

**N. V.G. 8806/2022**

**TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA**

**PRIMA SEZIONE CIVILE**

Volontaria Giurisdizione

**DECRETO**

Il Tribunale di Verona, riunito in camera di consiglio nelle persone dei magistrati:

Dr.ssa E. Tommasi di Vignano	Presidente relatore
Dr.ssa Claudia Dal Martello	Giudice
Dr. Marco Nappi Quintiliano	Giudice

letta l'istanza di autorizzazione alla vendita di immobili depositata dal Curatore Avv. N. Caltroni in data 14/11/23, da intendersi qui integralmente richiamata *per relationem*;

osservato che, nella Curatela dell'Eredità giacente, la vendita dei beni immobili dell'eredità può essere autorizzata dal Tribunale in composizione collegiale (cfr. art. 783, 2 comma, c.p.c.);

esaminato il verbale d'inventario (cfr. doc. 1) e lo stato passivo dell'eredità giacente (cfr. doc. 4), dal quale risultano cospicue passività ereditarie;

vista la perizia di stima asseverata (cfr. doc. 6), dalla quale risulta il valore degli immobili, complessivamente superiore alle passività;

ritenuta la meritevolezza dell'istanza, per la ricorrenza dei presupposti ivi illustrati di necessità/utilità evidente di cui al secondo comma della norma richiamata;

ritenuto che possa essere accolta anche la richiesta del Curatore di autorizzazione a curare personalmente la procedura di vendita, tenuto conto:

- che l'istante risulta iscritto all'elenco del Tribunale di Verona dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi degli artt. 534-bis e 591-bis c.p.c.;



- che il conferimento dell'incarico di vendita direttamente al Curatore dell'eredità giacente contribuisce al contenimento delle spese a carico della procedura;

P.Q.M.

Autorizza il Curatore a procedere alle operazioni di vendita immobiliare meglio individuate in ricorso al prezzo base di cui alla perizia di stima in atti, sotto la personale responsabilità dell'istante Curatore;

autorizza il pagamento delle spese indicate nel ricorso ai fini della vendita;

autorizza la sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà in favore dell'aggiudicatario e il rilascio di quietanza.

Efficacia immediata.

Così deciso in Verona, nella camera di consiglio del 16/01/2024

Il Presidente estensore

*Dr.ssa E. Tommasi di Vignano*

