

TRIBUNALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

FALLIMENTO N. 53/2020

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON SEDE IN SOMMACAMPAGNA (VR), VIA LUGAGNANO N. 24

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Rizzuto

Curatore Fallimentare: Avv. Luca Andretto

* * *

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA INERENTE
IMMOBILE SITO IN SOMMACAMPAGNA, VIA OSPEDALETTO N. 42

* * *



Ing. MARCO RUBIN

STUDI DI INGEGNERIA E CONSULENZA

C.so Giovecca 81 – 44121 Ferrara @ Piazza Sant'Ambrogio 16 – 20123 Milano

e-mail: studiorubin@studiorubin.eu – web: www.studiorubin.eu

Tel. 0532 804018 - 0532 473072 - Fax 02 87181856



INDICE

1. PREMESSA	3
2. UBICAZIONE DELLA PROPRIETA'	3
3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	5
5. CONFORMITA' EDILIZIA	7
6. SITUAZIONE URBANISTICA	8
7. SITUAZIONE CATASTALE	9
8. IPOTECHE E GRAVAMI A TUTTO IL 10/09/2020	9
9. PROVENIENZA	10
10. STATO DI OCCUPAZIONE	10
13. CRITERI E METODI DI STIMA	14
14. VALUTAZIONE ALL'ATTUALITA'	18
15. CONCLUSIONI	18
ALLEGATI	
ALL.01 – RILIEVI FOTOGRAFICI	
ALL.02 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE	
ALL.03 – VISURE IPOTECARIE	
ALL.04 – PRATICHE EDILIZIE	
ALL.05 – ATTI DI PROVENIENZA	



1. PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Marco Rubin, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 1372, nonché agli Albi dei C.T.U. e dei Periti del Tribunale di Ferrara al n. 567, è stato incaricato di eseguire una relazione di consulenza tecnica inerente la stima degli immobili di proprietà della società [REDACTED] responsabilità limitata, [REDACTED].

Lo scrivente, dopo aver dichiarato di accettare l'incarico, ha dato immediato inizio alle operazioni peritali analizzando tutta la documentazione resa disponibile e recandosi presso gli immobili in epigrafe, per effettuare rilievi e valutazioni tecniche, nonché per raccogliere informazioni utili e documentazione.

Il sottoscritto, per assolvere il mandato affidatogli, si è recato poi presso:

- ♦ l'Agenzia del Territorio di Verona per l'effettuazione di visure e accertamenti;
- ♦ l'Ufficio Urbanistica del Comune di Sommacampagna;
- ♦ seri e disinteressati esperti del settore immobiliare per esperire specifiche analisi di mercato.

2. UBICAZIONE DELLA PROPRIETA'

L'immobile ad uso di civile abitazione oggetto della presente perizia è ubicato nel centro di Sommacampagna (VR), in Via Ospedaletto n. 42.



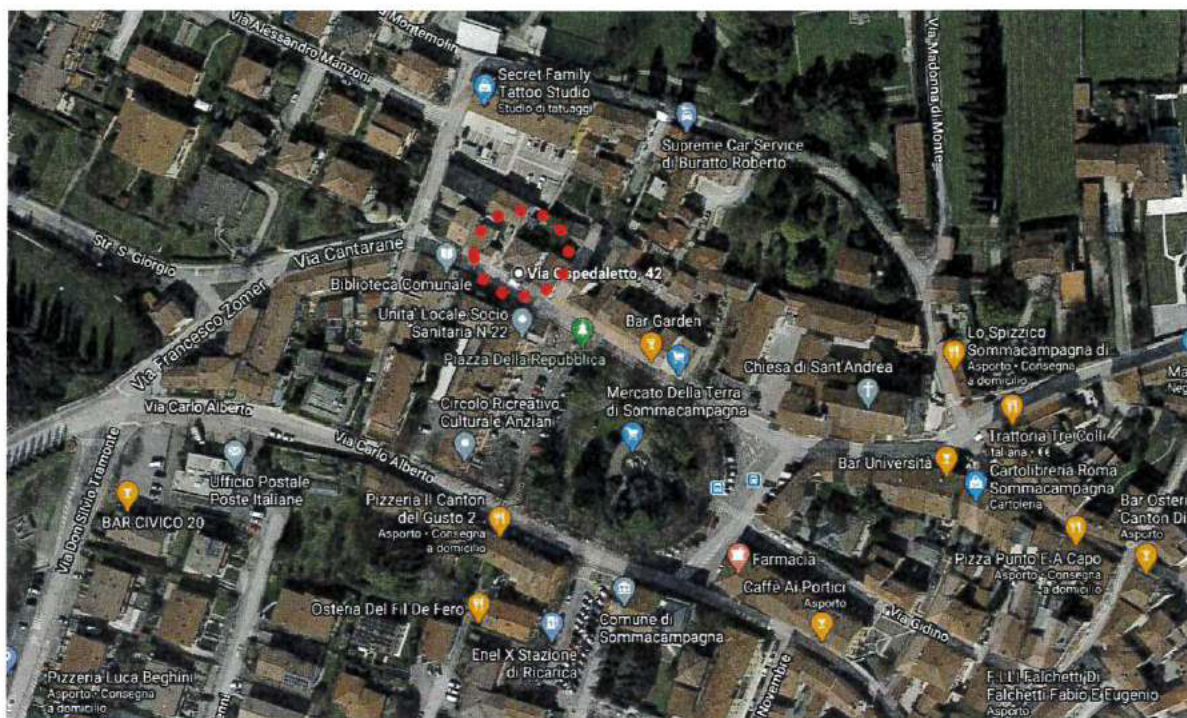


Immagine n.1: individuazione immobile

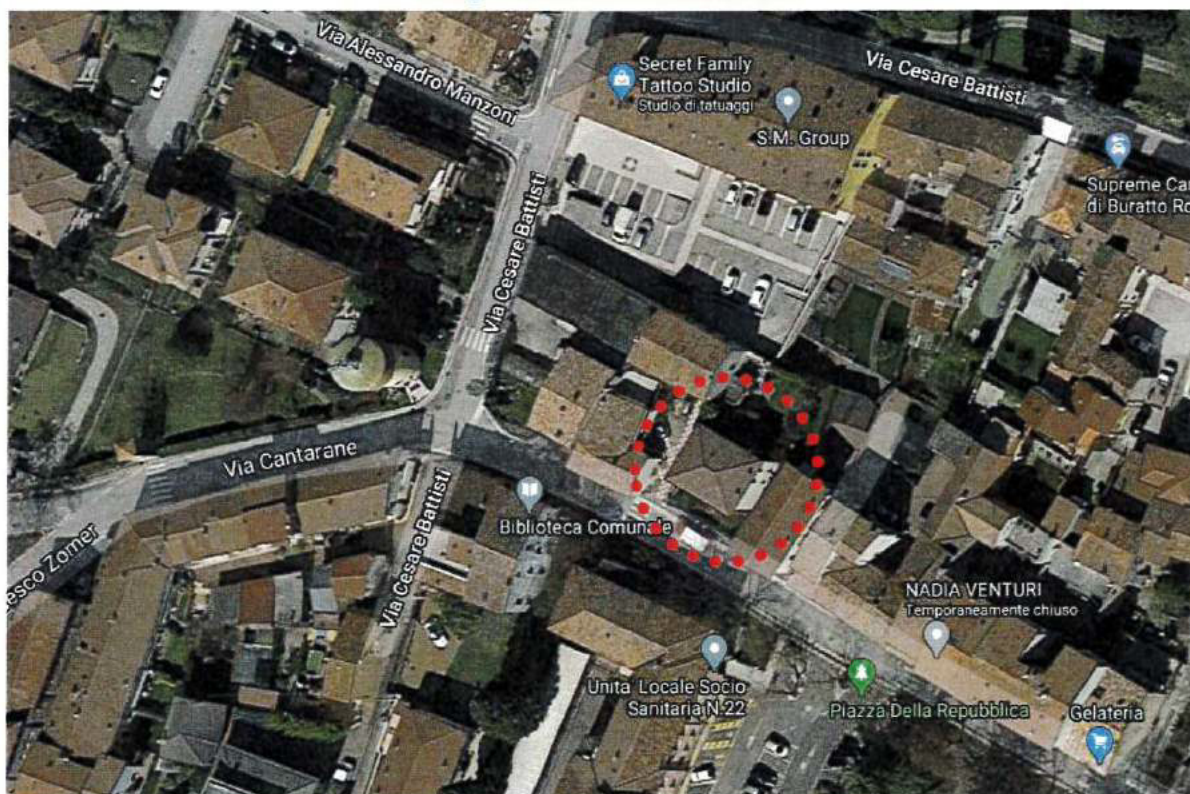


Immagine n.2: individuazione immobile

3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di abitazione posta su tre piani con corte esclusiva, sita nel Comune di Sommacampagna (VR) in Via Ospedaletto n. 42. Durante il sopralluogo è stato rilevato che l'abitazione è in corso di ristrutturazione, ma abbandonata da tempo.

L'immobile in esame è posto al piano seminterrato, terra e primo; il piano seminterrato è composto da disimpegno, cantina e centrale termica; il piano terra è composto da soggiorno, pranzo, cucina e disimpegno mentre il primo piano è composto da disimpegno, bagno, tre camere da letto e due balconi.

La struttura portante dell'abitazione è in muratura con solai in latero-cemento, esternamente la facciata principale è a faccia a vista, una laterale è intonaca e tinteggiata mentre le altre due facciate non sono state intonacate.

La pavimentazione interna dell'abitazione è di diverse tipologie: nel seminterrato è in cls, al piano terra in parte in cls e in parte in ceramica, al primo piano in parte in legno e in parte in ceramica; le pareti sono intonacate e tinteggiate, ad esclusione della cantina dove sono in cemento a vista, quelle del bagno e una parte della cucina sono rivestite di piastrelle in ceramica. La scala di collegamento ai vari piani è allo stato grezzo.

I serramenti sono in legno con vetro semplice, con avvolgibili esterni in legno.

L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con punti luce e punti presa non più a norma.

Il riscaldamento dell'abitazione risulta autonomo con caldaia non più a norma ed elementi radianti in ghisa.

La corte esclusiva è delimitata da una recinzione con maglie in ferro, su due lati in adiacenza ad altre unità immobiliari, mentre in affaccio alla pubblica Via è presente un muretto con colonne in muratura e recinzione in ferro, ingresso sia pedonale che carrabile con cancelli ad apertura manuale.

L'abitazione risulta in stato di abbandono, con opere edilizie iniziate, ma mai portate a termine.

4. CONSISTENZA DEI BENI

Si riportano, nella tabella che segue, le consistenze rilevate.

ID	DESTINAZIONE	FOGLIO	MAPP.	SUB.	SUPERFICIE LORDA (mq)	COEFF.	SUPERFICIE EQUIVALENTE (mq)	TOTALE (mq)
1	Soggiorno	12	860	-	41,85	1,00	41,85	223,93
	Pranzo				23,10	1,00	23,10	
	Cucina				19,70	1,00	19,70	
	Disimpegno (P.T.)				7,65	1,00	7,65	
	Disimpegno (P.P.)				7,65	1,00	7,65	
	Disimpegno (P.P.)				13,10	1,00	13,10	
	Letto				21,40	1,00	21,40	
	Letto				21,55	1,00	21,55	
	Letto				19,75	1,00	19,75	
	Balcone				2,65	0,30	0,80	
	Bagno				9,40	1,00	9,40	
	Disimpegno (scantinato)				17,45	0,30	5,24	
	Centrale Termica				11,70	0,30	3,51	
	Cantina				70,81	0,30	21,24	
	Corte esclusiva				160,00	0,05	8,00	
TOTALE SUPERFICIE IMMOBILE								223,93

Tabella n.1: consistenza dei beni

5. CONFORMITA' EDILIZIA

Le ricerche eseguite presso gli uffici del Comune di Sommacampagna hanno permesso di reperire le seguenti Pratiche Edilizie:

- ♦ Licenza di Costruzione del 19/12/1967 n. 130, presentata il 06/12/1967, intestata a [REDACTED], per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso abitazione civile;
- ♦ Certificato di Abitabilità del 05/03/1976 n. 130, presentata il 07/07/1973, intestata a [REDACTED], per la costruzione di un fabbricato adibito ad uso di civile abitazione;
- ♦ Concessione edilizia del 07/03/1978 n. 127/77, presentata il 16/07/1977, intestata a [REDACTED], per la costruzione della recinzione di abitazione;
- ♦ Concessione edilizia n. 13139, presentata il 19/11/1985, intestata a [REDACTED], per rinnovo della Concessione Edilizia n. 127/77 del 07/03/1978, per realizzazione di recinzione;
- ♦ Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 11/10/2011, prot. 12674, intestata a Immobiliare [REDACTED], per opere di ristrutturazione edilizia interne; archiviata senza l'effettuazione delle opere con lettera del Comune di Sommacampagna del 18/05/2012, prot. 5963.

Rispetto ai sopracitati [REDACTED] Edilizi l'immobile non risulta conforme in quanto sono state riscontrate alcune difformità. Nel seminterrato la centrale termica è stata rilevata, durante il sopralluogo, di dimensioni minori rispetto a quanto indicato negli elaborati

grafici. Al piano terra è stata rilevata l'assenza di due muri divisorii rispetto agli elaborati, uno che divideva il soggiorno dall'ingresso e l'altro che divideva un ripostiglio dal retro cucina; inoltre nella attuale cucina è stata rilevata una finestra non presente negli elaborati grafici. Al primo piano il bagno è stato rilevato di dimensioni minori rispetto a quanto indicato negli elaborati grafici, inoltre non è stato indicato un balcone sul retro. Fatte salve le indispensabili ed ulteriori più approfondite verifiche ed indagini da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario. Sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario, inoltre, anche tutti gli oneri necessari alla regolarizzazione edilizia dell'immobile, di cui si è comunque tenuto prudentemente conto nella valutazione.

6. SITUAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Sommacampagna è dotato di Piano degli Interventi (PI) approvato con Delibera Comunale n. 33/2019 del 25/03/2019, Variante n. 2 – “Regolativa”.

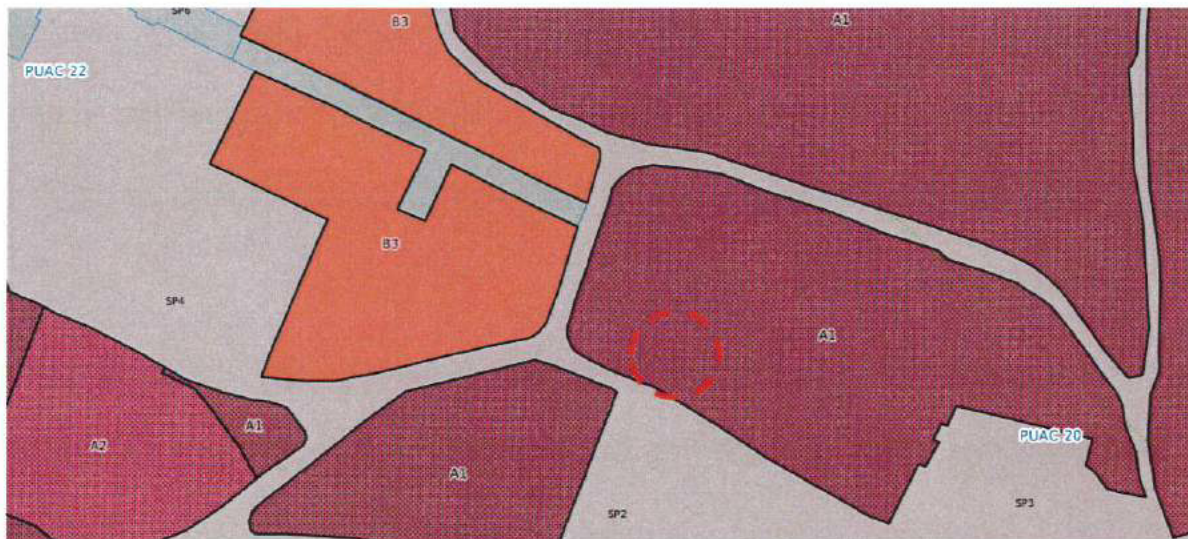


Tavola n.1: Piano degli Interventi (P.I.)

L'immobile in oggetto risulta individuato nel P.I. come segue:

- ♦ **Art. 17 – Zone di interesse storico ambientale A1**

7. SITUAZIONE CATASTALE

L'immobile in esame è censito al N.C.E.U. del Comune di Sommacampagna al foglio 12 come segue:

- ♦ Foglio 12, mapp. 860, cat. A/3, cl. 4, consistenza 8 vani, sup. catastale 266,00 mq (totale escluse aree scoperte 250,00 mq), Rendita € 578,43.

Intestati: [REDACTED] con sede in Sommacampagna (VR),
cod. fisc. 03211620236, proprietà per 1/1.

Confini: a nord con il mapp. 1169, a est con il mapp. 208, a sud con la Via Ospedaletto, a ovest con il mapp. 290.

Conformità catastale: la scheda catastale presente in atti non è conforme allo stato di fatto riscontrato in non è rappresentato il balcone posto al primo piano sul retro dell'immobile; inoltre le altezze del piano terra e del primo piano sono errate. Sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri necessari alla regolarizzazione catastale dell'immobile, di cui si è comunque tenuto prudentemente conto nella valutazione.

8. IPOTECHE E GRAVAMI a tutto il 10/09/2020

Sulle unità immobiliari in oggetto risultano gravare le seguenti ipoteche e gravami:

-
- ♦ Ipoteca volontaria iscritta a Verona il 24/10/2011, part. 7968, gen. 39625; derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario con atto del notaio [REDACTED] in data 18/10/2011, rep. 174443/4769; capitale € 285.000,00, iscritta per € 513.000,00; a favore della Veneto Banca S.C.P.A. con sede a Montebelluna (TV).

La presente ipoteca grava che grava sull'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Sommacampagna al foglio 12, mapp. 860;

- ♦ Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Verona in data 12/08/2020, part. 19542, gen. 27819, con atto del Tribunale di Verona in data 22/06/2020 rep. 57/2020 a favore della Massa dei Creditori del Fallimento [REDACTED]

[REDACTED] La presente sentenza grava sull'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Sommacampagna al foglio 12, mapp. 860.

9. PROVENIENZA

L'immobile sopra descritto pervenne allo [REDACTED] atto di Compravendita del notaio [REDACTED] in data 18/10/2011, rep. 174441/4768, registrato a Verona il 21/10/2011 al n. 21505, ivi trascritto il 24/10/2011 part. 24841.

10. STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile in esame, alla data del sopralluogo, risultava libero.

11. DEFINIZIONI

Valutazione: indica il processo di analisi sistematica di fatti, circostanze ed altri dati di rilievo concernenti la proprietà oggetto di stima, che conduce ad una opinione professionale di valore, sostenibile ed espressa in forma scritta, ad una certa data.

Data di riferimento della valutazione: data alla quale si riferisce la stima e identifica le condizioni del mercato esistenti all'atto dell'intervento. Essa può essere correntemente indicata come "Data della stima".

Valore di Mercato in ipotesi di Liquidazione Forzata Giudiziaria (VLF): indica il probabile ammontare che potrebbe essere realizzato dalla vendita coatta giudiziaria di un bene mediante asta competitiva pubblicizzata, alla data di riferimento dello studio, tra una parte cedente e una acquirente, con una ragionevole conoscenza dei possibili usi e delle caratteristiche dei beni e delle condizioni esistenti e nel presupposto di avere a disposizione un intervallo di tempo più breve di quello richiesto dalla definizione del valore di mercato. Il valore è pertanto da intendersi quale valore di porre alla base d'asta.

12. MERCATO DI RIFERIMENTO

Nella ricerca del valore di mercato si è assunto il più probabile valore unitario per metro quadro di superficie, in riferimento agli attuali valori di mercato ed alle considerazioni di mercato sopra descritte.

Per la redazione della presente relazione e per la definizione del valore di stima ci si è avvalsi delle informazioni reperite presso operatori del settore immobiliare e siti internet di rilevanza nazionale i cui risultati sono riportati di seguito.

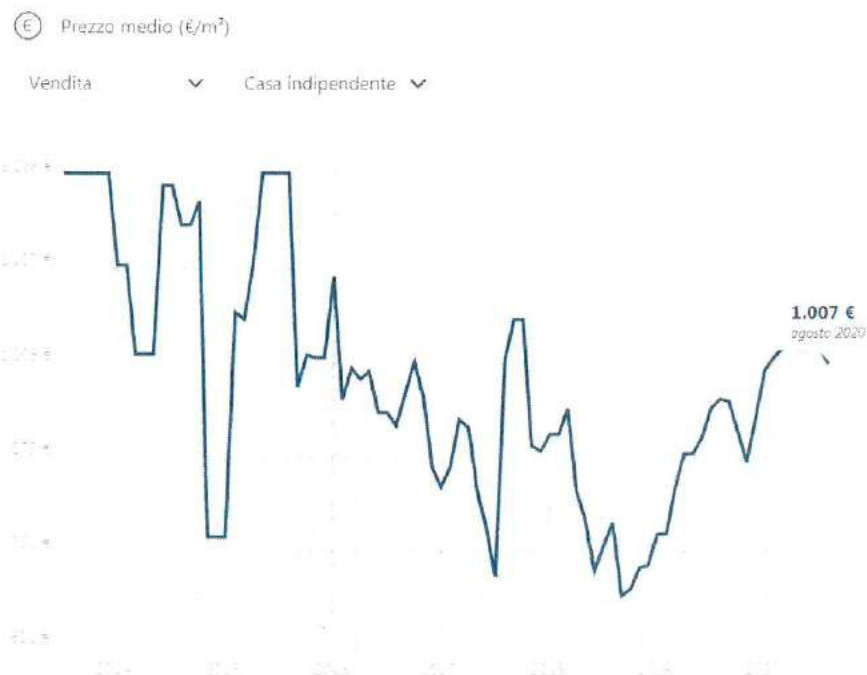


Immagine n.3: andamento quotazioni mercato immobiliare Comune di Sommacampagna – Fonte Immobiliare.it

ID	DESTINAZIONE / ZONA	IMPORTO RICHIESTO [€]	SUP. (MQ)	€/MQ	FONTE
1	Abitazione - Sommacampagna (VR)	355.000,00	227	1.563,87	Immobiliare.it
2	Abitazione - Sommacampagna (VR)	395.000,00	310	1.274,19	Immobiliare.it
3	Abitazione - Sommacampagna (VR)	95.000,00	144	659,72	Immobiliare.it
4	Abitazione - Sommacampagna (VR)	320.000,00	310	1.032,25	Immobiliare.it
Prezzo medio ABITAZIONE (Σ importo / Σ superfici) = €/mq				1.175,58	

Tabella n.2: comparabili di mercato appartamenti a Sommacampagna

I prezzi sopra indicati sono comprensivi di area coperta e scoperta di pertinenza dei rispettivi immobili ed essendo relativi a prezzi richiesti, in fase di trattativa, risultano

suscettibili di riduzioni, attesi gli sconti praticati a causa della attuale crisi economica del settore immobiliare, come confermato dalle statistiche "Idealista", nelle quali viene indicato un divario medio tra prezzi richiesti e prezzi effettivi di compravendita del 20,0% circa, che lo scrivente ritiene in linea con l'andamento del mercato locale.



Immagine n.4 - sconto medio provincia di Verona da indagine Idealista (Fonte Idealista.it)

A conclusione dell'analisi effettuata, relativamente al mercato di riferimento in cui si collocano gli immobili oggetto di valutazione, lo scrivente ha analizzato anche i range di valori indicati dall'Istituto Meccanografico Immobiliare, notoriamente sovrastimati, riepilogati nella tabella che segue:

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE DI MERCATO (Euro/MQ)	
		min	max
Abitazioni civili	Normale	950	1.350
Abitazioni di tipo economico	Normale	770	1.150
Ville e villini	Normale	1.250	1.600

Tabella n.4: valori OMI – zona B1 Centrale

I dati raccolti sono poi stati utilizzati per addivenire alle conclusioni di valore riportate ai capitoli successivi.

13. CRITERI E METODI DI STIMA

Lo studio è finalizzato a fornire il “**Valore di Mercato in ipotesi di Liquidazione Forzata Giudiziaria (VLF)**” dei beni immobili in oggetto, descritti ai capitoli precedenti.

Per la seguente valutazione si è ritenuto opportuno adottare il metodo sintetico-comparativo, applicato alle superfici commerciali lorde degli immobili oggetto di stima, compreso muri esterni e la mezzeria dei muri di confine.

I valori sono stati determinati avvalendosi della consulenza di operatori nel settore immobiliare, Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, colleghi ed esperienza personale.

La Valutazione delle Proprietà in oggetto è stata condotta per comparazione con beni simili, come dettagliatamente esposto nel precedente capitolo 12 “*Mercato di*

referimento", della zona in cui insistono gli immobili, e sulla base della superficie commerciale.

Per l'individuazione del valore di mercato unitario da applicare alle superfici commerciali calcolate, lo scrivente ha applicato, ai valori unitari di cui alle analisi di mercato riportate al capitolo precedente, i **coefficienti di merito** calcolati rapportando i comparabili alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili oggetto di valutazione e considerando che la vendita sarà coatta mediante asta competitiva giudiziaria. Il Valore di Mercato calcolato sarà pertanto da intendersi quale Valore di Mercato in ipotesi di vendita coatta giudiziaria, da porre alla base di un'asta competitiva, previa adeguata pubblicità.

In particolare sono stati considerati i seguenti coefficienti di merito o ponderazione:

1. **"sconto o maggiorazione sul prezzo"**: trattasi di coefficiente deprezzativo ricavato dalla tabella Idealista (Immagine n. 4) pari al 20% medio;
2. **"vetustà"**: trattasi di coefficiente che tiene in debito conto l'anno di costruzione o ristrutturazione dell'immobile;
3. **"posizione/esposizione"**: trattasi di coefficiente che tiene in debito conto la posizione in cui è collocato l'immobile;
4. **"tipologia edilizia/finiture"**: trattasi di coefficiente che tiene in debito conto la tipologia delle finiture e delle caratteristiche costruttive dell'immobile;

5. **“commerciabilità/superficie”**: trattasi di coefficiente che tiene in debito conto la consistenza della superficie dell'immobile;
6. **“completamento finiture”**: trattasi di coefficiente deprezzativo che tiene conto degli eventuali interventi ancora da realizzare per considerare l'immobile finito;
7. **“immediatezza della vendita e assenza di garanzia per vizi”**: trattasi di coefficiente deprezzativo che tiene in debito conto dell'inevitabile ribasso dei valori dovuto all'immediatezza della vendita e alle successive aste in tempi ravvicinati, nonché dell'assenza di garanzia per vizi di cui ad una vendita giudiziaria.

Di seguito l'analisi svolta:

ID	DESTINAZIONE / ZONA	SCONTO O MAGGIORAZIONE SUL PREZZO	VETUSTA*	POSIZIONE / ESPOSIZIONE	TIPOLOGIA EDILIZIA / FINITURE	COMMERCIABILITA' / SUPERFICIE	COMPLETAMENTO FINITURE	IMMEDIATEZZA DELLA VENDITA E ASSENZA DI GARANZIA PER VIZI	COEFFICIENTE	VALORE UNITARIO RAGGUAGLIATO €/MQ	
1	Abitazione Sommacampagna (VR)	-	0,80	0,85	1,05	0,80	1,00	0,75	0,85	0,36	569,47
2	Abitazione Sommacampagna (VR)	-	0,80	0,85	1,05	0,80	1,05	0,75	0,85	0,38	487,18
3	Abitazione Sommacampagna (VR)	-	0,80	0,85	1,00	0,85	0,90	0,75	0,85	0,33	218,78
4	Abitazione Sommacampagna (VR)	-	0,80	0,85	1,05	0,80	1,05	0,75	0,85	0,38	394,68
Valore medio unitario €/mq											417,53

Tabella n.5 - calcolo valore medio da comparabili di mercato

Per valore medio di riferimento si è considerato la media dei valori medi sopra indicati e dei valori minimi OMI per le abitazioni di tipo economico, ridotto del 25% per lo stato grezzo di alcune opere, ovvero $(€ 417,53 + € 577,50) / 2$, pari a €/mq 497,51.

[REDACTED]

Si precisa che il valore indicato è da ritenersi in ogni modo riferito al bene inteso "come è, dove è" visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alienato in ogni suo diritto, azione, ragione, aderenza, adiacenza, pertinenza, servitù attiva e passiva se e come esistente, come sino ad ora posseduto e pervenuto alla attuale proprietà, venduto a corpo e non a misura, descritto sulla scorta delle risultanze delle operazioni peritali svolte e fatte salve tutte le opportune e necessarie verifiche eseguibili dall'acquirente. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione sul prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Non si escludono difformità non evidenziate o non evidenziabili dalle operazioni peritali svolte. Si precisa che non è stata condotta, in quanto non previsto nell'incarico conferito, una analisi delle eventuali passività ambientali gravanti sugli immobili, né tantomeno un rilievo topografico degli immobili e dei confini o la verifica di eventuali barriere architettoniche.

Non si esclude la presenza di servitù di impianto o altra natura non rilevate o non rilevabili dai sopralluoghi e dalle ricerche effettuate.

Si raccomanda comunque al potenziale acquirente di prendere visione dell'immobile prima della partecipazione alla procedura di vendita, ovvero prima di formulare un'eventuale offerta, al fine di verificare se lo stesso risponda alle caratteristiche e ai requisiti attesi.

14. VALUTAZIONE ALL'ATTUALITA'

In base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato, di seguito si riportano le valutazioni effettuate.

ID	DESCRIZIONE	FOGLIO	MAPP.	SUB.	SUPERFICIE COMMERCIALE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE IMMOBILE (€)	VALORE ARROTONDATO (€)
1	Abitazione (Piano seminterrato, terra e primo)	12	860	-	223,93	497,51	111.409,73	111.400,00
TOTALE								111.400,00

Tabella n.7: Stima valori di mercato

15. CONCLUSIONI

In base all'indagine svolta e a quanto precedentemente indicato, determinato il più probabile valore unitario per metro quadro di superficie in riferimento agli attuali valori di mercato, è opinione dello scrivente che alla data della presente perizia il Valore di Mercato in ipotesi di vendita coatta giudiziaria degli immobili in oggetto sia da esprimersi pari a:

ID	DESCRIZIONE	VALORE
1	Abitazione, sita nel Comune di Sommacampagna (VR)	111.400,00
TOTALE		111.400,00

Tabella n.8: Valore di Mercato

Il sottoscritto, avendo eseguito le seguenti operazioni:

- ♦ ispezione degli immobili;
- ♦ effettuazione di visure presso l'Agenzia del Territorio di Verona;
- ♦ effettuazione di ricerche presso gli uffici del Comune di Sommacampagna;
- ♦ stima dei valori previo esperimento di indagini di mercato e analisi dei beni oggetto di perizia;
- ♦ descrizione e valutazione dell'immobile in oggetto;
- ♦ ogni altra attività e valutazione utile all'espletamento dell'incarico conferito;

ritiene di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto e pertanto rassegna la presente relazione, rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento o necessità.

Ad evasione dell'incarico conferito, lo scrivente allega alla presente relazione la seguente documentazione:

1. Rilievi fotografici;
2. Documentazione catastale;
3. Visure Ipotecarie;
4. Pratiche Edilizie;

5. Atti di provenienza.

Ferrara, 06 novembre 2020

Dott. Ing. Marco Rubin



AII. 01 – RILIEVI FOTOGRAFICI













AII. 02 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2020

Data: 10/09/2020 - Ora: 15.09.54 Segue

Visura n.: T207463 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SOMMACAMPAGNA (Codice: I821)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 12 Particella: 860

INTERSTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	12	860				A/3	4	8 vani	Totale: 266 m ² Totale escluse aree scoperte**: 250 m ²	Euro 578,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA OSPEDALETTO piano: S-T-1;										
Notifica		-			Partita		2313	Mod.58		1237		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I821 - Sezione A - Foglio 12 - Particella 860

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/1993

Situazione dell'unità immobiliare del 06/04/1993													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	12	860				A/3	4	8 vani		Catastale	Euro 578,43 L. 1.120.000	CLASSAMENTO del 08/04/1993 in atti dal 03/11/1997 IN DATA 27/10/97 (n. 3457/1993)
Indirizzo , VIA OSPEDALETTO piano: S-T-1;													
Notifica -													
												Mod.58	1237





Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2020

Data: 10/09/2020 - Ora: 15.09.54 Segue
Visura n.: T207463 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 12	Particella 860	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		12	860								
Indirizzo , VIA OSPEDALETTO piano: S-T-1;											
Notifica -											
								Partita	2313	Mod.58	1237
COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 15/05/1993 (n. 3457/1993)											

Situazione degli intestati dal 18/10/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2484.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 05/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 05/09/2010 Trascrizione in atti dal 02/11/2010 Repertorio n.: 4722 Rogante: TRIBUNALE Sede: VERONA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 26353.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 13/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2	POMIN Emma Rosa nata a LEGNAGO il 11/07/1947	PMNMRS47L51E512R*	(1) Proprieta' per 922/1000 fino al 05/09/2010
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/10/1998 protocollo n. 411420 in atti dal 24/10/2001 Registrazione: US Sede: VERONA Volume: 7 n: 59 del 13/04/1999 SUCCESSIONE (n. 11472.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 21/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/08/1994 protocollo n. 253747 in atti dal 12/10/2000 Registrazione: UR Sede: VERONA Volume: 694 n: 81 del 21/02/1995 SUCC. TOMELLERI MARIA (n. 4548.1/1995)			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2020

Data: 10/09/2020 - Ora: 15.09.55 Fine
Visura n.: T207463 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	LOVELLERI CAMILLA MARIA SOFIA CAVALAGNANI 1607/1914	INILCMILT42E368210*	(D) PROPRIETA' DEL 28/1/1990 TIRIO AL 21/08/1994
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		[REDACTED] COSTITUZIONE del 08/04/1993 in atti dal 15/05/1993 Registrazione: (n. 3457/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=6500

Comune: SOMMACAMPAGNA/A
Foglio: 12 A/11 A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
10-Set-2020 15:12:57
Prot. n. 7208951/2020



E=-300

1 Particella: 860

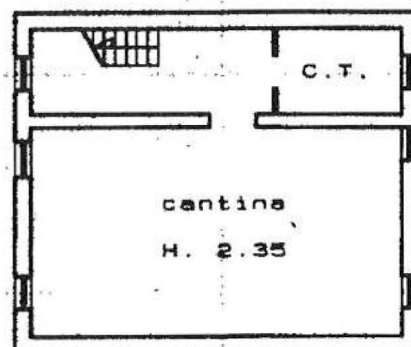
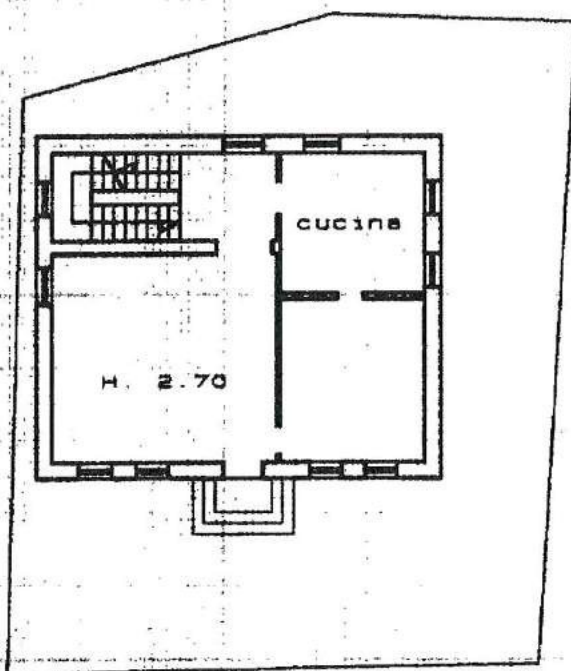
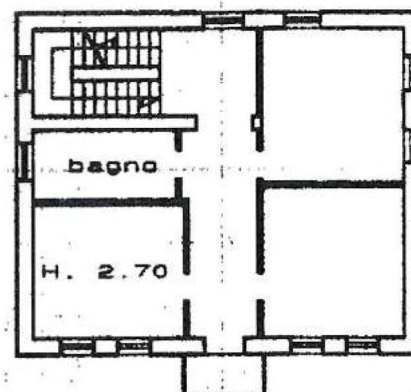
MODULARIO
F. rig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
385Planimetria di u.i.u. in Comune di SOMMACAMPAGNA via OSPEDALETTO civ.**PIANO SCANTINATO****PIANO TERRA****PIANO PRIMO****ORIENTAMENTO**

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐Compilata dal Geom. RECCHIA GIANLUCA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 08/04/1993 - Data: 10/09/2020 - n. T215078 - Richiedente: [REDACTED]
Totale sheets: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F.
n. 860 sub.
della provincia di VERONA n. 1816data 03/03/93 Firma [Signature]

8 APR. 1993

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/09/2020 - Comune di SOMMACAMPAGNA (1821) - Foglio: 12 - Particella: 860 - Subalterno: 0 - VIA OSPEDALETTO piano: S-T-I;

AII. 03 – VISURE IPOTECARIE

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 11:26:54
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T104142 del 11/09/2020

per denominazione
Richiedente BRNNDR

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Tipo ricerca: Ristretta
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	10/09/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1971 al	18/10/1989
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al	01/01/1971	

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]
Con sede in
Codice fiscale
2. [REDACTED]**
Con sede in VERONA (VR)
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Con sede in SOMMACAMPAGNA (VR)
Codice fiscale [REDACTED]

03211620236 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 11:28:08
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T104142 del 11/09/2020

per denominazione

Richiedente BRNNDR

Dati della richiesta

Denominazione:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

10/09/2020

Periodo recuperato e validato dal

01/01/1971 al

18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

3.

Con sede in

SOMMACAMPAGNA (VR)

Codice fiscale

0

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/09/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/10/2011 - Registro Particolare 24841 Registro Generale 39624

Pubblico ufficiale

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA (VR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 11:28:08
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T104142 del 11/09/2020

per denominazione
Richiedente BRNNDR

2. ISCRIZIONE CONTRO del 24/10/2011 - Registro Particolare 7968 Registro Generale 39625
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174443/4769 del 18/10/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/2019 - Registro Particolare 31351 Registro Generale 46052
Pubblico ufficiale P [REDACTED] Repertorio 5952/4237 del 12/11/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/08/2020 - Registro Particolare 19542 Registro Generale 27819
Pubblico ufficiale [REDACTED] 57/2020 del 22/06/2020
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita' presente.



Ispezione telematica

n. T1 104142 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 11:26:43

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39624

Registro particolare n. 24841

Presentazione n. 27 del 24/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/10/2011
Notaio [REDACTED]
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 174441/4768
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 860 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8,0 vani
Indirizzo VIA OSPEDALETTO N. civico -
Piano ST1

Immobile n. 2

Comune I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 860 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2 are 55 centiare



Ispezione telematica

n. T1 104142 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 11:26:43

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39624

Registro particolare n. 24841

Presentazione n. 27 del 24/10/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede SOMMACAMPAGNA (VR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede (VR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 104142 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 11:26:43

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39625

Registro particolare n. 7968

Presentazione n. 28 del 24/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO NOTARIALE PUBBLICO**
Data **18/10/2011**
Notaio **[REDACTED]**
Sede **VERONA (VR)**

Numero di repertorio **[REDACTED]**
Codice fiscale **[REDACTED]**

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA VOLONTARIA**
Derivante da **0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
Capitale € 285.000,00 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - **[REDACTED]**
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune **I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 860 Subalterno -
Natura **A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** Consistenza 8,0 vani
Indirizzo **VIA OSPEDALETTO** N. civico -
Piano **ST1**

Immobile n. 2

Comune **I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)**
Catasto **TERRENI**
Foglio 12 Particella 860 Subalterno -
Natura **EU - ENTE URBANO** Consistenza 2 are 55 centiare



Ispezione telematica

n. T1 104142 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 11:26:43

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39625

Registro particolare n. 7968

Presentazione n. 28 del 24/10/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale VENETO BANCA S.C.P.A.

Sede MONTEBELLUNA (TV)

Codice fiscale 00208740266

Domicilio ipotecario eletto

MONTEBELLUNA -
PIAZZA G.B. DALL'ARMI
1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

(REGOLATO PER TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE, DAGLI ARTT. 15 E 17 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601). AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385. LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO DI EURO 285.000,00. IL PIANO DI RIMBORSO DEL MUTUO E' COSI' STRUTTURATO: - UNA RATA INIZIALE DI SOLI INTERESSI, A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA, CHE SCADRA' AL TERMINE DEL MESE, FINALIZZATA AD ALLINEARE LE SUCCESSIVE SCADENZE CON LA FINE DEI MESI. A SEGUIRE: - N. 120 RATE MENSILI DI CAPITALE E INTERESSI, FINO ALLA SCADENZA FINALE DEL 31 OTTOBRE 2021. LA PRIMA RATA MENSILE POSTICIPATA, DI CAPITALE E INTERESSI, AL LIVELLO ATTUALE DEL PARAMETRO COME IN SEGUITO DEFINITO, AMMONTA AD EURO 3.164,08. LA DURATA COMPLESSIVA DEL MUTUO, PERTANTO, E' DI 121 MESI (MESI INTERI INCLUSA UNA FRAZIONE DI MESE INIZIALE). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO AVVERRA' CON UN PIANO DI AMMORTAMENTO COMUNEMENTE DEFINITO DI TIPO FRANCESE. PERTANTO, IN ASSENZA DI VARIAZIONI DEL TASSO, LE RATE SARANNO DI IMPORTO COSTANTE, E SARANNO COMPOSTE DA UNA PERCENTUALE DI INTERESSI CHE DECRESCERA' VIA VIA CHE IL CAPITALE VERRA' RESTITUITO, MENTRE AUMENTERA' LA PERCENTUALE DEL CAPITALE DA RIMBORSARE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA L'INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 6,000% PARI A 4,250 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (1,750%). DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK



Ispezione telematica

n. T1 104142 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 11:26:43

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39625

Registro particolare n. 7968

Presentazione n. 28 del 24/10/2011

OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. RESTA INTESO CHE LA BANCA POTRA' SOSTITUIRE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DEL TASSO DI CUI SOPRA, CON ALTRO ANALOGO E PUBBLICO, SOLO NEL CASO IN CUI QUESTO NON SIA PIU' REPERIBILE SUI MERCATI FINANZIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003, LA BANCA PRECISA E LA PARTE MUTUATARIA NE PRENDE ATTO, CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) CALCOLATO AI SENSI DELL'ART.121 DEL T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE E' PARI AL 6,380%. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSI DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO CIVILE E CON DIVISORE FISSO 360 SU BASE ANNUA; GLI INTERESSI DI AMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 360 SU BASE ANNUA. L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 513.000,00 . AI SENSI DELL'ART.39, TERZO COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA S'INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, ED IN DEROGA ALL'ART. 2839 C.C., ELEGGE DOMICILIO IN MONTEBELLUNA PRESSO LA PROPRIA SEDE.



Nota di trascrizione

Registro generale n. 27819
Registro particolare n. 19542
Presentazione n. 36 del 12/08/2020

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo € 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26463
Protocollo di richiesta VR 223281/1 del 2020



Il Conservatore
Cons.

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	22/06/2020	Numero di repertorio 57/2020
Autorità emittente	TRIBUNALE	Codice fiscale 800 259 00236
Sede	VERONA (VR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indir

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	1821 A - SOMMACAMPAGNA (VR) SOMMACAMPAGNA
Catasto	TERRENI
Foglio	12 Particella 860 Subalterno -



Nota di trascrizione

Registro generale n. 27819
Registro particolare n. 19542
Presentazione n. 36 del 12/08/2020

Pag. 2 - Fine

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	2 are 55 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	860	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA OSPEDALETTO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale M. [REDACTED] IO
Sede [REDACTED]
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale 0 [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:12:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T131172 del 11/09/2020

per denominazione
Richiedente BRNNDR

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03743240230 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/09/2010 al 25/10/2011

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	19/10/1989 al	10/09/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1971 al	18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] .L. ***

Con sede in SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/09/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/09/2010 - Registro Particolare 21517 Registro Generale 35302
Pubblico ufficiale GIUFFRÈ LUIGI Repertorio 100046/13941 del 01/09/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA (VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE CONTRO del 08/09/2010 - Registro Particolare 6034 Registro Generale 35402
Pubblico ufficiale GIUFFRÈ LUIGI Repertorio 100045/13940 del 01/09/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA (VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:12:02
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente BRNDR

Ispezione n. T131172 del 11/09/2020

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9148 del 2008

3. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/09/2010 - Registro Particolare 6156 Registro Generale 36459
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89156/7411 del 07/09/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - EROGAZIONE A SALDO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6560 del 2009
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2010 - Registro Particolare 23809 Registro Generale 38941
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89191/7425 del 24/09/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ANNOTAZIONE CONTRO del 07/10/2010 - Registro Particolare 6614 Registro Generale 39352
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89190/7424 del 24/09/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9148 del 2008
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/10/2010 - Registro Particolare 25308 Registro Generale 41181
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89222/7441 del 19/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 20/10/2010 - Registro Particolare 9074 Registro Generale 41182
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89223/7442 del 19/10/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1110 del 11/02/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/11/2010 - Registro Particolare 26353 Registro Generale 42903
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4722/10 del 05/09/2010
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:12:02
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T131172 del 11/09/2020

per denominazione
Richiedente BRNNDR

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2010 - Registro Particolare 9510 Registro Generale 43221
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 346374/23234 del 21/07/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 6883 del 25/10/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2010 - Registro Particolare 26733 Registro Generale 43574
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89250/7461 del 29/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ANNOTAZIONE CONTRO del 09/11/2010 - Registro Particolare 7359 Registro Generale 44213
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89249/7460 del 29/10/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6560 del 2009
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2011 - Registro Particolare 853 Registro Generale 1336
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89335/7496 del 29/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2011 - Registro Particolare 854 Registro Generale 1337
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89337/7498 del 29/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. ANNOTAZIONE CONTRO del 19/01/2011 - Registro Particolare 455 Registro Generale 2023



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:12:02
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T131172 del 11/09/2020

per denominazione
Richiedente BRNDR

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89334/7495 del 29/12/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6560 del 2009

15. ANNOTAZIONE CONTRO del 19/01/2011 - Registro Particolare 456 Registro Generale 2024
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89336/7497 del 29/12/2010
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9148 del 2008
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/2011 - Registro Particolare 2490 Registro Generale 4038
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 89367/7513 del 28/01/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2011 - Registro Particolare 8308 Registro Generale 13917
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174233/4586 del 06/04/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUSSOLENGO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2011 - Registro Particolare 10135 Registro Generale 16985
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174266/4615 del 29/04/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/05/2011 - Registro Particolare 3674 Registro Generale 18317
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174265/4614 del 29/04/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9148 del 2008



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:12:02
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T131172 del 11/09/2020

per denominazione
Richiedente BRNNDR

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2011 - Registro Particolare 13752 Registro Generale 22604
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174314/4654 del 08/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. ANNOTAZIONE CONTRO del 22/06/2011 - Registro Particolare 4433 Registro Generale 23930
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174313/4653 del 08/06/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 6560 del 2009
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2011 - Registro Particolare 16603 Registro Generale 26941
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174358/4695 del 07/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. ANNOTAZIONE CONTRO del 25/07/2011 - Registro Particolare 5138 Registro Generale 28874
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174357/4694 del 07/07/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in VILLAFRANCA DI VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9148 del 2008
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2011 - Registro Particolare 24841 Registro Generale 39624
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 174441/4768 del 18/10/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 131172 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:09:29

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42903

Registro particolare n. 26353

Presentazione n. 14 del 02/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4722/10

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente BUONINCONTI MARIA
MADDALENA

Indirizzo VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 860

Consistenza 8 vani

Subalterno -

Indirizzo VIA OSPADALETTO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 860

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 55 centiare



Ispezione telematica

n. T1 131172 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:09:29

Richiedente BRNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 42903

Registro particolare n. 26353

Presentazione n. 14 del 02/11/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 12/08/1949 a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 11/07/1947 a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 922/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO B) IL TRASFERIMENTO VIENE EFFETTUATO A CORPO, CON OGNI DIRITTO, RAGIONE, AZIONE, ANNESSIONE, ACCESSIONE, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVIT ATTIVE E PASSIVE.



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:21:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T136832 del 11/09/2020

per dati anagrafici

Richiedente BRNNDR

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/09/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] LE

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

2. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 5005 pag. 7

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/09/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/1988 - Registro Particolare 24842 Registro Generale 34220
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/07/2000 - Registro Particolare 5000 Registro Generale 26497



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:21:15
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente 

Ispezione n. T136832 del 11/09/2020

Pubblico ufficiale TRIBUNALE C.P. VERONA Repertorio 1065/1999 del 23/07/1999

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7242 del 04/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2001 - Registro Particolare 13857 Registro Generale 20082

Pubblico ufficiale TRIBUNALE C.P. DI VERONA Repertorio 1065/1999 del 20/04/2001

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7243 del 04/11/2010 (RESTRIZIONE DEI BENI)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2004 - Registro Particolare 2607 Registro Generale 13237

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 8916/2003 del 23/10/2003

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7244 del 04/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/2005 - Registro Particolare 19622 Registro Generale 30754

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4687/2005 del 22/06/2005

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7245 del 04/11/2010 (RESTRIZIONE DEI BENI)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/05/2008 - Registro Particolare 13432 Registro Generale 21287

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 232/2005 del 14/01/2008

DOMANDA GIUDIZIALE - ORDINANZA EX ART. 600 C.P.C. INTRODUTTIVA DI GIUDIZIO DI DIVISIONE

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7247 del 04/11/2010 (RESTRIZIONE DEI BENI)



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:21:15
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente BRNNDR

Ispezione n. T136832 del 11/09/2020

-
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2010 - Registro Particolare 26353 Registro Generale 42903
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4722/10 del 05/09/2010
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T1 136832 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:19:17

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34220

Registro particolare n. 24842

Data di presentazione 19/12/1988

La formalità e' stata validata dall'ufficio



MODULARIO
F. - Tasse - 25

MOD. 23 - Tasse

Bollo riscosso
in modo virtuale

UFFICIO DEL REGISTRO DI VERONA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di VERONA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di

del. Sig. [redacted]
 dat. o. a. Somme Campagna il 7.7.1944
 decedut. o. a. Villafraanca di Verona il 19.10.1986

a favore di per legge $\frac{1}{4}$ cad. ai 3 fratelli

1312-50

5005	1	1
2	4	8
3	11	9
4	11	10
5	11	11

TOMELE...
 Maria 11
 Comm...
 4-8-1909
 THE MRA 0944618210

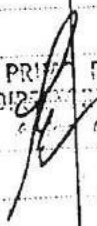
ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI FERRARA
A. Albo
dott. ing.
Marco RUBIN

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta
ella denuncia di successione del DE CUIUS

vol. 686) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

IPOTECARIA	
BOLLO	
Alta prima	
SOLLEVATO	
DATA: 166153500	500
TASSE	3000
Q.T.E.	3500

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	In comune di <u>Sannacampagna</u> area censita al rct di detto comune pag. 4095 ser. A fog. 4° m. n° 483 (ex 27/b) are 1.22 475 (ex 20/c) " 0.15 Quota di 1/4 dell'area m. n° 302 are 1.18 - su dette aree insiste un fabbri- cato di frami due vani 6 e piccolo bagno e cucina in stato di conservazione scadente per 1/2 sui m. n° 483.475 e per 1/2 sul m. n° 302 valore £ :	25.000.000.-
	UFFICIO DEL REGISTRO DI VERONA Si attesta che la sopra descritta area è stata registrata in data <u>30. LUG. 1987</u> al n. <u>823</u>. I relativi diritti per la presente trascritti, decorsi, unita- menti e importi sono £. Da presentarsi all'Ufficio Tecnico Erariale competente entro 30 giorni dalla data di registrazione. IL DIRETTORE	 IL PRIMO DIRIGENTE DIRETTORE CAPO  

Ispezione telematica

n. T1 142803 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:29:23

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43425

Registro particolare n. 7242

Presentazione n. 68 del 04/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4722/10

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Valore degli immobili liberati € 250.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 5000 del 07/07/2000

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 860

Subalterno -

Consistenza 8 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA OSPADALETTO

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 860

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 2 are 55 centiare



Ispezione telematica

n. T1 142803 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:29:23

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43425

Registro particolare n. 7242

Presentazione n. 68 del 04/11/2010

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Nata il 15/01/1956 a VERONA (VR)

Sesso F Codice fiscale

Per la quota di -

Nome

Soggetto n. 2

Nata il 29/05/1959

Sesso F Codice fiscale

Per la quota di -

Nome

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Nato il 12/08/1949

Sesso M Codice fiscale

Per la quota di -

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 143316 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:30:15

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43426

Registro particolare n. 7243

Presentazione n. 69 del 04/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4722/10

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Valore degli immobili liberati € 250.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 13857 del 29/05/2001

Richiedente

Indirizzo VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 860

Subalterno -

Consistenza 8 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA OSPADALETTO

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella

860

Subalterno

-



Ispezione telematica

n. T1 143316 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:30:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRNNDR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43426

Registro particolare n. 7243

Presentazione n. 69 del 04/11/2010

Natura T - TERRENO
Capitale -

Consistenza 2 are 55 centiare
Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (R)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (R)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Nome [REDACTED] E

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 143709 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:31:02

Richiedente BRNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43427

Registro particolare n. 7244

Presentazione n. 70 del 04/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/09/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4722/10
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 250.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2607 del 25/03/2004
Richiedente [REDACTED] RIA
Indirizzo VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 860 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA OSPADALETTO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 860 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 55 centiare



Ispezione telematica

n. T1 143709 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:31:02

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43427

Registro particolare n. 7244

Presentazione n. 70 del 04/11/2010

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Per la quota di -

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 144318 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:32:08

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43428

Registro particolare n. 7245

Presentazione n. 71 del 04/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4722/10

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI

Voltura catastale dell'atto originario NO

Valore degli immobili liberati € 250.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 19622 del 20/07/2005

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo

VI [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 860

Subalterno -

Consistenza 8 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA OSPADALETTO

N. civico -

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 860

Subalterno -



Ispezione telematica

n. T1 144318 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:32:08

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43428

Registro particolare n. 7245

Presentazione n. 71 del 04/11/2010

Natura T - TERRENO
Capitale -

Consistenza 2 are 55 centiare
Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 144976 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:33:26

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43430

Registro particolare n. 7247

Presentazione n. 73 del 04/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/09/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4722/10
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO
Valore degli immobili liberati € 250.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 13432 del 26/05/2008
Richiedente [REDACTED] RIA

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 860 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA OSPDALETTO N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 860 Subalterno -



Ispezione telematica

n. T1 144976 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:33:26

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRNNDR

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43430

Registro particolare n. 7247

Presentazione n. 73 del 04/11/2010

Natura T - TERRENO
Capitale -

Consistenza 2 are 55 centiare
Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted] 912 K
Per la quota di -

Soggetto n. 2

Nata il [redacted]
Sesso F [redacted]
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Per la quota di -

Nome [redacted]

Soggetto n. 2

Cognome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Per la quota di -

Nome [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:35:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T145493 del 11/09/2020

per dati anagrafici

Richiedente BRNNDR

Dati della richiesta

Cognome: POMIN
Nome: EMMA ROSA
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/09/2020

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/09/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1971 al 18/10/1989

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/2001 - Registro Particolare 7405 Registro Generale 10525
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 59/7 del 26/02/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/09/2005 - Registro Particolare 8811 Registro Generale 37828
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI S.P.A. Repertorio 101090/122 del 01/09/2005



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2020 Ora 12:35:07
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente BRNNDR

Ispezione n. T145493 del 11/09/2020

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
46/99 E DAL D.LGS. 193/01

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7246 del 04/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/05/2008 - Registro Particolare 13432 Registro Generale 21287
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 232/2005 del 14/01/2008

DOMANDA GIUDIZIALE - ORDINANZA EX ART. 600 C.P.C. INTRODUTTIVA DI GIUDIZIO DI DIVISIONE

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7247 del 04/11/2010 (RESTRIZIONE DEI BENI)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2010 - Registro Particolare 26353 Registro Generale 42903
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4722/10 del 05/09/2010

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1971

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T1 147401 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:37:36

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43429

Registro particolare n. 7246

Presentazione n. 72 del 04/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4722/10

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Valore degli immobili liberati € 250.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 8811 del 06/09/2005

Richiedente

Indirizzo VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I821 - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo VIA OSPADALETTO

Capitale -

Ipoteca -

Particella 860

Consistenza 8 vani

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I821 A - SOMMACAMPAGNA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 860

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 55 centiare



Ispezione telematica

n. T1 147401 del 11/09/2020

Inizio ispezione 11/09/2020 12:37:36

Richiedente BRNNDR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 43429

Registro particolare n. 7246

Presentazione n. 72 del 04/11/2010

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale UNIRISCOSSIONI S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 05165540013

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] 7

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome E [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



AII. 04 – PRATICHE EDILIZIE



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Marca
da bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 6/12/1967
da [redacted]
tendente ad ottenere la licenza per (1) costruire un nuovo fabbricato ad uso
abitazione civile in
in località Capoluogo via Ospedaletto n.
Sezione A Foglio VII^o Mappale N. 302-27b
di questo Comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda:

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia:

Visti gli art. 31 e 32 della Legge 10-8-1942 N. 1150:

Visti i regolamenti d'igiene, di Edilizia e di Polizia urbana:

DA' LICENZA

a [redacted]
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto approvato e sotto l'osservanza delle seguenti parti-
colari prescrizioni:

Il costruttore dovrà attenersi alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale. Nel cantiere dovrà essere pos-
ta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Diret-
tore e dell'Assistente dei lavori. Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo
nulla-osta del Sindaco.

Dovranno essere osservate le norme di cui al R.D. 16-11-1939 n. 2229.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo
nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comu-
ne all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 19 dicembre 1967

IL SINDACO



Allegato: Copia del progetto debitamente vistata, e registrata sotto lo stesso numero.

Modelli da ritornare compilati all'Ufficio Tecnico Comunale entro il termine di giorni 5 dalle
date di inizio e fine lavori.

Comune di SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

Marca
da bollo

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SOTTOSCRITTO SINDACO

Vista la domanda in data 7.7.1973 prodotta da TOMELLERI GINO

tendente ad ottenere il rilascio del
CERTIFICATO DI ABITABILITA' relativo alla (1) costruzione di un fabbricato

adibito ad uso (2) civile abitazione

sito in località Sommacampagna Via Ospedaletto N. _____

(mappale N. 302-27/b Sez. A Foglio N. VII)

del Comune Censuario di SOMMACAMPAGNA

Lavori autorizzati il 19.12.1967 Licenza di costruzione N. 130

Lavori iniziati il 1.2.1968 ultimati in data 30.6.1973

Visto il VERBALE DI ISPEZIONE TECNICO-SANITARIA in data 10.2.1975

Visto il CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI rilasciato dal Comando provinciale VV. FF.
di --- in data ---

Visti gli artt. 220 e 221 del vigente T.U. della Legge sanitaria approvato con R.D. 27-7-1934, n. 1265.

Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale N. 1/46000 intestato al 1° Ufficio I.G.E. di Roma in
data 7.7.1973 di L. 8.000 comprovante il pagamento della tassa di cc. gg.

ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) civile abitazione

di proprietà di ---

è abitabile dal giorno ---

Descrizione dell'Edificio:

— Sotterraneo	- Vani abitabili N. <u>---</u>	altri vani N. <u>3</u>
— Piano rialzato (terreno)	- " " " <u>2</u>	altri vani N. <u>3</u>
— Primo piano	- " " " <u>3</u>	<u>2</u>
— Secondo piano	- " " " _____	_____
— Terzo piano	- " " " _____	_____
— Quarto piano	- " " " _____	_____
— Quinto piano	- " " " _____	_____
— Sottotetto	- " " " _____	_____
TOTALE Vani abitabili N. <u>5</u>		<u>8</u>



li 5.3.1976

IL SINDACO

Lino Roina

IL SEGRETARIO

(1) « Costruzione di un nuovo edificio », oppure « sistemazione del preesistente fabbricato ».

Geom. CIPRIANI FRANCESCO
STUDIO TECNICO
SOMMACAMPAGNA-VERONA
Tel. 70047

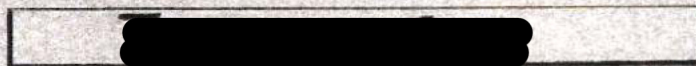


PROV. DI VERONA

COM. DI SOMMACAMPAGNA

PROGETTO

DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE DA COSTRUIRSI
IN VIA OSPEDALETTO PER CONTO DEL SIGNOR :



IL PROGETTISTA



IL DIR. LAVORI



IL PROPRIETARIO

IL COSTRUTTORE

LAVORI DA ESEGUIRSI IN ECONOMIA CON IMPIEGO
SALTUARIO DI PERSONALE DELLA DITTA SOTTOINDICATA

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE
(Reclut. Cap. Alfio)

L'INGEGNERE COMUNALE
(Dott. Ing. Gaetano P. Franco)



SCALA 1:100

124



25/8/77 Re

Al Sig. Sindaco di

Sommacampagna

il sottoscritto [redacted], residente a
Sommacampagna in [redacted]
sione per la costruzione della recinzione della casa
di sua proprietà secondo il progetto allegato.

Chiede inoltre con la presente l'autorizzazione
a scaricare con tubazione sotterranea l'acqua della
cantina nella fognatura.

Distinti saluti.

Sommacampagna, 16 luglio 1977

[redacted signature]



La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stato affisso all'albo pretorio il giorno 5-3-78 e vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi.
addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia del suesteso atto è stata oggi notificata al Sig. _____
_____ consegnandola a mani del _____
perchè ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di Legge.
addì _____

IL MESSO COMUNALE

.....

All'Ufficio di Polizia Urbana
S e d e

Con invito a disporre costante vigilanza affinchè sia assicurato il pieno rispetto delle norme e prescrizioni imposte anche in tema di circolazione stradale.

IL SINDACO



2235

-2 MAR 1978

Reg. _____
Tr. _____
Cat. _____
I. S. _____
INVERA _____

Registrato a Verona il

53012

IL CASIERE
(D. Guardabassi)

IL SINDACO
GENTE
UFFICIO
(G. F. D.)





02 Sig. Sindaco
del Comune di Samucampagna.

Il sottoscritto [redacted]
titolare delle concessione edilizia n° 137/77
del 7.3.78 chiede il rinnovo delle stesse,
essendo scaduti i termini prefissi.

Le fiduciose ottose paghe
condizionali solute
Comelli Gino

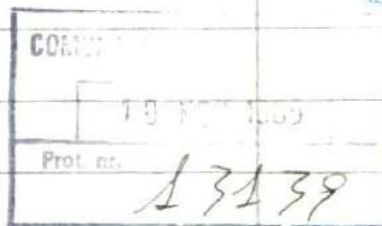
La Commissione Edilizia Comunale nella
seduta del 7-1-1986
ha espresso parere favorevole

I MEMBRI

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

MARCA
DA BOLLO

OGGETTO: Concessione edilizia.

li,

IL SINDACO

Concessione

N.

- Vista la domanda del Sig.
codice fiscale, residente
in a, via,
presentata in data prot. n.,
intesa ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di
rinnovo della concessione ed. n° 127/77 del 7.3.
1978, per realizzazione della recinzione,
.....
sull'area o sull'immobile censito in catasto in Comune di
Sommacampagna, sez. A fg. All.7/8 Mapp. 27/b-302-
209/c posta in Sommacampagna
via Ospedaletto, secondo il progetto a
firma ing. C. Modena cod. fiscale MDNCLD46H12I821N;
— Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del
7.1.1986;
— Visto il parere del Responsabile Sanitario - U.S.L. n. 33 del Veneto -
Distretto di Sommacampagna - in data =;
— Visto il nulla osta della Regione Veneto n. = in data
..... =, ai sensi della legge n. 1497/39 art. 7 e del
D.P.R. 24-7-1977 n. 616, art. 82;
— Accertata la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento
urbanistico del Comune;
— Visto il parere della Commissione Urbanistica in data =
.....;
— Ritenuto che nulla osti al rilascio della concessione richiesta;
— Vista la legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni
e la legge 28-1-1977 n. 10;

DISPONE

- 1) Al Sig. TOMELLERI Gino
domiciliato a Sommacampagna, via Ospedaletto
è rilasciata la concessione ad eseguire i lavori di rinnovo della
concessione ed. n° 127/77 del 7.3.1978, per realiz-
zazione della recinzione,

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto;



2) Il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3 e 5 della legge 28-1-1977 n. 10, è stato determinato nella somma di L. che viene corrisposto:

a) in unica soluzione come da versamento in data

b) ai sensi dell'art. 47 della legge 5-8-1978 n. 457, nel seguente modo:

1. rata - L. il

2. rata - L. entro il

3. rata - L. entro il

4. rata - L. entro il

A garanzia del puntuale pagamento dei predetti importi è stata presentata la fidejussione bancaria/assicurativa, stipulata presso l'Istituto in data

3) Il contributo commisurato al costo di costruzione è stato determinato in L.

che viene corrisposto come segue:

a) in unica soluzione come da versamento in data

b) mediante pagamento rateizzato:

1. rata - L. il

2. rata - L. al

3. rata - L. al

A garanzia del puntuale pagamento dei predetti importi è stata presentata fidejussione bancaria/assicurativa, stipulata presso l'Istituto in data

3a) Il concessionario ha richiesto in data l'esonero dal pagamento commisurato al costo di costruzione, mediante stipula di atto unilaterale d'obbligo come previsto dall'art. 7 della legge n. 10/77;

4) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

5) La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente Ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai sensi adempimenti:

COPIA DELLA PRESENTE DEVE ESSERE ESPOSTA IN CANTIERE IN LUOGO VISIBILE A TUTTI.

— comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice;

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiedere al Comune la visita del Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;



- 6) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi;
- 7) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione del Sindaco;
- 8) Dovranno essere osservate in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5-11-1971 n. 1086, per la esecuzione di opere di conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 9) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 10) Ai sensi dell'art. 9 della legge n. 373/76 e dell'art. 13 del D.P.R. 1052 del 28-6-1977, il concessionario dovrà depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale copia del progetto dell'impianto di isolamento e di riscaldamento e dell'eventuale generatore di acqua calda;
- 11) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dalla Commissione Edilizia Comunale;
- 12) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976 n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 13) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 del T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 14) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile/agibile entro il termine di tre anni, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;

15) PRESCRIZIONI:

Si intende tuttora valida la prescrizione impartita dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, con lettera in data 5.12.1977.



Dal Municipio, addì

IL SINDACO

Pietro Sambugaro

COMUNE DI

La presente concessione è stata affissa all'albo pretorio in data
..... e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni
consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Addì

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente
concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive
modificazioni e integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

IL MESSO COMUNALE

Addì



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Provincia di Verona

N° 127/77 R.C.E.



CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 16.7.1977
da [redacted]
tendente ad ottenere la concessione per Recinzione
in località Sommacampagna Via Ospedaletto
Foglio VII/A Sezione A mappale n. 27/b 209/c 302
di questo Comune;

Vista la Legge 17.8.1942 n°1150 modificata dalla Legge 6.8.1967 n°765;
Vista la Legge 28.1.1977 n° 10;
Visto il regolamento edilizio comunale, le norme di attuazione del P.
R.G., l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.
7.1934 n°1265, i regolamenti d'igiene e di polizia urbana;
Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale;
Vista la quietanza n° del comprovante il versamen
to della quota di contributo per opere di urbanizzazione;
Determinato in £. il contributo commisurato al costo di
costruzione, da versarsi al Comune secondo quanto disposto dagli artt.
11-15-18 della Legge 28.1.1977 n° 10;

CONCEDE

[redacted]
li eseguire le opere edilizie suindicate in conformità al progetto presenta
to, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:
- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio della conces
sione ed ultimati entro tre anni dalla stessa;
- Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori, dovranno atter
nersi a quanto prescritto dalla Legge 5.11.1971 n° 1086 e relativi D.M.;
- Dovranno essere osservate le norme del D.M. 1.12.1975 e della Legge 30.4.
1976 n° 373 in materia di impianti di riscaldamento;
- Dovranno essere osservate le norme della Legge 10.5.1976 n° 319 in mate
ria di tutela delle acque dall'inquinamento;
- Dovranno essere osservate tutte le altre disposizioni contenute nei rego
lamenti comunali, nonché le prescrizioni sottoindicate
La presente concessione si intende rilasciata sotto riserva dei diritti di
terzi.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovranno essere seguite le norme dettate
dalla Soprintendenza ai Monumenti di Ve-



IL SINDACO



La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della
stessa è stato affisso all'albo pretorio il giorno 5-3-78
e vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi.
addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia del suesteso atto è stata oggi notificata al Sig. _____
_____ consegnandola a mani del tecnico Ing. P. P. P.
perchè ne abbia piena e legale conoscenza a tutti gli effetti di
Legge.
addì 7-3-1978

IL MESSO COMUNALE

.....

All'Ufficio di Polizia Urbana
S e d e

Con invito a disporre costante vigilanza affinchè sia assicurato
il pieno rispetto delle norme e prescrizioni imposte anche in te
ma di circolazione stradale.

IL SINDACO



2235

-2 MAR. 1978

Registrato a Verona il _____

Ros. _____
Tro. _____
Cat. _____
L. S. _____
INVIATO _____

530/P

IL CAPO UFFICIO
(G. G. G.)

IL PRIMO UFFICINTE
CAPO DELL'UFFICIO
(G. F. F.)



Comune di Sommacampagna

PROVINCIA DI VERONA

Autorizzazione

OGGETTO: Autorizzazione edilizia.

N. 219/91

li 25/11/1991

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [redacted] codice
fiscale [redacted], residente in Sommacampagna, via Ospedaletto
[redacted], presentata in data [redacted] prot. n. 9979, intesa ad otte-
nere l'autorizzazione edilizia per l'esecuzione dei lavori di rifacimento di un pi-
lastrino sulla recinzione di proprietà

sull'area o sull'immobile censito in catasto in Comune di Sommacampagna sez. A
fg. VII mapp. 302-475-483 posta in Sommacampagna via Ospedaletto
[redacted], secondo il progetto a firma [redacted] cod. fi-
scale [redacted];

— Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 11.10.1991;

— Visto il nulla osta della Prov. di Verona n. [redacted] in data [redacted]; ai
sensi della legge n. 1497/39 art. 7 e del D.P.R. 24-7-1977 n. 616, art. 82;

— Accertata la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del
Comune;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio dell'autorizzazione richiesta;

— Vista la legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e la legge
28-1-1977 n. 10;



- Vista la legge 5-8-1978 n. 457;
- Vista la legge 25-3-1982 n. 94 e successive modifiche;
- Vista la L.R. 27-6-1985 n. 61; art. 76 - ultimo comma;

AUTORIZZA

1) Il Sig. re [redacted]

domiciliato a [redacted]

ad eseguire i lavori di rifacimento di un pilastro sulla recinzione di proprietà;

2) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

3) La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente Ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiedere al Comune la visita del Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle acque;

4) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi;

5) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione del Sindaco;

6) Dovranno essere osservate in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5-11-



IL SINDACO

COMUNE DI _____

La presente autorizzazione è stata affissa all'albo pretorio in data _____ e
vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente autorizzazione, ai
sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modificazioni, mediante consegna
di copia a mano di _____

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI SCIMMOCARAGNA

La presente autorizzazione _____ viene

25 NOV 1991

Prof. F. F. F.

Il sottoscritto Messo Comunale





COMUNE DI SOMMA CAMPA
Provincia di Verona

Comune di Sommacampagna-VR			
	11 OTT 2011		
	Nr. 0012674		
	Titolario		
	6	3	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI IN

(Legge n. 122/2010 art. 49 co.,
(D.P.R. 6.6.2001 n. 380 aggiornato al D. L.vo n. 301/2002 e L. 21.12.2001 n. 443)

PARTE RISERVATA AL DENUNCIANTE

Il/i sottoscritto/i [REDACTED]
Luogo e data di nascita [REDACTED]
Residente a [REDACTED]
Ditta [REDACTED]
con sede in S. GIOVANNI LUPATOTO
legale rappresentante [REDACTED] domiciliato per la carica in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Partita IVA [REDACTED]
Tel. 045/8960853 Cell. 348/8536229 Fax 045/6309549
Email [REDACTED]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto denunciante:

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e in applicazione dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01

DICHIARA

di essere:

- ☒ Proprietario esclusivo (indicare estremi del contratto) [REDACTED] E
☐ Comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella
☐ Avente altro titolo (es. usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile);
☐ Altro (es. allega delega/assenso della proprietà);
dell'immobile sito in SOMMA CAMPAGNA
Via OSPEDALETTO



n. 42

censito al Catasto ☐ Fabbricati

☒ Terreni

al foglio n.

12

mappali n.

860

Sub

SEGNALA

con la presente di voler realizzare nell'immobile medesimo l'intervento di seguito specificato, in applicazione dell'art. 19 della L. 122/2010, nonché degli artt. 22 (ad esclusione del comma 3) e 23 del D.P.R. 380/2001:

- ☐ opere di manutenzione straordinaria;
- ☐ ritinteggiatura con tinta identica all'esistente;
- ☐ restauro e risanamento conservativo;
- ☐ opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- ☐ opere interne a singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ☐ impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
varianti al permesso di costruire già rilasciato in data _____ n. _____ che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- ☐ installazione di cartelli, insegne, segnali di territorio privati, purché conformi alle disposizioni del Regolamento Comunale per la Cartellonistica e del Codice della Strada (Regolamento di Attuazione);
- ☐ opere ed interventi previsti dall'art. 9 1° comma L. n. 122/89, in deroga allo strumento urbanistico, con definizione del vincolo di pertinenzialità previsto dal citato disposto di legge;

☒ altro:

OPERE INTERNE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

ATTESTA

di non violare diritti di terzi o condominiali.

CERTIFICA

A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare in incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dal T.U. 445/2000 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione,

di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate dovrà avvenire in applicazione delle disposizioni del D.P.R. 380/01 artt. 22 e 23 e della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti applicabili all'intervento segnalato, entro il termine massimo di tre anni dalla data della presente, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori e richiedere l'eventuale certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del suddetto decreto;

che non sono stati presentati altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;

che lo stato attuale dell'immobile, così come rappresentato graficamente negli elaborati progettuali, risulta legittimo, in quanto conforme all'ultimo stato autorizzato, di cui ai seguenti atti amministrativi:

C.E. n° 130 DEL 19/12/1967



COMUNICA che i lavori saranno eseguiti:

☒ in economia

☐ dalla Ditta (denominazione)

con sede in

Via

Codice Fiscale

Partita IVA

iscritta alla Camera di Commercio di

Registro Imprese n°

e, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 art. 90 , comma 9, allega:

- 1) documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- 2) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al contratto collettivo applicato (con allegato il documento d'identità del dichiarante);
- 3) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale previsti nell'Allegato XVII del D.LGS.81/2008 (con allegato il documento d'identità del dichiarante);
- 4) certificato di iscrizione alla camera di commercio industria e artigianato;

IL DIRETTORE DEI LAVORI SARÀ:

☒ il progettista incaricato

☐ altro tecnico di seguito individuato

Il tecnico

Luogo e data di nascita

Residente a

Via

n.

iscritto all'Albo Professionale

della Provincia di

Codice fiscale

Partita IVA

Studio professionale sito in

Via

Tel.

Cell.

Fax

Email



DIRETTORE LAVORI
PER ACCETTAZIONE INCARICO

timbro e firma in originale

Si allega la documentazione tecnico amministrativa prevista, nonché le autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni ai sensi dell'art. 49 della L. 122/2010 ed in particolare dettagliata relazione a firma del progettista.

Sommacampagna, li

10/10/2011

IL DENUNCIANTE

timbro e firma in originale

IMMOBILIARE ME.TA. srl

Via Orla Nova Zampieri, 4/E

37057 SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)
C.F. e P.IVA 03743240230

DITTA: **IMMOBILIARE ME.TA. s.r.l.**

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

ELABORATO GRAFICO allegato alla S.C.I.A.

OPERE INTERNE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PRESSO UNA ABITAZIONE SITA IN
VIA OSPEDALETTO 42 A SOMMACAMPAGNA

TAVOLA N°

1
di 1

DATA: OTTOBRE 2011

SCALA ELABORATI: 1:100

IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE LAVORI



IL COMMITTENTE



ARRIVATO IL

11 OTT. 2011

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
Ufficio Tecnico Edilizia Privata

**STUDIO DI
INGEGNERIA**

ING. TURRINA CORRADO
PIAZZA MADONNA DEL POPOLO, 19 VILLAFRANCA DI VERONA -37069-
TEL/FAX 045-6300628 E-MAIL: turrinacorrado@tin.it



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

COPIA

(Provincia di Verona)

Partita IVA 00259810232 - Cap. 37066

AREA III - Servizio Edilizia Privata

prot. n. 12674 del 11/10/2011

Pratica n. 2011/SIA-069

RACCOMANDATA R.R.

Comune di Sommacampagna-VR		
	18/5/2012	
	Nr. 0005963	
	Titolario	
6	3	

IMMOBILIARE ME.TA. S.r.l.
VIA DELLA TECNICA, 10
37066 SOMMACAMPAGNA (VR)

E, p.c.

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

OGGETTO: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', PROT. 12674 DEL 11/10/2011, PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA OSPEDALETTO N. 42 - SOMMACAMPAGNA (VR).
FOGLIO 12 MAPPALE 860 DI SOMMACAMPAGNA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la S.C.I.A. prot. n. 12674 del 11/10/2011 presentata dal legale rappresentante della ditta [Redacted] L., con l'allora sede legale in San Giovanni Lupatoto in via Cà Nova Zampieri, 4/e, in qualità di proprietaria dell'immobile, con la quale è stata segnalata l'esecuzione di opere di ristrutturazione edilizia interne all'immobile sito in via Ospedaletto, 42 in Sommacampagna (VR) e censito al N.C.E.U. al Fg. 12 Mapp. 860;

Vista la nota, prot. n. 13307 del 26/10/2011, con la quale il tecnico progettista e Direttore dei lavori ha chiesto l'archiviazione della S.C.I.A. prot. n. 12674/11 del 11/10/2011, in quanto "non più interessato ai lavori per sopraggiunte esigenze di compravendita dell'immobile stesso";

vista la nota prot. n. 13711/11 del 03/11/2011 con la quale si prende atto della richiesta di archiviazione della pratica, chiedendo contestualmente la conferma da parte della proprietà dell'archiviazione richiesta dal solo Tecnico incaricato e la certificazione che nessuna opera di quelle previste è stata realizzata o iniziata;

vista la certificazione pervenuta via PEC in data 09/12/2011 con nota prot. n. 15303 da parte del progettista e Direttore dei lavori che nessuna opera di quelle previste è stata realizzata o iniziata;

vista la comunicazione, pervenuta via fax in data 07/05/2012, prot. 5706 dell'11/05/2012, con cui la società [Redacted] conferma la richiesta di archiviazione della s.c.i.a. in oggetto e che nessuna opere in essa prevista è stata eseguita;

DISPONE

alla luce della motivazione sopra richiamata e della documentazione pervenuta, l'archiviazione della S.C.I.A. prot. 12674 del 11/10/2011, come da richiesta prot. n. 13307 del 26/10/2011 e prendendo atto che, come dichiarato dalle parti interessate, nessuna opera prevista nella S.C.I.A. in oggetto è stata eseguita o iniziata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Paolo Sartori



AII. 05 – ATTI DI PROVENIENZA



Repertorio n. 17444 Raccolta n. 6860

COMPRAVENDITA

soggetta ad I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il diciotto di ottobre.
In Villafranca di Verona (VR), Corso Vittorio Emanuele II,
n.252.

Innanzi a me dott. M. [redacted] a, iscritto
al Collegio Notarile di Verona,

si sono costituiti

la società

[redacted] con sede in San Giovanni Lupatoto
(VR), Via Cà Nova Zampieri n. 4/E, codice fiscale, partita
IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di
Verona 03743240230 e n. 361828 R.E.A., capitale sociale Euro
10.000,00 i.v., in persona del sig. [redacted] a

[redacted] domiciliato in Sommacampagna
[redacted] nella sua qualità di Amministratore
Unico, autorizzato alla firma del presente atto dal vigente
statuto sociale;

e la società

[redacted] con sede in
Sommacampagna (VR), frazione Caselle, Via Lugagnano n.24,
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Verona [redacted] e n. [redacted]
R.E.A., capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., in persona del
sig. [redacted] nato a [redacted]

[redacted] Via Forni
n.11, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione, autorizzato alla firma del presente con
delibera del Consiglio di Amministrazione in data 10.10.2011
che in estratto da me Notaio autenticato in data odierna n. —

174440
di rep., si allega al presente atto sotto la lettera "A"
previa dispensa dalla lettura.

Comparenti della cui identità personale, poteri e qualifica
io Notaio sono certo i quali convengono e stipulano quanto
segue:

1) La società [redacted] tramite il
costituito suo legale rappresentante, vende e trasferisce
alla società [redacted] che
tramite il costituito suo legale rappresentante accetta ed
acquista, la piena proprietà del fabbricato ad uso abitativo
attualmente in corso di ristrutturazione, sito in Comune di
Sommacampagna (VR), Via Ospedaletto già costituito da
abitazione disposta tra piano terra e primo con accessori e
corte di pertinenza;

il tutto individuato nel Catasto Fabbricati di detto Comune
al Foglio 12,

M.N. 860, p.S-T-1, Cat.A/3, cl.4^, vani 8, R.C.€ 578,43

REGISTRATO ALL'UFFICIO
DELLE ENTRATE DI VERONA 1
IL 21 OTT 2011
AL N. 21505/11
ATTI PUBBLICI - PRIVATI
€ 734,00



come risulta dalla planimetria depositata in Catasto; _____
corrispondente in N.C.T. nel foglio 12 al mapp. n. 860 ente
urbano di mq. 255. _____

CONFINI: _____

Via Ospedaletto; mapp. nn. 290, 1169 e 208 del foglio 12 del
Catasto Terreni del Comune di Sommacampagna (VR); _____
salvo altri e o più precisi. _____

La parte intestataria dell'unità immobiliare in contratto
dichiara che l'identificazione catastale dell'unità stessa
corrisponde alla planimetria depositata in Catasto e che i
dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di
fatto. _____

2) L'immobile viene compravenduto a corpo con ogni diritto e
ragione inerente, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e/o
passiva, nello stato di fatto e di diritto attuale, ivi
compresi i relativi impianti interni ed esterni, così come
posseduto dall'odierna parte venditrice ed alla stessa
pervenuto con Decreto di trasferimento immobili del 5.9.2010
n. 4722/10 di rep. Tribunale C.P. di Verona, trascritto a
Verona in data 2.11.2010 ai nn. 42903 R.G. e 26353 R.P.. _____

3) Promettendo difesa e manutenzione per ogni caso di
evizione, la società [REDACTED] "R.L.", tramite il
costituito suo legale rappresentante, garantisce la piena
proprietà, il pacifico possesso e la libera disponibilità di
quanto venduto, e la libertà da pesi, ipoteche ed altri
vincoli pregiudizievoli, ad eccezione dell'iscrizione
ipotecaria di Euro 700.000,00 eseguita a Verona in data
3.11.2010 ai nn. 43221 R.G. e 9510 R.P. a favore della "Banca
Popolare di Verona - S. Geminiano e S. Prospero SPA" a fronte
di mutuo fondiario di Euro 350.000,00 stipulato con atto in
data 21.7.2010 n. 346374 di rep. Notaio [REDACTED] in
Verona, per la quale in data odierna n. 176439 _____
di mio repertorio, in corso di registrazione ed annotamento,
è stato sottoscritto il relativo atto di assenso alla
cancellazione totale. _____

Mi si dispensa da indagini ipotecarie a decorrere dal
17.10.2011 data di ultimo aggiornamento dei RR.II. di Verona.

4) Il trasferimento produce effetti da oggi con ogni
conseguente effetto utile ed oneroso. _____

5) Il prezzo è stato convenuto in Euro 390.000,00
(trecentonovantamila/00) oltre I.V.A.. _____

Le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di
atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre
2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di
dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento
dell'Amministrazione Finanziaria e della Sanzione
Amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o
mendace indicazione dei dati: _____

a) che il prezzo come sopra convenuto comprensivo della
relativa I.V.A., è stato corrisposto con i seguenti mezzi di



447

pagamento:

- quanto ad Euro 50.000,00 mediante Assegno Circolare "non trasferibile" Serie D n. [redacted] emesso in data [redacted] da "Unicredit Spa" filiale di Caselle di Sommacampagna (VR);
- quanto ad Euro [redacted] mediante Assegno Circolare "non trasferibile" Serie C n. [redacted] emesso in data [redacted] da "Unicredit Spa" filiale di Caselle di Sommacampagna (VR);
- quanto ad Euro [redacted] mediante Assegno Circolare "non trasferibile" Serie D n. [redacted] emesso in data [redacted] da "Unicredit Spa" filiale di Sommacampagna (VR);
- quanto ad Euro [redacted] mediante Assegno Circolare "non trasferibile" Serie C n. [redacted] emesso in data [redacted] da "Unicredit Spa" filiale di Sommacampagna (VR);
- quanto ad Euro [redacted] mediante Assegno Circolare "non trasferibile" Serie C n. [redacted] emesso in data 17.10.2011 da "Unicredit Spa" filiale di Sommacampagna (VR);
- quanto ad Euro [redacted] mediante n. 5 Assegni Circolari "non trasferibili" dell'importo di Euro [redacted] emessi in data 18.10.2011, nn. 52-[redacted]12, [redacted] 52-0441528100, [redacted] e [redacted] 302, da "VENETO BANCA" filiale di Caselle di Sommacampagna (VR);
- quanto ad Euro 35.000,00 mediante [redacted] Circolare "non trasferibile" n. 52-0441528403 emesso in data 18.10.2011 da [redacted] filiale di Caselle di Sommacampagna (VR).

E pertanto dell'intero corrispettivo di Euro [redacted] (trecentonovantamila/00) e della relativa I.V.A. il sig.

[redacted] alla qualità rilascia quietanza liberatoria e rinuncia all'ipoteca legale;

b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli art. 1754 s.s. del C.C..

6) Il sig. [redacted], quale legale rappresentante della società [redacted] in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistico-edilizia, ed anche in via sostitutiva di notorietà e prelieve le ammonizioni di rito da me rivolte, dichiara che il fabbricato in origine è stato costruito giusta Licenza di costruzione n.130 rilasciata in data 19.12.67 dal Sindaco del Comune di Sommacampagna (VR) e quindi è stata presentata allo stesso Comune S.C.I.A. in data 11.10.2011 per l'effettuazione di opere di ristrutturazione edilizia.

7) Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

8) Il sig. [redacted] nella sua predetta qualità, dichiara che al presente contratto si applica l'imposta sul valore aggiunto in modo ordinario, ai sensi degli articoli 2, comma 1, e 10, comma 1, n.8-bis), Dpr 26 ottobre 1972, n.633,



e del numero 127-quinquiesdecies) della Tabella A, parte III, allegata al medesimo Dpr 633/72 medesimo, trattandosi di cessione di abitazione da parte di impresa che vi sta eseguendo lavori di ristrutturazione non ancora ultimati di cui alla lettera d) dell'articolo 3 del Dpr 6 giugno 2001, n.380 in conformità alla [redacted] sopra citata e dichiara altresì che per la cessione in oggetto è stata emessa fattura n. 10 in data odierna.

9) La parte venditrice dichiara - e la parte acquirente prende atto ed accetta dichiarandosene edotta - di non garantire la conformità degli impianti posti a servizio di quanto in contratto, alla vigente normativa in materia di sicurezza, e che l'adeguamento alle norme di sicurezza farà carico all'acquirente.

10) In riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e successive disposizioni correttive ed integrative, l'alienante nel fornire comunque una corretta informazione all'acquirente, che dà atto di averla ricevuta, dichiara sotto la propria responsabilità a norma di legge che non sussiste l'obbligo di dotare l'abitazione in oggetto dell'attestato di certificazione energetica in quanto essa è di Classe Energetica "G" e pertanto con costi di gestione energetica molto alti.

Pertanto il sig. [redacted] nella dichiarata sua qualità, si impegna in proposito a trasmettere alla Regione Veneto copia del presente atto entro 15 giorni dalla data odierna.

Comunque in quanto occorra l'acquirente dichiara che intende proseguire i lavori di ristrutturazione ed adeguamento.

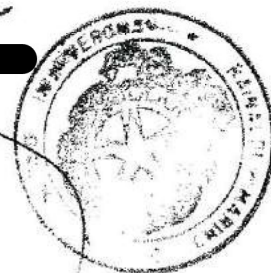
*****I costituiti previamente informati ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) autorizzano il trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati.



Del presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me, io Notaio ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore [redacted]

Consta di

449



RA SCRITTO ALLA CONS. RR. II.
di VR 11/24/10/11 n. 39624/24841



ALLEGATO "A" ALL'ATTO

N. 134441 del Repertorio
N. 4768 della Raccolta



VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 10 del mese di ottobre dell'anno 2011, alle ore 12.00, si è riunito presso la sede legale in Sommacampagna (VR), Via Lugagnano n.3 il consiglio di amministrazione della società [REDACTED] S.p.A. " [REDACTED] S.p.A. ".

Sono presenti:

- Sig. Luigi Castelletti, Presidente;
- Sig. Andrea Montresor, Consigliere;

Il consiglio, così al completo dei suoi membri, si è riunito per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Acquisto di unità immobiliare al rustico, Sommacampagna - via Ospedaletto.
2. Varie ed eventuali.

Gli intervenuti nominano come segretario il Sig. [REDACTED] r.

Assume la presidenza il Sig. Luigi Castelletti, il quale constatata la regolarità della seduta e la presenza dell'intero Consiglio di Amministrazione, illustra al consiglio, che vista la recente diversificazione dell'attività svolta dalla società, con l'integrazione dell'attività di costruzione e ristrutturazione di immobili, si presenta l'opportunità di acquistare dalla società [REDACTED] S.p.A. " una casa unifamiliare al rustico, con lavori di ristrutturazione già iniziati, sita nel Comune di Sommacampagna (VR), via Ospedaletto, disposta su due piani fuori terra oltre a piano scantinato, distinta al N.C.E.U. del Comune di Sommacampagna, al foglio n.12, mappale n.860, cat. A/3, classe 4, vani 8,



452



R.C. €. 578,43, con terreno di pertinenza distinto al catasto terreni del Comune di Sommacampagna al foglio 12, mapp. 860 di ha. 0.02.55, al prezzo complessivo di €. 390.000,00= (trecentonovantamila/00)= oltre iva per legge.

Il Consiglio, udito l'esposto, preso atto che l'acquisto dell'immobile non contrasta con le norme statutarie della società e l'oggetto sociale, all'unanimità

delibera

di acquistare la casa unifamiliare al rustico, con lavori di ristrutturazione già iniziati, sita nel Comune di Sommacampagna (VR), via Ospedaletto, disposta su due piani fuori terra oltre a piano scantinato, distinta al N.C.E.U. del Comune di Sommacampagna, al foglio n.12, mappale n.860, cat. A/3, classe 4, vani 8, R.C. €. 578,43, con terreno di pertinenza distinto al catasto terreni del Comune di Sommacampagna al foglio 12, mapp. 860 di ha. 0.02.55, al prezzo di €. 390.000,00= (trecentonovantamila/00)= oltre iva per legge, posta in vendita dalla società "IMMOBILIARE ME. TA s.r.l."

All'uopo, autorizza il Sig. [redacted] a perfezionare con il venditore l'atto di compravendita dell'immobile in oggetto, dandogli più ampio mandato per la conclusione della trattativa.

Null'altro essendovi da deliberare, alle ore 12,30 il presidente dichiara chiusa la seduta previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Letto firmato e sottoscritto

Il Presidente

[redacted signature]

Il Segretario

[redacted signature]



Rep. 174440 AUTENTICA DI ESTRATTO

Io dr. [REDACTED], Notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, certifico che quanto precede è conforme a quanto trovassi alle pagine 57 e 58 del libro Verbale di seduta del Consiglio di Amministrazione della società "[REDACTED]" con sede in Sommacampagna (VR), frazione Caselle, Via Lugagnano n.24, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Verona [REDACTED] e n. [REDACTED] R.E.A., capitale sociale Euro [REDACTED] i.v., libro bollato, vidimato e regolarmente tenuto.

Consta di tre facciate di due fogli.

Villafranca di Verona, Corso Vittorio Emanuele II, n. 252, diciotto ottobre duemilaundici



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile. -----

Bolletta n. 2192 in data
16 settembre 2020

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine nove. -----

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso voltura catastale, -----
previa apposizione della firma digitale del sottoscritto conservatore.-----
Verona, 16 settembre 2020

Il Conservatore delegato
f.to dott. Giuseppina Tomaini

