

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II^ CIVILE – *CRISI DI IMPRESA*
Concordato Preventivo Omologato R.G. 3/2024

ECO EDIFICO S.r.l.

Illustrissimo Signor

Giudice Delegato: dott.sa Laura DE SIMONE

Commissario Giudiziale: avv. Monica POLLONI

Liquidatore: dott. Simone ALLODI

ASTA

SINCRONA TELEMATICA

CON POSSIBILITÀ QUINDI DI OFFERTE SOLO CHE ON LINE

CESSIONE DEL CREDITO FISCALE IVA DI € 606.408,00

INIZIO GARA IL 16.4.2025 ORE 10.00 CON TERMINE ORE 12.00 DEL 16.4.2025

AL PREZZO BASE DI EURO 484.945,62 ALL'OFFERTA PERVENUTA

AVVISO DI VENDITA CESSIONE DEL CREDITO FISCALE

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale dott. Simone Allodi, con l'ausilio tecnico del sig. Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite SRL Era casa aste con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, all'uopo delegato alla vendita dei crediti fiscali e che controfirma il presente verbale nella sua qualità di Commissionario, giusta informativa resa al Giudice Dott.ssa Laura De Simone del 11.3.2025, **fissa la vendita in MODALITA' SINCRONA TELEMATICA**, per il **giorno 16.4.2025 alle ore 10.00**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, **con termine gara per lo stesso giorno 16.4.2025 alle ore 12.00** dei beni alle modalità successivamente descritte:

BENI IN VENDITA

CESSIONE DI CREDITI FISCALI PRO SOLUTO

Cessione del Credito IVA chiesto a rimborso con Modello IVA/2023 anno 2022 per complessivi € 606.408,00 (seicentoseimilaquattrocentootto/00)

Pag. 1 di 5

LIQUIDATORE DEL CONCORDATO PREVENTIVO: DOTT. SIMONE ALLODI
Studio in Milano, corso di Porta Vittoria n. 28
E-Mail: simone.allodi@alloditsc.it – PEC: ecoedifico@peconcordati.it

Concordato Preventivo RG 3/2024 dichiarato dal Tribunale di Milano in data 30.5.2024 con sentenza n. 462/2024 depositata in Cancelleria in data 27.6.2024: ECO EDIFICO S.r.l.

Il prezzo a base d'asta della vendita del bene è di € 484.945,62 (quattrocentoottantaquattromilanovecentoquarantacinque/62).

Rialzo minimo: € 10.000,00 (diecimila/00) sulla base d'asta

Cauzione: pari al 5% del prezzo base così pari ad € 24.247,29 (ventiquattromiladuecentoquarantasette/29).

Criterio di aggiudicazione: vendita sincrona a partecipazione esclusivamente telematica

CONDIZIONI DI VENDITA

Il presente bando riguarda la vendita di crediti fiscali come sopra indicati.

Gli interessati alla partecipazione alla gara, esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno registrarsi all'asta sul sito internet www.liveaste.it e versare la cauzione con bonifico bancario pari al 5% del prezzo base accreditato sul conto corrente intestato a Istituto Vendite S.r.l., recante codice IBAN IT50L0538713004000000037037 Cod. Swift BPMOIT22XXX entro il giorno 15.4.2025 ore 12:00; l'iscritto all'asta sarà approvato dopo la verifica della documentazione di registrazione e del versamento cauzionale effettuato nei termini previsti; l'approvato all'asta per effettuare le offerte dovrà, accedere all'asta, fare il login, inserire il codice pin che riceverà per email nel momento in cui sarà approvato all'asta;

- La registrazione al sito internet prevede i dati identificativi dell'offerente e, in caso di persona giuridica, le generalità ed i poteri del legale rappresentante, inserendo un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e la sottoscrizione di aver letto le condizioni di vendita inserite nell'avviso di vendita:

- a) l'espressa ed incondizionata accettazione, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c., delle condizioni di cui al presente bando e della presente procedura competitiva;
- b) di aver avuto conoscenza completa dei crediti fiscali e di aver attentamente preso visione della documentazione contenuta nella "data room", impegnandosi a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni ed osservazioni al riguardo;
- c) di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto, in unica soluzione, al perfezionamento dell'atto definitivo di trasferimento;

d) L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al cinque per cento (5%) del prezzo base così pari ad € 24.247,29 (ventiquattromiladuecentoquarantasette/29), esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato intestato a **Istituto Vendite S.r.l.**, recante codice IBAN IT50L0538713004000000037037 Cod. Swift BPMOIT22XXX; **con causale** "versamento cauzionale offerta **Concordato Preventivo Omologato R.G. 3/2024 ECO EDIFICO S.r.l.**" tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.;

e) Il **bonifico, con causale "RG N. 3/2024 lotto unico, versamento cauzione"**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12:00 del giorno 22.4.2025: il numero CRO del bonifico dovrà essere inserito a cura dell'offerente sul sito internet www.liveaste.it;

f) Qualora non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta non sarà approvata per la partecipazione alla gara;

g) L'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari;

h) La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione;

i) la cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura e dei suoi organi da qualsivoglia responsabilità in merito. L'aggiudicatario rinuncia a far valere nei confronti della procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione, anche futura, in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o alla consistenza dei crediti oggetto della presente vendita;

l) al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni sui crediti oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione dalla dall'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza **visibile sul sito internet www.liveaste.it**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

La data di inizio della gara è fissata per il giorno 16.4.2025 alle ore 10.00 sul sito internet

www.liveaste.it, con termine di presentazione delle offerte il giorno **15.4.2025 alle ore 12:00**. In caso di più offerenti, il giorno **16.4.2025 alle ore 10.00**, si aprirà la gara tra le offerte ammesse considerando, quale base d'asta, la maggior offerta ricevuta, con termine della gara **alle ore 12.00 del 16.4.2025**: in caso, pervenga un'offerta negli ultimi 3 minuti, l'orario stabilito per la chiusura delle offerte, sarà prorogato di un minuto, fino a quando non spirerà il termine di un minuto dall'ultima offerta in aumento, senza che siano pervenute ulteriori offerte migliorative.

L'aumento minimo è fissato in € 10.000,00 (diecimila/00).

L'Istituto Vendite srl Era casa aste, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice on-line di attivazione all'asta.

- La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

- In caso non pervengano offerte i beni saranno assegnati all'offerta pervenuta.

- L'aggiudicatario **entro e non oltre 10 giorni dalla aggiudicazione**, dovrà versare assegno circolare, per i diritti d'asta spettanti all' Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, intestato ad "Istituto Vendite Srl", **nella misura dello 0,5% (zerovirgolacinque per cento)** del prezzo di aggiudicazione oltre IVA a copertura delle spese di gestione della vendita e della pubblicità (internet e bollettino delle aste).

L'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo **entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, detratto l'importo della cauzione, da versarsi sul conto corrente della Procedura alle coordinate IBAN **IT86X010050177300000010368 sul conto corrente intestato a "CP 3/2024 ECO EDIFICO SRL" presso BNL-BNP Parisbas Milano Palazzo di Giustizia;**

- Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà ritenuta dalla procedura. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

- Restano a carico dell'aggiudicatario le imposte, le tasse, tutti i costi per il trasferimento dei crediti fiscali.

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it, www.astepay.it; ww.asteverona.it, www.astelombardia.it, www.lasta.it, www.asteferrara.it, www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente Istituto vendite srl Era Ccasa Aste ai numeri telefonici 0532/56655 - n. tel. 335/6740955 – 0376/1888012 -

Milano, 11.3.2025

Il Liquidatore Giudiziario
dott. Simone Allodi

Il Commissionario
Istituto Vendite srl Era casa aste
Alberto Mauroner