

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1162 Liquidazione Giudiziale N. 58/24

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Rag. Giovanna Borella

ASTA

SINCRONA MISTA

CON POSSIBILITÀ QUINDI DI OFFERTE SIA IN PRESENZA CHE ON LINE

CESSIONE DI CREDITI FISCALI (BONUS FACCIATE 90%)

IL 26 NOVEMBRE 2024 ORE 10.00

AL PREZZO BASE DI EURO 100.500,00

AVVISO DI VENDITA CESSIONE DI CREDITI FISCALI

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite SRL Era casa aste con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita dei crediti fiscali, dal Curatore Dott.ssa Giovanna Borella, con autorizzazione del Giudice Dott. Luigi Pagliuca del 08/01/2024, **fissa la vendita in Verona, Via Risorgimento 31**, per il **giorno 26 Novembre 2024 alle ore 10.00 e seguenti**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, dei beni alle modalità successivamente descritte:

BENI IN VENDITA

CESSIONE DI CREDITI FISCALI PRO SOLUTO (BONUS FACCIATE 90%)

1) Crediti fiscali da Bonus Facciate 90% compensabili/cedibili per un importo complessivo di euro 205.787,40:

– All. 1), così composto: - Anni 2024-2028 euro 12.445,80 annui –

totale euro 62.229,00 - Anni 2029-2031 euro 47.852,80 annui – totale

euro 143.558,40

Base asta: € 100.500,00

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando riguarda la vendita di crediti fiscali come sopra indicati.

1. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa direttamente presso **l'Istituto Vendite srl Era casa aste via Risorgimento 31 Verona, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data stabilita per l'esame delle offerte, anche per i partecipanti on line.**
2. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Curatore, la data della vendita.
3. Nessun'altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.
4. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ex art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.
5. In nessun caso sarà possibile intestare i crediti fiscali a soggetto diverso da quello che risulti offerente e a favore del quale sia stata pronunciata l'aggiudicazione.
6. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
7. **L'offerta in marca da bollo dovrà contenere:**
 - il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno trasferite i crediti fiscali oggetto di vendita; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - in caso di **partecipazione on line** sarà necessaria l'iscrizione al sito

www.liveaste.it in particolare si richiede che esista corrispondenza tra il soggetto che si iscrive al sito sopra indicato ed il soggetto che parteciperà all'asta, a tal fine sarà indispensabile l'identità di codice fiscale sia esso persona fisica o persona giuridica **e la stampa del proprio profilo della registrazione con il codice ID dovrà essere inserita all'interno della busta;**

- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- L'impegno a rispettare il termine di pagamento del saldo prezzo non superiore a 10 giorni dalla data di aggiudicazione;
- l'espressa dichiarazione di avere preso visione del contenuto dell'ordinanza che dispone la vendita;
- la sottoscrizione dell'offerente.
- In caso di partecipazione on line, le modalità di versamento **del deposito cauzionale restano invariate rispetto a quelle previste per la partecipazione palese in sala.**
- Il partecipante dovrà pertanto disporre il deposito cauzionale, in busta chiusa con **assegno circolare intestato** a LIQ.NE GIUD.LE EDILE I.S. SRL. o con **bonifico bancario** intestato a Liquidazione Giudiziale EDILE I.S. SRL, iban IT6400880711701000000879432, da consegnare entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello stabilito per la vendita, unitamente alla domanda di partecipazione regolarmente compilata, scrivendo in caso di partecipazione online che la modalità di partecipazione è on line, indicando esattamente il lotto per cui si intende partecipare e le proprie credenziali di iscrizione al sito internet www.liveaste.it, inserendo all'interno della busta la stampa del proprio profilo con il codice ID; l'Istituto Vendite srl Era casa aste al momento dell'apertura della busta attribuirà e consegnerà a ciascun utente on line un codice Pin identificativo che sarà spedito tramite email e sms al momento dell'approvazione; il codice identificativo, unitamente a Nome utente e Password (creati al momento della registrazione), permetterà di partecipare per il lotto approvato.
- L'offerente ha l'onere di dichiarare la propria residenza o eleggere

domicilio nel comune in cui ha sede il Tribunale; in mancanza, le comunicazioni dirette all'offerente saranno effettuate presso la cancelleria ex art. 174 disp. Att. C.p.c.;

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente; se l'offerente è una società, dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e sarà presente all'apertura della busta, partecipando all'eventuale gara, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- nella stessa busta contenente l'offerta dovrà essere inserito un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "**LIQ.NE GIUD.LE EDILE I.S. SRL.**", o contabile del bonifico, per un importo minimo pari **al 10 %** del prezzo base o di quello maggiore offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto all'acquisto o decadenza dall'aggiudicazione;

- Gli assegni circolari depositati unitamente alle offerte saranno restituiti a coloro che non si saranno resi aggiudicatari immediatamente dopo la gara e di tale circostanza sarà dato atto nel verbale di vendita, mentre i bonifici saranno restituiti entro due giorni.

- Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale, ad esempio, un codice di sicurezza sociale od un codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo *standard* ISO 3166-1alpha-2code dell'*International Organization for Standardization*.

- L'offerente dovrà indicare anche l'indirizzo della casella di posta elettronica o l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

- **Quando l'offerta è formulata da più persone**, alla stessa dovrà

essere allegata delega scritta rilasciata dagli altri offerenti in favore di colui che, **tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento.**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

- prezzo base pari all'offerta ricevuta, **ovvero € 100.500.00** (oltre oneri fiscali e non se dovuti);

- **trasferimento dei crediti oggetto di vendita in esito al saldo prezzo** mediante accesso all'area "**Piattaforma cessione crediti**" dell'Agenzia delle Entrate; l'aggiudicatario dovrà dapprima visualizzare il credito ceduto e successivamente accettarlo;

- **la cessione avverrà pro-soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura e dei suoi organi da qualsivoglia responsabilità in merito. L'aggiudicatario rinuncia a far valere nei confronti della procedura e dei suoi organi qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione, anche futura, in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o alla consistenza dei crediti oggetto della presente vendita;**

- al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni sui crediti oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione dalla dall'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza **visibile sul sito internet www.liveaste.it**

- **Le buste** saranno aperte in **data 26 Novembre 2024, ore 10.00 in Verona via Risorgimento 31, data fissata per l'esame delle offerte**, alla presenza degli offerenti ove comparsi ed ivi ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

- In caso di offerte presentate su supporto digitale, il portale del gestore della vendita telematica assicura l'accesso degli offerenti al documento informatico contenente i dati delle offerte e sostituisce i nominativi con pseudonimi od altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.

- L'offerta presentata nella vendita senza incanto è per legge irrevocabile.

L'offerente è tenuto a presentarsi all'esame delle offerte sopra indicato. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

- Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato **di 60 secondi** vi siano stati ulteriori rilanci.

- Le buste contenenti le offerte verranno aperte **15 minuti prima dell'ora fissata** per la vendita, per consentire lo svolgimento di adempimenti necessari per la partecipazione all'asta dei soggetti presenti ed eventuali partecipanti on line. L'Istituto Vendite srl Era casa aste, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice di attivazione all'asta per gli utenti on line. Nell'ipotesi in cui si verifichi l'affluenza di molti interessati e le operazioni preliminari richiedano un tempo superiore ai 15 minuti indicati, l'asta comincerà al termine del completamento delle già menzionate operazioni preparatorie.

- In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente; ad ogni persona presente, sarà attribuito un numero identificativo (paletta) in ordine di deposito e la gara inizierà, tra coloro che hanno depositato offerta regolare e che sono presenti al momento della distribuzione dei numeri identificativi, due minuti dopo la verifica e l'inserimento dei dati nel programma gestionale. A gara iniziata nessuna persona potrà partecipare se non era presente al momento della distribuzione dei numeri identificativi. Alla gara saranno anche ammessi i partecipanti on line; nell'ipotesi in cui si verifichi un blackout del programma on line durante la fase di vendita, se parziale, sarà bloccato il tempo residuo in attesa del ripristino, se definitivo, l'asta sarà temporaneamente sospesa, bloccando il tempo residuo; il partecipante on line sarà raggiunto telefonicamente dal personale dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara e dovrà quindi fornire: il codice identificativo attribuito dall'Istituto

Vendite Giudiziarie Ferrara, il proprio codice fiscale e il numero di carta di identità per eseguire una corretta identificazione dell'utente, pertanto la vendita proseguirà tra le offerte in sala e quelle al telefono.

- **La gara procederà tramite offerte palesi con rilancio minimo di € 1.000,00** del prezzo base o dell'offerta più alta pervenuta, ed il bene verrà aggiudicato al miglior offerente.

- **Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.**

- La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o per loro assenza, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di colui che abbia offerto il maggior prezzo ovvero, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggiore importo ovvero, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo possibile; ove le offerte siano tutte equivalenti, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

- In caso non pervengano offerte i beni saranno assegnati all'offerta pervenuta.

- L'aggiudicatario **entro e non oltre 10 giorni dalla aggiudicazione**, dovrà versare assegno circolare, per i diritti d'asta spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, intestato ad "Istituto Vendite Srl", **nella misura 3%** oltre IVA a copertura delle spese di gestione della vendita, della pubblicità (internet e bollettino delle aste).

L'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo **entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, detratto l'importo della cauzione, da versarsi sul conto corrente della Procedura alle coordinate IBAN IT6400880711701000000879432;

- Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà

ritenuto decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà ritenuta dalla procedura. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

- Restano a carico dell'aggiudicatario le imposte, le tasse, tutti i costi per il trasferimento dei crediti fiscali.

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it www.astepay.it www.veronaaste.it; www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente Istituto vendite srl Era casa aste 0532/56655 - n. tel. 3356740955 - 03761888012

Verona 11/11/2024

Istituto Vendite srl Era casa aste
Alberto Mauroner