

TRIBUNALE DI VERONA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N.90/2024

Giudice Delegato

Dott.ssa Monica Attanasio

Curatore

Avv. Elena De Iuliis

Perito

Geom. Michele Cavarzere

PERIZIA DI STIMA

Io sottoscritto GEOM. MICHELE CAVARZERE nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n 546 e CTU presso il Tribunale di Verona, i giorni 24/06/24 e 30/07/24, mi sono recato, alla presenza del curatore Avv. Elena De Iuliis, in San Martino Buon Albergo (VR) Viale del Lavoro N.33 e il giorno 18/09/24 in Montecchio Maggiore (VI) Via Giosuè Carducci N.1/3 dove ho visionato i lotti dal n.1 al n.29, beni che ho così valutato:

PREMESSA

Criterio di stima

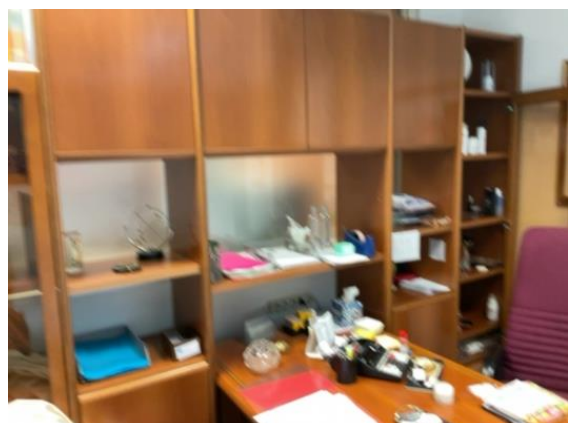
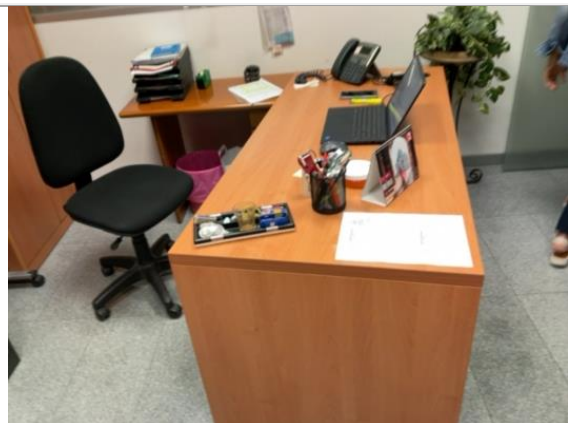
La stima dei beni considera:

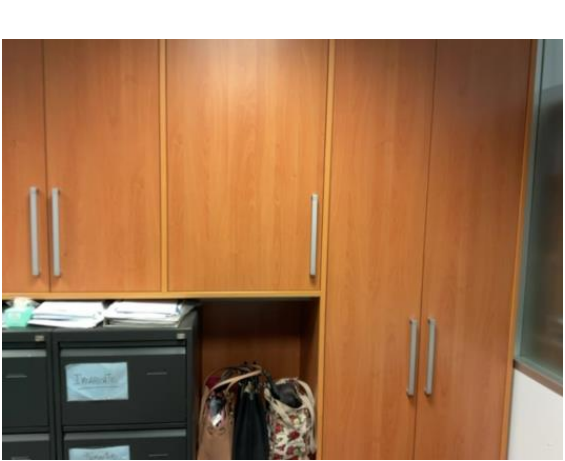
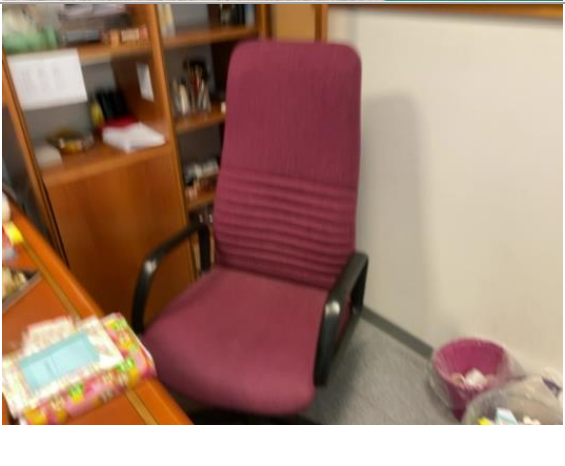
- lo stato dei beni;
- la disposizione dei singoli cespiti;
- le spese di smontaggio, trasporto e ricollocamento (rimontaggio/reimpiego/eventuali modifiche) che gravano sull'acquirente finale;
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- la necessita di liberare quanto prima l'immobile di terzi dove sono custoditi i beni;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità

STIMA

N	DESCRIZIONE	FOTO
1	CONFEZIONATRICE MANUALE JUNIOR 220V/50 MULTISYSTEM	
2	ESTINTORE	
3	4 SCRIVANIE, 3 SEDIE E MENSOLE, MOBILE BASSO CON CASSETTI E ANTE, TRE LIBRERIE IN LEGNO CON ANTE E RIPIANI	

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE
CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO DEL TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

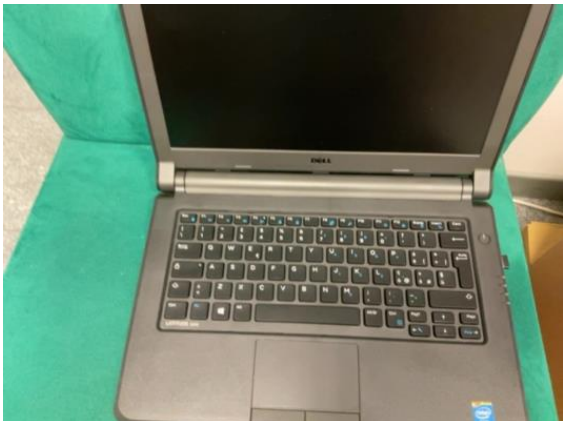


		
		
		
4	9 POLTRONE, SPECCHIO E 4 CASSETTIERE	

		
		
		
5	MOBILE ARTECO SUPPORTO	

6	CLASSIFICATORE QUATTRO CASSETTI	
7	CLASSIFICATORE QUATTRO CASSETTI	
8	ARMADI BIANCHI A 12 ANTE +SCAFF. NOCE CON QUATTRO ANTE, CASSETTIERA E VANI A GIORNO	 

9	STAMPANTE HP LASER JET	
10	PC COMPAQ EVO D300/41.7	
11	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 692-2(CAMBIATA CON LA 912)	
12	DISTRUGGI DOCUMENTI REXEL V60	

13	DUE CALCOLATRICI CANON MP1211-LTS	
14	MONITOR LG LCD L19	
15	NOTEBOOK 15.4 DV5-1212EM DELL CORE I5	 

16	PC BUSINESS OPTIPLEX 790 CON MONITOR SAMSUNG TASTIERA E MOUSE	
17	PC BUSINESS DELL LAPTOP CORE I5	
18	RIPIANI, ANGOLARI E BULLONI CHE COSTITUISCONO UNA SCAFFALATURA LEGGERA DI CIRCA 28 M/2	 

19	FRIGORIFERO WHIRPOOL	
20	CARRELLO PORTA PC	
21	POLTRONCINE, SEDIA E TAVOLO RECEPTION	
22	CASSETTIERA TERRY STORE AGE	

23	PIANO BIANCO 1000X40	
24	FIREWALL E ANTIVIRUS	
25	TELEFONI DIGITALI SAMSUNG VECCHI NON FUNZIONANTI	
26	CENTRALINO CISCO MULTI LINE COMPLETO DI ARMADIO RACK E TELEFONI	 
27	MARCHIO REGISTRO N.1173696 "HERNY"NELLA CLASSE 3. IL	

	MARCHIO È COSTITUITO DALLA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DI UN VOLTO FEMMINILE STILIZZATO CON AL DI SOTTO LA DITURA "HENRY"IN CARATTERE DI FANTASIA. SCADENZA 25 MAGGIO 2025	
29	MAGZZINO SEMILAVORATI, PAKAGING E PRODOTTI FINITI (COME DA LISTA ALLEGATA)	  





A black, rectangular electronic device with a grid of circular holes on top, labeled 'herny' with a logo, resting on a cardboard box labeled 'ESPOSITOR' and 'REFRIGERANTE'.



TOALE VALORE DI PERIZIA PER UNA VENDITA COMPETITIVA PER VISTO E PIACIUTO € 1.870,00

PRECISAZIONI:

Il marchio (lotto 27) non rientra nella stima.

LOTTO MAGAZZINO

Si precisa che il lotto di magazzino (lotto n.29) è composto da un grosso quantitativo di semilavorati e packaging per il confezionamento dei prodotti (astucci-brochure-etichette-flaconi vuoti-capsule-tubi-gadget-ecc.) con il logo/marchio della ditta in liquidazione, pertanto di nessun valore commerciale e che potrebbe rappresentare un costo di smaltimento per la procedura.

Il prodotto finito è invece costituito da una minore quantità di prodotti per la cosmesi e, in parte costituito anche da fondi di magazzino e prodotti scaduti, che per la loro caratteristica (prodotti di cosmesi con marchio sconosciuto alla maggioranza dei possibili utilizzatori finali) risultano di scarso interesse commerciale in ragione anche delle necessarie garanzie che richiede la commercializzazione del prodotto in oggetto.

Tenuto conto delle caratteristiche del materiale a magazzino, delle spese di asporto/trasporto e dell'eventuale smaltimento di quanto non più riutilizzabile, risulta più conveniente una stima a corpo dell'intero lotto, nel caso di un'eventuale continuità aziendale il magazzino potrebbe essere ceduto con una riduzione dal prezzo di acquisto, tra il 30/50%.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

.

IN FEDE

VERONA 04/11/24

Geom. Michele Cavarzere

GEOMETRA CAVARZERE MICHELE
CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO DEL TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA