

ERA CASA ASTE

N. 1100

TRIBUNALE DI VERONA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Monica Attanasio

Curatore: Avv. Emma Fasoli

VENDITA SENZA INCANTO

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

II 04/09/2024 AL PREZZO BASE DI EURO 40.000,00

COME DA OFFERTA PERVENUTA

Il sottoscritto Mauroner Alberto, direttore dell'Istituto Vendite SRL Era Casa aste con sede in Ferrara via del Lavoro, n. 22, delegato alla vendita, fissa la vendita per il giorno **04/09/2024** alle **ore 10:00** e seguenti, in **Verona via Risorgimento n. 29**, salvo eventuali ritardi, determinati da cause di forza maggiore, con le modalità sottoindicate.

OGGETTO DELLA VENDITA "CESSIONE D'AZIENDA" l'attività di officina, carrozzeria, riparazione, trasformazione e allestimento di autoveicoli e autocarri, nonché soccorso stradale con particolare specializzazione in allestimento che richiedono interventi speciali e personalizzati anche su progettazione interna" e l'attività esercitata presso la sede sociale è la "fabbricazione di carrozzerie per autoveicoli, rimorchi e semirimorchi", **il tutto come meglio individuato e descritto** nella perizia del Geom. Alessandro Napoli.

LUOGO DI CUSTODIA DEI BENI MOBILI: Via Cà Magre, 49 a Isola della Scala (VR).

Nota bene: l'azienda è attualmente in affitto con termine dell'affitto al momento del trasferimento della società

BENI MOBILI: 1) N2 POLTRONA DA UFFICIO SIMILPELLE NERA GIREVOLE - 2) N3 SEDIE DA UFFICIO - 3) SCRIVANA SIL RADICA - 4) N2 TAVOLI

130X130 SCRIVANIA - 5) N2 CASSETTIRE - 6) ARMADIO A DUE ANTE -
7) PANCA A DUE POSTI CON APPOGGIO PER INGRESSO - 9) ARMADIO BASE
DUE ANTE LAMINATO CHIARO - 11) TAVOLO RIUNIONI LAMINATO LEGNO -
12) N.3 MOBILI BASE A DUE ANTE LAMINATO LEGNO - 13) MOBILE BASE
SIMIL RADICA CON CASSETTI - 14) MOBILE ALTEZZA MEDIA 5 ANTE SIMIL
RADICA - 15) APPENDIABITI - 16) CASSETTIERA SIMIL RADICA - 17) N.6
ARMADI SPOGLIATOIO 2 POSTI - 18) PORTA PC TOWER SU RUOTE - 20) N.2
PANCHE SPOGLIATOIO - 21) CARRELLO ELEVATORE SID KL CESAB 3000 -
22) IDROPULTRICE IDROTEC - 23) CABINA DI VERNICIATURA PER VEICOLI
INDUSTRIALI (MISURE INDICATIVE M.16,40 X M 5 H M5)CON CABINA DI
MISCELAZIONE MARCA SAIMA - 24) TRAPANO METABO BE710 - 26) COLONNA
MONO+9 MENSOLE+2 GRUPPI CROCERE - 27) CARRELLI MANUALI
AUTOALLESTITI - 29) COMPRESSORE ESSE BI VR18702 ANNO 1991 -
30) SALDATRICE COMPLETA DI TORCIA AUTOSKAT 303 SINCOSALD -
31) CARRELLO OFFICINA DATACOLD - 32) SALDATRICE TIG RIVOIRA IR 250
TIG - 33) N4 BANCHI DA LAVORO MOBILI - 34) N3 SCAFFALI A RIPIANI -
35) SCALA PER SOPPALCO - 36) N2 CAVALLETTI PER VERGHE IN ALLUMINIO
- 37) CARRELLO PORTA CASSE MOBILI- AUTOALLESTITO - 38) ASTA MISURA
PER TRONCATRICE ALL. - 39) ASTA MISURA PER TRONCATRICE FERRO
PICCOLA - 40) ASTA MISURA PER TRONCATRICE FERRO GRANDE - 41) N2
CAVALLETTI REGOLABILI CON RUOTE - 42) N6 CAVALLETTI REGISTRABILI
SENZA RUOTE - 43) N20 CAVALLETTI PICCOLI RICHIUDIBILI -
44) CAVALLETTO PORTA FERRO GRANDE - 45) CAVALLETTO PORTA ACCIAIO
- 46) CAVALLETTO PER SALDATRICE - 47) ARMADIO PORTA MINUTERIE -
48) N6 SEGGIOLINI CON RUOTE - 49) CAVALLETTO PORTA LAMIERE -
50) SCALA CA10/300 CASTIGLIA ALL.3,05M - 51) MARTINETTO IDRAULICO -
52) POMPA IDROPNEUMATICA - 53) N2 SOPPALCO (3+1 BLOCCHI) - 54) N3
SERIE DIME VARIE PER COSTR.ALLEST. - 55) N4 CAVALLETTI PESANTI -
56) POMPA IWATADPS90+PISTLA IWATA+TUBO BINATO - 57) CARRELLO

PORTA UTENSILI COMPLETO - 58) N2 CONTAINER USO DEPOSITO - 59) N5
PINZE VISGRIP - 60) N5 CHIAVI A BUSSOLA - 61) N6 BANCHI FISSI MORSA
PARALLELA - 62) CARRELLO PORTA ATREZZI TIPO PESANTE -
63) AVVOLGIMENTO ARIA TUBO N3 - 64) CASSETTIERA VUOTA BETA C24 -
65) SCAFFALATURA MAGAZZINO - 66) SPAZZATRICE MOTOSCOPIA 51ET 2006
- 67) TROCATRICE DEWALT ALL. - 68) TRONCATRICE FERRO 250 MAN -
69) TRONCATRICE FERRO 370 MAN - 70) TRAPANO A COLONNA BERGONZI -
71) SALDATRICE KEMPOWELD 4000W - 72) N2 CARRELLI OFFICINA CON
CASSETTI -

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- **le offerte dovranno essere** pari o superiori al prezzo base, cauzionate **del 10%** del prezzo base, con assegno circolare intestato a "**Carrozzerie Industriali Gemmo di Gemmo Adolfo in Liquidazione**", o con bonifico intestato a Istituto Vendite srl iban IT50L0538713004000000037037 indicando nella causale "**cauzione vendita il nome del curatore e la data della vendita**" (accreditato entro le ore 12 del giorno precedente la vendita), da depositare **entro le ore 12.00 del 03/09/2024** in Verona via Risorgimento 29, con appuntamento tel. 3356162287 oppure il **giorno 03 settembre 2024 dalle ore 8.30 alle 12.00**, anche per i partecipanti online, in busta chiusa, sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Curatore, la data della vendita;

Qualora l'interessato fosse impossibilitato a recarsi direttamente presso l'Istituto Vendite srl Era Casa aste per depositare la busta contenente l'offerta, potrà procedere alla spedizione dell'offerta in busta chiusa a mezzo lettera raccomandata/assicurata o spedizione del plico a mezzo corriere "**destinatario Istituto Vendite srl via del lavoro 22 Ferrara**". La busta che verrà spedita dovrà contenere la busta chiusa, il cui contenuto dovrà corrispondere a quanto di seguito riportato.

Si precisa inoltre che per l'offerta spedita valgono i medesimi termini di deposito stabiliti per il deposito diretto dell'offerta, quindi entro le ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per l'esame delle offerte.

L'offerta, inserita nella busta, in marca da bollo di € 16,00 dovrà contenere:

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'azienda (non sarà possibile intestare a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- in caso di **partecipazione on line** sarà necessaria la registrazione al sito WWW.LIVEASTE.IT in particolare si richiede che esista corrispondenza tra il soggetto che si iscrive al sito sopra indicato ed il soggetto che parteciperà all'asta, a tal fine sarà indispensabile la carta d'identità e il codice fiscale sia esso persona fisica o persona giuridica **e la stampa del proprio profilo della registrazione con il codice ID dovrà essere inserita all'interno della busta.**

- 1) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base;
- 3) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, con **8 rate mensili (considerando l'offerta di € 5.000,00 al mese, detraendo l'acconto ricevuto dalla prima rata), da versarsi con bonifico bancario alle seguenti coordinate iban intestate alla L.G.: IBAN: IT 18 Y 08807 117010 00000863423 con accredito entro il 30 di ogni mese, pagamento della prima rata 30 settembre 2024**

- 4) l'espressa dichiarazione di avere preso visione dell'elaborato predisposto dal perito e del bando d'asta;
- 5) In caso di partecipazione **on line**, le modalità di versamento **del deposito cauzionale restano invariate, rispetto a quelle previste per la partecipazione diretta in sala**. Il partecipante dovrà pertanto disporre il deposito cauzionale in busta chiusa con assegni circolari, da consegnare entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello stabilito per la vendita (come sopra indicato), presso Istituto Vendite srl Era Casa aste in Verona Via Risorgimento n.29 , unitamente alla domanda di partecipazione, regolarmente compilata, **scrivendo all'interno della busta**, che la modalità di partecipazione è **ON LINE**, indicando esattamente il lotto per cui si intende partecipare e le proprie credenziali di iscrizione al sito internet **www.liveaste.it**, inserendo all'interno della busta la stampa del proprio profilo con **il codice ID**.
- 6) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente; se l'offerente è una società, dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di colui che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e sarà presente all'apertura della busta, partecipando all'eventuale gara, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; nella stessa busta contenente l'offerta dovranno essere inserito l'assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "**Carrozzerie Industriali Gemmo di Gemmo Adolfo in Liquidazione**", per un importo minimo pari **al 10 %** del prezzo, a titolo di cauzione, in caso **di bonifico bancario** la ricevuta del versamento, che saranno trattenuti dalla procedura in caso di rifiuto all'acquisto;
- 7) gli assegni circolari depositati unitamente alle offerte saranno restituiti a coloro che non si saranno resi aggiudicatari immediatamente dopo la gara e di tale circostanza sarà dato atto nel verbale di vendita, in caso di bonifico saranno resi sullo stesso conto che è stato emesso il bonifico;

- 8) Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale, ad esempio, un codice di sicurezza sociale od un codice identificativo. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del Paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo *standard ISO 3166-1alpha-2code dell'International Organization for Standardization*.
- 9) L'offerente dovrà indicare anche l'indirizzo della casella di posta elettronica o l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.
- 10) **Quando l'offerta è formulata da più persone**, alla stessa deve essere allegata la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti a colui che, **tra questi, abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento, oppure** dovranno essere tutti presenti all'apertura delle buste e indicare chi parteciperà all'asta
- 11) All'offerta dovranno essere allegati i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione (ad esempio, procura speciale o certificato camerale).

- in caso di partecipazione on line, le modalità di versamento del deposito cauzionale restano invariate, rispetto a quelle previste per la partecipazione diretta in sala. Il partecipante dovrà pertanto disporre il deposito cauzionale in busta chiusa con assegno circolare, da consegnare entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello stabilito per la vendita (come sopra indicato), presso Istituto Vendite srl Era Casa aste via Risorgimento 9, unitamente alla domanda di partecipazione regolarmente compilata, scrivendo inoltre, che la modalità di partecipazione è ON LINE, indicando le proprie credenziali di iscrizione al sito internet www.liveaste.it, inserendo all'interno della busta la stampa del proprio profilo con il codice ID. L'I.V. Era Casa D'aste al momento dell'apertura delle buste, attribuirà e consegnerà a ciascun utente on line un codice identificativo,

che sarà spedito tramite email e sms, al momento della approvazione, il codice identificativo, permetterà, oltre al "Nome Utente e Password" (creati al momento della registrazione) di partecipare per il lotto approvato sul sito www.liveaste.it.

- in caso di più offerte sarà effettuata l'asta alle **ore 10.00 del 04/09/2024** tra le offerte regolarmente depositate;

- **Base asta € 40.000,00;**

- **Versamento cauzionale del 10% del prezzo base**

- **Aumento minimo in caso di gara € 1.000,00;**

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEI BENI

Le buste saranno aperte alla data, **ora e luogo fissati per l'esame delle offerte**, alla presenza degli offerenti ove comparsi ed ivi ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame.

In caso di offerte presentate su supporto digitale, il portale del gestore della vendita telematica assicura l'accesso degli offerenti al documento informatico contenente i dati delle offerte e sostituisce i nominativi con pseudonimi od altri elementi distintivi in grado di assicurarne l'anonimato.

L'offerta presentata **nella vendita senza incanto è per legge irrevocabile.**

L'offerente è tenuto a presentarsi all'esame delle offerte sopra indicato. Nel caso di mancata comparizione dell'unico offerente, l'aggiudicazione verrà disposta.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

Il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato **di 60 secondi** vi siano stati ulteriori rilanci.

Le buste contenenti le offerte verranno aperte **15 minuti prima dell'ora fissata** per la vendita, per consentire lo svolgimento di adempimenti necessari

per la partecipazione all'asta dei soggetti presenti ed eventuali partecipanti on line. L' Istituto Vendite srl Era Casa aste, verificata la regolarità dei depositi cauzionali, procederà ad autorizzare i singoli partecipanti ed in tal sede verrà generato il codice di attivazione all'asta per gli utenti on line. Nell'ipotesi in cui si verifichi l'affluenza di molti interessati e le operazioni preliminari richiedano un tempo superiore ai 15 minuti indicati, l'asta comincerà al termine del completamento delle predette operazioni preparatorie.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente; ad ogni persona presente, sarà attribuito un numero identificativo (paletta) in ordine di deposito e la gara inizierà, tra coloro che hanno depositato offerta regolare e che sono presenti al momento della distribuzione dei numeri identificativi, due minuti dopo la verifica e l'inserimento dei dati nel programma gestionale. A gara iniziata nessuna persona potrà partecipare se non era presente al momento della distribuzione dei numeri identificativi. Alla gara saranno anche ammessi i partecipanti on line; nell'ipotesi in cui si verifichi un blackout del programma on line durante la fase di vendita, se parziale, sarà bloccato il tempo residuo in attesa del ripristino, se definitivo, l'asta sarà temporaneamente sospesa, bloccando il tempo residuo; il partecipante on line sarà raggiunto telefonicamente dal personale Istituto Vendite srl Era Casa aste e dovrà quindi fornire: il codice identificativo attribuito dall' Istituto Vendite srl Era Casa aste, il proprio codice fiscale e il numero di carta di identità per eseguire una corretta identificazione dell'utente, pertanto la vendita proseguirà tra le offerte in sala e quelle al telefono.

La gara procederà tramite offerte palesi con rilancio minimo di € 1.000,00 del prezzo base (quindi dell'offerta più alta pervenuta) ed il bene verrà aggiudicato al miglior offerente.

Nella vendita non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o per loro assenza, il delegato, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di colui che abbia offerto **il maggior prezzo ovvero**, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia **versato la cauzione di maggiore importo** ovvero, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia **offerto di pagare nel minor tempo** possibile, ove le offerte siano tutte equivalenti, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che ha **presentato l'offerta per primo**.

ULTERIORI CONDIZIONI DI VENDITA

- la liquidazione giudiziale non assume alcuna responsabilità e/o onere in merito a:

- stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, al momento della stipula, i beni ed i rapporti giuridici componenti l'azienda (inclusi eventuali rifiuti), che sarà onere dell'acquirente verificare a proprie spese;
- eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie utilizzate per la stima dei beni oggetto di vendita, i quali verranno comunque venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno, "visti e piaciuti";
- locali, macchinari o attrezzature che non rispecchino le normative di sicurezza o di altro tipo previste dalla legislazione attuale o pregressa, così come non assumeranno alcun onere di qualsiasi tipo o natura inerente le eventuali passività ambientali, essendo la vendita effettuata al netto delle stesse e con qualsiasi onere derivante a carico dell'acquirente; nel caso in cui uno o più beni della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative, l'acquirente rinuncerà a far valere nei confronti della liquidazione giudiziale qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento di danni e/o alla risoluzione e si impegnerà a mantenere

indenne e manlevare la liquidazione giudiziale e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o pretesa avanzata da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti oggetto della vendita;

- garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si troveranno al momento della stipula; in nessun caso, di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese, né potrà sottrarsi dal versamento dell'intero prezzo e dalla stipula del contratto definitivo;
- eventuali modifiche intervenute nella consistenza e composizione del complesso aziendale, successivamente alla data di riferimento della stima (ad es. mancanza di beni, modifica dei contratti di lavoro subordinato, ecc.), tenuto conto del fatto che si tratta di azienda oggetto di affitto, e quindi in corso di funzionamento; in nessun caso, il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese, né potrà sottrarsi dal versamento dell'intero prezzo e dalla stipula del contratto definitivo;

- l'Istituto Vendite srl Era casa aste si è impegnato ad applicare un diritto d'asta del **6% oltre IVA** sul valore di realizzo a carico dell'acquirente da versare entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

- la cauzione versata pari al **10% e le eventuali rate pagate** saranno trattenute a titolo di "penale", salvo il risarcimento di danno ulteriore, laddove l'aggiudicatario non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo;

- una volta incassato il saldo prezzo, il curatore, a suo insindacabile giudizio, comunicherà all'aggiudicatario, a mezzo raccomandata, e-mail o PEC la data in cui dovrà essere effettuata la stipula;

- **saldo prezzo 8 rate mensili (considerando l'offerta di € 5.000,00 al mese, detraendo l'acconto ricevuto dalla prima rata), da versarsi con bonifico bancario alle seguenti coordinate iban intestate alla L.G.: IBAN: IT 18 Y 08807 117010 00000863423**, con accredito entro il 30 di ogni mese, pagamento della prima rata 30 settembre 2024, si precisa che la stipula Notarile avverrà solo dopo l'avvenuto saldo prezzo
- **la stipula avverrà, dopo il saldo prezzo**, davanti ad un Notaio della provincia di Verona, scelto dall'aggiudicatario, con ogni onere e costo, anche fiscale, a suo carico;
- ogni costo, onere ed incombente inerente alla vendita, diretto ed indiretto, finalizzato all'intestazione in capo all'acquirente di ogni bene, contratto, licenza ecc. inclusi nell'azienda, sarà a totale ed esclusivo carico dell'acquirente stesso, anche se non calcolato e/o menzionato nell'avviso di vendita;
- **l'azienda è attualmente in affitto**, con termine del contratto al momento del trasferimento della società avanti al Notaio;
- la società non ha un contratto d'affitto sull'immobile

Il tutto come indicato nella perizia del Geom. Alessandro Napoli

Maggiori informazioni possono essere reperite consultando i siti internet www.liveaste.it www.astepay.it www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it; oppure contattando direttamente l'Istituto Vendite srl Era Casa aste - n. tel. 0532/56655 – 0376/1888012 - 3356740955

Verona 19/06/24

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara
Alberto Mauroner