all' IVG di Ferrara, intestato ad "Istituto Vendite Srl", nella misura del **10% oltre IVA**, calcolato sul prezzo dell'aggiudicazione finale, presso gli uffici dell'Istituto Vendite srl via del Lavoro 22 Ferrara (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) o con bonifico; contestualmente verrà rilasciata ricevuta da presentare al Notaio stesso

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni sopraindicati facenti parte del ramo d'azienda oggetto della cessione, vengono venduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, danni in genere di qualsivoglia natura ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, servitù, gravami,

diritti e interessi che possano essere fatti valere da terzi sui beni e sui rami d'azienda medesimi.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Sono esclusi dal ramo d'azienda oggetto della precedente procedura competitiva, tutti i rapporti debitori e creditori facenti capo alla società in procedura, ivi compresi i ratei attivi e passivi, le attività, i diritti, gli obblighi, le responsabilità, i debiti e/o le passività anche potenziali, ivi comprese quelle relative ai contratti di leasing e/o noleggio di beni mobili e/o immobili e/o relativi a imposte e tasse, sorti e/o riguardanti il periodo anteriore alla data di stipula del contratto definitivo di compravendita dei rami di azienda e tutti i rapporti di lavoro dipendenti;

Per ogni ulteriore informazione possono essere reperite consultando i siti internet www.asteferrara.it www.giudiziarieaste.it; www.liveaste.it www.astepay.it oppure contattando direttamente l' IVG di Ferrara - n. tel. 0532/56655 3356740955

Ferrara, 13 marzo 2025

Istituto vendite Giudiziarie Ferrara Alberto Mauroner

