



TRIBUNALE DI FERRARA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale n.18-2025:

[REDACTED]
con sede in Ferrara, Via G.Fabbri n.c.674
C.F.01231760388

RAPPORTO DI STIMA

del complesso immobiliare in Ferrara, loc. Torrefossa,
Via Giuseppe Fabbri nn.cc.668-670-672-674 angolo Via Chiesa

Esperto alla stima: Geom.Giorgio UGHI

iscritto all'Albo della provincia di Ferrara al N.1674

iscritto all'Albo del Tribunale di Ferrara al N.250

C.F.GHUGRG67M16D548X - P.Iva 01151050380

con studio in Ferrara , Viale Cavour 142

telefono/fax: 0532-211035

e-mail:geom.giorgio.ughi@gmail.com

Premessa , avvertenze e limiti del presente rapporto di stima:

Le risultanze esposte nel presente rapporto di stima si basano sui presupposti ed i limiti di seguito riportati, ad informazione ed avvertenza per la società proprietaria e/o l'eventuale interessato all'acquisto.

- Nella redazione della presente relazione di stima, sono stati considerati tutti i dati reperiti e/o forniti dalla Pubblica Amministrazione, dai quali sono state dedotte tutte le considerazioni e conclusioni in merito al valore di stima.
- Non si assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, ancorché raccolte presso fonti affidabili.
- Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite i pareri e le conclusioni relative ai valori di stima in esso contenute.
- Non si assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali, e/o dipendenti da diritti da far valere e/o a subire dipendenti dallo stato di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano. Non si è al corrente di eventuali contenziosi in essere relativamente ai beni stimati, ma non è possibile escludere a priori tale circostanza. Ogni onere ed incombente derivante da circostanze giuridico-legali, e/o dipendenti da diritti da far valere e/o a subire dipendenti dallo stato di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano sono da fatti salvi.
- Le rappresentazioni planimetriche, se presenti, sono da intendersi soltanto ad ausilio di una migliore comprensione della conformazione dell'immobile ed il contesto in cui è collocato. Non devono essere considerate come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala (non è stato effettuato, in quanto non previsto nell'incarico conferito, un rilievo dettagliato degli immobili e dei pertinenti confini).
- Non sono state eseguite (non è stato espressamente conferito l'incarico in tal senso) indagini di carattere ambientale, nella presunzione che la parte proprietaria dei beni abbia rispettato i regolamenti in materia. Ogni eventuale onere di incombente che dovessero derivare da qualsivoglia norma vigente in materia ambientale sarà da ritenersi a totale carico dell'eventuale interessato all'acquisto.
- Se non stabilito diversamente, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale e/o contaminazioni derivanti da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc. o il danno strutturale derivanti dagli effetti di terremoti o altri eventi naturali).
- Non sono state eseguite verifiche circa la compatibilità dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità alle persone diversamente abili.
- Il valore dei beni è da ritenersi in ogni modo riferito al bene inteso "come è, dove è" visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alienato in ogni suo diritto, azione, ragione, aderenza, adiacenza, pertinenza, servitù attiva e passiva se e come esistente, come sino ad ora posseduto e pervenuto alla attuale proprietà, stimato a corpo e non a misura, descritto sulla scorta delle risultanze delle operazioni peritali svolte e fatte.
- Le valutazioni hanno tenuto debitamente conto degli oneri necessari alla regolarizzazione catastale e urbanistica degli immobili e al reperimento della documentazione eventualmente mancante, quali Certificati di Conformità impiantistica, Certificati di Agibilità/abitabilità ecc.
- Gli immobili in stima se collocati sul mercato, lo saranno nello stato di fatto di diritto in cui si trovano, restando a totale carico dell'interessato all'acquisto ogni migliore e più approfondita verifica di natura edilizio/urbanistica; saranno a totale carico dell'interessato all'acquisto ogni vincolo e/o limitazione derivante dall'applicazione dei regolamenti edilizi vigenti qualora anche derivanti da limitazioni da enti competenti terzi. Ogni onere, incombente, obbligo e limitazione derivante dall'applicazione di regolamenti edilizi e di ogni eventuale parere necessario dagli enti competenti terzi sono da intendersi integralmente, nessuno escluso, a carico dell'interessato all'acquisto.
- Quanto riportato nella presente perizia circa la possibile sanabilità delle difformità riscontrate è puramente indicativo e citato ai fini meramente estimativi.
- Le difformità eventualmente presenti andranno regolarizzate mediante uno specifico progetto, previa analisi e verifica puntuale, anche mediante rilievi dettagliati, anche topografici, dello stato di fatto dell'immobile e dell'effettivo stato autorizzato. Non si escludono altre difformità non evidenziate o non evidenziabili dalle operazioni peritali svolte. Ogni possibile intervento dovrà essere discusso con gli Enti proposti alle autorizzazioni, al fine di verificare quanto effettivamente sanabile e quanto suscettibile di rimozione e rimessa in pristino, con ogni costo ed onere, nessuno escluso, da considerarsi a totale carico dell'interessato all'acquisto.
- Si precisa che non è stata effettuata verifica statico-strutturale degli immobili ai sensi del D.L. 74/2012 e della successiva conversione in Legge n. 122 del 02/08/2012, nonché delle circolari esplicative al riguardo e delle ulteriori disposizioni post terremoto, e con riferimento ad ogni successiva NTC in materia strutturale oggi vigente.
- Le sovraesperte, informazioni e specificazioni sono da ritenersi parte integrante della perizia.

Cio' premesso,
segue il rapporto di stima:

**Immobili in Ferrara, loc. Torrefossa, Via Giuseppe Fabbri nn.cc.668-670-672-674
angolo Via Chiesa**

Lotto: unico

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI STIMA:

Complesso immobiliare composto di capannoni, tettoie, uffici e area scoperta esclusiva

Quota e tipologia del diritto
1/1 di [redacted] - Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted]

Immobili identificati al catasto Fabbricati di Ferrara:

Intestazione:

- Rotagri srl con sede in Ferrara c.f. 01231760388 proprietà' x 1/1 .

- foglio 253, mapp.48 sub.7 , z.c.2, categoria D/8 , R.C.€10.533,00

- foglio 253, mapp.262 sub.1 , z.c.2, categoria D/8 , R.C.€19.099,00

- foglio 253, mapp.176 sub. - , z.c.2, categoria F/1 , R.C.€.-

oltre a terreni identificati al catasto Terreni di Ferrara:

Intestazione:

[redacted] con sede in Ferrara [redacted] proprietà' x 1/1 .

- foglio 253 mapp.296 , seminativo di 3^a, ha 01.59.85, R.D.€112,44 , R.A.€70,17

Conformità catastale:

Gli immobili sono sostanzialmente identificabili per rappresentazione e consistenza dalle planimetrie agli atti oltre che dall' elaborato planimetrico .

Confini:

In un sol corpo la proprietà confina a nord con Via Fabbri, mapp.116, mapp.277 e mapp.239, a est con Via Fabbri e mapp.277, a sud con Via Chiesa , mapp.144 e 89, a ovest con mapp.237 e 239 ; ovvero.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica rispetto al centro abitato.

Area urbanistica: agricola e residenziale con traffico locale , con dotazione di parcheggi .

3. STATO DI POSSESSO:

In uso alla Società proprietaria.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici rilevati:

(aggiornamento al 05.09.2025)

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

-

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

-

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

-

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

-

4.1.5 *Iscrizioni:*

-

4.1.6 *Pignoramenti:*

-

4.1.7 *Altre trascrizioni:*

-Sentenza di apertura di Liquidazione Giudiziale trascritta a Ferrara il 04.07.2025 ai nn.12932/9694 a favore della Massa dei Creditori di [REDACTED] contro [REDACTED] con sede in Ferrara.

5. ALTRE INFORMAZIONI :

Attestazione Prestazione Energetica: non rilevati

Avvertenze ulteriori: Non e' stato condotto-in quanto non espressamente conferito in incarico-un rilievo topografico del bene e dei confini nonche' indagini ambientali incluso sottosuolo, facendo salvi gli eventuali oneri e/o obblighi derivanti dalla circostanza.

N.B.: leggere attentamente le specifiche in premessa.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

-Con atto not.Vincenzo Lucci del 31.10.1958 rep.14167/4595 [REDACTED] vendevano al Consorzio Agrario Provinciale di Ferrara soc.coop.a.r.l. "appezzamento di terreno con fabbricati vari destinati alla demolizione ...ex mapp.90,49,48/a...";

-Con atto not. Giovanni Bissi del 21.11.1984 rep.2192/1017 il Consorzio Agrario Provinciale di Ferrara soc.coop.a.r.l. vendeva a [REDACTED] fabbricati con corte esclusiva F.253 mapp.48/1 (magazzino) e 2 (abitazione);

-Con atto not.Francesco Cristofori del 22.10.1996 rep.40701/7817 registrato a Ferrara il 08.11.1996 ed ivi trascritto il 23.10.1996 al n.1086 [REDACTED] vendeva [REDACTED] bbricati acquistati con precedente atto;

-Con atto not.Alessandro Riccioni del 26.03.1998 rep.43919/1363 veniva effettuato il cambio di denominazione sociale in [REDACTED];

-Con atto not.Francesco Cristofori del 28.07.2000 rep.52717/10670 registrato a Ferrara il 11.08.2000 al n.3457 ed ivi trascritto in data 08.08.2000 al n.9524 [REDACTED] vendeva a [REDACTED] appezzamento di terreno NCT F.253 mapp.47,59,89 per complessivi ha 00.56.15

-Con atto di fusione per incorporazione a ministero not.Alessandro Mistri del 25.07.2019 rep.43460/17991 registrato a Ferrara il 01.08.2019 al n.4317 e depositato nel Registro imprese il 02.08.2019 ai nn.19741 - 19747 la soc. [REDACTED] e [REDACTED] subingrediscono in [REDACTED] s.r.l.

7. PRATICHE EDILIZIE:

L'accesso agli atti eseguito presso il Comune di Ferrara ha permesso di visionare le seguenti pratiche edilizie:

-Permesso di costruzione n.43379/72 rilasciato a nome Consorzio Agrario Provinciale in data 9/01/1959 per la costruzione di un magazzino per l'ammasso del grano.

Abitabilità P.G 34354 LB 5364 rilasciata in data 14/01/1960.

-Concessione edilizia P.G. 35836-P.T. 14856 del 10/04/1986 rilasciata a nome s.n.c. [REDACTED] & C per la ristrutturazione uffici e ampliamento di magazzino.

-Concessione edilizia P.G. 41330-P.T. 18085 del 8/11/1990 rilasciata a nome s.n.c. [REDACTED] & C per ultimazione, con variante, dei lavori di ristrutturazione uffici e ampliamento di magazzino di cui all'originaria concessione edilizia n.35836/14856 del 10/04/1986.

-Concessione edilizia in sanatoria P.G. 22998-P.T. 10708 del 9/08/1996 rilasciata a nome [REDACTED] per la venuta esecuzione di variante riduttiva per mancata realizzazione di ampliamento con modifiche prospettiche.

-Concessione edilizia P.G. 9109-29408 P.R. 671-3193 del 19/05/1999 rilasciata a nome soc. [REDACTED] e successiva istanza di voltura presentata dall'[REDACTED] per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso di fabbricato a destinazione artigianale ad attività industriale uso U4.2 al piano terra, e attività commerciale all'ingrosso uso U3.5 al piano primo.

Conformità edilizia e agibilità P.G.29080 P.R.3059 attestata ai sensi dell'art. 22 della L.R. 25/11/2002 n.31 in data 27/03/2004.

-Concessione edilizia P.G. 47777 P.R. 6770 del 17/05/2001 rilasciata a nome soc. [REDACTED] per la nuova costruzione di due fabbricati ad uso attività industriale U4.2.

-Concessione edilizia P.G.21725- P.R. 2859 del 4/09/2002 a nome soc. [REDACTED] per variante in corso d'opera, consistente in modifiche prospettiche e leggera traslazione del capannone di cui alla concessione edilizia P.G. 47777-P.R. 6770 17/05/2001.

Conformità edilizia e agibilità P.G. 29081-P.R.3060 attestata ai sensi dell'art. 22 della L.R. 25/11/2002 n.31 in data 21/04/2004.

-Denuncia di Inizio Attività a Sanatoria P.G.70553 P.R.5346 del 29/09/2003 a nome soc. [REDACTED] per la realizzazione di un vano centrale termica sul retro del fabbricato e piccole modifiche interne ed a una finestra.

-Autorizzazione paesaggistica P.G.79250 P.R.3814 del 26/11/2010 rilasciata a nome soc. [REDACTED] s.r.l. per installazione impianto fotovoltaico ed ampliamento piazzale stoccaggio merci.

-Autorizzazione paesaggistica P.G.64240 P.R.2276 del 22/07/2014 rilasciata a nome soc. [REDACTED] per manutenzione ordinaria per realizzazione manufatti con copertura in p.v.c. addebiti a deposito di prodotti finiti.

-Segnalazione Certificata di Inizio Attività P.G.62311/2015 P.R.3549/2014-1705/2015 del 18/06/2015 a nome soc. [REDACTED] per variante in corso d'opera consistente nella realizzazione all'interno del capannone prefabbricato di un ufficio completo di ripostiglio, apertura di tre finestre e costruzione di muro interno divisorio.

Certificato di conformità edilizia e di agibilità totale P.G.15215-P.R.315 attestata ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. Emilia Romagna 30/07/2013 n.15 e s.m. in data 27/02/2017.

-Segnalazione Certificato di Inizio Attività P.G.99984-P.R.2784 del 2/10/2015 a nome soc. [REDACTED] per opere di adeguamento sismico al 60% della normativa corrente relativa alle nuove costruzioni (NTC 2008). Interventi di consolidamento delle fondazioni e carpenterie metalliche

per adeguare i collegamenti tra pareti, copertura, travi e pilastri.

Certificato di conformità edilizia e di agibilità totale P.G.86209-P.R.2396 attestata ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. Emilia Romagna 30/07/2013 n.15 e s.m. in data 18/08/2016.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Si veda il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ferrara allegato.

7.1 *Conformità edilizia:*

Il raffronto fra gli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi permessi a disposizione dall'Ufficio Archivio Storico e Visure del Comune di Ferrara e i luoghi -rilevazioni eseguite a campione- sono emerse:

CORPO 1

Non si individuano difformità di rilievo.

CORPO 2

Non si individuano difformità di rilievo.

CORPO 3

Una tettoia , autorizzata come tale e' stata tamponata con pannelli in lamiera.

CORPO 4

Non si individuano difformità di rilievo.

CORPO 5

Non si individuano difformità di rilievo.

Occorre tuttavia evidenziare che l'iter di alcuni titoli edilizi non e' stato chiuso.

A parere dello scrivente le difformità non di rilievo sono riconducibili alle tolleranze di cui al D.P.R. 380/2001, all'art.19 bis della Legge Regionale Emilia Romagna n.23/2004 ed al D.L.69/2024 convertito in Legge n.105/2024 .

Mentre la chiusura di una tettoia può essere configurabile come abuso inquadrato quale ristrutturazione edilizia con aumento di carico urbanistico.

Cio' evidenziato e premesso e posto che le eventuali sanatorie presuppongono un rilievo accurato e studio , anche di rispondenza a norme specifiche di settore (sismiche, contenimento consumo energetico ecc.) -non ricomprese nell'incarico- al solo fine di dare una indicazione di massima , gli eventuali costi di sanatoria edilizia (ipotizzata in via prudenziale) - con o senza opere di adeguamento/demolizione che si rendessero necessarie e qui non quantificabili- (qualora non si optasse per la messa in pristino) possono presumibilmente individuabili in €.20.000,00 che saranno detratti al valor capitale stimato ; nulla escluso.

N.B.: Stante la complessità della fattispecie ,le valutazioni sopraesposte sono verosibilmente attendibili , fatta salva sempre e comunque ogni diversa interpretazione (con eventuali richieste di messa in pristino/adeguamento e/o demolizione e calcolo oneri/oblazioni) da parte degli Uffici Comunali preposti al momento della presentazione di una eventuale sanatoria.

Descrizione: Complesso immobiliare composto di capannoni,tettoie,uffici e area scoperta esclusiva

I beni oggetto di stima constano di diversi corpi di fabbrica edificati su un lotto di terreno irregolare posto in periferia della città di Ferrara in località Torrefossa, via Giuseppe Fabbri nn.cc.668-670-672-

674 angolo via Chiesa.

Per semplicità di esposizione e consultazione gli immobili sono stati suddivisi in corpi, con riferimento alla planimetria dimostrativa allegata, e più precisamente:

CORPO 1

Trattasi di corpo uffici avente struttura muraglia verticale in muratura di mattoni, orizzontale e inclinata in latero-cemento.

A la seguente composizione planimetrica:

-Piano rialzato ingresso n.4 uffici, balcone, due servizi igienici oltre accesso al vano scale (che ha anche altro ingresso direttamente dal piazzale) che conduce al piano primo oltre ad una zona cantinata posta al piano seminterrato.

Piano primo disimpegno, n.4 uffici, due ripostigli, anti e wc.

Gli infissi sono parte in alluminio, legno e pvc diversi con vetro camera e avvolgibili.

Internamente le pareti soffitti sono intonacati e tinteggiati (buona parte del piano rialzato è controsoffittata con doghe in alluminio preverniciato).

Le pavimentazioni sono in gres porcellanato e/o ceramica, l'impiantistica tutta è nella quasi totalità sotto traccia.

L'impianto di riscaldamento autonomo per la zona uffici con batteria radianti è alimentato da caldaia ubicata in apposito vano con accesso diretto dalla corte.

CORPO 2

Trattasi di due fabbricati di forma rettangolare destinate a officina, stoccaggio materiali e lavorazioni lamiere.

La struttura portante è prevalentemente in muratura di mattoni con tetto in laterizio avvolta con tiranti nell'officina, stoccaggio e lavorazione lamiere, mentre l'altro presente capriate in ferro con sovrastanti pannelli in fibrocemento.

Le pavimentazioni di entrambi sono in battuta di cemento liscio.

Sono dotati di portoni di accesso e finestre perimetrali.

Entrambi presentano impiantistica a vista; sono dotati di impianto di riscaldamento funzionante a ventilconvettori, mentre l'officina è implementata da termo striscie radianti.

In aderenza e sotto ampia tettoia metallica è edificato il corpo in muratura destinato a centrale termica preposta al riscaldamento dei fabbricati 2 e 3.

CORPO 3

Sono due ampie tettoie perimetrate da pannelli di lamiera con interposta coibentazione.

Sono destinate al reparto verniciatura.

Presentano struttura metallica con sovrastante copertura in lamiera.

Come quelli precedentemente descritti hanno l'impiantistica a vista (ambienti riscaldati con ventilconvettori e climatizzati con pompe di calore), la pavimentazione è in battuta di cemento.

CORPO 4

Trattasi di capannone edificato nei primi anni 2000, di tipo prefabbricato, compartimentato in due ambienti di cui un reparto montaggio riscaldato con pompe di calore e una più ampia zona stoccaggio privo di riscaldamento, all'interno della quale è ricavato una zona ufficio e servizi igienici.

Le finestrature verticali sono in metallo e vetro, quelle zenitali in pannelli di polycarbonato.

Anche queste pavimentazioni sono in battute di cemento con spolvero al quarzo.

CORPO 5

Trattasi di tettoie metalliche di ampie dimensioni aventi copertura leggera in pvc , alcune delle quali anche per protezioni laterali.

La pavimentazione sottostante e/o asfalto.

Sono destinate allo stoccaggio materiali.

Sono dotate di impianto di illuminazione.

Tutta l'area scoperta destinata a piazzali e spazi di manovra è completamente recintata , dotata di telecamere e allarmi perimetrali.

L'accesso avviene sia da via Fabbri che dalla via Chiesa.

In prossimità di questo ingresso vi è oltre alla cisterna da 70 mc con motori e gruppi pompe del sistema di antincendio.

Lungo la recinzione posta ad ovest vi è una cancellata che permette di accedere al limitrofo e contiguo terreno ineditato di proprietà , incolto al momento del sopralluogo.

A miglior comprensione ci si rimette alla documentazione fotografica e planimetria allegata al rapporto di stima.

Sviluppa una superficie complessiva di circa mq.4.183,00 oltre area scoperta destinata a parcheggi,piazzali,spazi di manovra e mq.15.985,00 di terreno contiguo ineditato e incolto.

Destinazione	Parametro	circa mq.	Coeff.	Superficie equivalente mq.
CORPO 1 Uffici p.T e 1° con cantine nel seminterrato	sup commerciale	282,00	1,00	282,00
cantine nel seminterrato	sup commerciale	78,00	0,50	39,00
CORPO 2 Capannoni e C.T. inclusa incidenza pensiline	sup commerciale	1.078,00	1,00	1.078,00
CORPO 3 Tettoie chiuse	sup commerciale	463,00	1,00	463,00
CORPO 4 Capannone in corpo staccato	sup commerciale	924,00	1,00	924,00
CORPO 5 Tettoie con coperture leggere	sup commerciale	1.358,00	1,00	1.358,00
Terreni ineditati incolti.	sup catastale	15.985	1,00	15.985

Oltre ad area scoperta destinata a parcheggi,piazzali e spazi di manovra ricompresa nel maggior valore attribuito ai corpi di fabbrica.

4.183,00

4.144,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Viene adottato il metodo comparativo sintetico basato sul raffronto dei beni in esame con altri similari per ubicazione, consistenza, caratteristiche costruttive, destinazione e gradi di finitura.

Alla superficie commerciale rilevata (calcolata al lordo delle murature di competenza e in mezzzeria di quelle di confine) verrà applicato un valore a mq. rilevato e opportunamente corretto in base alle caratteristiche proprie degli immobili.

L'incidenza dell'area scoperta esclusiva (parcheggi, piazzali e spazi di manovra) s'intende ricompresa nel maggior valore a mq. attribuito ai corpi di fabbrica.

E' stato debitamente tenuto conto che relativamente alle aree a sedime dei fabbricati e a parte dei terreni inedificati vi e' una potenzialita' in riferimento allo strumento urbanistico vigente (P.S.C e RUE entrato in vigore il 17/07/2013 con la pubblicazione sul B.U.R.) e a quello nuovo in approvazione (PUG-l'11 dicembre 2024 il PUG è stato adottato in Consiglio Comunale e dalla pubblicazione sul BUR, il 29 gennaio 2025, e' iniziato il periodo di salvaguardia fino all'approvazione definitiva).

Parte dell'intera proprieta' e' infatti inserita in P.O.C. che essendo di rigenerazione e' -ad oggi-fatto salvo anche con l'entrata in vigore del PUG (salvo modifiche e/o integrazioni che potrebbero intervenire dall'attualita' all'approvazione).

Come si ripete, ad oggi, attraverso un accordo operativo con il Comune di Ferrara e relativa convenzione edilizia da stipulare si potra' presentare progetto per l'approvazione un piano urbanistico, grazie al quale, oltre al cambio d'uso e' possibile edificare con indice minimo If 0.3 mq./mq. o nel limite dell'esistente.

N.B. Il PUG e' in fase di controdeduzioni da parte della regione Emilia Romagna, pertanto le potenzialita' edificatorie, possibilita' e modalita' di intervento potrebbero variare.

Cio' premesso:

Il prezzo base indicato e' da ritenersi in ogni modo riferito al bene nello stato di fatto e di diritto in ci si trova, venduto a corpo e non a misura, e fatte salve tutte le opportune e necessarie verifiche /controlli eseguibili dall'interessato all'acquisto.

8.2 Fonti di informazione:

Osservatori del mercato specifico (Borsino Immobiliare e Valori O.m.i. dell'Agenzia del Territorio);

Conoscenza personale del mercato, degli andamenti di recenti esperimenti d'asta di beni similari.

Comparabili opportunamente mediati in base a informazioni Utili e disinteressate assunte da seri operatori immobiliari e colleghi del luogo.

Valori OMI

Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Attenzione: Quotazioni non disponibili per
Provincia: FERRARA
Comune: FERRARA
Zona: Suburbana/TORRE FOSSA, FOSSANOVA SAN MARCO, FOSSANOVA SAN BIAGIO
Tipologia: Terziaria

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Attenzione: Quotazioni non disponibili per
Provincia: FERRARA
Comune: FERRARA
Zona: Suburbana/TORRE FOSSA, FOSSANOVA SAN MARCO, FOSSANOVA SAN BIAGIO
Tipologia: Produttiva

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: FERRARA
Comune: FERRARA
Fascia/zona: Suburbana/TORRE FOSSA, FOSSANOVA SAN MARCO, FOSSANOVA SAN BIAGIO
Codice di zona: E21
Microzona catastale n.: 5
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	430	630	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Londa (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Londa (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autormesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Londa (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Londa (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Valori Borsino Immobiliare

Quotazioni Immobiliari di Zona

Quotazioni
Abitazioni & Ville

Quotazioni
Uffici & Negozi

Quotazioni
Box & Posti auto

Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**

Uffici

Quotazioni di uffici e studi privati.

Valore minimo

Euro **678**

Valore medio

Euro **884**

Valore massimo

Euro **1.091**

Valuta questo immobile

Negozi

Quotazioni unità immobiliari ad commerciale

Valore minimo

Euro **600**

Valore medio

Euro **816**

Valore massimo

Euro **1.031**

Valuta questo immobile

Quotazioni Immobiliari di Zona

Quotazioni
Abitazioni & Ville

Quotazioni
Uffici & Negozi

Quotazioni
Box & Posti auto

Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**

Magazzini

Valore minimo

Euro 244

Valore medio

Euro 366

Valore massimo

Euro 487

Valuta questo immobile

Laboratori

Valore minimo

Euro 320

Valore medio

Euro 464

Valore massimo

Euro 608

Valuta questo immobile

Capannoni tipici

Valore minimo

Euro 236

Valore medio

Euro 357

Valore massimo

Euro 479

Valuta questo immobile

* Costituzione caratteristica per origine e morfologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi radicato nella zona territoriale in cui è ubicato, e fortemente adattata alle attività imprenditoriali artigianali e agricole.

Capannoni produttivi

Valore minimo

Euro 193

Valore medio

Euro 324

Valore massimo

Euro 455

Valuta questo immobile

* Costituzione edilizia ad attività imprenditoriale industriale produttiva, strutturalmente ed impiantistica mirata allo scopo.

8.3 Valutazione corpi :

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>IDENTIFICATIVO</i>	<i>Superficie equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CORPO 1	mq.321,00	€ 500,00/mq.	€ 160.500,00
CORPO 2	mq.1,078,00	€ 300,00/mq.	€ 323.400,00
CORPO 3	mq.463,00	€ 200,00/mq.	92.600,00
CORPO 4	mq.924,00	€ 450,00/mq.	€ 415.800,00
CORPO 5	mq.1.358,00	€ 150,00/mq.	€ 203.700,00
Terreni ineditati incolti	catastali mq.15.985,00	€ 3,00/mq.	€ 47.955,00

(incidenza inclusa dell'area scoperta esclusiva destinata a parcheggi, piazzale e spazi di manovra)

Valore complessivo diritto e quota

€ 1.243.955,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, per stima prudenziale e a garanzia di vizi
(min.15%)

€ 186.593,25

A detrarre regolarizzazione edilizia/urbanistica

€ 20.000,00

8.5 Piu' probabile valore di mercato:

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale-e/o eventuali costi di messa in pristino/demolizione a carico dell'interessato all'acquisto e al lordo del costo del collaudo degli impianti ai sensi della L.46/90 e succ.

Nell'occasione della verifica degli impianti -ed eventuali modifiche/adequamenti-(a cure e spese dell'interessato) si potra' certificare l'immobile.

€ 1.037.361,75
in c.t.€ 1.040.000,00

9.0 Possibilita' di frazionamento in lotti

Il frazionamento in lotti puo' offrire la possibilita' di :

-rivolgersi ad una maggior pletora di interessati proponendo diverse consistenze e tipologie immobiliari;

-procedere ad alienazioni separate che in asta possono singolarmente incrementare il valore dei lotti rispetto al complessivo del compendio;

rendendo di fatto la proprieta' piu' appetibile.

Cio' e' possibile vista la conformazione planimetrica della proprieta', gli accessi, le dimensioni congrue di fabbricati e aree scoperte, la collocazione dei fabbricati e non per ultimo le utenze pressoché indipendenti -eccezion fatta per il quadro elettrico che deve essere diviso (vedi elaborati grafici allegati) - che come tali rendono gli immobili fruibili autonomamente.

Rimarranno le servitu' reciproche di eventuali sottoservizi e fognature cosi' come esistenti.

Cio' premesso
si illustra la seguente proposta di frazionamento in lotti,
e piu' precisamente:

LOTTO 1 (velatura **azzurra**) nell'elaborato grafico n.2 allegato

CORPO 1	
Uffici p.T e 1° con cantine nel seminterrato	€.160.500,00
CORPO 2	
Capannoni e C.T. inclusa incidenza pensiline	€.323.400,00
CORPO 3	
Tettoie chiuse	€. 92.600,00
CORPO 5 (parte)	
Tettoie con coperture leggere	
mq.544,00x€150,00/mq.=	€. 81.600,00
	sommano €. 658.100,00
detrazione del 15%	
per stima prudenziale e a garanzia di vizi	-€. 98.715,00
detrazione costi eventuale sanatoria	-€. 15.000,00
	rimangono €544.385,00
	in c.t. €545.000,00

nel valore attribuito ai fabbricati e' ricompresa l'incidenza delle aree scoperte esclusive (parcheggi,piazzale,spazi di manovra..)

LOTTO 2 (velatura **gialla**) nell'elaborato grafico n.2 allegato

CORPO 4	
Capannone in corpo staccato	€. 415.800,00
CORPO 5 (parte)	
Tettoie con coperture leggere	
mq.814,00x€150,00/mq.=	€. 122.100,00
Terreni ineditati incolti	<u>€. 47.955,00</u>
	sommano €585.855,00
detrazione del 15%	
per stima prudenziale e a garanzia di vizi	-€. 87.878,25
detrazione costi eventuale sanatoria	<u>-€. 5.000,00</u>
	rimangono €492.976,75
	in c.t. €495.000,00

nel valore attribuito ai fabbricati e' compresa l'incidenza delle aree scoperte esclusive
(parcheggi,piazzale,spazi di manovra..)

N.B.:Occorre specificare che per alienare il compendio in lotti occorre
preliminarmente eseguire frazionamento e aggiornamento catastale che
rappresenti correttamente gli immobili inclusa la dividende del piazzale.

Ferrara 08 settembre 2025

L'Esperto alla stima



- Allegati:
- 1-Documentazione fotografica ;
 - 2-Elaborato grafico ,planimetria dimostrativa dell' immobile ;
 - 3-Elaborato grafico ,planimetria frazionamento in lotti ;
 - 4-Visure catastali ;
 - 5-Ispezioni ipotecarie ;
 - 6-Provenienze;
 - 7-C.D.U. (certificato di destinazione urbanistica).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

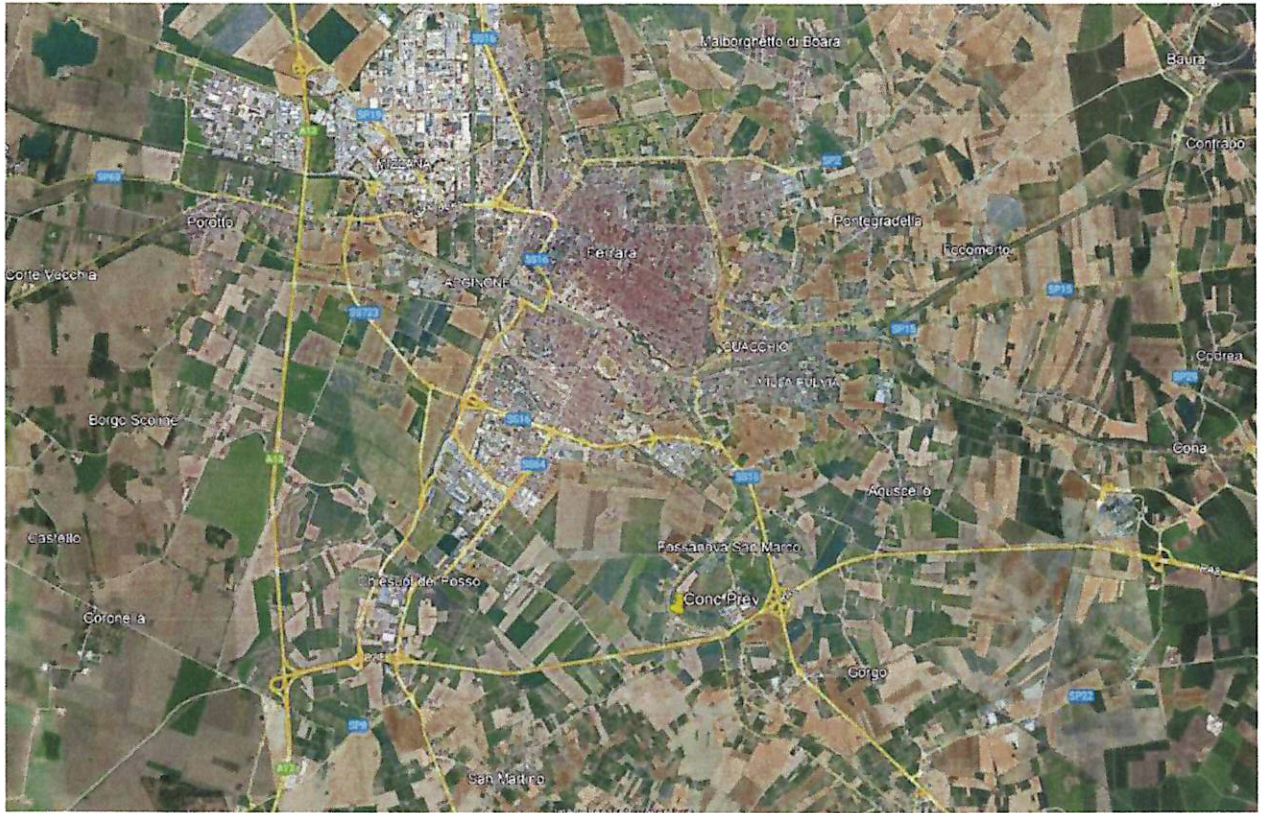


IMMAGINE SATELLITARE GENERALE

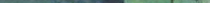
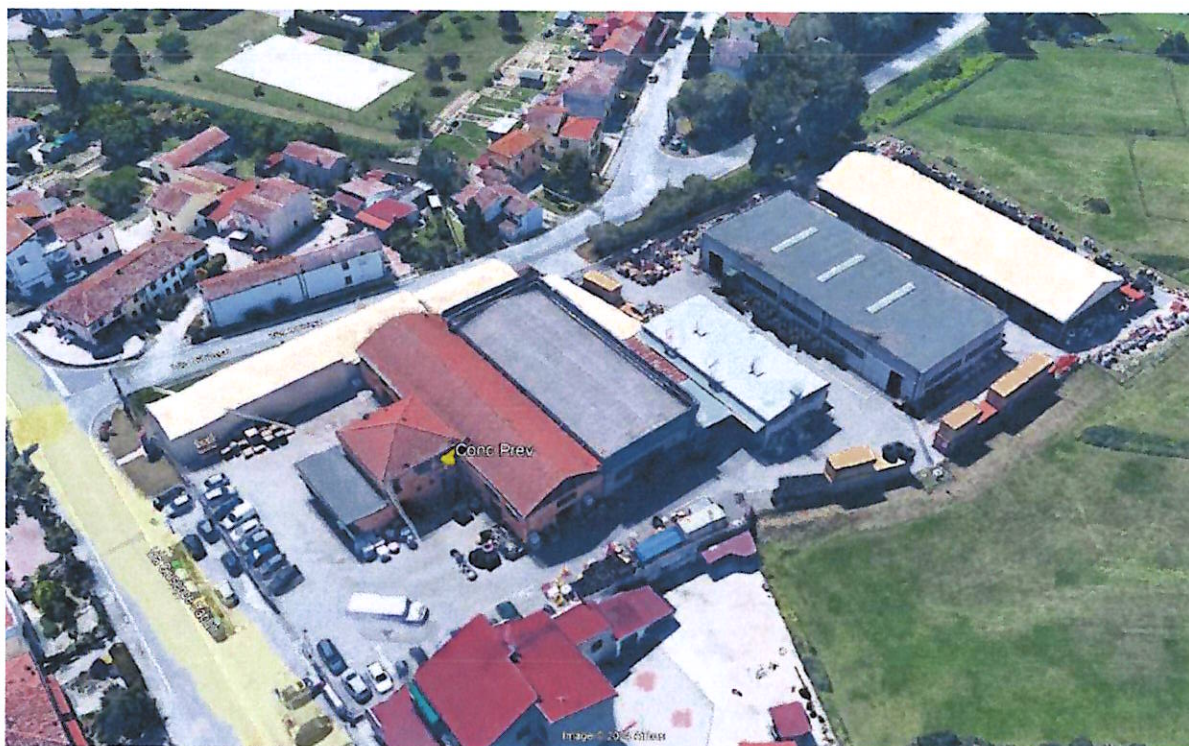


IMMAGINE SATELLITARE PARTICOLARE



vista aerea nord



vista aerea est



vista aerea sud



vista aerea ovest



vista aerea terreno ineditato incolto



accessi dalla Via Fabbri





accesso dalla Via Chiesa



CORPO 1





interni P.Rialzato e Terra





cantinato



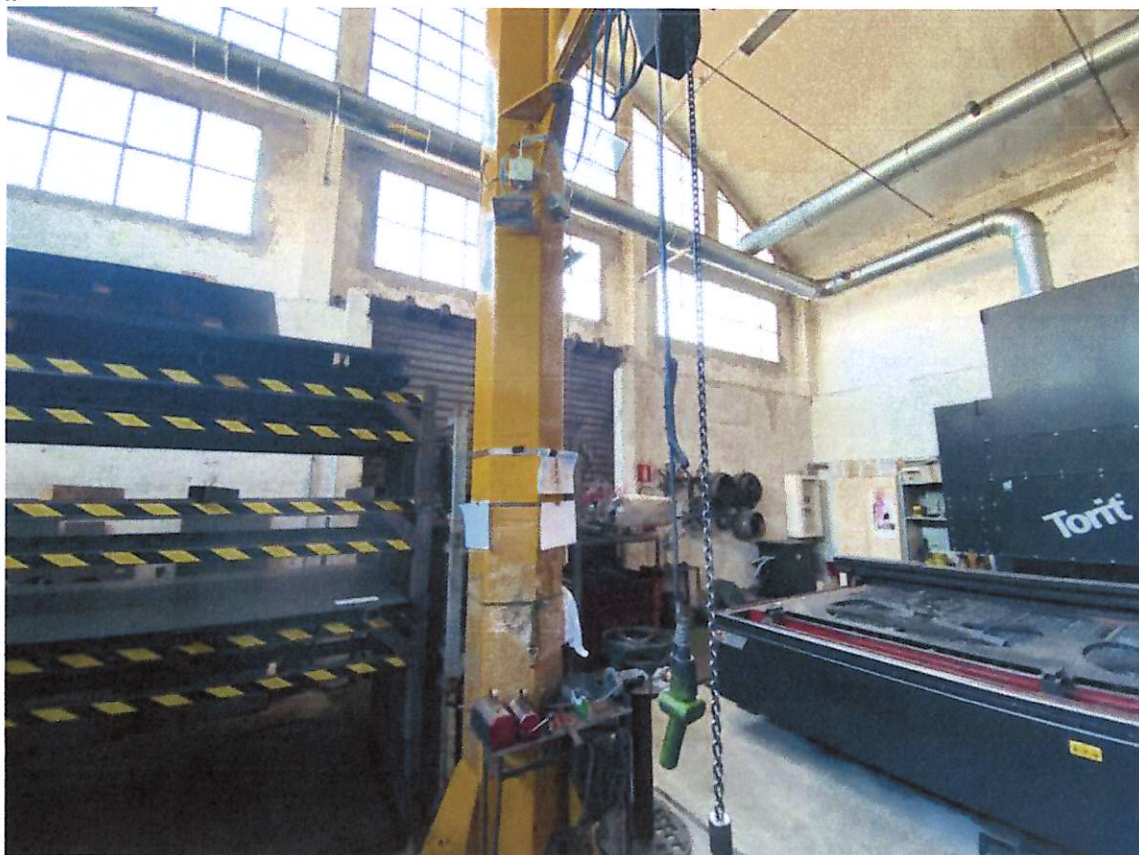
interni p.1°



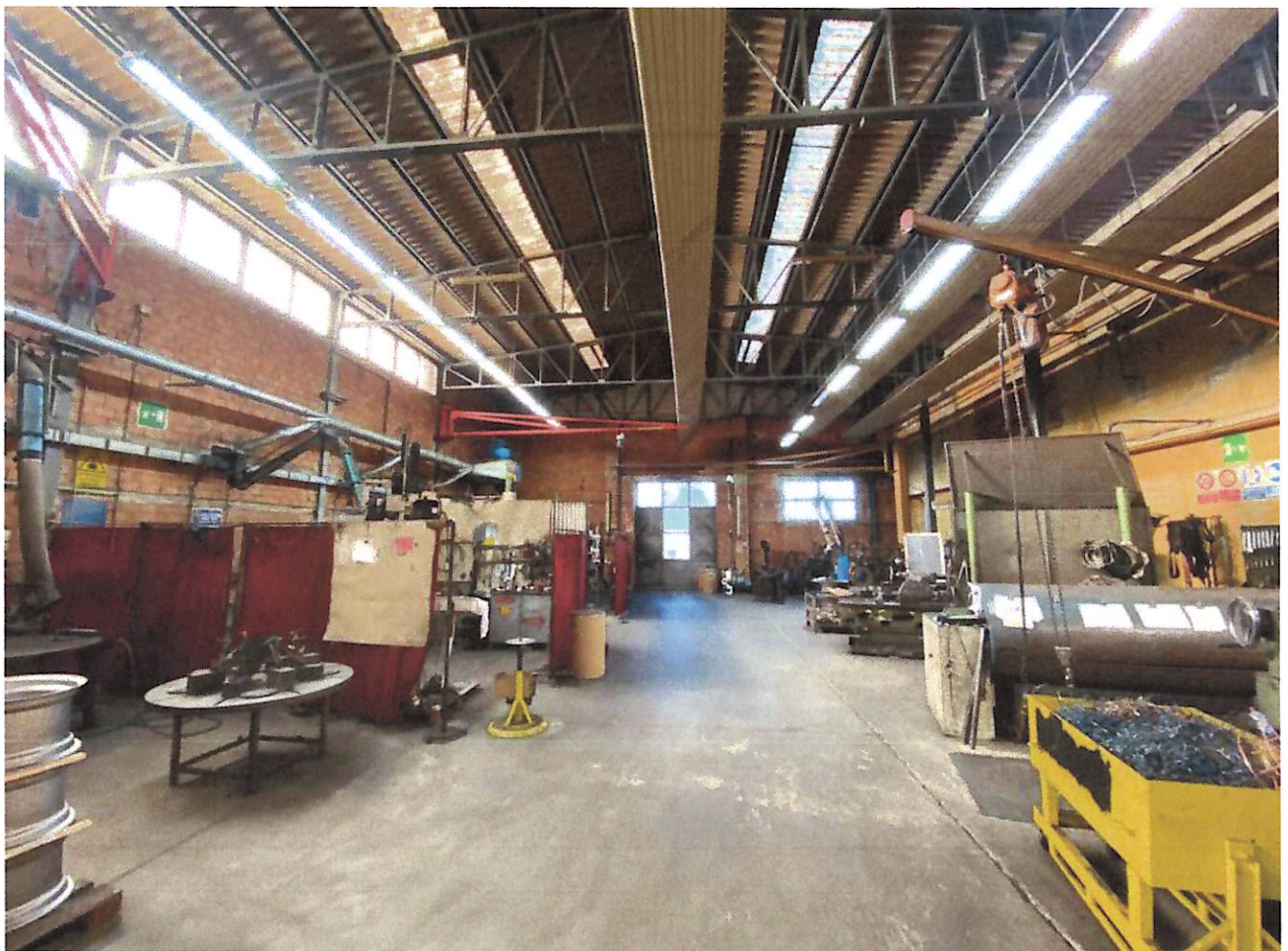
CORPO 2



interni



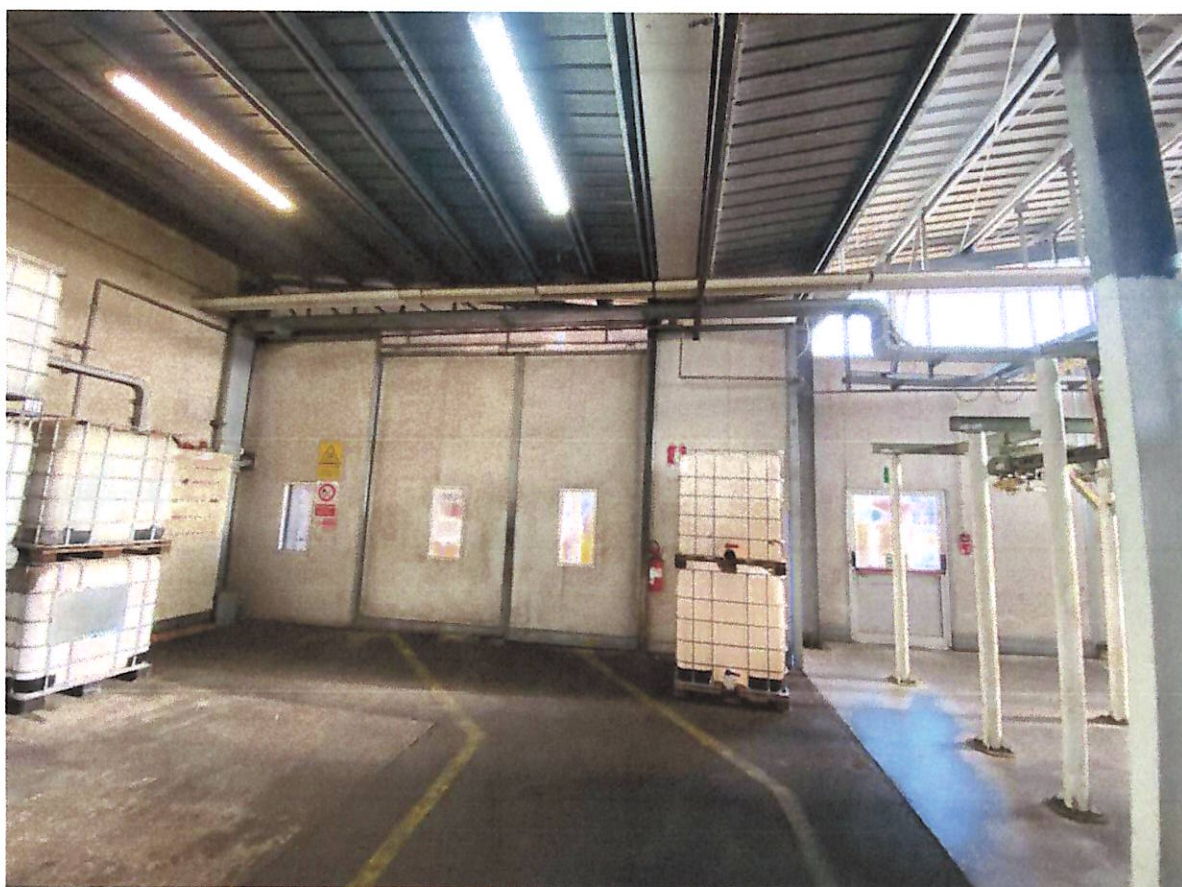




CORPO 3



interni





CORPO 4





interni







CORPO 5









TERRENO INEDIFICATO INCOLTO



PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA 1:1000
degli immobili in Ferrara, loc. Torrefossa, Via G. Fabbri
nn.cc. 668-670-672-674 angolo Via Chiesa

- CORPO 1 (uffici)
- CORPO 2 (magazzini)
- CORPO 3 (tettoie chiuse)
- CORPO 4 (capannone recente)
- CORPO 5 (tettoie aperte)
- TERRENO INEDIFICATO INCOLTO



CONFINI DI SEPARAZIONE LOTTI DA CONCRETIZZARE
CON AGGIORNAMENTO CATASTALE E MATERIALIZZAZIONE IN LOCO

PERIMETRAZIONE

LOTTO 1

PERIMETRAZIONE

LOTTO 2

TERRENO INEDIFICATO INCOLITO

particolare
dividente

PIANTA PIANO
TERRA

L'ESPERTO
ALLA STIMA

FERRARA IL

PIANTA PIANO
PRIMO

PIANTA PIANO
SEMITERRATO



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2024

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 253 Particella: 48 Sub.: 7

INTESTATO

1	Proprietà, sede in FERRARA (FE)	01231760388*	(1) Proprietà' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/07/2017

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		253	48	7	2		D/8				Euro 10.533,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2017 Pratica n. FE0043201 in atti dal 11/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8100.1/2017)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE FABBRICI n. 672 Piano S1-T - I										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. FE0046528 del 31/07/2017					Partita		Mod.58			
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 253 - Particella 48

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2016

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		253	48	7	2		D/8				Euro 9.274,00	VARIAZIONE del 09/08/2016 Pratica n. FE0113709 in atti dal 10/08/2016 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 73601.1/2016)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE FABBRICI n. 672 Piano S1-T - I										
Notifica		Partita					Mod.58					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2024

Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-------------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] in FERRARA (FE)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2019 Pubblico ufficiale MISTRI ALESSANDRO Sede PORTOMAGGIORE (FE) Repertorio n. 43460 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 4314 registrato in data 01/08/2019 - ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE Voltura n. 2625.1/2020 - Pratica n. FE0039037 in atti dal 09/09/2020		

Situazione degli intestati dal 09/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2019
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 09/08/2016 Pratica n. FE0113709 in atti dal 10/08/2016 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 73601.1/2016)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

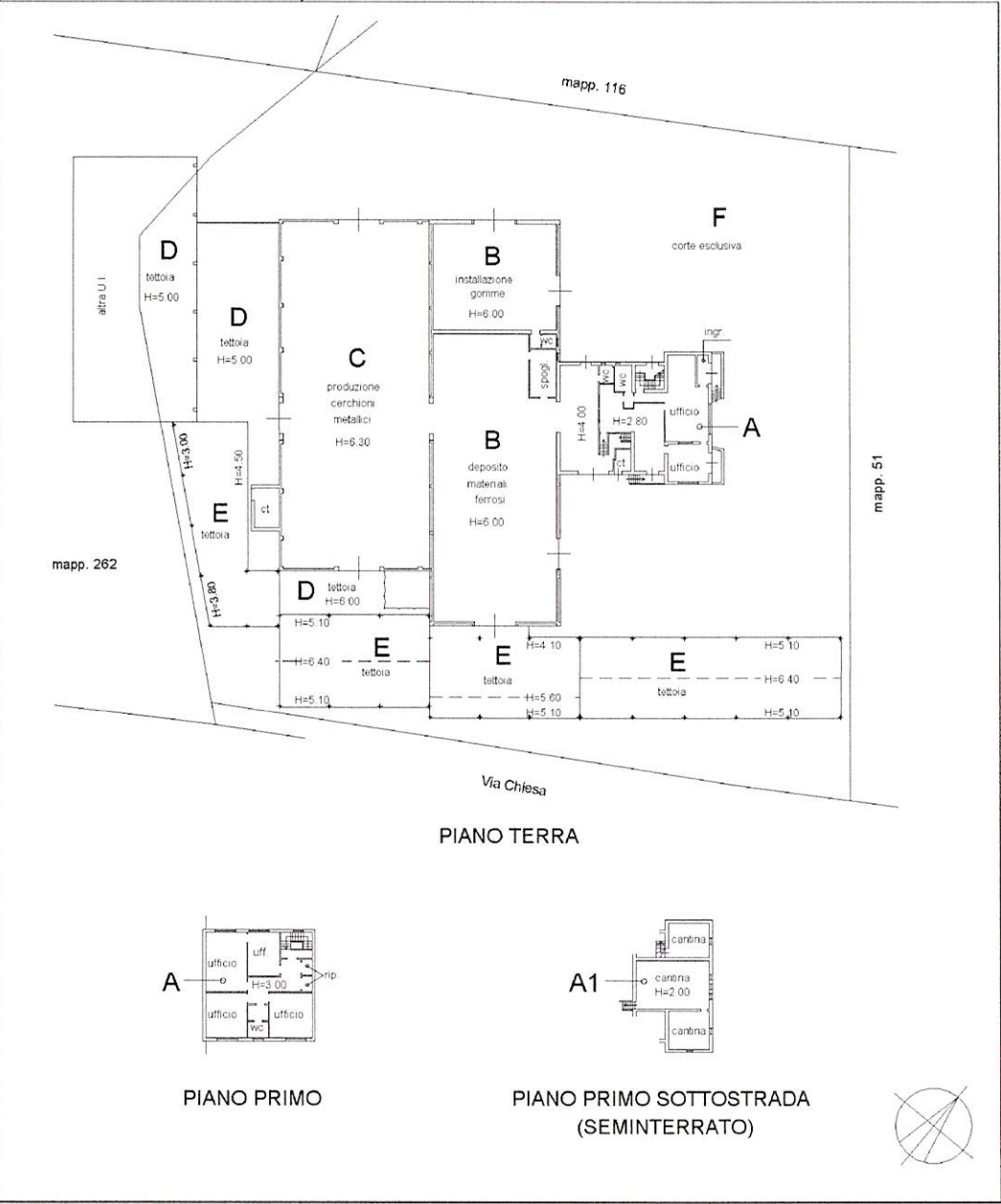
Foglio 253 Particella 48 Subalterno 5; Foglio 253 Particella 48 Subalterno 6;

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n FE0113709 del 10/08/2016	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Giuseppe Fabbri civ. 672	
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da:
Foglio: 253	Iscritto all'albo:
Particella: 48	Geometri
Subalterno: 7	Prov. Ferrara N. 2334

Scheda n. 1 Scala 1: 500



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2024

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 253 Particella: 262 Sub.: 1

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietary 1000/1000
---	------------	------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 20/06/2017

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			253	262	1	2		D/8				Euro 9.099,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2017 Pratica n. FE0037708 in atti dal 20/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7275.1/2017)
Indirizzo		VIA CHIESA n. SNC Piano I											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. FE0038617 del 23/06/2017					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 253 - Particella 262

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		253	262	1	2		D/8			Euro 7.132,00	VARIAZIONE del 03/08/2016 Pratica n. FE0112617 in atti dal 03/08/2016 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 73270.1/2016)
Indirizzo		VIA CHIESA n. SNC Piano T									

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		253	262		2		D/8				Euro 4.898,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2004 Pratica n. FE0010945 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5506.1/2004)		
Indirizzo													VIA VALLI Piano T	
Notifica									Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0112617 del 03/08/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara
Via Chiesa

civ. SNC

Compilata da:
Felloni Davide
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ferrara

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 253
Particella: 262
Subalterno: 1

N. 2334

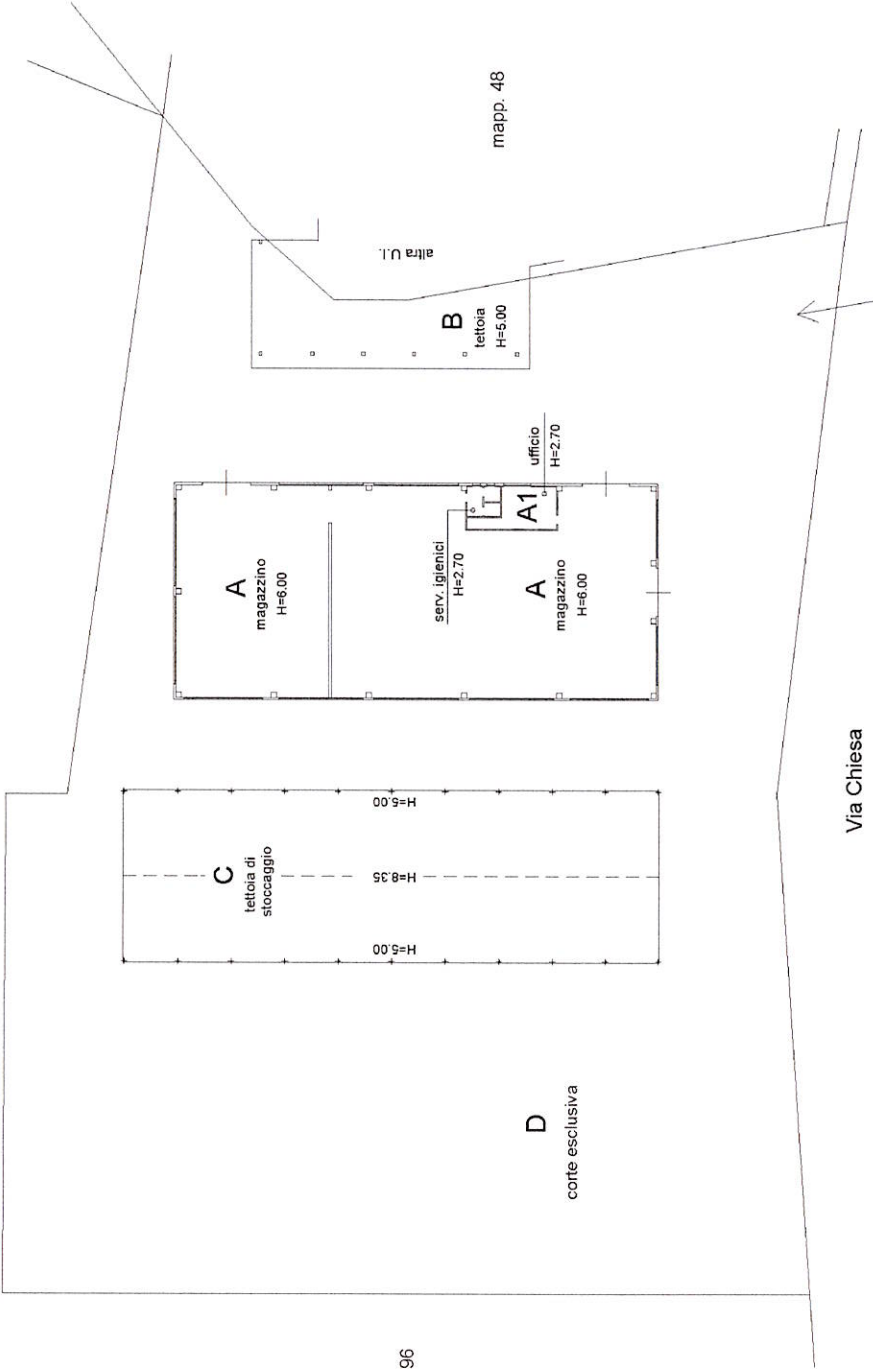
Scala 1: 500

foglio n. 1

mapp. 296

mapp. 296

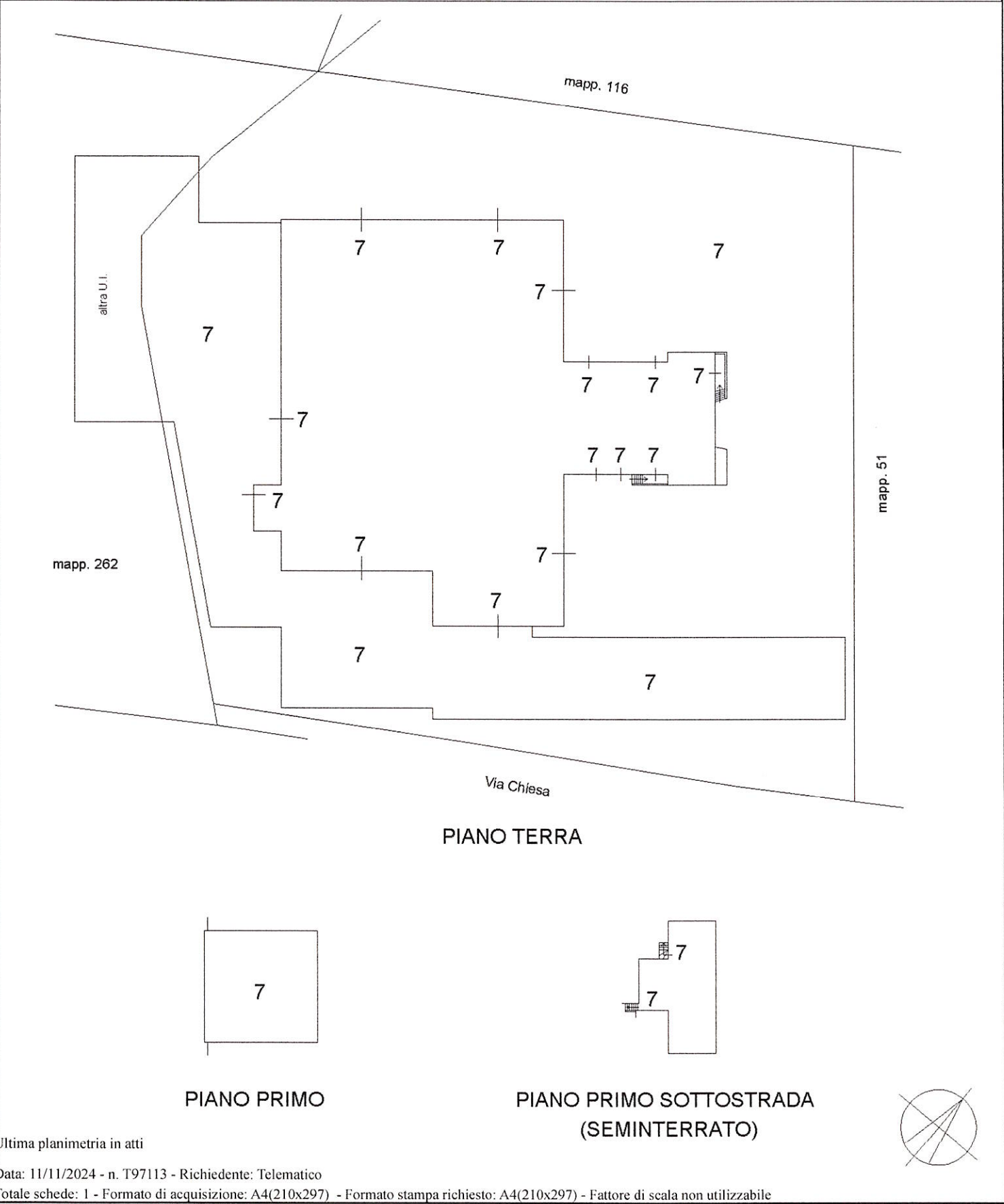
mapp. 48



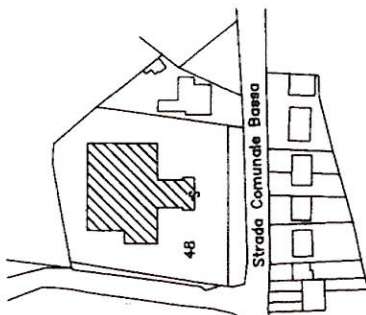
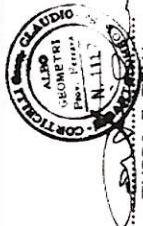
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Felloni Davide	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ferrara	N. 2334

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

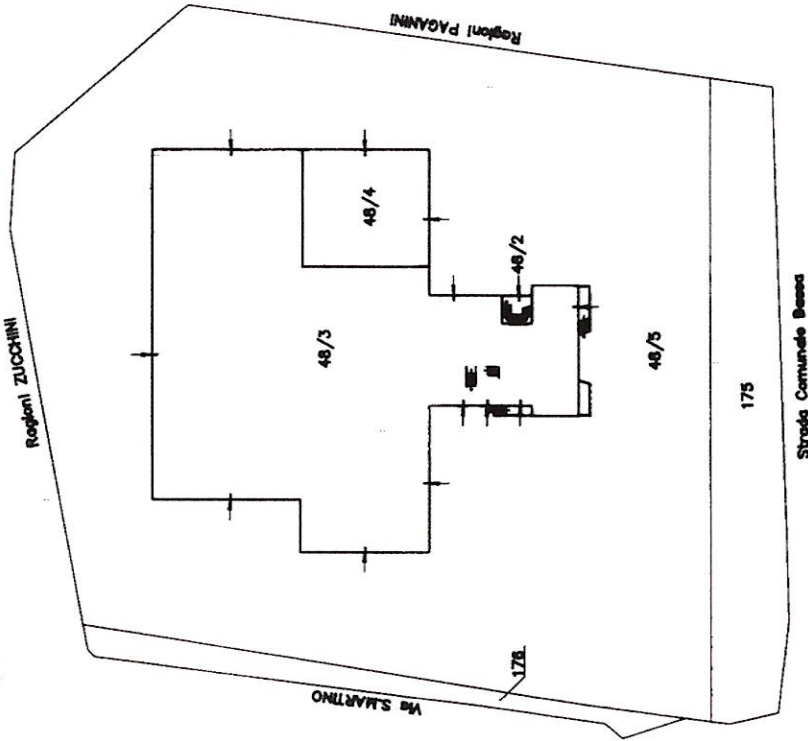
Comune di Ferrara		Protocollo n. FE0113709 del 10/08/2016	
Sezione:	Foglio: 253	Particella: 48	Tipo Mappale n. 105716 del 29/06/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

LABORATO PLANIMETRICO COMUNE DI FERRARA CLIO 253 MAPPALI 48 175 176		 ORIENTAMENTO		 PLANIMETRIA SCALA 1:2000		 TIMBRO E FIRMA																				
IL PRESENTE ELABORATO E' STATO REDATTO DA: CORTICELLI CLAUDIO ISCRITTO AL N. 1117 DELL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI FERRARA		LEGENDA <table><thead><tr><th>MAPP.</th><th>SUB.</th><th>DESTINAZIONE</th></tr></thead><tbody><tr><td>48</td><td>2</td><td>APPARTAMENTO P.T. P.1° INVARIATO</td></tr><tr><td></td><td>3</td><td>UFFICI, MAGAZZINO, LABORATORIO P.T.</td></tr><tr><td></td><td>4</td><td>LABORATORIO P.T.</td></tr><tr><td></td><td>5</td><td>CORTE COMUNE AL MAPP. 48/2/3/4</td></tr><tr><td>175</td><td></td><td>AREA URBANA DI MQ. 432</td></tr><tr><td>176</td><td></td><td>AREA URBANA DI MQ. 55</td></tr></tbody></table>				MAPP.	SUB.	DESTINAZIONE	48	2	APPARTAMENTO P.T. P.1° INVARIATO		3	UFFICI, MAGAZZINO, LABORATORIO P.T.		4	LABORATORIO P.T.		5	CORTE COMUNE AL MAPP. 48/2/3/4	175		AREA URBANA DI MQ. 432	176		AREA URBANA DI MQ. 55
MAPP.	SUB.	DESTINAZIONE																								
48	2	APPARTAMENTO P.T. P.1° INVARIATO																								
	3	UFFICI, MAGAZZINO, LABORATORIO P.T.																								
	4	LABORATORIO P.T.																								
	5	CORTE COMUNE AL MAPP. 48/2/3/4																								
175		AREA URBANA DI MQ. 432																								
176		AREA URBANA DI MQ. 55																								

SVILUPPO SCALA 1:500



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 253	Particella 48	Tipo mappale 105716	del: 29/06/2016
-------------------	---------	---------------	------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via giuseppe fabbri	672	S1-T - 1			PRODUZIONE CERCHIONI METALLICI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 253	Particella 176	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA BASSA					AREA URBANA

Visura telematica

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice:D548)
Catasto Fabbricati	Provincia di FERRARA Foglio: 253 Particella: 176

INTESTATO	
1	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 26/01/2004												
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			253	176		2		F/1				
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2004 Pratica n. FE0009462 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4030.1/2004)												
Indirizzo				VIA BASSA								
Notifica							Partita		Mod.58		5419	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D548 - Foglio 253 - Particella 176

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			253	176		2		F/1					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2004 Pratica n. FE0008694 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3263.1/2004)
Indirizzo		VIA DUCALEI											
Notifica								Partita		Mod.58		5419	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		253	176		2		F/1					VARIAZIONE del 15/07/1992 in atti dal 22/07/1992 FRZ (n. 2338.1/1992)
Indirizzo			VIA BASSA									
Notifica						Partita		1011827		Mod.58		5419
Annotazioni		di stadio: area urbana mq.55										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] sede in FERRARA (FE)	01231760388*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/07/2019 Pubblico ufficiale MISTRI ALESSANDRO Sede PORTOMAGGIORE (FE) Repertorio n. 43460 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 4314 registrato in data 01/08/2019 - ATTO DI FUSIONE PER IINCORPORAZIONE Voltura n. 2625.1/2020 - Pratica n. FE0039037 in atti dal 09/09/2020			

Situazione degli intestati dal 26/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2019
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 26/03/1998 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDR Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 43919 - MUTAMENTO DENOM. O RAG.SOC. Voltura n. 5241.1/1998 in atti dal 31/03/1999		

Situazione degli intestati dal 22/10/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/03/1998
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/10/1996 Pubblico ufficiale CRISTOFORI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 40701 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9037.1/1996 in atti dal 11/12/1997		

Situazione degli intestati dal 15/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/10/1996
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 15/07/1992 in atti dal 22/07/1992 FRZ. (n. 2338. I/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		253	48	1	2		D/8				Voltura del 27/12/1984 in atti dal 31/07/1987 (n. 82/1985)
Indirizzo											
VIA COMUNALE BASSA Piano T											
Notifica							Partita	1011827		Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		253	48	1	2		D/8				Voltura del 21/11/1984 in atti dal 31/07/1987 (n. 3014/1984)
Indirizzo											
VIA COM. BOSSA Piano T											
Notifica						Partita		1011673		Mod.58	
										-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		253	48	1	2		D/8					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA BASSA Piano T												
Notifica							Partita	1926	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						fino al 15/07/1992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Documento del 27/12/1984 Voltura in atti dal 31/07/1987 Repertorio n.: 2240 Rogante BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Registrazione UR Sede FERRARA (FE) n. 28 del 03/01/1985 (n. 82/1985)		
Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)			
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 27/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Documento del 21/11/1984 Voltura in atti dal 31/07/1987 Repertorio n.: 2192 Rogante BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Registrazione UR Sede FERRARA (FE) n. 6120 del 30/11/1984 (n. 3014/1984)		
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/11/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di FERRARA (Codice: D548)
	Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 253 Particella: 296

INTESTATO

1	██████████ sede in FERRARA (FE)		(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--	--------------------

Unità immobiliare dal 29/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	253	296		-	SEMINATIVO 3	1	59 85	A6;B17	Euro 112,44	Euro 70,17	Tipo Mappale del 29/06/2016 Pratica n. FE0105716 in atti dal 29/06/2016 presentato il 28/06/2016 (n. 105716.1/2016)
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:253 Particella:276 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:253 Particella:297 :

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] de in FERRARA (FE)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2016 - presentato il 28/06/2016 n. 105716.1/2016 - Pratica n. FE0105716 in atti dal 29/06/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Reddito				
						ha are ca	Deduz	Dominicale		Agrario		
1	253	276	-	SEMINATIVO	3	1	94	47	B17+A6	Euro 136,79	Euro 85,37	FRAZIONAMENTO del 12/01/2004 Pratica n. FE0218629 in atti dal 12/01/2004 (n. 218629.1/2003)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2024

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:253 Particella:261 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:253 Particella:277 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/10/2003
FRAZIONAMENTO del 12/01/2004 Pratica n. FE0218629 in atti dal 12/01/2004 (n. 218629.1/2003)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 22/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in FERRARA (FE)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/06/2016
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/10/2003 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 4088 registrato in data 18/11/2003 - MAGNANI Voltura n. 1128. 1/2004 - Pratica n. FE0018932 in atti dal 10/02/2004			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	253	261	-	SEMINATIVO 3	1 97 30	AG;BI7	Euro 138,78	Euro 86,61	FRAZIONAMENTO del 16/02/2002 Pratica n. 34602 in atti dal 16/02/2002 (n. 564.1/2002)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:253 Particella:47 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:253 Particella:262 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2024

Notifica	Partita	3975		
----------	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Sede in FERRARA (FE)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/02/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/07/2000 Pubblico ufficiale CRISTOFORI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 52717 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 3457 registrato in data 11/08/2000 - VENDITA Voltura n. 110700.1/2000 - Pratica n. 18190 in atti dal 02/02/2001			

Situazione degli intestati dal 07/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 28/07/2000
DATI DERIVANTI DA Atto del 07/07/1982 Pubblico ufficiale MAGNANI I Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 29370 Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 3293 registrato in data 21/07/1982 - n. 3012.1/1982 in atti dal 13/04/1988			

Situazione degli intestati dal 21/09/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/07/1982
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/07/1982
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 07/07/1982
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/1979 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 754 n. 68 registrato in data 07/03/1980 - Voltura n. 137180 in atti dal 11/12/1985			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 21/09/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/06/1977			

Direzione Provinciale di FERRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2025 Ora 22:51:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119619 del 05/09/2025

per denominazione
Richiedente GHUGRG

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01231760388 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	02/05/1987 al	05/09/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	30/04/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ROTAGRI D [REDACTED]
Con sede in FERRARA (FE)
Codice fiscale [REDACTED]
2. ROTAGRI S.R.L.
Con sede in FERRARA (FE)
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 05/09/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/04/1987

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/07/1998 - Registro Particolare 6525 Registro Generale 9658
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 9833 del 07/07/1998
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in FERRARA(FE)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2000 - Registro Particolare 9524 Registro Generale 14728

Direzione Provinciale di FERRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2025 Ora 22:51:56
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T119619 del 05/09/2025

per denominazione

Richiedente GHUGRG

Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Repertorio 52717 del 28/07/2000

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in FERRARA(FE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 08/09/2000 - Registro Particolare 3210 Registro Generale 16166

Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Repertorio 52854 del 07/09/2000

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in FERRARA(FE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1811 del 31/07/2002 (EROGAZIONE A SALDO)

2. Comunicazione n. 2446 del 21/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/09/2010.

Cancellazione totale eseguita in data 08/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2004 - Registro Particolare 3799 Registro Generale 6198

Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Repertorio 32703/17157 del 16/03/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in FERRARA(FE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 07/04/2004 - Registro Particolare 1612 Registro Generale 6967

Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Repertorio 61874 del 06/04/2004

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in FERRARA(FE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 2064 del 13/11/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2014.

Cancellazione totale eseguita in data 02/12/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2023 - Registro Particolare 17870 Registro Generale 23433

Pubblico ufficiale MISTRI ALESSANDRO Repertorio 47153/20722 del 14/12/2023

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di FERRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2025 Ora 22:51:56
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T119619 del 05/09/2025

per denominazione

Richiedente GHUGRG

Immobili siti in FERRARA(FE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

-
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2025 - Registro Particolare 9694 Registro Generale 12932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Repertorio 26/2025 del 27/05/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in FERRARA(FE)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita' presente.

Ispezione telematica

n. T1 35908 del 19/11/2024

Inizio ispezione 19/11/2024 08:37:40

Richiedente GHUGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14728

Registro particolare n. 9524

Presentazione n. 4 del 08/08/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/07/2000
Notaio CRISTOFORI FRANCESCO
Sede FERRARA (FE)

Numero di repertorio 52717
Codice fiscale CRS FNC 44P11 C469 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	253 Particella 47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 30 are 20 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' TORRE FOSSA		N. civico -	

Immobile n. 2

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	253 Particella 59	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 50 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' TORRE FOSSA		N. civico -	

Ispezione telematica

n. T1 35908 del 19/11/2024

Inizio ispezione 19/11/2024 08:37:40

Richiedente GHUGRG

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14728

Registro particolare n. 9524

Presentazione n. 4 del 08/08/2000

Immobile n. 3

Comune D548 - FERRARA

(FE)

Catasto TERRENI

Foglio 253 Particella 89

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 11 are 45 centiare

Indirizzo LOCALITA' TORRE FOSSA

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede FERRARA

(FE)

Codice fiscale 01231760388

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

(FE)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 119619 del 05/09/2025

Inizio ispezione 05/09/2025 22:51:14

Richiedente GHUGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12932

Registro particolare n. 9694

Presentazione n. 9 del 04/07/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/05/2025

Numero di repertorio 26/2025

Autorità emittente TRIBUNALE DI FERRARA

Codice fiscale 800 129 90380

Sede FERRARA (FE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D548 - FERRARA (FE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 253

Particella 48

Subalterno 7

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D548 - FERRARA (FE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 253

Particella 262

Subalterno 1

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 119619 del 05/09/2025

Inizio ispezione 05/09/2025 22:51:14

Richiedente GHUGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12932

Registro particolare n. 9694

Presentazione n. 9

del 04/07/2025

Immobile n. 3

Comune D548 - FERRARA (FE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 253

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 176

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 4

Comune D548 - FERRARA (FE)

Catasto TERRENI

Foglio 253 Particella 296

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 59 are 85 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FERRARA (FE)

Codice fiscale 012215 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare