

## **TRIBUNALE DI VERONA**

### **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 11/2025**

**Giudice Delegato**  
DOTT.SSA CRISTIANA BOTTAZZI

**Curatori**  
AVV. ROBERTA OLMARI  
DOTT. GIAMBRUNO CASTELLETTI

### **PERIZIA DI STIMA:**


Io sottoscritto Geom. Michele Cavarzere nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n. 546 e CTU presso il Tribunale di Verona, i giorni 29/01/25 e 7/02/25, mi sono recato in Pescantina (VR) Via Sacco N.4, dove ho visionato i lotti dal n.67 al n.101 e dal n.103 al n. 120, per poi recarmi in Negrar (VR) Via Saga dove ho visionato il lotto n.101, beni che ho così valutato:

### **PREMESSA**



La stima dei beni aziendali considera:

- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione/immatricolazione;
- le spese di asporto, smontaggio e trasporto ed eventuale smaltimento dei beni non riutilizzabili;
- la necessità di liberare il capannone in tempi brevi;
- le spese per la rimessa in strada delle autovetture/autocarri (passaggio, revisioni ed eventuali cancellazioni di gravami)
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- Agevolazioni fiscali sull'acquisto del nuovo (Sabatini e Industria 4.0);
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- in caso i beni non siano conformi alle vigenti leggi sulla sicurezza, la stima considera il prezzo del bene rottamato o l'eventuale messa a norma che sarà a carico dell'aggiudicatario;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità


**STIMA**

N	DESCRIZIONE	STIMA	FOTO
67	ESCAVATORE KOMATSU PC 55MR MATR 61232 ANNO 2019 COMPLETO DI BENNA	15.000,00€	




			
68	BETONIERA A BICCHIERE	70,00€	
69	BANCONE RECEPTION COMPLETO DI SCRIVANIA INTERNA E MOBILE LATERALE INTEGRATO CON DUE CASSETTIERE E UNA SEDIA SU RUOTE	100,00€	 

70	PC ACER ASPIRE CON MONITOR LENOVO TASTIERA E MAUSE	20,00€	
71	DUE PANCHE A TRE SEDUTE, TAVOLO BASSO CON PIANO IN VETRO E TRE POLTRONE IN STOFFA BLU, PORTARIVISTE IN VETRO E PORTA OMBRELLI	150,00€	 
72	SCRIVANIA AD ANGOLO, CASSETTIERA A TRE CASSETTI, SEDIA IN STOFFA ROSA	40,00€	

73	PC DEL OPTIPLEX 755, MONITOR ACER, TASTIERA E MOUSE	20,00€	
74	TAVOLO QUADRATO IN LEGNO 160X160, MOBILE ESPOSITIVO CON MENSOLE, MOBILE BASSO CON FRIGO E LAVELLO CON QUATTRO CASSETTI E QUATTRO ANTE E TRE POLTRONE SU RUOTE	150,00€	



75	UFFICIO COMPOSTO DA SCRIVANIA, CASSETTIERA, TAVOLINO ROTONDO, LIBRERIA CON ANTE E PIANI A GIORNO, POLTRONA IN SIMILPELLE E DUE SEDIE	60,00€	
76	STUFA ELETTRICA	10,00€	

77	UFFICIO COMPOSTO DA SEI POSTAZIONI DI LAVORO CON SEI SCRIVANIE E APPENDICI, SETTE CASSETTIERE, 5 POLTRONE MISTE SU RUOTE, E MOBILE BASSO CON ANTE	240,00€	
78	PC CON MONITOR ASUS, MOUSE E TASTIERA	20,00€	
79	MONITOR ASUS, MOUSE E TASTIERA	10,00€	

80	PC INTERCOMP, PC SPROVVISTO DI MARCA, MONITOR ASUS E TASTIERA	20,00€	 The image shows two server towers on the left and a desktop monitor with a keyboard on the right. A small white label with the number '80' is placed on the top edge of the monitor.
81	STAMPANTE HP OFFICEJET PRO 8715	20,00€	 The image shows an HP OfficeJet Pro 8715 printer on a desk. A small white label with the number '81' is placed on the front of the printer.
82	PC SPROVVISTO DI MARCA E UNA STAMPANTE HP ENVY 6430E	20,00€	 The image shows a PC tower on the left and an HP Envy 6430E printer on the right. A small white label with the number '82' is placed on the front of the printer. In the foreground, there is a small white label with the numbers '89', '90', and '91' stacked vertically.

83	SCRIVANIA RETTANGOLARE, UNA SEDA E UNA CASSETTIERA	20,00€	
84	MOBILE CON LAVELLO E FRIGO, DUE MENSOLE E DUE CASSETTIERE	40,00€	 
85	SCRIVANIA CON ALLUNGA CIRCOLARE, DUE SEDIE STOFFA VERDE, MOBILE BASSO A TRE ANTE	20,00€	

86	FAX RICOH E MACCHINA DA SCRIVERE HERMES AT 402	10,00€	
87	10 PORTE DA ESPOSIZIONE (MODELLI DIVERSI)	20,00€	
88	ARMADIO RACK COMPLETO DI SWITCH PER LA GESTIONE ANCHE DELL'IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA	60,00€	
89	IMPIANTO DI ALLARME COMPLETO DI SENSORI INTERNI E SU PORTE E FINESTRE	100,00€	

90	DUE CALCOLATRICI OLIVETTI	10,00€	
91	ARMADI E MOBILI A MISURA E PARETI DIVISORIE IN VETRO SEMPRE A MISURA	400,00€	

92

AUTOCARRO FIAT  
PUNTO QUATTRO PSTI  
TG DY920JJ, ANNO 2010,  
KM 262.419, CC. 1248,00,  
KW 055,00 CON  
LIBRETTO E CHIAVE,  
SPROVVISTO DI CDP

800,00€



			 
93	<p>AUTOCARRO RENAULT MASTER CON CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE TG GV062DJ ANNO 2024, KM 14.722, CC. 2299,00, KW 107,00 CON LIBRETTO E CHIAVE</p>	20.000,00€	 



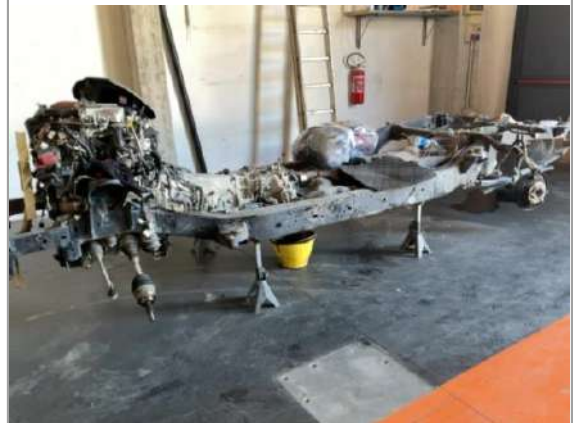
94

AUTOVETTURA  
CITROEN BERLINGO TG  
FC120HH ANNO 2016,  
DICHIARATO NON  
FUNZIONANTE PER  
PROBLEMI ALLA  
CINGHIA DI  
DISTRIBUZIONE, KM  
178820, CC. 156000, KW.  
055,00 CON LIBRETTO E  
CHIAVE, SPROVVISTO  
DI CDP

1.000,00€



			 
95	<p>ISUZU D-MAX N60 TG CJ456WF ANNO 2022 INCIDENTATO, RINVENUTO CON TELAIO E CARROZERIA SMONTATI, CC. 1898,00, KW. 120,00 CON LIBRETTO <b>IN LEASING</b></p>	3.000,00€	 







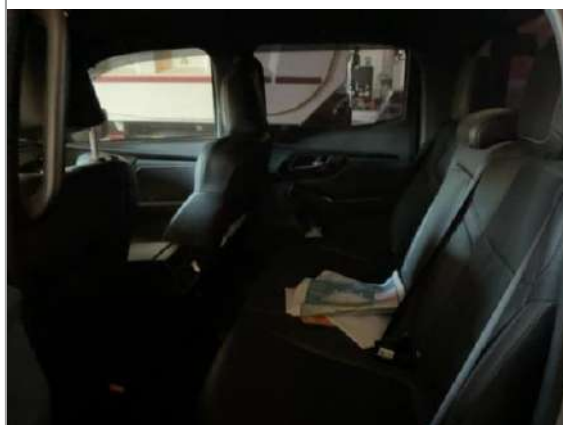
96

AUTOCARRO ISUZU TRE  
PORTE D-MAX N60 TG  
GG037SC ANNO 2021, CC.  
1898,00, KW. 120,00 CON  
LIBRETTO E CHIAVE, **IN  
LEASING**

13.000,00€



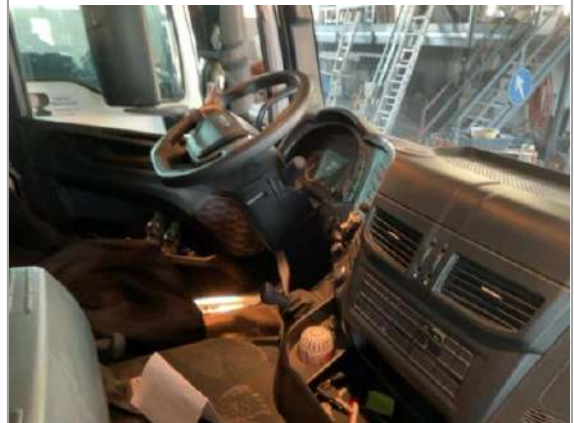
			 
97	<p>AUTOCARRO ISUZU 4 PORTE D-MAX N60 TG GG587GJ ANNO 2021, KM 84.196, CAMBIO AUTOMATICO, CC. 1898,00, KW. 120,00, CON LIBRETTO E CHIAVE, IN LEASING</p>	15.000,00€	 




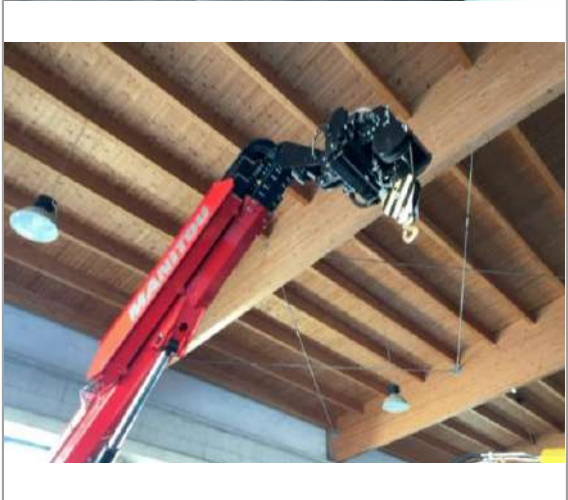


98



AUTOCARRO MEZZO  
D'OPERA IVECO  
QUATTRO ASSI T WAY  
510 CON CASSONE  
RIBALTABILE TG  
GS559FH, ANNO 2024,  
KM 32.949, CC. 12882,00,  
KW. 375,00, CON  
LIBRETTO E CHIAVE, IN  
LEASING.

120.000,00€


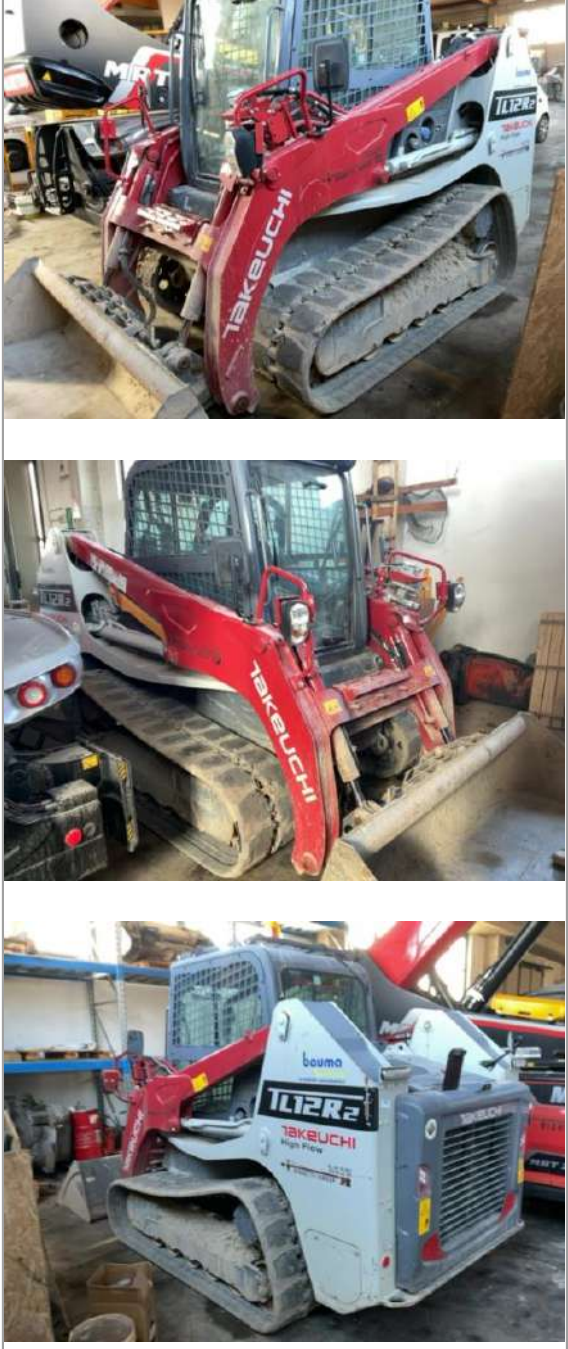


			
			
<p>99</p>	<p>SOLLEVATORE MANITOU MRT 2260 TG AMT746 ANNO 2023, MATR 1103292, KM 958, H 604 CON LIBRETTO E CHIAVE, <b>IN LEASING.</b></p>	<p>130.000,00€</p>	
			







			
100	ESCAVATORE PC 80 MR KOMATSU ANNO 2022 MATR 20325 CON IMPIANTO IDRAULICO PER MARTELLO E PINZA H 1295, CON CHIAVE SPROVVISO DI DOCUMENTI <b>IN LEASING</b>	43.000,00€	




			
101	PALA TAKEUCHI TL12R2 MATR 412300045 ANNO 2021 H 1176, CON CHIAVE SPROVVISTO DI DOCUMENTI. IN LEASING	33.000,00€	

			 
102	<p>ESCAVATORE TAKEUCHI TB2150R MATR 514900956 ANNO 2021 MODELLO 2022 H1882 CON BENNA DA 100 E ALTRA DA CIRCA 200, CON CHIAVE SPROVVISTO DI DOCUMENTI <b>IN</b> <b>LEASING</b></p>	55.000,00€	 




			 
103	LOTTO DI TUBI CORRUGATI, TUBI IN PVC, PEZZI SPECIALI IN PVC N.9 CESTE METALLICHE E 5 CONTENITORI ARTIGIANALI	100,00€	 

			
104	CIRCA 125 BANCALI CON MATERIALE EDILE DI SCARTO O DI RECUPERO, TEGOLE, MATTONI, CANALETTE DI SCOLO, PROFILI MARCIAPIEDI, AUTOBLOCCANTI	200,00€	

			
			
105	LOTTO DI 21 BENNE, 4 CASSE PER MATERIALE EDILE	300,00€	 

			
106	LOTTO DI CIRCA 1000 M2 DI GUAINA COPERNIT IN ROTOLI	3.000,00€	

<p>107</p>	<p>11 BANCALI DI                  MATTONI                  FACCIAVISTA                  SANMARCO</p>	<p>1.100,00€</p>	 <p>The image shows two photographs. The top one shows several wooden pallets stacked with bricks, each labeled 'SANMARCO'. The bottom one shows a technical data sheet for 'TERREAL SANMARCO' bricks. The sheet includes the following information:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>COCCIA: FN21C10510</li> <li>PRODOTTO: MATTONI 250X120X55</li> <li>ECCEZIONE / FINITURA: ROSSO</li> <li>PEZZI: 357</li> <li>DATA IMBALLA: 27/09/2023</li> <li>CE MARKING: EN 1304-2013</li> <li>Stabilimento di Noale (Noale, Via Dante, 50, 30033 Noale, VE)</li> <li>CE MARKING: EN 771-1-1011-A1-2915</li> <li>Stabilimento di Noale (Noale, Via Dante, 50, 30033 Noale, VE)</li> <li>RESISTENZA ALLA ROTTURA: Classe U3</li> <li>RESISTENZA ALLO SCALDAMENTO/RAFFREDDAMENTO: Classe FT100</li> <li>SALUBRITÀ - RESISTENZA ALL'UMIDITÀ: Classe A1</li> <li>RESISTENZA AL FUOCO: Classe A1-s1</li> <li>COMPATIBILITÀ E FISSAGGIO: Classe A1-s1</li> <li>CONNESSIONE TERMICA: A1-s1</li> <li>RESISTENZA ALLA COMPRESIONE MISTA: Classe U3</li> <li>STABILITÀ DIMENSIONALE: Classe U3</li> <li>RESISTENZA ALLO SCALDAMENTO/RAFFREDDAMENTO: Classe FT100</li> <li>RESISTENZA AL FUOCO: Classe A1-s1</li> <li>COMPATIBILITÀ E FISSAGGIO: Classe A1-s1</li> <li>CONNESSIONE TERMICA: A1-s1</li> </ul>
<p>108</p>	<p>LOTTO DI PROLUNGHE                  PER POZZETTO IN CLS                  VARIE MISURE</p>	<p>150,00€</p>	 <p>The image shows several concrete extension blocks for manholes, stacked in a room. The blocks are of various sizes and shapes, designed for use in concrete structures.</p>
<p>109</p>	<p>LOTTO DI 5 CARRIOLE E                  UNA CASSA</p>	<p>100,00€</p>	 <p>The image shows five wheelbarrows and one wooden crate. The wheelbarrows are of different colors (green, yellow, white) and are parked in a room. The wooden crate is made of dark wood and is also parked in the room.</p>

110	LOTTO DI IGLOO VARIE MISURE	500,00€	 The top photograph shows a large stack of grey, ribbed igloo-like structures, some wrapped in plastic, on a paved area. The bottom photograph shows a closer view of the same structures, highlighting their ribbed texture and various sizes.
111	DUE CONTAINER SCARRABILI PER RIFIUTI PIENI DI MATERIALE DA SMALTIRE	600,00€	 The top photograph shows two blue mobile waste containers on a paved area, with a large roll of white material in the foreground. The bottom photograph shows a closer view of the containers, which are filled with various types of waste and debris.

112	BETONIERA	70,00€	
113	5 BANCALI DI AUTOBLOCCANTI CON FORO MARCA FERRARI B K	500,00€	 
114	CIRCA 50 CASSE PORTA PUNTELLI CONTENENTI CIRCA 4000 PUNTELLI VARIE MISURE IN FERRO	4.000,00€	

			
115	36 RETI DA CANTIERE E TRE TRANSENNE	180,00€	
116	PONTEGGIO EDILE COMPLETO DI FERRI, PEDANE PARAPIEDI E PARAPETTI PER CIRCA 4200 M2	20.000,00€	







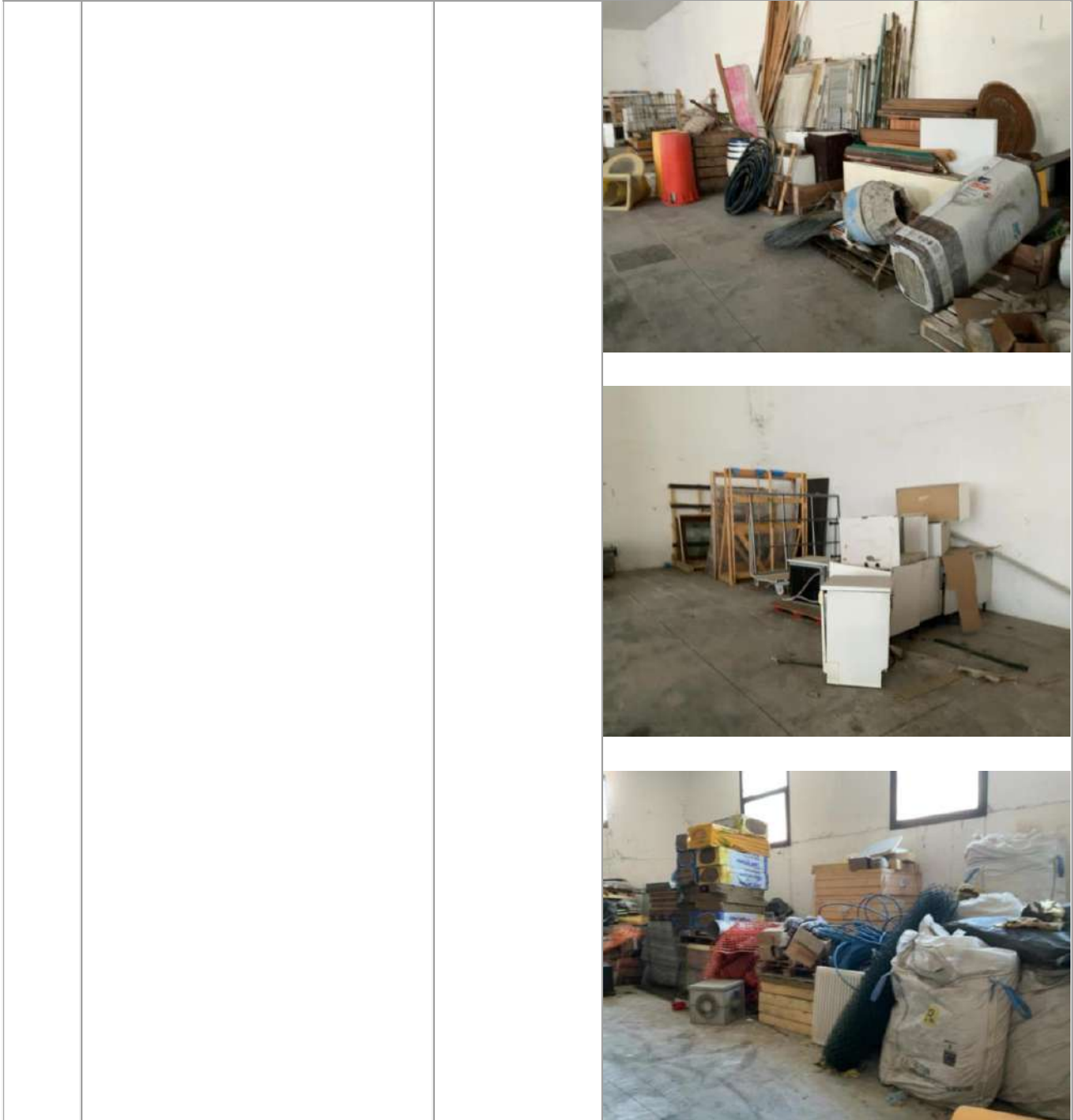
117

NEL PIAZZALE SI  
RINVIENE MATERIALE  
DI SCARTO E DI  
RISULTA INERENTE  
L'ATTIVITA' DI  
COSTRUZIONE,  
LEGNAME VARIE  
MISURE IN PANNELLI E  
TRAVI, MANUFATTI  
VARI IN CLS ,

200,00€



			
118	SEGA CIRCOLARE SALVATO	70,00€	
119	SEGA A NASTRO EURO TCS	150,00€	
120	NELL' INTERRATO SI RINVIENE MATERIALE VARIO QUALE RISULTA DI CANTIERI COME DA FOTO	50,00€	



**TOTALE VALORE DI STIMA PER UNA VENDITA COMPETITIVA € 481.700,00**

Si precisa che i lotti dal n.95 al n.102 sono oggetto di contratto di Leasing (valore di stima € 412.000,00).

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

Si allegano libretti di circolazione.

IN FEDE

VERONA 20/02/2025

Geom. Cavarzere Michele