

ALLEGATO n. 1



Ispezione telematica

Ispezione n. T216223 del 11/04/2016

per dati anagrafici

Richiedente FDRGBT

Dati della richiesta

Cognome:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

11/04/2016

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1979 al

18/10/1989

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

17.

ROSSATO GIOVANNI				
Luogo di nascita				
Data di nascita				
ROSSATO GIOVANNI				
Luogo di nascita				
Data di nascita				
ROSSATO GIOVANNI ANTONIO				
Luogo di nascita				
Data di nascita				

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 4352 pag. 18

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/1981 - Registro Particolare 13475 Registro Generale 17420
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



Ispezione telematica

Ispezione n. T216223 del 11/04/2016

per dati anagrafici

Richiedente FDRGBT

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/10/1981 - Registro Particolare 16320 Registro Generale 21581
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/10/1986 - Registro Particolare 15172 Registro Generale 21164
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/11/1988 - Registro Particolare 22025 Registro Generale 30634
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/1988 - Registro Particolare 23486 Registro Generale 32504
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/1990 - Registro Particolare 24679 Registro Generale 32627
Pubblico ufficiale ZORDAN NICODEMO Repertorio 97814 del 14/12/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/1991 - Registro Particolare 4537 Registro Generale 24933
Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Repertorio 22276 del 24/09/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/1998 - Registro Particolare 56 Registro Generale 74
Pubblico ufficiale SALVATORE PIO AGOSTINO Repertorio 171842 del 22/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ZEVIO(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T216223 del 11/04/2016

per dati anagrafici

Richiedente FDRGBT

-
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/03/1999 - Registro Particolare 6864 Registro Generale 10120
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 13/764 del 03/03/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR), ZEVIO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

 10. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2005 - Registro Particolare 10952 Registro Generale 47298
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 1422/402 del 19/10/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 11. ISCRIZIONE CONTRO del 05/08/2009 - Registro Particolare 6781 Registro Generale 30884
Pubblico ufficiale MARINO NICOLA Repertorio 4981/2823 del 30/07/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

 12. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2012 - Registro Particolare 1126 Registro Generale 8285
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRENTO Repertorio 308/2012 del 05/03/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 13. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2015 - Registro Particolare 19409 Registro Generale 29604
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6507/2015 del 30/06/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T208997 del 04/03/2016

per dati anagrafici

Richiedente FDRGBT

Dati della richiesta

Cognome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 04/03/2016

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 18/10/1989

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1978 al 01/11/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2012 - Registro Particolare 1126 Registro Generale 8285
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRENTO Repertorio 308/2012 del 05/03/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2015 - Registro Particolare 19409 Registro Generale 29604
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6507/2015 del 30/06/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)



Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente FDRGBT

Ispezione n. T208997 del 04/03/2016

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.



Ispezione telematica

Ispezione n. T209576 del 04/03/2016

per dati anagrafici

Richiedente FDRGBT

Dati della richiesta

Cognome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 04/03/2016

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 18/10/1989

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1978 al 01/11/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

14. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/1996 - Registro Particolare 15520 Registro Generale 21348
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 72/645 del 15/04/1996
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1999 - Registro Particolare 28383 Registro Generale 43828
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14/804 del 21/10/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE



Ispezione telematica

Ispezione n. T209576 del 04/03/2016

per dati anagrafici

Richiedente FDRGBT

Immobili siti in ISOLA DELLA SCALA(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/2006 - Registro Particolare 31145 Registro Generale 53938
Pubblico ufficiale CELLI FRANCO Repertorio 155340/8609 del 13/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2012 - Registro Particolare 1126 Registro Generale 8285
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRENTO Repertorio 308/2012 del 05/03/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 09/08/2013 - Registro Particolare 3819 Registro Generale 29341
Pubblico ufficiale PALADINI ALESSIO Repertorio 2127/1539 del 08/08/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2015 - Registro Particolare 19409 Registro Generale 29604
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6507/2015 del 30/06/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ISOLA RIZZA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2**Nessuna formalita presente.**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL

LOTTO 1



ALLEGATO n. 2





Rilievo Fotografico - Esterni E1 – vista generale complesso da Via XXV Aprile



Rilievo Fotografico - Esterni E2 – vista generale complesso da Via XXV Aprile





Rilievo Fotografico - Esterni E3 – vista particolare numerazione civica



Rilievo Fotografico - Esterni E4 – vista generale area cortilizia





Rilievo Fotografico - Esterni E5 – vista generale pergolato



Rilievo Fotografico - Esterni E6 - vista generale ricovero attrezzi da giardino





Rilievo Fotografico - Esterni E7 – vista generale autorimessa



Rilievo Fotografico - Esterni E8 – vista particolare umidità sulle pareti esterne





Rilievo Fotografico – Esterni E9 – vista generale fabbricato dall’area cortilizia



Rilievo Fotografico – Esterni E10 – vista particolare pergolato





Rilievo Fotografico - Interni I11 – vista particolare umidità presente sulle pareti interne



Rilievo Fotografico - Interni I12 – vista generale ingresso





Rilievo Fotografico - Interni I13 – vista generale soggiorno



Rilievo Fotografico - Interni I14 - vista generale disimpegno





Rilievo Fotografico - Interni I15 – vista generale lavanderia



Rilievo Fotografico - Interni I16 - vista generale camera





Rilievo Fotografico - Interni I17 - vista generale bagno al piano terra



Rilievo Fotografico - Interni I18 - vista generale cucina



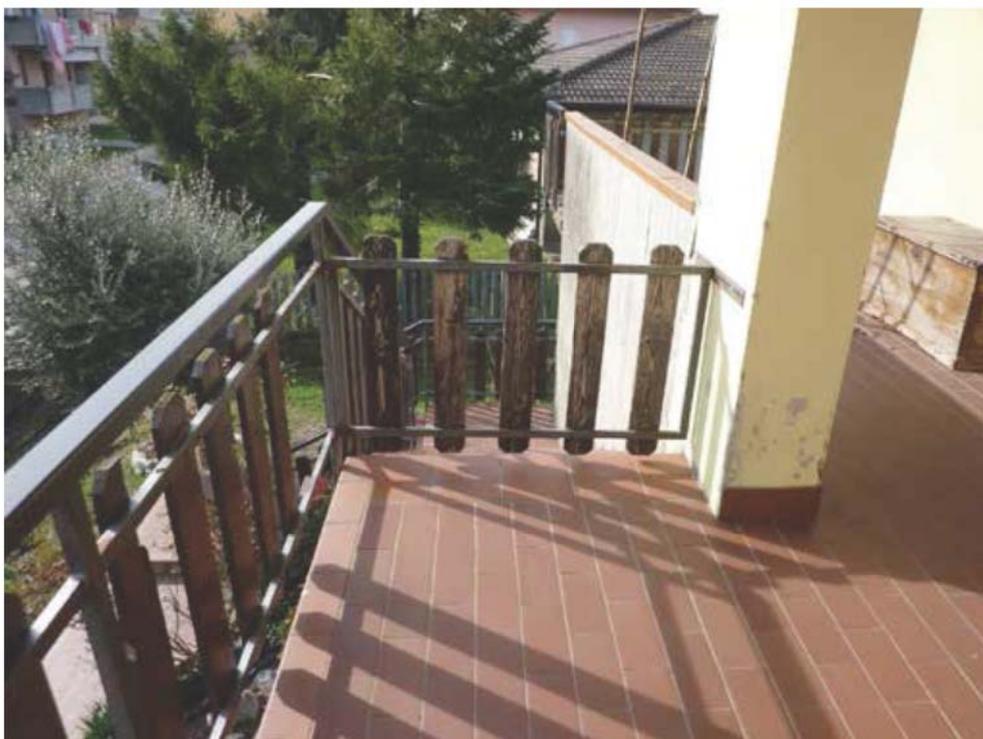


Rilievo Fotografico - Interni I19 - vista generale scala di collegamento interno



Rilievo Fotografico - Interni I20 - vista generale ripostiglio





Rilievo Fotografico - Esterni E21 - vista generale balcone d'ingresso



Rilievo Fotografico - Esterni E22 - vista generale balcone





Rilievo Fotografico - Interni I23 - vista generale soggiorno Piano Primo



Rilievo Fotografico - Interni I24 – vista particolare umidità interna piano primo





Rilievo Fotografico - Interni I25 – vista generale bagno al piano primo



Rilievo Fotografico - Interni I26 – vista generale camera da letto





Rilievo Fotografico - Interni I27 – vista generale lavanderia piano primo



Rilievo Fotografico - Interni I28 – vista generale camera da letto



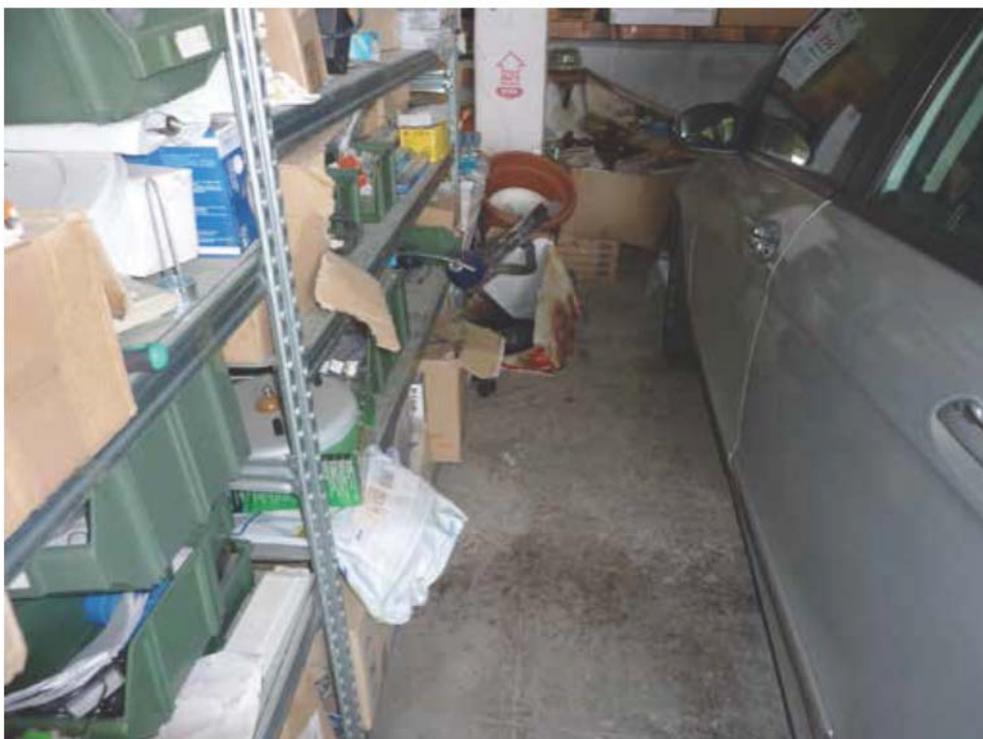


Rilievo Fotografico - Interni I29 – vista generale cucina piano primo



Rilievo Fotografico - Interni I30 – vista generale autorimessa





Rilievo Fotografico - Interni I31 – vista generale autorimessa



Rilievo Fotografico - Esterni E32 – vista generale scala di collegamento esterna



ADIPICATO n. 3





Comune di
Isola Rizza

Provincia di
Verona

P.I.

Elaborato

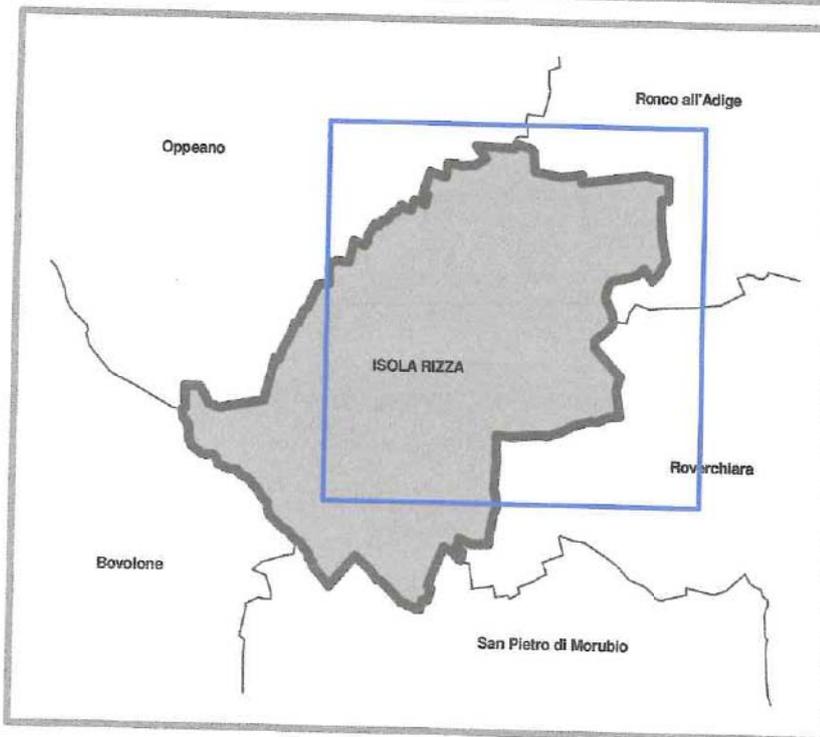
1.1

Scala

1:5.000

Carta della zonizzazione

NORD



GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Veronica Mondino

Progettisti incaricati

Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta
collaboratore: Geom. Fabiano Zanini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Comune di Isola Rizza
Sindaco Elisa De Berti



Progettisti incaricati

Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta

37132 Verona
Via Mons. Giacomo Gentilin, 62



Elaborato adeguato alle osservazioni come da DCC n. 30 del 12/09/2013

Settembre 2013

Elaborato
1.1
Scala
1:5.000

Carta della zonizzazione

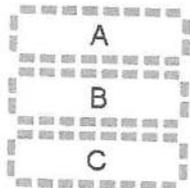
LEGENDA

N.T.O.



ATO

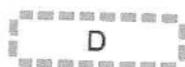
Ambiti di programmazione da PATI:



A per servizi di interesse comune di maggior rilevanza

B per linee di sviluppo residenziale

C per linee di sviluppo produttivo



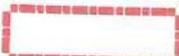
Zona D5

n

Accordi PI



Zona A - centro storico



Perimetro Centro Storico



Corti rurali



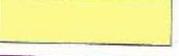
Zona B - residenziale di completamento urbano



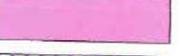
Zona Bm - ZTO mista residenziale - produttiva con regolamentazione particolare



Zona C1 - residenziale di completamento



Zona C2 - residenziale di espansione



Zona D1 - Artigianale - Industriale - Commerciale di Completamento



Zona D2 - Artigianale - Industriale - Commerciale di Espansione



Zona D2/V - Artigianale - Industriale - Commerciale di Espansione



Zona D3 - Unità Produttive Esistenti con Regolamentazione Particolare



Zona D4 - Agro-Industriale



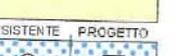
Zona D5 - ZTO Artigianale - Industriale - Commerciale di espansione per attività innovative e tradizionali



Attività produttive fuori zona schedate da PRG



Perimetro sportello unico attività produttive (SUAP)



Zona E agricola



Zona F1 - Aree per l'istruzione



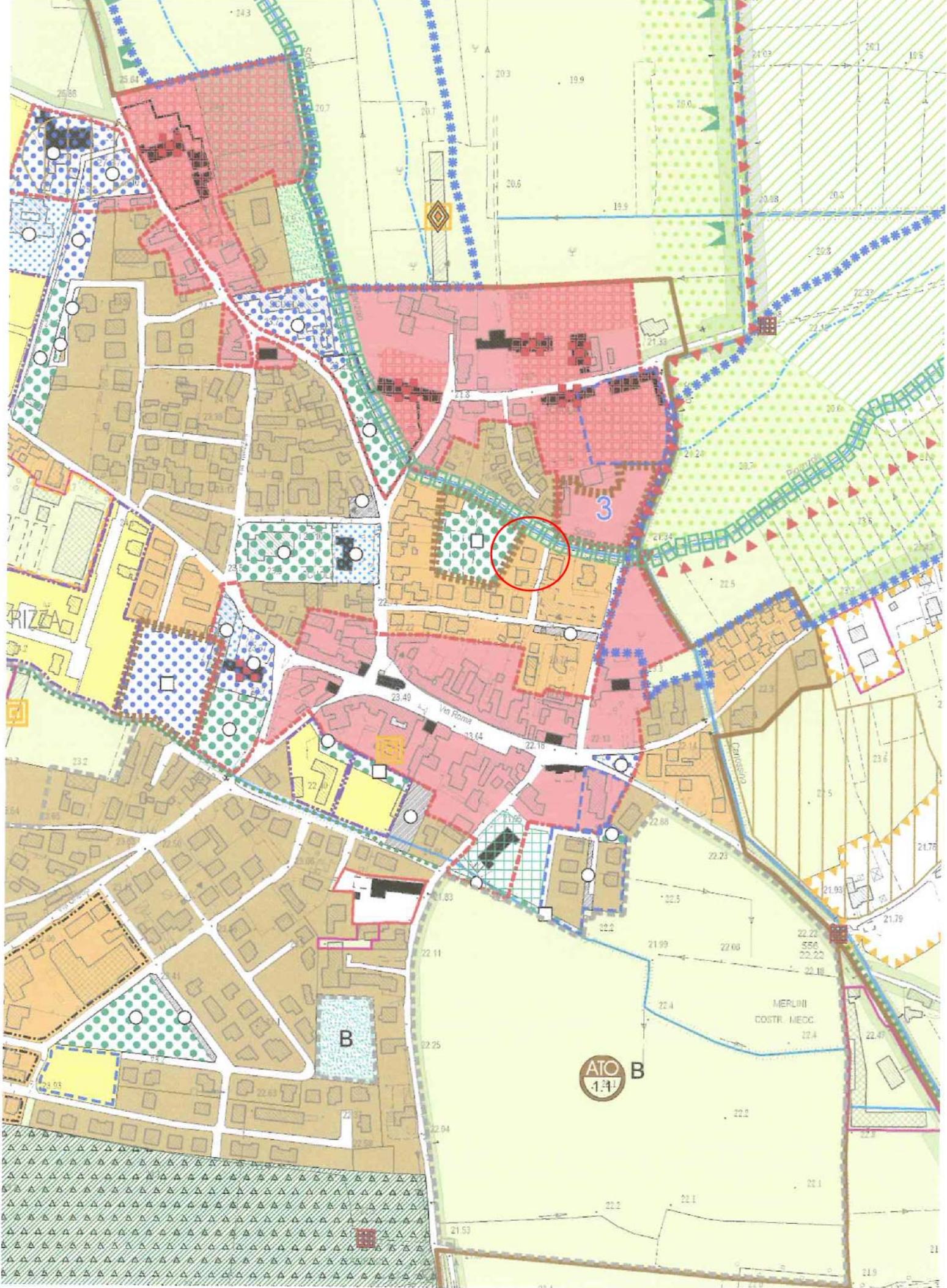
Zona F2 - Aree per attrezzature d'interesse comune



Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport



Zona F4 - Aree di parcheggio



ATO 4.1 B

ALLEGATO n. 4



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2016

Dati della richiesta	ROSSATO GIOVANNI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ISOLA RIZZA(Codice E358) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	544	1			A/3	5	6 vani	Totale: 147 m ² Totale escluse aree scoperte ^{***} : 147 m ²	Euro 387,34	VIA PRIMO MAGGIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		2	544	2			C/6	3	37 m ²	Totale: 37 m ²	Euro 91,72	VIA PRIMO MAGGIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3		2	544	3			A/3	5	5,5 vani	Totale: 145 m ² Totale escluse aree scoperte ^{***} : 135 m ²	Euro 355,06	VIA PRIMO MAGGIO piano: I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. VR0389400/2004 del 16/12/2004

Immobile 2: Notifica: in corso con prot. VR0382495/2004 del 13/12/2004

Immobile 3: Notifica: in corso con prot. VR0382498/2004 del 13/12/2004

Totale: vani 11,5 m² 37 Rendita: Euro 834,12



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2016

Data: 04/03/2016 - Ora: 15.46.58
Visura n.: T212607 Pag: 2

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI	
●	ROSSATO Giovanni nato a ISOLA RIZZA il 23/09/1962	██████████
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà
COSTITUZIONE del 25/06/1991 n. 5585.1/1991 in atti dal 28/01/1992 Registrazione:		

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ISOLA RIZZA(Codice E358) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	193	1			A/2	1	6,5 vani	Totale: 142 m ² Totale escluse aree scoperte** : 140 m ²	Euro 436,41	VIA CASALANDRI n. 43 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		3	193	2			A/2	1	6 vani	Totale: 123 m ² Totale escluse aree scoperte** : 120 m ²	Euro 402,84	VIA CASALANDRI n. 43 piano: S1-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		3	193	3			C/6	1	50 m ²	Totale: 50 m ²	Euro 90,38	VIA CASALANDRI n. 43 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		3	193	4			C/6	2	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 25,41	VIA CASALANDRI n. 43 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 12,5 m² 62 Rendita: Euro 955,04

ALLEGATO n. 5



ALLEGATO n. 6

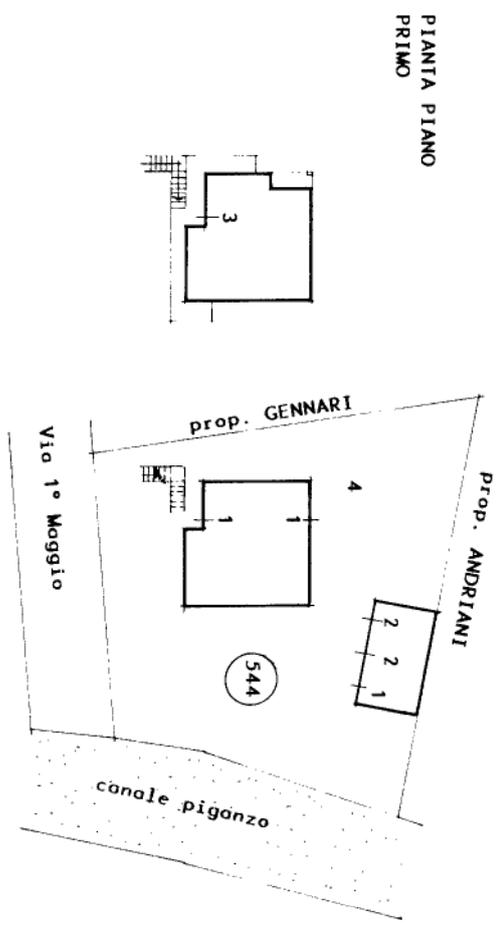




COMUNE DI ISOLA RIZZA
Brons Mappale
Sez. U
Foglio 2°
Mappale 544
Scala 1/2000

Riferimento Tipo Mappale n° 34490 del 13/04/1991

ELABORATO PLANIMETRICO scala 1/500



Compilato dall'Architetto GALBERO Luigi iscritto
all'ordine degli architetti n° 646 della provincia
di Verona.

data 15/06/1991

firma



SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI DELLA PARTICELLA N° 544

- sub. 1 Abitazione e ripostiglio ai P.T.
- sub. 2 Rimessa p.T.
- sub. 3 Abitazione p.1°
- sub. 4 Corte, bene comune non censibile ai sub. 1-2-3

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio: 2 - Particella: 544 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

5187 25 GIU 1991

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: ISOLA RIZZA
Elenco Subalterni**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ISOLA RIZZA		2	544			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA PRIMO MAGGIO		T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
2	VIA PRIMO MAGGIO		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
3	VIA PRIMO MAGGIO		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4	VIA PRIMO MAGGIO		T			Partita speciale A

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ALLEGATO n. 7



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio: 2 - Particella: 544 - Subalterno: 1 >
VIA PRIMO MAGGIO piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 1/19 - 1987 - 488



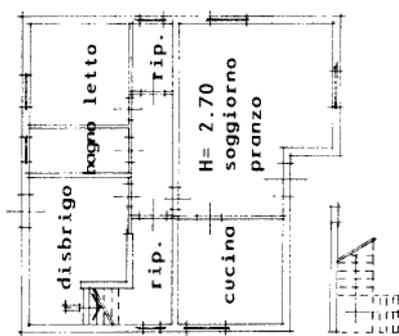
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE
400

Planimetria di u.r.u. in Comune di ISOLA RIZZA via 1° MAGGIO CIV.

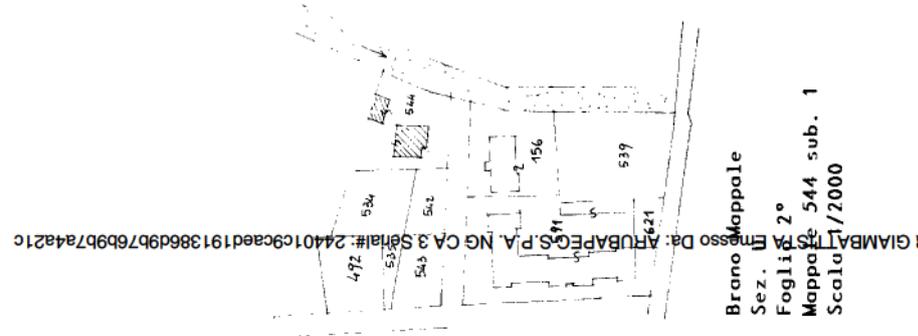
Prop. ANDRIANI

rip.



PIANTA PIANO
TERRA

Via 1° Maggio



Brano Mappale
Sez. U
Foglio 2°
Mappale 544 sub. 1
Scala 1/2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Compiata dall'architetto
(f. foto, cognome e nome)
GALBERO LUIGI

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 544 sub. 1 invariati

Scritto all'albo degli architetti
della provincia di Verona
data 15/06/1991 Firma

Matr. De. Immo. Da: ARUBAFEGS.P.A. NG CA 3 Sez. U
F. 544 sub. 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio: 2 - Particella: 544 - Subalterno: 2 >
VIA PRIMO MAGGIO piano: T;

MODULARIO
F. 1/19 (mod. 488)

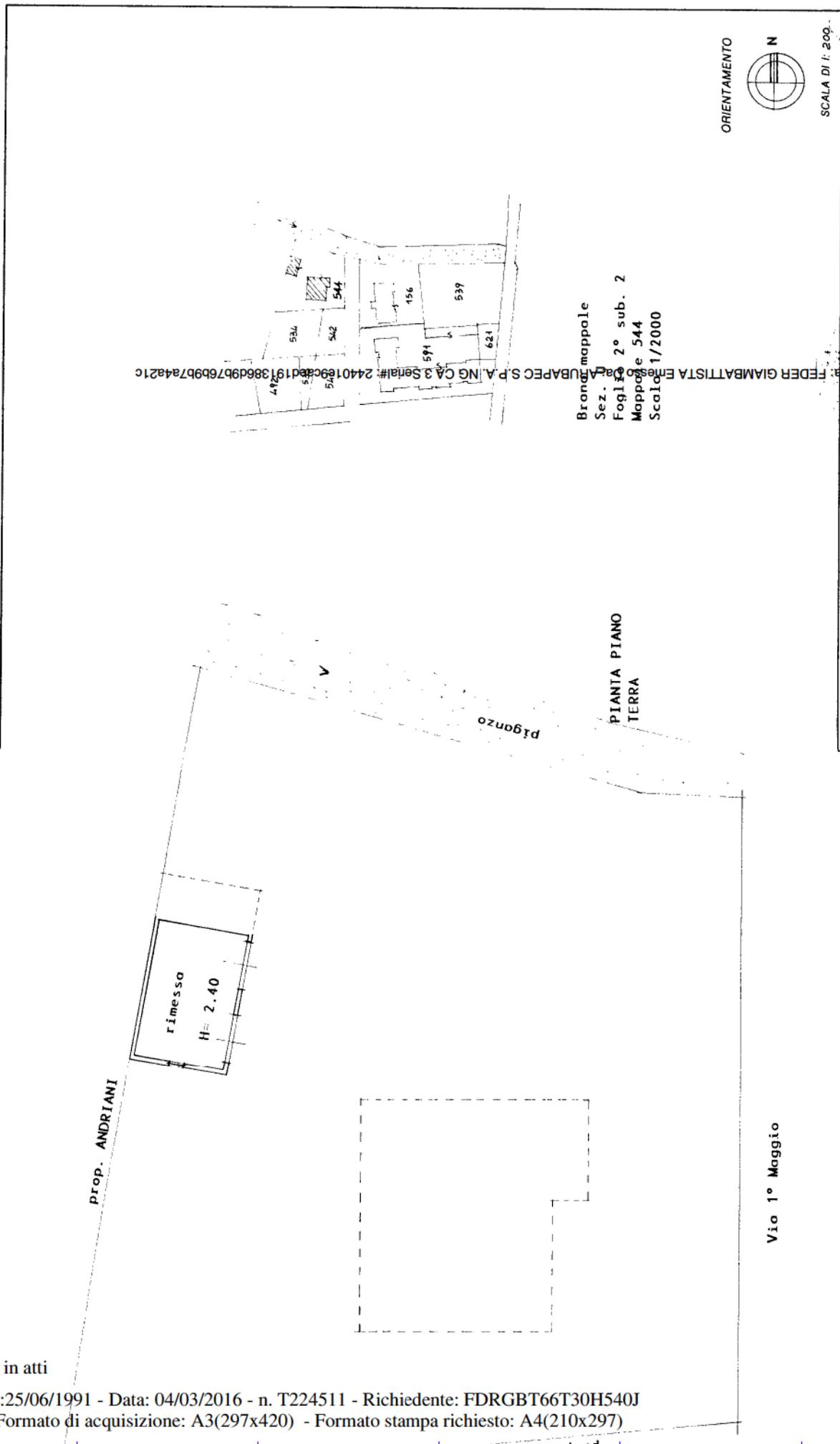


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA RIZZA Via 1° Maggio..... CIV

MOD. AN (CEU)
LIRE
400



Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 2° sub. 2 in via 01
n. 544

Compilata dall'architetto
GALBERO Luigi
Iscritto all'albo degli architetti

della provincia di Verona
n. 15/04/1991

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1: 200



ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2016 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio: 2 - Particella: 544 - Subalterno: 3 >
VIA PRIMO MAGGIO piano: 1;

MODULARIO
F. 7/9 1990 008

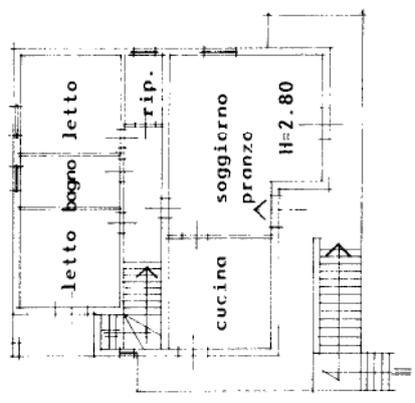


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA RIZZA via 1° MAGGIO CIV

MOD. AN (CEU)
LIRE
400



PIANTA PIANO PRIMO



Brano Mapale
Sez. U
Foglio 2
Mappale 544 sub. 3
Scala 1/2000



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dall'architetto
(Titolo, cognome e nome)
Golbero Luigi

Iscritto all'albo degli architetti
n. 544 sub. 3

della provincia di Verona
data 15/06/1991

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
n. 544 sub. 3

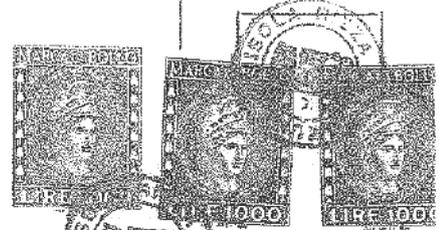
31mag 01

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO n. 8



COMUNE DI ISOLA RIZZA


 Concessione
 N16/89

Prot. n. 13288

li 14.4.89

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [REDACTED]
 (cod. fisc. n. [REDACTED]),
 domiciliato in ISOLA RIZZA, Via GHETTO
 n., presentata in data 9.2.89, intesa ad ottenere
 la concessione di eseguire: FABBRICATO RESIDENZIALE
 E GARAGE

destinato ad uso abitazione su terreno di proprietà
 dello stesso, censito in Catasto:

Comune di ISOLA RIZZA
 Sez. UNICA, Foglio II0, Mapp. n. 155/544, di mq. 1100
 sito in località I° MAGGIO
 secondo progetto a firma Arc5. USVARDE GIULIANO

— ~~Visto il parere della Commissione Edilizia, esposto in seduta~~ TRATTASI DI RINNOVO DI

CONCESSIONE -

— Visto il parere della Commissione Edilizia, esposto in seduta
 10.2.89

- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
 del vigente Norme di attuazione
 e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
 e 28-1-1977, n. 10;
- Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

E' ASSENTITA

al Signor
residente in
Via n.

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma **USVARDI GIULIANO**, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;
- 2 - ~~(1) IL PREDETTO HA DIMOSTRATO DI AVER VERSATO C/O TESORERIA COMUNALE LA SOMMA DI LIRE 2.865.315 -~~
~~QUALE CONTRIBUTO CONCESSORIO A SALDO -~~

- 3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
- 4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- 4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

- (1) Annotare, a seconda dei casi:
Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie;
ovvero:
Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;
ovvero:
Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);
Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;
ovvero:
Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
 - 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
 - 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
 - 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
 - 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
 - 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
 - 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
 - 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
 - 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

Dal Municipio, addi

15.4.89



COMUNE DI Isola M.

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) 15/6/89 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi 15/6/89



IL SEGRETARIO COMUNALE

Handwritten signature

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna
di copia a mano di FERRO LUCA

Addi 15/6/89



IL MESSO COMUNALE

Handwritten signature

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

architettura urbanistica studio di interni paesaggistico

COMUNE DI ISOLA RIZZA

PROV. VR

PROGETTO per la costruzione di una casa di civile abitazione con annesso rustico.

sc. 1/100

committente

via

I° Maggio

ch. USVARDI Giuliano

sede: oppeano (vr) via daighieri 14 tel 045/7135311 — vilofonano (vr) tel 045/7145201



consistente *Rosato Formica*

costruttore

RINNOVO della concessione edilizia n° del prot.n° con la quale sono state eseguite solamente le fondazioni (abitazione)

Comune di ISOLA RIZZA		
10 NOV 1989		
Prot. N.		Categ.
3873		

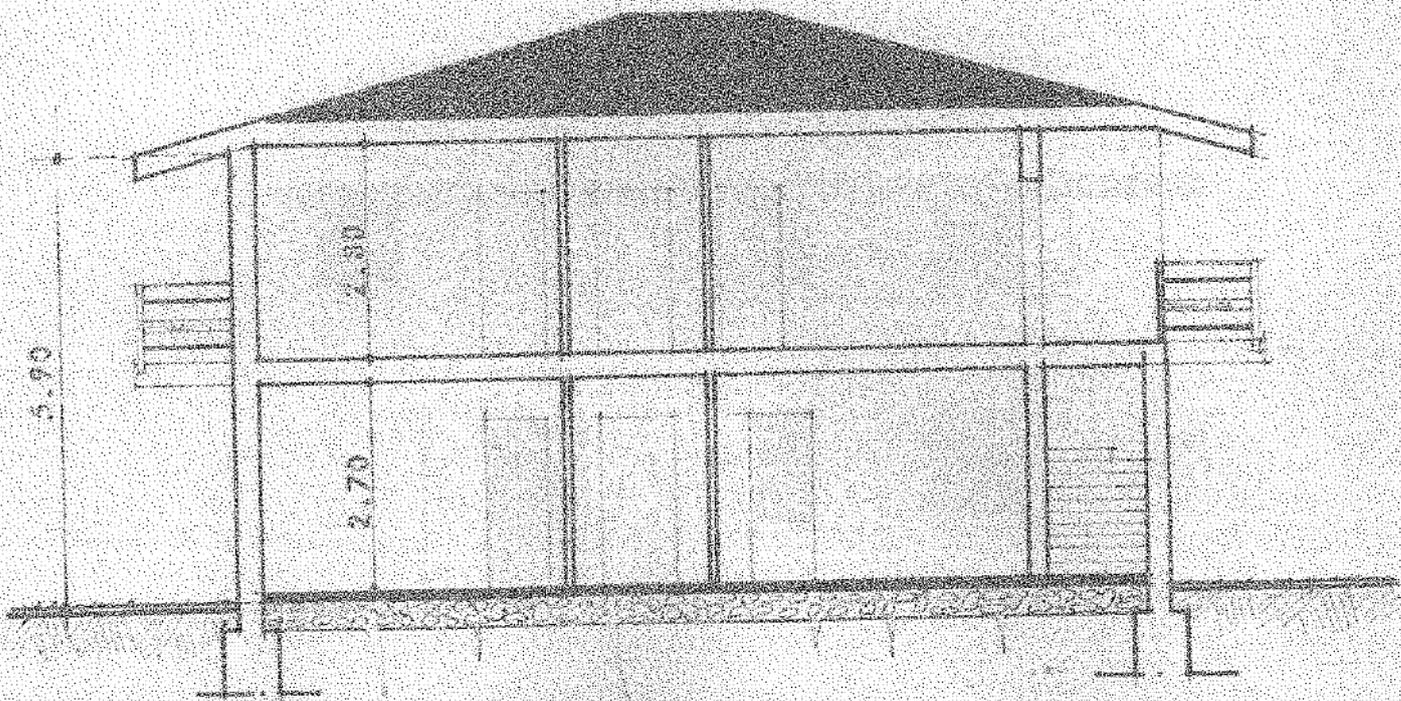
U.L.S.S. n° 21
DISTRETTO SANITARIO n° 2
BOVOLONE
7 NOV 1989
Prot. n° 104

COMUNE DI ISOLA RIZZA
VISTO ED APPROVATO IN SEDUTA
no-2-89
ISOLA RIZZA, *2-3-89*
IL SINDACO

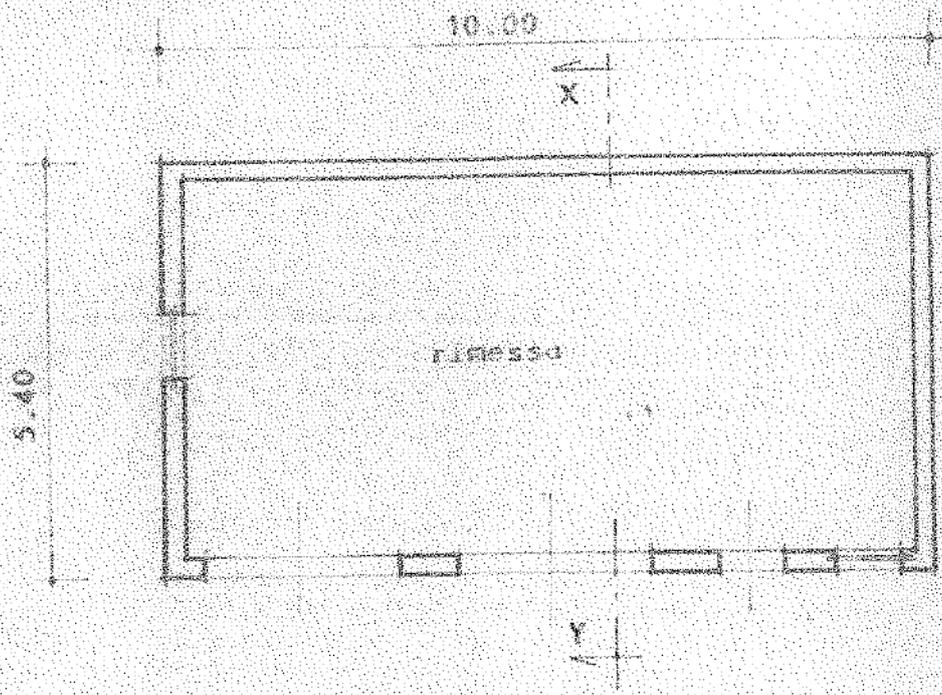


Comune di ISOLA RIZZA		
3 MAR 1989		
N.	Classe	Categ.
721		

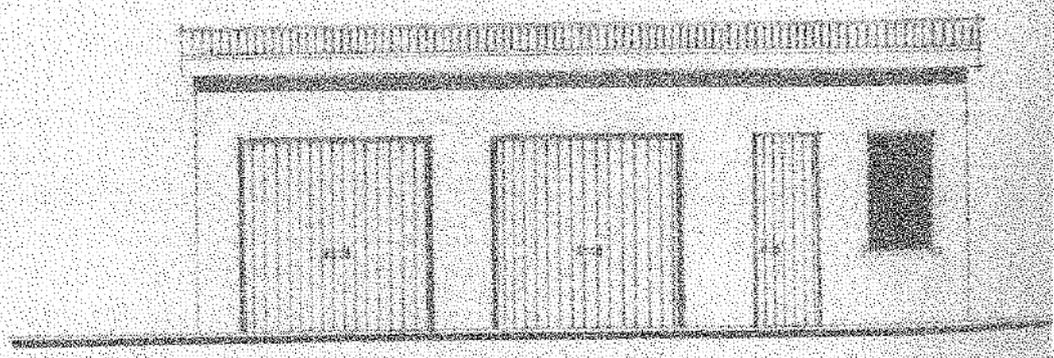
Comune di ISOLA RIZZA		
MAR 1989		
N.	Classe	Categ.



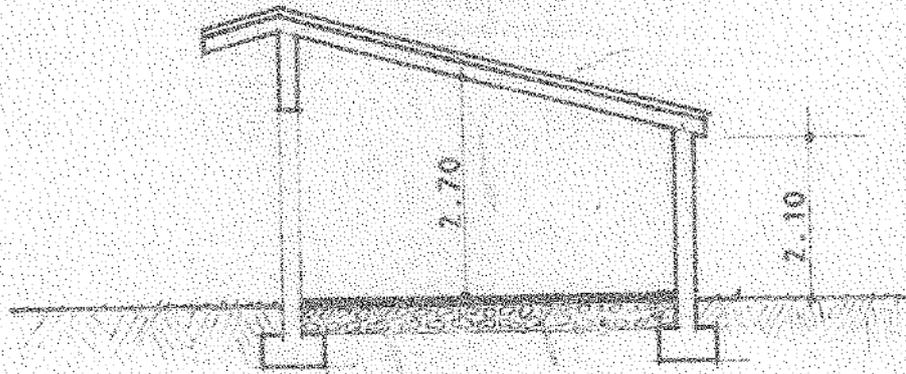
SEZIONE A - B



PIANTA



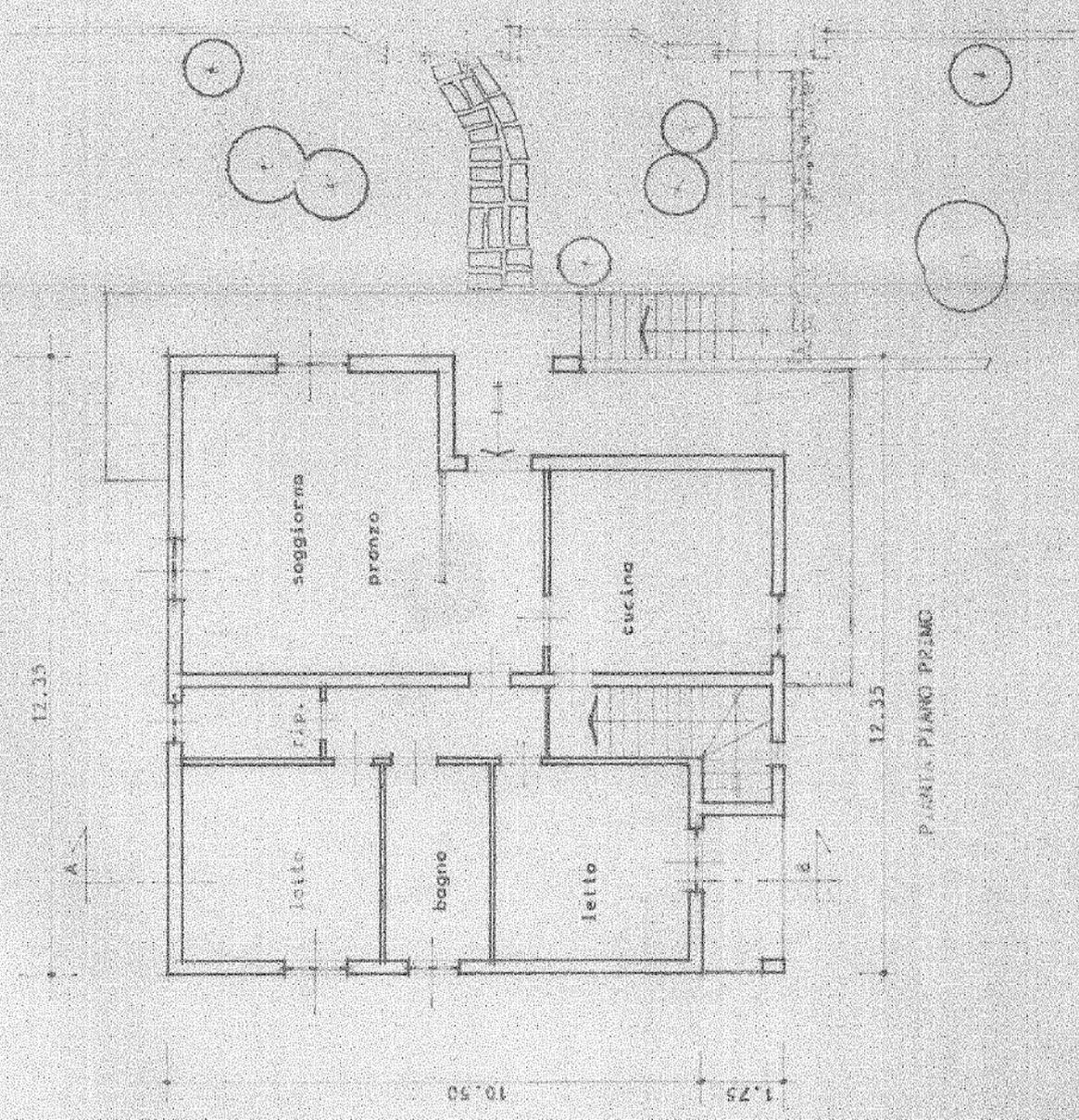
PROSPETTO EST



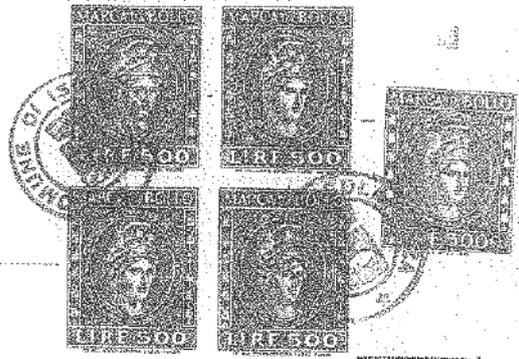
SEZIONE X - Y



PERSPECTIVO NORD



P.LANO - PIANO PRIMO



COMUNE DI ISOLA RIZZA

Prot. n. 6073

18/11/1989

Concessione N. 53/

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [redacted] (cod. fisc. n. [redacted]), domiciliato in [redacted] n. [redacted], presentata in data 18/X/89, intesa ad ottenere la concessione di eseguire: RECINZIONE

destinato ad uso RECINZIONE su terreno di proprietà dello stesso, censito in Catasto:

Comune di ISOLA RIZZA Sez. UN, Foglio 2°, Mapp. n. 155-544, di mq. 1100 sito in località VIA P° MAGGIO secondo progetto a firma ARCH. USVARDI GIULIANO

- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data XXXXXXXXXXXX;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta 18.10.1989;
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente P.R.C. e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni e 28-1-1977, n. 10;
- Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

[REDACTED]



COMUNE DI ISOLA RIZZA

Marco
da
bollo

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 1961

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
residente a [redacted] Via [redacted] n. [redacted]
intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per CASA CIVILE ABITAZIONE (con n°2 appartamenti
del fabbricato DI PROPRIETA'
sito in ISOLA RIZZA
Via I° MAGGIO n. [redacted] Sez. UN Foglio 2° Mapp. n. 155 544
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 08.04.1991
nonché quello del tecnico comunale in data 08.04.1991
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 26/05/1989 ed ultimati
in data 20.03.1991 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 25/01/1991
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
L. 50.000
Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile in data 31/1/1991
come da ricevuta n. 3307/78 prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (1) ALCATASTAMENTO n° 05.02.1991 Prot. 12672

DICHIARA

che la costruzione CASA CIVILE ABITAZIONE CON PICCOLO GARAGE ANNESSO di proprietà
del Sig. [redacted] con n° 2 appartamenti
sopra descritta, di piani n. 2 vani n. 10 E' ABITABILE con decorrenza da 04/05/1991
il 04.05.1991



IL SINDACO
POLI Rag. [redacted]

[Handwritten signature]

(1) Soprintendenza - Vigili del Fuoco - Ispettorato Forestale ecc.

ALLEGATO n. 10



Ispezione telematica

n. T 9187 del 15/04/2016

Inizio ispezione 15/04/2016 08:36:33

Richiedente FDRGBT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32504

Registro particolare n. 23486

Data di presentazione 01/12/1988

La formalità e' stata validata dall'ufficio



it. Int. Fin. di
roma 2017-88
16 prot. rep. 3



4962-130

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

N. 32504 G
N. 23486 F

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

24.2

[Redacted text block]

4352 - 18

A CARICO

29.1

[Redacted text block]

3211.77

TITOL O

Atto in data 28 Novembre 1988 n. 138627 di Reperto
rio Notaio Salvatore Dott. Pio Agostino di Legnago
da registrarsi in tempo utile,

mediante il quale:

La signora [Redacted] Armolini cede e vende
al signor [Redacted] cetta ed acquista,
la intera piena proprietà del seguente immobile:

Lotto di terreno edificabile in comune di ISOLA RIZ
ZA, Via I° Maggio, così censito nel nuovo catasto
terreni di detto comune, partita 2818

FOGLIO 2 Mappali numeri:

155 are 8.39 RDL. 16.278 RAL. 7.970

Senobile

IPOTECARIA	
SOLLO	500
PENALE	
SCRITTURATO	500
TRARIO	1000
TASSE IPOTEC.	157247
TOTALE	3000
	6000

544 are 2.81 RDL 5.452 RAL 2.662

Totale are 11.20 RDL 21.730 RAL 10.639

(are undici e centiare venti, reddito dominicale lire ventunomilasettecentotrenta, reddito agrario lire diecimilaseicentotrentanove).

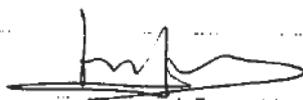
Confini da nord in senso NESO: Canale Piganzo, mapp. n. 576-542-534-146 (tutti del foglio 2) salvi i più precisi.

Per il prezzo pagato e quietanzato di Lire 28.000.000 (ventottomilioni).

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- la signor [redacted] essere vedova;
- il signor [redacted] essere celibe.

Per il resto come dall'atto che si deposita in copia autentica.



ALLEGATO n. II





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 39009/2016 VALIDO FINO AL: 14/04/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: PERIZIA TRIBUNALE

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Isola Rizza
Indirizzo: Via XXV Aprile 65
Piano: t-1
Interno:
Coordinate GIS: 45,2922 - 11,2020

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1990
Superficie utile riscaldata (m²): 255,15
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 865,18
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Isola Rizza(E358)						Sezione			Foglio	2		Particella	544	
Subalterni	da	1	a	1	da	3	a	3	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

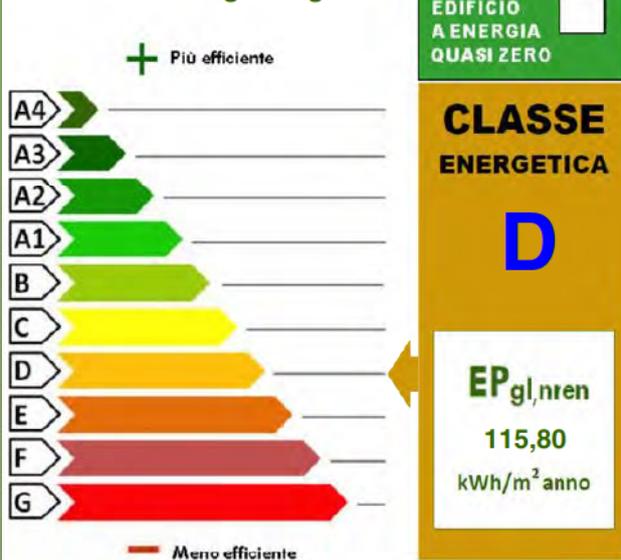
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (79,40)

Se esistenti:



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 39009/2016 VALIDO FINO AL: 14/04/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	341,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 115,80
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2866,00 Nm3	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,63
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21,81
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	COLLETTORE SOLARE CON BOLLITORE		14	C (105,00)	C 105,00 kWh/m² anno





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 39009/2016 VALIDO FINO AL: 14/04/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	865,18	m ³
S - Superficie disperdente	613,50	m ²
Rapporto S/V	0,71	
EPH,nd	81,85	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0386	-
Y IE	0,1042	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_H		
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale - Radiatori	2015		1	24,00	0,80	η_w	0,16
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 39009/2016 VALIDO FINO AL: 14/04/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIAMBATTISTA FEDER	
Indirizzo	PIAZZA GARIBALDI, 23 RONCO ALL'ADIGE (VR)	
E-mail	archfeder@gmail.com	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 2171 / VR	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	Trattandosi di Esecuzione Immobiliare che prevede la messa all'asta dell'immobile, la proprietà non vuole adeguarsi alle vigenti normative.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 14/04/2016





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 39009/2016 VALIDO FINO AL: 14/04/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

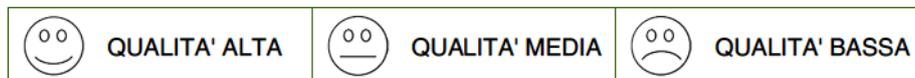
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro