

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1157 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore: Dott.ssa Giovanna Stefanelli

Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie

*** *** ***

AVVISO DI VENDITA DI CESSIONE DI AZIENDA

BASE ASTA € 429.235,00

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita delle quote di partecipazione, dal Curatore: Dott. Alessandro Monteleone, con autorizzazione del Giudice Dott.ssa Anna Ghedini del 28/12/24, fissa la vendita in Ferrara via del lavoro 22, della Società in Liquidazione Giudiziale **GLOBAL COSMESI SRL n° 18/2024**, per il **giorno 13 Febbraio 2025 alle ore 10.00 e seguenti**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, con le modalità successivamente descritte:

BENI IN VENDITA

CESSIONE DI AZIENDA DELLA SOCIETÀ "GLOBAL COSMESI SRL" con sede in Vigarano Mainarda (FE), Via Cento 6, 6/1, 6/1-I4, **composta da beni Immobili, Mobili e Marchi:**

BENI IMMOBILI: PIENA PROPRIETÀ DI UFFICI, MAGAZZINI E LABORATORI, OLTRE A CABINA ELETTRICA E PICCOLE AREE CORTLIVE ESCLUSIVE, **IN COMUNE DI VIGARANO MAINARDA (FE), VIA CENTO 6, 6/1, 6/1-I4, AL PIANO TERRA E PRIMO**

A) MAGAZZINO (MAPP. 188 SUB. 6) AL PIANO TERRA COMPOSTO AL PIANO TERRA DA UNICO VANO AD USO MAGAZZINO. INTERNAMENTE LE PARETI ED I SOFFITTI SONO INTONACATE E TINTEGGIATE ED IN PARTE CON IL CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI CARTONGESSO. I PAVIMENTI SONO IN CEMENTO LISCIATO ED IL PORTONE D'INGRESSO È IN TELAIO DI ALLUMINIO E PANNELLI COIBENTATI MENTRE LE FINESTRE SONO IN TELAIO DI ALLUMINIO E VETRO. GLI IMPIANTI DOVE PRESENTI SONO IN PARTE A VISTA ED IN PARTE SOTTOTRACCIA CON CONFORMITÀ DA VERIFICARE, CON OGNI ONERE ED INCOMBENTE A CARICO DELL'EVENTUALE AGGIUDICATARIO. STATO DI USO E MANUTENZIONE E MANUTENZIONE SUFFICIENTE/NORMALE.

B) MAGAZZINO (MAPP. 188 SUB. 8) AL PIANO TERRA, UFFICI (MAPP. 188 SUB. 8) AL PIANO PRIMO COMPOSTO AL PIANO TERRA DA INGRESSO, VANO SCALA CHE CONDUCE AL PIANO PRIMO, ACCETTAZIONE, NUM. DUE MAGAZZINI, DISIMPEGNO, SALA RIUNIONI, RIPOSTIGLIO E BAGNO. AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA VANO SCALA, NUM. DUE DISIMPEGNI, NUM. TRE UFFICI E BAGNO. INTERNAMENTE LE PARETI ED I SOFFITTI SONO INTONACATE E TINTEGGIATE ED IN PARTE CON IL CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI CARTONGESSO. I PAVIMENTI SONO IN CEMENTO LISCIATO ED IL PORTONE D'INGRESSO È IN TELAIO DI ALLUMINIO E PANNELLI COIBENTATI MENTRE LE FINESTRE SONO IN TELAIO DI ALLUMINIO E VETRO. GLI IMPIANTI DOVE PRESENTI SONO IN PARTE A VISTA ED IN PARTE SOTTOTRACCIA CON CONFORMITÀ DA VERIFICARE, CON OGNI ONERE ED INCOMBENTE A CARICO DELL'EVENTUALE AGGIUDICATARIO. ALCUNE PARTIZIONI INTERNE SONO IN PARETI DI CARTONGESSO TINTEGGIATO CON INFISSI IN TELAI DI ALLUMINIO. LE ZONE INTERESSATE DAGLI UFFICI SONO PAVIMENTATI IN

CERAMICA. I BAGNI SONO PAVIMENTATI E RIVESTITI IN CERAMICA E SONO DOTATI DEI NECESSARI ACCESSORI SANITARI. IL RISCALDAMENTO E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA È AUTONOMO. STATO DI USO E MANUTENZIONE E MANUTENZIONE SUFFICIENTE/NORMALE.

C) LABORATORIO (MAPP. 188 SUB. 9) AL PIANO TERRA, UFFICI (MAPP. 188 SUB. 9) AL PIANO TERRA, UFFICI (MAPP. 188 SUB. 9) AL PIANO PRIMO COMPOSTO AL PIANO TERRA DA NUM. DUE MAGAZZINI, VANO SCALA CHE CONDUCE AL PIANO PRIMO, DISIMPEGNO, NUM. DUE UFFICI, DISIMPEGNO E NUM. DUE BAGNI. AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA VANO SCALA, NUM. DUE UFFICI E BAGNO. COMPOSTO AL PIANO TERRA DA INGRESSO, VANO SCALA CHE CONDUCE AL PIANO PRIMO, ACCETTAZIONE, NUM. DUE MAGAZZINI, DISIMPEGNO, SALA RIUNIONI, RIPOSTIGLIO E BAGNO. AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA VANO SCALA, NUM. DUE DISIMPEGNI, NUM. TRE UFFICI E BAGNO. INTERNAMENTE LE PARETI ED I SOFFITTI SONO INTONACATE E TINTEGGIATE ED IN PARTE CON IL CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI CARTONGESSO. I PAVIMENTI SONO IN CEMENTO LISCIATO ED IL PORTONE D'INGRESSO È IN TELAIO DI ALLUMINIO E PANNELLI COIBENTATI MENTRE LE FINESTRE SONO IN TELAIO DI ALLUMINIO E VETRO. GLI IMPIANTI DOVE PRESENTI SONO IN PARTE A VISTA ED IN PARTE SOTTOTRACCIA CON CONFORMITÀ DA VERIFICARE, CON OGNI ONERE ED INCOMBENTE A CARICO DELL'EVENTUALE AGGIUDICATARIO. ALCUNE PARTIZIONI INTERNE SONO IN PARETI DI CARTONGESSO TINTEGGIATO CON INFISSI IN TELAI DI ALLUMINIO. LE ZONE INTERESSATE DAGLI UFFICI SONO PAVIMENTATI IN CERAMICA. I BAGNI SONO PAVIMENTATI E RIVESTITI IN CERAMICA E SONO DOTATI DEI NECESSARI ACCESSORI SANITARI. IL RISCALDAMENTO E LA

PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA è AUTONOMO. STATO DI USO E MANUTENZIONE E MANUTENZIONE SUFFICIENTE/NORMALE

D) MAGAZZINO (MAPP. 188 SUB. 19) AL PIANO TERRACOMPOSTO AL PIANO TERRA DA MAGAZZINO, RIPOSTIGLIO, ANTIBAGNO E NUM. DUE BAGNI. INTERNAMENTE LE PARETI ED I SOFFITTI SONO INTONACATE E TINTEGGIATE ED IN PARTE CON IL CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI CARTONGESSO. I PAVIMENTI SONO IN CERAMICA ED IL PORTONE D'INGRESSO È IN TELAIO DI ALLUMINIO E PANNELLI COIBENTATI MENTRE LE FINESTRE SONO IN TELAIO DI ALLUMINIO E VETRO. GLI IMPIANTI DOVE PRESENTI SONO IN PARTE A VISTA ED IN PARTE SOTTOTRACCIA CON CONFORMITÀ DA VERIFICARE, CON OGNI ONERE ED INCOMBENTE A CARICO DELL'EVENTUALE AGGIUDICATARIO. I BAGNI SONO PAVIMENTATI E RIVESTITI IN CERAMICA E SONO DOTATI DEI NECESSARI ACCESSORI SANITARI. IL RISCALDAMENTO E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA è AUTONOMO. STATO DI USO E MANUTENZIONE E MANUTENZIONE SUFFICIENTE/NORMALE.

E) NEGOZIO (MAPP. 188 SUB. 24) AL PIANO TERRA, UFFICIO (MAPP. 188 SUB. 24) AL PIANO PRIMO COMPOSTO AL PIANO TERRA DA NEGOZIO, SCALA CHE CONDUCE AL PIANO PRIMO, DISIMPEGNO E BAGNO. AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA VANO SCALA E UFFICIO. INTERNAMENTE LE PARETI ED I SOFFITTI SONO INTONACATE E TINTEGGIATE ED IN PARTE CON IL CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI CARTONGESSO. I PAVIMENTI SONO IN CEMENTO LISCIATO ED IL PORTONE D'INGRESSO è IN TELAIO DI ALLUMINIO E PANNELLI COIBENTATI MENTRE LE FINESTRE SONO IN TELAIO DI ALLUMINIO E VETRO. GLI IMPIANTI DOVE PRESENTI SONO IN PARTE A VISTA ED IN PARTE SOTTOTRACCIA CON CONFORMITÀ DA VERIFICARE, CON OGNI

ONERE ED INCOMBENTE A CARICO DELL'EVENTUALE AGGIUDICATARIO.
STATO DI USO E MANUTENZIONE E MANUTENZIONE SUFFICIENTE/NORMALE.

F) CORTE (MAPP. 188 SUB. 16), CORTE (MAPP. 188 SUB. 17) COMPOSTO DA
NUM. DUE PORZIONI DI AREA CORTILIVA SCOPERTA.

G) CABINA ENEL (MAPP. 188 SUB. 14) AL PIANO TERRA (SOLO PER LA QUOTA
DI 1/4 DI PROPRIETÀ) COMPOSTA AL PIANO TERRA DA UNICO VANO IN
STRUTTURA PREFABBRICATA.

BENI MOBILI E MARCHI: - 1-A) LAVASCIUGA FIMAP GENIE 8 (CESPITE N.
5) - 2) ELETTOPOMPA (CESPITE N. 6) - 3) CARRELLO (CESPITE N. 7) - 4) N.
2 CARRELLI PORTAPOMPA (CESPITE N. 8) - 5) ASPIRAPOLVERE GHIBLI
AS59/M.P. (CESPITE N. 9) - 6) TAVOLO MT. 3X1,2 (CESPITE N. 1) -
7) SIGILLATRICE SEMIAUTOMATICA MARCFA TGM MOD. AL1, MATR.
02AL1886/11, ANNO 2011 (CESPITE N. 2) - 8) COMPRESSORE ABAC MOD.
B4900, KG. 220, ANNO 2006, 10 BAR (CESPITE N. 3) - 9) TRANSPALLET
ELEVATORE OMG LOGOS, MATRICOLA 22530, ANNO 2006, PORATTA KG.
1.200 E CARICABATTERIE (CESPITE N. 4) - 10) TURBOEMULSORE DIBIR
MATR. 7-001100038, LT. 100, ANNO 2006 (CESPITE N. 5) - 11) RIEMPITRICE
PNEUMATICA DV350 (CESPITE N. 6) - 12) SCAFFALATURA LEGGERA A N. 7
MONTANTI (CESPITE N. 7) - 13) SCAFFALATURA PORTA PALLET A N. 6
MONTANTI (CESPITE N. 8) - 14) MESCOLATORE DA 500 LT MOD CFC E
SCALETТА(CESPITE N. 10) - 15) CODIFICATORE GETTO D'INCHIOSTRO IN
DISUSO (CESPITE N. 11) - 16) SISTEMA DI REFRIGERAZIONE CON MOTORE
ESTERNO (CESPITE N. 12) - 17) CENTRIFUGA MOD. R-8D SN CFLC-3551
COMPLETA DI ROTORE FISSO (CESPITE N. 14) - 18) FRIGOTERMOSTATO
MOD. M250 TBR BASIC (CESPITE N. 15) - 19) TOUCH SCREEN PROFACE MO.

LT3201 A1 D24 (CESPITE N. 16 CON LOTTO 7) - 20) BILANCIA A PIATTAFORMA MOD. IFS 30K02DL CON CARRELLO (CESPITE N. 18) - 21) N. 2 CODIFICATORI CITRONIX MOC CI580 (CESPITE N. 20) - 22) LINEA DI RIEMPIMENTO, TAPPATURA E MARCATURA, MINILIN 2 MS-143052, MATR. 143052, ANNO 2014, CESPITE N. 21 E N. 38) - 23) TAM TAPPATORE (CESPITE N. 22) - 24) POMPA PN FUSTO 1000 (CESPITE N. 23) - 25) CODIFICATORE CITRONIX MOD. CI1000 MATR. 0407058F (CESPITE N. 24) - 26) ESSICCATORE PER COMPRESSORE (CESPITE N. 25) - 27) CAMICIA RISCALDANTE DA RIPARARE (CESPITE N. 26) - 28) MISCELATORE 4000 MIX COMPLETO DI SCALA IN ACCIAIO(CESPITE N. 27) - 29) SCAFFALATURA PORTA PALLET A N. 18 MONTANTI CON TRAVERSI (CESPITE N. 28) - 30) VISCOSIMETRO ROTAZIONE V2 VERSIONE R 3000 (CESPITE N. 29) - 31) OMOGENEIZZATORE OV5 CON SUPPORTO (CESPITE N. 30) - 32) DENSIMETRO DIGITALE KYOTO DA100 (CESPITE N. 31) - 33) SCAFFALATURA METALLICA A N. 4 MONTANTI (CESPITE N. 32) - 34) COMPRESSORE ABAC B4900 LN 270 FT4 (CESPITE N. 33) - 35) ESSICCATORE AVAC DRY45 (CESPITE N. 34) - 36) STRUTTURA PER COMPRESSORE (CESPITE N. 35) - 37) ELETTROPOMPA (CESPITE N. 40) - 38) SCAFFALATURA N. 3 MONTANTI E RIPIANI MT. 4,40 (CESPITE N. 41) - 39) N. 36 ROMPITRATTA (CESPITE N. 42) - 40) CAMICIA RISCALDANTE HM THERMOS 1000 IBC2 (CESPITE N. 43) - 41) SILVER MIXER L5M SENZA TESTA 220V TESTATA TUBOLAR 1" E TESTATA STANDARD INOX L5 E L4 COMPLETA DI N. 4 TESTINE (CESPITE N. 44) - 42) RIEMPITRICE PNEUMATICA TELM (CESPITE N. 45) - 43) LINEA AUTOMATICA RIEMPIMENTO, TAPPATURA, ETICHETTATURA, MATR. 9200-9201, ANNO 2018 (CESPITE N. 48 49 50) -

44) TURBOEMULSIONATORE SOTTOVUOTO DUMEK MOD. TURBO MEK 1000, MATR. D4180053, ANNO 2019, CENTRALINA DI TEMPERATURA FRIGOSYSTEM TRW15048/135 COMPLETA DI CELLA DI CARICO (CESPITE N. 46 E 20) - 45) FUSORE DA 400 LITRI DUMEK MOD. MELTER 400, ANNO 2019 (CESPITE N. 47) - 46) CONTENITORE JUNIOR (CESPITE N. 1) - 47) FILTRO JUNIOR (CESPITE N. 2 CON LOTTO 46) - 48) PEDANA IN LAMIERA ZINCATA PER CARRELLI (CESPITE N. 3) - 49) ELETTROPOMPA DIAM. 25 (CESPITE N. 4) - 50) BANCO PARETE CON N. 2 CASSETTIERE (CESPITE N. 8) - 51) BANCO DA LABORATORIO COMPLETO DI CASSETTIERE (CESPITE N. 9) - 52) N. 2 PORTAREAGENTI PARETE ETA (CESPITE N. 10) - 53) N.2 ARMADI PENSILE ANTE BATTENTI (CESPITE N. 11) - 54) GRUPPO LAVAGGIO INOX 120 VASCA DX, DUE ANTE(CESPITE N. 12) - 55) SCOLAVETRERIE IN MATERIALE PLASTICO (CESPITE N. 13) - 56) SCOLAVETRERIA A 72 PIOLI GROSSI E 11 PICCOLI (CESPITE N. 15) - 57) BILANCIA WUNDER NHN 300 (CESPITE N. 16) - 58) CONTENITORE IN ACCIAIO INOX AISI 316L (CESPITE N. 17) - 59) FILTRO 20" PLUIRODYNE II 0,5 (CESPITE N. 18 CON LOTTO 58) - 60) TRAMOGGIA CONICA 15 LT., PORTAGOMMA CURVO, UGELLO 1/2 E CASSA MEDIA 92X52X61 (CESPITE N. 21) - 61) PLOTTER ROLAND VS-300 VERSACAMM (CESPITE N. 22) - 62) FRIGORIFERO WHIRLPOOL (CESPITE N. 25) - 63) INCUBATORE ARGOLAB MOD. ICN 120 BASIC MATR. 170305950 (CESPITE N. 26) - 64) BILANCIA GIBERTINI MOD. EU-4002 LCD E BILANCIA EXACTA (CESPITE N. 27) - 65) IDROPULITRICE 160 BAR LAVOR 2500W APACE (CESPITE N. 28) - 66) COMPRESSORE IR R5.5I TAS CON SEPARATORE ACQUA/OLIO MOD. ES2100-TI (CESPITE N. 29) - 67) CODIFICATORE CITRONIX MOD. CI500 (CESPITE N. 30) - 68) DOPPIO CONTROROTOLATORE

LATERALE MATR. 4086 (CESPITE N. 31 E 24) - 69) CAPPA SPIRANTE ASALAIR CARBO 900/A CHIM (CESPITE N. 32) - 70) SPEEDBOX CELLOFANATRICE MANUALE (CESPITE N. 33) - 71) ELETTROMPOMA AUTODESCANTE RAPID. MOD. R/50/8 ACCIAIO INOX AISI 316L (CESPITE N. 34) - 72) RIEMPITRICE MANUALE (CESPITE N. 35) - 73) N.2 CAMICIE RISCALDANTI IBC/2 THERMOSAFE DIM. 4160/4310X950 (CESPITE N. 36) - 74) FASCIA RISCALDANTE MOD. HHC PER FUSTI DA 200 L (CESPITE N. 37) - 75) N. 2 SCALE CASTELLO A 7 GRADINI (CESPITE N. 38) - 76) LIBRERIA A NIDO D'APE (CESPITE N. 1) - 77) LIBRERIA YMMY (CESPITE N. 2) - 78) N. 2 MENSOLE E SCAFFALE (CESPITE N. 3) - 79) MOBILE AD ANTE SCORREVOLI GALANT 160X120, SCAFFALE A QUATTRO VANI GIORNO, SCRIVANIA A L E DUE SEDIE (CESPITE N. 4) - 80) MOBILE TV VALLVIK 118X45, DUE POLTRONE, SCAFFALINO (CESPITE N. 5) - 81) ARMADIO SPOGLIATOIO A DUE POSTI (CESPITE N. 6) - 82) PORTA TELEFONO (CESPITE N. 7) - 83) ARMADIETTO SPOGLIATOIO A DUE SCOMPARTI IN METALLO (CESPITE N. 9) - 84) N. 4 CASSETTIERE ALEX BIANCO, N. 2 SEDIE E POLTRONA (CESPITE N. 10) - 85) N. 4 PIANI TAVOLO LINNKON (CESPITE N. 11) - 86) ARMADIETTO AD UN'ANTA, TRE VANI E DUE RIPIANI (CESPITE N. 15) - 87) MOBILE CON ANTE GALANT BIANCO (CESPITE N. 16) - 88) N. 7 SEDIE SIMONE ECOPELLE (CESPITE N. 17) - 89) PENSILE E SCRIVANIA IN NOBILITATO BIANCO (CESPITE N. 18) - 90) ARMADIO IN NOBILITATO BIANCO (CESPITE N. 19) - 91) CUCINA componibile con forno, lavello, frigorifero, piano cottura, tavolo rettangolare, struttura con n. 3 panche, n. 7 sgabelli, n. 6 sedie (CESPITE N. 8 E 20) - 92) SGABELLO PIEGHEVOLE (CESPITE N. 24) - 93) ARMADIO SPOGLIATOIO SPORCO PULITO A TRE VANI

(CESPITE N. 25) - 94) N. 4 BANCHI DA LABORATORIO E N. 4 CASSETTIERE
(CESPITE N. 26) - 95) N. 2 ARMADI E ARMADIO DI SICUREZZA (CESPITE N.
27) - 96) BANCO CENTRALE DA MT. 3 CON CASSETTIERE (CESPITE N. 28) -
97) SCAFFALATURA A N. 16 MONTANTI E TRAVERSI VARI (CESPITE N. 29) -
98) N. 8 LIBRERIE BILLY (CESPITE N. 30) - 99) N. 4 TECDESK MODEL 5
(CESPITE N. 31) - 100) PC PRODUCTIVA SICOMPUTER (CESPITE N. 4) -
101) NOTEBOOK ACER CI3/2328 (CESPITE N. 9) - 102) PC SICOMPUTER
PRODUCTIVA (CESPITE N. 10) - 103) MONITOR AOC (CESPITE N. 11) -
104) PC REM ASUS SCK 115 INTE CORE I3 3220 HD500GB (CESPITE N. 13) -
105) PHILIPS LED (CESPITE N. 15) - 106) GRUPPO EATON(CESPITE N. 18) -
107) NAS 2BAY (CESPITE N. 20) - 108) ZYXEL SWITCH 8P (CESPITE N. 21) -
109) PC ASUS INTERCORE I3(CESPITE N. 23) - 110) PHILIPS LED 23"
(CESPITE N. 25) - 111) PC PRODUCTIVA K200 I5-4460 4GB (CESPITE N. 27) -
112) HANNPREE 21.5 WIDE FULL HD AUDIO (CESPITE N. 29) - 113) BROTHER
DCP L5500DN (CESPITE N. 34) - 114) MONITOR ASUS (CESPITE N. 35) -
115) PC ACER VERITON (CESPITE N. 36) - 116) BROTHER HL-L2360DN
(CESPITE N. 39) - 117) PC ACER VERITON 2670G (CESPITE N. 42) -
118) MONITOR PHILIPS (CESPITE N. 43) - 119) STAMPANTE BROTHER MFC
L5750DW (CESPITE N. 45) - 120) NOTEBOOK ACER TM P2510 (CESPITE N. 46)
- 121) VODAFONE STATION REVOLUTION HHG2500 ATW (CESPITE N. 48) -
122) NOTEBOOK ACER TM P2510 (CESPITE N. 51) - 123) IPHONE XR 256 GB
BLACK (CESPITE N. 52) - 124) IPAD PRO 11 256GB GREY (CESPITE N. 53) -
125) SISTEMA HARDWARE EASY 4.0 COMPENSIVO DI SOFTWARE
EMBEDDED DELLA MACCHINA TURBO EMULSPORE DUMEK, N. 2 PC E
CABLAGGI (CESPITE N. 54) - 126) SERVER DELL PWEREDGE T440 (CESPITE

N. 56) - 127) STAMPANTE BROTHER MFC L2750DW (CESPITE N. 58) - 128) N. 3 NOTEBOOK DELL (CESPITE N. 59) - 129) MONITOR ACER (CESPITE N. 60) - 130) IPHONE 12 MINI BLACK (CESPITE N. 61) - 131) NOTEBOOK ACER (CESPITE N. 62) - 132) MONITOR DELL SE2422H (CESPITE N. 63) - 133) NOTEBOOK DELL VOSTRO (CESPITE N. 64) - 134) N. 2 STAMPANTE HP LASERJET PRO M404DN (CESPITE N. 65) - 135) IPHONE SE BLACK (CESPITE N. 66) - 136) STAMPANTE BROTHER EPSON WF C579RDTWF (CESPITE N. 68) - 137) CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO CESAB BLITZ 316 A TRE RUOTE CON CARICABATTERIE (CESPITE N. 1) - 138) TRANSPALLET GIALLO (CESPITE N. 2) - 139) TRANSPALLET GIALLO (CESPITE 3) - 140) MARCHI: NUOVA HAPPYBEARD e ESTETICARE (CESPITE N. 1) - 142) HUAWEI AR150, TP LINK E AETHRA BG6200L - 143) VANO SCALE: ARMADIO A OTTO ANTE, ARMADIETTO IN PLASTICA A TRE ANTE, SEDIA ARANCIONE, PENSILE - 144) STAMPANTE PER ETICHETTE CAB MACH1 - 145) SCRIVANIA A J, TRE SCRIVANIE RETTANGOLARI, N. 4 POLTRONCINE VARIE, SCAFFALE BASSO, APPENDIABITI, N. 5 SCAFFALI IN METALLO, N. 2 CARRELLINI E TAVOLO - 146) IMPIANTO OSMOSI ACQUA COMPLETO DI ADDOLCITORE, FILTRI, OSMOSI, N. 2 ACCUMOLI E SUPPORTI - 147) BILANCIA GRAM PS30K - 148) TAVOLO RETTANGOLARE, SCALETTA E BANCHETTO - 149) IMPIANTO DI REFRIGERAZIONE TURBOEMULSORE COMPOSTO DA SERBATOIO PACETTI 19/645-10/01, RACCORDERIA E TUBATURE E CHILLER REFRIGERANTE HIDROS 234471 (IMPIANTI STABELLINI) - 150) N. 2 MISCELATORI AD ELICA DA 50 LT. - 151) PC HP ALL IN ONE - 152) N. 3 SCAFFALI, N. 2 SCRIVANIE, FRIGO IGNIS, N. 4 SEDIE VARIE E SCAFFALINO - 153) TRANSPALLET MANUALE - 154) ARMADIETTO RACK, GRUPPO DI CONTINUITÀ E PC - 155) N.

4 SCAFFALI - 156) PHAMETRO PH50 - 157) TRANSPALLET MANUALE - 158) N. 2 SCAFFALI LEGGERI - 159) DEUMIDIFICATORE TERMOZETA (CESPITE 15) - 160) SUPPORTO COMPRESSORE CM. 90X50X80H - 161) N. 2 ARMADIETTI SPOGLIATOIO A TRE ANTE - 163) RIMANENZE SEMILAVORATI COME DA ALLEGATO C - 165) RIMANENZE PACKAGING COME DA ALLEGATO B - 166) RIMANENZE MATERIE PRIME COME DA ALLEGATO A - 168) RIMANENZE DI PRODOTTO FINITO COME DA ALLEGATO D)

BASE ASTA € 429.235,00

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA: € 5.000,00

NOTA BENE:

- l'azienda attualmente è in affitto in forza del contratto d'affitto con scadenza il 7 Maggio 2025 con un canone annuo di € 52.200,00 oltre IVA
- in merito alle giacenze di magazzino, ai sensi del contratto di affitto di azienda, "al termine dell'affitto le eventuali differenze con le consistenze di magazzino dalla data dell'inventario del 14/11/2024, saranno regolate
- facoltà da parte dell'aggiudicatario di **accollo del TFR per € 135.506,00** che potranno essere scontati al momento della stipula Notarile
- N. 12 rapporti di lavoro dipendente pendenti alla data di cessione, descritti nell'elenco aggiornato al 01/01/2025 la cui consistenza potrà aggiornata sino al rogito

Dipendente	Mansione	Data assunzione
1	Add. Confezionamento / Logistica	07/01/2015
2	Add. Confezionamento	12/01/2015
3	Add. Confezionamento	15/05/2013
4	Add. Confezionamento	19/04/2018
5	Add. Confezionamento	04/09/2017
6	Add. Produzione / Logistica	01/10/2019
7	Add. Confezionamento	08/06/2020

8	Planning	10/09/2018
9	Ass. Qualità	16/04/2012
10	Add. Qualità	15/01/2014
11	Vendita / Commerciali	07/01/2020
12	ReS	11/04/2016

Il tutto come meglio specificato nella perizia di stima della Dott.ssa Elisabetta Fini, del Geometra Michele Cervellati e di Simone Mauroner dell'IVG Ferrara, consultabile sui siti internet: www.liveaste.it www.astepay.it www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it; e presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara via del Lavoro 22 dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 13

Maggiori informazioni sulla documentazione relativa ai dipendenti e perizia integrale: è reperibile presso l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara previa **sottoscrizione di impegno alla riservatezza** in via del Lavoro 22 Ferrara o online su www.liveaste.it

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando riguarda la vendita della cessione d'azienda come sopra indicate.

1. l'acquirente aggiudicatario definitivo, trattandosi di vendita giudiziaria, non avrà alcuna azione, diritto, pretesa, aspettativa da far valere nei confronti della procedura, per alcun titolo, in merito all'acquisto delle quote oggetto del presente bando; la partecipazione alla gara e la formalizzazione dell'offerta valgono come integrale accettazione delle condizioni di vendita esposte nel presente bando.
2. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa direttamente presso **l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara in via del Lavoro 22 Ferrara, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data stabilita per l'esame delle offerte, anche per i partecipanti on line.**
3. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Curatore, la data della vendita.

4. Nessun'altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.
5. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ex art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.
6. In nessun caso sarà possibile intestare l'azienda a soggetto diverso da quello che risulti offerente e a favore del quale sia stata pronunciata l'aggiudicazione.
7. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese notarili; il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario nell'ambito della provincia di Ferrara.
8. **L'offerta in marca da bollo dovrà contenere:**
 - il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno trasferite le quote di partecipazione oggetto di vendita; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - in caso di **partecipazione on line** sarà necessaria l'iscrizione al sito www.liveaste.it in particolare si richiede che esista corrispondenza tra il soggetto che si iscrive al sito sopra indicato ed il soggetto che parteciperà all'asta, a tal fine sarà indispensabile l'identità di codice fiscale sia esso persona fisica o persona giuridica **e la stampa del proprio profilo della registrazione con il codice ID dovrà essere inserita all'interno della busta;**
 - l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - L'impegno a rispettare il termine di pagamento del saldo prezzo non superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;

- L'impegno ad effettuare il trasferimento delle quote entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso Notaio, iscritto nel foro di Ferrara, scelto dall'aggiudicatario.
- l'espressa dichiarazione di avere preso visione del contenuto dell'ordinanza che dispone la vendita e dell'elaborato predisposto dall'esperto;
- la sottoscrizione dell'offerente.
- In caso di partecipazione on line, le modalità di versamento **del deposito cauzionale restano invariate rispetto a quelle previste per la partecipazione palese in sala.** Il partecipante dovrà pertanto disporre il deposito cauzionale in busta chiusa con assegni circolari, da consegnare entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello stabilito per la vendita, unitamente alla domanda di partecipazione regolarmente compilata, scrivendo inoltre che la modalità di partecipazione è on line, indicando esattamente il lotto per cui si intende partecipare e le proprie credenziali di iscrizione al sito internet www.liveaste.it, inserendo all'interno della busta la stampa del proprio profilo con il codice ID. L'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara al momento dell'apertura della busta attribuirà e consegnerà a ciascun utente on line un codice Pin identificativo che sarà spedito tramite email e sms al momento dell'approvazione; il codice identificativo, unitamente a Nome utente e Password (creati al momento della registrazione), permetterà di partecipare per il lotto approvato.
- L'offerente ha l'onere di dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune in cui ha sede il Tribunale; in mancanza, le comunicazioni dirette all'offerente saranno effettuate presso la cancelleria ex art. 174 disp. Att. C.p.c.;
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente; se l'offerente è una società, dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e sarà presente all'apertura della busta, partecipando

all'eventuale gara, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- nella stessa busta contenente l'offerta dovrà essere inserito un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "**Liquidazione Giudiziale N. 18/2024 Global Cosmesi Srl**", per un importo minimo pari **al 10 %** del prezzo offerto (e non del prezzo base), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto all'acquisto o decadenza dall'aggiudicazione;

- Gli assegni circolari depositati unitamente alle offerte saranno restituiti a coloro che non si saranno resi aggiudicatari immediatamente dopo la gara e di tale circostanza sarà dato atto nel verbale di vendita;

- Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale, ad esempio, un codice di sicurezza sociale od un codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo *standard ISO 3166-1alpha-2code dell'International Organization for Standardization*.

- L'offerente dovrà indicare anche l'indirizzo della casella di posta elettronica o l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

- **Quando l'offerta è formulata da più persone**, alla stessa deve essere allegata la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti a colui che, **tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento**.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

9. **Le buste** saranno aperte in **data 13 Febbraio 2025, ore 10.00 in Ferrara via del lavoro 22, data fissata per l'esame delle offerte**, alla presenza degli offerenti ove comparsi ed ivi ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in

esame.

10. In caso di offerte presentate su supporto digitale, il portale del gestore della vendita telematica assicura l'accesso degli offerenti al documento informatico contenente i dati delle offerte e sostituisce i nominativi con pseudonimi od altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.
11. L'offerta presentata nella vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esame delle offerte sopra indicato. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
12. Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato **di 60 secondi** vi siano stati ulteriori rilanci.
13. Le buste contenenti le offerte verranno aperte **15 minuti prima dell'ora fissata** per la vendita, per consentire lo svolgimento di adempimenti necessari per la partecipazione all'asta dei soggetti presenti ed eventuali partecipanti on line. L'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice di attivazione all'asta per gli utenti on line. Nell'ipotesi in cui si verifichi l'affluenza di molti interessati e le operazioni preliminari richiedano un tempo superiore ai 15 minuti indicati, l'asta comincerà al termine del completamento delle già menzionate operazioni preparatorie.
14. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente; ad ogni persona presente, sarà attribuito un numero identificativo (paletta) in ordine di deposito e la gara inizierà, tra coloro che hanno depositato offerta regolare e che sono presenti al momento della distribuzione dei numeri identificativi, due minuti dopo la verifica e l'inserimento dei dati nel programma gestionale. A gara iniziata nessuna

persona potrà partecipare se non era presente al momento della distribuzione dei numeri identificativi. Alla gara saranno anche ammessi i partecipanti on line; nell'ipotesi in cui si verifichi un blackout del programma on line durante la fase di vendita, se parziale, sarà bloccato il tempo residuo in attesa del ripristino, se definitivo, l'asta sarà temporaneamente sospesa, bloccando il tempo residuo; il partecipante on line sarà raggiunto telefonicamente dal personale dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara e dovrà quindi fornire: il codice identificativo attribuito dall'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, il proprio codice fiscale e il numero di carta di identità per eseguire una corretta identificazione dell'utente, pertanto la vendita proseguirà tra le offerte in sala e quelle al telefono.

15. **La gara procederà tramite offerte palesi con rilancio minimo di € 5.000,00** del prezzo base (quindi dell'offerta più alta pervenuta) ed il bene verrà aggiudicato al miglior offerente.
16. **Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.**
17. La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.
18. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o per loro assenza, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di colui che abbia offerto il maggior prezzo ovvero, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggiore importo ovvero, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo possibile; ove le offerte siano tutte equivalenti, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.
19. All'esito della gara o qualora vi sia almeno un'offerta valida, vi sarà l'aggiudicazione;
20. L'aggiudicatario **entro 30 giorni dall'aggiudicazione,** dovrà

versare assegno circolare, per i diritti d'asta spettanti all' Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, intestato ad "Istituto Vendite Srl", nella misura 6% oltre IVA a copertura delle spese di gestione della vendita, della pubblicità (internet e bollettino delle aste).

21. L'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo **entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva** (detratto l'importo della cauzione) a mezzo assegno circolare intestato a "**Liquidazione Giudiziale N. 18/2024 Global Cosmesi Srl**" e successivo rogito presso il Notaio **scelto dall'aggiudicatario**, iscritto nel Foro di Ferrara, entro il termine perentorio di 45 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; le spese di trasferimento delle quote e Notarili sono a carico dell'aggiudicatario.
22. Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà ritenuta dalla procedura. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..
23. Restano a carico dell'aggiudicatario le imposte, le tasse, tutti i costi per il trasferimento delle quote e le spese Notarili.
24. Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it www.astepay.it www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente Istituto vendite Giudiziarie Ferrara 0532/56655 - n. tel. 3356740955

Ferrara, 07/01/25

Il delegato alla vendita

Alberto Mauroner

