

**STIMA VALORE DI MERCATO IMMOBILE**  
**SITO NEL COMUNE DI VERONA**  
**VIA MACELLO n°1**

**PROPRIETA' (1/1): ditta "Marconcini Impresa Edile e Stradale S.R.L. in Liquidazione"**



Il sottoscritto Ing. Marco Lovato, libero professionista e socio della Progetto 75 SRL STP, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n° A5325, dimette la propria **relazione tecnica di stima del valore di mercato dell'immobile sito nel Comune di Verona (VR), Via Macello n° 1** su richiesta dell'aggiornamento del valore di mercato ricevuta dal Curatore Fallimentare Dott.ssa Peretti Angela

L'immobile risulta per 1000/1000 di proprietà della ditta "MARCONCINI IMPRESA EDILE E STRADALE IN LIQUIDAZIONE SRL" come evidenziato nella visura allegata.

### **IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile oggetto di stima è una cantina completamente interrata; risulta censita all'Agenzia del Territorio di Verona

Catasto Fabbricati (NCEU) - Comune di Verona (VR):

**Foglio 163 mappale 187 – sub 12** – categoria C/2 – classe 1 – consistenza 44mq – rendita € 95.44

L'edificio ricade nell'attuale Piano degli Interventi del Comune di Verona in Zona "Centro Storico Maggiore" all'interno dell'unità d'intervento n. 1870002 (scheda B) regolata dagli articoli 75 e 76

### **PROVENIENZA - CONFORMITA' EDILIZIA – URBANISTICA – CATASTALE**

Non presenti pratiche edilizie; sicuramente l'immobile è stato realizzato ante 1° settembre 1967 in quanto rientra nel tessuto originario della città.

Atto di compravendita del 29.03.1988 notaio Dott. Giuseppe Giordano RG 10374 – RP 7301.

L'immobile risulta regolarmente iscritto al Catasto di Verona e corrispondente allo stato dei luoghi.

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

#### **1 – Localizzazione**

Immobile sito nel Comune di Verona via Macello n° 1 strada dello storico quartiere filippini, nel contesto della città di Verona.

#### **2 – Involucro edilizio**

Murature perimetrali e copertura a volto tipica delle città antica realizzata in pietra locale.

L'immobile è in pessime condizioni generali.

#### **3 – Accessi e confini di proprietà**

L'accesso avviene direttamente dalla corte interna sempre mappale n° 187 attraverso una scala in pietra

#### **4 - Spazi interni**

Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'immobile è congruo con le condizioni d'uso e vetustà poiché gravato dalla percolazione e presenza di fango, terriccio ed acqua dovuta alla vicinanza del Fiume Adige

**A – Cantina piano interrato**

- superficie lorda complessiva di circa mq 45,00
- altezza interna non rilevabile
- serramenti/porte – non presenti
- pavimenti non visibili poiché ricoperti dai prodotti della percolazione

**5 – Impianti tecnologici**

La cantina è priva di impiantistica di ogni genere e risulta non allacciata alle utenze luce, acqua, gas. Inoltre, la proprietà è attraversata da un condotto fognario condominiale (si veda nelle foto allegate) determinandone di fatto una servitù non segnalata in alcun documento tecnico-amministrativo in possesso.

**CRITERIO DI STIMA**

I valori di stima del presumibile valore di mercato sono stati attribuiti, conformemente all'incarico affidato allo stimatore e come dallo stesso confermato, secondo criteri di prudenzialità, come doveroso nel caso di procedure analoghe alla presente.

L'estimatore ha infatti provveduto alla consultazione ed analisi dei valori medi di mercato di immobili simili (per ubicazione e destinazione d'uso) a quelli oggetto di stima.

I valori di mercato sono stati desunti, quali fonti di ricerca, sia con riferimento alle quotazioni dell'osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), sia con riferimento all'osservatorio immobiliare Tecnocasa e sia con riferimento a dati pubblicati da agenzie immobiliari locali, reperibili da internet.

Le valutazioni base sono state quindi assunte effettuando specifiche valutazioni degli immobili e delle caratteristiche degli stessi, che hanno condotto l'estimatore a ritenere opportune riduzioni o apprezzamenti degli immobili oggetto di stima.

Deve però essere evidenziato che il particolare momento economico e la condizione di stasi del mercato immobiliare rendono altresì non agevole e non conveniente nel contesto attuale la collocazione dei fabbricati sul mercato; è infatti prevedibile che il realizzo dalla vendita in tempi brevi risenta negativamente di tale situazione pregiudizievole, con eventuale ricavo economico condizionato in misura significativa.

Considerando inoltre la promiscuità dei vari ambiti e la oggettiva impossibilità di vendita disgiunta dei vari corpi di fabbrica e quindi l'oggettiva difficoltà di individuare un acquirente dell'intero compendio nello stato di fatto e di diritto rappresentato in perizia, viene ritenuto utile ed opportuno un "ridimensionamento" del valore di stima analiticamente determinato nei capitoli che precedono, che tenga, cioè, conto prioritariamente del presumibile realizzo dalla vendita in tempi brevi.

Si ritiene quindi opportuno applicare una riduzione dei valori di stima sopra indicati che considerino, cioè, le penalizzanti circostanze sopra indicate; si ritiene adeguata una riduzione del valore dell'ordine mediamente del 20%.

Per quanto sopra viene definito un prezzo a mq medio tra quelli pubblicati e la media del mercato reale per un valore pari circa a €/mq 150,00 (-20% = €/mq 120,00)

**Tutto ciò premesso, per una superficie commerciale complessiva degli immobili calcolata in mq 45,00 secondo i criteri su esposti, il più probabile valore di mercato alla data odierna è stimato in € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00).**

Il valore esposto considera il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova libero da ipoteche, censi, livelli, trascrizioni pregiudizievoli, abusi edilizi e pesi in genere che ne possano ulteriormente diminuire la commerciabilità.

Allegati:

Documentazione fotografica

Estratto dal Piano degli Interventi

Estratto di mappa, visura, planimetria catastale

Verona 17/09/2025

Dott. Ing. Marco Lovato





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA















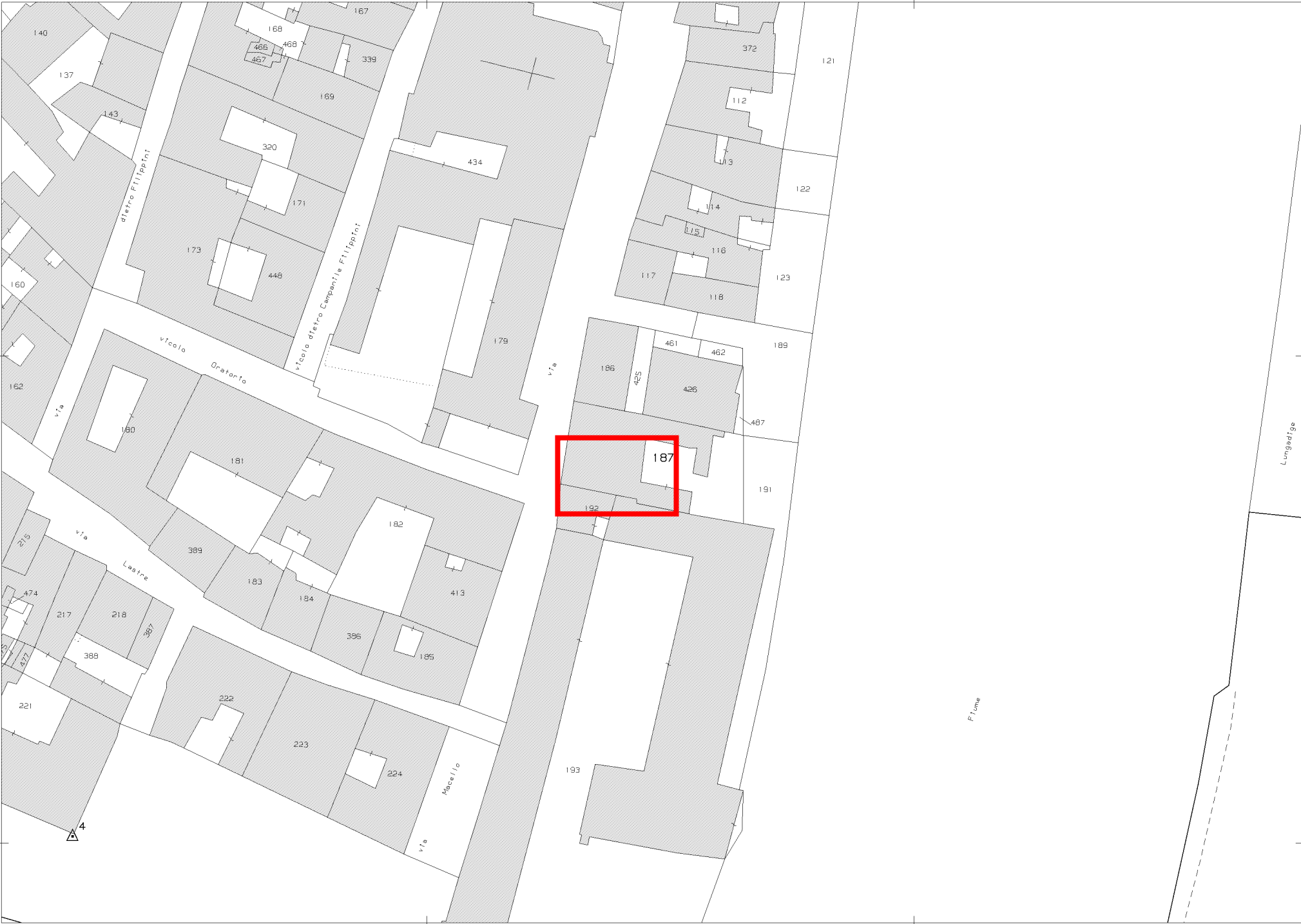
# **ALLEGATI**

**ESTRATTO DEL P.I.  
ESTRATTO DI MAPPA  
VISURA CATASTALE  
PLANIMETRIE CATASTALI**









Comune: (VR) VERONA/B  
Foglio: 163  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T20909/2025  
17-Sep-2025 8:53:58



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di VERONA (Codice:L781)</b>       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VERONA</b>                  |
|                             | <b>Foglio: 163 Particella: 187 Sub.: 12</b> |

### INTESTATO

|   |                                                                            |              |                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 | MARCONCINI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L. sede in NOGARA (VR) | 00225860238* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|

### Unità immobiliare dal 15/07/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                            |                                                                                                |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                  |  |
|-------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                     | Particella                                                                                     | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                    |  |
| 1           |                     | 163                        | 187                                                                                            | 12  | 1                   |            | C/2       | 1      | 44 m²       | Totale: 57 m²        | Euro 95,44 | VARIAZIONE del 15/07/2016 Pratica n. VR0126743 in atti dal 15/07/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 45242.1/2016) |  |
| Indirizzo   |                     |                            | VIA MACELLO n. 1 Piano S1                                                                      |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                    |  |
| Notifica    |                     | Notifica n. VR0075325/2004 |                                                                                                |     |                     |            | Partita   |        |             |                      | Mod.58     |                                                                                                                    |  |
| Annotazioni |                     |                            | di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.9908/1990 |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                    |  |

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L781 - Sezione B - Foglio 163 - Particella 187

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                            |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |        |                   |                            |            | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|------------------|---------------------|----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                     | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale       | Rendita    |                                                                           |
| 1                |                     | 163                        | 187        | 12  | 1                   |            | C/2            | 1      | 44 m <sup>2</sup> | Totale: 162 m <sup>2</sup> | Euro 95,44 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA MACELLO n. 1 Piano S1  |            |     |                     |            |                |        |                   |                            |            |                                                                           |
| <b>Notifica</b>  |                     | Notifica n. VR0075325/2004 |            |     |                     |            | <b>Partita</b> |        | Mod.58            |                            |            |                                                                           |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Annotazioni | di stadio: classamento del 26/01/2004 |
|-------------|---------------------------------------|

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/2007

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                            |                                       |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                            |
|-------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                     | Particella                            | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                                                                              |
| 1           |                     | 163                        | 187                                   | 12  | 1                   |            | C/2       | 1      | 44 m²       |                      | Euro 95,44 | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 11/07/2007 Pratica n. VR0337661 in atti dal 11/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33983.10/2007) |
| Indirizzo   |                     |                            | VIA MACELLO n. 1 Piano S1             |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                                                                              |
| Notifica    |                     | Notifica n. VR0075325/2004 |                                       |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58     |                                                                                                                                                                              |
| Annotazioni |                     |                            | di stadio: classamento del 26/01/2004 |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                                                                              |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 30/12/2015

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                            | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | MARCONCINI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L.sede in NOGARA (VR) | 00225860238*                                                                                                                                                                                                              | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                           | Atto del 30/12/2015 Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 7001 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 786.1/2016 Reparto PI di VERONA in atti dal 15/01/2016 |                       |

### Situazione degli intestati dal 11/07/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE                                                                                                                            | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                 | MARCONCINI S.P.A.sede in NOGARA (VR) |                                                                                                                                           | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/03/1988 |
| DATI DERIVANTI DA |                                      | del 11/07/2007 Pratica n. VR0337661 in atti dal 11/07/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33983.10/2007) |                                             |

### Situazione degli intestati dal 29/03/1988

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                           | CODICE FISCALE                                                                                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 | MARCONCINI IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.sede in NOGARA (VR) | 00225860238*                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/1 fino al 30/12/2015 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                           | Atto del 29/03/1988 Pubblico ufficiale GIORDANO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 56191 - VENDITA Voltura n. 214.1/2016 - Pratica n. VR0005951 in atti dal 12/01/2016 |                                       |



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/01/2004

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                              |                                       |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |            | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                    |  |
|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                       | Particella                            | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                                      |  |
| 1           | A                   | 12                                                           | 187                                   | 12  | 1                   |            | C/2       | 1      | 44 m²       |                      | Euro 95,44 | FRAZIONAMENTO del 09/11/1990 Pratica n. VR0020601 in atti dal 26/01/2004 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 9908.1/1990) |  |
| Indirizzo   |                     |                                                              | VIA MACELLO n. 1 Piano S1             |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                                      |  |
| Notifica    |                     | Notifica in corso con protocollo n. VR0075325 del 15/03/2004 |                                       |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58     |                                                                                                                                      |  |
| Annotazioni |                     |                                                              | di stadio: classamento del 26/01/2004 |     |                     |            |           |        |             |                      |            |                                                                                                                                      |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 09/11/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                 | MARCONCINI S.P.A.sede in NOGARA (VR) |                                                                                                                                      | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/07/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |                                      | FRAZIONAMENTO del 09/11/1990 Pratica n. VR0020601 in atti dal 26/01/2004 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 9908.1/1990) |                                             |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                              |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             |                      | DATI DERIVANTI DA           |                                                                                                                                        |
|-----------|---------------------|------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                       | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                                                        |
| 1         | A                   | 12                           | 187        | 9   | 1                   |            | A/3       | 3       | 6 vani      |                      | Euro 619,75<br>L. 1.200.000 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 10/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994) |
| Indirizzo |                     | VIA MACELLO n. 1 Piano S - 3 |            |     |                     |            |           |         |             |                      |                             |                                                                                                                                        |
| Notifica  |                     |                              |            |     |                     | Partita    |           | 1056157 |             |                      | Mod.58 -                    |                                                                                                                                        |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                              |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |               |                      | DATI DERIVANTI DA                     |                                                            |
|------------------|---------------------|------------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|---------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                       | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita                               |                                                            |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>12</b>                    | <b>187</b> | <b>9</b> |                     |                | <b>A/3</b> | <b>3</b> | <b>6 vani</b> |                      | <b>Euro 1.053,57<br/>L. 2.040.000</b> | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA MACELLO n. 1 Piano S - 3 |            |          |                     |                |            |          |               |                      |                                       |                                                            |
| <b>Notifica</b>  |                     |                              |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 1056157  |               | <b>Mod.58</b>        |                                       | -                                                          |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/1988

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                              |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |               |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                 |
|------------------|---------------------|------------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|---------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                       | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                 |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>12</b>                    | <b>187</b> | <b>9</b> |                     |                | <b>A/3</b> | <b>3</b> | <b>6 vani</b> |                      | <b>L. 1.590</b>   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1988 in atti dal 15/11/1989 (n. 3085/1988) |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA MACELLO n. 1 Piano S - 3 |            |          |                     |                |            |          |               |                      |                   |                                                                                 |
| <b>Notifica</b>  |                     |                              |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 1056157  |               | <b>Mod.58</b>        |                   | -                                                                               |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                           |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |               |                      | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|------------------|---------------------|---------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|---------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                    | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita           |                                        |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>12</b>                 | <b>187</b> | <b>9</b> |                     |                | <b>A/3</b> | <b>3</b> | <b>6 vani</b> |                      | <b>L. 1.590</b>   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA MACELLO n. 1 Piano S3 |            |          |                     |                |            |          |               |                      |                   |                                        |
| <b>Notifica</b>  |                     |                           |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 6318     |               | <b>Mod.58</b>        |                   | -                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 29/03/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|----|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 1  | MARCONCINI S.P.A.sede in NOGARA (VR) |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/11/1990 |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

|                          |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Atto del 29/03/1988 Pubblico ufficiale GIORDANO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 56191 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 1527 registrato in data 08/04/1988 - Voltura n. 3085/1988 in atti dal 15/11/1989 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                         | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                        | MORO Irene ; Fu Achillenata a VERONA (VR) il 02/10/1904 | MRORNI04R42L781T* | fino al 29/03/1988    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 30/06/1987                  |                   |                       |

Visura telematica

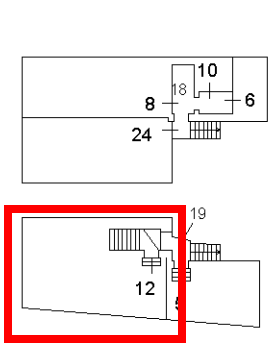
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



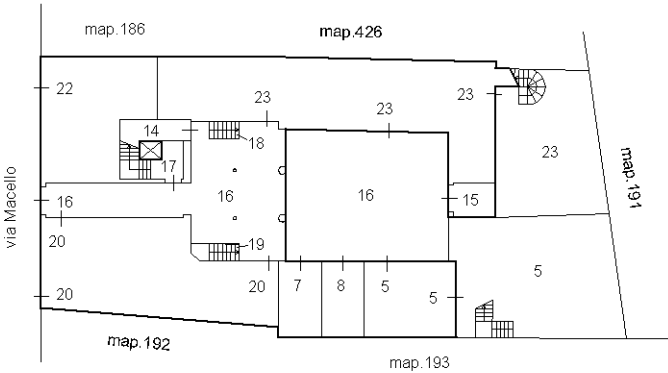
| ELABORATO PLANIMETRICO         |         |
|--------------------------------|---------|
| Compilato da:<br>Scali Roberto |         |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri |         |
| Prov. Verona                   | N. 1664 |

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona

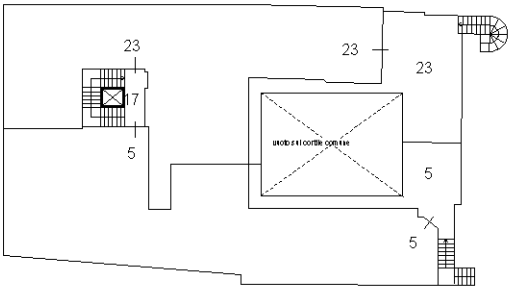
|                                      |             |                                        |                                      |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Comune di Verona                     |             | Protocollo n. VR0120487 del 17/07/2023 |                                      |
| Sezione:                             | Foglio: 163 | Particella: 187                        | Tipo Mappale n. 30916 del 01/03/2023 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |             |                                        | Scala 1 : 500                        |



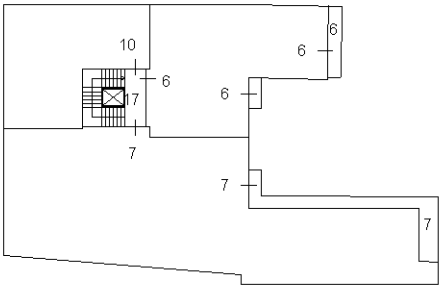
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



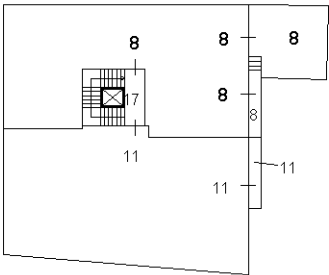
PIANO TERRA



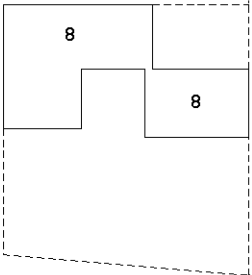
PIANO PRIMO



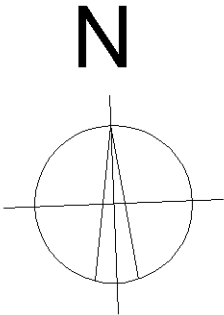
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

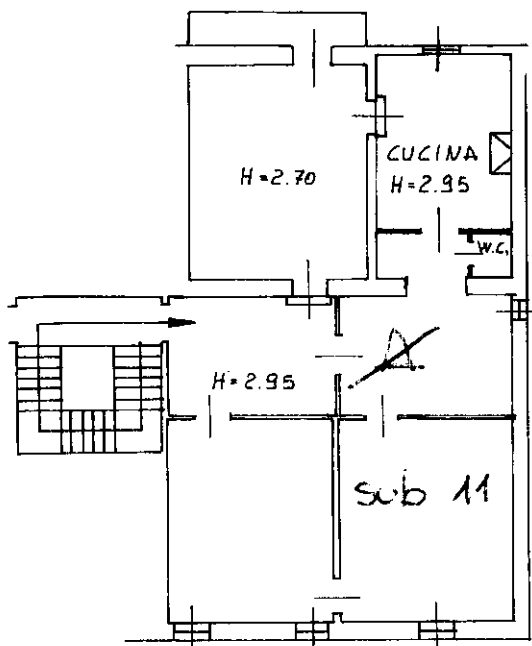
MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di VERONA via MACELLO civ. 1

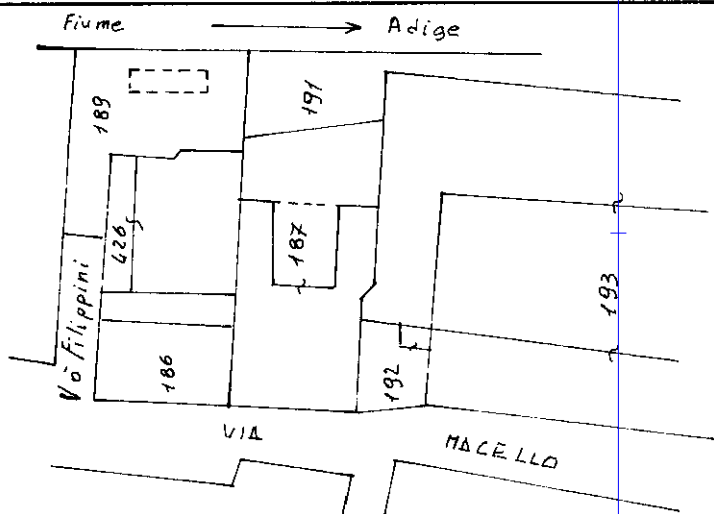
PIANO TERZO

PROPRIETA' MORD ERNESTA FU CARLO



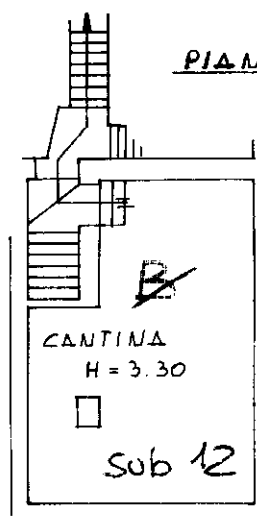
VIA MACELLO

PROPRIETA' COMUNALE

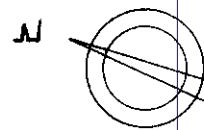


SEZ. A. FG. 12 MAP. 187 SCALA 1:1000

PIANO SCANTINATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 09/11/1990 - Data: 17/09/2025 - n. T19450 - Richiedente: MRNLRT75L30L781D

Totale schede: 1 - Firmato di acquisizione: 8-11-1990 della provincia di VERONA n. 142

F. A. 12 sub. 12

Compilata dal DOCT ARCH

(Titolo, cognome e nome)

VIANI PAOLO

Iscritto all'albo degli ARCHITETTI

VERONA n. 142

data 8-11-1990 Firma Paolo Viani

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto del 17/09/2025 - Comune di VERONA(L781) - < Foglio 163 - Particella 187 - Subalterno 12 >  
VIA MACELLO n. 1 Piano 51