

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA**

Liquidazione controllata – R.G.L.C. 18/2024

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Liquidatore: Dott. Andrea Ranieri

ASTA

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

IL 03 ottobre 2024 AL PREZZO BASE DI EURO 20.000,00

FERRARA VIA DEL LAVORO 22 "SALA ASTE"

**AVVISO DI VENDITA DI CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA AVENTE AD
OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI ESTETICA**

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita del ramo di azienda dal Liquidatore Dott. Andrea Ranieri, con autorizzazione del Giudice Dott.ssa Anna Ghedini del 28/08/2024, fissa la vendita del ramo di azienda avente ad oggetto lo svolgimento dell'attività di estetica, in Ferrara via del lavoro 22, per il **giorno 03 ottobre 2024, alle ore 10.00 e seguenti**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, con le modalità successivamente descritte:

BENI IN VENDITA

CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA AVENTE AD OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI ESTETICA SITO IN FERRARA, VIA PUTINATI 69

Base asta € 20.000,00 (ventimila/00)

Il ramo di azienda si compone dei seguenti beni:

•attrezzature e macchinari individuati nel verbale di inventario quali lotti 1, 2, 3, 9 parte, 10, 11, 12 parte, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25

parte, 27, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parte, 45 parte,
•avviamento,
•eventuali autorizzazioni amministrative necessarie per lo svolgimento dell'attività.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando riguarda la vendita del ramo di azienda in precedenza indicato.

1. l'acquirente aggiudicatario definitivo, trattandosi di vendita giudiziaria, non avrà alcuna azione, diritto, pretesa, aspettativa da far valere nei confronti della procedura, per alcun titolo, in merito all'acquisto del ramo di azienda oggetto del presente bando; la partecipazione alla gara e la formalizzazione dell'offerta valgono come integrale accettazione delle condizioni di vendita esposte nel presente bando.

2. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa direttamente presso **l'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara in via del Lavoro 22 Ferrara, entro le ore 12:00 del giorno precedente la data stabilita per l'esame delle offerte, anche per i partecipanti on line.**

3. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Liquidatore, la data della vendita.

4. Nessun'altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.

5. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ex art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

6. In nessun caso sarà possibile intestare il ramo di azienda a soggetto diverso da quello che risulti offerente e a favore del quale sia stata

pronunciata l'aggiudicazione.

7. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese notarili; il notaio sarà scelto dall'aggiudicatario nell'ambito della provincia di Ferrara.

8. L'offerta in marca da bollo dovrà contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà trasferito il ramo di azienda; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- in caso di **partecipazione on line** sarà necessaria l'iscrizione al sito www.liveaste.it in particolare si richiede che esista corrispondenza tra il soggetto che si iscrive al sito sopra indicato ed il soggetto che parteciperà all'asta, a tal fine sarà indispensabile l'identità di codice fiscale sia esso persona fisica o persona giuridica **e la stampa del proprio profilo della registrazione con il codice ID dovrà essere inserita all'interno della busta;**
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- L'impegno a rispettare il termine di pagamento del saldo prezzo non superiore a 45 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- L'impegno ad effettuare il trasferimento del ramo di azienda entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso Notaio, iscritto nel foro di Ferrara, scelto dall'aggiudicatario.
- l'espressa dichiarazione di avere preso visione di tutti i beni e i diritti costituenti il ramo di azienda.
- la sottoscrizione dell'offerente.
- In caso di partecipazione on line, le modalità di versamento **del deposito cauzionale restano invariate rispetto a quelle previste**

per la partecipazione palese in sala. Il partecipante dovrà pertanto disporre il deposito cauzionale in busta chiusa con assegni circolari, da consegnare entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello stabilito per la vendita, unitamente alla domanda di partecipazione regolarmente compilata, scrivendo inoltre che la modalità di partecipazione è on line, indicando esattamente il lotto per cui si intende partecipare e le proprie credenziali di iscrizione al sito internet www.liveaste.it, inserendo all'interno della busta la stampa del proprio profilo con il codice ID. L'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara al momento dell'apertura della busta attribuirà e consegnerà a ciascun utente on line un codice Pin identificativo che sarà spedito tramite email e sms al momento dell'approvazione; il codice identificativo, unitamente a Nome utente e Password (creati al momento della registrazione), permetterà di partecipare per il lotto approvato.

- L'offerente ha l'onere di dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune in cui ha sede il Tribunale; in mancanza, le comunicazioni dirette all'offerente saranno effettuate presso la cancelleria ex art. 174 disp. Att. C.p.c.;

- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente; se l'offerente è una società, dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e sarà presente all'apertura della busta, partecipando all'eventuale gara, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- nella stessa busta contenente l'offerta dovrà essere inserito un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura **"R.G.L.C. 18/2024 ELENA MALANCHINI"**, per un importo minimo pari **al 10 %** del prezzo offerto (e non del prezzo base), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto all'acquisto o decadenza dall'aggiudicazione;

- Gli assegni circolari depositati unitamente alle offerte saranno restituiti a coloro che non si saranno resi aggiudicatari immediatamente dopo la

gara e di tale circostanza sarà dato atto nel verbale di vendita;

- Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale, ad esempio, un codice di sicurezza sociale od un codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo *standard* ISO 3166-1alpha-2code dell'*International Organization for Standardization*.

- L'offerente dovrà indicare anche l'indirizzo della casella di posta elettronica o l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

- **Quando l'offerta è formulata da più persone**, alla stessa deve essere allegata la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti a colui che, **tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento.**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

1. **Le buste** saranno aperte in **data 03 ottobre 2024, ore 10.00, in Ferrara via del lavoro 22, data fissata per l'esame delle offerte**, alla presenza degli offerenti ove comparsi ed ivi ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

2. In caso di offerte presentate su supporto digitale, il portale del gestore della vendita telematica assicura l'accesso degli offerenti al documento informatico contenente i dati delle offerte e sostituisce i nominativi con pseudonimi od altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.

3. L'offerta presentata nella vendita senza incanto è per legge irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'esame delle offerte sopra indicato. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata

dall'offerente non presente.

4. Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato **di 60 secondi** vi siano stati ulteriori rilanci.

5. Le buste contenenti le offerte verranno aperte **15 minuti prima dell'ora fissata** per la vendita, per consentire lo svolgimento di adempimenti necessari per la partecipazione all'asta dei soggetti presenti ed eventuali partecipanti on line. L'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice di attivazione all'asta per gli utenti on line. Nell'ipotesi in cui si verifichi l'affluenza di molti interessati e le operazioni preliminari richiedano un tempo superiore ai 15 minuti indicati, l'asta comincerà al termine del completamento delle già menzionate operazioni preparatorie.

6. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente; ad ogni persona presente, sarà attribuito un numero identificativo (paletta) in ordine di deposito e la gara inizierà, tra coloro che hanno depositato offerta regolare e che sono presenti al momento della distribuzione dei numeri identificativi, due minuti dopo la verifica e l'inserimento dei dati nel programma gestionale. A gara iniziata nessuna persona potrà partecipare se non era presente al momento della distribuzione dei numeri identificativi. Alla gara saranno anche ammessi i partecipanti on line; nell'ipotesi in cui si verifichi un blackout del programma on line durante la fase di vendita, se parziale, sarà bloccato il tempo residuo in attesa del ripristino, se definitivo, l'asta sarà temporaneamente sospesa, bloccando il tempo residuo; il partecipante on line sarà raggiunto telefonicamente dal personale dell'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara e dovrà quindi fornire: il codice identificativo attribuito dall'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, il proprio codice fiscale e il numero di carta di identità per eseguire una corretta identificazione dell'utente, pertanto la vendita proseguirà tra le offerte in sala e quelle al

telefono.

7.La gara procederà tramite offerte palesi con rilancio minimo di € 500,00 del prezzo base (quindi dell'offerta più alta pervenuta) ed il bene verrà aggiudicato al miglior offerente.

8.Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

9.La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

10.Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o per loro assenza, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di colui che abbia offerto il maggior prezzo ovvero, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggiore importo ovvero, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo possibile; ove le offerte siano tutte equivalenti, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

11.All'esito della gara o qualora vi sia almeno un'offerta valida, vi sarà l'aggiudicazione;

12.L'aggiudicatario **entro il giorno precedente fissato per il saldo prezzo**, dovrà versare assegno circolare, per i diritti d'asta spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara, intestato ad "Istituto Vendite Srl", **nella misura 10%** oltre IVA a copertura delle spese di gestione della vendita, della pubblicità (internet e bollettino delle aste).

13.L'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo **entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva** (detratto l'importo della cauzione) a mezzo assegno circolare intestato a "R.G.L.C. 18/2024 ELENA MALANCHINI" e/o bonifico sul conto corrente della procedura che sarà indicato da Liquidatore e successivo rogito presso il Notaio **scelto dall'aggiudicatario**, iscritto nel Foro di Ferrara, entro il termine perentorio di 45 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; le spese di trasferimento del ramo di azienda e Notarili sono a carico

dell'aggiudicatario.

14. Se il saldo prezzo non è depositato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà ritenuta dalla procedura. Se il prezzo ricavato dalla successiva vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente potrà essere condannato al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

15. Restano a carico dell'aggiudicatario le imposte, le tasse, tutti i costi per il trasferimento del ramo di azienda e le spese Notarili.

16. Il ramo di azienda è esercitato in locale condotto in locazione unitamente ad altra attività. Sarà onere dell'aggiudicatario subentrare in tale contratto e questo con esonero di qualsivoglia responsabilità da parte della procedura anche nell'ipotesi in cui tale subentro non risulti possibile per qualsiasi ragione e/o causa.

17. Non fanno parte del ramo di azienda i crediti ed i debiti afferenti allo stesso maturati fino al trasferimento della proprietà.

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it www.asteipay.it www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente Istituto vendite Giudiziarie Ferrara 0532/56655 - n. tel. 3356740955

Ferrara, 29 agosto 2024

Istituto Vendite Giudiziarie
Alberto Mauroner