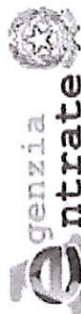


ALL.02 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE





Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Data: 11/06/2025 Ora: 9.21.35
Visura n.: T43452 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 128 Particella: 92 Sub.: 4

INTESTATO

1	[redacted] nato [redacted] (1) Proprietà 1/1 Regime: bene personale
---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

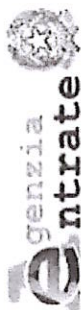
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			128	92	4	2		A/4	3	6 vani	Totale: 110 m² Totale: escluse aree scoperte**; 110 m²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA DIECI MARTIRI n. 192 Piano T - I										
Notifica						Partita			Mod.58		1080			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 128 - Particella 92

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		128	92	4	2		A/4	3	6 vani		Euro 325,37	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014 Pratica n. FE0156706 in atti dal 08/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 110169.1/2014)
Indirizzo			VIA DIECI MARTIRI n. 192 Piano T - I									





Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2025 Ora: 9:21.35 Segue
Visura n.: T43452 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Notifica	Partita	Mod.58	1080
----------	---------	--------	------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune DS48 - Foglio 128 - Particella 92

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		128	92	4	2		A/4	3	6 vani		L. 630.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA X MARTIRI n. 192 Piano T - I										
Notifica		Partita					1036245		Mod.58		1080	

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/1991

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		128	92	4	2		A/4	3	6 vani		Euro 0,68 L. 1.320
Indirizzo		VIA X MARTIRI n. 192 Piano T - I									
Notifica		Partita					1036245		Mod.58		1080

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ ██████████	██████████	(1) Proprietà 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/10/2016 Pubblico ufficiale MAZZONI Sede FERRARA (FE) - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA D'ATTO NOTORIO Voltura n. 1716.1/2017 - Pratica n. FE0016066 in atti dal 14/03/2017			



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Data: 11/06/2025 Ora: 9.21.35

Fine

Visura n.: T43452

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 Regime: bene personale fino al 04/10/2016
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/2 Regime: bene personale fino al 04/10/2016
3	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 Regime: bene personale fino al 04/10/2016
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/06/1996 Pubblico ufficiale MAZZONI Sede FERRARA (FE) - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA D'ATTO NOTORIO Voltura n. 1695.1/2017 - Pratica n. FE0015931 in atti dal 14/03/2017			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 02/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 02/06/1996
2	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 02/06/1996
3	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 02/06/1996
Atto del 13/10/1987 Pubblico ufficiale CHINARELLI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22451 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 1743 registrato in data 29/10/1987 - VENDITA Voltura n. 2834.1/1987 in atti dal 14/06/1994			
DATI DERIVANTI DA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

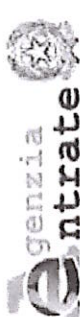
Foglio 128 Particella 92 Subalterno 1; Foglio 128 Particella 92 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2025 Ora: 9.19.49
Visura n.: T42308 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 128 Particella: 279 Sub.: 5

INTESTATO

1	[REDACTED] nato a [REDACTED]	[REDACTED] (1) Proprietà
---	------------------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		128	279	5	2		C/6	2	20 m²	Totale: 23 m²	Euro 90,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DIECI MARTIRI n. 186-188 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 128 - Particella 279

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		128	279	5	2		C/6	2	20 m ²		Euro 90,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014 Pratica n. FE0156929 in atti dal 08/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 110392.1/2014)
Indirizzo		VIA DIECI MARTIRI n. 186-188 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 128 - Particella 279



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			128	279	5	2		C/6	2	20 m ²		L. 176.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA X MARTIRI n. 186-188 Piano T												
Notifica							Partita		1057960		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/1991

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		128	279	5	2		C/6	2	20 m²		Euro 0,09 L. 170	COSTITUZIONE del 13/02/1991 in atti dal 17/11/1999 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 69670.1/1991)
Indirizzo					VIA X MARTIRI n. 186-188 Piano T							
Notifica		Partita					1057960		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1991

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	1	Cognome e Nome	Stato a	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/02/1991 in atti dal 17/11/1999 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 69670.1/1991)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2025

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548) Provincia di FERRARA Foglio: 128 Particella: 92
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

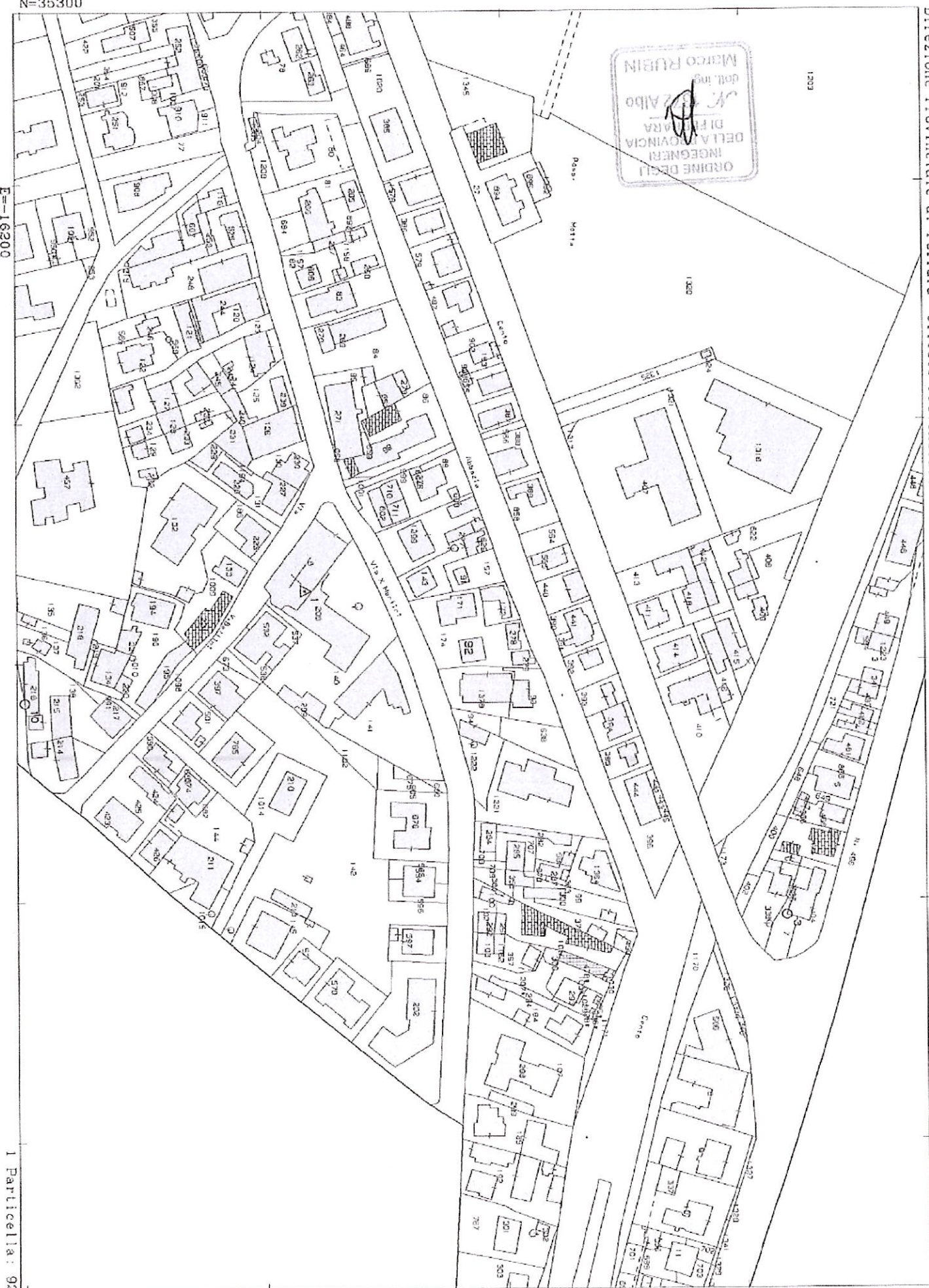
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	128	92		-	ENTE URBANO	01 00			Impianto meccanografico del 15/06/1977
Notifica						Partita	I		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 128 - Particella 92/

Visura telematica



E=16300



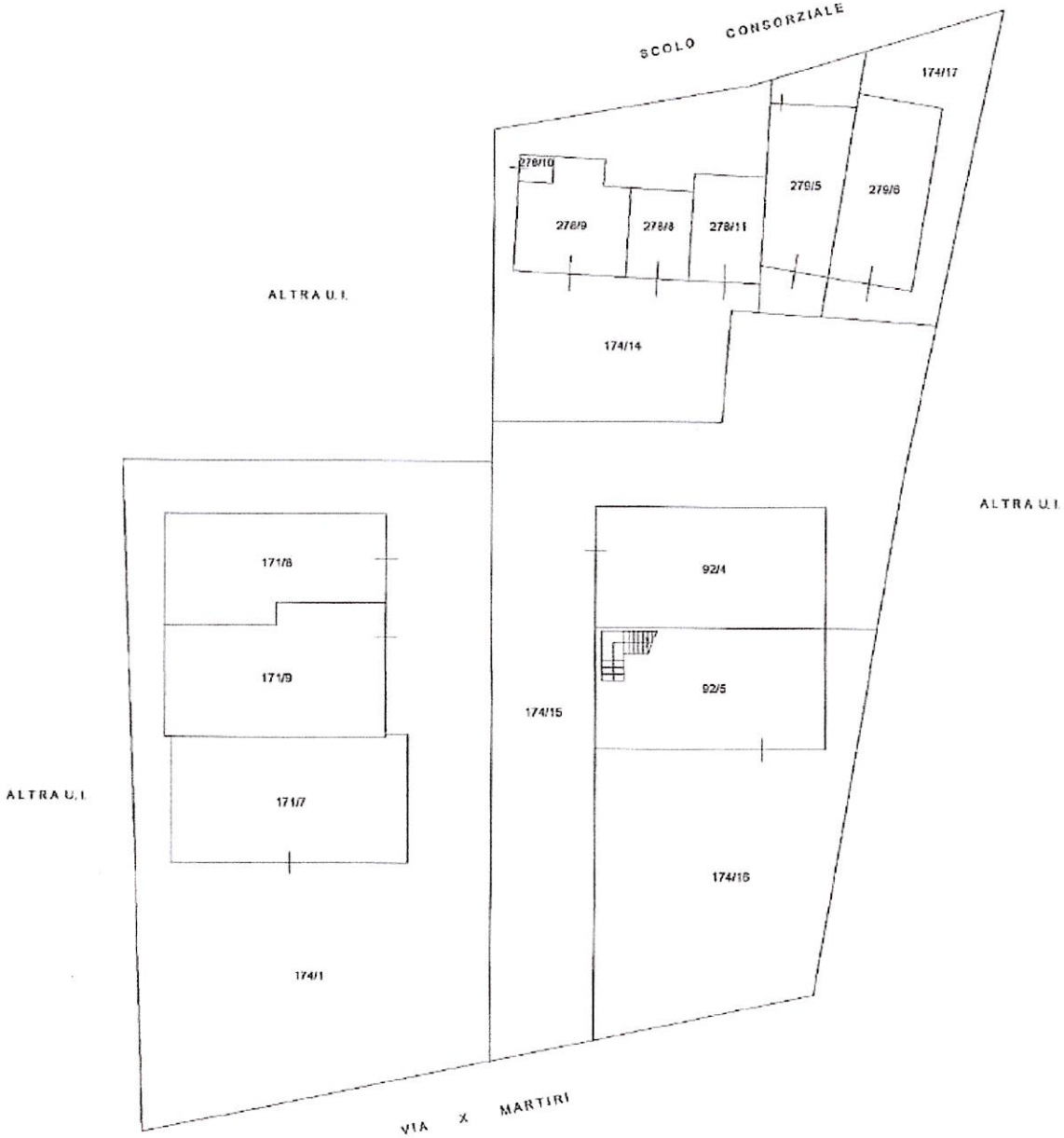
1 Particella: 92

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 128Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T47865/2025

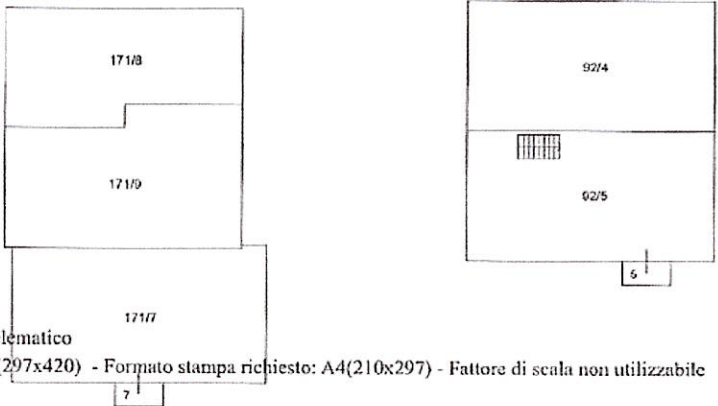
11-Giu-2025 9:28:23

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fogli Renato	Isritto all'albo: Geometri	Prov. Ferrara	N. 1813
Comune di Ferrara	Sosione: Foglio: 128	Particella: 174	PrpEBB8743 n. 23/02023	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 200			

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		128	92		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	VIA X MARTIRI	192	T-1			ABITAZIONE
5	VIA X MARTIRI	186	T-1			ABITAZIONE GRAFFATO COL MAPP.174 SUB.16

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		128	171		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	VIA X MARTIRI	204	T-1			ABITAZIONE GRAFFATO COL MAPP.278 SUB.10
8	VIA X MARTIRI	200	T-1			ABITAZIONE
9	VIA X MARTIRI	202	T-1			ABITAZIONE

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		128	174		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA X MARTIRI		T			BCNC - CORTE, A TUTTI I SUBB. DEL MAPP.171
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14	VIA X MARTIRI		T			BCNC - CORTE, A TUTTI I SUBB. DEL MAPP.278
15	VIA X MARTIRI		T			BCNC - CORTE, A TUTTI I SUBB. DEL MAPP.92-278-279
16	VIA X MARTIRI		T			CORTE ESCLUSIVA GRAFFATO COL MAPP.92 SUB.5
17	VIA X MARTIRI		T			CORTE ESCLUSIVA GRAFFATO COL MAPP.279 SUB.6

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		128	278		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8	VIA X MARTIRI		T			GARAGE
9	VIA X MARTIRI		T			GARAGE
10	VIA X MARTIRI		T			LATRINA GRAFFATO COL MAPP.171 SUB.7
11	VIA X MARTIRI		T			GARAGE

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		128	279		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	VIA X MARTIRI	186	T			GARAGE
6	VIA X MARTIRI	186	T			GARAGE GRAFFATO COL MAPP.174 SUB.17

Visura telematica



MOD. 100
F. 100/100



MINISTERO DI LAVORO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO e DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (GR)

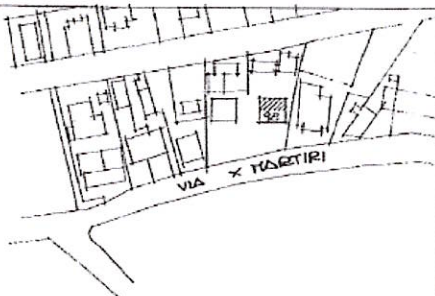
LIRE
350

Planimetria di u.b. in Comune di **FERRARA**

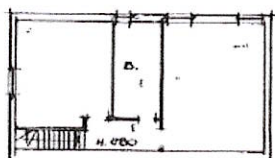
VIA **X MARTIRI**

CIV. 192

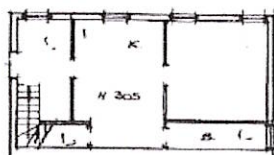
PLANIMETRIA 1:2000



PIANTO PRIMO



PIANTO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali:
F. 128
n. 92 sub. 4

Compilata dal **GEOM.
ENNIO FORTI**

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
nella provincia di **FERRARA**
data **02/10/01**



RISERVATO ALL'UFFICIO





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

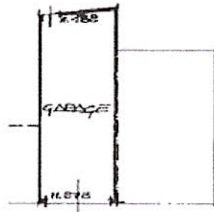
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. n. Comune di FERRARA via X. MARTIRI civ. 186-188

PLANIMETRIA 1:2000



PINIO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione ☒

Compilata dal

GEOM.

(Tizio, Tognone e Notte)

ENNIO TORTI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale:

F 188
 n 279 sub 5

Iscritto all'albo dei GEOM.

della provincia di FERRARA n. 1152

data 13 FEB 1991

firma [Signature]

ORDINE DEGLI
 INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA
 DI FERRARA
 ALBO
 dott. ing.
 Marco RUBIN