



**NOTAIO
SELENE BALDASSARI**

Repertorio n.681

Raccolta n. 576

CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge e da conservarsi tra gli atti del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni, tra i sottoscritti cittadini italiani:

- [REDACTED], residente a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] quale amministratore unico e legale rappresentante della società unipersonale [REDACTED] "[REDACTED]", con sede in Vigarano Mainarda (FE), via Cento n. 6/1, capitale sociale di Euro [REDACTED] interamente versato, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Ferrara e Ravenna: [REDACTED] in virtù dei poteri al medesimo spettanti in forza dei vigenti patti sociali, in seguito denominata "Concedente";

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], residente a [REDACTED] via [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] quale amministratore unico e legale rappresentante della società unipersonale [REDACTED], con sede in [REDACTED] ([REDACTED], [REDACTED] capitale sociale di Euro [REDACTED] interamente versato, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Ferrara e Ravenna: [REDACTED] in virtù dei poteri al medesimo spettanti in forza dei vigenti patti sociali, in seguito denominata "Affittuaria";

PREMESSO

- a) La Concedente è titolare di un complesso di beni organizzati, meglio descritto al successivo articolo 3.1. e negli allegati al presente contratto, sito a Vigarano Mainarda (FE), via Cento n. 6/1, esercente l'attività di produzione e commercio di prodotti cosmetici ed attrezzature per l'estetica, come si evince dalla visura aggiornata del Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna, in relazione alla quale possiede tutte le necessarie autorizzazioni per l'esercizio dell'attività;
- b) l'Affittuaria è una società neocostituita che esercita attività di produzione e commercio di prodotti cosmetici ed attrezzature per l'estetica, come si evince dalla visura aggiornata del Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna;
- c) la Concedente e l'Affittuaria hanno dato comunicazione alle rappresentanze sindacali competenti, in data 27 marzo 2024, dell'intenzione di stipulare, non prima del giorno 23 aprile 2024 il presente contratto d'affitto di ramo d'azienda, a norma dell'art. 47, co. 1, della Legge 29.12.1990, n. 428. In data 9 aprile 2024, a seguito di espressa richiesta delle predette rappresentanze sindacali, la Concedente e l'Affittuaria hanno avviato la consultazione sindacale di cui al successivo co. 2, conclusa lo stesso giorno, con esito positivo;

Registrato all'Agenzia
delle Entrate di
Bologna:
il 16/05/2024
al n. 21508 1T
riscossi euro 567,00

Iscritto al
Registro Imprese di
Ferrara e Ravenna
il 21/05/2024
al Prot. n. 38766



d) la Concedente è in stato di crisi ed è, potenzialmente, in procinto di presentare istanza di accesso alla Liquidazione Giudiziale ai sensi degli articoli 40 e 120 bis CCII, garantendo, preservando, per mezzo del presente contratto, la continuità aziendale e il mantenimento dei livelli occupazionali, nel pieno rispetto della "par condicio creditorum";

e) la Concedente, nell'intento di preservare il patrimonio aziendale e l'avviamento, e, per quanto possibile, la salvaguardia dell'occupazione, intende concedere in affitto all'Affittuaria che, come sopra rappresentata, a tale titolo intende ricevere ed accettare il ramo d'azienda e gestirlo in affitto così come identificato con riferimento ai beni, ai contratti ed alle obbligazioni dedotte nel presente contratto, ferma la possibilità dell'Affittuaria di recedere da tale affitto con minimo preavviso di giorni 30 (trenta) laddove esso non fosse ritenuto più di interesse dalla stessa Affittuaria;

f) le parti, con il presente atto (di seguito il "Contratto"), intendono disciplinare l'affitto del ramo d'azienda dalla Concedente all'Affittuaria, nonché i diritti e gli obblighi da esso derivanti;

g) il canone d'affitto del ramo d'azienda è stato oggetto di adeguata contrattazione, al pari di ogni clausola del presente contratto;

h) l'Affittuaria si è dichiarata inoltre disponibile a valutare l'acquisto del diritto di proprietà del ramo d'azienda ai termini ed alle condizioni stabilite dal Contratto.

tutto ciò premesso da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - Premesse ed allegati ed affidamento

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Le Parti riconoscono e convengono espressamente che il Contratto è stato da loro concluso sulla base dell'affidamento reciproco riposto nella veridicità e correttezza delle premesse, rappresentando le stesse un requisito essenziale ai fini della determinazione del consenso per la stipula del Contratto

Art.2 - Oggetto

La parte Concedente società [REDACTED] [REDACTED] come rappresentata, concede in affitto alla parte affittuaria, società [REDACTED] che, come rappresentata, a tale titolo, riceve ed accetta, il ramo d'azienda quale articolazione funzionalmente autonoma dell'attività economica organizzata, come di seguito individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Art.3 - Identificazione del ramo d'azienda

3.1. - Il ramo d'azienda oggetto di affitto ai sensi del presente contratto è costituito da:

a. il possesso di un complesso immobiliare di proprietà, in cui è esercitata parte dell'attività aziendale, che la concedente dichiara di essere non gravato da gravami ovvero vincoli



di indisponibilità, e precisamente:

complesso immobiliare sito in Comune di Vigarano Mainarda (FE), via Cento n. 6 e n. 6/1 e precisamente:

- negozio al piano terra con ufficio al piano primo e tre magazzini al piano terra con uffici al piano terra-soppalco e due aree urbane.

Il negozio con i magazzini in confine con spazi comuni da due lati, subb. 10, 7 e 29 del medesimo mappale 188, salvi; le aree urbane in confine con spazi comuni da tre lati, salvi.

Al Catasto Fabbricati di detto Comune i beni in oggetto sono distinti al **foglio 31**, con i mappali:

- **188 sub 6**, via Cento n. 6, P. T, cat. C2, cl. 2, metri quadri 95, sup.cat. mq. 101, R.C. Euro 260,04,

- **188 sub 8**, via Cento n. 6/1, P. T, cat. C2, cl. 2, metri quadri 359, sup.cat. mq. 393, R.C. Euro 982,66,

- **188 sub 19**, via Cento n. 6, P. T, cat. C2, cl. 1, metri quadri 124, sup.cat. mq. 129, R.C. Euro 288,18,

- **188 sub 24**, via Cento n. 6/1-I4, P. T-1, cat. C1, cl. 4, metri quadri 75, sup.cat. mq. 86, R.C. Euro 1.243,37;

- **188 sub 16**, via Cento n. 6, P. T, cat. F1, metri quadri 50, area urbana,

- **188 sub 17**, via Cento n. 6, P. T, cat. F1, metri quadri 25, area urbana;

b. i macchinari, le attrezzature e gli altri beni materiali strumentali unitariamente organizzati per la realizzazione delle finalità produttive del complesso aziendale, liberi da gravami e già regolarmente iscritti nel libro cespiti ammortizzabili, limitatamente a quelli ricompresi nell'inventario che si allega al presente sotto la lettera "A", le rimanenze di attrezzature e materiali non inserite a libro cespiti di cui alla lettera "A" come sua parte integrante e sostanziale, con eccezione delle rimanenze di magazzino, che saranno oggetto di contratto di somministrazione ai sensi del successivo Art. 4;

c. tutti i contratti di lavoro subordinato con i dipendenti, questi ultimi come individuati nell'elenco che si allega al presente sotto la lettera "B", come sua parte integrante e sostanziale nel quale sono indicati il nominativo di ciascun dipendente trasferito, la data di assunzione, la mansione e la retribuzione percepita;

d. tutti i contratti di somministrazione delle utenze energia elettrica, gas, acqua, telefonia fissa, ivi comprese le utenze telefoniche relative al numero di telefono 0532.436201, contratti relativi alla fornitura del servizio internet, e contratti di assicurazione, restando espressamente convenuto che i debiti maturati in epoca anteriore alla data di inizio della presente affittanza resteranno a carico della Concedente;

e. tutti i contratti relativi al ramo d'azienda come da documentazione che, sempre in copia semplice e in unico inserto le parti si sono scambiate, debitamente sottoscritte, pur se qui



non allegati;

f. tutti i software, marchi anche non registrati, brevetti, nomi di dominio, ditta, diritti di utilizzo delle licenze. In particolare, rientrano tra i beni aziendali ceduti in affitto del ramo di azienda i marchi registrati "HAPPYBEARD" ed "ESTETICARE" di proprietà della concedente;

g. le commesse ed i rapporti commerciali come individuati nell'elenco che si allega al presente sotto la lettera "C";

h. il diritto dell'Affittuaria alla temporanea intestazione di tutte le autorizzazioni amministrative, i permessi e le licenze necessarie, e tutto quant'altro necessario per l'esercizio del complesso aziendale oggetto del Contratto;

i. il diritto esclusivo ad usare tutte le procedure, tutto il know-how, tutte le certificazioni di qualità ed in genere tutti i diritti e gli elementi necessari o utili ai fini della gestione dell'attività produttiva e commerciale del ramo l'azienda, nulla escluso e/o eccettuato;

l. la Concedente garantisce il pieno e pacifico ed esclusivo godimento del ramo d'azienda affittato. In particolare, la Concedente si impegna a sollevare l'Affittuaria da responsabilità, obblighi, oneri, anche fiscali, tributi, imposte, tasse ed altri gravami in corso di accertamento e non ancora accertati relativi al ramo d'azienda affittato, nascenti da cause anteriori alla data di inizio dell'affitto;

3.2. - Sono esclusi dal ramo d'azienda oggetto di affitto:

a. i contratti di leasing ed i contratti di noleggio degli autoveicoli aziendali che si allegano al presente sotto la lettera "D";

b. il contratto di leasing immobiliare UNICREDIT LEASING spa stipulato in data 13 gennaio 2010, debitamente registrato, con scadenza il 24 gennaio 2032, con canone mensile come da piano di ammortamento, debito residuo al giorno 1 febbraio 2024 Euro 151.230,09 (centocinquantunomila duecentotrenta/09), che si allega al presente sotto la lettera "E", avente ad oggetto un locale non funzionale né essenziale all'esercizio dell'attività di impresa e non ricompreso nel perimetro del ramo d'azienda affittato;

c. le disponibilità di cassa o altre liquidità, essendo inteso che il ramo d'azienda non comprende né i crediti di qualsiasi genere o natura, anche derivanti da prestazioni rese ai sensi dei contratti trasferiti, nonché dai rapporti di lavoro con i dipendenti trasferiti, né i debiti di qualsiasi genere e/o natura, risultanti o meno dalle scritture contabili, né qualunque obbligo, onere, impegno, responsabilità, carico o comunque partita, sopravvenienza passiva, di qualsiasi genere e/o natura anche risarcitoria, anche derivanti da prestazioni rese ai sensi dei contratti trasferiti, nonché dai rapporti di lavoro con i dipendenti trasferiti, nei limiti di legge, ivi compresi i debiti per imposte, spese, canoni, utenze, tasse, contributi (da accertare con estratto di ruolo: certificato dei carichi



pendenti e stima sulle imposte, sanzioni non contestate ma conseguenti alla contestazione delle omesse dichiarazioni) anche assicurativi ed eventuali somme che risultassero dovute per azioni revocatorie instaurate e/o instaurande nei confronti della concedente, sorti anteriormente alla data di efficacia del presente contratto o che traggano la loro causa da fatti od atti verificatesi anteriormente a tale data, intendendosi pertanto che tali sopravvenienze, in uno con ogni effetto pregiudizievole connesse e correlato, rimarranno tutte in capo e di esclusiva pertinenza e titolarità della Concedente. Pertanto, per ragioni di chiarezza in relazione ai contratti trasferiti, resta inteso che i debiti ed i crediti relativi alle prestazioni già effettuate prima della data di efficacia del presente contratto, resteranno di esclusiva spettanza ed onere della Concedente, essendo il subentro dell'affittuaria in tali rapporti limitato esclusivamente alle prestazioni reciproche ancora da eseguirsi tra le parti.

3.3.- E' altresì esclusa la successione nel contratto di Leasing Immobiliare [REDACTED] stipulato in data in data 19 dicembre 2006, debitamente registrato, con debito residuo Euro 21.930,00 (ventunomilanovecentotrenta/00), pari al valore di riscatto, che si allega al presente sotto la lettera "F", in relazione al quale la concedente dà atto di avere intrapreso le iniziative necessarie per esercitare il diritto di riscatto finale, da perfezionarsi entro il 15 giugno 2024. Con l'esercizio del riscatto la concedente diverrà esclusiva proprietaria dell'immobile che dovrà intendersi, pertanto, ricompreso, a tutti gli effetti, nel complesso di beni oggetto del presente contratto di affitto d'azienda. Sino alla data di perfezionamento del riscatto, la Concedente, nella qualità di detentrica, autorizza l'Affittuaria all'utilizzo dell'immobile per le finalità produttive.

Art. 4 - Somministrazione del magazzino

Per la durata del presente contratto d'affitto di ramo di azienda, la Concedente si obbliga a somministrare all'Affittuaria tutte le proprie rimanenze di magazzino, valorizzate sulla base dei prezzi unitari indicati nel documento allegato sotto la lettera "G" riferiti alle giacenze esistenti alla data del 6 (sei) maggio 2024 (duemilaventiquattro).

Il prezzo per singolo prodotto di magazzino è convenuto nel valore indicato nell'elenco allegato sotto la predetta lettera "G" oltre IVA di legge, se dovuta, e verrà pagato nel termine di 60 (sessanta) giorni fine mese data fattura, con facoltà di compensazione con eventuali crediti vantati nei confronti della Concedente.

La somministrazione avverrà a richiesta scritta dell'Affittuaria e la Concedente si obbliga a consegnare e fatturare la merce entro i 3 (tre) giorni successivi.

Art.5 - Durata ed efficacia

Il presente contratto avrà effetto a decorrere dal giorno 13



(tredici) maggio 2024 (duemilaventiquattro) ed avrà durata dalla suddetta data di efficacia di anni 1 (uno) da allora, rinnovabile di anno in anno con accordo preventivo scritto.

Art.6 - Risoluzione e recesso

L'Affittuaria potrà recedere liberamente ed anticipatamente dal presente Contratto a sua esclusiva discrezione, e senza alcuna necessità di addurre alcuna motivazione, con un preavviso di giorni trenta da inviarsi all'altra parte tramite raccomandata ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata (pec).

Art.7 - Canone di affitto

Il canone annuo di affitto dell'azienda è pattuito e determinato in un ammontare pari ad **Euro 52.200,00 (cinquantaduemiladuecento/00) all'anno**, oltre I.V.A. di legge. A questo proposito, ai sensi dell'art. 35, co. 10-quater, del D.L. 4.7.2006, n. 223, le parti danno atto che, in esecuzione del presente contratto, devono ritenersi verificate, e realizzate contemporaneamente, entrambe le seguenti condizioni:

- il valore normale dei fabbricati compresi nel complesso aziendale affittato con il presente contratto, come determinato ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633, è superiore al 50% (cinquanta per cento) del valore complessivo del ramo d'azienda affittato;
- l'eventuale applicazione dell'IVA o dell'imposta di registro secondo le regole previste per l'affitto del ramo d'azienda, unitariamente considerata, consentirebbe di conseguire un risparmio d'imposta rispetto all'imposizione indiretta stabilita per le locazioni dei fabbricati.

Le parti convengono, pertanto, che il regime di tassazione (IVA e/o imposta di registro) applicabile alle locazioni di fabbricati si estenda anche al presente contratto d'affitto del ramo di azienda.

La Concedente opta, quindi, per l'applicazione dell'IVA ordinaria - ai sensi dell'art. 10, co. 1, n. 8), del D.P.R. 633/1972 - e, conseguentemente, anche dell'imposta di registro nella misura dell'1% (uno per cento) del canone.

Il pagamento dell'importo del canone di affitto deve essere effettuato a mezzo bonifico bancario in rate 12 (dodici) mensilità anticipate di euro 4.350,00 (quattromilatrecentocinquanta/00) oltre imposte ai sensi di legge, ciascuna da versarsi entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese sul conto corrente bancario indicato dalla Concedente.

Il versamento della prima rata avviene alla stipula del presente contratto.

Le parti convengono che l'omesso pagamento di due rate consecutive, darà diritto alla Concedente di risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. - tramite l'invio all'Affittuaria di un'apposita comunicazione PEC (o lettera raccomandata con avviso di ricevimento), avente ad oggetto l'esercizio di tale diritto - rientrando



nell'immediato possesso di tutti i beni del ramo d'azienda concessa in locazione all'Affittuaria.

Le parti si danno reciprocamente atto che la conduttrice provvederà all'adeguamento del sito alla vigente normativa sulla prevenzione degli incendi a proprie spese, compensante con un canone di affitto del ramo d'azienda in scadenza successivo all'evento.

Art.8 - Obblighi dell'Affittuaria e della Concedente

8.1. - L'Affittuaria si impegna:

- a non modificare la destinazione del ramo d'azienda affittato senza il consenso scritto della Concedente;
- a continuare lo stesso tipo di attività esercitata dalla Concedente;
- a gestire il ramo d'azienda con l'ordinaria diligenza professionale, a provvedere alla manutenzione ordinaria dei beni che ne fanno parte, salvo il normale deperimento d'uso;
- ad effettuare tutte le denunce ed a sottoporre il complesso aziendale a tutti i collaudi, ispezioni e verifiche che fossero prescritti per la natura o l'impiego dello stesso;
- in caso di Liquidazione Giudiziale della concedente, a permettere in ogni momento, con preavviso minimo di 24 (ventiquattro) ore, l'accesso della Concedente o degli organi della procedura nei detti locali aziendali già precedentemente menzionati;
- a stipulare entro il 31 (trentuno) maggio 2024 (duemilaventiquattro) una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di incendio, furto, perimento fortuito, responsabilità civile e per tutti i danni che i beni costituenti oggetto del presente contratto dovessero subire, anche per negligenze di terzi o di dipendenti. Ogni diritto derivante da detta polizza sarà di spettanza della Concedente. L'assicurazione dovrà essere stipulata per un valore assicurato iniziale non inferiore al valore corrente attribuito ai beni, sulla base dell'inventario iniziale redatto in contraddittorio tra le parti;
- al pagamento delle tasse e contributi, sia erariali che locali, inerenti all'attività del ramo d'azienda affittato, per tutta la durata del contratto d'affitto;
- a compiere tutto quanto necessario per mantenere la piena validità ed efficacia di tutte le autorizzazioni relative al ramo d'azienda e ad adeguarsi tempestivamente a tutte le disposizioni impartite dalle autorità od enti preposti.

8.2. - L'Affittuaria, inoltre, dichiara:

- di essere una società regolarmente costituita e di non essere sottoposta a procedure concorsuali o liquidatorie;

8.3 A garanzia del regolare adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto d'affitto di ramo d'azienda, l'Affittuaria si obbliga a sottoscrivere e consegnare, entro il 31 (trentuno) maggio 2024 (duemilaventiquattro), alla parte Concedente una fideiussione bancaria a prima richiesta per



l'importo di euro 17.250,00 (diciassettemiladuecentocinquanta/00);

8.4. - la Concedente si impegna a mettere a disposizione dell'Affittuaria alla data di efficacia, tutti i contratti trasferiti, nonché tutti gli atti, la corrispondenza, e gli altri documenti, anche contabili, relativi al ramo d'azienda. La Concedente garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di tutti i beni che formano il ramo il ramo d'azienda affittato, dichiarando all'uopo che detti beni sono liberi da garanzie reali, da vincoli derivanti da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti, oneri, diritti reali o personali, nonché da trascrizioni od iscrizioni pregiudizievoli, che comunque ne diminuiscano il pieno godimento, prestando ogni più ampia garanzia di legge; garantisce, inoltre, che la propria attività è stata e viene svolta in ottemperanza ed in aderenza ad ogni vigente normativa e/o regolamento, inclusa la normativa relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ed in particolare la Concedente garantisce di disporre di tutte le autorizzazioni e/o licenze, e comunque di quanto occorrente secondo le disposizioni di legge vigenti, per le quali presta sin d'ora il consenso alla voltura delle predette autorizzazioni a favore dell'Affittuaria, obbligandosi a rinnovarle, a semplice richiesta, presso i competenti uffici ed impegnandosi, altresì, a compiere presso le competenti autorità quant'altro si renderà necessario affinché l'Affittuaria possa regolarmente continuare l'attività che costituisce l'oggetto del Contratto.

8.5 In caso di mancato perfezionamento del trasferimento delle autorizzazioni amministrative menzionate al precedente art. 8.4 per fatti ascrivibili alla Concedente il presente contratto si intenderà risolto di diritto.

Art. 9- Spese di manutenzione, spese accessorie, beni immessi dall'affittuaria - ammortamenti

9.1 Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e le riparazioni necessarie per il mantenimento dell'efficienza e dell'organizzazione dei beni facenti parte del complesso aziendale locato, vista la crisi di liquidità della Concedente, sono a carico dell'Affittuaria.

9.2.2 I beni acquistati e pagati dall'Affittuaria ed immessi nel complesso aziendale durante il periodo di vigenza del presente contratto restano in titolarità della parte affittuaria.

9.3 L'Affittuaria è autorizzata ad effettuare, a sua cura e a proprie spese, tutti gli investimenti che riterrà opportuni per preservare o migliorare la funzionalità e l'efficienza del ramo d'azienda affittato. Qualora questi investimenti siano consistiti nell'acquisto di beni separabili da quelli che compongono il ramo d'azienda affittato alla data di efficacia del presente contratto, essi rimarranno in esclusiva proprietà dell'Affittuaria la quale avrà, pertanto, diritto di trattenerli alla cessazione del contratto di affitto, previo loro asporto, senza creare documento alcuno al complesso aziendale



di proprietà della Concedente.

9.4 L'Affittuaria è responsabile di tutti i danneggiamenti, rotture ed ammanchi eventualmente sofferti in vigenza del presente contratto: l'Affittuaria, pertanto, esonera, sin d'ora, la Concedente da ogni responsabilità per qualsiasi danno diretto ed indiretto che dovesse verificarsi nell'esercizio dell'attività connessa al ramo d'azienda oggetto del presente contratto.

9.5 L'Affittuaria, nel rispetto delle inderogabili norme di legge a riguardo, si obbliga ad assumere a proprio esclusivo carico ogni responsabilità che possa derivare nei confronti di terzi in dipendenza della gestione del ramo d'azienda in oggetto, obbligandosi a tenerne comunque indenne la Concedente. L'Affittuaria dovrà, inoltre, essere assicurata contro i rischi per responsabilità civile, per fatti o atti inerenti il ramo d'azienda oggetto del presente contratto, mantenendo indenne la Concedente dagli stessi rischi.

9.6 Ai soli fini e per il combinato disposto degli artt. 102, co. 8, e 103, co. 4, del D.P.R. 917/1986, le parti derogano convenzionalmente alle norme del secondo comma dell'art. 2561 del Codice Civile e pertanto gli ammortamenti civili e fiscali dei beni materiali ed immateriali facenti parte del ramo d'azienda affittato rimangono quindi in carico alla Concedente.

Art.10 - Godimento e manleva

La gestione del ramo d'azienda affittato farà carico all'Affittuaria dalla data di efficacia del contratto.

La Concedente garantisce il pieno e pacifico ed esclusivo godimento del ramo d'azienda e si impegna a tutto quanto è nella propria disponibilità, compiendo ogni massimo sforzo, per garantire il subentro, laddove necessario, dell'Affittuaria in tutti i contratti trasferiti e nei rapporti in essere.

Tutti i crediti, i debiti e le obbligazioni di qualsiasi natura che insorgessero nel corso del presente contratto, sono a favore e carico dell'Affittuaria.

Art. 11 - Diritto all'uso degli spazi

Per tutta la durata del presente contratto d'affitto di azienda, è attribuito alla Concedente a titolo di comodato ai sensi degli artt. 1803 c.c. e s.s. l'uso parziale degli spazi dell'immobile in cui è esercitata l'attività aziendale al fine unico dello stoccaggio del proprio materiale a magazzino, con la precisazione che da ciò non deriverà alcun onere di custodia per l'Affittuaria.

La porzione di immobile in attribuito in comodato ai sensi del comma precedente, è identificata nella parte evidenziata nella planimetria allegata sotto la lettera "H", sottoscritta da entrambe le parti;

L'accesso all'immobile da parte della Concedente per la gestione del proprio magazzino, salvo diverso specifico accordo delle parti, è consentito esclusivamente negli orari di aper-



tura dell'azienda e previa comunicazione con almeno 24 ore di preavviso.

Art. 11 bis - Attestato di prestazione energetica

Si allegano al presente atto sotto la lettera "I" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti, gli attestati di prestazione energetica relativi ai beni in oggetto dando atto la parte concedente che dal rilascio non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione o riqualificazione tali da modificare la classe energetica dell'edificio e che ne rendano obbligatorio l'aggiornamento.

Art.12 - Riconsegna del ramo d'azienda

Alla scadenza del contratto, in assenza di rinnovo, la parte affittuaria è tenuta a riconsegnare il ramo d'azienda immediatamente.

Si provvederà a conguagliare in denaro per quanto dovesse concernere i beni strumentali e gli altri beni e diritti e obblighi costituenti il patrimonio aziendale e per quanto riguarda le utenze in corso alla fine del contratto.

Al termine del contratto, l'Affittuaria si obbliga, inoltre, per quanto la riguarda e possa da lei dipendere, a svolgere prontamente a propria cura tutte le formalità del caso, intervenendo secondo quanto potrà rendersi necessario ed essere richiesto dalle autorità competenti o dal concedente l'affitto, al fine della reintestazione alla parte affittante ovvero a persona, soggetti od enti da nominare da quest'ultimo, di tutte le licenze, autorizzazioni, intestate ad essa parte affittuaria solo in funzione del presente contratto.

Art.13 - Cessazione del Contratto

Alla scadenza del Contratto o alla data di risoluzione dello stesso, per qualsiasi motivo, la parte concedente accerterà la situazione definitiva in ordine alla regolare complessiva esecuzione del servizio affidato, redigendo apposita certificazione liberatoria finale che sarà sottoscritta dalle parti ed alla quale verrà allegato il verbale di riconsegna relativo alle attrezzature e agli arredi.

Con la firma di tale certificazione liberatoria finale le parti dichiareranno di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra, fatte salve eventuali pendenze per servizi o prestazioni rese per le quali al momento della scadenza della presente convenzione è già presentata, ma non ancora liquidata, regolare fattura.

Art.14 - Acquisto del ramo d'azienda

Fermo restando il rispetto delle procedure competitive che saranno attivate dagli Organi della eventuale procedura, l'Affittuaria è giunta alla determinazione di sottoscrivere il Contratto, anche sul presupposto che alla stessa venga attribuito il diritto di prelazione a suo favore per l'acquisto del diritto di proprietà del ramo d'Azienda, ovvero dell'intera azienda, previa autorizzazione del giudice delegato e previo



parere favorevole del comitato dei creditori. In tale caso, esaurito il procedimento di determinazione del prezzo di vendita del ramo d'azienda, il curatore, entro dieci giorni, lo comunicherà all'Affittuaria, la quale potrà esercitare il diritto di prelazione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Tale diritto di prelazione avrà efficacia e validità anche nell'ipotesi in cui sia successivamente disposta dal Giudice Delegato la vendita competitiva per la cessione del ramo d'Azienda, ovvero dell'intero complesso aziendale, a condizione che il valore posto a base d'asta sia congruo, tramite la presentazione di offerta irrevocabile e vincolata di acquisto debitamente cauzionata.

Art. 15 - Condizione risolutiva

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla condizione risolutiva che, entro 45 (quarantacinque) giorni dal giorno dell'efficacia del contratto, l'Affittuaria non ottenga a proprio nome il rilascio delle licenze, autorizzazioni e concessioni necessarie per l'esercizio dell'attività propria del ramo d'azienda ceduto.

Art. 16 - Divieto di cessione del contratto e subaffitto

L'Affittuaria non può cedere o trasferire a terzi il presente contratto d'affitto di ramo d'azienda o subaffittare, anche soltanto parzialmente, tale complesso.

Art. 17 - Riservatezza

Riconosciuta la natura confidenziale del contratto e delle informazioni e dei documenti relativi al contratto di affitto o eventualmente oggetto di scambio, gli stessi non potranno essere divulgati e comunicati a terzi, salvo che per gli adempimenti di legge.

Art. 18 - Modifiche contrattuali

Ogni modifica al presente contratto di affitto di ramo di azienda dovrà essere effettuata, a pena di nullità ed efficacia, per iscritto mediante un documento firmato da entrambe le parti, nelle forme previste dalla legge.

Art. 19 - Disciplina applicabile e foro competente

Quanto non espressamente previsto nel presente contratto è regolato dalla vigente legislazione italiana e in particolare dalle disposizioni del codice civile in materia di affitto, usufrutto, cessione e trasferimento del ramo d'azienda, ove applicabili.

Ogni controversia che dovesse insorgere in dipendenza dell'interpretazione e/o dell'esecuzione e/o dell'efficacia del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Ferrara, quale "forum contractus", con espressa esclusione di ogni altro Foro anche concorrente.

Art. 20 - Normativa antiriciclaggio e consenso trattamento dei dati personali

Le sottoscritte parti - ciascuna per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità - consa-



pevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 5, D.Lgs.90 del 2017, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d.lgs.;

- che tali informazioni e dati sono aggiornati e veritieri.

I sottoscritti, preso atto dell'informativa avuta dal notaio autenticante ai sensi del D.Lgs.n.101 del 2018, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali, che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, alle conseguenti formalità ed ai fini fiscali.

Art.21 Spese notarili e di registrazione

Le spese di registrazione del presente contratto, nonché di volturazione delle autorizzazioni e/o licenze e dei contratti accessori sono a carico della parte Affittuaria.

Art. 22 Clausole finali

Il concedente dichiara espressamente che il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto nella misura stabilita dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633.

Per quanto non previsto e contemplato si fa riferimento alle norme del codice civile in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Argenta, 7 (sette) maggio 2024 (duemilaventiquattro)

F.to

[Redacted signature]

Repertorio n. 681

Raccolta n. 576

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Attesto io sottoscritta Dott.ssa Selene Baldassari, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Bologna, con residenza in Bologna, che le su estese firme sono state apposte in mia presenza, in calce e a margine, previa lettura da me Notaio data ai sottoscritti dell'atto medesimo, unitamente agli allegati, alle ore undici e trenta minuti da:

- [Redacted] nato a [Redacted] residente a [Redacted] codice fiscale [Redacted], quale amministratore unico e legale rappresentante della società unipersonale [Redacted]

[Redacted] con sede in [Redacted] capitale sociale di Euro 19.760,00 (diciannovemila settecentosessanta/00) interamente versato, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Ferrara e Ravenna:

[Redacted] in virtù dei poteri al medesimo spettanti in forza dei vigenti patti sociali;

- [Redacted] nato a [Redacted] il [Redacted] residente a [Redacted] codice fiscale [Redacted] quale ammi-



nistratore unico e legale rappresentante della società unipersonale [REDACTED] con sede in [REDACTED], via [REDACTED] capitale sociale di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) interamente versato, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Ferrara e Ravenna: [REDACTED], in virtù dei poteri al medesimo spettanti in forza dei vigenti patti sociali, della cui identità personale io Notaio ho la certezza.
Argenta, Via 14 Giugno 1859, 7/B lì 7 (sette) maggio 2024 (duemilaventiquattro).

F.to

SELENE BALDASSARI - NOTAIO



GLOBAL COSMESI SRL
LISTA CESPITI

Codice	Descrizione	Anno acquisto	% ordinaria	% anticipata	Totale da ammortizzare	Plusvalenza / Minusvalenza	Totale ammortamenti	Eliminazione	Residuo ammortizzabile	Valore di mercato
12 LICENZE D'USO SOFTWARE A TEMPO INDETERMINATO										
1	SOFTWARE TECNICO GESTIONALE EU MODULO ADDIZIONALE X REDAZIONE - CANONE ANNUO	2017			250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16 MARCHI DI FABBR. E DI COMMERCIO										
1	MARCHIO NUOVA LINEA ESTETICARE	2022	5,56		128.465,73	0,00	7.142,69	0,00	117.751,69	
44 FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI										
3	IMMOBILE VIGARANO MAINARDA VIA CENTO 6/1 FOGGIO 31 PART.188 SUB.24 CAT. C/REDNITA 1243.37	2018	5,50		16.000,00	0,00	880,00	0,00	12.040,00	
1	CAPPANONE VIA CENTO 6 - VIGARANO FOGGIO 31 MAPP.188 SUB.6 CAT. C MQ.95 RENDITA 260.04	2018	5,50		45.309,95	0,00	2.492,05	0,00	34.095,73	
2	IMMOBILE VIA CENTO 6/1 FOGGIO 31 MAPP.188 SUB.8 C/2 MQ.359 RENDITA 982,66	2018	5,50		193.157,44	0,00	10.623,66	0,00	145.350,97	
4	IMMOBILE VIGARANO VIA CENTO 6 FG.31 PART.188 SUB.19 C/2	2018	5,50		68.000,00	0,00	3.740,00	0,00	51.472,50	
50 IMPIANTI GENERICI										
5	LAVAPAVIMENTI FIMAP GENIE 8	2016	10,00		1.899,95	0,00	190,00	0,00	664,95	300,00
6	ELETTROPOMPA AUTODESC.CITY PU BRICOMAN	2016			113,93	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
7	CARRELLI PRO PIATTAFORMA SELFITALIA SRL	2016			75,33	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
8	N.02 CARRELLI PORTAPOMPA CARLUCCI MARIO	2016			300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
9	ASPIRAPOLVERE GHIBLI MOD. ASS9/M CLEAN SERVICE	2016			336,84	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
15	TERMOZETA DEUMIDIFICATORE A COLONNA	2022	10,00		213,11	0,00	21,31	0,00	181,14	30,00
52 IMPIANTI SPECIFICI										
1	TAVOLO DI PRODUZIONE REPARTO CONFEZIONAMENTO	2007			2.083,33	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
3	COMPRESSORE ABAC MOD.4900 LN/2 RISCATTO	2012			24,66	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
4	TRANSPALLET ELEVATORE OIMG	2012			56,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
5	TURBOEMULSORE MOD. TES-0010/2121 LEASING	2012			387,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
6	RIEMPITRICE PNEUMATICA DV350	2012			50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
7	ATTREZZATURE VARIE RISCATTATE	2012			19,66	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
8	SCAFFALATURA METALLICA AD USO MAGAZZINO	2012			23,88	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
9	SOFTWARE VARIO	2012			16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	MESCOLATORE DA 500 LT MOD.CFC	2012			65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
12	SISTEMA DI REFRIGERAZIONE CILFR	2012			32,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
18	BILANCIA PIATTAFORMA MOD.IFS 3	2013			514,50	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
40	ELETTROPOMPA	2016	12,50		1.595,00	0,00	199,38	0,00	299,03	800,00

Sebene Baldassari

Baldassari Sebene

Maurizio Perrotto

54 MACCHINARI										
2	MACCHINA DA BANCO SEMIAUTOMATICA SALDATRICE PER TUBI DI PLASTICA	2011			11.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
14	CENTRIFUGA MOD.R-8D S/N CFLC-3551 COMPL	2012			1.291,50	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
15	FRIGOTERMOSTATO MOD. M250-TBR BASIC	2012			913,50	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
16	TOUCH SCREEN PROFACE MO. LT3201-A1-D24 MACCHINA DA BANCO RICAMBIO	2013			1.512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
20	N.02 CODIFICATORE MARCATURA DEL LOTTO	2014	6,25		8.970,00	0,00	560,62	0,00	0,00	1.500,00
21	N.01 MINILIN LINEA RIEMPRITRICE	2014	6,25		69.198,00	0,00	4.324,87	0,00	0,00	25.000,00
22	N.01 TAM TAPPATORE	2014	6,25		850,00	0,00	53,12	0,00	0,00	400,00
23	POMPA PN FUSTO 1000 POMPA PNEUMATICA PER FURTO	2014	6,25		1.651,58	0,00	103,21	0,00	0,00	500,00
24	CODIFICATORE CITRONIX MOD.CI1000 MARCATORE LOTTO	2014	6,25		2.000,00	0,00	125,00	0,00	0,00	500,00
25	ESSICCATORE PER COMPRESSORE	2014	6,25		600,00	0,00	37,50	0,00	0,00	100,00
26	CAMICIA RISCALDANTE HM-THERMOS 1000-IBCZ	2015	12,50		1.822,50	0,00	227,81	0,00	113,92	500,00
27	MISCELATORE 4000-MIX X SHAMPOO	2015	12,50		31.300,00	0,00	3.912,50	0,00	1.956,25	15.000,00
28	SCAFFALATURA MCT TENSOSTRUTTURA	2015	12,50		5.380,00	0,00	672,50	0,00	336,25	2.000,00
29	VISCOSIMETRO ROTAZIONE V2 VERSIONE R	2015	12,50		2.460,00	0,00	307,50	0,00	153,75	1.500,00
30	IOV5 OMOGENEIZZATORE CON SUPPORTO	2015	12,50		997,00	0,00	124,63	0,00	62,28	400,00
31	DENSIMETRO DIGITALE DA BANCO	2015	12,50		5.700,00	0,00	712,50	0,00	356,25	2.500,00
32	SCAFFALATURA	2015	12,50		450,00	0,00	56,25	0,00	28,12	200,00
33	E-C-ABAC B4900-LN-270FT4 COMPRESSORE	2015	12,50		1.771,20	0,00	221,40	0,00	110,70	500,00
34	ESSICCATORE AVAC DRY45	2015	12,50		625,50	0,00	78,19	0,00	39,08	200,00
35	SUPPORTO COMPRESSORE ALTEZZA	2015	12,50		900,00	0,00	112,50	0,00	56,25	100,00
38	N.02 MASSICO EH DN 08 TR1/3/4 INOX A RIEMPIMENTO	2016	12,50		11.587,34	0,00	1.448,42	0,00	2.172,61	
41	SCAFFALATURA	2016	12,50		548,00	0,00	68,50	0,00	102,75	200,00
42	N.36 ROMPIRATTA	2016	12,50		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
43	CAMICIA RISCALDANTE HM-THERMOS	2017	12,50		1.822,50	0,00	227,81	0,00	569,54	300,00
56 ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI										
44	SILV MIXER 15M SENZA TESTATA 220V	2018	12,50		8.340,00	0,00	1.042,50	0,00	3.648,75	4.000,00
45	RIEMPRITRICE PNEUMATICA	2018	12,50		750,00	0,00	93,75	0,00	328,12	300,00
48	LINEA ETICHETTATURA	2018	12,50		2.000,00	0,00	250,00	0,00	875,00	800,00
49	LINEA AUTOMATICA RIEMPIMENTO/TAPPATURA	2018	12,50		58.863,00	0,00	7.357,88	0,00	26.143,98	20.000,00
50	LINEA DI RIEMPIMENTO E TAPPATURA	2018	12,50		4.000,00	0,00	500,00	0,00	1.750,00	1.600,00
46	TURBOEMULSIONATORE SOTTOVUOTO DUMEK	2018	12,50		167.800,00	0,00	20.975,00	0,00	76.162,50	80.000,00
47	FUSORA DA 400 LITRI DUMEK	2018	12,50		32.400,00	0,00	4.050,00	0,00	15.175,00	15.000,00
3	PEDANA IN LAMIERA ZINCATO PER CARRELLI	2009			150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
4	ELETTROPOMPA DIAM 25	2011			157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
6	CAMICIA RISCALDANTE MOD. HHC	2014			775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
8	N.01 BANCO PARETE ETA-SERIES 1000	2015			1.128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
9	N.01 BANCO PARETE ETA-SERIES 1000	2015			1.615,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00

10	N.02 PORTAREAGENTI PARETE ETA	2015				284,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
11	N.02 ARMADIO PENSILE 114 ANTE A BATTENTE	2015				600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
12	N.01 GRUPPO LAVAGGIO INOX 120 VASCA DX	2015				1.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
13	N.01 SCOLAVETTERIE IN MATERIALE PLASTICO	2015				205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
15	SCOLAVETTERIA DOTATO DI 72 PIOLI GROSSI	2016				210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
16	BILANCIA WUNDER NHN 300 G 0.5G	2016				290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
17	CONTENITORE IN ACCIAIO INOX AISI 316 L	2016				1.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
18	FILTER 20" PLIURODYNE II 0.5 ELEMENTO	2016				753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
20	CELLE DI CARICO PER PRESERVARE PRODOTTI	2017				2.290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00
21	TRAMOGGIA CONICA 15 LT+PORTAGOMMA CURVA+	2017				624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
	N.01 PLOTTER VS-300 CHIUSURA NOLEGGIO STAMPA	2017				629,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
22	ETICHETTE	2017									
25	WHIRLP FRIGO WTE2511A+W CL.A+ 257L	2017				245,08	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	INCUBATORE MOD.ICN 120 BASIC PROVE DI	2018				1.083,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
26	INVECCHIAMENTO ACCELERATO	2018									
27	BILANCIA GIBERTINI MOD. EU-4002 LCD	2018				810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
28	IDROPULITRICE 160 BAR LAVOR 2500W SPACE	2018				130,33	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
29	COMPRESSORE IR RS-51 TAS CON PER MACCHINE TUBI	2019	12,50			7.728,00	0,00	966,00	0,00	0,00	3.600,00
30	CODIFICATORE CITRONIX MOD.CI1000 MICRO	2019	12,50			4.924,15	0,00	615,52	0,00	0,00	2.200,00
31	DOPPIO CONTROROTATORE LATERALE	2019	12,50			7.361,00	0,00	920,12	0,00	0,00	3.000,00
32	CAPPA ASPIRANTE ASALAIR CARBO 900/A CHIM	2019	12,50			2.165,00	0,00	270,62	0,00	0,00	800,00
33	SpeedBOX35 Cellofanatrice manuale	2019	12,50			1.445,00	0,00	180,62	0,00	0,00	700,00
34	ELETTROPOMPA AUTODESCANTE RAPID.	2019	12,50			4.733,50	0,00	591,68	0,00	0,00	2.000,00
35	RIEMPITRICE AUTOMATICA	2019	12,50			260,00	0,00	32,50	0,00	0,00	100,00
36	N.2 CAMICIE RISCALDANTE IBC/2 THERMOSAFE	2019	12,50			4.177,80	0,00	522,22	0,00	0,00	1.800,00
37	FASCIA RISCALDANTE MOD.HHC	2019	12,50			697,50	0,00	87,18	0,00	0,00	200,00
38	SCALA CASTELLO RICHIDIBILE SP A 7 GRADI	2019	12,50			590,44	0,00	73,81	0,00	0,00	80,00
60 MOBILI E MACCHINE ORDINARIE DA UFFICIO											
26	BANCO DA 60 CM	2019				535,29	0,00	64,23	0,00	310,48	20,00
27	ARMADI + ARMADIO DI SICUREZZA	2019				2.755,94	0,00	330,71	0,00	1.598,45	500,00
28	BANCO CENTRALE DA 3 METRI	2019				3.300,77	0,00	396,09	0,00	1.914,45	500,00
30	N.4 LIBRERIE BIANCHE BILLY/OXBERG	2020				343,44	0,00	41,21	0,00	219,81	50,00
62 MACCHINE ELETTROM.D'UFFICIO											
2	STAMPANTE LASER SAMSUNG ML 2010	2007				106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	PRODUCTIVA R200 INTEL DUAL CORE E7500	2010				600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	MONITOR ASUS 18.5" VH192D 1000:1	2010				95,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	SOFTWARE TECNICO-GESTIONALE EUCOSTAR NE ACCONTO	2012				1.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	VERBATIM 500 GB	2012				70,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	SOFTWARE TECNICO-GESTIONALE EUCOSTAR ACCONTO	2012				1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	N.01 NOTEBOOK ACER CIB/2328 50GB 4GB	2013				460,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00

Severino Balobos

Severino Balobos

10	PRODUCTIVA K200 I3 2120 DDR4 HDS00GB COMPUTER PC+ SCHERMO	2013				530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	PHILIPS LED 21.5 SCHERMO	2013				160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	PC REM ASUS SCK I15 INTE CORE I3 3220	2013				490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	OFFICE 2010 HOME & BUSINESS T5D-00304 S	2013				180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	PHILIPS LED 24"	2013				160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ADOBE ILLUSTRATOR CS6 LICENZA ELETTRONI IN SCADRZA	2013				640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	N.01 INTEL XEON E3-1220 3.10 GHZ	2013				1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	N.01 NIKY S 2000	2013				310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	N.01 NAS 2BAY CON W2 1TB	2013				490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	N.01 ZYXEL SWITCH 8P	2013				35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	N.01 PC REM. ASUS INTERCORE I3 3240 DDR4	2013				500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	N.01 PHILIPS LED 23" MM 16:9	2016				150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	PRODUCTIVA K200 I5-4460 4GB	2016				593,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
29	HANNPREE 21.5" WIDE FULL HD AUDIO	2016				105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
32	N.01 CISCO SPA 504 2 PULSANTIERE	2016				210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	N.05 CISCO SPA 504 STAND ALONE	2016				450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	N.01 BROTHER DCP-L5500DN	2017	10,00			255,00	0,00	25,50	0,00	0,00	0,00	30,00
35	N.01 ASUS GR003T A-7850, W10, 10P,	2017	10,00			235,46	0,00	23,55	0,00	0,00	0,00	30,00
36	N.01 PC AIO I3060 4GB 1TB SKSHARED 22	2017	10,00			327,05	0,00	32,70	0,00	0,00	0,00	20,00
38	DK 1000 UPS ONLINE DOPPIA CONVERSIONE	2017	10,00			410,00	0,00	41,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	N.01 BROTHER HL-L2360DN	2017	10,00			125,00	0,00	12,50	0,00	0,00	0,00	0,00
41	NOTEBOOK ACER TM P2510 INTEL I3-7100	2018	20,00			490,00	0,00	98,00	0,00	0,00	49,00	50,00
42	PC ACER VERITON M2640S	2018	20,00			440,00	0,00	88,00	0,00	0,00	44,00	50,00
43	MONITOR 23.6" PHILIPS LED 16:9	2018	20,00			125,00	0,00	25,00	0,00	0,00	12,50	20,00
45	STAMPANTE BROTHER MFC-L5750DW	2018	20,00			392,90	0,00	78,58	0,00	0,00	39,29	20,00
46	NOTEBOOK ACER TM P2510 INTEL I3-7100U 4G	2018	20,00			490,00	0,00	98,00	0,00	0,00	49,00	50,00
47	CELL. HUAWEL VIK K5160 4G WHITE TOTAL WIR	2019	20,00			56,36	0,00	11,27	0,00	0,00	16,91	0,00
48	VODAFONE STATION REVOLUTION HHG2500 ATW	2019	20,00			81,15	0,00	16,23	0,00	0,00	24,34	0,00
49	N. 3 TELEFONI FISSI CISCO CP 6851	2019	20,00			90,00	0,00	18,00	0,00	0,00	27,00	10,00
51	NOTEBOOK ACER TM P2510 I5-8250U 8GB	2019	20,00			630,00	0,00	126,00	0,00	0,00	189,00	100,00
52	IPHONE XR 256GB BLACK	2019	20,00			799,20	0,00	159,84	0,00	0,00	239,76	100,00
53	IPAD PRO 11.256GB SGREY RIGENERATO	2019	20,00			750,00	0,00	150,00	0,00	0,00	225,00	150,00
54	SISTEMA HARDWARE "EASY 4.0" COMPRESIVO	2019	20,00			11.187,00	0,00	2.237,40	0,00	0,00	3.356,10	1.000,00
55	INTERCONNESSIONE MACCHINARI 4.0	2020	20,00			690,00	0,00	138,00	0,00	0,00	276,00	250,00
56	SERVER DELL POWEREDGE T440 16GB 600GB SERVER DI RETE	2020	20,00			6.770,00	0,00	1.354,00	0,00	0,00	2.708,00	2.000,00
57	HARD DISK ESTERNO NAS SYNOLOGY DS218	2020	20,00			570,00	0,00	114,00	0,00	0,00	228,00	100,00
58	STAMPANTE BROTHER MFC-L2750DW	2020	20,00			390,00	0,00	78,00	0,00	0,00	156,00	150,00
59	NOTEBOOK DELL 15.6" I3-10110U 8GB 256SSD	2020	20,00			1.515,00	0,00	303,00	0,00	0,00	606,00	500,00
60	MONITOR ACER 23.8" V247YBMIPX P/N UM.OVE	2020	20,00			145,00	0,00	29,00	0,00	0,00	58,00	50,00

61	IPHONE 12 MINI 128GB BLCK MGE33QL/A STUF	2021	20,00		699,30	0,00	139,86	0,00	349,65	300,00
62	NOTEBOOK ACER TM P215-52 15-10210U P/N N	2021	20,00		982,50	0,00	19,50	0,00	491,25	350,00
63	MONITOR DELL 24" SE2422H	2021	20,00		135,00	0,00	270,00	0,00	67,50	50,00
64	NOTEBOOK DELL VOSTRO 3500 I5 8GB 256SSD	2021	20,00		659,50	0,00	131,90	0,00	329,75	300,00
65	N.2 STAMPANTE HP LASERJET PRO M404DN P/N	2022	20,00		582,90	0,00	116,58	0,00	408,03	400,00
66	IPHONE SE 2022 128GB BLACK MMX3QL/A SUP	2022	20,00		532,80	0,00	106,56	0,00	372,96	350,00
67	TELEFONO FISSO CISCO CP 8851	2022	20,00		240,00	2,00	48,00	0,00	168,00	150,00
68	STAMPANTE EPSON WF-C579RDTWF	2023	10,00		42,00	0,00	4,20	0,00	37,80	30,00
64 AUTOCARRI/AUTOVETTURE										
1	CARRELLIO ELEVATORE CESAB TIPO BUIZ 316	2014			9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
2	N.01 TRANSPALLET TIPO PEDOL DOPIO RUOLO	2016			300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
3	N.01 TRANSPALLET TIPO PEDOL DOPIO RUOLO	2016			200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
74 ARREDAMENTO										
1	LIBRERIA NIDO D'APE	2008			89,90	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
2	LIBRERIA YMMY	2008			19,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	MENSOLA IN LEGNO	2008			160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
4	GALANT MOB. ANT SCORR 160X120 BI+GALANT	2012			456,20	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
5	SVALLVIK MOB TV/TAVOLIN 118X45 MIN	2012			68,18	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
6	N.01 SPOGLIATOIO A 2 POSTI	2013			74,30	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
8	ACQ. BENI SITI NELL'IMMOBILE DI VIGARANO	2014	10,00		3.650,00	0,00	365,00	0,00	0,00	100,00
9	N.1 SPOGLIAT.MET.25COMP.1ANTA 50X40X180	2014			78,28	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
10	N.2 CASSETTIERA ALEX BIANCO	2016			114,75	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
11	N.02 PIANO TAVOLO LUNIMON	2016			49,18	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
15	ARMADIETTO 1 ANTA 3 VANI 2 RIPIANI	2016			115,09	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
16	GALANT N.MOB C ANTE 50X120 BIANCO	2016			130,33	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
17	N.4 SEDIE SIMONE ECOPELLE C.NERO	2016			98,33	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
18	PENSILE E SCRIVANIA IN NOBILITATO BIANCO	2017	12,00		1.100,00	0,00	132,00	0,00	374,00	50,00
19	ARMADIO IN NOBILITATO BIANCO	2017	12,00		900,00	0,00	108,00	0,00	306,00	50,00
20	ANTE. PER CUCINA IN NOBILITATO NERO+BASE	2017	12,00		400,00	0,00	48,00	0,00	136,00	50,00
25	ARMADIO SPOGLIATOIO SPORCO PULITO 3 VANI	2018	12,00		876,00	0,00	105,12	0,00	402,96	200,00
29	SCAFFALATURA MAGAZZINO	2019	12,00		10.244,06	0,00	1.229,29	0,00	5.941,55	3.000,00

229.995,00

Anna Belloni
Roberto
Massimo Perola



Dipendente	Nato/a	Area attività	Full Time	Part Time	Livello	Data di assunzione
BERTO VERONICA	03/08/1988	Add. Confezionamento		28	3	07/01/2015
BERVEGLIERI MICHELA	01/03/1990	Add. Confezionamento		28	3	12/01/2015
CARLETTI CHIARA	09/01/1995	Add. Confezionamento		28	3	15/05/2013
CAVALIERI D'ORO VALENTINA	08/12/1987	Add. Confezionamento		28	3	18/05/2015
NAVA BARBARA	17/09/1981	Add. Confezionamento		28	3	19/04/2018
BERTO MONIA	13/03/1979	Add. Confezionamento / Magazzino		28	3	04/09/2017
FINI ALESSIO	10/04/1978	Add. Produzione / Logistica	40		3	01/10/2019
BRAGAGLIA LIA	18/02/1987	Add. Qualità		28	3	08/06/2020
BETTOLI ALICE	06/01/1986	Ass. Qualità		28	4	10/09/2018
PAGANINI ELENA	25/03/1981	Planning / Acquisti		36	3	16/04/2012
TRERE' MARIA ELENA	02/12/1989	ReS		Maternità	4	15/01/2014
DOVIGO LUDWIKA MAJA	10/01/1984	Vendita / Commerciali		20	3	07/01/2020

Stefano Baldassarri

Mauro Faccolo

Roberto Faccolo





ACCORDO DI SEGNALAZIONE
TRA

INTERCON S.R.L. U.S. (C.F. e P.IVA 01142660339) con sede in 29010 Rivalta di Gazzola (PC), Loc. Bosco Donico 21, PEC: intercon@elaborapec.it, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Guido Pattarini ("COMMITTENTE");

E

GLOBAL COSMESI S.R.L. (C.F. e P.IVA 02481340400), con sede in 44049 Vigarano Mainarda (FE), Via Cento 6/1, PEC: globalcosmesi@pec.globalcosmesi.com, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Riccardo Barbieri, ("SEGNALATORE");

Premesso che

- A) GLOBAL COSMESI S.R.L. (anche detta SEGNALATORE) è una società specializzata nella ideazione, sviluppo, formulazione e produzione di prodotti cosmetici;
- B) GLOBAL COSMESI ha in essere un rapporto di fornitura commerciale con la società AZIENDA AGRICOLA ZIGHIDI' S.R.L. (P.IVA 02278690819), con sede in 91017 Pantelleria (TP), Via San Nicola 88 ("CLIENTE") e con la società PURE BRANDS S.R.L. (P.IVA 04387040282), con sede in 35127 Padova Via Uruguay, 16 ("PERSONA RESPONSABILE"), per la produzione di prodotti cosmetici a marchio registrato "NOAH FOR YOUR NATURAL BEAUTY" ("PRODOTTI"), di cui PURE BRANDS S.R.L. è titolare e AZIENDA AGRICOLA ZIGHIDI' S.R.L. acquista per conto della PURE BRANDS S.R.L.;
- C) INTERCON S.R.L. U.S. (anche detta COMMITTENTE) possiede attrezzature ed esperienza tecnica e professionale per la ricerca e sviluppo, ideazione, produzione di prodotti cosmetici per l'igiene e la cura personale, prodotti tricologici e dispositivi medici ed è quindi in grado di fabbricare e produrre i Prodotti;
- D) Per ragioni commerciali e con separato accordo di tutte le parti coinvolte, la produzione dei Prodotti verrà d'ora in avanti affidata al COMMITTENTE.
- E) La produzione conto terzi dei prodotti cosmetici a marchio Noah sarà oggetto di separato contratto le cui trattative sono attualmente in corso.

Tutto ciò premesso si stipula e conviene quanto segue:

1. PREMESSE.

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2. SEGNALAZIONE.

Il COMMITTENTE riconosce che il SEGNALATORE ha procurato al COMMITTENTE il contatto con il CLIENTE per la produzione dei Prodotti.

3. COMPENSO – SPESE.

Per l'attività di segnalazione di cui all'articolo 2, il SEGNALATORE avrà diritto ad un compenso pari al 5% su tutti gli ordini dei Prodotti, individuati all'elenco inserito nell'Allegato 1 del presente Accordo, effettuati dal CLIENTE al COMMITTENTE per il periodo individuato nel successivo art. 6.

Tale compenso sarà calcolato sull'imponibile delle fatture emesse mensilmente dal COMMITTENTE nei confronti del CLIENTE aventi ad oggetto solo ed esclusivamente le forniture di cui alle premesse (punto B) ed

COMMITTENTE

SEGNALATORE

.....

.....

Abdul Salameh

Roberto Ricciardi

Mauro Fasola

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014



individuati nel contratto che il COMMITTENTE (Intercon), il CLIENTE (Azienda Agricola Zighidi) e la PERSONA RESPONSABILE (Pure Brands) andranno a sottoscrivere.

Il compenso verrà inoltre riconosciuto alle stesse scadenze previste per i pagamenti effettuati dal CLIENTE e quindi tramite Riba a 90/120/150 gg.. Resta inteso che qualora il CLIENTE non adempia ai suoi obblighi, nessun compenso verrà riconosciuto al SEGNALATORE.

Il compenso copre ogni onere e spesa eventualmente sostenuta dal SEGNALATORE nell'esecuzione del presente accordo. Il SEGNALATORE, a fronte dei compensi corrisposti, emetterà regolare fattura al COMMITTENTE.

Le imposte e/o le tasse di qualsiasi natura correlate o comunque gravanti sul compenso sono a carico del SEGNALATORE.

4. INFORMAZIONI CONTABILI

Il SEGNALATORE ha diritto di ottenere dal COMMITTENTE tutte le informazioni necessarie per verificare il volume d'affari effettivamente generato dal rapporto di fornitura con il CLIENTE. A tale scopo, il COMMITTENTE riconosce al SEGNALATORE l'invio tramite posta elettronica, entro il giorno 15 del mese successivo a quello di emissione, delle fatture di pagamento dei Prodotti. Qualora il SEGNALATORE lo ritenga necessario potrà richiedere al COMMITTENTE l'invio, sempre a mezzo mail, dei d.d.t. e degli ordini dei Prodotti così da confrontarne la relativa corrispondenza in fattura.

Il COMMITTENTE riconosce espressamente che:

- l'accesso alle informazioni di cui sopra costituisce la normale e la concreta applicazione dei doveri di buona fede, trasparenza, correttezza e collaborazione;
- il SEGNALATORE fa pieno e legittimo affidamento sull'accesso alle informazioni di cui sopra.

5. DURATA.

Il presente Accordo è valido a partire dalla data di inizio della produzione e rimarrà tale per una durata pari a tre anni.

6. FORO COMPETENTE.

Tutte le controversie derivanti dal presente Accordo saranno possibilmente composte in via conciliativa senza formalità e secondo buona fede. Qualora non sia possibile conciliare alle modalità di cui sopra le parti si obbligano a sottoporre tutte le controversie derivanti dal presente, o collegate ad esso, al tentativo di mediazione secondo le disposizioni del regolamento di un Organismo di Mediazione, scelto di comune accordo, ed operante in Piacenza (provincia ove ha sede il COMMITTENTE). COMMITTENTE e SEGNALATORE si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale.

Qualora il tentativo di mediazione fallisca e/o il procedimento si concluda per mancata conciliazione, le controversie saranno devolute, in via esclusiva, all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Ferrara (provincia ove ha sede il SEGNALATORE).

7. RISERVATEZZA.

Le parti si impegnano a non utilizzare per fini estranei allo svolgimento del presente accordo e a non divulgare a terzi, neppure dopo la scadenza o cessazione, per qualsiasi causa, del presente accordo, le informazioni aziendali e commerciali riguardanti le reciproche attività, di cui le parti siano comunque venute a conoscenza nel corso del presente accordo.

COMMITTENTE

SEGNALATORE

.....

.....



8. NORME GENERALI DI RAPPORTO.

Il presente accordo rappresenta l'intero accordo tra le parti in relazione a quanto qui pattuito e annulla e sostituisce qualsiasi altro precedente accordo, contratto, intesa, comunicazione o garanzia, scritto o verbale, intercorso fra le parti. Eventuali modifiche al presente accordo dovranno risultare da atto scritto recante la sottoscrizione di entrambe le parti.

Rivalta di Gazzola (PC) – Vigarano Mainarda (FE), 26 Novembre 2021

Per accettazione: (il COMMITTENTE)

Per accettazione: (il SEGNALATORE)

LE PARTI dichiarano di aver letto e di accettare espressamente le seguenti clausole: 4 – Informazioni contabili; 6 – Foro competente.

Rivalta di Gazzola (PC) – Vigarano Mainarda (FE), 26 Novembre 2021

Per accettazione: (il COMMITTENTE)

Per accettazione: (il SEGNALATORE)

COMMITTENTE

SEGNALATORE

.....

.....

Stefano Baldassarri
Roberto Rinaldi
Mauro Feraudo



ALLEGATO 1 – PRODOTTI

SHAMPOO

- Noah - 1.1 Shampoo Volumizzante agli Agrumi, 250 ml
- Noah - 1.1 Shampoo Volumizzante agli Agrumi, 1000 ml
- Noah - 1.2 Shampoo Idratante al Finocchio Dolce, 250 ml
- Noah - 1.2 Shampoo Idratante al Finocchio Dolce, 1000 ml
- Noah - 1.3 Shampoo Rinforzante alla Lavanda, 250 ml
- Noah - 1.3 Shampoo Rinforzante alla Lavanda, 1000 ml
- Noah - 1.4 Shampoo Rigenerante all'Olio di Argan, 250 ml
- Noah - 1.4 Shampoo Rigenerante all'Olio di Argan, 1000 ml
- Noah - 1.5 Shampoo Purificante al The Verde, 250 ml
- Noah - 1.5 Shampoo Purificante al The Verde, 1000 ml
- Noah - 1.6 Shampoo Protezione Colore, 250 ml
- Noah - 1.6 Shampoo Protezione Colore, 1000 ml
- Noah - 1.7 Shampoo Fortificante al Pepe Nero, 250 ml
- Noah - 1.8 Shampoo Lisciante alla Vaniglia, 250 ml
- Noah - 1.9 Shampoo Anti Giallo con Estratto di Mirtillo, 250 ml

BALSAMO - CREME - MASCHERE

- Noah - 2.1 Balsamo Nutriente al Mango, 250 ml
- Noah - 2.1 Balsamo Nutriente al Mango, 1000 ml
- Noah - 2.2 Crema Ristrutturante allo Yogurt, 250 ml
- Noah - 2.2 Crema Ristrutturante allo Yogurt, 1000 ml
- Noah - 2.3 Maschera Rigenerante all'Olio di Argan, 200 ml
- Noah - 2.3 Maschera Rigenerante all'Olio di Argan, 500 ml
- Noah - 2.4 Maschera Protezione Colore, 500 ml
- Noah - 2.4 Maschera Protezione Colore, 200 ml
- Noah - 2.6 Maschera Anti Giallo con Estratto di Mirtillo, 250 ml

FINISH

- Noah - 5.1 Gel Texturizzante alla Menta, 200 ml
- Noah - 5.2 Pasta Modellante, 50 ml
- Noah - 5.3 Siero Ristrutturante all'Olio di Lino, 20 ml
- Noah - 5.4 Spray Volumizzante alla Lavanda, 125 ml
- Noah - 5.5 Spray Illuminante al Jojoba, 125 ml
- Noah - 5.6 Pasta Designer, 50 ml
- Noah - 5.7 Fluido Lisciante alla Vaniglia, 125 ml
- Noah - 5.11 Burro all'Olio di Cotone, 75 ml
- Noah - 5.12 Latte spray all'Olio di Cotone, 150 ml
- Noah - 5.13 Fluido Ravviva Ricci alle Proteine Riso, 125 ml
- Noah - 5.14 Spray Thermal Protection Provitamina B5, 125 ml
- Noah - 1.16 Spray Protezione Colore, 150 ml

TRATTAMENTO CUTE

- Noah - 1.14 Trattamento bifasico in fiale per cute sensibile

COMMITTENTE

SEGNALATORE



Noah - 1.15 Trattamento fortificante in fiale

LEAVES

- Noah - LEAVES Spray Nutritivo alle foglie di Nocciolo, 150ml
- Noah - LEAVES Shampoo Nutriente alle foglie di Bambù, 250ml
- Noah - LEAVES Shampoo Rinforzante Ginkgo Biloba, 250 ml
- Noah - LEAVES Balsamo Nutriente Edera, 250 ml

YAL

- Noah - YAL Siero Filler anti rottura Acido Ialuronico, 20 ml
- Noah - YAL Shampoo Reidratante Acido Ialuronico, 250 ml
- Noah - YAL Balsamo Reidratante Acido Ialuronico, 250 ml
- Noah - YAL Impacco Ricostituente Acido Ialuronico, 200 ml

KIDS

- Noah - KIDS Shampoo Latte Zucchero Lavaggi Frequenti, 250 ml
- Noah - KIDS Shampoo Latte e Zucchero Capelli Lunghi, 250 ml
- Noah - KIDS Balsamo spray Latte Zucchero Scioglinodi, 250 ml
- Noah - KIDS Shampoo Balsamo Sport 2 in 1, 250 ml
- Noah - KIDS Gel Doccia Shampoo Sport, 250 ml
- Noah - KIDS Bagnetto Cremoso, 250 ml

ANTI POLLUTION

- Noah ANTI POLLUTION shampoo, 250 ml
- Noah ANTI POLLUTION balsamo, 250 ml
- Noah ANTI POLLUTION fluido protettivo, 150 ml

COMMITTENTE

.....

SEGNALATORE

.....



ALLEGATO 1 – PRODOTTI

SHAMPOO

- Noah - 1.1 Shampoo Volumizzante agli Agrumi, 250 ml
- Noah - 1.1 Shampoo Volumizzante agli Agrumi, 1000 ml
- Noah - 1.2 Shampoo Idratante al Finocchio Dolce, 250 ml
- Noah - 1.2 Shampoo Idratante al Finocchio Dolce, 1000 ml
- Noah - 1.3 Shampoo Rinforzante alla Lavanda, 250 ml
- Noah - 1.3 Shampoo Rinforzante alla Lavanda, 1000 ml
- Noah - 1.4 Shampoo Rigenerante all'Olio di Argan, 250 ml
- Noah - 1.4 Shampoo Rigenerante all'Olio di Argan, 1000 ml
- Noah - 1.5 Shampoo Purificante al The Verde, 250 ml
- Noah - 1.5 Shampoo Purificante al The Verde, 1000 ml
- Noah - 1.6 Shampoo Protezione Colore, 250 ml
- Noah - 1.6 Shampoo Protezione Colore, 1000 ml
- Noah - 1.7 Shampoo Fortificante al Pepe Nero, 250 ml
- Noah - 1.8 Shampoo Lisciante alla Vaniglia, 250 ml
- Noah - 1.9 Shampoo Anti Giallo con Estratto di Mirtillo, 250 ml

BALSAMO - CREME - MASCHERE

- Noah - 2.1 Balsamo Nutriente al Mango, 250 ml
- Noah - 2.1 Balsamo Nutriente al Mango, 1000 ml
- Noah - 2.2 Crema Ristrutturante allo Yogurt, 250 ml
- Noah - 2.2 Crema Ristrutturante allo Yogurt, 1000 ml
- Noah - 2.3 Maschera Rigenerante all'Olio di Argan, 200 ml
- Noah - 2.3 Maschera Rigenerante all'Olio di Argan, 500 ml
- Noah - 2.4 Maschera Protezione Colore, 500 ml
- Noah - 2.4 Maschera Protezione Colore, 200 ml
- Noah - 2.6 Maschera Anti Giallo con Estratto di Mirtillo, 250 ml

FINISH

- Noah - 5.1 Gel Texturizzante alla Menta, 200 ml
- Noah - 5.2 Pasta Modellante, 50 ml
- Noah - 5.3 Siero Ristrutturante all'Olio di Lino, 20 ml
- Noah - 5.4 Spray Volumizzante alla Lavanda, 125 ml
- Noah - 5.5 Spray Illuminante al Jojoba, 125 ml
- Noah - 5.6 Pasta Designer, 50 ml
- Noah - 5.7 Fluido Lisciante alla Vaniglia, 125 ml
- Noah - 5.11 Burro all'Olio di Cotone, 75 ml
- Noah - 5.12 Latte spray all'Olio di Cotone, 150 ml
- Noah - 5.13 Fluido Ravviva Ricci alle Proteine Riso, 125 ml
- Noah - 5.14 Spray Thermal Protection Provitamina B5, 125 ml
- Noah - 1.16 Spray Protezione Colore, 150 ml

_____	_____	_____	_____
per GLOBAL COSMESI S.R.L.	per PURE BRANDS S.R.L.	per AZIENDA AGRICOLA ZIGHIDI' S.R.L.	per INTERCON S.R.L. U.S.



PROPOSTA DI NOLEGGIO A LUNGO TERMINE

 in caso di Sottoscrizione da parte del Cliente
Contratto di Locazione Autoveicolo n°
1177564

 Offerta n° 2021_438112_1 del 02/08/2021
 valida per ordini fino al 02/09/2021. Proposta 1531110

DATI ANAGRAFICI CLIENTE:

 RAGIONE SOCIALE: GLOBAL COSMESI S.R.L.
 INDIRIZZO: VIA CENTO 6/1
 CITTA': VIGARANO MAINARDA PROVINCIA: FE
 PARTITA IVA: 02481340400
 TELEFONO: 3405769487 EMAIL: RICCARDO@GLOBALCOSMESI.COM

SPECIFICHE TECNICHE DEL VEICOLO:

 Marca: AUDI Modello: Q2 Allestimento: Q2 35 TDI S tronic Business Cod.infocar: 128968TIA
 CV: 20 KW: 110 Cilindrata: 1968
 Fascia: D 1.7-2.0 Carrozzeria: fuoristrada/SUV 5 porte Alimentazione: DIESEL
 Emissioni CO2: 109 Normativa Antinquinamento: Euro6.d tmp (2016/427) e seguenti Uso: autovettura
 N. posti: 5 Immatricolazione: Isolare senza conducente Porte: 5

Colore Esterno: Vernice effetto perla Grigio Zinco

Interni: TESSUTO SCRIPT NERO [YM]

Cruscotto: ABBINATO

Altro: AUTO IN STOCK - COD. AUTO 1181329

Accessori a pagamento inclusi nelle tariffe:

Codice casa	Descrizione
8SD051435C	Adattatore USB per la ricarica del tel. cell. (Micro USB - Apple Lightning ricurvo)
8X0093066A	Giubbotto di protezione ad alta visibilità
PYF	Ruota di scorta minispare con attrezzi di bordo e cric
1XZ7W	Colore effetto perla Grigio Zinco

Accessori a pagamento non inclusi nelle tariffe:

Non previsti.

Dati Conducente:

Nome e Cognome: SERVIZI GENERALI Residenza: VIA CENTO 6/1 VIGARANO MAINARDA, FE

Luogo consegna richiesto: FLYCAR S.n.c. di Tralli Stefano e - VIA VIRGLIANA 100 - BONDENO - FE

Luogo manutenzione richiesto: Ferrara

Valore di Listino del Veicolo, configurato: € 38.526,00 chiavi in mano

Servizi e prestazioni (art. 4 Condizioni Generali di Locazione Autoveicolo)
1. SERVIZI TECNICI DI MANUTENZIONE

a. Manutenzione ordinaria: Inclusa con le seguenti modalità

- I. Tagliando: Tagliando gestito dall'utilizzatore
- II. Piccole manutenzioni: Non incluse
- Bollino blu (art.4 1. e. Revisioni e controlli): Non incluso
- Revisioni (art.4 1. e. Revisioni e controlli): Inclusive

UnipolRental S.p.A.


 via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
 Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 0374081207 - R.E.A. 199204
 Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo
 Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it

➤ Note:

b. Sostituzione pneumatici per consumo n° pneumatici complessivi nel corso del contratto (opzione B.): Inclusa con le seguenti modalità

➤ Gomme ordinarie: N° gomme totali previste - 8

➤ Gomme termiche: N° gomme totali previste - 0

➤ Note: A scelta tra ordinari e termici fino ad esaurimento n. totale previsto

c. Manutenzione straordinaria: Inclusa

2. SERVIZI DI ASSISTENZA

b. Veicolo in anticipo: Inclusa

c. Veicolo sostitutivo: Inclusa

➤ A. Temporaneo: Categoria service - dopo 8 ore

➤ B. Definitivo: Inclusa

➤ Note: Il Veicolo Sostitutivo Temporaneo e il Veicolo in Anticipo prevedono le coperture assicurative come da Condizioni Generali.

d. Soccorso e recupero: Inclusa con le seguenti modalità

➤ Italia: Solo traino e soccorso

➤ Estero: Solo traino e soccorso

3. COPERTURA ASSICURATIVA INCLUSA

Polizza RCA: inclusa

☞ massimale unico: 25mln €

☞ franchigia: uguale a € 250 in caso di sinistro con responsabilità (totale e/o parziale)

☞ note:

4. CONDIZIONI OPERANTI IN CASO DI DANNI AL VEICOLO:

Danni connessi alla circolazione: inclusa

☞ penalità risarcitoria: uguale a € 500 per sinistro a carico del cliente

☞ note:

Danni al veicolo a seguito di incendio e Furto: inclusa

☞ penalità risarcitoria: 0% del danno accertato a carico del cliente

Rottura Cristalli: inclusi

☞ penalità risarcitoria: € 0 penale per sinistro a carico del cliente

☞ note:

Atti Vandalici: inclusa

☞ penalità risarcitoria: € 0 penale per sinistro a carico del cliente

☞ note:

Eventi Atmosferici: inclusa

☞ penalità risarcitoria: € 0 per sinistro a carico del cliente

☞ note:

Furto Parziale: inclusi

☞ penalità risarcitoria: € 0 per sinistro a carico del cliente

☞ note:

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale iv. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740211207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritta all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it



5. SERVIZI AMMINISTRATIVI

a. Tassa proprietà: Esclusa con Servizio di pagamento tassa di proprietà incluso. Unipolrental provvederà al pagamento della tassa di proprietà in nome e per conto del Cliente con addebito del relativo importo

c. Servizio carburante: Non incluso

d. Gestione multe: Rispinte agli organi competenti con le seguenti modalità

➤ Commissione: 7 €

5. SERVIZI POLICY

Unibox - Installazione modulo: Supereasy

CORRISPETTIVI (art. 9):

1. FATTURAZIONE MENSILE: Anticipata

4. CORRISPETTIVI ANTICIPATI: Nessuna mensilità

5. PAGAMENTI:

➤ Modalità di pagamento: Mandato per addebito diretto SEPA

➤ Termini di pagamento: 30 gg df fm

6. GARANZIE DI TERZI: Non previste

Corrispettivi (art. 9):

Durata Locazione principale (art. 7): 48 mesi

Maxi Rata: Non prevista

Km/Anno	Quota Locazione (€/mese)	Quota Gestione (€/mese)	Totale Canone (€/mese)	Km aggiuntivi (€/km)	Km N.P. (€/km)
20.000	388,506	130,643	519,149	0,052	0,025

Tutti i valori sono da intendersi IVA Esclusa



UnipolRental S.p.A.

via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it

Ilaria Baldassari

Mario Fano

Roberto



CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE AUTOVEICOLO

Art. 1 OGGETTO E PRESTAZIONI COMPRESSE

Con la sottoscrizione del Cliente del Contratto di Locazione Autoveicolo e la relativa accettazione da parte di UnipolRental le parti identificano il veicolo oggetto di locazione, gli accessori, i servizi tecnici e le prestazioni gestionali incluse o corrispettivi dovuti, il tutto disciplinato dalle presenti Condizioni Generali di Locazione Autoveicolo.

Il Contratto di Locazione Autoveicolo si perfeziona con l'accettazione scritta inviata tramite mail, fax o posta elettronica certificata da parte di UnipolRental ai riferimenti indicati dal Cliente al senso dell'art. 1325 cod.civ.

Qualunque comunicazione al Cliente dovrà essere inviata a mezzo mail, oppure a mezzo fax o posta elettronica certificata agli indirizzi indicati nel Contratto di Locazione Autoveicolo.

Art. 2 DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione decorre dalla data di consegna del veicolo identificato nel Contratto di Locazione Autoveicolo, come risultante dal verbale di consegna sottoscritto dal Cliente, ovvero trascorsi 5 (cinque) giorni dalla comunicazione di messa a disposizione del veicolo al Cliente. La durata della locazione è quella specificata nel relativo Contratto di Locazione Autoveicolo.

Art. 3 CONSEGNA E RESTITUZIONE DEL VEICOLO

Il veicolo dovrà essere ritirato dal Cliente, munito di valida patente, entro 5 giorni dalla data di messa a disposizione da parte di UnipolRental, presso UnipolRental o nel luogo indicato nella comunicazione della messa a disposizione.

Alla scadenza del contratto il Cliente dovrà riconsegnare il veicolo presso UnipolRental entro e non oltre il 5° giorno dal termine di scadenza. Il Cliente dovrà riconsegnare il veicolo nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il deterioramento ed il consumo dovuti al normale uso dello stesso e corredato di tutti i documenti e le dotazioni ricevute.

Al momento della riconsegna a UnipolRental, il Cliente potrà richiedere una perizia dello stato d'uso in sua presenza.

Il Cliente si fa carico di eventuali oneri dovuti:

- al ripristino funzionale degli accessori e strumentazione formanti la dotazione del veicolo;
- alla mancata riconsegna di allestimenti, accessori, doppie chiavi e codici o di documentazione di bordo;
- ai danni non denunciati e ai danni non riparati;
- allo smontaggio accessori e personalizzazioni installati dal Cliente e dei conseguenti ripristini.

Ai fini dei comandi precedenti, non è considerato "consumo dovuto all'uso", a titolo esemplificativo: la tappezzeria bruciata/tagliata; cerchi ruota piegati; carrozzeria ammaccata; etc. danni che pertanto si considerano a carico del Cliente. Il verbale di consegna e restituzione attesta (ai fini contrattuali) l'effettiva data di consegna e di restituzione del veicolo; i dati e le annotazioni in esso riportate costituiscono base documentale per la quantificazione delle prestazioni erogate (es: giorni, chilometri, fascia veicolo, carburante) e per la determinazione degli eventuali oneri non inclusi nel presente accordo e pertanto a carico del Cliente (riduzione dei danni subiti dal veicolo).

Art. 4 SERVIZI TECNICI E PRESTAZIONI GESTIONALI A FAVORE DEL CLIENTE

I servizi inclusi nel Contratto di Locazione Autoveicolo sono dovuti al Cliente solo nel caso siano dichiarati singolarmente "inclusi" al paragrafo SERVIZI INCLUSI del Contratto Locazione Autoveicolo; in tutti gli altri casi e per tutti gli altri servizi non sarà dovuta alcuna prestazione da parte di UnipolRental.

1. SERVIZI TECNICI DI MANUTENZIONE

Il Cliente per effettuare le operazioni sotto descritte avrà a disposizione la struttura operativa e gestionale di UnipolRental che si occuperà del coordinamento e dell'organizzazione dei servizi tecnici previsti nell'accordo.

Qualora il Cliente preferisse provvedere a propria cura, dovrà avvalersi esclusivamente della rete di assistenza convenzionata sul territorio, che UnipolRental mette a sua disposizione. In questo caso con una semplice richiesta preventiva all'Assistenza UnipolRental, potrà far effettuare tutte le operazioni sotto descritte:

- Manutenzione ordinaria
- Sostituzione pneumatici
- Manutenzione straordinaria
- Riparazione conseguente a sinistro

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 47124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P.IVA 03740811207 - R.L.A. 4/1/2014
Società unipol personale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritta all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it

e. Revisione del Veicolo

a. Manutenzione Ordinaria

Per "manutenzione ordinaria" del veicolo, nelle presenti Condizioni generali di locazione autoveicolo, si intende:

- Tagliando: gli interventi di manutenzione programmata dalla Casa Costruttrice;
- Piccole Manutenzioni: la fornitura e sostituzione dei materiali di rapido consumo e liquidi (ad es.: spazzole tergicristallo, i rubinetti di lubrificante e di altri fluidi necessari negli intervalli di manutenzione curativa e preventiva, ecc.), equilibratura e assetto ruote;
- Operazioni di verifica e controllo a carico cliente: sono tutte quelle operazioni necessarie per accertare il corretto funzionamento del veicolo, nonché la fornitura e sostituzione dei materiali e liquidi di consumo (ad es.: tappetini, liquidi e materiali di pulizia, pile telecomandi e lavaggi interni ed esterni, manutezioni e riparazione accessori installati dal cliente, aggiornamenti bluetooth, navigatori, ecc.).

Se incluse nel Contratto di Locazione Autoveicolo, le operazioni previste ai punti I. e II., specificate nel libretto "uso e manutenzione" in dotazione al veicolo, sono a carico di UnipolRental; Gli interventi dovranno sempre essere effettuati presso la rete convenzionata di UnipolRental e preventivamente autorizzati; gli interventi saranno autorizzati solo alle scadenze chilometriche stabilite dalla Casa Costruttrice.

Le operazioni di cui al punto III., sono sempre a carico - anche economica - del Cliente, per le quali potrà provvedere direttamente ad effettuare i relativi interventi, anche senza la preventiva autorizzazione di UnipolRental.

b. Sostituzione pneumatici

UnipolRental autorizza la circolazione del veicolo solo se lo stesso è dotato di pneumatici come previsti dalla Carta di Circolazione del veicolo e nei limiti di consumo del battistrada consentiti dall'art. 66 della l. 19/02/1992 n. 142 e, in ogni caso, nei limiti stabiliti dalle leggi vigenti in materia.

UnipolRental sollecita pertanto il Cliente alla massima collaborazione ed attenzione, affinché provveda al controllo sistematico e costante degli pneumatici nonché l'adeguatezza della pressione pneumatici; e perciò lo obbliga ad informare UnipolRental, nel più breve tempo possibile, qualora riscontrasse difetti ed anomalie negli stessi, oppure usura oltre il suddetto limite.

Il servizio di sostituzione pneumatici può essere fornito con due modalità alternative - opzione descritta mediante Contratto di Locazione Autoveicolo:

- Per frequenza chilometrica, con opzione illimitata a usura.
- Per consumo numero pneumatici complessivi nel corso del contratto.

In ogni caso, la sostituzione pneumatici avviene solo previa constatazione dello stato di usura, mentre la sostituzione per cause accidentali è interamente a carico del Cliente.

UnipolRental si farà carico dell'onere economico per la sostituzione degli pneumatici - nella misura prevista nel Contratto di Locazione Autoveicolo - solo quando lo stato di usura degli pneumatici stessi avrà raggiunto i limiti previsti dal Codice della Strada. Qualora la fornitura pneumatici in sostituzione, avvenga in esubero al numero complessivo degli pneumatici consentiti (modalità B.), UnipolRental provvederà all'addebito al Cliente della quota di consumo eccedente.

c. Manutenzione straordinaria

Per "manutenzione straordinaria", nelle presenti Condizioni generali di locazione autoveicolo, si intende tutti gli interventi necessari al ripristino funzionale del veicolo a seguito di guasto accidentale, anomalia, usura purché derivino da un uso normale del veicolo e comunque non rientranti nella fattispecie di cui al successivo punto d. "Riparazione conseguente a sinistro". UnipolRental, dietro segnalazione del Cliente e valutata la necessità dell'intervento, si farà carico dell'onere economico relativo alla riparazione ed al ripristino funzionale del veicolo.

Il Cliente si farà invece carico degli oneri relativi a:



- riparazioni di danni causati dall'utilizzo di carburanti e liquidi diversi da quelli indicati dalla casa costruttrice;
- riparazioni dovute al danneggiamento a causa d'incuria;
- montaggio, riparazione o sostituzioni di equipaggiamenti o organi meccanici non omologati e/o non montati dalla casa costruttrice;
- riparazioni conseguenti a comportamenti o interventi del Cliente e/o del Conducente in palese contrasto con le norme di utilizzo e guida del veicolo, come raccomandato dalla Casa Costruttrice;
- interventi manutentivi ripetuti con frequenza anomala, causati da comportamenti di cui sopra;
- comportamenti o interventi del Cliente e/o del conducente che abbiano reso inefficace la Garanzia del Costruttore.

Il veicolo viene fornito con la garanzia della Casa Costruttrice.

d. Riparazione conseguente a sinistro

Per "sinistri", nel presente accordo, le parti intendono gli eventi dannosi nei quali fattori esterni al veicolo producono un qualsiasi danno al veicolo stesso.

Fatto salvo quanto previsto ai successivi paragrafi per il caso di sinistro, a prescindere dagli oneri a carico del Cliente, UnipolRental valuterà preventivamente la necessità di provvedere alla riparazione e al ripristino funzionale del veicolo, garantendo in ogni caso la sicurezza e funzionalità dello stesso, l'onere economico della riparazione sarà a carico di UnipolRental.

In caso di sinistro, il Cliente dovrà rivolgersi direttamente all'Assistenza di UnipolRental per coordinare o prenotare l'intervento di riparazione presso le officine della rete convenzionata.

Gli eventuali effetti/bagagli personali trasportati presenti sul veicolo non si considerano inclusi nella citata fattispecie e, pertanto, la loro riparazione/sostituzione è da considerarsi a carico del Cliente.

e. Revisioni e controlli emissioni inquinanti

Per "revisione" si intende l'assoggettamento e mantenimento del veicolo alle prescrizioni previste all'art. 80 e seguenti del Codice della Strada. Il costo economico del servizio, se "incluso" nel Contratto di Locazione Autoveicolo, è a carico di UnipolRental, mentre il Cliente dovrà provvedere ad effettuare l'intervento presso strutture convenzionate, entro le scadenze di legge ed a fornire riscontro.

Qualora, per determinate e specifiche esigenze, o per imposizione di norme locali si rendessero necessari controlli sulle emissioni inquinanti o similari (es. Bolini blu) potranno essere effettuati direttamente dal Cliente, che ne sosterrà i relativi oneri, presso la rete di assistenza UnipolRental.

Norme Generali per i Servizi Tecnici e Manutentivi

Ai fini di garantire la massima sicurezza a conducenti e utilizzatori, UnipolRental si riserva di verificare in qualsiasi momento lo stato e la condizione di ogni veicolo. Il Cliente faciliterà tali operazioni mettendo a disposizione i veicoli, concordandone le modalità operative.

Il Cliente riconosce che il ritardo ed omissione controllo periodico, la mancata segnalazione di un guasto, o il mancato rispetto di quanto previsto ai successivi art. 5 e 6, possono compromettere la sicurezza del veicolo ed eventualmente essere la causa di manutentivi più onerosi.

In tal caso il Cliente si obbliga a sostenere le spese di riparazione derivanti o l'onere per il maggior danno eventualmente causato, anche quando questo fosse sostenuto da UnipolRental.

Le manutentive e le riparazioni previste dal presente articolo, se non effettuate in territorio nazionale, dovranno essere preventivamente autorizzate da UnipolRental; tali manutentive e riparazioni saranno a carico di UnipolRental ma ad esse dovrà far provvedere, a propria cura, il Cliente.

Nessun altro onere o spesa, escluso il costo necessario per la manutenzione o la riparazione del mezzo, potrà essere imputata a carico di UnipolRental.

2. SERVIZI DI ASSISTENZA

a. Consegna e riconsegna del veicolo

UnipolRental si impegna a consegnare il veicolo in perfetto stato di funzionalità ed efficienza. Il Cliente ha a disposizione il Verbale di Consegna per segnalare e far valere, all'atto della sottoscrizione dello stesso, tutte le eventuali riserve circa lo stato di carrozzeria e la funzionalità dell'automezzo.

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03/40811207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it

Il Cliente potrà concordare con UnipolRental, già in fase di sottoscrizione dell'ordine, le modalità ed il luogo di consegna dell'autoveicolo. A veicolo approntato UnipolRental si coordinerà con il Cliente per effettuare la consegna. La consegna si compierà mediante la sottoscrizione del verbale di consegna da parte del Cliente; tale verbale riporterà altresì i documenti e le dotazioni presenti sul veicolo.

Salvo sia diversamente pattuito, il Cliente provvederà a propria cura, al ritiro dei veicoli locati ed alla loro riconsegna presso una delle sedi UnipolRental. Ciò anche nel caso si tratti di ritiro e riconsegna di veicoli sostituiti e/o in anticipo. Alla scadenza del periodo di locazione, il Cliente si impegna a riconsegnare a UnipolRental i veicoli locati nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il deterioramento ed il consumo dovuti al normale uso degli stessi, e corredati di tutti i documenti e le dotazioni ricevute.

b. Veicolo in anticipo

A richiesta del Cliente, UnipolRental mette a disposizione dello stesso il servizio di veicolo in anticipo, di categoria richiesta da contratto, per il periodo di tempo che intercorre tra l'ordine di un veicolo nuovo e la consegna dello stesso. Il corrispettivo previsto per il servizio è pari al canone del veicolo ordinato, fatto salvo in caso di versamento di massima della deduzione di quota mensile della massima medesima.

Qualora il veicolo venga erogato tramite società terze potranno essere applicate condizioni e modalità specifiche, espressamente indicate nel verbale di consegna sottoscritto.

La consegna del veicolo condotto "in anticipo", per il quale verranno le condizioni di cui nelle presenti Condizioni generali di locazione autoveicolo - salvo le deroghe di cui al precedente comma, per le auto di società terze - determinerà altresì la decorrenza del singolo contratto di locazione. Resta altresì inteso che l'utilizzo del veicolo in anticipo non modificherà la durata e la percorrenza previste nella relativa scheda d'ordine per il veicolo ordinato. Conseguentemente, la durata della locazione di ogni singolo contratto sarà quella di cui alla scheda d'ordine sommata al periodo di utilizzo del veicolo in anticipo, mentre per determinare la percorrenza complessiva ai fini contrattuali si dovrà fare riferimento anche ai chilometri percorsi dal veicolo in anticipo.

c. Veicolo sostitutivo

Per questo servizio sono previste due fattispecie:

A) temporanea: poiché durante l'erogazione dei servizi tecnici e delle manutentive, di cui al precedente punto 1. del presente articolo, il veicolo subendo dei fermi tecnici, potrà rendersi temporaneamente indisponibile, UnipolRental provvederà alla fornitura di un veicolo di sostituzione, come da condizioni espresse nel Contratto di Locazione Autoveicolo, veicolo per il quale varranno le pattuizioni e i servizi di cui al presente accordo di locazione. Qualora il servizio carburante non sia incluso nelle tariffe, il servizio di refueling è a carico del cliente.

Il veicolo sostitutivo non è dovuto in caso di indisponibilità del veicolo a contratto per sequestro o fermo giudiziario dello stesso per cause non imputabili a UnipolRental.

La sostituzione all'estero è dovuta solo in territorio Unione Europea; nel qual caso le modalità di erogazione del servizio dovranno essere preventivamente autorizzate da UnipolRental.

Ai fini della percorrenza contrattuale, i chilometri percorsi con i veicoli sostituiti andranno sommati alla percorrenza effettuata dal veicolo locato. Qualora il Cliente non sia in grado di provvedere alla riconsegna del veicolo sostitutivo entro le 24 ore successive alla messa a disposizione del veicolo riparato, le spese a proprio carico saranno quelle previste per i giorni eccedenti alle condizioni previste dal listino UnipolRental per il rent a car in vigore. In ogni caso UnipolRental si adopererà perché le riparazioni possano avvenire nel più breve tempo possibile, fatta salva la disponibilità dei ricambi.

B) definitivo fino alla scadenza del Contratto: In caso di furto, incendio, distruzione o irreparabilità, intendendosi per tale l'antieconomicità o la mancata garanzia di adeguate condizioni di sicurezza della riparazione (si tratta - normalmente - di interventi il cui costo supera il 70% del valore residuo del bene), del veicolo locato, UnipolRental - fermo restando quanto sopra previsto al primo comma ed al seguente paragrafo 3 del presente articolo - trascorsi trenta giorni dall'evento, fornirà un veicolo similare per condizioni generali, cilindrata, chilometraggio e distanze, fino alla scadenza del contratto, fatta salva la facoltà prevista all'Articolo 7.

Nel caso in cui non fosse possibile reperire veicoli già immatricolati da fornire in sostituzione - ai sensi del comma precedente - UnipolRental si impegna a fornire veicoli nuovi simili a quelli rubati, incendiati o distrutti - entro i termini di consegna della casa costruttrice - previa rivalutazione della tariffa della locazione, nel caso in cui i prezzi di listino dei veicoli da sostituire siano

Manuela Ferraro

Roberto Ferraro

Anna Scacciano

aumentati rispetto a quelli dei veicoli originali. Nel caso che simili eventi dannosi dovessero ripetersi, UnipolRental, a suo insindacabile giudizio, potrà risolvere anticipatamente l'accordo come meglio specificato al successivo art. 7.

UnipolRental si riserva altresì la facoltà di sostituire temporaneamente il veicolo locato per procedere a controlli e verifiche, anche nell'interesse e nella tutela del Cliente e/o del conducente.

U. Soccorso e recupero

In caso di guasto o sinistro, il Cliente – o direttamente il Conducente – può richiedersi l'intervento del servizio assistenza, in funzione 24 ore su 24 su tutto il territorio nazionale, che provvede all'immediato recupero e traino del veicolo non marciante ed alla messa a disposizione di un veicolo sostitutivo (se il servizio è incluso).

Per ottenere maggiore velocità d'intervento e minori disagi, si invita il Cliente ad utilizzare le strutture di assistenza convenzionate o indicate da UnipolRental: qualora il soccorso e il recupero fossero effettuati con servizi diversi rispetto a quelli convenzionati da UnipolRental, il relativo maggior costo è a carico del Cliente.

Per i veicoli circolanti all'estero e nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'intervento di recupero e traino del veicolo è a cura diretta del Cliente tramite il servizio assistenza; diversamente, UnipolRental rimborserà le spese sostenute per singolo traino o recupero fino ad un massimo di € 300,00 per intervento, regolarmente documentato. Non sono inclusi rimborsi per altri fidej. di spesa.

v. Consulenza e Assistenza

UnipolRental mette a disposizione del Cliente le professionalità e le competenze del proprio personale e delle proprie strutture, per tutta la durata di validità del presente Contratto.

3. COPERTURA ASSICURATIVA INCLUSA

Il veicolo locato, nella misura e con le modalità espresse, è provvisto della copertura Responsabilità civile autoveicoli ("R.C.A."). Sono inoltre previsti, a vantaggio del Locatario, limitazioni di responsabilità per i danni provocati o subiti, come di seguito descritto:

a. Polizza R.C.A.

La copertura assicurativa R.C.A. è sottoscritta da UnipolRental con *Primaaria Compagnia di Assicurazione*, per i rischi della R.C.A. e alle condizioni e massimali che le norme di legge, tempo per tempo in vigore durante il periodo di validità del presente Contratto di Locazione, rendono obbligatori. Poiché le Condizioni Generali di Assicurazione e le Condizioni aggiuntive, potranno variare nel corso di validità del Contratto di Locazione, UnipolRental rende disponibile – al link qui indicato www.unipolrental.link/rga – copia dell'estratto delle Condizioni Assicurative in vigore. La copertura R.C.A. è operante esclusivamente per il territorio degli Stati facenti parte del sistema della Carta Verde.

Il Cliente dovrà pertanto attenersi a tutte le norme prescritte dalle Condizioni di Assicurazione, che con la sottoscrizione del presente Contratto di Locazione si impegna ad accettare e rispettare, per sé e per i conducenti cui dovesse assegnare il veicolo. In caso di sinistro stradale, per responsabilità del Cliente, lo stesso è tenuto a corrispondere la franchigia, come disciplinata nel presente contratto.

Ogni altra responsabilità per danni arrecati a terzi, la cui copertura assicurativa non sia obbligatoria per legge, non sono inclusi nella dichiarata copertura e – se non altrove definiti – restano a carico del Cliente.

La suddetta copertura assicurativa R.C.A. in ogni caso non è operante per i danni provocati a terzi:

- verificatisi durante la partecipazione del veicolo a gare o competizioni sportive, alle relative prove ed allenamenti;
- verificatisi a seguito di conduzione del veicolo da parte di soggetto non abilitato alla guida, a norma delle disposizioni in vigore (fanno eccezione i neopatentati con patente da meno di un anno e veicolo di potenza eccedente il consentito e la responsabilità civile per fatto dei figli minori);
- verificatisi a seguito di sinistro avvenuto durante il periodo di sospensione o di ritiro della patente di guida;
- determinati o agevolati da dolo del conducente o del Cliente;

- ragionati da operazioni di carica o/o scarico merci, se non consentite dall'uso del veicolo ed eseguite con mezzi meccanici;
- ragionati a causa diretta di manovre di traino che non riguardi ruote o carichi agganciati a norma del Codice della Strada;
- derivanti alle merci trasportate;
- conseguenti a dichiarazioni e comunicazioni del Cliente o del conducente, inesatte o reticenti.

In tali casi e in tutti quelli in cui sia applicabile l'articolo 141, comma 2, del Codice delle Assicurazioni Private, la Compagnia assicurativa eserciterà il diritto di rivalsa per le somme che abbia dovuto pagare a terzi.

Pertanto, i danni subiti da terzi o da UnipolRental, ovvero le somme da questa pagate anche a titolo di rivalsa alle Compagnie di Assicurazione, in conseguenza degli eventi dinanzi specificati o di rischi non esplicitamente inclusi tra le coperture obbligatorie previste dalla legge per la R.C.A., sono a completo ed esclusivo carico del Cliente. Nel caso di rivalsa da parte delle Compagnie di Assicurazione nei confronti di UnipolRental, il Cliente autorizza sin da ora UnipolRental all'addebito della somma corrisposta a tale titolo.

Eventuali deroghe alle presenti norme, dovranno essere espressamente sottoscritte tra le parti.

4. CONDIZIONI OPERANTI IN CASO DI DANNI AL VEICOLO LOCATO

a. Condizioni operanti in caso di incendio o Furto del veicolo

UnipolRental consente una limitazione della responsabilità economica a carico del Cliente per i danni che la stessa dovesse subire a seguito di Furto o Incendio del veicolo.

Pertanto, qualora i danni subiti da UnipolRental siano conseguenza degli eventi sopra indicati, il Cliente è tenuto a corrispondere a UnipolRental – se l'evento è conforme a quanto previsto alle successive Norme Generali sulla Copertura assicurativa R.C.A. e sulle limitazioni operanti in caso di danni al veicolo, lett. B. – la penale assicurativa nella misura prevista nel Contratto di Locazione Autoveicolo.

La limitazione di responsabilità non opera per danni subiti dal cliente o da terzi.

b. Condizioni operanti a seguito di danni subiti dal veicolo locato.

UnipolRental consente una limitazione della responsabilità economica a carico del Cliente per i danni che il veicolo locato dovesse subire in conseguenza degli eventi di seguito elencati. Pertanto, al verificarsi di tali danni il Cliente è tenuto a corrispondere a UnipolRental – se l'evento è conforme a quanto previsto alle successive Norme Generali sulla Copertura assicurativa R.C.A. e sulle limitazioni di responsabilità operanti in caso di danni al veicolo - la penale assicurativa nella misura prevista e dettagliata per singola tipologia di evento:

- Connesso alla circolazione;
- Provocato da evento atmosferico;
- Derivante da atto vandalico;
- Rottura dei cristalli;
- Furto di parti del veicolo.

La limitazione di responsabilità non opera per danni subiti dal cliente o da terzi.

Istruttoria e gestione sinistri

A. Istruttoria dei sinistri R.C.A. nei confronti della Compagnia Assicuratrice

UnipolRental assume l'onere relativo all'istruttoria della pratica verso la Compagnia Assicuratrice, per ogni sinistro, sia attivo che passivo, che coinvolge il veicolo locato, nonché la successiva gestione. L'istruttoria del sinistro di cui UnipolRental si fa carico, riguarda esclusivamente le pratiche concernenti i danni materiali subiti dai veicoli; per essi restano escluse quelle concernenti i danni patrimoniali e non patrimoniali, subiti dal conducente o dal trasportato per i quali il danneggiato farà riferimento in modo autonomo alla Compagnia Assicuratrice qualora i danni siano rimborsabili (per maggiori dettagli consulta le Condizioni Generali di Assicurazione al link www.unipolrental.link/rga).

Con la procedura di indennizzo diretta introdotta dal D.P.R. 254/06 si rende necessaria la solerte e puntuale collaborazione del Cliente: in particolare la latitanza o mancata denuncia, ritardata denuncia o "nega evento"

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale I.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 0374081207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it

(verificabile davanti al Collegio Arbitrale) da parte del Cliente, a fronte di una potestà di indennizzare da parte di una controparte, comporta decorsi i termini stabiliti dalla norma, implicita assunzione di responsabilità da parte del conducente. In tali circostanze gli oneri sostenuti da UnipolRental derivanti dal comportamento del Cliente saranno interamente a carico del Cliente.

B. Istruttoria di UnipolRental per danni subiti dal veicolo

Le limitazioni di responsabilità del Cliente di cui alla lettera c che precede, limitatamente agli eventi Atto vandalico e furto di parti del veicolo, devono essere applicate attraverso apposita denuncia alla Pubblica Assistenza presentata dal conducente del veicolo.

In deroga a quanto sopra, a fronte di eventi atmosferici, rottura cristalli e danni connessi alla circolazione dei veicoli, non riguardanti le persone fisiche e che non coinvolgono controparti, dovrà essere presentata a UnipolRental denuncia scritta dell'accaduto da parte del conducente su modulistica UnipolRental.

Norme Generali sulla Copertura assicurativa R.C.A. e sulle limitazioni operanti in caso di danni al veicolo

A. Polizza R.C.A.

In relazione alla copertura R.C.A., in caso di sinistro, il Cliente dovrà sempre trasmettere a UnipolRental, entro 2 (due) giorni lavorativi, il Verbale di Accertamento delle Autorità eventualmente intervenute, l'eventuale modulo CAI sottoscritto dalle parti coinvolte nel sinistro, ed inoltre ogni atto e documento che abbia ricevuto e che si riferisca a danni, pretese, procedimenti o quant'altro utile e/o necessario all'istruttoria e denuncia del sinistro, nonché la segnalazione di eventuali testimoni presenti.

Nel caso di ritardata o mancata trasmissione dei documenti suddetti o nel caso di inesatte, mendaci o reticenti dichiarazioni da parte del Cliente o del Conducente, UnipolRental si riserva il diritto di richiedere al Cliente il risarcimento del danno eventualmente subito.

B. Limitazioni di Responsabilità operanti in caso di danno al veicolo

In relazione alle Condizioni operanti in caso di incendio o furto del veicolo di cui alla lett. a alle Condizioni operanti a seguito di danni subiti dal veicolo locato di cui alla lett. b, il Cliente dovrà sempre trasmettere a UnipolRental, entro 2 (due) giorni lavorativi, la Denuncia, alla Pubblica Assistenza dell'accaduto, ove necessaria, o l'eventuale Referto/Verbale di Accertamento della stessa ed inoltre ogni atto e documento che si riferisca all'evento, nonché obbligatoriamente segnalare la presenza di eventuali testimoni.

Nel caso di ritardata o mancata trasmissione dei documenti suddetti o nel caso di inesatte, mendaci o reticenti dichiarazioni da parte del Cliente o del Conducente e, limitatamente ai casi di furto, nel caso di mancata restituzione di tutte le chiavi consegnate al Cliente, UnipolRental si riserva il diritto di richiedere al Cliente il risarcimento del danno eventualmente subito.

Tali condizioni e limitazioni non operano in relazione a danni:

- I. materiali e diretti subiti dal veicolo in conseguenza di fatti non connessi alla circolazione, o non accaduti su area pubblica;
- II. determinati o agevolati da negligenza, dolo o colpa grave del Cliente, del Conducente o di chiunque abbia in consegna il veicolo;
- III. verificatisi durante la partecipazione del veicolo a gare o competizioni sportive, alle relative prove ed allenamenti;
- IV. verificatisi a seguito di conduzione del veicolo da parte di soggetto non abilitato alla guida, a norma delle disposizioni in vigore;
- V. verificatisi durante l'operatività della sospensione o del ritiro della patente di guida;
- VI. avvenuti quando il conducente guidi in stato di ubriachezza o di alterazione psichica determinate da uso di sostanze stupefacenti;
- VII. subiti dal veicolo qualora non sia stato presentato alla revisione prescritta dal Codice della Strada;
- VIII. cagionati da cose o animali trasportati;
- IX. subiti a causa di manovre a spinta, o di carico e scarico di merci, se non consentito dall'uso del veicolo;
- X. subiti nel periodo successivo alla rinnovazione da parte di UnipolRental della risoluzione di un singolo accordo di locazione, come previsto al successivo art. 7, o al successivo art. 8;
- XI. conseguenti alla mancata restituzione di tutte le chiavi ricevute e dotazioni del veicolo;

XI. connessi a dichiarazioni e comunicazioni del Cliente o del conducente, inesatte o reticenti;

XII. conseguenti a fatti o comportamenti gravi accertati in violazione del Codice della Strada

I danni patiti da UnipolRental che siano conseguenza dei predetti eventi sono interamente a carico del Cliente.

5. SERVIZI AMMINISTRATIVI

a. Tassa di proprietà

L'art. 7, comma 2 - bis della Legge 23 luglio 2009, n. 99, così come da ultimo modificato dall'art. 53, comma 5 - ter del Decreto Legge n. 124/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 157/2019, dispone che «[...] a decorrere dal 1° gennaio 2020, gli utilizzatori di veicoli in locazione a lungo termine senza conducente [...] sono tenuti in via esclusiva al pagamento della tassa automobilistica con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto fino alla scadenza del medesimo». UnipolRental, su esplicita richiesta del Cliente da esprimersi mediante la sottoscrizione di apposita delega di pagamento rilasciata ad UnipolRental, provvederà per tutta la durata del contratto ad effettuare il servizio di pagamento della tassa automobilistica dietro corrispettivo. In seguito all'esplicitamento del prefato servizio sarà cura di UnipolRental trasmettere al Cliente la ricevuta di avvenuto pagamento, con relativo addebito dell'importo della tassa.»

b. Autorizzazioni alla circolazione e alla guida del veicolo

Sono autorizzati alla guida, nel rispetto delle Norme previste dalle presenti Condizioni Generali di Locazione Autoveicolo e del libretto di Circolazione del Veicolo, il Cliente, i collaboratori del Cliente, i suoi famigliari conviventi, i terzi se alla guida in presenza del Cliente ed i nominativi preventivamente comunicati ed accettati da UnipolRental. Non è consentito affidare il veicolo a terzi anche a titolo gratuito, l'esportazione e la sublocazione del veicolo. Gli eventuali danni, arrecati al veicolo in conseguenza di sinistri occorsi durante la guida da parte di nominativi soggetti non autorizzati, graveranno interamente sul Cliente, obbligato in solido con il conducente.

Qualè proprietaria del veicolo UnipolRental provvederà inoltre, su richiesta del Cliente, a produrre la necessaria documentazione da presentare per richiedere ai competenti Enti i permessi ed autorizzazioni che fossero necessari per la circolazione del veicolo; in tal caso saranno addebitate al Cliente le eventuali spese sostenute da UnipolRental nonché le commissioni previste a listino UnipolRental.

c. Servizio carburante

Nel caso in cui il Cliente abbia optato, come indicato nel Contratto di Locazione Autoveicolo, per il servizio con carburante incluso, UnipolRental provvederà a richiedere, per ogni veicolo per cui è richiesta l'immatricolazione, la tessera "multicard" per l'acquisto del carburante, che consentirà, tramite codice segreto, di effettuare il rifornimento del carburante con addebito diretto a UnipolRental.

La tessera verrà consegnata successivamente alla consegna del veicolo al Cliente, il quale dovrà attenersi scrupolosamente alle norme allegate all'atto dell'invio/consegna.

Il Cliente è comunque responsabile per qualsiasi non corretto o improprio utilizzo della tessera. Il codice PIN resterà segreto e non deve essere segnato sulla carta, né conservato assieme alla stessa; il Cliente dovrà pertanto assicurare la custodia e la segretezza del codice segreto, il rispetto delle istruzioni e delle eventuali limitazioni d'uso impartite dall'emittente, e sarà ritenuto unico responsabile di ogni conseguenza dannosa.

Entro il 5° giorno lavorativo del mese successivo a quello di riferimento, il Cliente dovrà far pervenire a UnipolRental le ricevute dei rifornimenti effettuati con le tessere "multicard" complete del numero di targa e dei chilometri al momento del rifornimento e sottoscritte dal Cliente.

Qualora il completamento di eventuali dati mancanti e/o la consegna dei documenti richiesti, non intervenisse entro il mese successivo a quello di riferimento da parte di UnipolRental, il Cliente astenersi da ora UnipolRental all'addebito dei costi di carburante assunti dallo stesso e non debitamente documentati. Nel caso di furto, smarrimento, deterioramento della carta, il Cliente avrà diritto a richiederne una nuova. In ogni caso, il Cliente resta responsabile dei prelievi effettuati fino alla data dell'effettivo blocco della carta da parte dell'emittente.

d. Mute

UnipolRental S.p.A.

via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 1919204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritta all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it



Manrico Perasso
Roberto Pianta
Anna Maria Perasso

Il Cliente si impegna ad utilizzare il veicolo attenendosi scrupolosamente alle norme del Codice della Strada e comunque secondo tutta la normativa vigente – anche territorialmente – di materia. Tuttavia, dovrà rispondere di tutte le eventuali infrazioni rilevate, multe, sanzioni o violazioni in genere notificate a UnipolRental saranno gestite dalla stessa – nell'ambito della specificità della sanzione - con le modalità optate dal Cliente, così come espresso nel Contratto di Locazione Autoveicolo, inclusi gli oneri amministrativi ivi previsti a suo carico. Le opzioni di cui sopra non sono applicabili alle multe, sanzioni o violazioni in genere notificate a UnipolRental da parte di soggetti terzi che pertanto saranno addebitate al Cliente.

e. Veicoli circolanti all'estero e nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea

Il Cliente che intende circolare all'estero dovrà munirsi - a proprie spese - dei prescritti documenti doganali e assicurativi. In ogni caso, la circolazione del veicolo fuori degli stati dell'Unione Europea e del Sistema Carta Verde, deve essere preventivamente autorizzata per iscritto da UnipolRental. In assenza di tale autorizzazione, il Cliente si assume la responsabilità e l'onere per tutti gli eventuali danni a qualsiasi titolo patiti da UnipolRental, ovvero provocati a terzi soggetti.

f. Fatturazione

UnipolRental provvederà ai servizi di fatturazione secondo i propri standard procedurali ed in base ai programmi informatici in dotazione. Le prestazioni aggiuntive non incluse nel canone, saranno fatturate all'atto della loro erogazione, i danni subiti dai veicoli o da UnipolRental saranno fatturati al momento della loro rilevazione, mentre gli oneri e le spese saranno fatturate al momento in cui vengono sostenute da UnipolRental.

6. SERVIZI POLICY

UnipolRental rende disponibile ai propri Clienti i servizi sotto riportati:

- **Gestione e ritiro usato:** il servizio prevede il ritiro di auto usate di proprietà del Cliente e la loro commercializzazione. Eventuali somme a favore del Cliente provenienti da detta transazione saranno accreditate a cura di UnipolRental sull'account del Cliente a detratto di future somme a suo carico.
- **Gestione dei Reclami:** UnipolRental considera il problema l'opportunità per migliorare il proprio servizio e pertanto invita il cliente ad inoltrare eventuali segnalazioni agli indirizzi indicati nel Contratto di Locazione Autoveicolo. Si impegna altresì a dare riscontro nei tempi più rapidi possibili, in relazione alla complessità del problema evidenziato; in ogni caso a tenere informato il cliente sugli esiti e le azioni intraprese.
- **Referesti contratto:** Per consentire una corretta ed efficace gestione del contratto il Cliente indica l'indirizzo di intestazione del presente contratto quale riferimento e destinazione per ogni comunicazione o trasmissione di documenti, fino a diversa comunicazione scritta mediante raccomandata A/R del Cliente.

Art. 5 PRESTAZIONI E OBBLIGHI A CARICO DEL CLIENTE

Il Cliente si obbliga nei confronti di UnipolRental ad effettuare le seguenti operazioni o attività:

- I. a provvedere al controllo sistematico e costante degli pneumatici; sospendendo l'uso del veicolo fino alla loro sostituzione, qualora riscontrasse difetti ed anomalie negli stessi, oppure usura oltre il limite di legge o di sicurezza;
- II. a verificare periodicamente i livelli dei liquidi e dei materiali di consumo, ovvero sospendere immediatamente l'uso del veicolo in caso di accensione delle spie di segnalazione di guasto.
- III. a non rendere invalide ed inefficaci le "garanzie" della Casa Costruttrice
- IV. in caso di sinistro, a collaborare tempestivamente onde evitare l'automatica posizione di "passività" per mancata contestazione e consegnare il veicolo per gli interventi di manutenzione previsti e/ per eventuali controlli o verifiche richiesti da UnipolRental
- V. a comunicare a UnipolRental – a mezzo raccomandata A/R - ogni variazione dei propri dati, della propria residenza, dei propri recapiti

telefonici, fax, indirizzo mail ed a favorire in ogni caso la comunicazione con UnipolRental.

Il Cliente s'impegna espressamente, ai sensi del presente comma, a risarcire UnipolRental per qualsiasi danno subito dal veicolo o da terzi a somma pagata da UnipolRental, in conseguenza del mancato rispetto delle presenti prescrizioni.

SERVIZI NON INCLUSI

Sono sempre esclusi dal presente contratto di locazione i seguenti servizi o prestazioni, che potranno essere a carico e spesa del Cliente:

- I. la fornitura e sostituzione dei materiali di rapido consumo e liquidi (ad es.: spazzole tergicristallo, i lubrificanti di lubrificante e di altri fluidi necessari negli intervalli di manutenzione ordinaria e preventiva, ecc.), convergenza eassetto gomme;
- II. le operazioni di verifica e controllo necessario per accertare il corretto funzionamento del veicolo, nonché la fornitura e sostituzione dei materiali e liquidi di consumo (ad es.: tappetini, liquidi refrigeranti o di pulizia, pile telecomandi e lavaggi interni ed esterni).
- III. le riparazioni di danni causati dall'utilizzo di carburanti e liquidi diversi da quelli indicati dalla casa costruttrice;
- IV. le manutenzioni e le riparazioni dovute al danneggiamento a causa di incuria;
- V. il montaggio, riparazione o sostituzione di equipaggiamenti o organi meccanici non omologati e/o non installati dalla casa costruttrice
- VI. la sostituzione degli pneumatici, esaurito il numero degli stessi, previsti dal contratto a carico di UnipolRental; gli stessi dovranno essere di primaria scelta ed ammessi dal libretto di Circolazione del veicolo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere effettuati da personale specializzato, presso officine convenzionate UnipolRental e con ricambi e materiali originali o equivalenti.

Sono esclusi dal presente contratto tutti i servizi e le prestazioni non specificamente inclusi.

Art. 6 OBBLIGHI DEL CLIENTE RELATIVI ALL'USO DEL VEICOLO.

Il Cliente si impegna e garantisce che il veicolo locato sarà condotto soltanto da persone in possesso di valida patente e dei requisiti necessari per la guida del veicolo secondo le disposizioni di legge in vigore, e a tal proposito si impegna in solido con le persone cui venisse affidato il veicolo per tutti i danni patiti da UnipolRental e/o da terzi.

In particolare, il Cliente si impegna per se e per i conducenti del veicolo:

- I. a utilizzare il veicolo in maniera tale da non rendere invalide, inefficaci o non applicabili le polizze di assicurazione;
- II. a non adibire il veicolo a trasporto di persone e/o bagagli in eccedenza a quanto indicato nel libretto di circolazione ed in quello "uso e manutenzioni" della casa costruttrice;
- III. a non manomettere il contattachilometri, o comunque danneggiarlo;
- IV. a condurre, custodire, conservare ed utilizzare il veicolo con la diligenza e la prudenza del buon padre di famiglia;
- V. ad utilizzare il veicolo attenendosi scrupolosamente alle norme del Codice della strada;
- VI. a comunicare periodicamente a UnipolRental i chilometri percorsi;
- VII. a non utilizzare il veicolo per il trasporto di passeggeri dietro compenso, per competizioni in genere, per trainare, rimorchiare o spingere altro veicolo (salvo che il veicolo sia munito di apposito gancio di traino regolarmente collaudato ed assicurato a cura di UnipolRental su richiesta del Cliente);
- VIII. a non consentire la costituzione da parte di terzi di pegni, ipoteche, privilegi o altri vincoli che limitino il diritto di proprietà o d'uso del veicolo; è vietata altresì la sublocazione, il prestito gratuito, il comodato ed ogni altra forma di disponibilità verso terzi in contrasto con quanto stabilito al paragrafo b. Autorizzazioni alla circolazione e alla guida del veicolo dai Servizi Amministrativi;
- IX. ad osservare le istruzioni del manuale operativo UnipolRental in dotazione ad ogni veicolo;

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 0374081207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritte all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it



- X a non apportare modifiche al veicolo ed a non installare apparecchiature ed attrezzature (di qualsiasi genere e specie) senza espressa autorizzazione di UnipolRental, ed in ogni caso assumendosi tutti gli oneri e spese relativi all'installazione e successivo ripristino del veicolo;
- XI a rimuovere, esclusivamente a propria cura e spese, eventuali personalizzazioni a scritte di ogni genere poste sul veicolo, assumendosi tutti gli oneri e spese relativi al ripristino del veicolo (anche se effettuato da UnipolRental); in difetto UnipolRental è sin da ora esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente alla mancata rimozione di tali scritte e personalizzazioni;
- XII. Il Cliente si obbliga a custodire tutte le chiavi ed i codici ricevuti, ed a riconsegnarle ogni qualvolta siano necessarie, in particolare in caso di furto, ricodifica chiavi, recupero e soccorso, ed al termine della locazione. A tale riguardo il Cliente è responsabile dell'uso di detti chiavi e relativi codici, impegnandosi a corrispondere a UnipolRental tutti gli eventuali oneri e costi aggiuntivi derivanti dalla omessa o ritardata consegna delle stesse.

Art. 7 RECESSO

Il Cliente e UnipolRental potranno liberamente recedere dal Contratto di locazione Autoveicolo prima del ritiro del veicolo e comunque entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di perfezionamento del Contratto di locazione Autoveicolo. La comunicazione del recesso dovrà essere formalizzata per iscritto.

Trascorsi 30 giorni dalla data di perfezionamento del Contratto di Locazione Autoveicolo o comunque dopo il ritiro del veicolo, UnipolRental riconosce al Cliente la facoltà di recedere anticipatamente dal Contratto di Locazione Autoveicolo a condizione che venga corrisposta una penale risarcitoria pari a:

1. importo della maxirata residua, se la maxirata stabilita dal Contratto di Locazione Autoveicolo è pari o maggiore al 24,5% del valore di listino del mezzo configurato;
2. 40% dei canoni residui se la maxirata prevista dal Contratto di Locazione Autoveicolo è minore del 24,5% del valore di listino del mezzo configurato (rientra in questa casistica anche maxirata prevista pari a 0).

In caso di esercizio del diritto di recesso, il Cliente dovrà comunicare a UnipolRental, a mezzo raccomandata A/R, la richiesta e procedere immediatamente, e comunque entro 5 giorni dall'invio della richiesta, alla riconsegna del veicolo.

Nei casi in cui si verificassero le ipotesi di distruzione, furto o irreparabilità del veicolo previste dall'art. 4, e nel caso in cui si verificassero fatti non dipendenti dalla volontà del Cliente e non imputabili a UnipolRental, il Cliente potrà recedere dal contratto. In tal caso UnipolRental restituirà al Cliente la quota di maxirata proporzionale alla durata residua del Contratto.

Nei casi in cui si verificasse un ritardo nella consegna del veicolo ordinato da UnipolRental e tale ritardo fosse superiore ai 60 giorni dalla data prevista di consegna comunicata per iscritto, il Cliente potrà recedere dal contratto inviando a UnipolRental una comunicazione scritta entro 5 dieci giorni successivi, salvo che abbia avuto notizia che il veicolo è già stato immatricolato. In tal caso non saranno applicate le penali a carico del Cliente e UnipolRental sarà tenuta a restituire il solo corrispettivo anticipato versato dal Cliente.

Qualora sia UnipolRental ad esercitare il recesso trascorsi 30 giorni dalla data di perfezionamento del Contratto di locazione Autoveicolo o comunque dopo il ritiro del veicolo da parte del Cliente, UnipolRental sarà tenuta a corrispondere al Cliente la penale sopra prevista e restituire al Cliente l'eventuale importo della maxirata residua.

Art. 8 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ciascuna parte si riserva il diritto di risolvere unilateralmente il presente contratto di locazione con semplice comunicazione scritta, ai sensi dell'articolo 1456 Cod. Civ., nei seguenti casi:

- 1) sequestri giudiziari od esecuzione forzata sui beni di proprietà dell'altra Parte o dell'eventuale Garante inerenti al presente contratto;
- 2) messa in liquidazione, per qualsiasi motivo, dell'altra Parte o dell'eventuale Garante;
- 3) elevazione di protesti a carico di ciascuna delle parti o dell'eventuale Garante ovvero compimento da parte delle stesse di atti diretti a diminuire la propria garanzia patrimoniale; accertamento della falsità o inesattezza di documenti o

informazioni resi in istruttoria;

- 4) morte o inabilità/infermità del Cliente o dell'eventuale Garante;

Resta inteso che in tutti i casi di risoluzione espressa previsti dai precedenti nn. 1-2-3-4 e, comunque, in tutti i casi di risoluzione del presente contratto per inadempimento di una delle parti per fatto ad esso imputabile, la parte non inadempiente, avrà diritto di pretendere oltre alle quote residue dei corrispettivi anticipati, le penali risarcitorie previste al precedente articolo, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno ulteriore.

UnipolRental si riserva il diritto di risolvere unilateralmente e senza alcun preavviso il presente contratto di locazione, con semplice comunicazione scritta, ai sensi dell'articolo 1456 Cod. Civ., nei seguenti casi:

- 5) mancato pagamento di due fatture, anche non consecutive;
- 6) mancato rispetto da parte del Cliente o dei conducenti degli obblighi previsti a loro carico dal contratto di locazione agli art. 4, 5 e 6 del presente accordo;
- 7) mancato ritiro del veicolo dopo che siano decorsi 30 giorni dalla sua messa a disposizione da parte di UnipolRental;
- 8) mancato versamento dei corrispettivi anticipati entro il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione di accettazione della pratica da parte di UnipolRental;
- 9) mancata rintracciabilità del Cliente per periodi superiori a giorni 30, documentati da mancato ritiro delle corrispondenze all'indirizzo comunicato;
- 10) decadenza, a qualsiasi titolo, dell'eventuale Garanzia di Terzi.

A seguito del ricevimento della comunicazione scritta di cui sopra, il Cliente dovrà restituire il veicolo presso la sede di UnipolRental o presso il luogo indicato nella comunicazione concernente la risoluzione entro e non oltre il 5° giorno successivo.

Per il periodo intercorrente tra la data di comunicazione della risoluzione del contratto e l'effettiva riconsegna del veicolo, il Cliente sarà tenuto anche al pagamento di una penale pari al doppio del corrispettivo mensile pattuito al successivo art. 9 per ogni mese di ritardo, o frazione di esso.

Resta inteso che in tutti i casi di risoluzione espressa previsti dai precedenti nn. 5 e 6 7 8 9 e, comunque, nei casi di risoluzione per inadempimento del Cliente di cui ai nn. 1-2-3 e 4 del presente articolo, o comunque per fatto ad esso imputabile, UnipolRental avrà diritto di trattenere il corrispettivo anticipato e di pretendere le penali risarcitorie previste al precedente art. 7, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno ulteriore.

Art. 9 CORRISPETTIVI

I corrispettivi dovuti dal Cliente per la locazione del veicolo e le prestazioni gestionali connesse sono riportati nel Contratto di locazione Autoveicolo. Nessun rimborso è dovuto da UnipolRental per mancato o improprio uso del veicolo, anche temporaneo, nonché per cause di forza maggiore, intervento tecnico, sequestro o fermo giudiziario per cause non imputabili a UnipolRental, malattia, infortunio etc.

Per ciò che riguarda il loro calcolo e le modalità di pagamento dagli stessi varranno le seguenti disposizioni.

1. **FATTURAZIONE MENSILE:** UnipolRental provvederà a fatturare mensilmente e in via anticipata.

2. FACOLTÀ DI MODIFICA DEL CANONE MENSILE

Qualora il Cliente superi la percorrenza media mensile prevista dal Contratto di Locazione Autoveicolo del +/- 20% Ciascuna delle parti avrà la facoltà di richiedere l'adeguamento del canone mensile.

3. CONGUAGLIO CHILOMETRICO

I conguagli chilometrici determinano il corrispettivo dovuto dal Cliente, per il periodo considerato, sulla base dell'effettiva percorrenza rilevata, includendo anche l'utilizzo dei veicoli sostitutivi, rispetto ai corrispettivi fatturati mensilmente o conguagliati in precedenza.

I conguagli verranno effettuati:

- al 31 dicembre di ogni anno (c.d. conguaglio periodico); qualora la percorrenza rilevata in sede di conguaglio periodico sia $\geq 31/12$ superi del 20% quella stabilita dal Contratto di Locazione Autoveicolo UnipolRental avrà la facoltà di procedere con il conguaglio trimestrale;
- entro 30 giorni dalla data di chiusura del contratto (c.d. conguaglio finale).

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25,000,000.00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 199284
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capigruppo al n. 045

www.unipolrental.it

Flaminio Favardo

Federico Favardo

Anna Scelapone

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014

4. CORRISPETTIVI ANTICIPATI

Qualora il Contratto di Locazione Autoveicolo preveda una maxima mensile tale versamento da parte del Cliente dovrà avvenire entro il termine massimo percentuale di gg 15 dalla data di ricevimento dell'accettazione della proposta da parte di UnipolRental. L'importo, a partire dalla data di consegna del veicolo ordinato, sarà imputato, in quote costanti pari al numero delle mensilità contrattualizzate, a parziale pagamento dei canoni.

Peraltro, il corrispettivo previsto per il servizio di veicolo in anticipo di cui all'articolo 4.2.1 non prevederà il rimborso di detta quota, così come nel caso di eventuale terza proroga alla scadenza del Contratto di Noleggio Autoveicolo. In nessun caso il Cliente potrà procedere alla compensazione tra le somme corrisposte a titolo di maxima ed i corrispettivi o altre somme dovute.

Il mancato pagamento della maxima nei termini sopra previsti esonererà UnipolRental dal dare corso all'ordine del veicolo presso il fornitore o dal mantenere eventuali opzioni su veicoli disponibili e – decorsi inutilmente 30 giorni dalla data di comunicazione al Cliente da parte di UnipolRental dell'accettazione della proposta – UnipolRental avrà facoltà di considerare il relativo contratto risolto ai sensi dell'art.8 del presente accordo, per inadempimento del Cliente.

5. PAGAMENTI

I pagamenti dei corrispettivi dovuti ai sensi del Contratto di Locazione Autoveicolo e, comunque, ogni altro eventuale addebito a carico del Cliente, ivi compresi quelli indicati nel Listino UnipolRental in vigore, dovranno essere effettuati a mezzo SEPA a 30 gg. data fattura, fine mese in caso di ritardo pagamento dalla relativa scadenza, decorrono a carico del Cliente, a pieno diritto e senza alcuna necessità di messa in mora, interessi in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto (TUS) maggiorato del 2 %.

6. GARANZIE DI TERZI

Qualora il Contratto di Locazione Autoveicolo sia avvertito da garanzie di terzi, le stesse dovranno essere prodotte in originale e costituiscano parte integrante ed essenziale del medesimo.

Art. 10 VALIDITÀ DEI CORRISPETTIVI

Le tariffe riportate nel Contratto di Locazione Autoveicolo resteranno invariate per tutta la durata della locazione, salvo aumenti della tassa di proprietà, introduzioni di una tassa o di imposte similari sul veicolo o sulla circolazione dello stesso, incrementi del prezzo di listino del veicolo intervenute tra la data di sottoscrizione dell'ordine e la data di pagamento del veicolo, variazioni economiche dovute all'installazione, su richiesta del Cliente, di accessori ed equipaggiamenti durante il periodo della locazione.

Art. 11 SOLVE ET REPETE

Il pagamento dei canoni di locazione non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni del Cliente, per nessun titolo o ragione, salvo il successivo e separato esercizio delle pretese ragioni da parte dello stesso Cliente. Inoltre, in tutti i casi di risoluzione previsti o disciplinati dai precedenti art.7 e 8, UnipolRental potrà rientrare in possesso di tutti i veicoli locati, accessori inclusi, senza preavviso ed il Cliente non potrà sospendere o ritardarne la restituzione, per qualsivoglia titolo o ragione, salvo il successivo e separato esercizio delle sue eventuali ragioni.

Art. 12 ESONERO DA RESPONSABILITÀ

Resta esclusa ogni responsabilità di UnipolRental nei confronti del Cliente o di qualsiasi altro soggetto, per danni di qualsivoglia natura, compreso anche quanto potesse competere loro a titolo di lucro cessante e/o di danno emergente nonché il pregiudizio economico dai medesimi subito nelle persone o nei beni, a causa di:

- a) guasti e difetti di funzionamento dell'autoveicolo;
- b) interruzione temporanea del proprio servizio di assistenza;
- c) immediato recupero del veicolo locato a seguito di ricorso a risoluzione del contratto di locazione in ognuno dei casi di cui agli artt. 7-8.

Primo accertamento dei costi sostenuti dal Cliente, UnipolRental potrà riconoscere un rimborso per spese sostenute direttamente dal locatario per i casi sopra indicati, fino ad un massimo di 1 (una) rata mensile di locazione.

Art. 13 FORMA CONVENZIONALE PER PATTI AGGIUNTIVI O DEROGATIVI

Qualsiasi patto che integri e/o deroghi quanto stabilito nel presente contratto generale di locazione, ovvero quanto contenuto negli allegati al presente contratto e nelle clausole generali dovrà essere formulato in pena di nullità per iscritto.

Art. 14 CONTROVERSIE

Tutte le controversie che avessero ad oggetto tra le parti in merito all'interpretazione, esecuzione, modificazione o risoluzione del presente Contratto di Locazione, saranno devolute alla competenza del Foro di Reggio Emilia o, in alternativa, al Foro del locatario in caso di soggetto consumatore.

Art. 15 VARIE

1. IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

Le parti si danno reciprocamente atto che le prestazioni previste in questo accordo sono soggette all'imposta sul Valore Aggiunto.

2. DIVIETI

È espressamente fatto divieto al Cliente di cedere a terzi il presente contratto, di sublocare i veicoli ed in genere di compiere atti di disposizione degli stessi che comportino il trasferimento della detenzione, per qualsivoglia ragione o titolo, a terzi (ad es.: comodato, deposito e simili).

3. INSTALLAZIONE DEI GEOLOCALIZZATORI O SISTEMI DI PROTEZIONE VEICOLO

Se durante la vigenza del presente Contratto, il Cliente riterrà di installare sul veicolo in locazione sistemi di geolocalizzazione o protezione veicolo nulla osta a UnipolRental. Resta inteso che il Cliente resterà responsabile sia di eventuali conseguenze tecniche sia della gestione dei relativi dati trasmessi a questi apparati che della disinstallazione degli stessi a fine locazione. Il Cliente (nella Sua qualità di interessato persona fisica) dichiara inoltre di aver ricevuto l'informazione sul trattamento dei suoi dati personali ai sensi dell'art. 13 ovvero dell'art. 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (anche il "Regolamento" ovvero il "RGPD") sottoscrivendo, di seguito alla presente, per presa visione ed accettazione dei trattamenti effettuati da UnipolRental quale titolare del trattamento, e scegliendo liberamente se fornire, invece, i consensi commerciali a favore di UnipolRental e delle altre Società del Gruppo Unipol.

Art. 16 INFORMATIVA PRIVACY E UTILIZZO DI DISPOSITIVI SATELLITARI

Per il testo dell'Informativa Privacy completa si rinvia a quanto previsto nell'"Informativa Privacy" in calce al contratto che costituisce parte integrante del presente contratto.

1 L'elenco completo e aggiornato delle Società facenti parte del Gruppo Unipol è visibile sul sito www.unipol.it

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 0374081207 - R.E.A. 193204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Aifa delle società capogruppo al n. 046
www.unipolrental.it



Il sottoscritto _____ in qualità di _____
propone di noleggiare un autoveicolo alle condizioni, modalità e specifiche sopra riportate.

Firma _____

Proposta soggetta ad approvazione scritta da parte di UnipolRental Spa

Dopo attenta lettura dell'intero testo contrattuale, il cui contenuto è stato oggetto di approfondito esame, dichiaro di approvare tutti gli articoli, uno per uno, ed in particolare, anche ai sensi dell'art. 1341 cod. civ. nonché del codice del consumo D.lgs 206/2005, gli articoli:

- 3) Consegna e restituzione del veicolo
 - 4) Servizi tecnici e gestionali;
 - 5) Prestazioni ed obblighi a carico del Cliente;
 - 6) Obblighi del Cliente relativi all'uso del veicolo;
 - 7) Recesso;
 - 8) Clausola risolutiva espressa;
 - 9) Corrispettivi;
 - 10) Validità dei corrispettivi;
 - 11) Solve et repete;
 - 12) Esonerazione responsabilità;
 - 14) Controversie;
 - 15) Vane;
 - 16) Privacy;
- Contratto di Locazione Autoveicolo.

Reggio Emilia,

IL CLIENTE

Maurizio Favard

Roberto Riccardi

Stefano Baldassari

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014



CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Interessato dichiara di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 679/2016 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e di essere consapevole che i propri dati personali (quali a titolo esemplificativo: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, riferimenti telefonici e di contatto e-mail), e di geolocalizzazione puntuale del veicolo, saranno trattati da parte di UnipolRental S.p.A. (di seguito, anche "UnipolRental" o la "Società"), nei limiti delle finalità indicate nell'informativa ed in particolare al fine di erogare i servizi richiesti e per dar seguito ad eventuali esigenze assicurative (ad esempio, al fine di consentire l'apertura e la gestione di eventuali sinistri e le pertinenti attività propedeutiche), nonché per compiere le attività necessarie per l'eventuale recupero del veicolo al termine del contratto di noleggio, per l'eventuale recupero del credito e per la prevenzione e l'accertamento di eventuali frodi, a tali fini potranno essere trattati anche da parte delle altre società del Gruppo Unipol².

Nome e cognome leggibili dell'interessato

Firma

Selezionando le seguenti caselle, inoltre, l'Interessato può liberamente acconsentire o meno a che UnipolRental tratti, in qualità di autonomo titolare, i dati personali indicati nell'informativa per:

- ✓ invio di comunicazioni commerciali relative a servizi e/o prodotti di UnipolRental, basate anche sull'utilizzo del veicolo, nonché relative ad ulteriori prodotti e/o servizi di UnipolSai, delle altre società del Gruppo Unipol² e/o di terzi, attraverso materiale pubblicitario, newsletter, vendita diretta, compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale da parte di UnipolRental mediante modalità di contatto automatizzate (come SMS, MMS, fax, chiamate telefoniche automatizzate, posta elettronica, messaggi su applicazioni web) e tradizionali (come posta cartacea e chiamate telefoniche con operatore) – (finalità commerciali e di marketing da parte di UnipolRental).

Accenso

Non accenso

- ✓ Attività di analisi, compiute da UnipolRental, dei dati acquisiti all'inizio e nel corso dei rapporti contrattuali con UnipolRental, anche con riguardo ai servizi e prodotti fruiti, basate anche sull'utilizzo del veicolo attraverso anche elaborazioni elettroniche, di comportamenti ed esigenze dell'Interessato per migliorare e sviluppare i servizi forniti ed individuare le offerte più vantaggiose ed i prodotti di maggior interesse dell'Interessato stesso (finalità di profilazione da parte di UnipolRental).

Accenso

Non accenso

- ✓ Alla comunicazione dei propri dati personali alle altre società del Gruppo Unipol², che li potranno trattare per l'invio di comunicazioni commerciali relative a servizi assicurativi, nonché a ulteriori prodotti e/o servizi delle altre società del Gruppo Unipol² e/o di terzi, attraverso l'invio di materiale pubblicitario, newsletter, vendita diretta, compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale mediante tecniche di comunicazione a distanza con modalità automatizzate (come SMS, MMS, fax, chiamate telefoniche automatizzate, posta elettronica, messaggi su applicazioni web), nonché tradizionali

² L'elenco completo e aggiornato delle Società facenti parte del Gruppo Unipol è visibile sul sito www.unipol.it.

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046
www.unipolrental.it



(come posta cartacea e chiamate telefoniche con operatore - (finalità di invio dati personali a Società del Gruppo Unipol^R per marketing).

Accenso Non accenso

- ✓ Alla comunicazione dei dati personali da UnipolRental alle altre società del Gruppo Unipol^R, che li utilizzeranno per ulteriori attività di analisi, anche attraverso elaborazioni elettroniche, di comportamenti ed esigenze dell'interessato, basata sulla valutazione di alcuni dati legati appunto alle esigenze ed abitudini dell'interessato stesso, al fine di migliorare e sviluppare i servizi ed i prodotti forniti ed individuare le offerte più vantaggiose e proporre, sulla base di tali dati, i prodotti ed i servizi di maggiore interesse per l'interessato (finalità di invio dati personali a Società del Gruppo Unipol^R per profilazione).

Si precisa che la scelta qui compiuta è indipendente rispetto all'eventuale consenso già prestato ad attività di profilazione da parte delle società del Gruppo Unipol^R sulla base di dati diversi.

Accenso Non accenso

Reggio Emilia,

Nome e cognome leggibili dell'interessato

Firma

ALLEGATO INFORMATIVA PRIVACY E UTILIZZO DI DISPOSITIVI SATELLITARI

PREMESSA

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 – Regolamento Generale sulla protezione dei dati - (anche il "Regolamento" ovvero il "RGPD"), UnipolRental S.p.A. (di seguito, anche "UnipolRental" o la "Società") desidera informare il cliente (di seguito, anche, il "Cliente" ovvero l'"Interessato") che tratterà, in qualità di Titolare del trattamento (di seguito, anche, il o la "Titolare"), alcuni dati personali riferibili al Cliente stesso (quale persona fisica: ad es., ditta individuale o professionista, o, nel caso, amministratore e/o referente del Cliente, se persona giuridica) e/o i dati personali riferibili ai dipendenti/collaboratori del Cliente (di seguito, i "Dati"). I Dati saranno trattati al fine di erogare i servizi richiesti e per adempiere agli obblighi normativi connessi.

In conformità all'art. 4, comma 7, UnipolRental, in forza delle autorizzazioni all'esercizio dell'attività di noleggio a lungo termine e dell'erogazione degli eventuali servizi connessi ed accessori (a titolo esemplificativo, soccorso stradale, gestione sinistri e infrazioni al codice della strada, prevenzione frodi), assume decisioni in piena ed autonoma responsabilità sia in ordine alle finalità che ai mezzi del trattamento dei dati personali.

Quanto sopra premesso, UnipolRental è tenuta a fornire la presente informativa a tutti coloro, persone fisiche, che risultano essere assegnatari di un automezzo di proprietà della stessa UnipolRental; stante l'oggettiva difficoltà di raggiungere tutti i soggetti assegnatari singolarmente, la presente informativa dovrà essere consegnata all'Interessato provvedendo all'esito a darne notizia alla scrivente Società.

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 30/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03/49813207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046

www.unipolrental.it

Manuela Pascale

Anna Ricciardi

Anna Ricciardi

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Quali dati personali trattiamo

UnipolRental tratterà le seguenti categorie di dati personali:

1. dati anagrafici e di contatto (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza, domicilio, numero di telefono – rete fissa o mobile – indirizzo e-mail);
2. dati connessi a possibili infrazioni al Codice della Strada (servizio di gestione delle infrazioni);
3. dati inerenti ad esigenze specifiche ed a orari (per la programmazione di tagliandi o manutenzioni straordinarie);
4. dati di geolocalizzazione puntuale e dati rilevati e registrati dai dispositivi UniBox Supereasy (anche il/i "Dispositivo/i") installati sul veicolo assegnato al Contraente/Interessato/Conducente e poi trasmessi e memorizzati nei sistemi forniti a UnipolRental, in particolare:
 - a. percorsi avvenute per periodo temporale, tipologia di strada (ad es. strade urbane, extraurbane, autostrade) fascia oraria (ad es. ore diurne e notturne), territorio (ad es. provincia), tempo di accensione, guasti e malfunzionamenti;
 - b. rilevazione delle posizioni, della velocità e delle accelerazioni/decelerazioni del veicolo uguali o superiori alla soglia di 0,3g (1g corrisponde a 9,8 m/s²), qualora permangano per un sufficiente intervallo di tempo al di sopra di tale soglia;
 - c. tempo di accensione, guasti e malfunzionamenti;
 - d. velocità angolare sui tre assi in corrispondenza di un evento rilevato tramite accelerometro.

Nello specifico, i dati di geolocalizzazione sono raccolti in relazione alla decisione, assistita dal Cliente e/o da UnipolRental, di installare nel veicolo i Dispositivi idonei alla geolocalizzazione puntuale del veicolo, per la ricostruzione del sinistro, per il recupero del veicolo in caso di furto, per la prevenzione ed accertamento di eventuali frodi (o eventi similari), per il supporto alla sicurezza degli utilizzatori, ovvero per adempiere agli obblighi contrattuali di servizio.

Per tali casi, UnipolRental, in qualità di autonomo Titolare, invierà il presente modulo di Informativa ed i relativi Consensi all'Interessato. UnipolRental direttamente alla prima occasione utile ovvero il Cliente/Contraente stesso si impegna a trasmettere detta informativa ed a far sottoscrivere i relativi Consensi da parte dell'utilizzatore finale del veicolo; in quest'ultimo caso, il Cliente/Contraente manleva UnipolRental S.p.A. da responsabilità di natura civile (per richieste di risarcimento danni provenienti dagli Interessati) o amministrativa (per sanzioni conseguenti ad inadempimenti di obblighi stabiliti dalla normativa), qualora l'informativa stessa non pervenisse correttamente agli Interessati.

2. Perché trattiamo i dati e su quale base giuridica

UnipolRental tratterà i Dati, dai Clienti liberamente conferiti, per le seguenti finalità:

Tipologia di dati	Finalità del trattamento	Base giuridica
a) i dati di cui ai punti da 1 a 4 di cui all'art. 1	Erogazione del servizio: <ol style="list-style-type: none"> i. esecuzione del contratto di noleggio, ii. attivazione ed erogazione dei servizi anche telematici, iii. fornitura ed esecuzione dei servizi assicurativi, iv. svolgimento delle attività di assistenza tecnica e logistica, v. programmazione delle attività di manutenzione del veicolo, vi. gestione operativa della flotta di veicoli 	Dare esecuzione ad un contratto di cui è parte l'Interessato (nel caso in cui i dati siano riferibili ai dipendenti/collaboratori del Cliente, la base giuridica del trattamento è il legittimo interesse del Titolare di dare esecuzione ad obblighi contrattuali intrattenuti con il Cliente).

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
 Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 199204
 Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046
www.unipolrental.it



	<p>vi. attività necessarie per il recupero del veicolo al termine del contratto di noleggio.</p> <p><u>Adempimento dei connessi obblighi normativi, amministrativi, fiscali e contabili.</u></p> <p>Comunicazioni alle Autorità competenti.</p> <p><u>Apertura e gestione dei sinistri, di prevenzione e accertamento di eventuali frodi e attività necessarie per il recupero del veicolo al termine del contratto di noleggio:</u> anche in un'eventuale fase prozeduristica all'apertura stessa e gestione dei sinistri e per le attività (anche preliminari) di attribuzione delle relative responsabilità, nonché di prevenzione e accertamento di eventuali frodi assicurative; per il recupero del mezzo e nel caso in cui il contratto di locazione preveda anche una copertura sinistri per furto, rapina, incendio, eventi atmosferici, Kasko e altre analoghe coperture. Per l'invio di una segnalazione alla centrale operativa nel caso in cui il contratto di locazione preveda il servizio di assistenza. Per attività necessarie per il recupero del veicolo al termine del contratto di noleggio.</p> <p>I dati rilevati dal Dispositivo potranno essere utilizzati anche per la localizzazione del veicolo e/o per l'invio di mezzi di recupero anche in assenza di <i>crash/min-crash</i>.</p> <p><u>Attività necessarie per il recupero del credito vantato da UnipolRental.</u></p>	<p>Adempimento di obblighi normativi gravanti sulla Titolare.</p> <p>Legittimo interesse del Titolare.</p>
<p>b) I dati di cui ai punti 1. e 4 di cui all'art. 1. Limitatamente a quelli di volta in volta necessari per il singolo trattamento.</p>	<p>Marketing di UnipolRental: effettuare comunicazioni commerciali a distanza relative a prodotti e/o servizi della stessa UnipolRental, basate anche sull'utilizzo del veicolo, di UnipolSai, delle altre Società del Gruppo Unipol' e/o di terzi, ed in particolare di invio di newsletter e materiale pubblicitario, vendita diretta, compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale da parte di UnipolRental mediante tecniche di comunicazione a distanza non modalità automatizzate di contatto (come sms, miss, fax, chiamate telefoniche automatizzate, posta elettronica, messaggi su applicazioni web) e tradizionali (come posta cartacea e chiamate telefoniche con operatore).</p> <p>Profilazione di UnipolRental: finalità di analisi, dei dati acquisiti all'inizio e nel corso dei rapporti contrattuali con UnipolRental, anche con riguardo ai servizi e prodotti</p>	<p><u>Il conferimento dei dati per tali finalità è libero e il loro mancato conferimento non pregiudica</u></p> <p><u>l'erogazione dei servizi telematici da parte di UnipolRental.</u></p> <p><u>Il trattamento viene effettuato sulla base del Suo consenso specifico per ogni finalità</u></p> <p>Lei potrà opporsi a tali trattamenti e/o revocarne i rispettivi consensi in qualsiasi momento.</p>

3. Per l'elenco completo delle Società del Gruppo Unipol si veda l'elenco disponibile sul sito di Unipol Gruppo S.p.A. www.unipol.it



UnipolRental S.p.A.

via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 810 - fax +39 0522 940 626
 Capitale sociale iv. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 199204
 Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 0346

www.unipolrental.it

Mananta Fiorde

Roberto Pesto

Stefano Balassari



	<p>frutti ed anche sull'utilizzo del veicolo, attraverso anche elaborazioni elettroniche, di comportamenti ed esigenze del Contraente/Interessato per migliorare e sviluppare i servizi allo stesso forniti ed individuare le offerte più vantaggiose e i prodotti ed i servizi di Suo maggior interesse.</p>
<p>c) I dati di cui al punto 1 di cui all'art. 1.</p>	<p>Marketing Gruppo Unipol[®]: per la comunicazione dei dati personali del Contraente/Interessato alle altre società del Gruppo Unipol[®], che li potranno trattare per l'invio di comunicazioni commerciali relative a servizi assicurativi, nonché a ulteriori prodotti e/o servizi di UnipolSai e dalle altre società del Gruppo Unipol[®] e/o di terzi, attraverso l'invio di materiale pubblicitario, newsletter, vendita diretta, compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale mediante tecniche di comunicazione a distanza con modalità automatizzate (come SMS, MMS, fax, chiamate telefoniche automatizzate, posta elettronica, messaggi su applicazioni web), nonché tradizionali (come posta cartacea e chiamate telefoniche con operatore)</p>
	<p>Profilazione Gruppo Unipol[®]: per la comunicazione dei dati personali del Contraente/Interessato alle altre società del Gruppo Unipol[®] che li utilizzeranno per ulteriori attività di analisi, anche attraverso elaborazioni elettroniche, di Suoi comportamenti ed esigenze, basata sulla valutazione di alcuni dati legati appunto alle esigenze ed abitudini del Contraente/Interessato, al fine di migliorare e sviluppare i servizi ed i prodotti forniti ed individuare le offerte più vantaggiose e proporre, sulla base di tali dati, i prodotti ed i servizi di Suo maggiore interesse</p>

3. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Dati alla nostra Società (per le finalità di cui all'art. 2 lettera a) è necessario al fine di erogare i servizi richiesti e per adempiere a specifici obblighi normativi. Il mancato conferimento di questi dati personali impedisce l'erogazione dei servizi richiesti dal Cliente.

Relativamente ai dati di cui all'art. 2 lettere b) e c), il conferimento degli stessi ed il relativo consenso al trattamento per tali finalità è facoltativo ed il mancato conferimento dei dati (e del relativo consenso) non compromette l'erogazione dei servizi.

4. Come trattiamo i dati e a chi eventualmente li comunichiamo

I Dati saranno trattati secondo logiche e modalità, anche informatiche, pertinenti alle finalità perseguite, previa adozione delle misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità degli stessi.

I Dati saranno trattati solo da personale incaricato, istruito ed autorizzato allo svolgimento delle sole operazioni necessarie alle mansioni cui



UnipolRental S.p.A.

via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 616 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale i.v. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritta all'Albo delle società capogruppo al n. 046
www.unipolrental.it



risulta essere stato preposto.

La informiamo, inoltre, che UnipolRental nella sua qualità di Titolare, nel perseguimento delle predette finalità, potrà trasmettere e comunicare i dati a soggetti terzi, autonomi titolari o responsabili del trattamento (questi ultimi, in ragione dell'affidamento, da parte della Titolare, di apposite operazioni di trattamento e designati attraverso appositi accordi sul trattamento dei dati). Fra le categorie di destinatari dei dati, a titolo esemplificativo, sono presenti:

- soggetti legittimati ad accedere ai dati in forza di disposizione di legge, di regolamento o di normativa comunitaria, ovvero in base a provvedimento dell'Autorità Giudiziarie o di altre Autorità pubbliche nei limiti previsti da tali norme o provvedimenti (quali ad es. Autorità di polizia giudiziaria in caso di furto, Autorità di controllo e vigilanza);
- a soggetti abilitati ad accedere ad alcuni dati necessari per lo svolgimento di attività ausiliarie al rapporto contrattuale in essere (si citano a titolo indicativo ma non esaustivo: società di servizi informatici, società di posteggiamento, società che svolgono servizi di pagamento, periti, autofficine, carrozzerie, società di recupero crediti, consulenti e liberi professionisti, banche ed istituti di credito, ente posta o altre società fornitrici di servizi simili, istituti di vigilanza, o società che prestano il servizio di assistenza stradale).

I Dati potranno essere comunicati, altresì, alle Società del Gruppo Unipol¹, nel perseguimento delle suddette finalità e per le attività di competenza.

Un elenco dei destinatari dei Dati è disponibile presso la sede di UnipolRental.

In nessun caso i Suoi dati saranno diffusi o, nel caso in cui venissero comunicati a destinatari che hanno sede fuori dall'Unione Europea, il Titolare richiederà ed otterrà le necessarie garanzie affinché il loro trasferimento sia effettuato conformemente a quanto prescritto al Capo V del GDPR.

5. Termini di conservazione

I Dati saranno trattati per tutto il periodo di esecuzione del contratto; successivamente, saranno conservati, nella misura di quanto strettamente necessario, per un periodo di dieci (10) anni, al fine di ottemperare agli obblighi di legge e, tra questi, agli obblighi di cui all'art. 2220 codice civile.

I dati inerenti la geolocalizzazione puntuale del veicolo, raccolti per le finalità assicurative, saranno conservati per 2 (due) anni dal momento della registrazione.

I dati personali e di contatto ed i consensi prestati per attività di marketing e commerciale saranno conservati per 2 (due) anni dalla cessazione del contratto.

I dati personali e di contatto ed i consensi prestati per attività di profilazione saranno conservati per 1 (un) anno dalla cessazione del contratto.

L'eventuale ulteriore conservazione di Dati (o parte dei Dati) potrà essere disposta per far valere o difendere i diritti della Società in ogni eventuale sede, ed in particolare nella sede giudiziaria ed il termine di decorrenza della conservazione decorrerà dalla definizione della causa nelle sedi competenti.

Allo scadere di tali termini, i dati personali saranno cancellati ovvero resi anonimi. In quest'ultimo caso, l'eventuale anonimizzazione avverrà al fine di consentire, comunque, attività di analisi e di valutazione statistica per il miglioramento dei servizi.

6. I Suoi diritti

La normativa sulla privacy (artt. 15-22 del Regolamento) Le riconosce, quale Interessato, una serie di diritti a tutela dei Suoi dati, e tra questi: il diritto di accedere in ogni momento ai dati che La riguardano, di richiederne la rettifica e/o l'integrazione, se inesatti o incompleti, la loro cancellazione, se trattati illecitamente, o la limitazione del loro trattamento, se ne ricorrano i presupposti. È possibile richiedere, altresì, l'opposizione al trattamento dei dati, per motivi legati alla Sua situazione particolare. La normativa sulla privacy Le riconosce, inoltre, la possibilità di richiedere la portabilità dei dati da Lei forniti, ove trattati in modo automatizzato per le prestazioni contrattuali da Lei richieste, nei limiti di quanto previsto dal Regolamento (art. 20).

Ove il trattamento dei dati sia basato sul Suo consenso, Lei ha il diritto di revocarlo in ogni momento e ha, comunque, il diritto di opporsi al

UnipolRental S.p.A.



via G. B. Vico, 10/C - 42124 Reggio Emilia (Italia) - unipolrentalspa@pec.it - tel. +39 0522 940 610 - fax +39 0522 940 626
Capitale sociale Iv. Euro 25.000.000,00 - C.F. e Registro Imprese R.E. n° 01610670356 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 199204
Società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo S.p.A. e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo ain. 046

www.unipolrental.it

Flaminio Piro

Roberto Pardo

Silvia Scabaroni



trattamento dei Suoi dati per finalità di marketing diretto e di profilazione, in particolare, all'uso di modalità automatizzate di comunicazione commerciale e di profilazione.

Per ogni eventuale chiarimento o questione riguardante il trattamento dei Suoi dati personali e richiesta relativa all'esercizio dei diritti a Lei spettanti in base al RGPD, nonché per informazioni più dettagliate circa i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati sono comunicati o che ne vengono a conoscenza in qualità di responsabili, può rivolgersi al "Responsabile per la protezione dei dati", nominato nell'ambito del Gruppo Unipol, presso il Titolare del trattamento:

- UnipolRental S.p.A., via G.B. Vico 10/C - 42124 Reggio Emilia; posta elettronica: privacy@unipolrental.it.

Resta fermo il Suo diritto di rivolgersi al Garante privacy, anche attraverso la presentazione di un reclamo, ove ritenuto necessario, per la tutela dei Suoi dati personali e dei Suoi diritti.



Luogo **FERRARA**

Data **20/09/2022**

Contratto di Locazione Numero **15654**

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA VEICOLI (LEASING) DOCUMENTO DI SINTESI

TRA

Fiditalia S.p.a., via G. Silva, 34 - 20149 Milano Tel. +39 02.4301.1 Fax +39 02.4301.24.00 - www.fiditalia.it - Società a Socio Unico - Capitale Sociale € 130.000.000,00 I.V. - Cod. Fiscale, P.Iva e Registro Imprese Milano n. 08437820155 - iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B. (c.d. "Albo Unico") al n° 37 e sottoposto alla vigilanza di Banca d'Italia con sede in Via Nazionale, 91 00184 Roma - Società iscritta all'Albo degli Istituti di Pagamento di cui all'art. 114-septies T.U.B. al n° 10 - intermediario iscritto al Registro degli Intermediari Assicurativi sez. D n° iscr. D000026922 - Associata Assofin e Assilea, indirizzo di posta elettronica clienti@fiditalia.it. Fiditalia S.p.a. è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Société Générale S.A., qui di seguito denominata Concedente.

E

Ragione sociale / Cognome e Nome **GLOBAL COSMESI SRL**
 Indirizzo (Sede Legale / Residenza) **VIA CENTO,6/1**
 CAP **44049** Città **VIGARANO MAINARDA** Prov. **FE**
 Codice Fiscale **02481340400** Partita IVA **02481340400** Capitale Sociale
 Tel. **340 5769487** Fax e-mail/PEC **info@globalcosmesi.com**

Rappresentata da (compilare solo in caso di Società)

Legale Rappresentante **Procuratore**
 Cognome e Nome **BARBIERI RICCARDO** Nato/a **FERRARA** il **03/07/1978**
 Codice Fiscale **BRBRCR78L03D548B** Residente a **FERRARA** Prov. **FE**
 Indirizzo **VIA VECCHIO RENO,101** CAP **44100** Tel. **340 5769487** Fax e-mail/PEC **info@globalcosmesi.com**

Descrizione del Veicolo **PEUGEOT 2008 ALLURE PACK 130 EAT8**
Importo Totale Fattura (IVA compresa) € **Prezzo del Veicolo (IVA esclusa) €** **Ecobonus (se previsto) €**
29.900,00 **24.508,20**

di seguito denominato l'Utilizzatore

CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTRATTO

Durata Totale del Contratto (espressa in mesi a partire dalla data di conclusione)	Numero Totale Canoni	Modalità corresponsione canoni (secondo una delle scelte a disposizione dell'Utilizzatore sotto esposte)		Prezzo di Opzione Finale di Acquisto	Corrispettivo del contratto	
60	60	Canone Anticipato		€ 2.450,82 oltre IVA	€ 33.831,49 oltre IVA	
		<input checked="" type="checkbox"/> Canone Unico € 2.450,82 + IVA € 539,18 Totale € 2.990,00 Pari a % 10,00 del Prezzo del Veicolo (imponibile) Ecobonus (se previsto, applicabile solo in caso di Canone Unico) €				
		<input type="checkbox"/> Canoni Anticipati per un importo complessivo Pari a € + IVA € Totale €				
		Importo Totale Canone Anticipato (IVA compresa) € 3.564,08 Compreso di: • Imposta di bollo Totale € 16,00 • Commissioni gestione pratica € 350,00 + IVA € 77,00 Totale € 427,00 • Canone Assicurativo Anticipato Totale € 126,20 • Costo mensile gestione copertura furto e incendio € 4,00 + IVA € 0,88 Totale € 4,88				
		Canoni periodici				
		<input checked="" type="checkbox"/> N. 59 Canoni mensili costanti da € 388,13 oltre IVA e spese incasso <input type="checkbox"/> Doppio Fianco - Canoni mensili: N. canoni (dal canone al canone) di € oltre IVA e				
		N. canoni (dal canone al canone) di € oltre IVA				
		Oltre a: N. 59 canoni mensili assicurativi da € 126,20 N. 59 Costo mensile gestione copertura Furto e Incendio da € 4,00 oltre IVA				
		Tasso Leasing <input type="checkbox"/> Fisso <input checked="" type="checkbox"/> Indicizzato 5,203 % Parametro di Riferimento Iniziale: 0,00 % Spread: 5,203 % Parametro di Variabilità dei canoni: Euribor 3 mesi espresso con divisore 360				Tasso di attualizzazione del corrispettivo residuo 1,00 %

I suddetti canoni periodici avranno decorrenza convenzionale il primo giorno del mese successivo o il primo giorno del secondo mese successivo a quello di conclusione del Contratto rispettivamente per la data di conclusione nella prima o nella seconda quindicina del mese.
 Il/i primo/i canone/i assicurativo/i (in base all'opzione scelta per il Canone Anticipato), e le relative spese di gestione pacchetto assicurativo, sono inclusi nel canone anticipato, i restanti canoni assicurativi (e le relative spese di gestione pacchetto assicurativo) sono aggiuntivi ai canoni periodici

Modalità di Pagamento dei Canoni: addebito automatico preautorizzato sul conto corrente bancario dell'Utilizzatore

Polizza Assicurativa RCA: a cura e carico dell'Utilizzatore (1) Polizza Assicurativa Incendio e Furto: a cura e carico dell'Utilizzatore in assenza di offerta da parte della Concedente			
SERVIZI ASSICURATIVI OFFERTI DALLA CONCEDENTE			
Premio Copertura sul Credito-CPI (esente IVA-art. 10 DPR 633/1972)	Copertura:	€	Durata:
	Canone periodico mensile: €		
Premi copertura Furto e Incendio (esente IVA-art. 10 DPR 633/1972)	Copertura: FPC1 SOGESSUR PROGRAMMA C	€ 7.572,47	Costo mensile gestione copertura Furto e Incendio € 4,00 oltre IVA
	Durata: 60	Canone periodico mensile: € 126,20	
Premi eventuali servizi	Copertura:	€	
	Durata:	Canone periodico mensile: €	
Totale Canoni Assicurativi e Costo Gestione	Totale Canoni assicurativi periodici mensili: €	126,20	Totale Costo mensile gestione: € 4,00 oltre IVA

1) Copia della polizza di assicurazione dovrà pervenire alla concedente a cura dell'utilizzatore entro e non oltre il termine di 10 giorni dal ritiro del veicolo

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504
 Maurizio Pavesi

Indicizzazione ed Interessi di Mora:

- Indicizzazione canoni periodici:
- se tasso fisso: il Contratto non prevede indicizzazione ed i canoni periodici sono fissi per tutta la durata dello stesso;
- se indicizzato: Euribor a 3 (tre) mesi/360, pubblicato l'ultimo giorno lavorativo utile del trimestre precedente a quello di indicizzazione, con arrotondamento al centesimo superiore o inferiore qualora la terza cifra sia diversa da zero, o da intendersi pari a zero qualora il suddetto tasso fosse negativo, pari a 0,00 % tale valore si intende quale parametro di riferimento iniziale come da clausola n. 6.2 delle Condizioni Generali di Contratto.
- Interessi di Mora: pari al 12% su base annuale del dovuto.

Commissioni applicabili al Contratto per operazioni e servizi accessori:

Tipologia di Spesa	Importo in Euro (oltre IVA ai sensi di Legge ove applicabile)	Dettagli
Spese perizia tecnica estimativa	€ 250,00	
Commissione gestione pratica Veicoli	€ 350,00	
Supplemento istruttoria per operazioni con più fornitori	€ 100,00	
Spese per registrazione Contratto oltre ai costi sostenuti	€ 20,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di imposta.
Spese per pagamento tassa di proprietà (bollo) annuali oltre ai costi sostenuti	€ 15,00	Oltre all'importo della tassa versata.
Spese per incasso Canoni	€ 5,00	Per ciascuno canone periodico.
Rimborso copertura assicurativa Veicoli oltre al costo sostenuto	€ 250,00	In caso la Concedente abbia dovuto provvedere alla copertura assicurativa.
Spese per esame polizza assicurativa predisposta a cura dell'Utilizzatore	€ 0,00	In caso di stipula di polizza assicurativa a cura dell'Utilizzatore invece dell'adesione da parte dell'Utilizzatore alla Polizza Assicurativa in convenzione proposta dalla Concedente.
Spese per revoca da parte dell'Utilizzatore dalla Polizza Assicurativa proposta in convenzione dalla Concedente	€ 150,00	Qualora l'Utilizzatore, dopo aver aderito alla Polizza Assicurativa in convenzione proposta dalla Concedente, scelga di revocare l'adesione.
Spese per gestione sinistri	€ 250,00	Per ciascun sinistro, oltre al costo sostenuto dalla Concedente in relazione all'attività amministrativa di gestione del sinistro.
Spese per gestione amministrativa imposte previste da norme di Legge, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori oltre ai costi sostenuti	€ 50,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di imposte, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori.
Spese per ogni invio di comunicazioni inerenti la gestione amministrativa di imposte previste da norme di Legge, tasse, tributi diversi e relativi oneri accessori	€ 5,00	Le spese di invio postale sono adeguate e proporzionate ai costi sostenuti dalla Concedente per la spedizione.
Sanzioni amministrative, contravvenzioni	€ 20,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo sostenuto dalla Concedente a titolo di sanzione.
Autorizzazione a condurre i Veicoli	€ 100,00	Per l'autorizzazione alla guida di conducenti diversi dall'Utilizzatore.
Spese pratiche perdita di possesso Veicoli oltre ai costi sostenuti	€ 150,00	
Spese per rilascio dichiarazione da parte della Concedente richieste dall'Utilizzatore	€ 50,00	A titolo esemplificativo e non esaustivo, dichiarazioni IVA, dichiarazioni relative alla proprietà del Veicolo oggetto di leasing.
Spese per ciascuna copia documento o autorizzazione con autentica notarile oltre ai costi sostenuti	€ 50,00	
Spese per ciascuna variazione anagrafica	€ 10,00	
Spese per ciascuna variazione di domiciliazione bancaria	€ 10,00	
Spese per cessione Contratto a terzi richiesta dall'Utilizzatore	€ 250,00	
Spese per modifiche contrattuali concordate tra le parti	€ 250,00	Per ciascuna modifica.
Spese per conteggio risoluzione consensuale	€ 20,00	Qualora in corso di contratto l'Utilizzatore chieda alla Concedente di calcolare i corrispettivi che sarebbero dovuti per la risoluzione. A ogni conteggio richiesto prodotto



**FOGLIO INFORMATIVO
PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA VEICOLI (LEASING) CON OPZIONE DI RISCATTO**

IN VIGORE DAL 01/07/2022

LE CONDIZIONI DI SEGUITO PUBBLICIZZATE NON COSTITUISCONO OFFERTA AL PUBBLICO

LEGENDA	
Assicurazione	<p>Si intende l'assicurazione stipulata dall'Utilizzatore con la Compagnia di Assicurazione a proprie cura e spese (per l'intero valore del Veicolo), con efficacia dalla Data di Decorrenza per tutta la Durata del Contratto e dei successivi 30 giorni, e comunque sino alla riconsegna o all'acquisto del Veicolo da parte dell'Utilizzatore, che dovrà coprire:</p> <p>(i) i seguenti rischi e massimali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • responsabilità civile (con terzi trasportati) per l'importo comunicato dalla Concedente e in ogni caso non inferiore ai massimali minimi definiti dalla normativa sulle assicurazioni auto tempo per tempo vigente; • furto incendio o perdita totale per il prezzo complessivo del Veicolo compresi eventuali optional; • furto totale e parziale anche degli accessori e/o apparecchiature ausiliarie; • responsabilità civile verso terzi; • danni: quelli consuetudinariamente e normalmente previsti nelle polizze di primarie Compagnie di Assicurazione per i veicoli in locazione finanziaria; • danni propri mediante copertura con polizza "Kasko", solo nei casi in cui la Concedente ne faccia richiesta all'Utilizzatore. <p>(ii) I seguenti obblighi a carico della compagnia di assicurazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • riconoscere la possibilità per l'Utilizzatore di cedere alla Concedente il credito dal medesimo vantato nei confronti della Compagnia di Assicurazione al verificarsi di un sinistro; • notificare tempestivamente alla Concedente, a mezzo lettera raccomandata A.R., l'eventuale mancato pagamento dei premi, mantenendo in essere la validità della copertura assicurativa per i 15 giorni successivi alla data di ricevimento da parte della Concedente della comunicazione di mancato pagamento; • consentire alla Concedente di sostituirsi all'Utilizzatore nel pagamento degli eventuali premi non corrisposti, con diritto di rivalsa nei confronti dell'Utilizzatore; • non effettuare nessuna modifica alla polizza senza il preventivo consenso scritto della Concedente. <p>Il Concedente dichiara espressamente che unico beneficiario della polizza assicurativa è e sarà l'Utilizzatore.</p>
Canone Anticipato	Si intende il canone di locazione corrisposto in via anticipata dall'Utilizzatore alla Concedente alla data di sottoscrizione del Contratto o diverso momento, comunque antecedente la Data di Decorrenza il cui ammontare risulta specificato nelle Condizioni Particolari.
Canoni	Si intendono i corrispettivi periodici dovuti dall'Intestatario della locazione finanziaria (leasing).
Compagnia di Assicurazione	Si intende la società di assicurazioni scelta dall'Utilizzatore o dalla Concedente ed indicata, nel caso, nelle Condizioni Particolari. Nel caso di scelta da parte dell'Utilizzatore, la società di assicurazioni, i contenuti della Assicurazione ed i massimali applicati dalla stessa, dovranno essere tutti di gradimento della Concedente.
Concedente	Si intende la società Fidelity S.p.A. con sede legale e amministrativa in Via G. Silva n. 34 - 20149 Milano (MI), Capitale Sociale di € 130.000.000,00 - Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano N. 08437820155 - iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B. (c.d. "Albo Unico") al n° 37 e sottoposto alla vigilanza di Banca d'Italia con sede in Via Nazionale, 91 00184 Roma - Società iscritta all'Albo degli Istituti di Pagamento di cui all'art. 114-septies T.U.B. al n° 10 - intermediario iscritto al Registro degli Intermediari Assicurativi sez. D n° iscr. D000026922 - Associata Assofin e Assilea, indirizzo di posta elettronica clienti.leasing@fiditalia.it. Fidelity S.p.a. è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Société Générale S.A.
Condizioni Generali	Si intendono le Condizioni Generali del Contratto.
Condizioni Particolari	Si intendono le Condizioni Particolari che, unitamente alle Condizioni Generali, al Documento di Sintesi e ad eventuali allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del Contratto.
Conferma concessione locazione finanziaria con opzione di riscatto	Si intende la comunicazione inviata dalla Concedente, con la quale viene confermato all'Utilizzatore l'acquisto del Veicolo da parte della Concedente a suo favore.
Contratto	Si intende il Contratto di "locazione finanziaria veicoli" (leasing) a tasso indicizzato o a tasso fisso, composto congiuntamente dal Documento di Sintesi, dalle Condizioni Generali, dalle Condizioni Particolari ed eventuali allegati.
Contratto di Acquisto del Veicolo	Si intende il Contratto di compravendita stipulato tra l'Utilizzatore ed il Fornitore avente ad oggetto l'acquisto del Veicolo.
Convenzionato	Rivenditore di beni e servizi (quali l'auto) che, mediante la stipula di appositi accordi con uno più istituti finanziari, è abilitato ad intermediare prodotti di credito finalizzati all'acquisto o alla locazione finanziaria di veicoli alla propria clientela.
Corrispettivo del Contratto	Si intende il corrispettivo complessivo del Contratto di cui all'articolo 6 (Condizioni economiche, Corrispettivo del Contratto, Indicizzazione, Premio Assicurativo ed Interessi di Mora) delle Condizioni Generali e come determinato nelle Condizioni Particolari.
Data di Decorrenza	Si intende il primo giorno di Durata del Contratto in cui ha inizio la Locazione Finanziaria, che viene stabilito convenzionalmente a partire dal giorno in cui la Concedente ha effettuato il pagamento del Prezzo del Veicolo.
Delibera concessione locazione finanziaria con opzione di riscatto	Si intende la comunicazione inviata dalla Concedente, con la quale viene confermato al fornitore l'acquisto del Veicolo da parte della Concedente a favore dell'Utilizzatore.
Verbale di Consegna del Veicolo	Si intende il verbale di presa in consegna del Veicolo sottoscritto dall'Utilizzatore.
Data di Cessazione del Contratto	<p>Si intende:</p> <p>(i) per le ipotesi di cui agli Articoli 12 (Clausola risolutiva espressa) e 13 (Conseguenze della risoluzione) del Contratto, la ricezione da parte dell'Utilizzatore della comunicazione con la quale la Concedente si avvale della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile;</p> <p>(ii) per l'ipotesi di cui all'articolo 14 (Risoluzione consensuale del Contratto), il momento della accettazione da parte della Concedente della richiesta dell'Utilizzatore di risolvere consensualmente il Contratto;</p> <p>(iii) per le ipotesi di cui all'articolo 15 (Facoltà di modifica delle condizioni contrattuali. Diritto di recesso dell'Utilizzatore), la ricezione da parte della Concedente della comunicazione effettuata dall'Utilizzatore relativa all'esercizio del diritto di recesso del Contratto.</p>
Durata del Contratto	Si intende il termine di Durata del Contratto a partire dalla Data di Decorrenza.
ECOBONUS	Si intende l'incentivo per chi acquista auto ecologiche, ibride ed elettriche ai sensi delle disposizioni di legge tempo per tempo vigenti.
EURIBOR	È il tasso interbancario di riferimento utilizzato nei Paesi dell'U.E., al quale avvengono gli scambi dei depositi a breve termine tra banche primarie. Viene calcolato giornalmente ed è rilevabile sui principali quotidiani. Si calcola facendo la media ponderata dei tassi d'interesse ai quali le banche operanti nell'Ue cedono i depositi in prestito.

FIDITALIA S.p.A., Via G. Silva, 34 - 20149 Milano Tel. +39 02 430111 Fax +39 02 43012100 - www.fiditalia.it - Società a Sede Unica - CAPITALE SOCIALE PIÙO 130.000.000,00 - COD. FISCALE, P. IVA E REGISTRO IMPRESE MILANO N° 08437820155 - ISCRITTA ALL'ALBO DEGLI INTERMEDIARI FINANZIARI EX ART. 106 T.U.B. (C.D. "ALBO UNICO") AL N° 37 E SOTTOPOSTO ALLA VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA CON SEDE IN VIA NAZIONALE, 91 00184 ROMA - SOCIETÀ ISCRITTA ALL'ALBO DEGLI ISTITUTI DI PAGAMENTO DI CUI ALL'ART. 114-SEPTIES T.U.B. AL N° 10 - INTERMEDIARIO ISCRITTO AL REGISTRO DEGLI INTERMEDIARI ASSICURATIVI SEZ. D N° 10 SCR. D000026922 - ASSOCIATA ASSOFIN E ASSILEA, INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CLIENTI.LEASING@FIDITALIA.IT. FIDITALIA S.p.a. È SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504

Contratto di Locazione Numero **15654**

Fornitore	Si intende il/i costruttore/i e/o rivenditore/i presso cui l'Utilizzatore effettua la scelta del Veicolo.
Interessi di Mora	Per "mora dell'Utilizzatore" si intende il ritardo nel pagamento dei Canoni e di qualsiasi altra somma dovuta da parte dello stesso rispetto ai termini stabiliti nel Contratto. Per "Interessi di Mora" ai sensi del Contratto si intendono gli interessi applicati alla mora dell'Utilizzatore nella misura indicata nelle Condizioni Particolari.
Legge	Si intende qualsiasi legge, regolamento, disposizione di Autorità locale, normativa di settore, ordinanza, direttiva, e decreto promulgato, rilasciato, concesso ed emesso da qualsiasi autorità, in particolare in materia di sicurezza di funzionamento e/o utilizzo del Veicolo.
Locazione Finanziaria	Per locazione finanziaria si intende il contratto con il quale la banca o l'intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, si obbliga ad acquistare o a far costruire un bene su scelta e secondo le indicazioni dell'utilizzatore, che ne assume tutti i rischi, anche di perimento, e lo fa mettere a disposizione per un dato tempo verso un determinato corrispettivo che tiene conto del prezzo di acquisto o di costruzione e della durata del contratto. Alla scadenza del contratto l'utilizzatore ha diritto di acquistare la proprietà del bene ad un prezzo prestabilito ovvero, in caso di mancato esercizio del diritto l'obbligo di restituirlo.
Oneri	Si intende qualsiasi somma, costo, spesa o tributo, diretto o indiretto, inerente o conseguente anche in futuro, alla conclusione, esecuzione, registrazione e risoluzione del Contratto, o inerenti al Veicolo, al suo acquisto o al suo utilizzo, che sono posti ad esclusivo carico dell'Utilizzatore, anche se eventualmente anticipati dalla Concedente.
Opzione Finale di Acquisto	Indica la facoltà contrattuale in forza della quale l'Utilizzatore alla scadenza del Contratto può decidere di acquistare il Veicolo al Prezzo di Opzione, sempre che abbia puntualmente e scrupolosamente adempiuto a tutti gli obblighi a lui derivanti dal Contratto stesso - ed in particolar modo all'integrale pagamento di ogni somma dovuta alla Concedente.
Parametro di Variabilità dei Canoni	Si intende l'Euribor per la durata (uno, due, tre, etc. mesi) pattuita tra le Parti e indicata nelle Condizioni Particolari, al quale viene correlata la variabilità dei Canoni per l'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato.
Parametro di Riferimento Iniziale	Si intende il valore base del Parametro di Variabilità dei Canoni, assunto di comune intesa dalle Parti indicato nelle Condizioni Particolari e previsto unicamente per l'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato.
Parti	Si intendono la Concedente e l'Utilizzatore, definiti unitariamente.
Perdita definitiva del Veicolo	Si intende, oltre alla distruzione fisica dovuta ad incidente, o furto o a incendio o a qualsiasi altra causa, anche ogni caso in cui il Veicolo risultasse non più utilizzabile oppure in cui gli oneri di ripristino e/o riparazione fossero superiori al valore commerciale del Veicolo in quel momento in modo tale da rendere il ripristino o la riparazione stessa antieconomica.
Persona politicamente esposta	Persone fisiche residenti in altri Stati comunitari o in Stati extracomunitari che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari diretti, o coloro con i quali tali persone intrattengono notoriamente stretti legami.
Polizza Assicurativa	Si intende la polizza in convenzione stipulata a cura della Concedente con la Compagnia di Assicurazione, con la quale si indicano, tra l'altro, i rischi coperti dal Contratto assicurativo stipulato a cura della Concedente, ma con spese a carico dell'Utilizzatore. Ai sensi del Contratto, indica pertanto la polizza assicurativa convenzionata per la copertura assicurativa del Veicolo di cui all'Articolo 9.2. (Polizza Assicurativa) delle Condizioni Generali.
Prezzo del Veicolo	Si intende il prezzo del Veicolo pattuito tra Utilizzatore e Fornitore e corrisposto a quest'ultimo dalla Concedente, come indicato nelle Condizioni Particolari, ovvero il Prezzo del Veicolo pattuito tra Cliente e Fornitore al lordo del valore dell'ECOBONUS riconosciuto qualora previsto nella specifica operazione di Locazione Finanziaria.
Prezzo di Opzione Finale di Acquisto	Si intende il prezzo che l'Utilizzatore deve versare alla Concedente per l'esercizio dell'Opzione Finale di Acquisto del Veicolo indicato nelle Condizioni Particolari.
Spread	Nell'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato, si intende la differenza tra il Tasso Leasing ed il Parametro di Riferimento Iniziale così come indicato nelle Condizioni Particolari.
TAEG/ISC	Tasso Annuo Effettivo Globale o Indicatore Sintetico di Costo - indica il costo complessivo del prodotto finanziario espresso in percentuale su base annua.
Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo Residuo	Si intende il tasso d'interesse, così come indicato nelle Condizioni Particolari, che verrà utilizzato al fine del calcolo dell'attualizzazione dei canoni non ancora scaduti e del Prezzo di Opzione Finale di Acquisto.
Tasso Interno di Attualizzazione o Tasso Leasing	Si intende, in conformità al Provvedimento della Banca d'Italia del 29 luglio 2009, il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del Prezzo di Opzione Finale di Acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Tale tasso coincide con il tasso nominale annuo, applicato al Contratto al fine del calcolo dei Canoni, tenuto conto altresì del Canone Anticipato e del Prezzo di Opzione Finale di Acquisto, e indicato nelle Condizioni Particolari del Contratto stesso. Nell'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato, il Tasso Leasing corrisponde alla sommatoria del Parametro di Riferimento Iniziale e dello Spread. Nell'ipotesi di Contratto a tasso fisso, il Tasso Leasing è invariabile e non soggetto ad indicizzazione per tutta la Durata del Contratto.
TEGM	Il Tasso Effettivo Globale Medio indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dal sistema bancario e finanziario a categorie omogenee di operazioni creditizie ripartite in diverse classi di importo. E' rilevato trimestralmente da Banca d'Italia. I tassi medi, aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di 4 punti percentuali, rappresentano la soglia limite da non superare affinché non si configuri il reato di usura. In ogni caso, la differenza tra il tasso medio e il tasso soglia non può essere superiore agli 8 punti percentuali.
Titolare effettivo	E' la persona fisica per conto della quale è realizzata un'operazione o un'attività, o, nel caso di entità giuridica, la persona o le persone fisiche che, in ultima istanza, possiedono o controllano tale entità, o ne risultano beneficiari.
Uso	Si intende l'uso a cui è adibito il Veicolo così come indicato nelle Condizioni Particolari.
Utilizzatore	Si intende il soggetto, individuato nelle Condizioni Particolari, che chiede alla Concedente la concessione di un bene in locazione finanziaria.
Veicolo	Si intende il Veicolo scelto dall'Utilizzatore conformemente alle proprie esigenze, sia per quanto concerne la casa costruttrice che le qualità e caratteristiche tecniche, gli accessori, optional e allestimenti, così come meglio descritto nelle Condizioni Particolari.

Firmato Da: SELENE BALBA SGRM Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014
 Notaio: *[Firma]*

SEZIONE 1 – INFORMAZIONI SU FIDITALIA S.P.A.

Fiditalia S.p.a. è un intermediario finanziario con sede in via G. Silva, 34 - 20149 Milano Tel. +39 02.4301.1 Fax +39 02.4301.24.00 - www.fiditalia.it - Società a Socio Unico - Capitale Sociale € 130.000.000,00 I.V. - Cod. Fiscale, P.Iva e Registro Imprese Milano n. 08437820155 - iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B. (c.d. "Albo Unico") al n° 37 e sottoposto alla vigilanza di Banca d'Italia con sede in Via Nazionale, 91 00184 Roma - Società iscritta all'Albo degli Istituti di Pagamento di cui all'art. 114-septies T.U.B. al n° 10 - intermediario iscritto al Registro degli Intermediari Assicurativi sez. D n° iscr. D000026922 - Associata Assofin e Assilea, indirizzo di posta elettronica clienti.leasing@fiditalia.it. Fiditalia S.p.a. è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Société Générale S.A.

SEZIONE 1-BIS – INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Indicare i dati e la qualifica del Fornitore del Veicolo – Convenzionato Dati del soggetto convenzionato con Fiditalia S.p.A. che provvede all'offerta:

Dati del soggetto convenzionato con Fiditalia S.p.A. che provvede all'offerta: PANAREO FABIO

Indirizzo VIA BOLOGNA,130, 44122, FERRARA, FE
 Codice Fiscale PNRFBAB82M20D548G Partita IVA 02002450381
 CCIAA 000217418 Data iscrizione 16/06/2017
 E-mail AGENZIA.PANAREO@RETEFIDITALIA.IT Tel 0532 1828864
 Codice identificativo 559472

SEZIONE 2 - CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

Per locazione finanziaria si intende il contratto con il quale la banca o l'intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, si obbliga ad acquistare o a far costruire un bene su scelta e secondo le indicazioni dell'utilizzatore, che ne assume tutti i rischi, anche di perimento, e lo fa mettere a disposizione per un dato tempo verso un determinato corrispettivo che tiene conto del prezzo di acquisto o di costruzione e della durata del contratto. Alla scadenza del contratto l'utilizzatore ha diritto di acquistare la proprietà del bene ad un prezzo prestabilito ovvero, in caso di mancato esercizio del diritto l'obbligo di restituirlo.

I rischi tipici dell'operazione di locazione finanziaria, fatti salvi quelli conseguenti ad eventuali inadempimenti dell'Utilizzatore, sono di natura contrattuale ed economico-finanziari.

Sul piano contrattuale l'Utilizzatore, da un lato, si assume l'obbligo del pagamento del Corrispettivo del Contratto, anche in presenza di contestazioni che non riguardino il comportamento della Concedente, nonché l'obbligo della custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria del bene; da altro lato, si assume tutti i rischi inerenti al bene oggetto del finanziamento o alla sua fornitura, quali la ritardata od omessa consegna da parte del Fornitore o la consegna di cosa diversa, i vizi e/o i difetti di funzionamento o altro, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento e, infine, l'obsolescenza tecnica o normativa. A fronte dell'assunzione di tali rischi, l'Utilizzatore può agire direttamente nei confronti del Fornitore secondo le modalità ed i limiti contrattualmente previsti.

Sul piano economico - finanziario, poiché l'operazione è finalizzata a soddisfare le esigenze di finanziamento dell'investimento dell'Utilizzatore, quest'ultimo si fa altresì carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, ivi inclusi i rischi connessi a modifiche fiscali e/o alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura, assumendo l'impegno irrevocabile a corrispondere durante tutta la vita del Contratto i Canoni che costituiscono la restituzione del finanziamento erogato.

Nei casi in cui l'ammontare dei Canoni sia espresso e/o indicizzato in valute diverse dall'Euro, l'Utilizzatore si assume il rischio di cambio connesso.

Analogamente, qualora abbia optato per l'indicizzazione a parametri espressivi del costo corrente del denaro (quali ad esempio l'Euribor), si assume il rischio che detti Canoni possano aumentare in relazione all'andamento crescente dei parametri; nel caso in cui abbia invece optato per un'operazione a Canoni fissi costanti per l'intera durata contrattuale, esso si assume il rischio di non beneficiare di eventuali andamenti decrescenti del costo del denaro.

SEZIONE 3 - CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO E DELL'OPERAZIONE

Il corrispettivo di un'operazione di locazione finanziaria è espresso in Canoni, il cui ammontare è funzione – fra gli altri – della struttura dell'operazione intesa in termini di costo di acquisto originario del bene, importo del Canone Anticipato versato alla stipula, durata della locazione, Prezzo dell'Opzione Finale di Acquisto, periodicità dei pagamenti, etc. Un parametro di riferimento per misurare l'onerosità di questo flusso di pagamenti, in conformità al Provvedimento della Banca d'Italia del 29 luglio 2009, è il Tasso Interno di Attualizzazione (o Tasso Leasing), ossia il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei Canoni e del Prezzo di Opzione Finale di Acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i Canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi.

Il Tasso interno di Attualizzazione è calcolato come tasso periodale espresso in termini di tasso nominale annuo, sviluppato con la stessa periodicità dei Canoni sulla base di un anno standard di 365 giorni composto di periodi (mesi, bimestri, trimestri o semestri) tutti eguali fra di loro, avendo convenzionalmente assunto come origine dei tempi per l'attualizzazione dei flussi la data di inizio decorrenza stabilita in Contratto.

Nella tabella sottostante sono riportati i Tassi Interni di Attualizzazione (Tassi Leasing) massimi praticati al variare del costo di acquisto originario del bene da concedere in locazione finanziaria.

Costo del bene locato	TAN massimo praticato
fino a Euro 25.000,00	11,00 %
oltre Euro 25.000,00	11,00 %

Il "Tasso Leasing" concretamente proposto all'Utilizzatore sulla specifica operazione, calcolato in funzione fra l'altro del grado di rischio, di onerosità e di complessità dell'operazione stessa, viene espressamente indicato in Contratto.

Lo "spread massimo applicabile", in caso di canone indicizzato, è pari a 12 punti percentuali per anno rispetto al Parametro di Riferimento Iniziale.

Il "tasso effettivo globale medio", ovvero il TEGM, è rilevato ai sensi dell'art. 2 della L. 7 Marzo 1996 n. 108 (c.d. "legge antiusura") ed è pubblicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla Gazzetta Ufficiale.

L'Utilizzatore potrà consultare lo specifico Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) anche sul cartello affisso ai sensi del comma 3 dell'Articolo 2 della L. 7 marzo 1996 n. 108, nonché al sito internet di Fiditalia S.p.A. : www.fiditalia.it.

In caso di offerta fuori sede viene consegnato all'Utilizzatore anche un documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM).

Contratto di Locazione Numero 15654

Spese per ciascuna copia documento o autorizzazione con autentica notarile oltre ai costi sostenuti	€ 50,00	
Spese per ciascuna variazione anagrafica	€ 10,00	
Spese per ciascuna variazione di domiciliazione bancaria	€ 10,00	
Spese per cessione Contratto a terzi richiesta dall'Utilizzatore	€ 250,00	
Spese per modifiche contrattuali concordate tra le parti	€ 250,00	Per ciascuna modifica.
Spese per conteggio risoluzione consensuale	€ 20,00	Qualora in corso di contratto l'Utilizzatore chieda alla Concedente di calcolare i corrispettivi che sarebbero dovuti per la risoluzione. A ogni conteggio richiesto/ prodotto
Spese per predisposizione e gestione documenti per Pubblica Amministrazione	€ 100,00	Per ciascun adempimento. Oltre al costo anche di natura tecnica sostenuto dalla Concedente ove non sostenuto direttamente dall'Utilizzatore.
Spese per gestione insoluti e invio solleciti	€ 15,00	Per ciascun canone insoluto e sollecitato
Spese per recupero crediti		Nella misura del 10% dell'importo scaduto e non pagato per interventi di esazione telefonica, domiciliare nonché per spese legali sostenute.
Spese per recupero Veicoli oltre alle spese sostenute	€ 300,00	Pari al costo sostenuto dalla Concedente per il ritiro dei Veicoli.
Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza e di quelle relative alla modifica unilaterale delle condizioni contrattuali in formato elettronico	€ 0,00	
Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza e di quelle relative alla modifica unilaterale delle condizioni contrattuali in formato cartaceo tramite servizio postale	€ 5,00	
Spese per ogni invio di informazioni e/o, comunicazioni ulteriori, duplicati di documenti amministrativi come da richieste dell'Utilizzatore, oltre alle spese previste alla voce "Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza tramite servizio postale"	€ 5,00	
Spese per esercizio Opzione Finale di Acquisto	€ 200,00	Oltre al Prezzo dell'Opzione Finale d'Acquisto come concordato tra le parti ed indicato nel Contratto.
Spese per risoluzione consensuale	€ 100,00	Oltre all'importo dovuto dall'Utilizzatore alla Concedente in caso di risoluzione consensuale del Contratto.
Spese amministrative trasferimento di proprietà del Veicolo a cura della Concedente	€ 100,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente.
Spese amministrative trasferimento di proprietà del Veicolo a cura della Concedente con minivoltura legge Dini (D.L. n. 41/1995, convertito in L. n. 85/1995)	€ 100,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente.
Spese per ogni chilometro eccedente la percorrenza media chilometrica pubblicata dalla rivista eurotax Blu nell'ipotesi di mancato esercizio dell'Opzione Finale di Acquisto	Importo pari alla svalutazione indicata nella rivista Eurotax Blu nel mese precedente la riconsegna	
Spese gestione premio copertura sul Credito- CPI	€	
Spese pacchetto altre coperture assicurative	€ 4,00	
Spese ulteriori servizi	€	

Tutti gli importi in tabella sono indicati al netto di IVA.

Oneri Fiscali:

Imposta di bollo sul contratto	€ 16,00	L'importo dell'imposta di bollo può variare in caso di modifica a norma di legge.
Imposta di bollo sulle comunicazioni periodiche alla clientela	€ 2,00	L'importo dell'imposta di bollo può variare in caso di modifica a norma di legge.

FIDITALIA S.p.A., Via G. Sella, 34 - 20149 Milano Tel. 139 02.4301.1 Fax +39 02 4301 24.60 - www.fiditalia.it - Società a socio unico - CAPITALE SOCIALE EURO 130.000.000,00 I.V. - COD. FISCALE, P. IVA E REGISTRO IMPRESI ANNO N° 08437670155 - ISCRITA ALL'ALBO DEGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ART. 105 TUB (C. D. "ALBO UNICO") AL N° 31 E SOTTOPOSTO ALLA SOLENNITÀ DI BASCO ITALIA CON SEDE IN VIA NAZIONALE, 31 00184 ROMA - SOCIETÀ ISCRITA ALL'ALBO DEGLI ISTITUTI DI PAGAMENTO DI CUI ALL'ART. 114 SEPTIES T.U.S. AL N° 20 - INTERMEDIARIO ISCRITTO AL REGISTRO DEGLI INTERMEDIARI ASSICURATIVI AL N° ISLR. 3006026322 - ASSOCIATA ASSOCIATI ASSILTA FIDITALIA S.P.A. È SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI INTERMEDIAZIONE CONGRUAMENTE DI SOCIETÀ GENERALE S.A.



Contratto di Locazione Numero 15654

- modificazione delle condizioni economico-patrimoniali dell'Utilizzatore rispetto a quelle della stipula del Contratto che, ad insindacabile giudizio della Concedente, rendano lo stesso non più in grado di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte con il Contratto;
- insolvenza, anche solo temporanea, dell'Utilizzatore e/o dell'i Garante/i, evidenziata dalla sottoposizione degli stessi a fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo o altre procedure concorsuali da espropriazione mobiliare e/o immobiliare a carico degli stessi, da richiesta e susseguente esecuzione di sequestro o pignoramento del Veicolo, da elevazione di protesto cambiario, da richiesta e/o emissione a loro carico di decreto ingiuntivo, da ogni altro provvedimento emesso dall'Autorità Giudiziaria o Amministrativa;
- messa in liquidazione o anticipato suo scioglimento o cessazione di fatto dell'attività o scioglimento della società, ai sensi dell'art. 2272 Codice Civile, in via anticipata rispetto alla Durata della Locazione Finanziaria, se l'Utilizzatore è una persona giuridica;
- modificazione, in tutto o in parte, della compagine sociale se trattasi di Società di persone o cooperativa a responsabilità illimitata;
- pubblicazione di notizie relative all'Utilizzatore e/o dell'i Garante/i che evidenzino il coinvolgimento degli stessi nella commissione di fatti di rilevanza penale.

Risoluzione consensuale del Contratto: l'Utilizzatore potrà richiedere alla Concedente, e da questa ottenere, la risoluzione consensuale anticipata del Contratto, solamente una volta decorsi almeno 24 mesi dalla Durata originaria del Contratto, salvo deroga più favorevole per l'Utilizzatore, ed a condizione che l'Utilizzatore abbia adempiuto a tutte le obbligazioni previste nello stesso. Nelle ipotesi di risoluzione consensuale, l'Utilizzatore dovrà corrispondere alla Concedente, una somma calcolata con la modalità stabilita dalle Parti ed indicata nelle Condizioni Particolari del Contratto.

Modifica unilaterale del Contratto e Diritto di recesso dell'Utilizzatore: qualora sussista un giustificato motivo, la Concedente si riserva la facoltà di modificare unilateralmente le condizioni previste dal Contratto, anche in senso sfavorevole all'Utilizzatore, fatta eccezione per: (i) Spread e/o variazioni in diminuzione rispetto al Parametro di Riferimento iniziale così come indicato nelle Condizioni Particolari nell'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato, o al Tasso Leasing nell'ipotesi di Contratto a tasso fisso; (ii) gli Oneri di Prelocazione Finanziaria (se previsti); (iii) gli Interessi di Mora; (iv) le spese di istruttoria; (v) gli oneri relativi alla perizia tecnico estimativa (se previsti); (vi) le spese di registrazione del Contratto; (vii) il Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo residuo, **dandone comunicazione, con preavviso minimo di 60 (sessanta) giorni**, secondo le modalità previste dall' art. 118 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

Ai fini di cui sopra, a titolo esemplificativo, costituiscono giustificato motivo, tra l'altro, le variazioni generalizzate delle condizioni di mercato, nonché i mutamenti della disciplina civilistica e fiscale relativa ai rapporti regolati dalle presenti condizioni, od il mutamento del grado di affidabilità dell'Utilizzatore stesso in termini di rischio di credito. L'Utilizzatore potrà recedere dal Contratto entro la data prevista per l'attuazione della modifica mediante invio di apposita comunicazione, senza spese e con applicazione delle condizioni precedentemente praticate, saldando entro i successivi 15 (quindici) giorni tutto quanto dovuto alla Concedente a titolo di credito scaduto e non pagato, a titolo di credito residuo in linea capitale come risultante dal piano di ammortamento, nonché tutto quanto eventualmente anticipato dalla Concedente a partire dalla data di sottoscrizione del Contratto fino al momento di cessazione per qualsiasi causa del Contratto, a titolo di onere (anche di Legge), costo o spesa, al netto del Canone Anticipato, se dovuto.

Conseguentemente, in tale ipotesi, il tempo minimo di chiusura del rapporto contrattuale corrisponde a 75 (settantacinque) giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione contenente la proposta di modifica unilaterale, comprensivi di almeno (i) 60 (sessanta) giorni concessi per il diritto di recesso e dei (ii) 15 (quindici) giorni per il saldo del debito residuo a favore della Concedente.

La modifica si intenderà approvata qualora l'Utilizzatore non receda dal Contratto nel termine sopra indicato (art. 118, comma 2, del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385).

Qualora vengano apportate modifiche unilaterali secondo quanto previsto dal presente Articolo, l'Utilizzatore può ottenere in qualsiasi momento, entro un termine ragionevole dalla ricezione della relativa richiesta da parte della Concedente, il testo aggiornato del Contratto, in formato elettronico o cartaceo, a scelta dell'Utilizzatore.

Procedura di risoluzione stragiudiziale delle controversie e contestazioni: ai sensi dell'art. 128-bis del D.Lgs. n. 385/1993, della delibera del CICR n. 275 del 29.7.08 come modificata con decreto d'urgenza del Ministro dell'economia e delle finanze - Presidente del CICR, n. 127 del 10 luglio 2020 ed in conformità alle "Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari" della Banca d'Italia del 12.08.2020, la Concedente dichiara di aderire all'Arbitro Bancario Finanziario per la risoluzione stragiudiziale delle controversie.

In caso di contestazione sul servizio finanziario o sul bene / servizio oggetto del Contratto, l'Utilizzatore può presentare reclamo scritto alla Concedente, scrivendo a: Fidelity S.p.A. - Servizio Relazioni Consumatori e Reclami - Via G. Silva n. 34 - 20149 Milano, oppure inviando la contestazione via fax al n. 02-43.01.86.35, o scrivendo all'indirizzo e-mail reclami@pec2.fidelity.it. L'Utilizzatore rimasto insoddisfatto o il cui reclamo non abbia avuto esito nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla sua ricezione da parte della Concedente, potrà presentare formale ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario, purché non siano trascorsi più di 12 (dodici) mesi dalla presentazione del reclamo alla stessa. Il ricorso è redatto utilizzando l'apposita modulistica pubblicata sul sito internet dell'Arbitro Bancario Finanziario (www.arbitrobancariofinanziario.it) e reperibile presso tutte le filiali della Banca d'Italia aperte al pubblico e potrà essere inoltrato direttamente alla segreteria tecnica del collegio competente, a qualunque filiale della Banca d'Italia o presentato direttamente presso tutte le filiali della Banca d'Italia aperte al pubblico.

Ai fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria previsti dal D.Lgs. n. 28 del 4 marzo 2010, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, l'Utilizzatore e la Concedente devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, anche in assenza di preventivo reclamo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR, il cui Regolamento può essere consultato sul sito internet www.conciliatorebancario.it;
- oppure
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia (consultabile sul sito www.giustizia.it).

La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui l'Utilizzatore abbia esperito il procedimento di cui al comma precedente presso l'Arbitro Bancario Finanziario.

Foro esclusivamente competente: Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, risoluzione ed esecuzione del Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Milano. Tuttavia, nel caso in cui la Concedente fosse attrice, essa potrà adire il Foro di Milano o quello di una propria Filiale, oppure il Foro del domicilio del convenuto.

Tempi massimi di chiusura del rapporto: In caso di recesso dal Contratto ed in caso di cessazione per qualsiasi causa dello stesso, la Concedente provvederà ad estinguere il rapporto entro 90 (novanta) giorni lavorativi bancari, qualora non si verificino cause impeditive non dipendenti dalle Parti. Tale termine decorre dal momento in cui l'Utilizzatore ha adempiuto a tutte le richieste della Concedente strumentali all'estinzione del rapporto.



Contratto di Locazione Numero

15654

Tempi di conservazione dei dati nel S.I.C.

Richieste di finanziamento	180 giorni dalla data di presentazione delle richieste, qualora l'istruttoria lo richieda, o non oltre 90 giorni in caso di rifiuto della richiesta o rinuncia della stessa.
Morosità di due rate o di due mesi poi sanate	12 mesi dalla data di registrazione dei dati relativi alla regolarizzazione, sempre che in tale intervallo di tempo non siano registrati dati di ulteriori ritardi o inadempimenti.
Ritardi superiori sanati anche su transazione	24 mesi dalla data di registrazione dei dati relativi alla regolarizzazione, sempre che in tale intervallo di tempo non siano registrati dati di ulteriori ritardi o inadempimenti.
Eventi negativi (ossia morosità, gravi inadempimenti, sofferenze) non sanati	36 mesi dalla data di scadenza contrattuale del rapporto oppure, in caso di altre vicende rilevanti in relazione al pagamento, dalla data in cui è risultato necessario il loro ultimo aggiornamento, e comunque, anche in quest'ultimo caso, al massimo fino a 60 mesi dalla data di scadenza del rapporto, quale risulta dal contratto.
Rapporti che si sono svolti positivamente (senza ritardi o altri eventi negativi)	60 mesi dalla data di cessazione del rapporto o di scadenza del relativo contratto, ovvero dal primo aggiornamento effettuato nel mese successivo a tali date. I dati relativi a rapporti svoltisi positivamente possono essere conservati ulteriormente qualora siano presenti altri rapporti con dati negativi non regolarizzati.

Firmato Da: SELENE BALDASSARI
 Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARATO UNIFICATO CERTIFICATO DA UNIFICATED
 2019-06-11 10:50:17

Come utilizziamo i Suoi Dati

Gentile Cliente, Fidelity S.p.A. in qualità di Titolare del Trattamento tratterà i Suoi dati personali ¹ per concederLe la locazione finanziaria di veicoli (leasing) con opzione di acquisto richiesta. Si tratta di informazioni che Lei stesso ci fornisce o che otteniamo consultando alcune banche dati. Tali banche dati (Sistema di Informazioni Creditizie o SIC) contengono informazioni circa gli interessati sono consultate per valutare, assumere o gestire un rischio di credito, per valutare l'affidabilità e la puntualità nei pagamenti dell'interessato e sono gestite da privati e partecipate da soggetti privati appartenenti alle categorie che troverà nelle informative fornite dai gestori del SIC. Il trattamento e la comunicazione dei Suoi dati è un requisito necessario per valutare la Sua affidabilità e per concludere il contratto. Senza questi dati potremmo non essere in condizione di dar seguito alla sua richiesta.

Queste informazioni saranno conservate presso di noi; alcune delle informazioni che Lei stesso ci fornisce, assieme alle informazioni originate dal Suo comportamento nei pagamenti riguardo al finanziamento che Le concederemo potranno essere comunicate periodicamente ai SIC accessibili e/o partecipate da soggetti privati appartenenti alle categorie che troverà nelle informative fornite dai gestori del SIC tramite i canali elencati sotto. Ciò significa che altre banche e finanziarie a cui Lei chiederà un altro prestito, un finanziamento, una carta di credito, etc., anche per acquistare a rate un bene di consumo, potranno sapere se Lei ha presentato o no una recente richiesta di finanziamento, se ha in corso altri prestiti o finanziamenti e se paga regolarmente le rate.

Il trattamento e la comunicazione dei Suoi dati è un requisito necessario per la conclusione del contratto. Senza questi dati potremmo non essere in condizione di dar seguito alla sua richiesta. La conservazione di queste informazioni da parte di dette banche dati viene effettuato sulla base del legittimo interesse del titolare del trattamento (finanziarie e banche) a consultare i SIC.

Trattamento effettuato da Fidelity

I Suoi dati non verranno da noi trasferiti ad un paese terzo extra UE o a un'organizzazione internazionale.

Lei ha diritto di conoscere i Suoi dati e di esercitare i diversi diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del GDPR relativi al loro utilizzo (rettifica, aggiornamento, cancellazione, limitazione, limitazione del trattamento, opposizione etc.). Per ogni richiesta riguardante i Suoi dati, utilizzi nel Suo interesse il modulo presente sul sito www.fidelity.it/privacy inoltrandolo a:

Fidelity S.p.A.
Via G. Silva, 34 - 20149 Milano
Tel +39 02 43.01.1 Fax +39 02 43.01.24.00
e-mail: privacy@fidelity.it
www.fidelity.it

Conserviamo i Suoi dati presso la nostra società per il tempo necessario per gestire il Suo rapporto contrattuale e per adempire ad obblighi di legge (ad esempio per quanto previsto dall'articolo 2220 del codice civile in materia di conservazione delle scritture contabili) (cfr. "Durata della conservazione dei dati personali" dell'Informativa sul trattamento dei dati personali).

I Suoi dati potranno essere utilizzati nel processo decisionale automatizzato di una richiesta di credito nel caso in cui tale decisione sia necessaria per la conclusione o l'esecuzione del Suo contratto con noi mediante una procedura di valutazione merito creditizio automatizzata (cd. credit scoring) che, attraverso i modelli statistici e le regole di credito, determina l'esito automatico e il livello di firma per la valutazione successiva e finale della richiesta.

Le comunichiamo inoltre che può rivolgersi al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) di Fidelity (DPO@fidelity.it) il quale costituisce il punto di contatto per i Clienti che vogliono ricevere informazioni sul trattamento dei propri dati. Lei potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it), nonché ricorrere agli altri mezzi di tutela previsti dalla normativa applicabile.

Trattamento effettuato dal Gestore SIC

Al fine di meglio valutare il rischio creditizio, ne comunichiamo alcuni (dati anagrafici, anche della persona eventualmente coobbligata, tipologia del contratto, importo del credito, modalità di rimborso) ai sistemi di informazioni creditizie, i quali sono regolati, allo stato, dal relativo codice di condotta del 2019 (approvato dal garante per la Protezione dei Dati personali in data 12 settembre 2019 e reperibile sul sito www.garanteprivacy.it, Registro dei Provvedimenti n. 163 del 12 settembre 2019) e che rivestono la qualifica di titolare del trattamento. I dati sono resi accessibili anche ai diversi soggetti privati appartenenti alle categorie che troverà nelle informative fornite dai gestori del SIC, disponibili attraverso i canali di seguito elencati.

I dati che la riguardano sono aggiornati periodicamente con informazioni acquisite nel corso del rapporto (andamento dei pagamenti; esposizione debitoria residuale; stato del rapporto). Nell'ambito dei sistemi di informazioni creditizie, i Suoi dati saranno trattati secondo modalità di organizzazione, raffronto ed elaborazione strettamente indispensabili per perseguire le finalità sopra descritte, e in particolare per estrarre in maniera univoca dal sistema di informazioni creditizie le informazioni a Lei ascritte. Tali elaborazioni verranno effettuate attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza.

I Suoi dati sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuirle un giudizio sintetico e un punteggio sul Suo grado di affidabilità e solvibilità (cd. credit coring), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti, anagrafica. Alcune informazioni aggiuntive possono esserLe fornite in caso di mancato accoglimento di una richiesta di credito.

I sistemi di informazioni creditizie cui noi aderiamo sono gestiti da:

1. CRIF S.p.A. - Ufficio Relazioni con il pubblico - Via Francesco Zanardi, 41 - 40131 Bologna - www.crif.it; S.I.C. positivo/negativo / Partecipanti: banche, società finanziarie e società di leasing / Tempi di conservazione come da codice di condotta / Uso di sistemi automatizzati di credit scoring: SI.
2. CIC Consorzio per la Tutela del Credito s. c. a. r. l. - Corso Italia 17 - 20122 Milano - www.ciconline.it; tipologia di sistema: positivo/negativo / Partecipanti: banche, intermediari finanziari, soggetti privati che nell'esercizio di un'attività commerciale o professionale concedono dilazioni di pagamento del corrispettivo per la fornitura di beni o servizi uso di sistemi automatizzati di credit scoring: SI.
3. ASSOCIAZIONE ITALIANA LEASING - ASSILEA - Via Massimo d'Azeglio n° 33 - 00184 Roma - www.assilea.it - Tipo di sistema: positivo/negativo / Partecipanti: banche e intermediari finanziari che svolgono attività di locazione finanziaria - leasing / Tempi di conservazione come da codice di condotta / Uso di sistemi automatizzati di credit scoring: SI (applicabile solo per il prodotto Leasing).

Lei ha diritto di accedere in ogni momento ai dati che La riguardano gestiti dai sistemi di informazione creditizia rivolgendosi ai gestori dei sistemi di informazioni creditizie, ai recapiti sopra indicati.

Allo stesso modo può richiedere la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta (artt da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679 escluso art. 20 del citato Regolamento; art. 9 del codice di condotta). La invitiamo a prendere visione dell'informativa privacy pubblicata sui siti del SIC sopra indicati.

Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali

Fidelity S.p.A., in qualità di "Titolare" del trattamento, informa il Cliente, nonché gli eventuali Coobbligati e/o Garanti (di seguito cumulativamente denominati il "Cliente") sull'uso dei loro dati personali e sui loro diritti.

1. Finalità e Base giuridica

I dati forniti per lo svolgimento dell'istruttoria preliminare e, in caso di accoglimento della domanda di locazione finanziaria veicoli (leasing) con opzione di acquisto, i dati relativi allo svolgimento del rapporto contrattuale avente per scopo la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma (credito finalizzato, prestiti personali, carte di credito etc.), vengono trattati da Fidelity S.p.A. per finalità di illustrazione della proposta di prodotti e servizi adeguati alle esigenze del Cliente, valutazione del merito creditizio, prevenzione del sovraindebitamento, identificazione e registrazione ai sensi del D. Lgs. 21/11/2007 n. 231 e successive modificazioni, gestione dei rapporti contrattuali, elaborazione statistica, tutela e recupero dei crediti, erogazione dei servizi di sicurezza via SMS (Avviso Movimenti), il tutto mediante elaborazione elettronica, consultazione, raffronto con criteri prefissati relativi a dati di carattere reddituale, di composizione familiare, area geografica, stabilità abitativa e lavorativa etc..

Tutti i dati conferiti dal Cliente - quelli di natura comune o appartenenti a categorie particolari di dati personali (c.d. dati sensibili), trattati per specifiche finalità di prestito ed esclusivamente qualora l'interessato abbia richiesto un finanziamento finalizzato all'acquisto di prodotti c/o servizi che richiedono legislativamente il trattamento di tali dati - sono trattati esclusivamente per adempimenti connessi all'attività di Fidelity S.p.A., le cui basi giuridiche sono rinvenibili nel consenso (es. per il trattamento delle "categorie particolari di dati personali" o per attività di marketing/profilazione) e/o nell'esecuzione di un contratto di cui è parte il Cliente o nell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su sua richiesta c/o nell'adempiere a obblighi legali ai quali è soggetto lo scrivente Titolare o per interessi legittimi dello stesso (prevenzione e gestione delle frodi, tutela giudiziaria/recupero crediti, analisi del rischio operativo e dei modelli di accreditazione). Nel legittimo interesse di Fidelity S.p.A., per finalità di marketing, se la pubblicità riguarda prodotti o servizi finanziari analoghi a quelli già concessi all'interessato (cliente), quest'ultimo potrà riceverla al suo indirizzo di posta elettronica - anche senza il consenso espresso - a condizione che non abbia rifiutato tale uso all'atto del conferimento del suo indirizzo di posta elettronica o in occasioni successive (c.d. "soft spam").

2. A chi comunichiamo i dati

Sarà posta in essere ogni altra opportuna operazione relativa al conseguimento delle predette finalità, anche per mezzo:

1. di soggetti specificatamente incaricati quali consulenti, dipendenti e altri collaboratori a ciò abilitati per i trattamenti necessari o connessi allo svolgimento delle attività precontrattuali (istruttoria, valutazione del merito creditizio etc.) ed all'esecuzione del contratto;
2. di soggetti che svolgono o forniscono, in qualità di Titolari o Responsabili del trattamento, specifici servizi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale (anche mediante trattamenti continuativi) quali società di servizi informatici, sistemi di informazioni creditizie ("centrali rischi"), società che, svolgono servizi di pagamento anche di natura massiva ed eseguiti anche a mezzo effetti, assegni ed altri titoli, assicurazioni, rivenditori convenzionati, agenti, società di factoring, società che svolgono attività di recupero crediti anche mediante l'utilizzo di sistemi automatizzati di chiamata senza intervento di operatore, soggetti che forniscono informazioni commerciali, istituti di Patronato, avvocati, società che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni alla clientela, archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con la clientela, società che svolgono attività di revisione contabile e certificazioni di bilancio. Il tutto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di sicurezza dei dati (l'elenco nominativo dei soggetti appartenenti alle predette categorie è disponibile presso la sede della società).

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato, nei limiti delle autorizzazioni di carattere generale rilasciate dal Garante per la protezione dei dati personali, a mezzo di soggetti espressamente e specificamente designati da Fidelity S.p.A., in qualità di responsabili o

- c) dati di tipo contabile, relativi ai pagamenti, al loro andamento periodico, all'esposizione debitoria anche residua e alla sintesi dello stato contabile del rapporto;
- d) dati relativi ad attività di recupero o contenzioso, alla cessione del credito o a eccezionali vicende che incidono sulla situazione soggettiva o patrimoniale di imprese, persone giuridiche o altri enti.

¹ Per il trattamento dei dati effettuato da tali enti si veda quanto indicato precedentemente.

incaricati (l'elenco completo e aggiornato dei responsabili del trattamento può essere richiesto inviando una comunicazione ai recapiti di Fidelity S.p.A. sopra indicati). Ai sensi degli articoli 30-ter, comma 7 bis e 30-quinquies del decreto legislativo 13 agosto 2010, n. 147, i dati personali contenuti nei documenti di identità e di riconoscimento, comunque denominati o equipollenti, ancorché smarriti o rubati, delle partite IVA, codici fiscali, nei documenti che attestano il reddito nonché nelle posizioni contabulative previdenziali ed assistenziali, sono comunicati all'Archivio Istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze su cui si basa il sistema pubblico di prevenzione, sul piano amministrativo, delle frodi nel settore del credito al consumo e dei pagamenti dilazionati o differiti, con specifico riferimento al furto d'identità, per il loro riscontro, al fine di verificarne l'autenticità, con i dati detenuti da organismi pubblici e privati. Fidelity S.p.A. e il Ministero dell'Economia e delle Finanze - che è titolare dell'archivio - tratteranno i dati in qualità di titolari autonomi del trattamento, ciascuno per la parte di propria competenza. L'archivio è gestito dalla CONSAP, in qualità di Responsabile del trattamento, nominato dal ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il trattamento dei dati sarà svolto esclusivamente per le finalità di prevenzione del furto di identità, anche con strumenti elettronici, solo da personale incaricato in modo da garantire gli obblighi di sicurezza e la loro riservatezza. Gli esiti della procedura di riscontro sull'autenticità dei dati non saranno diffusi, ma potranno essere comunicati alle Autorità e agli Organi di Vigilanza e di Controllo.

In caso di sottoscrizione del contratto di finanziamento tramite Firma Digitale i dati personali, raccolti in sede di richiesta di finanziamento, saranno trattati al fine di rendere disponibile il servizio di firma digitale e verranno comunicati ad Infocert S.p.a., con sede in Roma piazza Sallustiana n. 9, che agisce anche quale Responsabile esterno del trattamento per finalità di conservazione dei contratti sottoscritti. Il trattamento avverrà unicamente per le finalità connesse e strumentali alla creazione e alla gestione del certificato di firma digitale e per la conservazione dei contratti. Il conferimento dei dati personali è facoltativo ma un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di dare corso alla richiesta di generazione del certificato di Firma Digitale e pertanto all'impossibilità di utilizzare la Firma Digitale ai fini della sottoscrizione del finanziamento.

3. Trasferimenti extra UE

I predetti dati possono essere raccolti sia presso l'interessato sia presso terzi e, nel rispetto della normativa italiana ed europea in materia di protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 e decreto legislativo n. 196/2003) e conformemente a quanto indicato nella presente informativa, possono essere trasferiti alla società casa madre Société Générale S.A., con sede legale in 29 Boulevard Haussmann 75009 Parigi (Francia), e ad altre società del Gruppo Société Générale in paesi appartenenti all'Unione Europea ed in Paesi Terzi che assicurano livelli di tutela delle persone adeguati; il trasferimento dei dati personali verso i Paesi che non appartengono all'Unione Europea e che non assicurano livelli di tutela adeguati saranno eseguiti solo previa conclusione tra Fidelity S.p.A. e detti soggetti terzi di specifici contratti contenenti clausole di salvaguardia e garanzie appropriate per la protezione dei dati personali (es. clausole contrattuali standard approvate dalla Commissione europea) ovvero solo in presenza di altro requisito conforme alla normativa italiana ed europea applicabile.

4. Obbligatorietà del conferimento dei dati e conseguenze di un eventuale rifiuto

Il conferimento dei dati richiesti (anche appartenenti a categorie particolari o comunque di natura sensibile), siano essi acquisiti in base ad un obbligo di legge ovvero in quanto strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale, è necessario e un eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione del contratto. Il conferimento dei dati personali ed il conseguente consenso al trattamento da parte di Fidelity S.p.A. per le finalità di marketing, profilazione o, qualora Lei sottoscriva un contratto di finanziamento, per ricerche di mercato/sondaggi di opinione o comunicazione a soggetti terzi, è invece facoltativo e il mancato conferimento, anche parziale, non pregiudicherà l'esecuzione dei rapporti contrattuali in essere, precludendo il solo espletamento di tali attività.

5. Durata della conservazione dei dati personali

I dati personali sono trattati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi e le finalità in precedenza elencate. I criteri utilizzati per determinare il periodo di conservazione sono stabiliti da: (i) specifiche norme di legge (che regolamentano l'attività finanziaria di Fidelity S.p.A.); (ii) dal periodo di permanenza dell'interessato quale cliente di Fidelity S.p.A. e dalla durata del prodotto finanziario (soprattutto in relazione alle "categorie particolari di dati" o alla situazione economica dell'interessato); (iii) dalla normativa fiscale per quanto riguarda il trattamento dei dati amministrativo-contabili (10 anni); in particolare, per i dati finanziari (ad es. pagamenti, etc.) viene applicato il periodo di conservazione richiesto dalle leggi fiscali e contabili italiane applicabili. I dati personali del Cliente, infine, potranno essere conservati anche fino al tempo permesso dalla legge italiana a tutela degli interessi legittimi della società Titolare (art. 2946 c.c., 2947, co. 1 e 3 c.c.). Al termine del rapporto contrattuale o in caso di mancato perfezionamento dello stesso, i dati raccolti per finalità di marketing verranno conservati e trattati per la predetta finalità per il periodo consentito da norme di legge ed in conformità ai provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Per maggiori e più dettagliate informazioni, in riferimento a specifiche attività di trattamento e su determinate categorie di dati personali trattati, è possibile scrivere a privacy@fidelity.it o esercitare i diritti di accesso come in seguito specificato.

6. Diritti dell'interessato

In relazione al trattamento dei predetti dati il Cliente, ai sensi degli articoli 15 - 22 del GDPR ha il diritto di ottenere dalla società: la conferma dell'esistenza dei dati personali che lo riguardano e la comunicazione, in forma comprensibile, dei dati stessi e della loro origine nonché della logica su cui si basa il trattamento; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la portabilità dei dati presso altro titolare o la limitazione del trattamento; l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati. Il Cliente ha inoltre il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento di dati personali che lo riguardano e a qualsiasi processo decisionale automatizzato. Il diritto di opposizione al trattamento dei dati personali per le finalità di marketing è possibile esercitarlo sia verso le c.d. modalità automatizzate di contatto (es. e-mail, sms, fax, etc.), sia verso le modalità tradizionali (posta cartacea e telefono); tale diritto potrà essere esercitato in tutto o in parte (es. solo alle comunicazioni tramite posta cartacea o telefono ovvero opponendosi al solo invio di comunicazioni promozionali effettuato tramite strumenti automatizzati quali e-mail o sms), anche in autonomia attraverso gli specifici servizi di comunicazione messi a disposizione da Fidelity S.p.A. come nel seguito specificato. Il Cliente può rivolgersi, per tutto ciò, al Titolare del trattamento Fidelity S.p.A. - Via G. Silva, 34 - 20149 MILANO - Tel. 02.43.01.1 - Fax 02.43.01.24.00 - email: privacy@fidelity.it - www.fidelity.it, o al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) di Fidelity S.p.A.: Tel +39 02.43.01.1 - Fax +39 02.43.01.24.00 - e-mail: DPO@fidelity.it. Il DPO costituisce il punto di contatto per i Clienti che vogliono ricevere informazioni sul trattamento dei propri dati e/o per l'Autorità di controllo.

Il Cliente può inoltre decidere liberamente di dare o meno il suo consenso a Fidelity S.p.A. per l'utilizzo dei suoi dati per attività non strettamente collegate ai servizi richiesti. Il Cliente può dunque consentire che i propri dati siano utilizzati da Fidelity S.p.A. c/o comunicati a terzi che rilevano per conto di Fidelity S.p.A. la qualità dei servizi o i bisogni della clientela; iniziative promozionali curate da Fidelity S.p.A.; iniziative promozionali di prodotti e servizi di altre società. Il Cliente può revocare in qualsiasi momento il consenso prestato (ove previsto e ove i dati conferiti non siano necessari per l'esecuzione del contratto) e la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca.

Si ricorda infine che il Cliente ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

7. Trattamento basato su decisioni automatizzate e/o profilazione

Nell'effettuare la valutazione del merito creditizio (cd. credit scoring) del cliente e del suo profilo creditizio, Fidelity pone in essere un trattamento anche automatizzato basato su indici e parametri prestabiliti la cui conseguenza è quella di produrre effetti giuridici nella sfera dell'interessato (al quale Fidelity S.p.a. deciderà se concedere o meno il credito). Tale profilazione è pertanto necessaria al fine di valutare se concludere il contratto di credito richiesto dal cliente. Salvo il caso sopra indicato finalizzato alla stipula del contratto di credito, Fidelity S.p.A. non effettua altri trattamenti automatizzati di dati personali che possano produrre effetti decisionali tali da incidere sulla sfera giuridica dell'interessato. L'attività di profilazione (previo consenso dell'interessato) ai fini di marketing è limitata ai dati raccolti in sede di richiesta di finanziamento da parte dell'interessato (senza arricchimento di dati, salvo la verifica di eventuali reclami da parte dei clienti o della regolarità dei pagamenti); la logica utilizzata consiste nello strutturare un'offerta adeguata al profilo creditizio dell'interessato (cliente), al fine di predisporre offerte personalizzate alla clientela e in linea con il profilo creditizio di ciascun interessato (cliente).

8. Trattamento per finalità ulteriori

Fidelity S.p.A., previa specifica informativa, potrà trattare i dati dell'interessato (cliente) anche per finalità ulteriori rispetto a quelle sopra indicate, purché siano compatibili con lo scopo iniziale dichiarato al momento della raccolta. Nel caso in cui la finalità ulteriore sia incompatibile con quella iniziale sarà necessario il consenso e l'interessato sarà informato preventivamente con la possibilità di aggiornare o modificare le sue preferenze, in modo che possa confermare o negare il suo consenso per l'uso dei suoi dati personali. Il consenso dell'interessato (cliente) non sarà necessario se il trattamento ulteriore effettuato da Fidelity S.p.A. si basa su un'altra causa di liceità quale l'adempimento di un obbligo legale o l'esecuzione di obblighi contrattuali o precontrattuali.

Contratto di Locazione Numero

15654

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA VEICOLI CON OPZIONE DI RISCATTO CONDIZIONI PARTICOLARI

Fiditalia S.p.A. società finanziaria autorizzata alla prestazione dei servizi di credito al consumo e di pagamento, via G. Silva, 34 - 20149 Milano Tel. +39 02.4301.1 Fax +39 02.4301.24.00 - www.fiditalia.it - Società a Socio Unico - Capitale Sociale € 130.000.000,00 i.v. - Cod. Fiscale P.Iva e Registro Imprese Milano n. 08437820155 - iscritta all'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 T.U.B. (c.d. "Albo Unico") al n° 37 e sottoposto alla vigilanza di Banca d'Italia con sede in Via Nazionale, 91 00184 Roma - Società iscritta all'Albo degli Istituti di Pagamento di cui all'art. 114-septies T.U.B. al n° 10 - intermediario iscritto al Registro degli Intermediari Assicurativi sez. D n° iscr. D000026922 - Associata Assofin e Assilea, indirizzo di posta elettronica clienti.leasing@fiditalia.it. Fiditalia S.p.a. è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Società Generale S.A.

Il/La sottoscritto/a indicato sub 1 - di seguito, Utilizzatore - chiede a Fiditalia S.p.A. - di seguito, Concedente - di acquistare e concedere in locazione finanziaria il veicolo di cui alle sezioni 2 e 3 alle condizioni previste nelle seguenti sezioni 4, 5, 6 e 7 e nelle Condizioni Generali di Contratto di locazione finanziaria veicoli con opzione di riscatto (di seguito, Contratto).

Ragione Sociale	GLOBAL COSMESI SRL			Partita IVA	02481340400		
Codice Fiscale	02481340400			Indirizzo di Sede Legale	VIA CENTO,6/1		
CAP	44049	Città	VIGARANO MAINARDA		Prov.	FE	
Indirizzo di Sede Amministrativa							
CAP		Città			Prov.		
Tel.		Fax		Cell.	340 5769487	e-mail/PEC	info@globalcosmesi.com
<input checked="" type="checkbox"/> PROFESSIONISTA <input checked="" type="checkbox"/> DITTA INDIVIDUALE (*campi da compilare per i professionisti e ditte individuali) <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M*							
Cognome*				Nome*			
Codice Fiscale*				Partita IVA			
n. *				Rilasciato il*			
Nato il*				Luogo di emissione*			
Stato*				Data rilascio Permesso Soggiorno*			
Stato Civile*				Ricongiungimento Familiare			
Indirizzo di residenza*				CAP*			
Indirizzo di Sede Amministrativa				CAP			
Tel.*		Fax*		Cell.*		e-mail/PEC*	
Abitazione	<input type="checkbox"/> Proprietà <input type="checkbox"/> Affitto <input type="checkbox"/> Presso Parenti <input type="checkbox"/> Presso Terzi <input type="checkbox"/> Uso gratuito			Mutuo/Affitto mensile €			
Indirizzo precedente (se domiciliato da meno di cinque anni)*							
Domicilio (se diverso da residenza)*							
Settore di Attività - Professione				Dal	Reddito annuo €		
<input checked="" type="checkbox"/> LEGALE RAPPRESENTANTE <input type="checkbox"/> PROCURATORE <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> M							
Cognome	BARBIERI			Nome	RICCARDO		
Codice Fiscale	BRBRRCR78L03D548B			Partita IVA			
n.	CA38285IZ	Rilasciato il	09/06/2021		Luogo di emissione	FERRARA	
Nato il	03/07/1978	Città	FERRARA				
Stato	ITALIA			Data rilascio Permesso Soggiorno			
Stato Civile				Ricongiungimento Familiare			
Indirizzo di residenza	VIA VECCHIO RENO,101			CAP	44100		
Tel.		Fax		Cell.	340 5769487	e-mail/PEC	info@globalcosmesi.com
Abitazione	<input type="checkbox"/> Proprietà <input type="checkbox"/> Affitto <input type="checkbox"/> Presso Parenti <input type="checkbox"/> Presso Terzi <input type="checkbox"/> Uso gratuito			Mutuo/Affitto mensile €			
Indirizzo precedente (se domiciliato da meno di cinque anni)							
Domicilio (se diverso da residenza)							
Settore di Attività - Professione				Dal	Reddito annuo €		
<input checked="" type="checkbox"/> GARANTE <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> M							
Cognome	BARBIERI			Nome	RICCARDO		
Codice Fiscale	BRBRRCR78L03D548B			Partita IVA			
n.	CA38285IZ	Rilasciato il	09/06/2021		Luogo di emissione	FERRARA	
Nato il	03/07/1978	Città	FERRARA				
Stato	ITALIA			Data rilascio Permesso Soggiorno			
Stato Civile				Ricongiungimento Familiare			
Indirizzo di residenza	VIA VECCHIO RENO,101			CAP	44100		
Tel.		Fax		Cell.	340 5769487	e-mail/PEC	info@globalcosmesi.com
Abitazione	<input type="checkbox"/> Proprietà <input type="checkbox"/> Affitto <input type="checkbox"/> Presso Parenti <input type="checkbox"/> Presso Terzi <input type="checkbox"/> Uso gratuito			Mutuo/Affitto mensile €			
Indirizzo precedente (se domiciliato da meno di cinque anni)							
Domicilio (se diverso da residenza)							
Settore di Attività - Professione				Dal	Reddito annuo €		
45.229,00							

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIO QUALIFIED CERTIFICATION (A) (EU) 2019/1156 Serial#: 6014
 Barbiere Riccardo

Contratto di Locazione Numero 15654

Veicolo, Fornitore, Descrizione, Scopo

L'utilizzatore - nell'ipotesi in cui sia una persona fisica accetta anche per i propri eredi e successori a titolo particolare - riceve in locazione finanziaria dalla Concedente il seguente bene:

Descrizione del Veicolo PEUGEOT 2008 ALLURE PACK 130 EAT8
 meglio descritto nel Contratto di acquisto del **Numero di telaio completo** VR3UDYHZSNJ650761 **Targa** GK103EG
Fornitore ESTENSE MOTORI SRL
 con sede in FERRARA **Indirizzo** VIA FRANCESCO LUIGI FERRARI,2
Partita IVA 01385960388 **Codice Fiscale** 01385960388
Scopo della Locazione: ACQUISTO/SOSTITUZIONE VEICOLO

Prezzo del Veicolo

Importo Totale Fattura al lordo di IVA € 29.900,00 Importo Ecobonus (se previsto) €
 Prezzo del Veicolo al netto di IVA € 24.508,20 di cui quota esente IVA €

CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTRATTO

Durata Totale del Contratto <small>(espresso in mesi a partire dalla data di decorrenza)</small>	Numero Totale Canoni	Modalità corresponsione canoni <small>(secondo una delle scelte a disposizione dell'Utilizzatore sotto esposto)</small>				Prezzo di Opzione Finale di Acquisto	Corrispettivo del contratto
60	60	Canone Anticipato		Canoni periodici		€ 2.450,82 oltre IVA	€ 33.831,49 oltre IVA
		<input checked="" type="checkbox"/> Canone Unico € 2.450,82 +IVA € 539,18 Totale € 2.990,00 Pari a % 10,00 del Prezzo del Veicolo (imponibile) Ecobonus (se previsto, applicabile solo in caso di Canone Unico) €		<input checked="" type="checkbox"/> N. 59 Canoni mensili costanti da € 388,13 oltre IVA e spese incasso <input type="checkbox"/> Doppio Piano - Canoni mensili: <input type="checkbox"/> N. canoni (dal canone al canone) di € oltre IVA e			
		<input type="checkbox"/> N. Canoni Anticipati per un importo complessivo Pari a € IVA € Totale €		<input type="checkbox"/> N. canoni (dal canone al canone) di € oltre IVA			
		Importo Totale Canone Anticipato (IVA compresa) € 3.564,08 Compreso di: • Imposta di bollo Totale € 16,00 • Commissioni gestione pratica € 350,00 +IVA € 77,00 Totale € 427,00 • Canone Assicurativo Anticipato Totale € 126,20		Oltre a: N. 59 canoni mensili assicurativi da € 126,20 N. 59 Costo mensile gestione copertura Furto e Incendio da € 4,00 oltre IVA			
		• Costo mensile gestione copertura furto e incendio € 4,00 +IVA € 0,88 Totale € 4,88					
		Tasso Leasing					
		<input type="checkbox"/> Fisso		<input checked="" type="checkbox"/> Indicizzato 5,203 %			
		Parametro di Riferimento Iniziale: 0,00 % Spread: 5,203 % Parametro di Variabilità dei canoni: Euribor 3 mesi espresso con divisore 360				1,00 %	

I suddetti canoni periodici avranno decorrenza convenzionale il primo giorno del mese successivo o il primo giorno del secondo mese successivo a quello di conclusione del Contratto rispettivamente per la data di conclusione nella prima o nella seconda quindicina del mese.

Il/i primo/i canone/i assicurativo/i (in base all'opzione scelta per il Canone Anticipato), e le relative spese di gestione pacchetto assicurativo, sono inclusi nel canone anticipato, i restanti canoni assicurativi (e le relative spese di gestione pacchetto assicurativo) sono aggiuntivi ai canoni periodici.

Modalità di Pagamento dei Canoni: addebito automatico preautorizzato sul conto corrente bancario dell'Utilizzatore.

• **Tasso indicizzato:** per il valore fare riferimento alla Sezione 6 delle Condizioni Particolari di Contratto ed all'Articolo 6.2 delle Condizioni Generali di Contratto.

• **Tasso di riferimento per l'attualizzazione:** 0,00 %

Polizza Assicurativa RCA: a cura e carico dell'Utilizzatore (1)			
Polizza Assicurativa Incendio e Furto: a cura e carico dell'Utilizzatore in assenza di offerta da parte della Concedente			
SERVIZI ASSICURATIVI OFFERTI DALLA CONCEDENTE			
Premio Copertura sul Credito-CPI <small>(esente IVA-art. 10 DPR 633/1972)</small>	Copertura : € Durata:		
	Canone periodico mensile: €		
Premi copertura Furto e Incendio <small>(esente IVA-art. 10 DPR 633/1972)</small>	Copertura : FPC1 SOGESSUR PROGRAMMA C € 7.572,47	Costo mensile gestione copertura Furto e incendio € 4,00 oltre IVA	
	Durata: 60 Canone periodico mensile: € 126,20		
	Copertura : €		
	Durata: Canone periodico mensile: €		
Premi eventuali servizi	Servizio : € Durata:		
	Canone periodico mensile: €		
Totale Canoni Assicurativi e Costo Gestione	Totale Canoni assicurativi periodici mensili: € 126,20	Totale Costo mensile gestione: € 4,00	oltre IVA

1) Copia della polizza di assicurazione dovrà pervenire alla concedente a cura dell'utilizzatore entro e non oltre il termine di 10 giorni dal ritiro del veicolo.

Indicizzazione ed Interessi di Mora

Indicizzazione canoni periodici:

- se **tasso fisso:** il Contratto non prevede indicizzazione ed i canoni periodici sono fissi per tutta la durata dello stesso;

- se **tasso variabile:** Euribor a 3 (tre) mesi/360, pubblicato l'ultimo giorno lavorativo utile del trimestre precedente a quello di indicizzazione, con arrotondamento al centesimo superiore o inferiore qualora la terza cifra sia diversa da zero, o da intendersi pari a zero qualora il suddetto tasso fosse negativo, pari a 0,00 % tale valore si intende quale parametro di riferimento iniziale come da clausola n. 6.2. delle Condizioni Generali di Contratto.

Interessi di Mora: pari al 12% su base annuale del dovuto.

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504

Contratto di Locazione Numero 15654

ACCETTAZIONE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO E TRASPARENZA

Il/la sottoscritto/i dichiara/ano sotto la propria responsabilità che le notizie fornite sul presente modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, sono complete e veritiere e di aver esaminato le "Condizioni Generali di Contratto", che tutte dichiara di accettare.
 Il/la sottoscritto/i dichiara/ano altresì di aver ricevuto anche mediante accesso all'area riservata, nonché via posta elettronica, copia del Contratto, del Foglio Informativo, dell'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, delle Condizioni Generali di Contratto. Il/la sottoscritto/i dichiara/ano altresì di essere stato debitamente informato dall'intermediario della possibilità di richiedere ed ottenere una copia, stampata o in formato elettronico, della Guida pratica all'Arbitro Bancario e Finanziario redatta in conformità del modello pubblicato sul sito web www.arbitrobancariofinanziario.it.
 Il/la sottoscritto/a dichiara/ano che ha/hanno avuto la possibilità di chiedere gratuitamente a Fiditalia S.p.A. una copia del Contratto (art. 13) per la stipula.

→ FIRMA UTILIZZATORE *timbro e firma* Signature Not Verified
Date: 2022/09/20 10:20:53
Reason: Sezione B - INFORMATIVA PRECONTRATTUALE E TRASPARENZA
Location: FERRARA *Legale Rappresentante / Procuratore*

→ FIRMA GARANTE Signature Not Verified
Date: 2022/09/20 10:20:53
Reason: Sezione B - ACCETTAZIONE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO E TRASPARENZA
Location: FERRARA

APPROVAZIONE SPECIFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 CODICE CIVILE

Il/la sottoscritto/i dichiara/ano di aver letto e di accettare integralmente tutte le clausole delle Condizioni Generali di Contratto ed in particolare di approvare espressamente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile: Articolo 1 (Premesse); 3 (Conclusione del Contratto); 5 (Consegna e verifica del Veicolo); 6 (Condizioni Economiche, Corrispettivo del Contratto, Indicizzazione, Premio Assicurativo ed Interessi di Mora); 7 (Commissioni applicabili al Contratto per operazioni e servizi accessori); 8 (Termine della Locazione); 9 (Obblighi e Divieti a carico dell'Utilizzatore); 10 (Diritti e Facoltà della Concedente); 11 (Garante); 12 (Clausola Risolutiva Espressa); 13 (Conseguenze della risoluzione); 14 (Risoluzione consensuale del Contratto); 15 (Facoltà di modifica delle Condizioni Contrattuali. Diritto di recesso dell'Utilizzatore); 16 (Gestione delle Controversie da parte dell'Utilizzatore); 18.5 (Invio fatture); 20 (Foro esclusivamente competente); 21 (Tipologia e misura di imposta); 23 (Sanzioni internazionali).

→ FIRMA UTILIZZATORE *timbro e firma* Signature Not Verified
Date: 2022/09/20 10:20:53
Reason: Sezione B - APPROVAZIONE SPECIFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 CODICE CIVILE
Location: FERRARA *Legale Rappresentante / Procuratore*

→ FIRMA GARANTE Signature Not Verified
Date: 2022/09/20 10:20:53
Reason: Sezione B - APPROVAZIONE SPECIFICA AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 CODICE CIVILE
Location: FERRARA

INFORMATIVA PRECONTRATTUALE IVASS

Il/la sottoscritto/i dichiara/ano sotto la propria responsabilità di aver preso visione e ricevuto copia della Documentazione Informativa Precontrattuale ai sensi degli articoli 56 e 57 del Regolamento IVASS n. 40/2018 (Comunicazione informativa sugli obblighi di comportamento cui gli intermediari sono tenuti nei confronti degli assicurati; Informazioni da rendere all'Assicurato prima della sottoscrizione della proposta o, qualora non prevista, della conclusione del contratto; Nota illustrativa con set precontrattuale e contrattuale della copertura assicurativa) prima della sottoscrizione dell'adesione al Programma Assicurativo.

→ FIRMA UTILIZZATORE *timbro e firma* Signature Not Verified
Date: 2022/09/20 10:20:53
Reason: Sezione B - INFORMATIVA PRECONTRATTUALE IVASS
Location: FERRARA *Legale Rappresentante / Procuratore*

→ FIRMA GARANTE Signature Not Verified
Date: 2022/09/20 10:20:53
Reason: Sezione B - INFORMATIVA PRECONTRATTUALE IVASS
Location: FERRARA

PER IL SOGGETTO TERZO CHE IDENTIFICA IL CLIENTE/GARANTE

Io sottoscritto dichiaro sotto la mia responsabilità, anche ai sensi del D. Lgs. n. 231/07 (Decreto Antiriciclaggio) e successive integrazioni e modifiche, che i dati personali delle controparti, riportati nella presente richiesta, sono veri e sono stati verificati da documenti d'identità esibiti in originale e che le firme sulla presente domanda sono state apposte personalmente, anche in modalità elettronica. In caso di identificazione a distanza delle controparti, le attività sono svolte con modalità alternative in conformità con la normativa tempo per tempo vigente e assistiti da robusti presidi di sicurezza.

SOGGETTO TERZO CHE IDENTIFICA IL CLIENTE / GARANTE

Intermediario PANAREO FABIO
 Indirizzo VIA BOLOGNA,130
 CAP 44122 Città FERRARA Prov. FE
 Codice Fiscale PNRFBA82M20D548G Partita IVA 02002450381
 CCIAA 000217418 Data CCIAA 16/06/2017
 E-mail AGENZIA.PANAREO@RETEFIDITALIA.IT
 Tel. 0532 1828864
 Codice Intermediario 559472

→ FIRMA DELL'INTERMEDIARIO (apporre firma leggibile se contratto sottoscritto in firma autografa)

Luogo FERRARA Data 20/09/2022

**CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA VEICOLI (LEASING) CON OPZIONE DI RISCATTO
CONDIZIONI GENERALI**

SEZIONE I

PREMESSE, OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA, CONCLUSIONE E DURATA DEL CONTRATTO, CONSEGNA E VERIFICA DEL VEICOLO, CORRISPETTIVO E COMMISSIONI, TERMINE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

Prima della sottoscrizione del Contratto il Cliente potrà ricevere la documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalla Normativa di Riferimento anche su supporto durevole.

1. Premesse

- 1.1. L'Utilizzatore ha richiesto alla Concedente di poter avere in locazione finanziaria il Veicolo indicato nelle Sezioni 2 e 3 (di seguito, **Veicolo**) nei modi e termini indicati nelle Sezioni 4, 5, 6, e 7 delle Condizioni Particolari del Contratto di locazione finanziaria con opzione di riscatto (di seguito, **Contratto**).
- 1.2. L'Utilizzatore ha già effettuato direttamente la scelta del Veicolo, convenendo con il Fornitore di propria fiducia tutte le condizioni d'acquisto e di consegna, nonché il Prezzo del Veicolo ritenuto congruo rispetto al valore del Veicolo.
- 1.3. Per quanto precede, l'Utilizzatore esonera la Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità in merito al corretto e puntuale adempimento del Fornitore, relativamente all'accettazione ed esecuzione, da parte dello stesso, del Contratto di acquisto del Veicolo - accettazione ed esecuzione che l'Utilizzatore, ai sensi dell'art. 1381 Codice Civile, in ogni caso formalmente ed espressamente promette - e assume, in via solidale con lo stesso, l'obbligazione di garantire la regolare immatricolazione del Veicolo e iscrizione al Pubblico Registro Automobilistico a nome della Concedente, tenendo manlevata e indenne quest'ultima da qualsiasi conseguenza dannosa che le derivasse per la mancata o imperfetta esecuzione delle succitate incombenze anche imputabili a fatto doloso e/o colposo del Fornitore e/o di terzo, eventualmente incaricato dal Fornitore stesso.
- 1.4. In vista della stipulazione del Contratto, l'Utilizzatore ha fornito alla Concedente notizie sulla propria situazione finanziaria, economica, patrimoniale e giuridica, nonché documentazione comprovante la propria dichiarata capacità di far fronte agli impegni da assumersi con il Contratto medesimo nonché il pieno godimento ed esercizio di ogni suo diritto.
- 1.5. La conclusione del Contratto è subordinata alla valutazione del merito creditizio dell'Utilizzatore effettuata dalla Concedente anche nel caso in cui la stessa si avvalga di intermediari del credito per il collegamento del servizio. La decisione di concludere o meno il Contratto di Locazione Finanziaria Veicoli (leasing) è rimessa alla valutazione discrezionale ed insindacabile della Concedente.
- 1.6. Il Contratto non è condizionato all'eventuale richiesta o ottenimento di contributi agevolati e lo stesso è autonomo ed indipendente rispetto a tale contribuzione. L'Utilizzatore accetta che l'eventuale mancata o ritardata concessione o erogazione dei contributi, ovvero l'eventuale sospensione, decadenza o revoca degli stessi non costituisce causa di interruzione o sospensione del regolare pagamento dei canoni secondo le modalità ed i termini stabiliti nel Contratto né, di conseguenza, può costituire causa di risoluzione del Contratto medesimo.
- 1.7. Solo in conseguenza di tutto quanto sopra, la Concedente si è dichiarata disponibile ad acquistare il Veicolo scelto dall'Utilizzatore ed a concederlo allo stesso in locazione finanziaria.

2. Oggetto della Locazione

Con il presente Contratto, la Concedente dà in locazione finanziaria (leasing) il Veicolo indicato nelle Condizioni Particolari all'Utilizzatore, che accetta per sé e per i suoi successori, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, in via solidale tra loro.

3. Conclusione del Contratto

Una volta espletato il processo di valutazione del merito creditizio dell'Utilizzatore, il Contratto di Locazione Finanziaria Veicoli (leasing) s'intenderà perfezionato con la comunicazione da parte della Concedente dell'accettazione scritta della presente domanda. Il CONTRATTO potrà essere sottoscritto dal Cliente anche con l'apposizione della firma digitale (di seguito, "Firma Digitale"), come definita ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 come successivamente modificato ed integrato (di seguito, "Codice dell'amministrazione digitale" o "CAD"). In caso di utilizzo di Firma Digitale da parte del Cliente, il Contratto si concluderà mediante comunicazione dell'accettazione trasmessa dalla casella PEC di Fidelity alla PEC di Fidelity o PEC forniti dal Cliente o mediante posta ordinaria. Una copia di tale Contratto, comprensiva del SECCI, è messa a disposizione su supporto durevole. Il Cliente riconosce che i documenti informatici - che costituiscono supporti durevoli - relativi al presente Contratto se sottoscritti con l'apposizione della Firma Digitale soddisfano il requisito della forma scritta ex art. 1350 c.c. e art. 125-bis TUB ed hanno la stessa validità legale dei documenti cartacei sottoscritti con firma autografa in conformità a quanto previsto dal CAD.

4. Durata della Locazione Finanziaria

La Locazione Finanziaria avrà la durata del numero di mesi indicata nelle Condizioni Particolari, a decorrere dalla data di pagamento del Prezzo del Veicolo al Fornitore da parte della Concedente.

5. Consegna e verifica del Veicolo

Il Veicolo sarà consegnato all'Utilizzatore direttamente dal Fornitore secondo le modalità e gli accordi fra loro concordati nel rispetto della Legge. L'Utilizzatore non potrà ritirare il Veicolo prima della sua immatricolazione attestata dal rilascio, da parte dell'Ufficio della Motorizzazione Civile, del foglio di via e delle targhe. L'immatricolazione avverrà indicando la Concedente quale proprietaria del Veicolo e l'Utilizzatore quale locatario, nonché la data di scadenza della Locazione Finanziaria, il tutto ad esclusivo onere, per tutte le spese, anche di carattere amministrativo, dell'Utilizzatore e sotto la responsabilità solidale del Fornitore e dell'Utilizzatore, con manleva della Concedente per qualsiasi conseguenza dannosa che le dovesse derivare dalla mancata o imperfetta esecuzione di detti mandati ed incombenze. L'Utilizzatore si obbliga, altresì, a non ritirare il Veicolo se non provvisto di regolare copertura assicurativa contro la responsabilità civile, contro il furto e l'incendio, come precisato al successivo Articolo 9.13 (Assicurazione). Saranno a carico dell'Utilizzatore le formalità per le eventuali necessarie variazioni richieste ai documenti di circolazione (come ad esempio cambio di domicilio, revisioni etc.), senza che il mancato uso del Veicolo per il tempo occorrente per il loro espletamento o il ritardo per l'adempimento delle formalità stesse possa essere addotto per giustificare la sospensione di tutte le obbligazioni e, in principalità, quella del pagamento dei canoni, facenti capo all'Utilizzatore medesimo, con la conseguenza che, ciò verificandosi, la Concedente potrà invocare la risoluzione del Contratto ai sensi dell'Articolo 12 (Clausola Risolutiva Espressa). Eventuali ritardi nell'ottenimento e nella consegna del Documento Unico di Circolazione non potranno in nessun caso essere addebitati alla Concedente. La regolare consegna e installazione degli optional da parte del Fornitore avverrà sotto la esclusiva responsabilità dell'Utilizzatore, nei termini ed alle condizioni previste nel Contratto di Acquisto del Veicolo. All'atto della presa in consegna del Veicolo, l'Utilizzatore dovrà immediatamente verificare, anche nell'interesse della

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5044
 Avv. S. Baldassari
 Avv. S. Baldassari

Concedente, il buono stato del Veicolo, la sua conformità al Contratto di Acquisto del Veicolo, nonché che lo stesso sia funzionante, esente da vizi e/o difetti ed idoneo alla circolazione.

Qualora previsto dalla tipologia del Veicolo, l'Utilizzatore, quale soggetto che avrà la esclusiva disponibilità e godimento giuridico e di fatto dello stesso Veicolo, sarà obbligato a verificare che al momento della consegna sia accompagnato dalle previste certificazioni e dai documenti previsti dalla Legge. In difetto, si impegnerà a rifiutarne la consegna con obbligo di dare notizia entro 2 (due) giorni lavorativi alla Concedente, intendendosi in detta ipotesi risolto il Contratto con le conseguenze di cui al successivo Articolo 13 (Conseguenze della risoluzione - Penale).

In caso contrario, l'Utilizzatore assumerà in proprio ogni rischio e responsabilità civile e penale. L'Utilizzatore assicura altresì alla Concedente che manterrà, durante tutta la durata del rapporto contrattuale, il Veicolo nel pieno rispetto della Legge e riconosce che, qualora a seguito di provvedimento provvedimento dell'Autorità competente, il Veicolo venisse ritirato dal mercato e/o ne venisse vietato l'uso in quanto ne fosse accertata la non rispondenza alla Legge, questo non farà venir meno alcuna delle obbligazioni previste a suo carico dal Contratto. L'Utilizzatore infino si obbligherà a ricevere dal Fornitore il Veicolo ed a utilizzarlo solo se, in base alla particolarità del lavoro, l'esperienza e la tecnica, lo riterrà dotato di ogni misura di sicurezza idonea a tutelare l'integrità fisica del prestatore di lavoro e di chi verrà adibito all'utilizzo del Veicolo stesso e/o di terzi. La sottoscrizione della Dichiarazione di Ricevimento attesterà l'avvenuta presa in consegna del Veicolo dal Fornitore all'Utilizzatore e varrà quale incondizionata accettazione del Veicolo da parte dell'Utilizzatore. L'originale di detta Dichiarazione di Ricevimento dovrà essere trasmessa alla Concedente a cura dell'Utilizzatore e sotto la solida responsabilità del Fornitore e dell'Utilizzatore, al momento della presa in consegna del Veicolo.

L'Utilizzatore avrà l'obbligo di ritirare il Veicolo fin dal momento in cui lo stesso è messo a sua disposizione, dopo gli adempimenti di immatricolazione, presso il Fornitore conservare a bordo del Veicolo la fotocopia autenticata del Documento Unico di Circolazione unita alla delega per autenticazione fornita da Fiditalia, e di trasmettere alla Concedente l'originale del Documento Unico di Circolazione entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ritiro del Veicolo. Le spese e le indennità conseguenti a un ritardo nel ritiro sono a carico dell'Utilizzatore. L'Utilizzatore, nel caso in cui accerti al momento della presa in consegna l'esistenza di vizi e/o difetti del Veicolo o mancanza delle qualità pattuite, degli optional, ovvero altre inadempienze del Fornitore, sarà tenuto a non sottoscrivere la Dichiarazione di Ricevimento ed a farne denuncia immediatamente al Fornitore, con i mezzi più opportuni, anche in nome e per conto della Concedente, che allo scopo conferisce qui il relativo mandato, dandone contemporaneamente notizia alla Concedente stessa mediante lettera raccomandata A.R. o telegramma confermato, o telex, o fax, o comunque altro mezzo idoneo.

L'Utilizzatore, in ogni caso, esonererà espressamente la Concedente da qualsivoglia responsabilità per l'eventuale ritardata consegna del Veicolo da parte del Fornitore, anche se dovuta a ritardi nella sua immatricolazione.

Fermo restando quanto previsto al successivo Articolo 9.5 (Garanzia dell'Utilizzatore), l'esistenza di vizi, difetti, mancanze di qualità del Veicolo, degli optional o di vizi e/o difetti di funzionamento, originari o sopravvenuti nel corso del Contratto, il mancato uso, totale o parziale, del Veicolo, successivamente alla sottoscrizione della Dichiarazione di Ricevimento, non esonereranno l'Utilizzatore dall'obbligo di pagare puntualmente il corrispettivo convenuto, né lo autorizzeranno alla sospensione e/o riduzione dello stesso, né a richiedere la risoluzione del Contratto.

6. Condizioni economiche, Corrispettivo del Contratto, Indicizzazione, Premio assicurativo ed Interessi di mora

- 6.1. Le condizioni economiche del Contratto, ivi incluso il Corrispettivo del Contratto, che potrà essere riferito ad un tasso indicizzato o, in alternativa, ad un tasso fisso per tutta la Durata del Contratto, risultano dettagliate nelle Condizioni Particolari.
- 6.2. Per i contratti a tasso indicizzato, le Parti convengono che l'importo dei canoni è soggetto ad indicizzazione conseguente alla variazione del tasso Euribor a 3 (tre) mesi/360, pubblicato dall'European Money Markets Institute (EMMI) l'ultimo giorno lavorativo utile del trimestre precedente a quello di indicizzazione, con arrotondamento al centesimo superiore o inferiore qualora la terza cifra sia diversa da zero, o da intendere pari a zero qualora il suddetto tasso fosse negativo.
- 6.2.1. I Canoni saranno ricalcolati in funzione della variazione, rispetto al valore del Parametro di Riferimento Iniziale, del Parametro di Variabilità dei Canoni, come descritto nella sezione 4 delle condizioni particolari di contratto, rilevata per valuta il 31 dicembre per il trimestre dal 1° gennaio al 31 marzo, il 31 marzo per il trimestre dal 1° aprile al 30 giugno, il 30 giugno per il trimestre dal 1° luglio al 30 settembre ed il 30 settembre per il trimestre dal 1° ottobre al 31 dicembre di ciascun anno, ed adeguati secondo la seguente formula:

$$\frac{CRx(TM-PRI)xGG}{36.500}$$

Dove

CR = Capitale Residuo (al termine del periodo di indicizzazione precedente a quello in cui si calcola l'adeguamento) calcolato secondo il cosiddetto metodo francese relativo ad un prestito con la stessa durata, le stesse scadenze e gli stessi rimborsi del Contratto per il quale l'opzione finale di acquisto è equivalente ad un canone.

TM = tasso medio ottenuto come descritto al presente Articolo.

PRI = parametro di riferimento iniziale descritto nella Sezione 6 delle Condizioni Particolari di Contratto.

GG = giorni di indicizzazione.

- 6.2.2. il pagamento delle somme derivanti dalle variazioni del Parametro di Variabilità dei canoni, calcolate secondo quanto indicato al 6.2.1, avverrà come segue:
 - in caso di aumento dei canoni indicizzati rispetto a quelli base indicati nelle Condizioni Particolari, la Concedente effettuerà il conguaglio a carico dell'Utilizzatore, che verrà incluso nella prima fattura utile del canone mensile;
 - in caso di diminuzione dei canoni indicizzati rispetto a quelli base indicati nelle Condizioni Particolari, la Concedente effettuerà il conguaglio a credito a favore dell'Utilizzatore, che verrà incluso nella prima fattura utile del canone mensile.
- 6.3. Il pagamento dei canoni, così come di qualsiasi altra somma contrattualmente dovuta dall'Utilizzatore alla Concedente, dovrà essere effettuato entro il giorno di scadenza con le modalità indicate nelle Condizioni Particolari.
- 6.4. In caso di adesione dell'Utilizzatore alla Polizza Assicurativa offerta dalla Concedente, il corrispettivo complessivo annuo dovuto per i servizi assicurativi, maggiorato dell'IVA in base all'aliquota tempo per tempo vigente, laddove prevista, verrà ripartito secondo la stessa periodicità dei canoni di leasing e sarà pagato dall'Utilizzatore alla Concedente, comprensivo della spesa per gestione pacchetto servizi mensile indicata all'Art 7 - " Commissioni applicabili al contratto per operazioni e servizi accessori", alla medesima scadenza e con la medesima valuta degli stessi.
- 6.5. Nessuna contestazione che dovesse insorgere fra la Concedente e l'Utilizzatore potrà sospendere l'obbligo dell'Utilizzatore di pagare puntualmente alla Concedente quanto dovuto.
- 6.6. Se il pagamento di quanto dovuto dall'Utilizzatore alla Concedente non avviene integralmente entro i termini previsti dal Contratto, l'Utilizzatore sarà tenuto automaticamente, senza necessità di messa in mora, a corrispondere alla Concedente gli Interessi di Mora, che saranno calcolati nella misura pari al 12% su base annuale del dovuto. Resta inteso che, se al momento della conclusione del Contratto, tale tasso fosse superiore a quello determinato ai sensi dell'art. 2 della Legge 108/96 (disposizioni in materia di usura) e successive

Contratto di Locazione Numero 15654

Spese per recupero crediti		Nella misura del 10% dell'importo scaduto e non pagato per interventi di esazione telefonica, domiciliare nonché per spese legali sostenute.
Spese per recupero Veicoli oltre alle spese sostenute	€ 300,00	Pari al costo sostenuto dalla Concedente per il ritiro dei Veicoli.
Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza e di quelle relative alla modifica unilaterale delle condizioni contrattuali in formato elettronico	€ 0,00	
Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza e di quelle relative alla modifica unilaterale delle condizioni contrattuali in formato cartaceo tramite servizio postale	€ 5,00	
Spese per ogni invio di informazioni e/o, comunicazioni ulteriori, duplicati di documenti amministrativi come da richieste dell'Utilizzatore, oltre alle spese previste alla voce "Spese per ogni invio delle comunicazioni periodiche ai sensi della normativa in materia di trasparenza tramite servizio postale"	€ 5,00	
Spese per esercizio Opzione Finale di Acquisto	€ 200,00	Oltre al Prezzo dell'Opzione Finale d'Acquisto come concordato tra le parti ed indicato nel Contratto.
Spese per risoluzione consensuale	€ 100,00	Oltre all'importo dovuto dall'Utilizzatore alla Concedente in caso di risoluzione consensuale del Contratto.
Spese amministrative trasferimento di proprietà del Veicolo a cura della Concedente	€ 100,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente.
Spese amministrative trasferimento di proprietà del Veicolo a cura della Concedente con minivoltura legge Dini (D.L. n. 41/1995, convertito in L. n. 85/1995)	€ 100,00	Oltre al costo sostenuto dalla Concedente.
Spese per ogni chilometro eccedente la percorrenza media chilometrica pubblicata dalla rivista eurotax Blu nell'ipotesi di mancato esercizio dell'Opzione Finale di Acquisto	Importo pari alla svalutazione indicata nella rivista Eurotax Blu nel mese precedente la riconsegna	
Spese gestione premio copertura sul Credito- CPI	€	
Spese pacchetto altre coperture assicurative	€ 4,00	
Spese ulteriori servizi	€	

Tutti gli importi in tabella sono indicati al netto di IVA.

Oneri Fiscali:

Imposta di bollo sul contratto	€ 16,00	L'importo dell'imposta di bollo può variare in caso di modifica a norma di legge.
Imposta di bollo sulle comunicazioni periodiche alla clientela	€ 2,00	L'importo dell'imposta di bollo può variare in caso di modifica a norma di legge.

8. Termine della Locazione

Alla scadenza del Contratto e subordinatamente all'avvenuto regolare pagamento dei canoni, nonché di qualsiasi altra somma dovuta ai sensi del Contratto, l'Utilizzatore potrà esercitare a sua scelta una delle seguenti facoltà, alle condizioni e secondo le modalità qui di seguito specificate:

- **Opzione Finale di Acquisto**

L'Utilizzatore dovrà, mediante raccomandata A.R. inviata almeno tre mesi prima della scadenza del Contratto, comunicare alla Concedente che intende esercitare l'Opzione Finale di Acquisto.

Il Prezzo di Opzione che l'Utilizzatore dovrà versare alla Concedente, alla data di scadenza del Contratto, come indicato nelle Condizioni Particolari, sarà fissato in un ammontare fisso e invariabile.

L'esercizio dell'Opzione Finale di Acquisto sarà tassativamente subordinata:

- all'esibizione di tutti i versamenti effettuati relativamente ad imposte e sovrattasse, nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del Contratto e la data del passaggio della proprietà del Veicolo all'Utilizzatore;
- alla presentazione di ogni altra documentazione richiesta dalla Concedente in quanto ritenuta opportuna.

L'Utilizzatore acquisterà il Veicolo nello stato di fatto, di diritto e d'uso in cui si troverà, rinunciando, sin da ora, ad opporre eccezioni di qualsiasi natura.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al passaggio di proprietà del Veicolo saranno ad esclusivo carico dell'Utilizzatore. Nella ipotesi in cui non dovessero pervenire alla Concedente tutti i documenti necessari al passaggio di proprietà al Pubblico Registro Automobilistico (PRA) del Veicolo all'Utilizzatore, la Concedente potrà eseguire tale operazione attraverso la cosiddetta "trascrizione a tutela del venditore".

Tutti gli adempimenti relativi al trasferimento di proprietà del Veicolo ed alla sua annotazione presso gli Uffici del Pubblico Registro Automobilistico saranno eseguiti dalla Concedente.



Sono a carico dell'Utilizzatore tutte le imposte, tasse e spese per il passaggio di proprietà del Veicolo e quant'altro necessario.

- Riconsegna del Veicolo

Qualora l'Utilizzatore, alla scadenza del Contratto, non eserciti l'Opzione Finale di Acquisto di cui sopra, ovvero in caso di risoluzione del Contratto a qualsiasi causa dovuta, dovrà restituire alla Concedente il Veicolo nel termine perentorio indicato da quest'ultima, pena il risarcimento del corrispettivo danno oltre di cui al successivo Articolo 13 (Conseguenze della Risoluzione), in buono stato di conservazione e manutenzione, salvo il normale deterioramento per l'uso. Resta pattuito che il Veicolo dovrà essere restituito, a cura dell'Utilizzatore, nel luogo indicato dalla Concedente e che le spese di restituzione, trasporto, assicurazione, custodia, tassa di proprietà (bollo) e quant'altro saranno ad esclusivo carico dell'Utilizzatore.

Resta pattuito che, in caso di riconsegna del Veicolo, l'Utilizzatore rinuncia a qualsiasi pretesa di restituzione di somme o rimborsi di alcun genere per aver adempiuto obbligazioni di spettanza del proprietario del Veicolo ed in particolare per il pagamento sia delle tasse di proprietà (bollo) che dei premi assicurativi. In caso di mancata o ritardata restituzione del Veicolo, la Concedente, impregiudicata ogni altra iniziativa per la tutela dei suoi diritti, ivi compreso quella per il risarcimento dei danni, è sin d'ora autorizzata dall'Utilizzatore ad accedere, a mezzo dei propri incaricati, per il recupero del Veicolo, nel luogo in cui lo stesso si trova. In caso di opposizione, la Concedente avrà il diritto di chiedere giudizialmente la restituzione del Veicolo e il risarcimento dei danni causati dall'opposizione dell'Utilizzatore. L'Utilizzatore potrà considerarsi liberato da ogni responsabilità solo dopo aver effettuato la consegna del Veicolo nei detti termini, aver provveduto al pagamento di ogni somma dovuta alla Concedente a titolo di canoni, Interessi di Mora, spese e tasse, oneri, e quant'altro previsto ai sensi del Contratto, oltre ad aver ottemperato a tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso.

Nel caso in cui il chilometraggio del bene ecceda la percorrenza media chilometrica pubblicata dalla rivista "Eurotax Blu" nel mese precedente alla riconsegna del veicolo, l'Utilizzatore sarà tenuto a corrispondere al concedente una indennità pari alla svalutazione indicata nella suddetta rivista "Eurotax Blu". Nulla sarà, invece, dovuto dalla Concedente all'Utilizzatore nel caso di chilometraggio inferiore alla percorrenza media. Il conteggio suddetto verrà effettuato al momento della restituzione del Veicolo.

L'Utilizzatore sarà responsabile civilmente e penalmente nei confronti della Concedente e di terzi per eventuali manomissioni del contachilometri, o per la difformità dello stesso.

SEZIONE II - OBBLIGAZIONI, DIRITTI E GARANZIE

9. Obblighi e Divieti a carico dell'Utilizzatore

9.1. Concessione in Locazione Finanziaria del Veicolo

La Concedente concede il Veicolo in Locazione Finanziaria all'Utilizzatore per tutta la Durata del Contratto. Alla scadenza, il Contratto cesserà di diritto, senza onere di disdetta a carico della Concedente, salvo quanto previsto all'Articolo 8 (Termine della Locazione) del Contratto.

9.2. Polizza Assicurativa

La Concedente riconosce l'Utilizzatore quale unico beneficiario delle prestazioni assicurative.

Fatto salvo quanto previsto al successivo Articolo 9.13(Assicurazione), la Concedente potrà provvedere d'intesa con l'Utilizzatore ad assicurare direttamente il Veicolo. In tal caso, salvo diverso accordo tra le Parti, gli oneri derivanti dalla Polizza Assicurativa, ivi compresi quelli derivanti per aumenti di premi assicurativi corrisposti alla Compagnia di Assicurazione, che anticiperà la Concedente, le verranno rimborsati dall'Utilizzatore secondo le modalità indicate al precedente Articolo 6 (Condizioni Economiche, Corrispettivo del Contratto, Indicizzazione, Premio Assicurativo ed Interessi di Mora).

L'Utilizzatore viene reso edotto, accettando senza eccezione alcuna, che gli oneri derivanti dalla Polizza Assicurativa sono comprensivi, oltre all'ammontare del premio assicurativo, di una serie di attività, quali a titolo esemplificativo: individuazione della Compagnia di Assicurazione, stipulazione della Polizza Assicurativa e gestione della stessa, pagamento anticipato dei premi assicurativi, gestione dei sinistri.

A tal fine, la Concedente ha consegnato all'Utilizzatore copia delle condizioni della Polizza Assicurativa relativa al Veicolo e della relativa nota informativa, affinché l'Utilizzatore ne possa concretamente ed interamente conoscere le condizioni di copertura, anche in modo da poter essere in grado di stipulare polizze integrative o suppletive che ritenga utili o necessarie.

9.3. Mandato per immatricolazione Veicolo

La Concedente conferisce mandato all'Utilizzatore affinché quest'ultimo - in persona del legale rappresentante o di procuratore munito degli occorrenti poteri - espleti in nome e per conto della Concedente medesima: (i) la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 art. 46 e seguenti, in allegato alla domanda di Immatricolazione, come da normativa vigente, (ii) la sottoscrizione di quanto necessario per la prima iscrizione al PRA del Veicolo.

La Concedente conferisce altresì mandato all'Utilizzatore affinché quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di cui alla Circolare U. di G. MOT A30 del 4 dicembre 2000, - in persona del legale rappresentante o di procuratore munito degli occorrenti poteri - espleti, in nome e per conto della Concedente medesima, la sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 Articoli 46 e seguenti, in allegato alla domanda di Immatricolazione, come da schema allegato alla predetta Circolare.

L'Utilizzatore in qualità di mandatario non ha diritto a compenso alcuno e rimane tassativamente esclusa la presunzione di cui all'art. 1709 del Codice Civile.

9.4. Esonero di Responsabilità nei confronti della Concedente

Ai sensi dell'art. 1381 Codice Civile, l'Utilizzatore garantisce espressamente l'adempimento dell'obbligazione di consegna del Veicolo, con contestuale assunzione da parte dello stesso a proprio esclusivo carico di ogni onere e rischio, rinunciando a qualsiasi eccezione e/o contestazione in merito, impegnandosi a tenere la Concedente manlevata ed indenne, senza limiti di tempo e di importo, da qualsivoglia rischio e/o onere e/o conseguenza dannosa possa derivare dal perfezionamento del Contratto di Acquisto del Veicolo e del relativo pagamento del Prezzo del Veicolo da parte della Concedente.

L'Utilizzatore dichiara di essere consapevole che, per prassi commerciale ormai consolidata, il pagamento del Prezzo del Veicolo deve avvenire prima della sua immatricolazione e consegna, per cui, in conseguenza di ciò, autorizzerà espressamente ed irrevocabilmente la Concedente a pagare al Fornitore il Prezzo del Veicolo entro tale data.

9.5. Garanzia dell'Utilizzatore

Nel caso di mancato ritiro del Veicolo, a qualsiasi causa dovuto, in conseguenza della risoluzione del Contratto di Acquisto del Veicolo con il Fornitore, il Contratto si intenderà come mai perfezionato tra le Parti, restando in ogni caso definitivamente acquisite alla Concedente le spese di commissione gestione pratica di cui alle Condizioni Particolari del Contratto. In tal caso, l'Utilizzatore garantirà, quale fideiussore solidale a prima richiesta del Fornitore, rimossa e rinunciata ogni eccezione e senza obbligo di preventiva escussione del Fornitore, il pagamento da parte del Fornitore stesso, di una somma di danaro pari al Prezzo del Veicolo, oltre agli esborsi sostenuti dalla Concedente in previsione ed in relazione alla compravendita del Veicolo, maggiorato degli Interessi di Mora al momento dell'insorgere della mora, maggiorato di uno Spread così come indicato nelle Condizioni Particolari - e comunque non oltre quanto indicato nelle commissioni massime applicabili.

Firmato Da: SELENA BALLOTTA - Inviato Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5078

- d) munirsi, a sua cura e spese, della patente, nonché di ogni permesso, licenza ed autorizzazione, eventualmente necessaria in conseguenza o ai fini dell'immatricolazione del Veicolo o comunque per la sua circolazione;
- e) consentire alla Concedente, in qualsiasi momento, di verificare, tramite propri incaricati, lo stato e le condizioni del Veicolo;
- f) servirsi del Veicolo, durante la Locazione Finanziaria, per l'uso previsto e con le modalità indicate dalla casa costruttrice;
- g) provvedere alla custodia del Veicolo per tutta la durata del Contratto con la diligenza del buon padre di famiglia;
- h) dare immediato avviso alla Concedente di qualsiasi azione esecutiva o misura cautelare che venisse compiuta sul Veicolo in leasing. Anche in questo caso dovrà, ai sensi e per il mandato conferito dal precedente Articolo 9.3 (Mandato per immatricolazione Veicolo), compiere qualsiasi atto necessario od opportuno e assumere tutte le iniziative giudiziali per consentire la salvaguardia e la tutela del diritto di proprietà della Concedente, risarcendola, in mancanza, di qualunque conseguenza dannosa che potesse derivarne, ivi compresa quella relativa alle spese legali;
- i) usare il Veicolo o consentirne l'uso o comunque la circolazione solo nel rispetto delle norme di legge e di regolamenti o prescrizioni della Autorità, particolarmente per quanto riguarda il pagamento di imposte e tasse, la sottoscrizione, vigenza e validità della prescritta polizza assicurativa, di tutte le licenze ed autorizzazioni relative sia alla circolazione del Veicolo sia alla persona del suo conducente, restando altrimenti e comunque l'Utilizzatore personalmente responsabile per ogni inadempimento o violazione, con suo espresso obbligo di manlevare e tenere indenne la Concedente da ogni responsabilità relativa.

Inoltre all'Utilizzatore sarà fatto divieto di:

- l) cedere a terzi il godimento o l'uso anche temporaneo del Veicolo, sublocare, dare in comodato, costituire in pegno, alienare o altrimenti distrarre, costituire o consentire sullo stesso ragioni di proprietà, altro diritto reale o possesso, vincolo, privilegio a qualsiasi titolo, che possa pregiudicare i diritti della Concedente;
- m) affidare il Veicolo o consentirne l'uso a terzi privi della patente di guida;
- n) esportare, anche temporaneamente, il Veicolo senza preventivo consenso scritto della Concedente e senza il contestuale possesso della carta verde (o di altra documentazione occorrente per la vigenza delle coperture assicurative all'estero), da rilasciarsi a cura, spese e sotto la responsabilità dell'Utilizzatore, restando, in ogni caso, escluso che l'eventuale autorizzazione possa comportare un'esportazione definitiva del Veicolo;
- o) apportare modifiche al Veicolo, agli optional senza il preventivo consenso scritto della Concedente. In ogni caso resta convenuto che il consenso verrà dato a condizione che l'Utilizzatore rinunci a ogni indennizzo per i miglioramenti e le addizioni apportate e accetti che gli stessi restino acquisiti alla Concedente a fine Contratto. E' fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Concedente di richiedere a cura e spese dell'Utilizzatore il ripristino del primitivo stato del Veicolo, anche per i miglioramenti, le addizioni o le modifiche che questa abbia autorizzato;
- p) usare o consentire l'uso del Veicolo per la partecipazione a qualsiasi tipo di gare e/o competizioni e relative prove di qualsiasi genere.

9.11. Tassa di proprietà (bollo) - Contravvenzioni

Ogni altra tassa diretta o indiretta, o futura, ripetitiva o una tantum, comunque connessa con il Veicolo, sua proprietà, possesso e circolazione, così come l'adempimento di qualsiasi altra incombenza od onere previsto dalla legge (quali, a titolo esemplificativo, revisioni, licenza, trasporto, diritti vari, etc.), sono a carico dell'Utilizzatore il quale è, quindi, responsabile di ogni eventuale conseguenza per il mancato o ritardato pagamento. Tale responsabilità nei confronti della Concedente comporta anche la rifusione di eventuali sanzioni, soprattasse e/o integrazioni che possano anche in futuro gravare sulla Concedente, oltre interessi e spese anche legali.

Per tutta la durata del Contratto, intendendosi dalla data di immatricolazione del Veicolo a quella del successivo trasferimento di proprietà all'Utilizzatore, la tassa di proprietà (bollo) del Veicolo è a carico dell'Utilizzatore, il quale autorizza la Concedente a provvedere al relativo pagamento alla scadenza prevista e ad addebitare al medesimo il relativo importo, oltre ai relativi oneri accessori specificatamente indicati nell'Articolo 7 - Commissioni applicabili al Contratto per operazioni e servizi accessori).

In caso di pagamento della tassa di proprietà anche da parte dell'Utilizzatore, sarà onere dello stesso presentare a sua cura e spese istanza di rimborso.

La Concedente potrà, a sua scelta, provvedere direttamente al pagamento delle sanzioni, multe, ammende o contravvenzioni che le dovessero essere notificate anche successivamente al riscatto del Veicolo. L'Utilizzatore, pertanto, si impegna a rimborsare alla Concedente, a semplice richiesta, l'importo delle sanzioni, multe, ammende o contravvenzioni da lei pagate, le eventuali soprattasse e/o integrazioni, oltre ai relativi oneri accessori specificatamente indicati nell'articolo 7 - "Commissioni applicabili al Contratto per operazioni e servizi accessori". L'Utilizzatore rinuncia sin da ora ad opporre eccezioni anche in caso di maggiorazioni per ritardato pagamento e riconosce, sin da ora, che nessuna responsabilità al riguardo sarà addebitabile alla Concedente.

9.12. Cessione del Contratto da parte dell'Utilizzatore e liberazione da responsabilità

L'Utilizzatore non potrà cedere, senza il preventivo consenso scritto della Concedente, il Contratto nemmeno in caso di cessione, usufrutto o affitto di azienda.

L'Utilizzatore si impegnerà a pattuire espressamente, pena, in mancanza, il risarcimento di danni causati alla Concedente, in deroga agli artt. 2558 - 2561 - 2562 Codice Civile, che l'acquirente, cessionario, usufruttuario e affittuario non potranno subentrare nel Contratto in assenza di preventivo benestare scritto della Concedente.

Nel caso in cui la Concedente dovesse acconsentire alla richiesta di cessione del Contratto, l'Utilizzatore, ai sensi dell'art. 1408, secondo comma, Codice Civile, sarà liberato dalle obbligazioni del Contratto, solo previo consenso scritto della Concedente, con la conseguenza che, in caso di assenza di consenso scritto alla liberazione, la Concedente ceduta potrà agire nei confronti dell'Utilizzatore, senza alcun obbligo di preventiva escussione, qualora il cessionario non dovesse adempiere alle obbligazioni assunte. La Concedente viene, sin da ora, dispensata dall'obbligo di comunicazione dell'inadempimento del cessionario, con esclusione, quindi, di ogni sua responsabilità per il risarcimento dei danni che la mancata notizia dell'inadempimento possa aver procurato.

In ipotesi poi che l'Utilizzatore avesse forma giuridica di società con soci illimitatamente responsabili, resta inteso che l'eventuale trasformazione della forma sociale della stessa non comporterà in alcun caso la liberazione dei soci a responsabilità illimitata dalle obbligazioni tutte derivanti a loro carico dal Contratto ai sensi dell'art. 2499 Codice Civile, e ciò anche in caso di avvenuta rituale e tempestiva comunicazione alla Concedente della modifica della forma sociale.

9.13. Assicurazione

Fatto salvo quanto previsto al precedente Articolo 9.2 (Polizza Assicurativa), i Veicoli saranno assicurati a cura dell'Utilizzatore, copia dell'Assicurazione contenente tutti gli obblighi a carico della Compagnia di Assicurazione dovranno essere trasmessi dall'Utilizzatore alla Concedente, all'indirizzo indicato al successivo Articolo 18 (Comunicazioni), entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dal ritiro del Veicolo, fermo restando che, ove il contenuto dell'Assicurazione non fosse conforme e/o analogo al contenuto della Polizza Assicurativa che avrebbe stipulato la Concedente, ovvero la Concedente non abbia ricevuto la suddetta copia dell'Assicurazione nel termine sopraindicato, l'Utilizzatore si obbliga ad accettare la Polizza Assicurativa proposta dalla Concedente, con spese a proprio esclusivo carico.

Nota di Autenticazione del Documento
 Il presente documento è stato autenticato elettronicamente dal Notaio
 Dott. ssa Selene Baldrassarri inesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARATO
 AUTENTICAZIONE AUTORITY 2019 Serial#: 504

In particolare, la polizza assicurativa che l'Utilizzatore deve stipulare deve prevedere:

- i. i seguenti rischi e massimali:
 - responsabilità civile (con terzi trasportati) per l'importo comunicato dalla Concedente e in ogni caso non inferiore ai massimali minimi definiti dalla normativa sulle assicurazioni auto tempo p er tempo vigente;
 - furto incendio o perdita totale per il prezzo complessivo del Veicolo compresi eventuali optional;
 - furto totale e parziale anche degli accessori e/o apparecchiature ausiliarie;
 - responsabilità civile verso terzi;
 - danni: quelli consuetudinariamente e normalmente previsti nelle polizze di primarie Compagnie di Assicurazione per i veicoli in locazione finanziaria;
 - danni propri mediante copertura con polizza "Kasko", solo nei casi in cui la Concedente ne faccia richiesta all'Utilizzatore.
- ii. I seguenti obblighi a carico della compagnia di assicurazione:
 - riconoscere la possibilità per l'Utilizzatore di cedere alla Concedente il credito dal medesimo vantato nei confronti della Compagnia di Assicurazione al verificarsi di un sinistro;
 - prevedere vincolo assicurativo a favore della Concedente;
 - notificare tempestivamente alla Concedente, a mezzo lettera raccomandata A.R., l'eventuale mancato pagamento dei premi, mantenendo in essere la validità della copertura assicurativa per i 15 (quindici) giorni successivi alla data di ricevimento da parte della Concedente della comunicazione di mancato pagamento;
 - consentire alla Concedente di sostituirsi all'Utilizzatore nel pagamento degli eventuali premi non corrisposti, con diritto di rivalsa nei confronti dell'Utilizzatore;
 - non effettuare nessuna modifica alla polizza senza il preventivo consenso scritto della Concedente.

In ogni caso, l'Utilizzatore sarà comunque responsabile direttamente nei confronti della Concedente per l'intero risarcimento del danno, da quantificare ai sensi del precedente Articolo 9.8 (Accollo dei rischi e responsabilità). L'Utilizzatore si impegna, sin da ora, al pagamento di quanto dovuto ai Terzi danneggiati che non fossero stati, per qualsiasi motivo, indennizzati dalla Compagnia di Assicurazione, nonché alla Compagnia stessa che esercitasse il diritto di rivalsa.

L'Utilizzatore assumerà, a sua cura e spese, ogni causa nella quale la Concedente fosse convenuta, chiedendo l'estromissione di questa e, comunque, si impegna sin da ora a pagare, a semplice richiesta della Concedente, ogni eventuale importo (per capitale, interessi e spese anche legali) che la Concedente fosse tenuta a corrispondere a terzi danneggiati o alla Compagnia di Assicurazione per eventi connessi all'uso e/o circolazione del Veicolo. Resta in facoltà della Concedente costituirsi in proprio nel giudizio con obbligo comunque dell'Utilizzatore di rimborsarle, a sua richiesta, ogni spesa legale che dovesse sostenere versandole, se gliene fosse rivolto invito, adeguati anticipi.

Nel caso in cui l'Utilizzatore provi che le perdite o i danni siano da attribuirsi a fatto di un terzo, dovrà darne immediata comunicazione alla Concedente, astenendosi da qualsiasi transazione e da qualunque atto o dichiarazione che possa comunque pregiudicare i diritti della Concedente. Dovrà immediatamente procedere, ove richiestone da quest'ultima, a sue spese alle azioni occorrenti nei confronti del terzo responsabile, anche in via cautelare e d'urgenza, in conformità alle istruzioni ricevute dalla Concedente, tenendo a disposizione di quest'ultima ogni somma conseguita e ogni garanzia eventualmente acquisita.

Resta inteso che tutti i premi e tutti gli oneri derivanti dall'Assicurazione, nonché dalla Polizza Assicurativa di cui al precedente Articolo 9.2 (Polizza Assicurativa), saranno ad esclusivo carico dell'Utilizzatore.

9.14. Agevolazione

L'Utilizzatore riconosce ed accetta, senza sollevare alcuna eccezione e riserva in merito, che il Contratto non è condizionato all'eventuale richiesta od ottenimento di contributi agevolati e che lo stesso è autonomo ed indipendente rispetto a tale contribuzione. L'Utilizzatore prende atto inoltre che l'eventuale mancata o ritardata concessione o erogazione dei contributi ovvero l'eventuale sospensione, decadenza o revoca degli stessi, non costituisce causa di interruzione o sospensione del regolare pagamento dei canoni secondo le modalità ed i termini stabiliti nel Contratto né, di conseguenza, può costituire causa di risoluzione del Contratto medesimo.

10. Diritti e Facoltà della Concedente

La Concedente avrà la facoltà, in qualsiasi tempo, di cedere il Contratto ovvero, in tutto od in parte, i diritti che le derivano dal medesimo. La Concedente, a mezzo raccomandata A.R., comunicherà all'Utilizzatore, il quale sin da ora dà il più ampio consenso, la cessione e le relative modalità di esecuzione.

11. Garante

Il Garante, se presente, presta fideiussione alle seguenti condizioni:

- 11.1. La fideiussione garantisce tutto quanto dovuto dall'Utilizzatore per capitale, interessi, anche se moratori, accessori, imposte e tasse, nonché ogni spesa anche se di carattere giudiziario, derivante e nei limiti di quanto previsto dal Contratto.
- 11.2. Le obbligazioni derivanti dalla fideiussione sono solidali ed indivisibili anche nei confronti dei successori o aventi causa.
- 11.3. Sarà onere del fideiussore avere cura di tenersi al corrente delle condizioni patrimoniali dell'Utilizzatore e di informarsi presso lo stesso dello stato dei pagamenti dei canoni di locazione finanziaria, nonché di qualsiasi altra somma, dovuti alla Concedente, la quale non avrà, quindi, alcun onere di effettuare di propria iniziativa alcuna comunicazione ai fideiussori.
- 11.4. Il Garante dispensa la Concedente dall'onere di agire entro i termini previsti dall'art. 1957 Codice Civile, intendendo di rimanere obbligato, in deroga espressa a tale disposizione, anche se la Concedente non abbia proposto le sue istanze contro l'Utilizzatore o non le abbia continuate.
- 11.5. E' espressamente escluso il beneficio della preventiva escussione dell'Utilizzatore.
- 11.6. Il Garante è tenuto all'immediato pagamento a favore della Concedente a semplice richiesta scritta e comunque entro 30 (trenta) giorni, anche in caso di opposizione dell'Utilizzatore, senza possibilità di opporre eccezioni, in espressa deroga all'art. 1945 Codice Civile, di tutto quanto dovutole dall'Utilizzatore. Per la determinazione del debito fanno prova in qualsiasi sede contro i fideiussori, le risultanze delle scritture contabili della Concedente.
- 11.7. In caso di mancato pagamento e/o di ritardo nel pagamento, il Garante sarà tenuto a corrispondere alla Concedente gli Interessi di Mora nella stessa misura ed alle stesse condizioni previste per l'Utilizzatore. L'eventuale decadenza dal beneficio del termine dell'Utilizzatore si estenderà automaticamente al Garante.
- 11.8. In espressa deroga a quanto previsto dall'art. 1939 Codice Civile, la fideiussione mantiene i suoi effetti anche nell'ipotesi che l'obbligazione garantita sia dichiarata invalida.



giorni dalla Data di Cessazione del Contratto. Resta comunque inteso che: (a) il pagamento del citato corrispettivo, entro il termine sopra indicato, determinerà l'interruzione della fatturazione dei canoni, mentre (b) il mancato o ritardato pagamento del corrispettivo entro il termine sopra indicato: (i) non interromperà la fatturazione dei canoni e (ii) determinerà il conseguente ricalcolo del Corrispettivo del Contratto.

15. Facoltà di modifica delle condizioni contrattuali. Diritto di recesso dell'Utilizzatore

Qualora sussista un giustificato motivo, la Concedente si riserva la facoltà di modificare unilateralmente le condizioni previste dal presente Contratto, anche in senso sfavorevole all'Utilizzatore, fatta eccezione per: (i) Spread e/o variazioni in diminuzione rispetto al Parametro di Riferimento Iniziale così come indicato nelle Condizioni Particolari nell'ipotesi di Contratto a tasso indicizzato, o al Tasso Leasing nell'ipotesi di Contratto a tasso fisso; (ii) gli Oneri di Prelocazione Finanziaria (se previsti); (iii) gli Interessi di Mora; (iv) le spese di istruttoria; (v) gli oneri relativi alla perizia tecnico estimativa (se previsti); (vi) le spese di registrazione del Contratto; (vii) il Tasso di Attualizzazione del Corrispettivo residuo **dandone comunicazione, con preavviso minimo di 60 (sessanta) giorni**, secondo le modalità previste dall'art. 118 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

Ai fini di cui sopra, a titolo esemplificativo, costituiscono giustificato motivo, tra l'altro, le variazioni generalizzate delle condizioni di mercato, nonché i mutamenti della disciplina civilistica e fiscale relativa ai rapporti regolati dalle presenti condizioni, od il mutamento del grado di affidabilità dell'Utilizzatore stesso in termini di rischio di credito.

L'Utilizzatore potrà recedere dal Contratto entro la data prevista per l'attuazione della modifica mediante invio di apposita comunicazione, senza spese e con applicazione delle condizioni precedentemente praticate, saldando entro i successivi 15 (quindici) giorni tutto quanto dovuto alla Concedente a titolo di credito scaduto e non pagato, a titolo di credito residuo in linea capitale come risultante dal piano di ammortamento, nonché tutto quanto eventualmente anticipato dalla Concedente a partire dalla data di sottoscrizione del Contratto fino al momento di cessazione per qualsiasi causa del Contratto, a titolo di onere (anche di Legge), costo o spesa, al netto del Canone Anticipato, se dovuto.

Conseguentemente, in tale ipotesi, il tempo minimo di chiusura del rapporto contrattuale corrisponde a 75 (settantacinque giorni) decorrenti dalla ricezione della comunicazione contenente la proposta di modifica unilaterale, comprensivi di almeno (i) 60 (sessanta) giorni concessi per il diritto di recesso e dei (ii) 15 (quindici) giorni per il saldo del debito residuo a favore della Concedente.

La modifica si intenderà approvata qualora l'Utilizzatore non receda dal Contratto nel termine sopra indicato (art. 118, comma 2, del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385).

Qualora vengano apportate modifiche unilaterali secondo quanto previsto dal presente Articolo, l'Utilizzatore può ottenere in qualsiasi momento, entro un termine ragionevole dalla ricezione della relativa richiesta da parte della Concedente, il testo aggiornato del Contratto, in formato elettronico o cartaceo, a scelta dell'Utilizzatore.

SEZIONE IV - MISCELLANEA

16. Gestione delle controversie da parte dell'Utilizzatore

Con particolare riferimento a quanto previsto al precedente Articolo 9.13 (Assicurazione), senza pregiudizio per quanto ivi contenuto, l'Utilizzatore potrà assumere la gestione di tutte le azioni giudiziali necessarie, impegnandosi a richiedere l'estromissione della Concedente dal giudizio, fatta salva comunque la facoltà della Concedente di intervenire, a suo insindacabile giudizio, nel procedimento instaurato con costi a totale carico dell'Utilizzatore. L'impossibilità originaria o sopravvenuta, temporanea e definitiva, a qualsiasi causa dovuta, di utilizzare anche parzialmente il Veicolo, salvo quanto disposto dai precedenti Articoli 9.2 (Polizza Assicurativa) e 9.13 (Assicurazione), non pregiudica in alcun modo la piena efficacia del Contratto e non costituisce titolo per la sospensione della corresponsione dei canoni dovuti dall'Utilizzatore o per la loro riduzione, né per la corresponsione di indennità, risarcimenti o rimborsi da parte della Concedente e l'adempimento di ogni altra obbligazione prevista dal Contratto.

17. Acquiescenza

Il ritardo da parte della Concedente nel mettere in mora, intimare o comunque pretendere l'integrale, esatto e puntuale adempimento da parte dell'Utilizzatore delle obbligazioni poste a suo carico dal Contratto non potrà mai essere inteso come rinuncia, neppure tacita, a far valere i propri diritti, né come acquiescenza al comportamento inadempiente dell'Utilizzatore.

18. Comunicazioni

18.1. Domicilio delle parti per l'invio di comunicazioni

Ogni comunicazione da inviare ai sensi del Contratto dovrà essere effettuata:

- se alla Concedente, al seguente indirizzo:

Fiditalia S.p.A. Servizio Clienti – Via G. Silva n. 34 – 20149 Milano

- se all'Utilizzatore, all'indirizzo della sede legale o di residenza indicato alle Condizioni Particolari del Contratto.

18.2. Denuncia di sinistri

I sinistri dovranno essere denunciati, con le modalità previste dal precedente Articolo 9.9 (Sinistri – Deterioramento – Furto o Perdita definitiva), alla Compagnia di Assicurazione.

18.3. Modifiche di indirizzo

Eventuali mutamenti di indirizzo dovranno essere comunicati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e diverranno efficaci dal momento del ricevimento di questa. Salvo ove altrimenti disposto nel Contratto, le comunicazioni tra le Parti si intenderanno validamente effettuate quando inviate per iscritto a mezzo di lettera raccomandata, telegramma, o telex, comunque anticipabili a mezzo telefax.

18.4. Comunicazioni periodiche – Modifica delle modalità di invio

Le comunicazioni periodiche previste dalla normativa applicabile devono essere trasmesse all'Utilizzatore secondo le modalità stabilite dall'Utilizzatore, il quale in sede di sottoscrizione del Contratto sceglie di ricevere le comunicazioni periodiche a mezzo posta, o a mezzo posta elettronica. Qualora venisse scelta la trasmissione elettronica, l'Utilizzatore avrà l'obbligo di provvedere alla stampa su carta e conservare il documento secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'Utilizzatore può modificare le modalità di invio della corrispondenza periodica in qualsiasi momento. A tal fine, l'Utilizzatore deve comunicare la propria decisione alla Concedente a mezzo di lettera raccomandata, ovvero a mezzo di lettera semplice consegnata personalmente.

L'Utilizzatore non può modificare la scelta operata se la modifica stessa è incompatibile con la natura dell'operazione o del servizio. Qualora l'Utilizzatore richieda comunicazioni ulteriori o più frequenti rispetto a quelle previste dalla legge, oppure la trasmissione delle stesse in forma diversa da quella prevista nel Contratto, sarà tenuto a corrispondere le relative spese indicate nell'Articolo 7 (Commissioni applicabili al Contratto per operazioni e servizi accessori).

La modifica delle modalità di invio produce effetti con riferimento alla comunicazione periodica immediatamente successiva alla ricezione della lettera con la quale l'Utilizzatore comunica la scelta, salvo quando ciò non è possibile in ragione dei tempi tecnici necessari per la predisposizione e l'invio delle comunicazioni periodiche da parte della Concedente.

18.5. Invio fatture

L'Utilizzatore conferma la propria volontà di ricevere le fatture esclusivamente in formato elettronico, fornendo il proprio indirizzo di posta elettronica. Nel caso in cui quest'ultimo dato non sia stato fornito, l'Utilizzatore potrà comunque accedere alle fatture in formato elettronico attraverso l'utilizzo del portale web dedicato di cui riceverà dalla Concedente le informazioni per le modalità di accesso.

19. Procedura di risoluzione stragiudiziale delle controversie e contestazioni

Ai sensi dell'art. 128-bis del D. Lgs. n. 385/1993, della delibera del CICR n. 275 del 29.7.08 come modificata con decreto d'urgenza del Ministro dell'economia e delle finanze - Presidente del

CICR, n. 127 del 10 luglio 2020 ed in conformità alle "Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari" della Banca d'Italia del 12.08.2020 e successive modifiche ed integrazioni, la Concedente dichiara di aderire all'Arbitro Bancario Finanziario per la risoluzione stragiudiziale delle controversie.

In caso di contestazione sul servizio finanziario o sul bene / servizio oggetto del Contratto, l'Utilizzatore può presentare reclamo scritto alla Concedente, scrivendo a: Fiditalia S.p.A. - Servizio Reclami - Via G. Silva n. 34 - 20149 Milano, oppure inviando la contestazione via fax al n. 02-43.01.86.35, o scrivendo all'indirizzo e-mail reclami@pec2.fiditalia.it. L'Utilizzatore rimasto insoddisfatto o il cui reclamo non abbia avuto esito nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla sua ricezione da parte della Concedente, potrà presentare formale ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario, purché non siano trascorsi più di 12 (dodici) mesi dalla presentazione del reclamo alla stessa.

Al fini del rispetto degli obblighi di mediazione obbligatoria previsti dal D. Lgs. n. 28 del 4 marzo 2010, prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, l'Utilizzatore e la Concedente devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, anche in assenza di preventivo reclamo:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR, il cui Regolamento può essere consultato sul sito internet www.conciliatorebancario.it;

oppure

- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia (consultabile sul sito www.giustizia.it).

La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui l'Utilizzatore abbia esperito il procedimento di cui al comma precedente presso l'Arbitro Bancario Finanziario.

20. Foro esclusivamente competente

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, risoluzione ed esecuzione del Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Milano. Tuttavia, nel caso in cui la Concedente fosse attrice, essa potrà adire il Foro di Milano o quello di una propria Filiale, oppure il Foro del domicilio del convenuto.

21. Tipologia e misura di imposta

Le Parti convengono e pattuiscono che tutti gli importi indicati nel Contratto (a prescindere dalla dicitura "oltre ad IVA" in esso contenuta) devono intendersi assoggettati comunque alle imposte applicabili nelle tipologie e misure previste dalla normativa fiscale vigente alla data di stipula del Contratto.

22. Tempi massimi di chiusura del rapporto

In caso di recesso dal Contratto ed in caso di cessazione per qualsiasi causa dello stesso, la Concedente provvederà ad estinguere il rapporto entro 90 (novanta) giorni lavorativi bancari, qualora non si verificino cause impeditive non dipendenti dalle Parti. Tale termine decorre dal momento in cui l'Utilizzatore ha adempiuto a tutte le richieste della Concedente strumentali all'estinzione del rapporto.

23. Sanzioni internazionali

23.1. Ai fini del presente articolo 23, le parole scritte con la prima lettera maiuscola assumono i seguenti significati:

- a) Soggetto Sanzionato: l'Utilizzatore che persona fisica o persona giuridica che (a) sia passibile di, o sia soggetto a, Sanzioni o (b) sia controllato direttamente o indirettamente da una persona fisica o giuridica che sia passibile Sanzioni o (c) che operi o sia costituito in virtù delle leggi di un paese sottoposto a Sanzioni adottate in via generale o estese al paese in questione o sia residente o abbia la sua sede legale e/o operativa e/o il suo centro d'affari in tale paese.
b) Sanzioni: qualsiasi sanzione di natura economica o finanziaria, embargo divieto di commercio o analoghe in relazione al rischio del paese in cui risiede o ha sede il Soggetto Sanzionato (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, rischio di riciclaggio di denaro, atti di terrorismo o di supporto o finanziamento del terrorismo, violazione di programmi o impegni relativi ad armamenti nucleari e no, corruzione, attentato alla sicurezza, violazione di diritti umani, eccidi, stragi e simili) qualora tale Sanzione sia stata adottata, applicata o messa in atto da una qualsiasi delle seguenti Autorità (o dai loro organismi deliberanti):
a) Nazioni Unite;
b) Stati Uniti d'America;
c) Unione Europea o qualunque stato membro, attuale o futuro di essa; o
d) Regno Unito nel caso in cui esso cessi di appartenere all'Unione Europea.

23.2. L'Utilizzatore dichiara che sé stesso e, per quanto di sua conoscenza, i suoi dirigenti, amministratori, dipendenti e gli eventuali mandatarî o agenti ai quali l'Utilizzatore abbia delegato l'esecuzione del presente Contratto non sono Soggetti Sanzionati.

23.3. L'Utilizzatore s'impegna a non utilizzare, direttamente o indirettamente il Veicolo, in qualunque forma e modo che possano integrare una violazione delle Sanzioni da parte dell'Utilizzatore e/o della Concedente.

L'Utilizzatore s'impegna a non trasferire in tutto o in parte (anche mediante la costituzione di filiali, succursali o sedi secondarie o di altra natura) la sua residenza e/o la sua sede legale e/o operativa e/o il suo centro d'affari in nessuno dei Paesi passibili di, o soggetti a, Sanzioni. L'Utilizzatore garantisce che (i) nessun Soggetto Sanzionato avrà diritto legale alcuno sul, né l'uso o l'usufrutto del, Veicolo in relazione al Contratto e (ii) la messa a disposizione del Veicolo nell'ambito del Contratto non costituirà, per effetto dell'uso del Veicolo stesso, una violazione delle Sanzioni.

23.4. La Concedente avrà diritto, in ogni momento, con effetto immediato e senza obbligo di indennizzo alcuno (in deroga, occorrendo, a ogni altra disposizione del Contratto, delle Condizioni Generali e della Condizioni Particolari, fatti salvi gli eventuali obblighi restitutori di legge) di sospendere l'esecuzione del presente Contratto oppure di risolverlo se l'Utilizzatore diventa un Soggetto Sanzionato o se le dichiarazioni rilasciate nel presente articolo si rivelano in tutto o parte non veritiere o se l'Utilizzatore violi, in tutto o in parte, gli impegni assunti a norma del presente articolo (con particolare riferimento al divieto di trasferimento della residenza, sede o centro d'affari come previsto all'art. 23.3).

23.5. In caso di risoluzione a norma dell'art. 23.4, l'Utilizzatore sarà obbligato a restituire senza indugio il Veicolo per il quale non abbia già validamente esercitato l'Opzione Interinale di Acquisto o l'Opzione Finale di Acquisto.

Luogo FERRARA Data 20/09/2022

LA CONCEDENTE

Fiditalia S.p.A. nella persona dell'Amministratore Delegato

Alfonso Alaimo

FIRMA UTILIZZATORE (timbro e firma Legale Rappresentante / Procuratore)

FIRMA GARANTE

Signature Not Verified

Vertical stamp: FIDITALIA S.p.A. - CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARATO ITALIANO - CERTIFICAZIONE AUTENTICITÀ DEL DOCUMENTO - 2019 Serial#: 5014

**ALLEGATO 3
INFORMATIVA SUL DISTRIBUTORE**

INFORMAZIONI DA RENDERE AL CONTRAENTE PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRIMA PROPOSTA O, QUALORA NON PREVISTA DEL PRIMO CONTRATTO DI ASSICURAZIONE

Ai sensi della vigente normativa, il distributore ha l'obbligo di consegnare al contraente il presente documento, prima della sottoscrizione della proposta o, qualora non prevista, del primo contratto di assicurazione, di metterlo a disposizione del pubblico nei propri locali, anche mediante apparecchiature tecnologiche, oppure di pubblicarlo su un sito internet ove utilizzato per la promozione e collocamento di prodotti assicurativi, dando avviso della pubblicazione nei propri locali. In occasione di rinnovo o stipula di un nuovo contratto il distributore consegna o trasmette le informazioni di cui all'Allegato 3 solo in occasione di successive modifiche di rilievo delle stesse.

PARTE I - INTERMEDIARI ASSICURATIVI E RIASSICURATIVI

Sezione I - Informazioni generali sull'intermediario che entra in contatto con il contraente

a) PANAREO FABIO Cognome o nome	Intermediario PANAREO FABIO
b) E000549961, 19/05/2016 Numero e data di iscrizione e sez. di appartenenza nel RUI e ruolo	Indirizzo VIA BOLOGNA, 130 CAI 44122
c) VIA BOLOGNA, 130, 44122, FERRARA, FE Indirizzo delle sedi operative	Città FERRARA Prov. FE
d) 0532 1828864 AGENZIA.PANAREO@RETEFIDITALIA.IT Recapito telefonico ed eventuali indirizzi internet, di e-mail e di pec	Codice Fiscale PNRFA82M20D548G
	Partita Iva 02002450381
	CCIAA 000217418
	Data CCIAA 16/06/2017
e) L'Autorità competente alla vigilanza sull'attività svolta è l'IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni).	E-mail AGENZIA.PANAREO@RETEFIDITALIA.IT
	Tel. 0532 1828864
	Codice Intermediario 559472

(Dati dell'Intermediario da riportare anche mediante il timbro)

Gli estremi identificativi e di iscrizione dell'intermediario possono essere verificati consultando il registro unico degli intermediari assicurativi e riassicurativi sul sito internet www.ivass.it.

Sezione II - Informazioni sull'attività svolta dall'intermediario assicurativo e riassicurativo

- a) vengono messi a disposizione nei locali di Fidelity e/o pubblicati sul sito internet, i seguenti elenchi:
 - l'elenco delle imprese di assicurazione con le quali Fidelity ha rapporti d'affari (di seguito "le imprese di Assicurazione") è indicato sul sito internet istituzionale di Fidelity all'indirizzo www.fidelity.it;
 - l'elenco degli obblighi di comportamento cui adempiono, indicati nell'allegato 4 ter del Regolamento IVASS n. 40/2018 e s.m.i è indicato sul sito istituzionale di Fidelity all'indirizzo www.fidelity.it;
- b) in caso di offerta fuori sede o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante tecniche di comunicazione a distanza vi è la possibilità per il contraente di richiedere la consegna o la trasmissione consegna o la trasmissione dell'elenco sub a.1.

Sezione III - Informazioni relative a potenziali situazioni di conflitto d'interessi

- c) L'intermediario non è detentore di una partecipazione diretta o indiretta superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto di un'impresa di assicurazione;
- d) Société Générale S.A., impresa controllante della SOGECAP S.A., è detentrica di una partecipazione diretta o indiretta superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto della Fidelity S.p.A..

Sezione IV - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente

- a) l'attività di distribuzione svolta dagli intermediari iscritti alle sezioni A, B ed E dell'Albo IVASS è garantita da un contratto di assicurazione della responsabilità civile che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge;
- b) in caso di contestazioni relative all'attività di intermediazione assicurativa svolta da Fidelity S.p.A., l'Assicurato può presentare reclamo scritto a Fidelity, scrivendo a: Fidelity S.p.A. - Servizio Reclami - Via G. Silva n. 34 - 20149 Milano, oppure inviando la contestazione via fax al n. 02-43.01.86.35, o scrivendo all'indirizzo e-mail reclami@pec.fidelity.it;
- c) ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziarla, l'Assicurato ha facoltà di inoltrare reclamo per iscritto all'impresa di assicurazione di cui sono offerti i prodotti. L'Assicurato, qualora non dovesse ritenersi soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro da parte dell'Assicuratore entro il termine massimo di quarantacinque giorni, può rivolgersi all'IVASS, Servizio Tutela degli Utenti, Via del Quirinale n. 21, 00187 Roma, Fax n. 06. 421.33. 353/745 allegando copia del reclamo già inoltrato all'impresa ed il relativo riscontro; Per tutte le ulteriori informazioni si rimanda al Documento Informativo Precontrattuale;
- d) resta salva la facoltà per l'Assicurato di avvalersi di altri eventuali sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie previsti dalla normativa vigente.

ALLEGATO 4

INFORMAZIONI SULLA DISTRIBUZIONE DEL PRODOTTO ASSICURATIVO NON - IBIP

INFORMAZIONI DA RENDERE AL CONTRAENTE PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA O, QUALORA NON PREVISTA, DELLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO ASSICURATIVO

Ai sensi della vigente normativa, il distributore ha l'obbligo di consegnare o trasmettere all'Assicurato, prima della sottoscrizione di ciascuna proposta o, qualora non prevista, di ciascun contratto assicurativo, il presente documento, che contiene notizie sul modello e l'attività di distribuzione, sulla consulenza fornita e sulle remunerazioni percepite.

L'ATTIVITÀ DI INTERMEDIAZIONE È SVOLTA PER FIDITALIA SPA CON SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE IN VIA G. SILVA N. 34, 20149 MILANO, ISCRITTA ALLA SEZIONE D DEL RUI N. D000026922 IN DATA 01/02/2007, TELEFONO 02.43011, SITO INTERNET WWW.FIDITALIA.IT.

PARTE I - INTERMEDIARI ASSICURATIVI E RIASSICURATIVI

Sezione I - Informazioni sul modello di distribuzione

- a) Le imprese di cui sono offerti i prodotti assicurativi (di seguito "le imprese di Assicurazione") sono: ALLIANZ S.p.A., EUROP ASSISTANCE ITALIA S.p.A., INTER PARTNER ASSISTANCE, SOGECAP S.A., SOGESSUR S.A., ZURICH INSURANCE COMPANY L.t.d.;
- b) gli intermediari iscritti nella sezione E indicano cognome e nome/ denominazione sociale, sede legale e numero di iscrizione nel Registro dell'intermediario, anche a titolo accessorio, per il quale è svolta l'attività di distribuzione del contratto, e l'eventuale intermediario collaboratore orizzontale dell'intermediario principale. Tali informazioni sono riportate nell'"Informativa sul Distributore" - Allegato 3 - parte I Sez.1.

Sezione II - Informazioni relative alle remunerazioni

Il compenso percepito dall'intermediario è sotto forma di commissione inclusa nel premio assicurativo. Per le polizze connesse al finanziamento, di seguito indicazione della provvigione percepita e dell'ammontare della provvigione pagata dalla compagnia assicurativa all'intermediario sull'ammontare complessivo sia in termini assoluti che percentuali:

Nome Compagnia / Polizza	FPC1 SOGESSUR PROGRAMMA C	Premio Totale: €	7.572,47	Provvigione: €	2.002,92	% Provvigione/Premio:	26,45
Nome Compagnia / Polizza		Premio Totale: €		Provvigione: €		% Provvigione/Premio:	
Nome Compagnia / Polizza		Premio Totale: €		Provvigione: €		% Provvigione/Premio:	

Sezione III - Informazioni sul pagamento dei premi

- a) Con riferimento al pagamento dei premi, è stata stipulata dall'intermediario una fidejussione bancaria idonea a garantire una capacità finanziaria pari al 4% dei premi incassati, con un minimo di 18.750 €.
- b) Modalità di pagamento dei premi ammesse:
 - ordini di bonifico;
 - altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario l'intermediario;
- c) L'attività di distribuzione è garantita da un contratto di assicurazione della responsabilità civile, che copre i danni arrecati agli Assicurati da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario risponde a norma di legge. In caso di contestazioni relative all'attività di intermediazione assicurativa svolta da Fidelity S.p.A., il Cliente può presentare reclamo scritto a Fidelity, scrivendo a: Fidelity S.p.A. - Servizio Reclami - Via G. Silva n. 34 - 20149 Milano, oppure inviando la contestazione via fax al n. 02-43.01.86.35, o scrivendo all'indirizzo e-mail reclami@pec.fidelity.it; ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziarla, l'Assicurato ha facoltà di inoltrare reclamo per iscritto all'impresa di assicurazione di cui sono offerti i prodotti. L'Assicurato, qualora non dovesse ritenersi soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro da parte dell'Assicuratore entro il termine massimo di quarantacinque giorni, può rivolgersi all'IVASS, Servizio Tutela degli Utenti, Via del Quirinale n. 21, 00187 Roma, Fax n. 06. 421.33. 353/745 allegando copia del reclamo già inoltrato all'impresa ed il relativo riscontro; resta salva la facoltà per l'Assicurato di avvalersi di altri eventuali sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie previsti dalla normativa vigente.

ALLEGATO 4 - TER
ELENCO DELLE REGOLE DI COMPORTAMENTO DEL DISTRIBUTORE

Il distributore ha l'obbligo di mettere a disposizione del pubblico il presente documento nei propri locali, anche mediante apparecchiature tecnologiche, oppure pubblicarlo su un sito internet ove utilizzato per la promozione e il collocamento di prodotti assicurativi, dando avviso della pubblicazione nei propri locali. Nel caso di offerta fuori sede o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante tecniche di comunicazione a distanza, il distributore consegna o trasmette al contraente il presente documento prima della sottoscrizione della proposta o, qualora non prevista, del contratto di assicurazione.

L'attività di intermediazione è svolta per FIDITALIA SPA con sede legale e direzione generale in Via G. Silva n. 34, 20149 Milano, iscritta alla Sezione D del RUI n. D000026922 in data 01/02/2007, telefono 02.43011, sito internet www.fiditalia.it.

SEZIONE I – Regole Generali per la distribuzione di prodotti assicurativi

Prima della sottoscrizione della prima proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del primo contratto di assicurazione, l'intermediario ha l'obbligo di consegnare al contraente:

- a. copia del documento (Allegato 3 al Regolamento IVASS n. 40/2018) mettendolo a disposizione del pubblico nei locali del distributore, anche mediante apparecchiature tecnologiche, e di pubblicarlo sul sito internet, ove esistente;
- b. copia del documento allegato 4 al Regolamento IVASS n. 40 del 2 agosto 2018;
- c. copia della documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti disposizioni, copia della polizza e di ogni altro atto o documento da esso sottoscritto.

L'intermediario ha inoltre l'obbligo di

- d. proporre o raccomandare contratti coerenti con le richieste e le esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente o dell'Assicurato; a tal fine acquisiscono ogni utile informazione;
- e. informare il contraente se il prodotto assicurativo risponde alle richieste ed esigenze, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione. In mancanza di tale dichiarazione, il prodotto assicurativo non può essere distribuito;
- f. valutare se il contraente rientra nel mercato di riferimento identificato per il contratto di assicurazione proposto e non appartiene alle categorie di clienti per i quali il prodotto non è compatibile, nonché l'obbligo di adottare opportune disposizioni per ottenere dai produttori le informazioni di cui all'articolo 30-decies comma 5 del Codice e per comprendere le caratteristiche e il mercato di riferimento individuato per ciascun prodotto;
- g. fornire in forma chiara e comprensibile le informazioni oggettive sul prodotto, illustrandone le caratteristiche, la durata, i costi e i limiti della copertura ed ogni altro elemento utile a consentire al contraente di prendere una decisione informata



Sebene Baldassarri

Mosca Raffaella

Roberti Riccardo





DOCUMENTO DI SINTESI N. 26 del 27/04/2022 Contratto di Locazione Finanziaria (Leasing) n. 7150577

INFORMAZIONI SUL FINANZIATORE ("Concedente"/"Società")

FCA BANK S.p.A. Sede Legale Corso G. Agnelli, 200 - 10135 Torino - www.fcabank.it - Tel. 011 4488 336 - Fax 02 91185041 - e-mail: customer.service@jlrfinancialservices.com
 Capitale Sociale € 700.000.000 i.v. - R.I. Ufficio di Torino n. 08349560014 - Codice Fiscale e P.I. 08349560014 - Iscritta all'Albo delle banche al n. 5764 - Capogruppo del Gruppo Bancario FCA Bank - Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari - Cod. ABI 3445 - Numero Iscrizione RUI: D000184561 - Associata Assofin e Assilea

IDENTITÀ E CONTATTI DELL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO ("Convenzionato")

Intermediario del credito ASCA MOTOR SRL
 Indirizzo VIA LUZZASCHI 9/11 44100 FERRARA
 Telefono 0532909240
 Indirizzo e-mail DIREZIONE@ASCAMOTOR.IT
 Non sono previsti oneri aggiuntivi per il cliente ("Cliente") in caso di sottoscrizione della richiesta presso il Convenzionato.

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome Nome
 GLOBAL COSMESI

A) Oggetto della Richiesta

Descrizione Veicolo LAND ROVER NUOVA R.R. EVOQUE 1.5 AJ20-P3 PHEV AWD Telaio MH147197
 con accessori extra, varianti, allestimenti, carrozzeria, come meglio specificato nell'apposito verbale redatto e sottoscritto all'atto della consegna

Durata del contratto di Leasing: 48 mesi dalla data di consegna del veicolo, indicata nel Verbale di Consegna

B) Valore Fornitura (Veicolo): € 48.435,16 + IVA

C) Importo Servizi (assicurativi e non assicurativi) -- Ove presenti, i costi dei servizi assicurativi devono intendersi IVA esenti. Per gli altri servizi l'IVA è inclusa.

Descrizione	Importo	Descrizione	Importo
1 DELIVERY PLUS	€ 922,00	6 AVR LR20 LEASING	€ 0,00
2 LOJACK	€ 1.229,00	7	€ 0,00
3 PREMIUM JLR	€ 4.279,46	8	€ 0,00
4 RCA GTEL JLR	€ 2.227,97	9	€ 0,00
5 LEASING CON IMPEGNO AL RITIRO	€ 0,00	10	€ 0,00

D) Condizioni economiche della Locazione Finanziaria (Leasing):

Composizione importo Anticipato:		Composizione di ciascun canone successivo all'anticipo:	
Anticipo	€ 2.421,75 + IVA	Veicolo	€ 577,48 + IVA
Spese di istruttoria	€ 350,00 + IVA	1 DELIVERY PLUS	€ 20,39
Totale Anticipo	€ 2.771,75 + IVA + Bolli € 16,00	2 LOJACK	€ 27,19
Canoni successivi all'anticipo	N. 47	3 PREMIUM JLR	€ 94,66
Periodicità	Mensile, a partire dal 30° giorno successivo alla consegna del veicolo.	4 RCA GTEL JLR	€ 49,28
Valore di riscatto: da corrispondere alla scadenza del Leasing in caso di acquisto	€ 21.517,62 + IVA	5 LEASING CON IMPEGNO AL RITIRO	€
Chilometraggio max annuo:	15.000	6 AVR LR20 LEASING	€
Costo per supero chilometrico (€/Km):	0,25	7	€
Bollo contrattuale:	Spese di invio rendiconto e documento di sintesi periodico (comprensive di bollo parti a € 2,00); € 2,00 + IVA; Invio al Cliente tramite [e-mail]	8	€
Tasso Leasing	1,97 % TAEG 2,34 %	9	€
		10	€
		Canone Totale	€ 769,00 + IVA
		Spese di incasso	€ 3,50 + IVA
		I costi dei servizi devono intendersi IVA esenti come indicato nel punto C).	

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'OPERAZIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Con specifico riferimento al tasso leasing, si precisa che esso è definito come: "il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza tra costo di acquisto del bene locato (al netto imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'operazione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa, andrà considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e per i relativi interessi. Il tasso di attualizzazione è calcolato come tasso periodale espresso in termini di Tasso Nominale Annuo, sviluppato con la stessa periodicità dei canoni sulla base di un anno standard di 365 gg. composto di periodi (mesi, bimestri, trimestri o semestri) tutti eguali fra loro, avendo convenzionalmente assunto come origine dei tempi per l'attualizzazione dei flussi la data di inizio decorrenza stabilita in contratto".

FINANCIAL SERVICES



SPESE ED ONERI (Tutti i valori indicati sono da intendersi IVA esclusa salvo differente ed esplicita indicazione)

Spese di istruttoria	€ 350,00
Bollo contrattuale	€ 16,00 - l'importo può variare in caso di modifiche a norma di legge
Spese di incasso canone	€ 3,50
Spese di invio del rendiconto e documento di sintesi periodico	In formato cartaceo: € 1,00 per ogni invio oltre l'imposta di bollo pari a € 2,00 In formato telematico: € 0,00 per ogni invio oltre l'imposta di bollo pari a € 2,00
Spese per la richiesta di conteggio di estinzione anticipata	€ 0,00 (se estinzione anticipata perfezionata) € 5,00 (se estinzione anticipata non perfezionata)
Spese per richiesta proroga delle scadenze del canone	€ 5,00
Spese di invio comunicazioni richieste dal Cliente	€ 5,00 per ogni comunicazione
Spese per il rilascio di copia ulteriore dei documenti contrattuali e/o di fattore non obbligatorio richieste dal Cliente	€ 5,00 per ogni copia
Arrotondamento del canone	Per arrotondamento fino al massimo dell'Euro superiore
Spese per accodamento / sallo canone	€ 10,00 per ogni canone accodato
Costo supero chilometrico	€ [] per Km (ove previsto, a seconda delle tipologie di finanziamento)
Tasso di mora	10% annuo
Spese di insoluto	In misura pari all'importo addebitato dalla banca
Spese di recupero stragiudiziale	Sostenute per intervento del personale della Società e/o di società di recupero esterne e/o studi legali incaricati dalla stessa, pari al 10% dell'importo scaduto e comunque in misura non superiore ad € 300,00 per ciascuna azione di recupero
Spese di recupero giudiziale	Secondo quanto liquidato nei relativi provvedimenti giudiziali
Spese per protesto per assegno bancario	In misura pari all'importo addebitato dall'istituto di credito
Spese per la prestazione del servizio di pagamento della Tassa Automobilistica, ove previsto	€ 5,00
Spese per subentro/rinnovo/proroga Autoveicoli/Veicoli Commerciali	€ 250,00 oltre spese richieste dalle Agenzie autorizzate per l'aggiornamento della documentazione
Spese per gestione furto Autoveicoli/Veicoli Commerciali	€ 130,00
Spese per gestione contravvenzioni e sanzioni (costo per ciascuna contravvenzione)	€ 20,00
Spese di autorizzazione all'espatrio	€ 5,00
Spese per passaggio proprietà per Autoveicoli/Veicoli Commerciali al termine del Leasing	€ 280,00 comprese spese di voltura richieste dalle Agenzie autorizzate
Penale per ritardata restituzione del Veicolo e/o documentazione richiesta dalla legge (es. carta di circolazione, certificato di proprietà, ecc.) e/o di quella comprovante l'avvenuto pagamento della tassa automobilistica per tutta la durata del Contratto di Leasing	Importo pari al valore del canone di Leasing maggiorato del 40%, ricalcolato per il tempo intercorrente tra la scadenza del Contratto di Leasing e l'effettiva restituzione del Veicolo al Concedente

VALUTE APPLICATE

Per pagamenti alle scadenze o successivi a) a mezzi P.P.T.T.: data in cui viene effettuato il versamento; b) bonifico bancario, assegni, altri mezzi: data di accredito.

Roberto Ricciardi

Roberto Ricciardi

Roberto Ricciardi

Roberto Ricciardi

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFICATO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI CREDITO SERIAL# 5014



FINANCIAL SERVICES

DA COMPILARE SOLO IN CASO DI CLIENTE PERSONA GIURIDICA CON PIU' FIRMATARI

Firmatario 2

Cognome - Nome

Cod. Fiscale

Residenza

CAP Città Prov.

Domicilio attuale (se diverso dalla residenza)

CAP Città Prov.

Data di Nascita Luogo Prov.

Documento di Identificazione N.

Rilasciato da Data

Telefono / Fax e-mail/ P.E.C.

DICHIARAZIONI DELL'UTILIZZATORE - L'Utilizzatore dichiara espressamente di aver ricevuto: (i) copia della presente Richiesta e relative Condizioni Generali di Locazione Finanziaria (LEASING), (ii) il Documento di Sintesi, che approva espressamente costituisca frontespizio e parte integrante della presente, nonché (iii) il Foglio Informativo. L'Utilizzatore dichiara altresì di aver ricevuto (a) l'Informativa prevista dal documento Privacy e Trasparenza Bancaria anche ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e della normativa italiana di riferimento e di aver espresso la propria volontà in ordine al trattamento dei propri dati personali, (b) la documentazione precontrattuale relativa alle coperture assicurative richieste, nonché la Nota Informativa e le relative Condizioni di Assicurazione dallo stesso accettate. Dichiara, infine di aver verificato che tutti i dati contenuti nella Richiesta di Locazione Finanziaria (LEASING) siano corretti.

Firma del Firmatario 2

(Per la Società, Timbro con Firma del Legale Rappresentante/Procuratore)

L'Utilizzatore, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dà espressa accettazione a quanto sopra esposto ed alle Condizioni Generali di Locazione Finanziaria allegate alla presente, costituenti parte integrante e sostanziale della Richiesta di Locazione Finanziaria (LEASING), dichiarando in particolare di approvare ed accettare espressamente i seguenti articoli: 3) Mandato per servizi; 4) Responsabilità dell'Utilizzatore; 5) Perdita ed Incendio; 6) Assicurazione; 9) Oneri fiscali ed oneri e spese diversi; 10) Ritardo nei pagamenti; 11) Obblighi dell'Utilizzatore; 13) Decadenza dal beneficio del termine e Clausola Risolutiva espressa; 14) Rimborso anticipato; 15) Cessione del Contratto di Leasing e dei crediti; 18) Scadenza del Contratto di Leasing; 20) Modifica delle condizioni; 21) Tecnica di comunicazione a distanza; 22) Reclami, ricorsi, tentativo di conciliazione; 23) Foro competente.

Data: 27/04/2021

Firma del Firmatario 2

(Per la Società, Timbro con Firma del Legale Rappresentante/Procuratore)

Firmatario 3

Cognome - Nome

Cod. Fiscale

Residenza

CAP Città Prov.

Domicilio attuale (se diverso dalla residenza)

CAP Città Prov.

Data di Nascita Luogo Prov.

Documento di Identificazione N.

Rilasciato da Data

Telefono / Fax e-mail/ P.E.C.

DICHIARAZIONI DELL'UTILIZZATORE - L'Utilizzatore dichiara espressamente di aver ricevuto: (i) copia della presente Richiesta e relative Condizioni Generali di Locazione Finanziaria (LEASING), (ii) il Documento di Sintesi, che approva espressamente costituisca frontespizio e parte integrante della presente, nonché (iii) il Foglio Informativo. L'Utilizzatore dichiara altresì di aver ricevuto (a) l'Informativa prevista dal documento Privacy e Trasparenza Bancaria anche ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e della normativa italiana di riferimento e di aver espresso la propria volontà in ordine al trattamento dei propri dati personali, (b) la documentazione precontrattuale relativa alle coperture assicurative richieste, nonché la Nota Informativa e le relative Condizioni di Assicurazione dallo stesso accettate. Dichiara, infine di aver verificato che tutti i dati contenuti nella Richiesta di Locazione Finanziaria (LEASING) siano corretti.

Firma del Firmatario 3

(Per la Società, Timbro con Firma del Legale Rappresentante/Procuratore)

L'Utilizzatore, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. dà espressa accettazione a quanto sopra esposto ed alle Condizioni Generali di Locazione Finanziaria allegata alla presente, costituenti parte integrante e sostanziale della Richiesta di Locazione Finanziaria (LEASING), dichiarando in particolare di approvare ed accettare espressamente i seguenti articoli: 3) Mandato per servizi; 4) Responsabilità dell'Utilizzatore; 5) Perdita ed Incendio; 6) Assicurazione; 9) Oneri fiscali ed oneri e spese diversi; 10) Ritardo nei pagamenti; 11) Obblighi dell'Utilizzatore; 13) Decadenza dal beneficio del termine e Clausola Risolutiva espressa; 14) Rimborso anticipato; 15) Cessione del Contratto di Leasing e dei crediti; 18) Scadenza del Contratto di Leasing; 20) Modifica delle condizioni; 21) Tecnica di comunicazione a distanza; 22) Reclami, ricorsi, tentativo di conciliazione; 23) Foro competente.

Data: 27/04/2021

Firma del Firmatario 3

(Per la Società, Timbro con Firma del Legale Rappresentante/Procuratore)

7150577

27/04/2021



CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)

Premessa

FCA Bank S.p.A (di seguito, il "Concedente") informa il Cliente (di seguito "Utilizzatore") di essersi dotata di due tipologie di firma elettronica che consentono alla clientela di sottoscrivere elettronicamente la documentazione precontrattuale e contrattuale e precisamente: la Firma Elettronica Avanzata (FEA) e la Firma Elettronica Qualificata (FEQ) (di seguito "Firma Elettronica").

La Firma Elettronica garantisce che ogni documento su cui viene apposta sia: (i) autentico, ovvero il sottoscrittore è identificabile con certezza; (ii) integro, ovvero garantisce che il contenuto del documento non sia modificabile dopo la firma (se non invalidando la firma stessa); (iii) non ripudiabile, ovvero il sottoscrittore non può rinnegarne la paternità, fatta salva la possibilità di querela di falso, né il destinatario può disconoscere la provenienza.

L'Utilizzatore che intende utilizzare la Firma Elettronica nei rapporti contrattuali con l'Utilizzatore deve sottoscrivere uno o più specifici moduli di adesione con il fornitore del servizio (attualmente Namirial S.p.A).

L'Utilizzatore è consapevole che tutti gli atti dal medesimo sottoscritti con la Firma Elettronica (ad esempio documentazione precontrattuale e contrattuale, anche di adesione ai servizi accessori, ordini, verbali di consegna ecc.) avranno la stessa validità ed efficacia legate che avrebbero avuto se sottoscritti con firma autografa, assumendosi ogni responsabilità in ordine all'utilizzo improprio del dispositivo di firma per la sottoscrizione dei medesimi atti.

L'erogazione del servizio di Firma Elettronica è gratuita per l'Utilizzatore e comporta la comunicazione dei dati personali dell'Utilizzatore al fornitore, che li tratterà esclusivamente per la fornitura di tale servizio.

Art. 1 - Conclusione del Contratto

La presente Richiesta di Leasing costituisce proposta irrevocabile per un periodo di 120 giorni dalla data di sottoscrizione della stessa.

La Richiesta di Leasing, a seguito della valutazione positiva del merito creditizio, verrà accettata e il Contratto di Leasing si intenderà concluso con l'acquisto da parte del Concedente del veicolo indicato in fase di sottoscrizione della Richiesta di Locazione Finanziaria (Leasing) (di seguito detto Veicolo) e con l'erogazione al Fornitore della somma richiesta.

Art. 2 - Consegna ed immatricolazione del Veicolo

Il Concedente acquisterà il Veicolo con il solo scopo di concederlo in Leasing all'Utilizzatore. Il Veicolo verrà acquistato direttamente dal Concedente su specifica indicazione dell'Utilizzatore, presso un Fornitore scelto dall'Utilizzatore.

L'Utilizzatore conferma che il Veicolo scelto corrisponde a quanto richiesto ed è idoneo allo svolgimento della propria attività.

Il Fornitore consegnerà il Veicolo all'Utilizzatore dopo aver espletato (direttamente o tramite un'agenzia di pratiche auto) immatricolazione ed iscrizione al P.R.A..

All'atto della consegna sarà redatto e sottoscritto dall'Utilizzatore e dal Fornitore il Verbale di Consegna del Veicolo. La mancata sottoscrizione del Verbale di Consegna del Veicolo da parte dell'Utilizzatore costituisce accettazione senza eccezione alcuna.

L'Utilizzatore esonera il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali mancanza o ritardo da parte del Fornitore nella consegna del Veicolo o dei documenti di circolazione, anche se dovuta ad eventuali ritardi nella sua immatricolazione o iscrizione al P.R.A., nonché per eventuali vizi, difetti, mancanze di qualità o di funzionamento. Il Concedente autorizza sin d'ora l'Utilizzatore a promuovere nei confronti del Fornitore, a cura e spese dell'Utilizzatore stesso, ogni azione, tra cui quella di garanzia, spettanti al Concedente per effetto del contratto di compravendita stipulato con il Fornitore.

Art. 3 - Mandato per Servizi

L'Utilizzatore conferisce mandato al Concedente di stipulare, per conto dell'Utilizzatore stesso ed ai corrispettivi rispettivamente ivi previsti, uno o più contratti per la prestazione dei Servizi indicati in fase di sottoscrizione della presente Richiesta di Leasing nella parte denominata "Importo Servizi" (di seguito, "Servizi").

Al riguardo, l'Utilizzatore dichiara al Concedente di aver scelto di sua iniziativa i predetti Servizi e di conoscerne in dettaglio i relativi contenuti anche contrattuali, per averli trattati e definiti direttamente con il Fornitore dei medesimi.

L'Utilizzatore pertanto libera e manleva il Concedente da ogni rischio e responsabilità connessi con il perfezionamento dei contratti di Servizi.

Le prestazioni previste in ogni contratto di Servizi che il Concedente stipulerà su mandato dell'Utilizzatore saranno eseguite direttamente dal Fornitore degli stessi in conformità alle modalità ed ai termini contrattualmente stabiliti, senza assunzione di alcun tipo di responsabilità al riguardo da parte del Concedente.

Il Concedente autorizza sin d'ora l'Utilizzatore a proporre direttamente reclami ed azioni contro i Fornitori quando, a suo giudizio, l'erogazione dei Servizi non proceda in conformità alle previsioni contrattuali.

La cessazione per qualsiasi causa del Contratto di Leasing comporta anche la cessazione dei relativi contratti di Servizi, salvo quanto in essi diversamente disposto.

Nessuna commissione o spesa è prevista a carico dell'Utilizzatore per il conferimento del presente mandato per Servizi al Concedente.

Art. 4 - Responsabilità dell'Utilizzatore

L'Utilizzatore è responsabile verso il Concedente, per qualsiasi danno allo stesso derivante dall'uso, dalla detenzione, dalla circolazione e dall'impiego del Veicolo, anche se dovuto a caso fortuito o forza maggiore e lo manleverà e rileverà da ogni danno, costo o spesa conseguente.

L'Utilizzatore si assume inoltre tutti gli oneri relativi all'eventuale riemissione dei documenti di circolazione del Veicolo dovuta a smarrimento o sottrazione.

Art. 5 - Perdita ed incendio

L'Utilizzatore, indipendentemente dalla stipulazione delle polizze assicurative di cui al successivo art. 6), risponde verso il Concedente per la perdita ed il deterioramento del Veicolo, anche se derivanti da incendio o per causa ad esso non imputabile e per la sua sottrazione e ciò anche per eventuali rischi che risulteranno comunque non coperti o non indennizzati dalla Compagnia di Assicurazione.

In ogni caso di perdita totale, di sottrazione del Veicolo o di suo deterioramento che lo renda inservibile, a qualsiasi causa dovuti, il Contratto di Leasing si intenderà risolto dal verificarsi dell'evento con gli effetti previsti al successivo art. 13.2, ferma altresì la facoltà del Concedente di richiedere la penale per risarcimento del danno ivi indicata.

In caso di furto del Veicolo, il pagamento degli importi sopra indicati è posticipato al 31° giorno dalla comunicazione al Concedente del furto, a condizione che l'Utilizzatore abbia regolarmente denunciato l'evento alla pubblica autorità competente ed abbia procurato tempestivamente alla Compagnia di Assicurazione e/o al Concedente tutti i documenti necessari per la liquidazione dell'indennizzo.

Pertanto in tal caso l'Utilizzatore è tenuto al pagamento dei canoni di locazione fino a tale data e l'importo dovuto sarà determinato con riferimento al periodo in cui cade il 31° giorno dall'evento.

Qualora l'indennizzo ricevuto dalla Compagnia di Assicurazione non fosse sufficiente a rimborsare il debito residuo del Contratto di Leasing determinato come dall'art. 13 successivo, l'Utilizzatore sarà tenuto a corrispondere al Concedente la relativa differenza.

Art. 6 - Assicurazione

L'Utilizzatore è responsabile della circolazione del Veicolo concesso in leasing ed è conseguentemente tenuto ad ottemperare a quanto previsto dagli articoli 122 e seguenti del Decreto Legislativo 7 settembre 2005, n. 209 (e successive modifiche ed integrazioni) in materia di Assicurazione dei veicoli per la Responsabilità Civile verso terzi.

L'Utilizzatore, previa espressa richiesta scritta del Concedente, si impegna ad assicurare e mantenere assicurato per tutta la durata del Contratto di Leasing, a proprio onere, cura e spese, il Veicolo per i rischi di Incendio, Furto e Rapina, nonché - ove l'Utilizzatore eserciti l'attività di noleggio senza conducente - anche per il rischio di appropriazione indebita.

Le polizze dovranno avere i massimali e/o capitali minimi richiesti dal Concedente ed essere comunque vincolate a favore del Concedente beneficiario.

Qualsiasi modificazione delle predette polizze dovrà essere approvata per iscritto dal Concedente. È fatta eccezione per l'adeguamento del capitale assicurato per Incendio e Furto, che può essere effettuato ad ogni rinnovo della polizza da parte dell'Utilizzatore senza preventivo assenso del Concedente, facendo riferimento al valore commerciale del Veicolo desunto dalle pubblicazioni specializzate in materia. Il Concedente è esonerato e manlevato da qualsiasi obbligo o responsabilità per eventuali rischi non coperti o solo parzialmente coperti dall'assicurazione e potrà conseguentemente richiedere all'Utilizzatore il pagamento di eventuali franchigie e/o scoperti di polizza.

L'Utilizzatore prende infine atto che eventuali polizze proposte dal Concedente a protezione del credito o del Veicolo o comunque accessorie al Contratto di Leasing, salvo che non sia diversamente disposto ed indicato nel frontespizio, sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Ove una polizza assicurativa fosse invece necessaria per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni offerte, l'Utilizzatore, in alternativa a quella proposta, potrà sottoscrivere una equivalente liberamente scelta sul mercato.

Art. 7 - Pagamenti dovuti dall'Utilizzatore

L'Utilizzatore è tenuto a rimborsare al Concedente l'importo totale dovuto così come indicato nel frontespizio del Contratto di Leasing, secondo le modalità e alle scadenze ivi previste.

Tutti i pagamenti devono essere eseguiti a favore del Concedente, salvo diversa comunicazione scritta da parte del Concedente. Eventuali somme versate al Fornitore non potranno avere effetto liberatorio nei confronti del Concedente.

I pagamenti vanno eseguiti alle scadenze previste, senza che il Concedente debba darne preavviso.

Le valute riconosciute dal Concedente ai pagamenti sono: a) la data in cui viene effettuato il versamento per i pagamenti a mezzo bollettino di conto corrente postale (P.P.T.); b) la data di accredito, per i pagamenti tramite bonifico bancario, assegni o altri mezzi.

Qualunque sia la modalità di pagamento prescelta dall'Utilizzatore, il luogo formale dell'adempimento del pagamento è sempre il domicilio del Concedente.

Il mezzo di pagamento indicato in fase di sottoscrizione della Richiesta di Leasing del Contratto di Leasing può essere modificato nel corso della durata contrattuale, sia dal Concedente sia dall'Utilizzatore su richiesta scritta.

Le spese relative ai mezzi di pagamento prescelti sono a carico dell'Utilizzatore, secondo le tariffe di volta in volta vigenti presso gli enti interessati (uffici postali, istituti ed aziende di credito, ecc.). In particolare il Concedente si riserva di addebitare all'Utilizzatore un importo per spese di incasso per ciascun canone come indicato nel frontespizio del Contratto di Leasing.

Art. 8 - Facoltà dell'Utilizzatore di richiedere l'opzione Salto Canone

L'Utilizzatore che abbia correttamente e regolarmente adempiuto alle obbligazioni contrattuali, senza essere mai incorso in mancati, inesatti o ritardati pagamenti delle rate del Contratto di Leasing ha la facoltà di richiedere il cd. "Salto Canone", cioè di posticipare il rimborso di uno o più canoni del Contratto di Leasing.

Tale facoltà potrà essere esercitata qualora sussistano tutte le seguenti condizioni: (i) siano già state regolarmente pagati almeno 6 (sei) canoni consecutivi dall'inizio del Contratto di Leasing,

(ii) non sia stata esercitata l'Opzione Salto Canone nei dodici mesi precedenti, (iii) il Contratto di Leasing abbia almeno 4 (quattro) canoni a scadere.

La predetta facoltà può essere esercitata dall'Utilizzatore con richiesta scritta inviata a FCA BANK - Customer Care - all'indirizzo Viale Luraghi, snc - 20020 Arese (MI), che dovrà pervenire alla stessa con un preavviso di almeno 40 (quaranta) giorni dalla prima scadenza utile.

Il Concedente comunicherà all'Utilizzatore la procedibilità o meno della richiesta e, in caso di esito positivo, anche la data di effettiva decorrenza.

Per effetto del cd. Salto Canone, sarà modificata la durata residua del Contratto di Leasing e ridefinito il piano di ammortamento.

Sarà cura e onere dell'Utilizzatore provvedere all'aggiornamento della carta di circolazione.

I costi del Salto Canone sono indicati nel Documento di Sintesi del Contratto di Leasing o - in caso di leasing a consumatori - nel relativo modulo "Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori".

Tali disposizioni non si applicano agli interventi di sospensione/allungamento caratterizzati da natura straordinaria, limitati nel tempo e concordati a livello di sistema.

Art. 9 - Oneri fiscali ed oneri e spese diversi

Le spese applicabili sono indicate nel frontespizio del Contratto di Leasing. In particolare, sono a carico dell'Utilizzatore:

- la tassa automobilistica, nonché i suoi aumenti e ogni altra imposta diretta o indiretta, presente o futura, ripetitiva od una tantum, comunque connessa con la circolazione, intestazione o detenzione del Veicolo, così come l'adempimento di ogni altra relativa incombenza; le tasse automobilistiche sono a carico dell'Utilizzatore sino all'avvenuta

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIONAZIONALE DEL NOTARISERVIZIO AUTENTICAZIONE AUTHORITY 2019 Serial#: 504



- riconsegna del Veicolo al Concedente e/o sino al pagamento del valore di riscatto in caso di risoluzione anticipata;
- ogni altra imposta, tassa ed onere fiscale di qualsiasi genere, presenti e futuri, inerenti o conseguenti alla conclusione, esecuzione, cessione e risoluzione del Contratto di Leasing, anche se in ipotesi anticipati dal Concedente;
- le spese per la gestione di sinistri assicurativi, furti e sequestri che coinvolgano il Veicolo nonché gli importi relativi ad eventuali scoperti e/o franchigie di polizza;
- le contravvenzioni e le eventuali spese per la gestione delle stesse;
- le spese per il rilascio dell'autorizzazione all'espatrio e le eventuali spese relative al recupero e rimpatrio del Veicolo espatriato;
- le spese per il recupero, trasporto, deposito e custodia del Veicolo a qualsiasi causa imputabili;
- le spese di subentro, proroga di scadenza dei canoni o cessione del Contratto di Leasing richiesti dall'Utilizzatore e accettate dal Concedente;
- le spese per l'eventuale passaggio di proprietà del Veicolo a fine contratto oltre alle spese di voltura richieste dalle agenzie di pratiche auto autorizzate;
- le spese per comunicazioni all'Utilizzatore anche ai sensi del Decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e successive modifiche e integrazioni;
- le spese di rilascio documentazione contrattuale e contabile.

Art. 10 - Ritardo nei pagamenti

Tardare con i pagamenti può comportare gravi conseguenze per l'Utilizzatore e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro. Il ritardato pagamento di qualunque somma dovuta, senza necessità di costituzione in mora, espone l'Utilizzatore al rischio di essere segnalato in Banche dati pubbliche e private e comporta l'applicazione di interessi di mora pari al 10% annui, calcolati sull'importo a debito per tutta la durata del ritardato pagamento e comunque in misura non superiore ai limiti della Legge 108/1996.

Nei casi sopra indicati all'Utilizzatore possono essere altresì addebitate, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno:

- le spese per insoluto, pari all'importo addebitato alla Società dalla banca;
- le spese per azioni di recupero stragiudiziale, sostenute per intervento del personale della Società e/o di società di recupero esterne e/o Studi Legali incaricati dalla stessa, pari al 10% dell'importo scaduto e comunque in misura non superiore ad € 300,00 ciascuna;
- le spese per azioni di recupero giudiziale, secondo quanto liquidato nei relativi provvedimenti giudiziali.

Art. 11 - Obblighi dell'Utilizzatore

L'Utilizzatore, per tutta la durata del Contratto di Leasing, e in ogni caso, fino all'acquisto del Veicolo o alla sua riconsegna al Concedente, si obbliga a:

- a) pagare al Concedente puntualmente alle scadenze e nell'esatto ammontare contrattualmente fissato, i canoni e le quote delle spese sostenute dal Concedente in nome e/o per conto dell'Utilizzatore stesso ed ogni altra somma dovuta contrattualmente, anche dopo il termine del Contratto di Leasing o dopo l'esercizio della facoltà di riscatto. Ogni singolo canone potrà essere arrotondato all'Euro superiore. Resta inteso che, qualora si verifichi un evento coperto da una polizza assicurativa accessoria al Contratto di Leasing, l'Utilizzatore o gli aventi causa sono comunque tenuti al pagamento dei canoni fino alla completa estinzione del Contratto di Leasing, indipendentemente dall'avvenuta liquidazione del relativo indennizzo da parte della compagnia di assicurazione;
- b) provvedere a propria cura e spese ed esclusivamente presso un'officina autorizzata dalla Casa Costruttrice, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del Veicolo, ivi comprese tutte le operazioni periodiche previste nei manuali d'uso e manutenzione della Casa Costruttrice e/o dal Fornitore anche nel periodo di garanzia, nonché a tutte le riparazioni e/o sostituzioni eventualmente conseguenti a sinistri, ancorché indennizzabili;
- c) conservare, per tutto il periodo previsto dalla normativa vigente, i documenti di circolazione del Veicolo, i contrassegni RC nonché le ricevute della tassa automobilistica (ivi compresa l'addizionale orariale);
- d) utilizzare diligentemente il Veicolo in conformità alla sua normale destinazione d'uso; In particolare l'Utilizzatore si impegna a non utilizzare il Veicolo su circuiti ovvero in competizioni stradali o di altro genere, ovvero in concorsi, fatto salvo il caso di eventi ufficiali e non competitivi promossi dalla Casa Costruttrice, senza il preventivo consenso scritto del Concedente;
- e) provvedere al pagamento di ogni sanzione o ammenda per eventuali infrazioni alle norme provvedere al pagamento di ogni sanzione o ammenda per eventuali infrazioni alle norme sulla circolazione. Il Concedente potrà effettuare direttamente il pagamento delle ammende per infrazioni ad esso notificate, con addebito del relativo importo all'Utilizzatore maggiorato delle spese contrattualmente previste. In ogni caso, il Concedente non sarà responsabile per il mancato o ritardato pagamento a questo non imputabile;
- f) comunicare per iscritto entro 48 ore al Concedente il deterioramento, la distruzione, la perdita o la sottrazione, l'incendio, od altro evento che si verifichi sul Veicolo, assumendo a propria cura e spese ogni opportuna iniziativa idonea ad evitare che si pregiudichino i diritti del Concedente;
- g) opporsi ad ogni azione pregiudizievole da parte di terzi sul Veicolo e darne comunicazione immediata al Concedente. In caso di provvedimenti cautelari o esecutivi e di azioni conseguenti a fallimenti e ad altre procedure concorsuali, l'Utilizzatore dovrà comunque avvertire anche chi compie l'azione stessa che il Veicolo è di proprietà del Concedente e si impegna ad assumere ogni opportuna iniziativa, anche giudiziale, mirata a difendere i diritti del Concedente sul Veicolo;
- h) denunciare alla Compagnia di Assicurazione, nei termini stabiliti di polizza, dando contestuale comunicazione scritta al Concedente, ogni evento rientrante nei rischi assicurati con le polizze previste dal Contratto di Leasing;
- i) non sub-locare, costituire in pegno ed impedire la costituzione di privilegi, pegni, oneri, vincoli o diritti di terzi di ogni specie e natura sul Veicolo;
- l) non affidare il Veicolo o consentire l'uso a terzi che non siano dipendenti o propri parenti;
- m) non far circolare all'estero, nemmeno temporaneamente, il Veicolo senza il previo consenso scritto del Concedente, previa motivata richiesta da parte dell'Utilizzatore. Resta inteso che l'Utilizzatore assume ogni responsabilità ed onere connesso sia alla documentazione, sia alla circolazione all'estero. La mancata autorizzazione da parte del Concedente non pregiudica la validità e l'efficacia del Contratto di Leasing;
- n) manlevare il Concedente da qualsivoglia pretesa nei suoi confronti avanzata da terzi, anche per danni causati dall'uso del Veicolo e per sanzioni pecuniarie, multe e/o ammende connesse all'uso o alla circolazione del Veicolo, nonché dalle spese che il

Concedente abbia incontrato per resistere in giudizio a tali eventuali pretese e per la gestione della vicenda;

o) comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dei dati forniti in fase di sottoscrizione della Richiesta di Leasing nonché eventuali richieste di variazione delle modalità di pagamento;

p) consentire che gli incaricati del Concedente possano accertare in qualsiasi momento lo stato d'uso e di conservazione del Veicolo ed in generale l'adempimento degli obblighi contrattuali posti a carico dell'Utilizzatore.

Art. 12 - Pagamento della tassa automobilistica

12.1 L'Utilizzatore è soggetto passivo tenuto al pagamento della tassa automobilistica relativa al Veicolo oggetto del Contratto di Leasing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 99/2009 e s.m.i.

12.2 Fermo quanto sopra, ove previsto nella Richiesta di Leasing, l'Utilizzatore conferisce mandato al Concedente di anticipare, in nome e per conto dell'Utilizzatore stesso, il pagamento della tassa automobilistica, dell'addizionale orariale, nonché degli eventuali aumenti: in tale ipotesi l'Utilizzatore provvederà, a semplice richiesta, a rimborsare immediatamente gli importi pagati dal Concedente con aggiunta delle spese di gestione amministrativa contrattualmente previste.

Poiché ai sensi dell'art. 7 comma 3 della Legge 99/2009 (come modificato dalla Legge 125/2015), la competenza e il gettito della tassa automobilistica sono determinati in relazione al luogo di residenza o alla sede dell'Utilizzatore annotata sulla carta di circolazione, l'Utilizzatore dovrà comunicare tempestivamente eventuali variazioni di residenza o di sede intervenute successivamente alla stipula del Contratto di Leasing, per consentire il corretto pagamento di tale tassa. L'Utilizzatore si obbliga a manlevare il Concedente da ogni danno, costo o spesa conseguente alla mancata o tardiva comunicazione di tali variazioni.

12.3 Ove l'Utilizzatore abbia diritto all'esenzione dal pagamento del bollo auto, è altresì tenuto a revocare immediatamente l'eventuale mandato di pagamento conferito al Concedente in fase di sottoscrizione della Richiesta di Leasing. Tale revoca dovrà essere inviata, unitamente alla copia delle certificazioni attestanti l'esenzione, al seguente indirizzo del Concedente: customer.service@JLRFfinancialServices.com. L'Utilizzatore si obbliga a manlevare il Concedente da ogni danno, costo o spesa conseguente a tale tardiva comunicazione.

Art. 13 - Decadenza dal beneficio del termine e Clausola Risolutiva espressa

13.1 Il Concedente avrà facoltà di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine e la risoluzione del Contratto di Leasing, mediante sua semplice comunicazione scritta con la contestazione dell'inadempienza e la dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva e senza che occorra costituzione in mora o pronuncia giudiziaria, nel caso in cui:

- a) l'Utilizzatore non provveda puntualmente al pagamento di almeno quattro canoni, anche non consecutivi, o di un importo equivalente del Contratto di Leasing;
- b) vi sia stata l'infedeltà dichiarata dell'Utilizzatore o degli eventuali coobbligati o garanti circa i dati e le informazioni forniti;
- c) l'Utilizzatore non ritiri il Veicolo nei termini previsti;
- d) l'Utilizzatore non adempia agli obblighi previsti dai seguenti articoli: 3) (mandato per servizi); 4) (responsabilità); 6) (assicurazione); 11) (obblighi dell'Utilizzatore); 15) (cessione Contratto di Leasing e dei crediti);
- e) vi sia stata dichiarazione di fallimento dell'Utilizzatore o di sua ammissione ad altra procedura concorsuale, ivi compresa l'amministrazione straordinaria, nonché di massa in liquidazione o comunque di cessazione dell'attività aziendale per lo svolgimento della quale viene utilizzato il Veicolo;
- f) vi sia stato recesso delle Compagnie di Assicurazioni dalle polizze per fatto imputabile all'Utilizzatore.

13.2 In tutti i casi di risoluzione del Contratto di Leasing, l'Utilizzatore si obbliga alla immediata restituzione del Veicolo al Concedente ed a corrispondergli in unica soluzione qualunque somma che risulti già maturata a suo carico per canoni, spese, importi anticipati, interessi di mora, etc.

Al Concedente è altresì dovuto a titolo di risarcimento del danno, se ed in quanto lo richiede, il pagamento in unica soluzione del valore attuale -- al tasso interno di attualizzazione in vigore alla data di stipulazione del Contratto di Leasing - di tutti gli altri importi contrattualmente previsti a carico dell'Utilizzatore, e non pagati, fino al termine del Contratto di Leasing e del Valore di Riscatto, indicato nel frontespizio del Contratto di Leasing, al netto della eventuale somma realizzata dal Concedente dalla vendita o dal reimpiego in leasing del Veicolo, il tutto fatto salvo l'eventuale conguaglio a favore dell'Utilizzatore.

Tutti gli importi già corrisposti a qualsiasi titolo dall'Utilizzatore restano definitivamente acquisiti dal Concedente.

In caso di mancato pagamento, a decorrere dalla data di invio della comunicazione di richiesta di pagamento su tale importo dovuto e non pagato potranno essere applicati interessi moratori nella misura stabilita all'art. 10.

13.3 Il mancato o ritardato pagamento dei canoni e degli altri corrispettivi previsti dal Contratto di Leasing comporterà, da parte del Concedente, la segnalazione alla Centrale Rischi di Banca d'Italia nonché ai Sistemi di Informazioni Creditizie (S.I.C.) delle informazioni rilevanti nel rispetto delle disposizioni di legge e del "Codice di Deontologia e di Buona Condotta per i Sistemi Informativi gestiti da Soggetti Privati in tema di credito al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti".

Art. 14 - Rimborso anticipato

L'Utilizzatore può rimborsare anticipatamente l'importo totale (dovuto al Concedente facendone espressa richiesta. Il Concedente determina il capitale residuo attualizzando i canoni a scadere al tasso annuo nominale indicato nel frontespizio del Contratto di Leasing e detraendo le spese di incasso dei canoni futuri ed eventuali ratei di premi assicurativi a scadere, secondo quanto previsto dalle condizioni delle relative coperture assicurative. L'Utilizzatore deve versare al Concedente un indennizzo calcolato in base alla durata residua del Contratto di Leasing pari a:

- l'1% dell'importo rimborsato in anticipo, se la durata residua è superiore ad un anno;
- lo 0,5% dell'importo rimborsato in anticipo, se la durata residua è pari od inferiore ad un anno.

L'indennizzo non dovrà superare l'importo degli interessi che l'Utilizzatore avrebbe pagato per la durata residua del Contratto di Leasing e non sarà richiesto se il rimborso anticipato corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a 10.000 Euro.

Art. 15 - Cessione del Contratto di Leasing e dei crediti

Il Concedente può cedere il Contratto di Leasing in qualunque momento, mediante comunicazione scritta all'Utilizzatore, il quale sin d'ora si obbliga ad accettarla.



L'Utilizzatore può, previo consenso scritto del Concedente, cedere, trasferire o far subentrare terzi nel Contratto di Leasing. In caso di cessione del Contratto di Leasing a terzi, è comunque esclusa qualsiasi garanzia da parte del Concedente sullo stato d'uso o di manutenzione del Veicolo oggetto del Contratto di Leasing ceduto. Resta inteso che sono a carico esclusivamente dell'Utilizzatore e del Fornitore gli adempimenti relativi alle variazioni da apportare ai documenti immatricolativi. Il Concedente potrà cedere i diritti derivanti dal Contratto di Leasing, con le relative garanzie, dandone comunicazione scritta al domicilio indicato dall'Utilizzatore.

Art. 16 - Domicilio del Concedente e controlli

Il domicilio del Concedente è presso la sede legale del medesimo. Il Concedente, in quanto intermediario finanziario, è soggetto ai controlli esercitati dalla Banca d'Italia, con sede in Via Nazionale n. 91, 00184 - Roma.

Art. 17 - Condizioni generali di fidejussione

Se il Contratto di Leasing prevede il rilascio di garanzia fidejussoria a favore del Concedente, il Fidejussore garantisce in via solidale ed indivisibile quanto contrattualmente dovuto dall'Utilizzatore a titolo di canoni, interessi (anche moratori), oneri e spese, anche giudiziali, ed ogni onere tributario.

Il Fidejussore si obbliga a rimborsare al Concedente le somme che, in seguito ad annullamento o revoca dei pagamenti, il Concedente dovesse restituire all'Utilizzatore in adempimento degli obblighi contrattuali. Il Fidejussore, anche in caso di opposizione dell'Utilizzatore, si obbliga a rimborsare al Concedente tali somme e lo esonera dall'onore di agire entro i termini previsti per legge (art. 1957 c.c.). Il pagamento viene richiesto dal Concedente al Fidejussore, tramite semplice richiesta scritta. L'eventuale decadenza dell'Utilizzatore dal beneficio del termine è estesa al Fidejussore.

Art. 18 - Scadenza del Contratto di Leasing

La scadenza del Contratto di Leasing determina quanto segue:

1) **Obbligo di Restituzione:** alla scadenza del Contratto di Leasing l'Utilizzatore dovrà restituire il Veicolo al Concedente, nel luogo indicatogli da quest'ultimo, unitamente alla documentazione richiesta dalla legge (es. carta di circolazione, certificato di proprietà, ecc.) ed a quella comprovante l'avvenuto pagamento della tassa automobilistica per tutta la durata del Contratto di Leasing e sino alla data di riconsegna del Veicolo al Concedente.

In caso di ritardo nella riconsegna del Veicolo o della documentazione richiesta dalla legge o di quella comprovante l'avvenuto pagamento della tassa automobilistica per tutta la durata del Contratto di Leasing, il Concedente avrà diritto di richiedere all'Utilizzatore, a titolo di penale e fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno, un importo pari al valore del canone di Leasing maggiorato del 40%, ricalcolato per il tempo intercorrente tra la scadenza del Contratto di Leasing e l'effettiva restituzione del Veicolo al Concedente.

L'Utilizzatore dovrà restituire il Veicolo nello stato in cui gli fu consegnato, salvo il deterioramento risultante dal suo uso contrattualmente previsto. La riconsegna del Veicolo verrà attestata mediante un apposito verbale, redatto da incaricati del Concedente, in accordo con l'Utilizzatore.

L'Utilizzatore si obbliga a pagare al Concedente, contestualmente alla restituzione, l'importo per il "supero chilometrico", i danni riscontrati sul Veicolo e/o, in caso di sinistri rilevanti ai fini del suo valore, l'eventuale suo deprezzamento.

Per "supero chilometrico" si intende una percorrenza superiore al chilometraggio massimo previsto nel periodo contrattuale, calcolato al momento della riconsegna del Veicolo rispetto ai seguenti valori: 20.000 Km/anno per Veicoli alimentati a benzina, metano e Gpl, 30.000 Km/anno per Veicoli alimentati a gasolio, salvo diversa indicazione riportata nel Contratto di Leasing alla voce "Chilometraggio massimo previsto alla data di riconsegna veicolo". Il Concedente addebiterà all'Utilizzatore il costo per ogni km eccedente il chilometraggio annuo previsto nel Contratto di Leasing alla voce "Costo per supero chilometrico".

In caso di disaccordo sull'ammontare, i danni ed il deprezzamento saranno risarciti secondo i valori definiti dalla Casa Costruttrice del Veicolo o dalla sua Organizzazione sulla base dei tempi e dei listino prezzi degli originali di ricambio del Costruttore. I miglioramenti e le addizioni apportate al Veicolo resteranno acquisiti dal Concedente senza riconoscimento di alcuna indennità all'Utilizzatore.

2) Opzione di acquisto:

2.1) L'Utilizzatore, in alternativa alla restituzione e qualora abbia regolarmente adempiuto ad ogni suo obbligo contrattuale, avrà la facoltà di acquistare il Veicolo al prezzo indicato nel frontespizio del Contratto di Leasing, tenendo a proprio carico le spese del passaggio di proprietà.

2.2) A tal fine l'Utilizzatore dovrà: (i) comunicare l'intenzione di esercitare la facoltà di

acquisto del Veicolo, a mezzo raccomandata A.R. da inviarsi al Concedente almeno 60 giorni prima della scadenza del Contratto di Leasing; (ii) pagare in unica soluzione, entro la scadenza del Contratto di Leasing, il prezzo ivi indicato, oltre alle spese del passaggio di proprietà nonché (iii) consegnare al Concedente la documentazione richiesta dallo stesso per la annotazione del passaggio di proprietà del Veicolo.

2.3) Il Concedente tratterà l'importo di cui al precedente punto (ii) a titolo di deposito cauzionale (infruttifero) e lo imputerà a pagamento del prezzo di acquisto del Veicolo solo ad avvenuto ricevimento di tutta la documentazione indicata al punto (iii).

2.4) Il Veicolo viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi palesi o occulti.

2.5) In caso di mancato rispetto degli obblighi a carico dell'Utilizzatore di cui al punto 2.2) che precede, il Concedente avrà la facoltà di risolvere la vendita in argomento e l'Utilizzatore sarà tenuto alla immediata restituzione del Veicolo.

Art. 19 - Conferimento di Mandato all'Utilizzatore ai fini dell'iscrizione del Veicolo al P.R.A.

Il Concedente conferisce mandato all'Utilizzatore (ai sensi della vigente normativa in materia) di espletare, in suo nome o conto, anche attraverso la sottoscrizione dell'istanza dell'Acquirente, quanto necessario per la prima iscrizione al P.R.A. del Veicolo, a nome del Concedente medesimo in qualità di proprietario. Il presente mandato è irrevocabile in quanto conferito anche nell'interesse dell'Utilizzatore.

Art. 20 - Modifica delle condizioni

In caso di giustificato motivo, il Concedente si riserva la facoltà di modificare le condizioni previste dal Contratto di Leasing e, in particolare, di variare il canone ed ogni altra condizione praticata, ivi compresi gli oneri e le spese applicate, dandone comunicazione secondo le modalità previste dall'art. 118 del D.lgs. n. 385/1993 e con preavviso minimo di due mesi rispetto alla data di applicazione della condizione variata; tali variazioni non possono riguardare i tassi di interesse applicati. In caso di variazioni sfavorevoli, l'Utilizzatore avrà diritto di recedere dal Contratto di Leasing entro sessanta giorni dalla relativa comunicazione effettuata a termini di legge, senza penalità e con applicazione delle condizioni precedentemente praticate, provvedendo entro 15 giorni all'estinzione di ogni suo debito nei confronti del Concedente.

Non sono considerate variazioni unilaterali delle condizioni eventuali variazioni imposte per legge.

Art. 21 - Tecniche di comunicazione a distanza

L'Utilizzatore che comunica al Concedente i propri dati (indirizzo di posta elettronica e/o numero di telefono) accetta che il Concedente, nell'ambito degli obblighi di comunicazione a suo carico, invii le comunicazioni e le informazioni relative al Contratto di Leasing all'indirizzo di posta elettronica comunicato. Il Concedente non sarà ritenuto responsabile se soggetti terzi non legittimati, accedano al contenuto di quanto inviato tramite le tecniche di comunicazione a distanza sopra riportate.

Nel caso in cui l'Utilizzatore non abbia fornito alcun indirizzo di posta elettronica o, nel caso in cui lo stesso risulti non valido, il Concedente invierà le comunicazioni in forma cartacea.

L'Utilizzatore può richiedere per iscritte la modifica della tecnica di comunicazione a distanza utilizzata.

Art. 22 - Reclami, ricorsi, tentativo di conciliazione

L'Utilizzatore, in caso di controversia relativa al Contratto di Leasing, può:

a) presentare un reclamo al Concedente, via mail a: customer.service@JLRFinancialServices.com, o con lettera raccomandata A/R all'indirizzo: FCA Bank S.p.A. - Ufficio Reclami - C.so Agnelli 200 - 10135 Torino, oppure via PEC all'indirizzo: fcabank.reclami@pec.fcagroup.com. Il Concedente deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento.

b) rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per informazioni consultare i siti web www.fcabank.it e/o www.arbitrobancariofinanziario.it o rivolgersi alle Filiali di Banca d'Italia;

c) attivare una procedura di mediazione per trovare un accordo. La mediazione consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con l'intermediario, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Il procedimento di mediazione verrà effettuato, quale condizione di procedibilità del giudizio, davanti al Conciliatore Bancario Finanziario. Per informazioni consultare il sito web: www.conciliatorebancario.it;

d) in caso di mancato accordo ricorrere all'Autorità giudiziaria ordinaria.

Art. 23 - Foro Competente.

Il foro competente in via esclusiva a dirimere le controversie relative al Contratto di Leasing è quello di Torino.

Posizione Puccini

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARATO CIVILE E PROFESSIONALITÀ 2019 Serial#: 504

Seleone Baldassari





Direzione
Viale Bianca Maria, 4 - 20129 Milano
Tel. 02.5568.1 - Fax: 02.5568.300
Internet: www.unicreditleasing.eu - Email: info@unicreditleasing.eu

Sede Sociale
Via Rivani, 5 - 40138 Bologna
Cap. Soc. 410.131.082.590

C.F. e Reg. Imprese di Bologna n° 03649050115
Albo Spec. Im. Fin. 19319
Albo Gruppi Bancari n° 3135.1



CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA n. IC 1270186
DOCUMENTO DI SINTESI vers. 0 del _____

CONCEDENTE:

UNICREDIT LEASING S.P.A. (intermediario finanziario)

Sede Legale: Via Rivani, 5 - 40138 Bologna (BO)

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Viale Bianca Maria, 4 - 20129 Milano (MI) Tel. 02.5568.1 - Fax: 02.5568.300

Sito internet: www.unicreditleasing.eu

Indirizzo di posta elettronica: info@unicreditleasing.eu

P. IVA 04170380374 - C.F. e Reg. Imprese di Bologna n. 03648050015

Iscrizione all'Albo Generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria con il n. 17153, nonché all'Albo Speciale degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19319, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1

UTILIZZATORE:

VIRGIN S.R.L.

con sede in VIA GARIBALDI 39 44100 FERRARA (FE)

capitale sociale Euro 10.000,00

registro imprese di FERRARA

al numero 0191776 del 21/03/2007

codice fiscale 01718680380

partiva Iva 01718680380

in persona di:

- ANTONELLINI ANTONIO

che dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di agire in nome e per conto dell'utilizzatore le cui complete generalità sono quelle sopra riportate

IMMOBILE oggetto del contratto:

PORZIONE DI AREA FABBRICABILE SU CUI VERRA' COSTRUITO UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE IN SOSTITUZIONE DI ALTRO FABBRICATO FATISCENTE IN CORSO DI DEMOLIZIONE SITO IN COMUNE DI VIGARANO MAINARDA (FE), VIA CENTO ED ATTUALMENTE IDENTIFICATO NEL VIGENTE CATASTO FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE AL FG. 31, MAPP. 188, SUB. 3, CAT. F/3. IL TUTTO COME MEGLIO DESCRITTO NEL RELATIVO ATTO DI COMPRAVENDITA.

per un costo base complessivo di Euro 208.618,00 + Iva

Descrizione catastale (per Unità Immobiliare)

Comune: VIGARANO MAINARDA

Indirizzo/CAP Ubicazione: via cento (44049)

Categoria catastale: F/3 - UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE

Sezione/Foglio/Numero/Subalterno: /31/188/3

Consistenza catastale: 0

Immobile sprovvisto di rendita

SR 1270186



0682343 LCA006

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Tasso leasing:
pari al 3,700%

TASSI DI INTERESSE APPLICATI

Durata della locazione finanziaria:
mesi 216 da consegna e collaudo

Tassi per il calcolo del canone di prelocazione:

- a fronte degli esborsi sostenuti dal concedente: EURIBOR 3 MESI (DIV. 365) man mano in vigore dal momento del pagamento alla decorrenza + 3,000 punti
- a fronte dell'eventuale incasso del canone alla stipula: EURIBOR 3 MESI (DIV. 365) man mano in vigore dal momento del pagamento alla decorrenza + 2,000 punti

Tasso di riferimento per l'attualizzazione:
pari al 0,700%

Parametro di indicizzazione:
Euribor 3 mesi

Tasso d'interesse convenzionale di mora:
Euribor 3 mesi in vigore durante il periodo di mora maggiorato di 9 punti percentuali

COMMISSIONI E SPESE MASSIME APPLICABILI PER OPERAZIONI E SERVIZI ACCESSORI

STIPULA DEL CONTRATTO

(segue)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Stipula del contratto	Importo in Euro	Causale
Istruttoria standard	€ 1.000,00	
Istruttoria extra per fornire oltre il primo	€ 50,00	
Copia completa contratto ante stipula	€ 100,00	

GESTIONE DEL RAPPORTO

Gestione del rapporto	Importo in Euro	Causale
Incasso canone	€ 4,85	
Registrazione contratto	€ 50,00	
Spese chiusura contratto (ordinario)	€ 600,00	
Comunicazione periodica fino 10 contratti (invio)	€ 20,00	
Comunicazione periodica oltre 10 contratti (invio)	€ 40,00	
Registrazione WEB comunicazioni periodiche on-line	€ 20,00	
Emissione copie conformi fatture	€ 10,00	
Copia documento contrattuale	€ 30,00	
Estratto conto	€ 12,00	
Dichiarazione delega/certificazione procura rilasciata	€ 35,00	
Rilascio dichiarazioni liberatorie	€ 35,00	
Variazioni contrattuali	€ 600,00	
Variazione anagrafica	€ 35,00	
Variazione domiciliazione R.I.D.	€ 20,00	
Gestione fattura S.A.J.	€ 20,00	
Gestione eventi atinenti immobili con intervento esterno personale Local	€ 300,00	
Gestione spese, ducanuzzi condonini/iali	€ 50,00	
Gestione eventi atinenti immobili con intervento supervisore tecnico	€ 300,00	
Gestione eventi atinenti immobili - disamina tecnica e autorizzazioni	€ 50,00	
Gestione I.C.I. (per adempimento)	€ 30,00	
Gestione subentra	€ 750,00	
Conteggi estinzione anticipata	€ 25,00	
Assistenza e rappresentanza giudiziale per causale d'interesse del cliente	€ 300,00	
Gestione canone insoluto	€ 25,00	
Incasso importo insoluto (15%) - minimo:	€ 105,00	
Recupero tasse e imposte	€ 25,00	
Contravvenzione e sanzione	€ 25,00	
Sublocazione bene	€ 200,00	
Liquidazione contributo agevolativo per erogazione	€ 13,00	
Gestione garanzia reale	€ 50,00	

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento:

progressivo francese

Tipologia di rata:

canoni variabili sulla base dell'andamento del EURIBOR 3 MESI PUNTUALE con le modalità previste dall'allegato n° 3

- Tasso base di riferimento del parametro di indicizzazione: pari a 0,7%

- Quotazione del parametro del 12/01/2010: pari a 0,691 %

Periodicità delle rate e corrispettivo:

- n. 215 Canoni variabili consecutivi con periodicità mensile di Euro 926,27 oltre IVA (laddove dovuta), il primo dei quali da corrispondere il giorno 1 del mese successivo a consegna e collaudi a mezzo addebito automatico preautorizzato con Mod. 6620-Rid sul C/C bancario dell'Utilizzatore.

- canone alla firma del presente atto Euro 41.723,60 oltre IVA (laddove dovuta) a valere come primo canone del contratto di leasing, con imputazione anticipata e per scadenza al primo giorno di decorrenza contrattuale

Prezzo di eventuale acquisto finale:

Euro 41.723,60 oltre IVA (laddove dovuta)

Corrispettivo globale:

Euro 240.871,65 oltre IVA (laddove dovuta)

COSTI PER SERVIZI ACCESSORI

Assicurazione:

A CURA DEL CONCEDENTE A CARICO DELL'UTILIZZATORE

Garanzie assicurative:

Fase della Costruzione (PRELOCAZIONE)

Copertura/e base

- FONDIARIA SAI - C.A.R.

come da Estratto di Polizza sottoscritto dall'Utilizzatore

Valore da assicurare: Euro 140.000,00 (come da perizia tecnico estimativa)


Tasso annuo lordo per mille: 1,150

Modalità e frazionamento del rimborso del premio: anticipato in unica soluzione per tutta la durata della copertura, con addebito a mezzo RID

Durata della copertura: 24 mesi dalla data inizio lavori ovvero dalla data di stipula del contratto di locazione finanziaria, qualora successiva.

Copertura/e proroga

- FONDIARIA SAI - C.A.R.

 (segue)

come da Estratto di Polizza sottoscritto dall'Utilizzatore
 Valore da assicurare: Euro 140.000,00 (come da perizia tecnico estimativa)
 Tasso annuo lordo per mille: 1,150
 Modalità e frazionamento del rimborso del premio: anticipato in unica soluzione per tutta la durata della copertura, con addebito a mezzo RID
 Durata delle coperture: 6 mesi (rinnovabile automaticamente per uguale periodo) dalla data di scadenza della/e Coperture base

Fase della LOCAZIONE

- FONDIARIA SAI - GLOBALE FABBRICATI CIVILE/UFFICI/ALBERGHI
 come da Estratto di Polizza sottoscritto dall'Utilizzatore
 Valore da assicurare: come da Estratto di Polizza sottoscritto dall'Utilizzatore
 Tasso annuo lordo per mille: 1,400
 Modalità e frazionamento del rimborso del premio: da riconoscersi ratealmente a far data dalla scadenza del primo canone periodico (come da scelta effettuata dall'Utilizzatore all'atto della sottoscrizione del Contratto di Leasing)
 Durata della copertura: pari a quella della locazione finanziaria a far tempo dalla data di decorrenza del contratto stesso

Costi per servizi e accessori	Importo in Euro	Causale
Revoca copertura assicurativa convenzione	€ 150,00	

ALTRI COSTI DA SOSTENERE

Altri costi da sostenere	Importo in Euro	Causale
Disamina polizza a cura dell'utilizzatore	€ 50,00	

Tutti gli importi indicati in questo documento sono espressi al netto dell'iva.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA n. IC 1270186 PATTUZIONI SPECIALI

VALIDITÀ DELLE CLAUSOLE NON DEROGATE

Restano ferme e valide tutte le clausole contrattuali, nessuna esclusa, non espressamente modificate dalle Pattuizioni Speciali che seguono.

PERFEZIONAMENTO IN ASSENZA DI CONTRATTI D'APPALTO

Premesso che:
razioni.

- per l'esecuzione dei lavori di edificazione dell'Immobile non sono a tutt'oggi stipulati i relativi contratti di appalto;
- l'Utilizzatore si impegna a stipulare i contratti di appalto necessari per l'edificazione dell'Immobile entro e non oltre 60 giorni dalla data odierna;
- l'Utilizzatore, sollevando espressamente il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità, chiede allo stesso di procedere ugualmente al perfezionamento del Contratto;
- il Concedente, viste le premesse che precedono, aderisce alla richiesta dell'Utilizzatore;

Tutto ciò premesso si stipula e conviene quanto segue:

- 1) L'Utilizzatore si impegna a stipulare, a propria cura e spese e sotto l'apropria esclusiva responsabilità, adeguati contratti di appalto necessari alla edificazione dell'Immobile entro 60 giorni dalla data odierna;
- 2) L'Utilizzatore manleva il Concedente da ogni conseguenza dannosa possa a lui derivare dal perfezionamento del Contratto e si accolla ogni e qualsiasi conseguenza possa derivare dalla mancata stipula dei contratti di appalto per l'edificazione/ristrutturazione dell'Immobile;
- 3) Il Contratto è condizionato risolutivamente, oltre ai casi previsti dagli articoli 20 e 21 delle Condizioni Generali di Contratto, anche alla stipula dei contratti di appalto necessari per la costruzione dell'Immobile. Qualora tale condizione non si verifichi entro il termine previsto al punto 1) della presente Pattuizione Speciale il Concedente avrà la facoltà di risolvere il Contratto con le conseguenze previste dagli articoli 20 e 21 delle Condizioni Generali di Contratto.

ESERCIZIO DELL'OPZIONE IVA SUI CANONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, 1° comma, num. 8), e 8-ter), del DPR 633/72, come modificato dalla Legge di conversione al D.L. 4.07.2006 n. 223, la parte Concedente ha optato per l'imposizione al regime IVA dei corrispettivi derivanti dal presente contratto di locazione finanziaria e sue eventuali successive modi





LEASING

Direzione
Viale Bianca Maria, 4 - 20129 Milano
Tel. 02.5568.1 - Fax: 02.5568.100
Internet: www.unicreditleasing.eu - E-mail: info@unicreditleasing.eu

Sede Sociale
Via Rivani, 3 - 40138 Bologna
Cap. Soc. 410.131.067,00
P.IVA: 04170380374

C.F. e Reg. Imprese di Bologna n° 0164920015
Albo Spec. Int. Fin. 19319
Albo Gruppi Bancari n° 3135.1



**ALLEGATO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA n. IC 1270186
DOCUMENTO DI SINTESI vers. 0 del _____**

CONCEDENTE:

UNICREDIT LEASING S.P.A. (intermediario finanziario)

Sede Legale: Via Rivani, 5 - 40138 Bologna (BO)

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Viale Bianca Maria, 4 - 20129 Milano (MI) Tel. 02.5568.1 - Fax: 02.5568.300

Sito internet: www.unicreditleasing.eu

Indirizzo di posta elettronica: info@unicreditleasing.eu

P. IVA 04170380374 - C.F. e Reg. Imprese di Bologna n. 03648050015

iscrizione all'Albo Generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria con il n. 17153, nonché all'Albo Speciale degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19319, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1

UTILIZZATORE:

VIRGIN S.R.L.

con sede in VIA GARIBALDI 39 44100 FERRARA (FE)

capitale sociale Euro 10.000,00

codice fiscale 01718680380

in persona di:

- ANTONELLINI ANTONIO

che dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di agire in nome e per conto dell'utilizzatore le cui complete generalità sono quelle sopra riportate

registro imprese di FERRARA
partiva Iva 01718680380

al numero 0191776 del 21/03/2007

Con riferimento ai dati sottoesposti, si stipula e conviene quanto qui di seguito e sul retro indicato:

Venditore (il "Venditore")

ZEUS FERRARA S.R.L.

con sede in VIA LUDOVICO ARIOSTO 18
44100 FERRARA (FE)
codice fiscale 01534910383
partita iva 01534910383

IMMOBILE DA ACQUISIRSI:

Trattasi di un fabbricato in stato fatiscente ed oggetto di demolizione per la ricostruzione di uno nuovo adeguato alle esigenze della ditta che insedierà i locali. Il complesso immobiliare è a destinazione artigianale, sito in comune di Vigarano Mainarda (FE), in una zona ben servita e nel contempo nell'immediato centro del paese. Più precisamente il complesso ricade in una zona artigianale servita in maniera ottimale dai servizi pubblici e privati. L'unità di nuova edificazione misurerà una superficie complessiva di mq. 320 circa disposti su due livelli: al piano terra il magazzino che si presenterà come un'unica superficie open-space e al piano superiore la zona uffici. La sua conformazione sarà semplice, luminosa e di gradevole aspetto. Nel complesso l'edificio godrà di una struttura portante in c.a.p., strutture verticali costituite da pilastri, tamponatura in pannelli prefabbricati, e copertura costituita da travi longitudinali prefabbricate in appoggio sui pilastri e da elementi di copertura prefabbricata a Y isolati ed impermeabilizzati superiormente. Le finiture saranno adeguate al tipo di destinazione delle unità con pavimento in battuto di cemento liscio meccanicamente per la zona laboratorio, piastrelle in ceramica monocultura per il pavimento e il rivestimento dei servizi igienici e dell'ufficio, finestrate in profili di alluminio con vetrocamera e portoni con pannelli sandwich a scorrere. L'impianto elettrico come quello termosanitario saranno eseguiti secondo le normative CEI vigenti a norma di sicurezza. I servizi igienici presenteranno finiture del tipo civile con sanitari ideal standard.

per un prezzo di Euro 47.500,00 + Iva

Condizioni di Pagamento al Venditore:

Euro 47.500,00 Iva compresa a presentazione: FATTURA IN "2 ESEMPLARI", VERBALE DI CONSEGNA E COLLAUDO FORNITORE, VERBALE DI CONSEGNA E COLLAUDO UTILIZZATORE, ATTO DI ACQUISTO NOTARILE IN CAPO AL CONCEDENTE.

Antonio Antonellini
Antonio Antonellini
Antonio Antonellini

[Signature]



**ALLEGATO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA n. IC 1270186
DOCUMENTO DI SINTESI vers. 0 del _____**

CONCEDENTE:

UNICREDIT LEASING S.P.A. (intermediario finanziario)

Sede Legale: Via Rivani, 5 - 40138 Bologna (BO)

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Viale Bianca Maria, 4 - 20129 Milano (MI) Tel. 02.5568.1 - Fax: 02.5568.300

Sito internet: www.unicreditleasing.eu

Indirizzo di posta elettronica: info@unicreditleasing.eu

P. IVA 04170380374 - C.F. e Reg. Imprese di Bologna n. 03648050015

Iscrizione all'Albo Generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria con il n. 17153, nonché all'Albo Speciale degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19319, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1

UTILIZZATORE:

VIRGIN S.R.L.

con sede in VIA GARIBALDI 39 44100 FERRARA (FE)

capitale sociale Euro 10.000,00

registro imprese di FERRARA

al numero 0191776 del 21/03/2007

codice fiscale 01718680380

partiva Iva 01718680380

in persona di:

- ANTONELLINI ANTONIO

che dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di agire in nome e per conto dell'utilizzatore le cui complete generalità sono quelle sopra riportate

Si conviene che le opere di seguito descritte saranno eseguite dalle imprese di volta in volta indicate dall'Utilizzatore che in esecuzione del mandato senza rappresentanza a lui conferito in forza del presente contratto, provvederà a rifatturare alla UniCredit Leasing S.p.A..

Impresa ("Impresa")

- **OPERE DI EDIFICAZIONE:**
OPERE DI EDIFICAZIONE

per un prezzo di Euro **160.000,00** + Iva

- **Condizioni di Pagamento :**
Entro 10 giorni ricevimento: FATTURA IN "2 ESEMPLARI".



**ALLEGATO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA n. IC 1270186
DOCUMENTO DI SINTESI vers. 0 del _____**

CONCEDENTE:

UNICREDIT LEASING S.P.A. (intermediario finanziario)

Sede Legale: Via Rivani, 5 - 40138 Bologna (BO)

Direzione Generale e Sede Amministrativa: Viale Bianca Maria, 4 - 20129 Milano (MI) Tel. 02.5568.1 Fax: 02.5568.300

Sito internet: www.unicreditleasing.eu

Indirizzo di posta elettronica: info@unicreditleasing.eu

P. IVA 04170380374 - C.F. e Reg. Imprese di Bologna n. 03648050015

Iscrizione all'Albo Generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria con il n. 17153, nonché all'Albo Speciale degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19319, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1

UTILIZZATORE:

VIRGIN S.R.L.,

con sede in VIA GARIBALDI 39 44100 FERRARA (FE)

capitale sociale Euro 10.000,00

registro imprese di FERRARA

al numero 0191776 del 21/03/2007

codice fiscale 01718680380

partiva Iva 01718680380

in persona di:

- ANTONELLINI ANTONIO

che dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di agire in nome e per conto dell'utilizzatore le cui complete generalità sono quelle sopra riportate

Si conviene che le imposte relative all'acquisto dell'immobile saranno corrisposte alle Condizioni sotto indicate:

Notaio (il "Notaio")

- **ONERI:**
TRANSFER TAX

per un prezzo di Euro 1.118,00

- **Condizioni di Pagamento:**
Atto di acquisto notarile in capo al concedente.

Sebene Baldassarri
Antonio Leonardo Pastori

[Signature]





Il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali (d'ora innanzi "il Codice"), nel disciplinare il diritto alla riservatezza, ha previsto che la raccolta ed il trattamento di dati personali di qualsiasi tipo in banche dati, sia elettroniche sia cartacee, debba essere preceduta dalla prescritta informativa e, nei casi in cui   richiesto, dal consenso espresso della persona alla quale i dati si riferiscono.

INFORMATIVA

A) Modalit  della raccolta

I dati personali oggetto di trattamento da parte della nostra Societ  sono raccolti direttamente presso la clientela, i suoi garanti e coobbligati a qualsiasi titolo, ovvero presso i terzi, sia a seguito di acquisizione di dati presso societ  del Gruppo Bancario di nostra appartenenza, sia presso societ  esterne a fini di informazioni commerciali, ricerche di mercato, offerte dirette di prodotti o servizi, sia infine presso banche dati per il monitoraggio dei rischi finanziari e commerciali. In caso di dati personali acquisiti presso terzi, l'informativa all'interessato sar  fornita all'atto della loro registrazione ovvero non oltre la loro prima eventuale comunicazione. In ogni caso, il trattamento dei dati personali da parte della nostra societ  avverr  nel totale rispetto del Codice e delle sue successive modificazioni ed integrazioni.

B) Finalit  del trattamento cui sono destinati i dati personali

I dati personali sono trattati nell'ambito della normale attivit  della Societ  e secondo le seguenti finalit :

b1) finalit  strettamente connesse e strumentali alla gestione dei rapporti con la clientela (ad esempio; acquisizione di informazioni preliminari alla conclusione di un contratto, esecuzione di un servizio o di una o pi  operazioni contrattualmente convenute, gestione di sistemi di pagamento o incasso, recupero del credito o dei beni, contenimento dei rischi, ecc.);

b2) finalit  connessa agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonch  da disposizioni impartite da autorit  a ci  legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo (ad esempio: centrale dei rischi Banca d'Italia, elaborazioni statistiche per le rilevazioni trimestrali in materia di usura, archivio unico informatico per l'antiriciclaggio, registrazioni contabili e fiscali, ecc.);

b3) finalit  funzionali all'attivit  della societ  per le quali l'interessato ha facolt  di manifestare o meno il consenso; rientrano in questa categoria le seguenti attivit :

- rilevazione del grado di soddisfazione della clientela sulla qualit  dei servizi resi e sull'attivit  svolta, eseguita direttamente o per il tramite di terzi;

- promozione e vendita di prodotti e servizi della Societ  o del Gruppo Bancario di appartenenza o di terzi, effettuata mediante lettere, telefono, invio di materiale pubblicitario, sistemi automatizzati, ecc.;

- indagini di mercato ed elaborazioni statistiche.

I dati personali trattati sono quelli della clientela propria o potenziale, nonch  dei garanti e coobbligati a qualsiasi titolo e dei fornitori dei beni oggetto del finanziamento. I dati oggetto del trattamento sono gli stessi riportati nel contratto di finanziamento, nella fidejussione o in altro atto o contratto intercorrente con la nostra Societ , e possono essere integrati con quelli relativi alle vicende del rapporto, scaturenti da morosit , da inadempimento o altro, o dall'assoggettamento ad una procedura concorsuale, liquidatoria o altro.

C) Modalit  del trattamento

In relazione a tali finalit , il trattamento dei dati personali avviene mediante l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalit  predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, i quali saranno altres  gestiti e protetti in ambienti il cui accesso   sotto costante controllo.

D) Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze di un eventuale rifiuto

Con riguardo alle finalit  individuate nella precedente lettera b) si informa che il conferimento dei dati:

-   facoltativo per i trattamenti connessi e strumentali alla gestione ed esecuzione dei rapporti con la clientela di cui al punto b1); un eventuale rifiuto al loro conferimento potrebbe essere causa di impedimento all'instaurarsi del rapporto ovvero potrebbe essere valutato negativamente ai fini del merito del credito;

- non   richiesto per i trattamenti connessi agli obblighi di legge di cui al punto b2); il loro trattamento pu /deve essere effettuato dal titolare senza il consenso dell'interessato;

-   facoltativo per i trattamenti funzionali all'attivit  della societ  di cui al punto b3); un eventuale rifiuto al loro conferimento non pregiudica il perfezionamento del rapporto contrattuale.

E) Soggetti e categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

Per l'esercizio della propria attivit  nonch  per l'esecuzione di oneri ed obblighi strettamente correlati alla medesima, i dati personali vengono raccolti in banche dati informatiche di cui   titolare la nostra Societ  ovvero vengono comunicati ad altri soggetti il cui intervento   strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale non comportando un autonomo trattamento, come ad esempio (l'elenco   indicativo e non esaustivo): l'Amministrazione Postale per l'invio delle fatture o di altre comunicazioni (Postel), le compagnie di assicurazione, le agenzie di pratiche auto, le societ  di recupero crediti, le societ  di studi, consulenze e ricerche di mercato, le societ  di archiviazione; l'elenco completo e dettagliato di tali soggetti o categorie di soggetti   disponibile presso ogni locale della nostra Societ  aperto al pubblico.

I dati personali, i dati relativi al rapporto contrattuale e l'andamento del rapporto contrattuale medesimo potranno essere comunicati anche ai fidejussori ed a tutti gli altri garanti dell'interessato.

Nell'ambito delle finalit  sopra specificate, i dati personali possono essere comunicati e a loro volta trattati: alla Capogruppo UniCredit S.p.A., alle societ  da questa controllate e ad essa collegate ai sensi dell'art. 2359 c.c., alla Banca Dati Centrale Rischi - Assilea; a Crif S.p.A. e ad Experian Information Services S.p.A.; Sia S.p.A. e Cerved B.I. S.p.A.

F) Titolari e responsabili del trattamento

Con riguardo ai dati trattati dalla nostra Societ , si informa che:

- titolare del trattamento   UniCredit Leasing S.p.A. - Via Rivani, 5 - 40138 Bologna;

- responsabili del trattamento dei dati personali sono stati nominati oltre ad alcuni dipendenti UniCredit Leasing, fra i quali l'avvocato Alberto Sandrini responsabile Legal & Compliance, altre categorie di soggetti tra le quali, a titolo puramente esemplificativo:

o societ  o enti che svolgono attivit  di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento di comunicazioni alla clientela;

o societ  che svolgono servizi di archiviazione della documentazione relativa ai rapporti intercorsi con la clientela;

o societ  o professionisti per il recupero di crediti e di beni.

L'elenco dettagliato di tutti i responsabili   tenuto, tempo per tempo aggiornato, presso le sedi, filiali ed agenzie UniCredit Leasing S.p.A., aperte al pubblico oltre che nel sito internet www.unicreditleasing.eu.

G) Diritti dell'interessato

La persona alla quale i dati si riferiscono pu  esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice ed in particolare:

- il diritto di conoscere, attraverso l'accesso gratuito al registro nel quale sono censite da parte del Garante tutte le banche dati operanti nel nostro Paese, se esistono dei dati che lo riguardano; in tal caso, di essere informato in merito al titolare, al responsabile ed alle finalit  e modalit  del trattamento;

- il diritto di ottenere, senza ritardo, a cura del titolare o del responsabile:

1. la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile; salva l'esistenza di giustificati motivi, la stessa richiesta pu  essere rinnovata solo dopo novanta giorni;

2. la cancellazione, la trasformazione in "forma anonima" o il "blocco" dei dati trattati in violazione del Codice, compresi quelli di cui non   necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati;

3. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;

4. l'attestazione che le operazioni di cui ai nn. 2) e 3) sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, salvo che un tale adempimento si riveli impossibile o eccessivamente oneroso rispetto al diritto tutelato;

- il diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei propri dati personali anche se pertinenti allo scopo della raccolta;

- il diritto di opporsi al trattamento di dati personali raccolti per scopi di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattiva.

Per l'esercizio dei diritti sopra elencati, l'interessato pu  contenere, per iscritto, una delega o una procura a persone fisiche o ad associazioni da cui si senta rappresentato. Per ciascuna richiesta di conoscenza dei dati personali, qualora non risulti confermata l'esistenza di dati che lo riguardano, pu  essere chiesto un contributo spese non superiore ai costi effettivamente sopportati che, in ogni caso non possono superare 10.33 ovvero 2.58 qualora i dati siano trattati con mezzi elettronici o automatizzati e la risposta sia fornita oralmente.

Assunta Pirob 
Roberto Pirob 
ASSILEA
ASSILEA

PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE

OFFERTA PRESSO I LOCALI DI UNICREDIT LEASING E FUORI SEDE

per

contratti di locazione finanziaria (leasing)

Si consiglia una **lettura attenta** dei diritti prima di scegliere uno di questi prodotti e di firmare il contratto.

DIRITTI

PRIMA DI SCEGLIERE

- Avere a disposizione e ricevere una **copia di questo documento**.
- Avere a disposizione e ricevere il **foglio informativo** di ciascuna tipologia di leasing, che ne illustra caratteristiche, rischi e tutti i costi.
- Ottenere gratuitamente e ricevere una **copia completa del contratto** di locazione finanziaria, anche prima della conclusione e senza impegno per le parti. Per i contratti di locazione finanziaria è previsto un rimborso spese all'intermediario.
- Conoscere il **Tasso Leasing** della locazione finanziaria.

AL MOMENTO DI FIRMARE

- Prendere visione del **documento di sintesi** con tutte le condizioni economiche, unito al contratto.
- Stipulare il **contratto in forma scritta**.
- Ricevere una **copia del contratto firmato** dall'intermediario e una **copia del documento di sintesi**, da conservare.
- Non avere **condizioni contrattuali sfavorevoli** rispetto a quelle pubblicizzate nel foglio informativo.
- Scegliere il **canale di comunicazione**, digitale o cartaceo, attraverso il quale ricevere le comunicazioni.

DURANTE IL RAPPORTO CONTRATTUALE

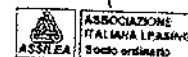
- Ricevere **comunicazioni sull'andamento del rapporto** almeno una volta l'anno, mediante un rendiconto e il documento di sintesi.

UniCredit Leasing s.p.a.

Direzione
Viale Bianca Maria, 41
20129 Milano

Tel. +39 02 5088.1
Fax +39 02 5088.300
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Sede Legale Via Giuseppe Rivani, 5 40138
Bologna - Capitale Sociale € 410.101.002,00
Iva 04570360374 - C.F. e Reg. Imprese di
Bologna n. 03248020315 - Albo Speciale
Intermediari Finanziari - 19316 Obbligo Bancario
UniCredit Abto del Gruppo Banca n. 3135,1



Seiene Baldassarri
Roberto
Seiene Baldassarri

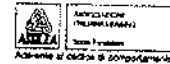


Direzione

Viale Bianca Maria n.4 - 20129 Milano
Tel. 02.5568.1 - Fax 02.5568.300
Internet: www.unicreditleasing.eu E-mail:
info@unicreditleasing.eu

Sede Sociale

Via Giuseppe Rivani, 5 - 40138 Bologna
Cap. Soc. € 410.131.062,00
C.F. 03648050015 - P.IVA 04170380374
Albo speciale Intermediari Finanziari 19319
Società appartenente al Gruppo Bancario UniCredit
iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1



FOGLIO INFORMATIVO PER I CONTRATTI DI GARANZIA RELATIVI AD OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) E FINANZIAMENTI

venerdì 1 gennaio 2010

INFORMAZIONI SU UniCredit Leasing S.p.A.

UniCredit Leasing S.p.A. (intermediario finanziario)
Sede Legale: Via Giuseppe Rivani, 5 - 40138 Bologna (BO)
Direzione generale e Sede Amministrativa: Viale Bianca Maria n.4 - 20129 Milano (MI) Tel.: 02.5568.1 - Fax: 02.5568.300
Sito Internet: www.unicreditleasing.eu
Indirizzo di posta elettronica: info@unicreditleasing.eu
P.IVA 04170380374 - C.F. e Reg. delle Imprese di Bologna n. 03648050015
Iscrizione all'Albo Generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria con il n. 17153 nonché all'Albo Speciale degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19319, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 3135.1

CHE COS'E' UNA GARANZIA

La garanzia è un contratto con il quale un soggetto (garante), eventualmente in solido con altre persone, si impegna a garantire l'adempimento di una obbligazione altrui nei confronti del creditore.

I TIPI DI GARANZIE ED I LORO RISCHI

Le garanzie possono essere di carattere personale o reale e vengono normalmente regolate sulla base di formulari predisposti da UniCredit Leasing S.p.A.

Le garanzie personali ed i loro rischi

Tra le garanzie personali che «aziendaggi» può richiedere ai propri clienti rientrano: la fideiussione, l'impegno al riacquisto, l'impegno all'acquisto, l'impegno al subentro e la lettera di patronage impegnativo.

- La **fideiussione** è l'atto mediante il quale il garante si impegna a soddisfare le obbligazioni assunte nei confronti di UniCredit Leasing S.p.A. da parte del debitore principale (utilizzatore per i contratti di leasing e cliente per i contratti di finanziamento), fino alla concorrenza di un importo massimo predeterminato. Trattandosi della forma tipica di garanzia personale, il fideiussore risponde con tutto il proprio patrimonio in caso di inadempimento del debitore principale: una volta che il fideiussore abbia provveduto al pagamento di quanto richiesto, egli è surrogato nei diritti che UniCredit Leasing S.p.A. aveva nei confronti del debitore principale. Il fideiussore sarà altresì tenuto a rimborsare ad UniCredit Leasing S.p.A. qualsiasi somma, da essa incassata e da chiunque versata a fronte delle obbligazioni garantite, il cui pagamento dovesse essere revocato, annullato o comunque dichiarato inefficace per qualsiasi motivo. La fideiussione ha carattere solidale, per cui UniCredit Leasing S.p.A. potrà richiedere il pagamento del proprio credito indifferente al debitore principale o al fideiussore, senza necessità della preventiva escussione del debitore principale.
- L'**impegno al riacquisto** e l'**impegno all'acquisto** (solo per il leasing) sono proposte irrevocabili di acquisto del bene oggetto del contratto garantito a prezzi predeterminati, sottoposte alla condizione che il contratto di locazione finanziaria si risolva per inadempimento contrattuale del debitore principale. Generalmente, l'impegno al riacquisto è una garanzia rilasciata dallo stesso fornitore del bene oggetto del contratto di leasing; mentre l'impegno all'acquisto può essere rilasciato anche da un terzo. In presenza di una di queste garanzie, dopo che il contratto di leasing sia stato risolto per inadempimento contrattuale del debitore principale, il garante acquisterà da UniCredit Leasing S.p.A. il bene oggetto del leasing, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Rimarranno a carico del garante anche il ritiro del bene e le eventuali azioni di recupero dello stesso. In presenza di una di queste garanzie, sussiste altresì il rischio per il garante di trovare il bene oggetto del leasing incompleto o inservibile, di non averne l'immediata disponibilità materiale, di dover pagare un prezzo prefissato anche più alto del valore commerciale di mercato.
- L'**impegno al subentro** è un atto con il quale il garante si impegna a subentrare in un contratto di leasing o finanziamento a seguito dell'inadempimento del debitore principale, assumendo tutti gli impegni di questo e provvedendo a corrispondere, in un'unica soluzione, l'importo dei canoni e di eventuali accessori scaduti e rimasti insoluti, a primo canone insoluto e secondo le scadenze previste dal contratto originario, assumendo tutti gli impegni del debitore principale, a fronte del contratto garantito, nei confronti di UniCredit Leasing S.p.A..
- La **lettera di patronage impegnativo** è un atto di garanzia rilasciato da una società che controlla o partecipa anche indirettamente al capitale del debitore principale; con questo contratto il garante si impegna a somministrare al debitore principale il capitale necessario per fronteggiare le obbligazioni derivanti dal contratto garantito, oppure ad parte di UniCredit Leasing S.p.A. o di prestare un diverso tipo di garanzia per il caso che decida di cedere a terzi la propria quota di partecipazione, di vigilare ed intervenire sulla gestione del debitore principale, affinché lo stesso mantenga una solvibilità tale da assicurare il buon esito dell'operazione di leasing o di finanziamento, di fare in modo che il debitore principale sia in grado di far fronte agli impegni assunti fornendo essa stessa i mezzi finanziari necessari, di provvedere al rimborso anticipato del finanziamento, in caso di cessione della partecipazione;
- La **garanzia autonoma a prima richiesta** è un contratto con il quale il garante assume l'impegno di pagare una determinata somma di denaro in favore di UniCredit Leasing S.p.A. per il solo fatto che questa, allegando l'inadempimento dell'obbligazione principale, ne faccia richiesta, il garante rinuncia ad opporre eccezioni inerenti al rapporto che lega il debitore principale ad UniCredit Leasing S.p.A., anche se dirette a far valere l'invalidità del contratto dal quale tale rapporto deriva.

Le garanzie reali ed i loro rischi

Tra le garanzie reali che UniCredit Leasing S.p.A. può richiedere ai propri clienti rientrano: il pegno e l'ipoteca.

- Il **pegno** è fatto con il quale il garante (lo stesso debitore principale o un terzo) assicura ad UniCredit Leasing S.p.A. il soddisfacimento del credito rinveniente dal contratto garantito, con preferenza rispetto ad altri creditori. Il pegno può avere ad oggetto beni mobili oppure crediti. In caso di beni mobili, la garanzia si costituisce con la consegna ad UniCredit Leasing S.p.A., o ad un terzo designato, della cosa o del documento oggetto del pegno. In caso di crediti, la garanzia si costituisce con atto scritto e con la notifica al debitore principale del credito dato in pegno, ovvero con l'accettazione del debitore stesso con scrittura avente data certa. Possono essere acquisiti in pegno anche azioni ed obbligazioni, quote di partecipazioni a fondi comuni di investimento, libretti di deposito e certificati di deposito al portatore, altri titoli e strumenti finanziari; in questi casi il pegno dovrà essere depositato presso le casse di un Primario Istituto di credito, e il deposito sarà vincolato al consenso di UniCredit Leasing S.p.A.. In caso di inadempimento del debitore principale al pagamento dei canoni di leasing, il garante si assume il rischio della perdita del bene concesso in garanzia e seguito della espropriazione o della vendita a terzi. Il datore del pegno non rischia nulla di più oltre alla perdita del bene o del credito costituito in pegno, fatta eccezione per alcune tipologie di pegno (ad esempio pegno di titoli depositati presso una banca), per il quale vi è il rischio che il depositario richieda il pagamento di specifiche commissioni. In tal caso il garante dovrà corrispondere la relativa spesa, il cui importo gli sarà comunicato dallo stesso depositario al momento della costituzione del pegno.
- L'**ipoteca** è un diritto reale di garanzia costituito su beni iscritti nei pubblici registri (immobili, navi, veicoli, ecc.): per l'esistenza dell'ipoteca è necessaria la sua iscrizione nei pubblici registri del luogo dove si trova il bene. L'ipoteca consente al creditore, se il debitore principale non adempie spontaneamente alle proprie obbligazioni, di soddisfare il credito espropriando il bene ipotecato o vendendolo. Questo tipo di garanzia è sempre richiesta da UniCredit Leasing S.p.A. per i contratti di finanziamento garantiti da ipoteca, finalizzati all'acquisto di beni mobili iscritti in pubblici registri. L'ipoteca viene costituita per un importo che può essere maggiore del capitale finanziato, perché al momento dell'escussione dovrebbe poter coprire, oltre al capitale del finanziamento ed agli interessi contrattuali, anche gli interessi di mora, le spese giudiziali, le spese di collocazione. Il compenso dovuto ad UniCredit Leasing S.p.A. in caso di restituzione anticipata, le eventuali altre spese e ogni altra somma che a qualsiasi titolo costituirà un credito di UniCredit Leasing S.p.A.. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il valore cauzionale del bene ipotecato venga meno o diminuisca, UniCredit Leasing S.p.A. ha facoltà di chiedere un'integrazione della garanzia prestata, oppure di risolvere il contratto garantito. L'ipoteca si estende alle pertinenze, accessori e altri diritti relativi al bene ipotecato, nonché alle nuove eventuali costruzioni realizzate sull'immobile o miglioramenti del bene mobile.
- Il **deposito cauzionale** (o pegno irregolare) consiste nella consegna da parte del debitore, o di un terzo garante, di una somma di denaro da utilizzare a copertura di eventuali insolvenze, oppure da restituire al termine del contratto garantito; la cauzione può essere infruttifera o fruttifera, a seconda che il creditore alla scadenza, debba restituire solo il capitale o anche gli interessi.

Aggiornato giovedì 1 ottobre 2009

Handwritten signatures and notes on the right margin, including 'Maurizio Pascolo' and 'Sebene Pascolo'.

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014

Direzione

Viale Bianca Maria n.4 - 20126 Milano
Tel: 02.5568.1 - Fax 02.5568.300
Internet: www.unicreditleasing.eu - E-mail:
info@unicreditleasing.eu

Sede Sociale

Via Giuseppe Rivani, 5 - 40138 Bologna
Cap. Soc. € 419.131.062,00
C.F. 03648050015 - P.IVA 04170580374
Albo speciale Intermediari Finanziari 193/9
Società appartenente al Gruppo Bancario UniCredit
iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari n. 3135/1



FOGLIO INFORMATIVO PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI IMMOBILI

INFORMAZIONI SU UniCredit Leasing S.p.A.

UniCredit Leasing S.p.A. (intermediario finanziario)
Sede Legale: Via Giuseppe Rivani, 5 - 40138 Bologna (BO)
Direzione generale e Sede Amministrativa: Viale Bianca Maria n.4 - 20129 Milano (MI) Tel.: 02.5568.1 - Fax: 02.5568.300
Sito Internet: www.unicreditleasing.eu
Indirizzo di posta elettronica: info@unicreditleasing.eu
P.IVA 04170380374 - C. F. e Reg. delle Imprese di Bologna n. 03648050015
Iscrizione all'Albo Generale degli Intermediari Finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria con il n. 17153 nonché all'Albo Speciale degli Intermediari Finanziari tenuto dalla Banca d'Italia con il n. 19319, appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, Albo dei Gruppi Bancari n. 3135/1

CHE COS'È UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La locazione finanziaria (leasing) è una operazione di finanziamento, con la quale una banca o un intermediario finanziario (concedente), su scelta ed indicazione del cliente (utilizzatore), acquista o fa costruire da un terzo fornitore: beni mobili, immobili o immateriali, al solo fine di concederli in uso al cliente stesso per un determinato periodo di tempo e dietro il pagamento di un corrispettivo periodico (canone).

Alla scadenza del contratto di locazione finanziaria, il cliente può decidere di acquistare i beni oggetto del contratto ad un prezzo prestabilito inferiore al valore di mercato, oppure può decidere di restituirli al concedente. Inoltre, il cliente può richiedere al concedente di proseguire nel godimento del bene a condizioni economiche predeterminate o predeterminabili.

Nel contratto di locazione finanziaria il fornitore e l'utilizzatore possono anche coincidere: in tal caso si parla di operazione di lease-back, con la quale un soggetto vende un bene alla società di leasing e quest'ultima lo concede in leasing allo stesso soggetto venditore.

La funzione economica della locazione finanziaria è, quindi, di finanziamento, anche se il concedente mette a disposizione del cliente il bene da quest'ultimo richiesto, e non invece una somma di denaro.

Al momento della stipula del contratto di locazione finanziaria il concedente può chiedere al cliente il versamento di una parte del corrispettivo (canone alla firma), mentre il pagamento dei canoni periodici inizia a decorrere dal momento in cui è avvenuta la consegna effettiva del bene oggetto del finanziamento, ovvero da altro evento indicato nel contratto.

Al contratto di locazione finanziaria possono essere collegati alcuni servizi aggiuntivi, che riguardano:

- copertura assicurativa;
- assistenza in caso di richiesta di agevolazioni.

I TIPI DI LOCAZIONE FINANZIARIA ED I LORO RISCHI

Locazione finanziaria a tasso fisso

Rimangono fissi per tutta la durata della locazione finanziaria sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Locazione finanziaria a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Locazione finanziaria a tasso misto

Il tasso di interesse può passare da variabile a fisso a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto. Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Locazione finanziaria a due tipi di tasso

La locazione finanziaria è suddivisa in due parti: una con tasso fisso, una con tasso variabile. Il doppio tasso è consigliabile a chi preferisce una soluzione intermedia tra il tasso fisso ed il tasso variabile equilibrando vantaggi e svantaggi di ciascuno.

Rischi tipici della locazione finanziaria

I rischi tipici del contratto di locazione finanziaria, ad eccezione di quelli derivanti da eventuali inadempimenti del cliente, sono di natura contrattuale ed economico-finanziaria:

- Rischi di natura contrattuale:
 - da un lato, il cliente si assume l'obbligo di pagare i canoni di leasing anche in presenza di contestazioni che non riguardino un comportamento del concedente, nonché l'obbligo di custodia e di manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso in leasing;
 - dall'altro lato, il cliente si fa carico di tutti i rischi connessi al bene oggetto della locazione finanziaria o alla sua fornitura (ad esempio, il ritardo o l'omissione nella consegna del bene da parte del fornitore, la consegna di un bene diverso da quello richiesto, la presenza di vizi o di difetti di funzionamento, la mancanza delle qualità promesse, la sua distruzione o perimento, il furto o il danneggiamento, l'obsolescenza tecnica o normativa).

A fronte dell'assunzione dei rischi di natura contrattuale, il cliente può agire direttamente nei confronti del fornitore, secondo le modalità e le limitazioni previste nel contratto di locazione finanziaria.

• Rischi di natura economico-finanziaria:

- poiché la locazione finanziaria serve a soddisfare le esigenze di finanziamento dell'investimento del cliente, quest'ultimo si fa carico dei rischi tipici delle operazioni di finanziamento a medio-lungo termine, tra i quali sono compresi i rischi connessi a modifiche fiscali, quelli relativi alla mancata ammissione, erogazione o revoca di agevolazioni pubbliche di qualsiasi natura.
- Il cliente si assume anche l'impegno irrevocabile di pagare per tutta la durata del contratto la serie dei canoni periodici che costituiscono la restituzione al concedente del finanziamento erogato.
- Nei casi in cui l'importo dei canoni periodici (e di ogni altro importo dovuto dal cliente al concedente) sia espresso o indicizzato in valute estere diverse dall'euro, il cliente si assume il rischio del cambio. La misura della variazione dell'importo da pagare è calcolata secondo la formula riportata nella sezione "Principali condizioni economiche".

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504

Maurizio Pasoldi

Piero Pucchi

Alberto Scacchi

trattate e definite. Confermiamo che tali lavori dovranno essere effettuati nel pieno rispetto della normativa vigente, dopo l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, in particolar modo per quanto concerne gli obblighi derivanti dal D.Lgs. del 14/8/1996 n. 494 che dovranno essere esclusivamente a carico dell'Utilizzatore.

- Il Concedente conferisce all'Utilizzatore, il quale senza riserva alcuna accetta, mandato senza rappresentanza, ai sensi e con gli effetti dell'Art. 1705 del C.C., di porre in essere tutte attività giuridiche e materiali necessarie per la costruzione dell'immobile. Il predetto mandato, in deroga a quanto previsto dall'Art. 1709 del C.C., si intende stipulato a titolo gratuito e, in quanto conferito nell'interesse dell'Utilizzatore, si intenderà revocato per giusta causa soltanto qualora il Concedente provvedesse alla risoluzione del contratto.
- Il Concedente provvederà ad effettuare, anche in più riprese, il pagamento dei corrispettivi spettanti alle imprese che avranno eseguito i lavori, fornito i materiali o prestatato servizi, il tutto nei limiti del costo complessivo come sopra preventivato.
- In conseguenza di quanto sopra indicato ed in considerazione dell'Art. 1705 del C.C. le imprese appaltatrici fattureranno i corrispettivi ad esse dovuti direttamente all'Utilizzatore, il quale li rifatturerà al Concedente. Il Concedente effettuerà i pagamenti direttamente a favore di ogni singola impresa soltanto dopo aver ricevuto copia della fattura emessa nei confronti dell'Utilizzatore recante il visto di autorizzazione del responsabile e del Direttore Lavori nonché l'originale della fattura emessa dall'Utilizzatore; resta peraltro inteso che il pagamento sarà effettuato dietro parere favorevole del Collaudatore in corso d'opera e finale che sin d'ora viene individuato nella società REAG REAL ESTATE ADVISORY Resta espressamente inteso e convenuto che il pagamento che il Concedente effettuerà direttamente a favore di ogni singola impresa lo libererà da qualsiasi eventuale obbligazione, derivante dall'emissione della fattura, nei confronti dell'Utilizzatore; in altri termini, la fattura dall'Utilizzatore emessa nei confronti del Concedente si intenderà saldata con il pagamento che quest'ultimo effettuerà direttamente a favore dell'impresa;
- Su ogni anticipato esborso effettuato dal Concedente a qualsiasi titolo prima del giorno di decorrenza, l'Utilizzatore dovrà al Concedente compensi per anticipati pagamenti calcolati al tasso del Euribor 3 mesi lettera man mano in vigore maggiorato di 4 punti percentuali da corrispondersi posticipatamente allo scadere di ciascun trimestre solare, per il periodo dall'esborso al giorno della decorrenza;
- La consegna dell'immobile ultimato verrà effettuata direttamente dalle Imprese incaricate all'Utilizzatore a data concordata con il Concedente che, se lo riterrà opportuno, potrà assistere a tale operazione.
- L'Utilizzatore verificherà che l'Immobile ristrutturato risponda esattamente, anche per quanto concerne gli impianti, le pertinenze e gli accessori a quanto forma oggetto del Contratto, nonché la piena regolarità dell'Immobile: a) per l'uso al quale è destinato; b) per quanto autorizzato dalle competenti autorità; e c) per quanto contemplato nei Preventivi. Al termine dei lavori di ristrutturazione avrà quindi, luogo il collaudo

Anna Baldassarri

Roberto Riccardi

Maria Rita Pizzardi

1/2



Spett.le
GLOBAL COSMESI S.R.L.

Codice Cliente: Z235037
VIA CENTO 6/1
44049 - VIGAPANO MAINARDA (FE)

Milano, 30/01/2024

Oggetto Piano di Ammortamento
contratto di locazione finanziaria IC/1270186

Gentile Cliente,

allegato alla presente trova il Piano di Ammortamento attuale, riguardante il contratto con UniCredit Leasing S.p.A.

Il piano fotografa le scadenze nel tempo dei canoni dovuti a UniCredit Leasing S.p.A. e la relativa composizione in termini di quote capitali e quote interessi. In caso di contratto indicizzato, in corrispondenza di ogni adeguamento periodico, troverà evidenziato, in un'apposita riga, l'importo corrispondente alla variazione della quota interessi contenuta nel canone ordinario.

Le ricordiamo che il piano di ammortamento costituisce un utile supporto per:

- disporre di uno scadenziario per la programmazione dei flussi finanziari in uscita durante la vita del contratto;
 - programmare con anticipo i tempi di conclusione delle pratiche amministrative concernenti l'eventuale riscatto.
- Il Piano di Ammortamento è inoltre utile per assolvere molti adempimenti civili e fiscali:
- consente di fruire delle informazioni necessarie per la compilazione della Nota Integrativa al bilancio;
 - permette di contabilizzare i contratti di locazione finanziaria secondo i principi contabili internazionali (IAS) nei bilanci individuali e/o consolidati;
 - consente di determinare la parte di quota capitale del canone indeducibile ai fini delle imposte sui redditi e dell'IRAP, in quanto riferibile al terreno;
 - è la base per calcolare e indicare i dettagli relativi agli adempimenti IRAP.

In relazione all'ultimo punto, il Piano di Ammortamento può essere utilizzato per individuare la quota interessi dei canoni di leasing indeducibile ai fini dell'IRAP e deducibile agli effetti reddituali entro i limiti di cui all'art.96 del T.U.I.R., salvo ricorrere al metodo forfetario di cui all'art.1 del D.M. 24 aprile 1998.

Le ricordiamo che può trovare all'interno dell'Area Riservata alla sezione Documenti la lettera già predisposta con gli appositi conteggi.

Cogliamo l'occasione per porgerLe cordiali saluti.

UniCredit Leasing S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
Numero Verde 800101131
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Capitale Sociale € 1.670.131.062,00 P. IVA
04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
03648050015 Albo Speciale
Intermediari Finanziari 19319 - Società con
socio unico appartenente al Gruppo
Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n.
2008.1

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

Pagina 1 di 23
Documento generato il 30/01/2024

Socio Fondatore di:



Manlio Pizzoli
Roberto Pizzoli

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014



DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

CONTRATTO	IC/1270186	STIPULATO IL	13/01/2010	DATA FINE	24/01/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
DATA	TITOLARITÀ	DATA SCADENZA	IMPORTO DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESISTENTE	DEBITO RESIDUO (DEPRESSIONE)
9	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2012	€ 926,27	€ 420,17	€ 506,10	€ 162.780,76	€ 45.837,24	€ 0,00
9	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/03/2012	€ 108,80	€ 0,00	€ 108,80	€ 0,00	€ 45.837,24	€ 0,00
10	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2012	€ 926,27	€ 421,47	€ 504,80	€ 162.359,29	€ 46.258,71	€ 0,00
10	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/04/2012	€ 63,30	€ 0,00	€ 63,30	€ 0,00	€ 46.258,71	€ 0,00
11	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2012	€ 926,27	€ 422,78	€ 503,49	€ 161.936,51	€ 46.681,49	€ 0,00
11	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/05/2012	€ 40,59	€ 0,00	€ 40,59	€ 0,00	€ 46.681,49	€ 0,00
12	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2012	€ 926,27	€ 424,09	€ 502,18	€ 161.512,42	€ 47.105,58	€ 0,00
12	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/06/2012	€ 40,48	€ 0,00	€ 40,48	€ 0,00	€ 47.105,58	€ 0,00
13	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2012	€ 926,27	€ 425,41	€ 500,86	€ 161.087,01	€ 47.530,99	€ 0,00
13	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/07/2012	€ 13,46	€ 0,00	€ 13,46	€ 0,00	€ 47.530,99	€ 0,00
14	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2012	€ 926,27	€ 426,73	€ 499,54	€ 160.660,28	€ 47.957,72	€ 0,00
15	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2012	€ 926,27	€ 428,05	€ 498,22	€ 160.232,23	€ 48.385,77	€ 0,00
16	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2012	€ 926,27	€ 429,38	€ 496,89	€ 159.802,85	€ 48.815,15	€ 0,00
16	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/10/2012	-€ 35,61	€ 0,00	-€ 35,61	€ 0,00	€ 48.815,15	€ 0,00
17	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2012	€ 926,27	€ 430,71	€ 495,56	€ 159.372,14	€ 49.245,86	€ 0,00
17	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/11/2012	-€ 53,27	€ 0,00	-€ 53,27	€ 0,00	€ 49.245,86	€ 0,00
18	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2012	€ 926,27	€ 432,04	€ 494,23	€ 158.940,10	€ 49.677,90	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
Numero Verde 800101131
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Capitalo Sociale € 1.670.131.062,00 P. IVA
04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
03648050015 Albo Speciale
Intermediari Finanziari 19319 - Società con
socio unico appartenente al Gruppo
Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n.
2008.1

Pagina 3 di 23
Documento generato il 30/01/2024

Socio Fondatore di:



Manlio Pascale

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014

Stefano Baldassarri

Baldassarri



DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC1270186

CONTRATTO	IC/1270186	STIPULATO IL	13/01/2010	DATA FINE	24/01/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
DATA	TIPOLOGIA	DATA SCADENZA	IMPEGNO FINANZIARIO	CREDITO CAPITALE	CITATA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESTINTO	IN ALIENAZIONE IN PUBBLICAZIONE
27	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2013	€ 926,27	€ 444,25	€ 482,02	€ 154.990,91	€ 53.627,09	€ 0,00
27	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/09/2013	-€ 51,81	€ 0,00	-€ 51,81	€ 0,00	€ 53.627,09	€ 0,00
28	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2013	€ 926,27	€ 445,63	€ 480,64	€ 154.545,28	€ 54.072,72	€ 0,00
28	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/10/2013	-€ 51,66	€ 0,00	-€ 51,66	€ 0,00	€ 54.072,72	€ 0,00
29	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2013	€ 926,27	€ 447,01	€ 479,26	€ 154.098,27	€ 54.519,73	€ 0,00
29	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/11/2013	-€ 51,52	€ 0,00	-€ 51,52	€ 0,00	€ 54.519,73	€ 0,00
30	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2013	€ 926,27	€ 448,40	€ 477,87	€ 153.649,87	€ 54.968,13	€ 0,00
30	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/12/2013	-€ 51,37	€ 0,00	-€ 51,37	€ 0,00	€ 54.968,13	€ 0,00
31	CANONE DI LOCAZIONE	01/01/2014	€ 926,27	€ 449,79	€ 476,48	€ 153.200,08	€ 55.417,92	€ 0,00
31	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/01/2014	-€ 51,21	€ 0,00	-€ 51,21	€ 0,00	€ 55.417,92	€ 0,00
32	CANONE DI LOCAZIONE	01/02/2014	€ 926,27	€ 451,18	€ 475,09	€ 152.748,90	€ 55.869,10	€ 0,00
32	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/02/2014	-€ 51,07	€ 0,00	-€ 51,07	€ 0,00	€ 55.869,10	€ 0,00
33	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2014	€ 926,27	€ 452,58	€ 473,69	€ 152.296,32	€ 56.321,68	€ 0,00
33	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/03/2014	-€ 50,92	€ 0,00	-€ 50,92	€ 0,00	€ 56.321,68	€ 0,00
34	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2014	€ 926,27	€ 453,99	€ 472,28	€ 151.842,33	€ 56.775,67	€ 0,00
34	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/04/2014	-€ 42,30	€ 0,00	-€ 42,30	€ 0,00	€ 56.775,67	€ 0,00
35	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2014	€ 926,27	€ 455,39	€ 470,88	€ 151.386,94	€ 57.231,06	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
 Sede Legale e Direzione
 Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
 Numero Verde 800101131
 www.unicreditleasing.eu
 info@unicreditleasing.eu

Capitali Sociale € 1.670.131.062,00 - P. IVA
 04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
 03648050075 Albo Speciale
 Intermediari Finanziari 13019 - Società con
 socio unico appartenente al Gruppo
 Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n.
 2008.1

Pagina 5 di 23
 Documento generato il 30/01/2024
 Socio Fondatore n:



Manrico Pizzoli

Paolo Pizzoli

DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

CONTRATTO	IC/1270186	STIPULATO IL	13/01/2010	DATA FINE	24/01/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
RATA	IPOTECATA	DATA SCADENZA	IMPORTO RATA	SUOLA CAPITALE	SUOLA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESTINTO	IMPORTO AMMORTAMENTO
44	CANONE DI LOCAZIONE	01/02/2015	€ 926,27	€ 468,26	€ 458,01	€ 147.224,32	€ 61.393,68	€ 0,00
44	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/02/2015	-€ 49,23	€ 0,00	-€ 49,23	€ 0,00	€ 61.393,68	€ 0,00
45	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2015	€ 926,27	€ 469,72	€ 456,55	€ 146.754,60	€ 61.863,40	€ 0,00
45	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/03/2015	-€ 49,07	€ 0,00	-€ 49,07	€ 0,00	€ 61.863,40	€ 0,00
46	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2015	€ 926,27	€ 471,17	€ 455,10	€ 146.283,43	€ 62.334,57	€ 0,00
46	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/04/2015	-€ 48,92	€ 0,00	-€ 48,92	€ 0,00	€ 62.334,57	€ 0,00
47	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2015	€ 926,27	€ 472,63	€ 453,64	€ 145.810,80	€ 62.807,20	€ 0,00
47	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/05/2015	-€ 48,76	€ 0,00	-€ 48,76	€ 0,00	€ 62.807,20	€ 0,00
48	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2015	€ 926,27	€ 474,10	€ 452,17	€ 145.336,70	€ 63.281,30	€ 0,00
48	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/06/2015	-€ 48,60	€ 0,00	-€ 48,60	€ 0,00	€ 63.281,30	€ 0,00
49	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2015	€ 926,27	€ 475,57	€ 450,70	€ 144.861,13	€ 63.756,67	€ 0,00
49	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/07/2015	-€ 48,45	€ 0,00	-€ 48,45	€ 0,00	€ 63.756,67	€ 0,00
50	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2015	€ 926,27	€ 477,04	€ 449,23	€ 144.384,09	€ 64.233,91	€ 0,00
50	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/08/2015	-€ 48,29	€ 0,00	-€ 48,29	€ 0,00	€ 64.233,91	€ 0,00
51	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2015	€ 926,27	€ 478,52	€ 447,75	€ 143.905,57	€ 64.712,43	€ 0,00
51	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/09/2015	-€ 48,13	€ 0,00	-€ 48,13	€ 0,00	€ 64.712,43	€ 0,00
52	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2015	€ 926,27	€ 480,01	€ 446,26	€ 143.425,56	€ 65.192,44	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
 Sede Legale e Direzione
 Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
 Numero Verde 800101131
 www.unicreditleasing.eu
 info@unicreditleasing.eu

Capitale Sociale € 1.670.131.062,09 P. IVA
 04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
 03648050015 Albo Speciale
 Intermediari Finanziari 19319 - Società con
 socio unico appartenente al Gruppo
 Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n.
 2008.1

Pagina 7 di 23

Documento generato il 30/01/2024

Socio Fondatore di:



Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014



DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

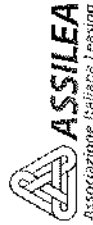
CONTRATTO	IC/1270186	STIPULATO IL	13/01/2010	DATA FINE	24/10/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale defezion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
RANK	TIPO PIATA	DATA SCADENZA	IMPORTO PIATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESISTENTE	DEBITO ESISTENTE
61	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2016	€ 926,27	€ 493,57	€ 432,70	€ 139.037,94	€ 69.580,06	€ 0,00
61	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/07/2016	-€ 46,51	€ 0,00	-€ 46,51	€ 0,00	€ 69.580,06	€ 0,00
62	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2016	€ 926,27	€ 495,10	€ 431,17	€ 138.542,84	€ 70.075,16	€ 0,00
62	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/08/2016	-€ 46,35	€ 0,00	-€ 46,35	€ 0,00	€ 70.075,16	€ 0,00
63	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2016	€ 926,27	€ 496,64	€ 429,63	€ 138.046,20	€ 70.571,80	€ 0,00
63	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/09/2016	-€ 46,18	€ 0,00	-€ 46,18	€ 0,00	€ 70.571,80	€ 0,00
64	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2016	€ 926,27	€ 498,18	€ 428,09	€ 137.548,02	€ 71.069,98	€ 0,00
64	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/10/2016	-€ 46,02	€ 0,00	-€ 46,02	€ 0,00	€ 71.069,98	€ 0,00
65	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2016	€ 926,27	€ 499,72	€ 426,55	€ 137.048,30	€ 71.569,70	€ 0,00
65	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/11/2016	-€ 45,85	€ 0,00	-€ 45,85	€ 0,00	€ 71.569,70	€ 0,00
66	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2016	€ 926,27	€ 501,27	€ 425,00	€ 136.547,03	€ 72.070,37	€ 0,00
66	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/12/2016	-€ 45,68	€ 0,00	-€ 45,68	€ 0,00	€ 72.070,37	€ 0,00
67	CANONE DI LOCAZIONE	01/01/2017	€ 926,27	€ 502,83	€ 423,44	€ 136.044,20	€ 72.573,80	€ 0,00
67	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/01/2017	-€ 45,51	€ 0,00	-€ 45,51	€ 0,00	€ 72.573,80	€ 0,00
68	CANONE DI LOCAZIONE	01/02/2017	€ 926,27	€ 504,39	€ 421,88	€ 135.539,81	€ 73.078,19	€ 0,00
68	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/02/2017	-€ 45,35	€ 0,00	-€ 45,35	€ 0,00	€ 73.078,19	€ 0,00
69	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2017	€ 926,27	€ 505,95	€ 420,32	€ 135.033,86	€ 73.584,14	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
Numero Verde 800101131
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Pagina 9 di 23
Documento generato il 30/07/2024
Socio Fondatore di:



Maurizio Pizzolo

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014

Anna Baldassarri
Roberto Pizzolo



DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

Contratto	IC/1270186	Stipulato il	13/01/2010	Data fine	24/01/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
	RIPOSTATA	DATA SCADENZA	IMPORTO RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESISTENTE	VALORE IN LIQUIDAZIONE
78	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2017	€ 926,27	€ 520,25	€ 406,02	€ 130.409,11	€ 78.208,89	€ 0,00
78	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/12/2017	-€ 43,64	€ 0,00	-€ 43,64	€ 0,00	€ 78.208,89	€ 0,00
79	CANONE DI LOCAZIONE	01/01/2018	€ 926,27	€ 521,86	€ 404,41	€ 129.887,25	€ 78.730,75	€ 0,00
79	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/01/2018	-€ 43,47	€ 0,00	-€ 43,47	€ 0,00	€ 78.730,75	€ 0,00
80	CANONE DI LOCAZIONE	01/02/2018	€ 926,27	€ 523,46	€ 402,79	€ 129.363,77	€ 79.254,23	€ 0,00
80	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/02/2018	-€ 43,30	€ 0,00	-€ 43,30	€ 0,00	€ 79.254,23	€ 0,00
81	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2018	€ 926,27	€ 525,10	€ 401,17	€ 128.838,67	€ 79.779,33	€ 0,00
81	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/03/2018	-€ 43,12	€ 0,00	-€ 43,12	€ 0,00	€ 79.779,33	€ 0,00
82	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2018	€ 926,27	€ 526,73	€ 399,54	€ 128.311,94	€ 80.306,06	€ 0,00
82	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/04/2018	-€ 42,95	€ 0,00	-€ 42,95	€ 0,00	€ 80.306,06	€ 0,00
83	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2018	€ 926,27	€ 528,36	€ 397,91	€ 127.783,58	€ 80.834,42	€ 0,00
83	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/05/2018	-€ 42,77	€ 0,00	-€ 42,77	€ 0,00	€ 80.834,42	€ 0,00
84	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2018	€ 926,27	€ 530,00	€ 396,27	€ 127.253,58	€ 81.364,42	€ 0,00
84	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/06/2018	-€ 42,59	€ 0,00	-€ 42,59	€ 0,00	€ 81.364,42	€ 0,00
85	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2018	€ 926,27	€ 531,65	€ 394,62	€ 126.721,93	€ 81.896,07	€ 0,00
	ADDITION DI CESPITI	01/07/2018	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.724,93	€ 81.896,07	€ 109.003,00
	ANTICIPO	01/07/2018	€ 57.003,00	€ 57.003,00	€ 0,00	€ 178.721,93	€ 138.899,07	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
Numero Verde 800101131
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Capitale Sociale € 1.670.131.052,00 - P. IVA
04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
03648050015 Albo Speciale
Intermediari Finanziari 19319 - Società con
socio unico appartenente al Gruppo
Bancario UniCredit - Albo del Gruppi Bancari n.
2008.1

Pagina 11 23
Documento generato il 30/01/2024
Socio Fondatore di:



Blanca Calderon

Roberto Picardo

Mattia Leo Picardo

DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

Contratto	IC/1270186	Stipulato il	13/01/2010	Data fine	24/01/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
DATA	TIPICITÀ	DATA SCADENZA	IMPORTO DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO RESIDUO	INVERSIONE FINANZIARIA
94	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2019	€ 1.277,24	€ 741,14	€ 536,10	€ 172.133,54	€ 145.487,46	€ 0,00
94	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/04/2019	-€ 57,63	€ 0,00	-€ 57,63	€ 0,00	€ 145.487,46	€ 0,00
95	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2019	€ 1.277,24	€ 743,44	€ 533,80	€ 171.390,10	€ 146.230,90	€ 0,00
95	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/05/2019	-€ 57,38	€ 0,00	-€ 57,38	€ 0,00	€ 146.230,90	€ 0,00
96	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2019	€ 1.277,24	€ 745,75	€ 531,49	€ 170.644,35	€ 146.976,65	€ 0,00
96	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/06/2019	-€ 57,13	€ 0,00	-€ 57,13	€ 0,00	€ 146.976,65	€ 0,00
97	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2019	€ 1.277,24	€ 748,06	€ 529,18	€ 169.896,29	€ 147.724,71	€ 0,00
97	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/07/2019	-€ 56,88	€ 0,00	-€ 56,88	€ 0,00	€ 147.724,71	€ 0,00
98	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2019	€ 1.277,24	€ 750,36	€ 526,86	€ 169.145,91	€ 148.475,09	€ 0,00
98	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/08/2019	-€ 56,63	€ 0,00	-€ 56,63	€ 0,00	€ 148.475,09	€ 0,00
99	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2019	€ 1.277,24	€ 752,71	€ 524,53	€ 168.393,20	€ 149.227,80	€ 0,00
99	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/09/2019	-€ 56,38	€ 0,00	-€ 56,38	€ 0,00	€ 149.227,80	€ 0,00
100	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2019	€ 1.277,24	€ 755,04	€ 522,20	€ 167.638,16	€ 149.982,84	€ 0,00
100	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/10/2019	-€ 56,13	€ 0,00	-€ 56,13	€ 0,00	€ 149.982,84	€ 0,00
101	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2019	€ 1.277,24	€ 757,38	€ 519,86	€ 166.880,78	€ 150.740,22	€ 0,00
101	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/11/2019	-€ 55,88	€ 0,00	-€ 55,88	€ 0,00	€ 150.740,22	€ 0,00
102	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2019	€ 1.277,24	€ 759,73	€ 517,51	€ 166.121,05	€ 151.499,95	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
Numero Verde 800101131
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Pagina 13 23
Documento generato il 30/01/2024

Socio Fondatore di:



Sebene Baldassarri

Firmato Da: SELENE BALDASSARRI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014

Sebene Baldassarri

Sebene Baldassarri

DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

CONTRATTO	IC/1270186	Stipulato il	13/01/2010	Data fine	24/01/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
TRATTAMENTO	TIPICITÀ	DATA SCADENZA	IMPORTO RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESTINTO	NUMERO DI AMMORTAZIONE
111	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2021	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00
111	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/12/2021	-€ 54,61	€ 0,00	-€ 54,61	€ 0,00	€ 153.793,31	€ 0,00
112	CANONE DI LOCAZIONE	01/01/2022	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00
112	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/01/2022	-€ 54,61	€ 0,00	-€ 54,61	€ 0,00	€ 153.793,31	€ 0,00
113	CANONE DI LOCAZIONE	01/02/2022	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00
113	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/02/2022	-€ 54,61	€ 0,00	-€ 54,61	€ 0,00	€ 153.793,31	€ 0,00
114	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2022	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00
114	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/03/2022	-€ 54,61	€ 0,00	-€ 54,61	€ 0,00	€ 153.793,31	€ 0,00
115	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2022	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00
115	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/04/2022	-€ 54,61	€ 0,00	-€ 54,61	€ 0,00	€ 153.793,31	€ 0,00
116	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2022	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00
116	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/05/2022	-€ 54,61	€ 0,00	-€ 54,61	€ 0,00	€ 153.793,31	€ 0,00
117	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2022	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00
117	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/06/2022	-€ 54,61	€ 0,00	-€ 54,61	€ 0,00	€ 153.793,31	€ 0,00
118	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2022	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00
118	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/07/2022	-€ 54,61	€ 0,00	-€ 54,61	€ 0,00	€ 153.793,31	€ 0,00
119	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2022	€ 508,04	€ 0,00	€ 508,04	€ 163.827,69	€ 153.793,31	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

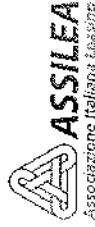
UniCredit Leasing S.p.A.
 Sede Legale e Direzione
 Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
 Numero Verde 800101131
 www.unicreditleasing.eu
 info@unicreditleasing.eu

Capitale Sociale € 1.670.131.062,00 P. IVA
 04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
 03648050015 Albo Speciale
 Intermediari Finanziari 19319 - Società con
 socio unico appartenente al Gruppo
 Bancario UniCredit - Abo dei Gruppi Bancari n.
 2008.1

Pagina 15 23

Documento generato il 30/01/2024

Socio Fondatore di:



Maurizio Pizzardi

Roberto Pizzardi

Stefano Baldassarri

DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IG/1270186

Contratto	IC/1270186	Stipulato il	13/01/2010	Data fine	24/01/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
	TIPICANONE	DATA SCADENZA	IMPORTO RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESTINGO	INAGGIORAMENTO/AMMORTAZIONE
128	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/05/2023	€ 305,09	€ 0,00	€ 305,09	€ 0,00	€ 159.228,05	€ 0,00
129	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2023	€ 1.277,24	€ 786,05	€ 491,19	€ 157.606,90	€ 160.014,10	€ 0,00
129	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/06/2023	€ 303,59	€ 0,00	€ 303,59	€ 0,00	€ 160.014,10	€ 0,00
130	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2023	€ 1.277,24	€ 788,49	€ 488,75	€ 156.818,41	€ 160.802,59	€ 0,00
130	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/07/2023	€ 354,61	€ 0,00	€ 354,61	€ 0,00	€ 160.802,59	€ 0,00
131	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2023	€ 1.277,24	€ 790,93	€ 486,31	€ 156.027,48	€ 161.593,52	€ 0,00
131	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/08/2023	€ 378,98	€ 0,00	€ 378,98	€ 0,00	€ 161.593,52	€ 0,00
132	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2023	€ 1.277,24	€ 793,39	€ 483,85	€ 155.234,09	€ 162.386,91	€ 0,00
132	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/09/2023	€ 377,07	€ 0,00	€ 377,07	€ 0,00	€ 162.386,91	€ 0,00
133	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2023	€ 1.277,24	€ 795,85	€ 481,39	€ 154.438,24	€ 163.182,76	€ 0,00
133	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/10/2023	€ 401,02	€ 0,00	€ 401,02	€ 0,00	€ 163.182,76	€ 0,00
134	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2023	€ 1.277,24	€ 798,32	€ 478,92	€ 153.639,92	€ 163.981,08	€ 0,00
134	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/11/2023	€ 411,84	€ 0,00	€ 411,84	€ 0,00	€ 163.981,08	€ 0,00
135	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2023	€ 1.277,24	€ 800,79	€ 476,45	€ 152.839,13	€ 164.781,87	€ 0,00
135	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/12/2023	€ 409,71	€ 0,00	€ 409,71	€ 0,00	€ 164.781,87	€ 0,00
136	CANONE DI LOCAZIONE	01/01/2024	€ 1.277,24	€ 803,27	€ 473,97	€ 152.035,86	€ 165.585,14	€ 0,00
136	CONGUAGLIO CANONI INDICIZZATI	01/01/2024	€ 424,56	€ 0,00	€ 424,56	€ 0,00	€ 165.585,14	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
Numero Verde 800101131
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Capitale Sociale € 1.670.131.062,00 P. IVA
04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
03648050015 Albo Speciale
Intermediari Finanziari 15319 - Società con
socio unico appartenente al Gruppo
Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n.
2008.1

ASSILEA
Associazione Italiana Leasing

Documento generato il 30/01/2024
Socio Fondatore di:

DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

CONTRATTO	IC/1270186	STIPULATO IL	13/01/2010	DATA FINE	24/01/2032			
TOTALE ADDITION	€ 109.003,00	TOTALE DELEZION	€ 0,00	IMPORTO IMPONIBILE ATTUALE	€ 317.621,00			
RATA	TIPO RATA	DATA SCADENZA	IMPORTO RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESISTENTE	VALORE IN DIMINUIZIONE
154	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2025	€ 1.277,24	€ 849,31	€ 427,93	€ 137.143,40	€ 180.477,60	€ 0,00
155	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2025	€ 1.277,24	€ 851,95	€ 425,29	€ 136.291,45	€ 181.329,55	€ 0,00
156	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2025	€ 1.277,24	€ 854,59	€ 422,65	€ 135.436,86	€ 182.184,14	€ 0,00
157	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2025	€ 1.277,24	€ 857,24	€ 420,00	€ 134.579,62	€ 183.041,38	€ 0,00
158	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2025	€ 1.277,24	€ 859,90	€ 417,34	€ 133.719,72	€ 183.901,28	€ 0,00
159	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2025	€ 1.277,24	€ 862,57	€ 414,67	€ 132.857,15	€ 184.763,85	€ 0,00
160	CANONE DI LOCAZIONE	01/01/2026	€ 1.277,24	€ 865,24	€ 412,00	€ 131.991,91	€ 185.629,09	€ 0,00
161	CANONE DI LOCAZIONE	01/02/2026	€ 1.277,24	€ 867,92	€ 409,32	€ 131.123,99	€ 186.497,01	€ 0,00
162	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2026	€ 1.277,24	€ 870,61	€ 406,63	€ 130.253,38	€ 187.367,62	€ 0,00
163	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2026	€ 1.277,24	€ 873,31	€ 403,93	€ 129.380,07	€ 188.240,93	€ 0,00
164	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2026	€ 1.277,24	€ 876,02	€ 401,22	€ 128.504,05	€ 189.116,95	€ 0,00
165	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2026	€ 1.277,24	€ 878,74	€ 398,50	€ 127.625,31	€ 189.995,69	€ 0,00
166	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2026	€ 1.277,24	€ 881,46	€ 395,78	€ 126.743,85	€ 190.877,15	€ 0,00
167	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2026	€ 1.277,24	€ 884,20	€ 393,04	€ 125.859,65	€ 191.761,35	€ 0,00
168	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2026	€ 1.277,24	€ 886,94	€ 390,30	€ 124.972,71	€ 192.648,29	€ 0,00
169	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2026	€ 1.277,24	€ 889,69	€ 387,55	€ 124.083,02	€ 193.537,98	€ 0,00
170	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2026	€ 1.277,24	€ 892,45	€ 384,79	€ 123.190,57	€ 194.430,43	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

Capitali Sociale € 1.670.131.062,00 P. IVA 04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n. 03648050015 Albo Speciale Intermediari Finanziari 19319 - Società con socio unico appartenente al Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1

UniCredit Leasing S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
Numero Verde 800101131
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Pagina 19 23
Documento generato il 30/01/2024

Socio Fondatore di:



Sebene Baldassarri
Roberto Picardi

Sebene Baldassarri

DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

CONTRATTO	IC/1270186	Stipulato il	13/01/2010	Date fine	24/01/2032			
Totale addition	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	importo imponibile attuale	€ 317.621,00			
DATA	TIPOLOGIA	DATA SCADENZA	IMPORTO DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESTINTO	IN NUMERO INCONTROVALE
188	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2028	€ 1.277,24	€ 943,60	€ 333,64	€ 106.644,83	€ 210.976,17	€ 0,00
189	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2028	€ 1.277,24	€ 946,53	€ 330,71	€ 105.698,30	€ 211.922,70	€ 0,00
190	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2028	€ 1.277,24	€ 949,46	€ 327,78	€ 104.748,84	€ 212.873,16	€ 0,00
191	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2028	€ 1.277,24	€ 952,41	€ 324,83	€ 103.796,43	€ 213.824,57	€ 0,00
192	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2028	€ 1.277,24	€ 955,36	€ 321,88	€ 102.841,07	€ 214.779,93	€ 0,00
193	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2028	€ 1.277,24	€ 958,32	€ 318,92	€ 101.882,75	€ 215.738,25	€ 0,00
194	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2028	€ 1.277,24	€ 961,29	€ 315,95	€ 100.921,46	€ 216.699,54	€ 0,00
195	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2028	€ 1.277,24	€ 964,27	€ 312,97	€ 99.957,19	€ 217.663,81	€ 0,00
196	CANONE DI LOCAZIONE	01/01/2029	€ 1.277,24	€ 967,27	€ 309,97	€ 98.989,92	€ 218.631,08	€ 0,00
197	CANONE DI LOCAZIONE	01/02/2029	€ 1.277,24	€ 970,26	€ 306,98	€ 98.019,66	€ 219.601,34	€ 0,00
198	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2029	€ 1.277,24	€ 973,27	€ 303,97	€ 97.046,39	€ 220.574,61	€ 0,00
199	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2029	€ 1.277,24	€ 976,29	€ 300,95	€ 96.070,10	€ 221.550,90	€ 0,00
200	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2029	€ 1.277,24	€ 979,32	€ 297,92	€ 95.090,78	€ 222.530,22	€ 0,00
201	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2029	€ 1.277,24	€ 982,36	€ 294,88	€ 94.108,42	€ 223.512,58	€ 0,00
202	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2029	€ 1.277,24	€ 985,40	€ 291,84	€ 93.123,02	€ 224.497,98	€ 0,00
203	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2029	€ 1.277,24	€ 988,46	€ 288,78	€ 92.134,56	€ 225.486,44	€ 0,00
204	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2029	€ 1.277,24	€ 991,52	€ 285,72	€ 91.143,04	€ 226.477,96	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
Sede Legale e Direzione
Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
Numero Verde 800101131
www.unicreditleasing.eu
info@unicreditleasing.eu

Capitale Sociale € 1.670.131.062,00 P. IVA
04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
03548050015 Albo Speciale
Intermediari Finanziari 15319 - Società con
socio unico appartenente al Gruppo
Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n.
2008-1

Pagina 21 - 23
Documento generato il 30/01/2024

Socio Fondatore di:



Stefano Pizzardi

Roberto Piccari

DETTAGLIO PIANO AMMORTAMENTO FINANZIARIO IC/1270186

CONTRATTO	IC/1270186	STIPULATO IL	13/01/2010	DATA FINE	24/01/2032		
Totale addition:	€ 109.003,00	Totale deletion	€ 0,00	Importo imponibile attuale	€ 317.621,00		
DATA	TIPO DATA	DATA SCADENZA	IMPARTO CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO	DEBITO ESISTENTE	NUMERO DI SCADENZE
222	CANONE DI LOCAZIONE	01/03/2031	€ 1.277,24	€ 228,89	€ 72.760,47	€ 244.860,53	€ 0,00
223	CANONE DI LOCAZIONE	01/04/2031	€ 1.277,24	€ 225,64	€ 71.708,87	€ 245.912,13	€ 0,00
224	CANONE DI LOCAZIONE	01/05/2031	€ 1.277,24	€ 222,37	€ 70.654,00	€ 246.967,00	€ 0,00
225	CANONE DI LOCAZIONE	01/06/2031	€ 1.277,24	€ 219,10	€ 69.595,06	€ 248.025,14	€ 0,00
226	CANONE DI LOCAZIONE	01/07/2031	€ 1.277,24	€ 215,82	€ 68.534,44	€ 249.086,56	€ 0,00
227	CANONE DI LOCAZIONE	01/08/2031	€ 1.277,24	€ 212,53	€ 67.469,73	€ 250.151,27	€ 0,00
228	CANONE DI LOCAZIONE	01/09/2031	€ 1.277,24	€ 209,23	€ 66.401,72	€ 251.219,28	€ 0,00
229	CANONE DI LOCAZIONE	01/10/2031	€ 1.277,24	€ 205,92	€ 65.330,40	€ 252.290,60	€ 0,00
230	CANONE DI LOCAZIONE	01/11/2031	€ 1.277,24	€ 202,59	€ 64.255,75	€ 253.365,25	€ 0,00
231	CANONE DI LOCAZIONE	01/12/2031	€ 1.277,24	€ 199,26	€ 63.177,77	€ 254.443,23	€ 0,00
	RISCATTO ORDINARIO	24/01/2032	€ 63.524,20	€ 346,43	€ 0,00	€ 317.621,00	€ 0,00

* Come da modifiche finanziarie sottoscritte.

Avvertenze generali: il piano di ammortamento qui allegato non sarà più valido in caso di modifica del contratto o di sua risoluzione anticipata.

UniCredit Leasing S.p.A.
 Sede Legale e Direzione
 Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano
 Numero Verde 800101131
 www.unicreditleasing.eu
 info@unicreditleasing.eu

Capitale Sociale € 1.670.131.062,00 P. IVA
 04170380374 C.F. e Reg. Imprese di Milano n.
 03648050015 Albo Speciale
 Intermediari Finanziari 19319 - Società con
 socio unico appartenente al Gruppo
 Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari n.
 2008.1

Pagina 23 23
 Documento generato il 30/07/2024
 Sede Finanziaria di:



Sebene Baldassarri

Antonio Paoletto

Roberto Piccato

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. IM 41942

DOCUMENTO DI SINTESI N. 1 DEL 13/11/2016

Ai soli fini informativi**Concedente:**

FRAER LEASING S.p.A., con sede in Cesena, Via Madonna dello Schioppo n. 67, capitale sociale di Euro 7.740.000,00 i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Forlì-Cesena al n. 01826950402, Codice fiscale e partita Iva 01826950402, iscritta nell'elenco speciale degli intermediari finanziari (art. 107 - D.lgs 385/93) al n. 19281

Utilizzatore:

GLOBAL COSMESI S.r.l.
 con sede in Via Madonna Boschi n. 54/21
 44049 VIGARANO MAINARDA (FE)
 Codice fiscale 02481340400 Partita I.V.A. 02481340400

Bene:

PORZIONE DI FABBRICATO SITA IN COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, VIA CENTO N.6 COMPOSTA DA UN MAGAZZINO A PIANO TERRA, OLTRE A LOCALI A USO UFFICIO AL PIANO PRIMO, IL TUTTO DISTINTO AL C.F. DI DETTO COMUNE COME SEGUE:

FG.31, MAP.188, SUB.9, CAT.D/1, R.C.EURO 1.000,00

IMPORTO	EURO	215.000,00
SPESE PER IMPOSTE IPO - CATASTALI		
IMPORTO	EURO	4.300,00
TOTALE IMPORTI.....	EURO	219.300,00

Durata del contratto: 180 (centottanta) mesi

Decorrenza del contratto: (Art.2 delle Condizioni Generali)

Condizioni economiche della locazione finanziaria**- Pagamento del corrispettivo:**

- Euro 80.790,00= (36,840%) da versarsi alla firma del contratto a titolo di primo canone di locazione finanziaria.
- Numero 179 versamenti mensili di Euro 1.035,31= cadauno a titolo di canoni di locazione finanziaria dovuti con esclusivo riferimento al restante periodo di durata del contratto;
- i canoni sono variabili indicizzati come da prospetto di seguito indicato;
- con scadenza a far tempo dal primo giorno del 1° mese successivo alla consegna del bene.

L'ammontare dei sopraindicati canoni è stato determinato utilizzando il "tasso leasing" del 5,2299636%.

- **Totale importo finanziato:** Euro 219.300,00=
- **Valore residuo:** 10,000% pari a Euro 21.930,00=
- **Interessi di mora:** EURIBOR + 5 PUNTI (Art.3 e 18 Cond. Gen.)
- **Tasso di attualizzazione:** 2,000000% (Art. 7 e 18 Cond. Gen.)
- **Spese contratto:** Spese istruttoria Euro 600,00=

Disciplina della variabilità del canone di locazione finanziaria:

Si conferma che, qualora dovesse determinarsi una variazione (incrementativa o diminutiva) nella misura dell'indice concordato come base di calcolo, rispetto alla misura del: EURIBOR 3 MESI (-365) 3,7300

L'importo dei canoni di locazione finanziaria sarà adeguato secondo le seguenti modalità:

- sarà presa in considerazione la media delle variazioni rilevate durante i trimestri che vanno dal 1° Gennaio al 31 Marzo, dal 1° Aprile al 30 Giugno, dal 1° Luglio al 30 Settembre e dal 1° Ottobre al 31 Dicembre di ciascun anno; pertanto le modifiche al canone di locazione finanziaria a seguito della variazione dell'indice di riferimento, saranno apportate applicando integralmente tale variazione all'ammontare del debito residuo medio riferito al trimestre preso in esame, salvaguardando in ogni caso l'equivalenza finanziaria stabilita con l'Utilizzatore al momento della stipula del contratto di leasing;
- le variazioni in diminuzione che eccedono il limite di 0,1250 punti rispetto alla misura dell'indice come sopra concordata come base di calcolo, non produrranno adeguamenti;
- la Fraer Leasing S.p.A. emetterà, con riferimento alle date del 31/3, 30/6, 30/9 e 31/12, a consuntivo, le note di addebito o di accredito in base alle variazioni rilevate come sopra per ciascun trimestre preso in esame. I pagamenti relativi dovranno essere regolati entro 30 giorni a far tempo dalla data di emissione del documento contabile.

SPESE GESTIONE CONTRATTO: modifiche condizioni contrattuali Euro 77,47 - Incasso canoni Euro 4,00 - Variazione per incasso canoni o variazione della ragione sociale Euro 25,82 - Insoluto Euro 12,91 - Copia documentazione Euro 5,16 - Comunicazioni periodiche alla clientela Euro 2,58 - Dichiarazione liberatoria Euro 51,65 - Spese gestione agevolazione Euro 200,00 - Onere forfetario per comunicazioni periodiche ai sensi della legge 154/92 Euro 50,00 - Chiusura contratto Euro 258,23 - Spese Assicurazione: Premio Assicurativo mensile Euro 32,90.

Principali clausole contrattuali caratterizzanti la locazione finanziaria

Di seguito si riporta l'elenco ed una breve descrizione delle più significative clausole contrattuali che costituiscono le Condizioni Generali di Contratto, facendo presente che in caso di contestazioni o/o controversie trova applicazione esclusivamente il contenuto dello singolo clausole così come riportate nelle Condizioni Generali di Contratto.

PREMESSO

- che l'Utilizzatore, nell'intento di utilizzare per la sua attività un determinato immobile, ha chiesto alla FRAER LEASING S.p.A. di acquistare la proprietà dell'immobile medesimo, allo scopo di addebiitare relativamente allo stesso ad un contratto di locazione finanziaria intendendo con ciò un contratto che attribuisca ad esso Utilizzatore, tra l'altro dietro corresponsione di un canone periodico, un diritto personale ed esclusivo di utilizzare, per un certo periodo, i beni che ne formeranno oggetto, questi appaltono descritti più oltre nelle condizioni particolari, ed assumendosi esso ogni responsabilità, rischio e cura attinenti agli stessi ed a ogni connesso diritto e obbligo, con facoltà di rendersene acquirente a fine rapporto regolarmente osoguta, ove non opti invece per la cessazione del medesimo o non se determini il rinnovo alle condizioni in d'ora pattuite;
- che l'Utilizzatore dichiara di ben conoscere i beni in ogni loro caratteristica, e di giudicarli come pienamente rispondenti alle proprie esigenze del tutto consone all'attività che vi andrà a svolgere per tutta la durata del contratto;
- che l'Utilizzatore accetta l'immobile oggetto del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e in particolare dichiara di essere a conoscenza e di accettare l'attuale mancanza del certificato di abitabilità/abitabilità dell'immobile stesso e di assumersi ogni responsabilità al riguardo;
- che l'Utilizzatore, per avere scelto ed indicato l'immobile, dichiara, con promessa di incondizionata rievazione, che lo opera svolge o da svolgere su di esso, come pure quanto costruito o eventualmente da costruire, non hanno dato né daranno luogo a violazione di alcuna norma, diritto od interesse legittimo esistente a favore di terzi, anche per quanto attiene alla tutela dei cosiddetti beni immateriali, frutto della creazione intellettuale (quali, tra gli altri, il diritto di autore, brevetti industriali, modelli di уста ed ornamentali ecc.) e in specie, che la FRAER LEASING S.p.A., subordinatamente all'ottenimento delle garanzie eventualmente richieste, si è dichiarata disposta a colmare ed a definire le trattative, già per altro avviate, al fine di acquistare i beni medesimi presso il venditore indicato dall'Utilizzatore, al solo scopo di corrodere in locazione finanziaria a quest'ultimo;
- che l'Utilizzatore ben conosce ed approva le condizioni alle quali, in base alle trattative sin qui svolte, la FRAER LEASING S.p.A. potrà acquistare la proprietà di tali beni;
- che l'Utilizzatore riconosce ed accetta, senza sollevare alcuna eccezione e riserva in merito, che il presente contratto non è condizionato all'eventuale richiesta od ottenimento di contributi agevolati e che lo stesso è autonomo ed indipendente rispetto a tale contribuzione. L'Utilizzatore prende atto inoltre che l'eventuale mancata o ritardata concessione o erogazione dei contributi avrà l'eventuale sospensione, decadenza o revoca degli stessi non costituisca causa di interruzione o sospensione del regolare pagamento dei canoni periodici secondo le modalità ed i termini stabiliti nel presente contratto né, di conseguenza, può costituire causa di risoluzione del contratto medesimo;

1) PREMESSA

Le parti confermano l'autenticità premessa, che costituisce parte integrante del presente contratto. Le parti si presteranno ad ogni adempimento ed atto integrativo, al fine di rendere possibile ed agevole l'esecuzione del contratto al meglio esposto, e che sin d'ora stipulano.

2) CONCESSIONE DEI BENI e DECORRENZA

La Fraer Leasing S.p.A. concede in locazione finanziaria all'Utilizzatore, che accetta, alle condizioni appresso specificate, i beni descritti nelle condizioni particolari. La decorrenza della locazione finanziaria avrà inizio con la consegna dei beni. L'Utilizzatore è tenuto a riconferire alla consegna, che verrà effettuata a suo diritto favore, se i beni corrispondono esattamente a quelli richiesti e dovuti, ed a rifornire senza indugio al concedente dando benestare, ove non vi siano motivi obiettivi della cui fondatezza l'Utilizzatore sarà tenuto a rispondere, alla definizione del rapporto con il venditore.

3) CANONE IMPUTAZIONE PAGAMENTI

Il corrispettivo della locazione finanziaria, maggiorato delle relative aliquote IVA, o/o di ogni altro tributo fiscale dovuto e delle spese di incasso, sarà riparto nel modo indicato nelle Condizioni Particolari. L'Utilizzatore dovrà tempestivamente provvedere nei termini contrattuali e di legge al pagamento di ogni somma dovuta, e ciò in pendenza di contestazioni o vertenze fra le parti o con terzi.

Qualora sussistessero più obbligazioni a carico dell'Utilizzatore il Concedente sarà libero di stabilire a quali di esse dovranno essere imputati i pagamenti che l'Utilizzatore effettuerà, e ciò con illecimento anche ad obbligazioni eventualmente nascenti da rapporti diversi dal presente. L'Utilizzatore autorizza permanentemente una azienda di credito dallo stesso prescelta ad addebitare sul proprio conto corrente quanto dovuto al Concedente utilizzando la procedura R.I.D. E' fatta salva comunque per il Concedente la facoltà di indicare unilateralmente diverse modalità di pagamento.

Nel caso di ritardo di tali pagamenti il Concedente, a proprio insindacabile giudizio, potrà pretendere che l'Utilizzatore paghi, senza necessità di altro avviso di costituzione in mora, un interesse di mora giornaliero come previsto nelle condizioni particolari, salvo la facoltà di risolvere "ipso iure" il rapporto, e le altre di cui al successivo art.18.

4) DISCIPLINA SOMME VERSATE ALLA FIRMA DEL CONTRATTO

Ove l'esecuzione del rapporto non avesse mai inizio, le somme versate dall'Utilizzatore all'atto della richiesta gli saranno accreditate, al netto dei rimborsi dovuti al Concedente, nel loro importo nominale, senza interessi od altri accessori. Detto accredito comprenderà anche la quota IVA versata dall'Utilizzatore, sempre che al Concedente ne sia ancora consentita la detrazione ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

Fermo l'accordo di cui al comma precedente, viene altresì espressamente riconosciuto e confermato il potere del Concedente di trattenere comunque tali somme, come qualsiasi altra a sue mani, a compensazione, in conto a garanzia per ogni possibile ragione creditoria, ancorché se riferita ad obbligazioni non scadute o illiquide, fino all'accertamento definitivo di esse.

Ove delle somme siano state versate in pagamento di un corrispondente numero degli ultimi canoni contrattualmente previsti ed il rapporto venga a cessare per le ipotesi contemplate dagli articoli 7 e 18 del presente contratto, si precisa che quanto versato dall'Utilizzatore a titolo di canoni anticipati (fermo restando l'accredito di cui ai commi precedenti) dovrà aggiungersi a quanto dall'Utilizzatore stesso dovuto al Concedente secondo quanto previsto dagli articoli citati, proclamando altresì che qualora fosse già maturato rispetto ai canoni stessi, o a parte di essi, il beneficio contrattuale al quale erano da imputare, l'importo in parola (come componente del canone) dovrà essere correlativamente azzerato o ridotto.

5) RIVEDIBILITA' DEL CANONE

Vige il criterio che durante il corso del contratto la misura del corrispettivo rimanga rapportata al costo economico-finanziario dell'intera operazione. Si dà atto che lo cifre riportate nelle Condizioni Particolari sono state calcolate sulla scorta dei soli elementi di costo noti e presumibili in via approssimativa se a parte comunali. Si precisa pertanto che, qualora si verifici una variazione degli elementi e voci che formeranno l'onere economico globale a carico della Fraer Leasing S.p.A. relativamente a questa operazione, anche per oscillazione cambi, diritti doganali, misura commissioni, spese ed altri oneri comunque occasionali dalle modalità di pagamento concordate con il venditore, sopravvenienze future di qualsiasi genere, fiscali o non, derivanti da fatti, norme e disposizioni di qualsiasi Autorità, intervenuti o inizialmente non considerati o non conosciuti, il canone indicato dovrà essere adeguato in funzione dell'avvenuta variazione. E' facoltà del Concedente esigere che congrui che si rendano dovuti per effetto della presente revisione, vengano corrisposti in unica soluzione.

6) ACCOLTO DI RESPONSABILITA' E LEGITTIMAZIONE AD AGIRE

Le parti precisano, per quanto occorre possa, che, stante la natura del contratto ed i principi ai quali è assoggettato, l'Utilizzatore non avrà né potrà far valere per espressa rinuncia fattura, alcuna azione od eccezione nei confronti del Concedente, qualora si verificasse in qualunque momento taluna delle seguenti ipotesi, anche se ne conseguisse un mancato o ridotto godimento del bene per un periodo superiore ad un sesto della durata dell'intero rapporto, qualunque ne sia la causa purché indipendente da fatto del Concedente (come persona, eventi, anche se da lui o da terzi a forza maggiore, ecc.) e l'entità delle sue conseguenze e quindi anche se ne derivasse una assoluta inidoneità del bene all'uso previsto da esso Utilizzatore:

- a) ritardi nella consegna dei beni o diverse inadempienze, da parte di chi abbia trasferito o fornito al Concedente i beni e gli impianti e abbia concorso nella loro costruzione o fabbricazione, o da parte di qualunque altro terzo;
- b) irregolarità rispetto a licenze o concessioni di costruzione, ed autorizzazioni o legittimazioni alla costruzione o all'uso, o loro difetto;
- c) manifestarsi di vizi palesi od occulti nei beni locati, iniziali o sopravvenuti, difetti di costruzione, di qualità o di funzionamento;
- d) danneggiamenti, deterioramenti, ostruzioni (salvo quanto previsto nell'articolo successivo), necessità di manutenzione, sostituzione, riparazioni, ecc.;
- e) ogni altro caso in cui l'Utilizzatore non potesse tempestivamente disporre del bene o di seguito utilizzarlo per qualsivoglia motivo (ivi compresi perciò scioperi, occupazioni, fatti o pretese di terzi, provvedimenti della Autorità Giudiziarie o Amministrativa o per ogni altra ipotesi; anche se derivante da fortuito o forza maggiore).

Fermarranno quindi in detti casi ed in ogni altro caso analogo l'obbligo del pagamento dei canoni, come già disciplinato, e gli altri obblighi già previsti a carico dell'Utilizzatore, assumendosi questo, per espresso ed essenziale patto, ogni alea e rischio al riguardo. Tutto ciò indipendentemente dallo svolgimento delle azioni a tutela dei diritti inerenti il bene, gli obblighi della rimessa in pristino, della manutenzione e quant'altro cui l'Utilizzatore tenuto, come stabilito in altri articoli.

Tutto ciò non incide sul potere della FRAER LEASING S.p.A. di risolvere il contratto di fornitura di sua esclusiva iniziativa in caso di mancato o ritardato adempimento da parte del fornitore, con automatica risoluzione, in tal caso, del contratto di locazione finanziaria. Parimenti la FRAER LEASING S.p.A. si riserva la facoltà di risolvere, anche parzialmente, il contratto di fornitura, con automatica parziale risoluzione del contratto di locazione finanziaria, limitatamente a quei beni o quei beni in relazione ai quali la fornitura non venisse eseguita, per qualsiasi motivo, in conformità alle modalità tutte previste nel proprio ordine o promessa di acquisto.

7) PERDITA DEI BENI

Nell'ipotesi di distruzione di quanto oggetto di locazione finanziaria il contratto si intenderà risolto con effetto dal quel momento. L'Utilizzatore sarà in tal caso tenuto a rilevare indenne il Concedente versandogli una somma pari alla differenza fra:

- a) il valore, attualizzato al Tasso indicato nelle condizioni particolari, dei canoni a quel momento ancora da scadere e del prezzo convenuto per l'acquisto del bene a fine rapporto, maggiorato di interessi in misura pari a quelli moratori della data della risoluzione sino alla data del definitivo saldo;
- b) quanto ricevuto dal Concedente a titolo di indennizzo da terzi, maggiorato di quanto eventualmente ricevuto dalla vendita del suo diritto di proprietà o di ogni suo diverso diritto di natura reale su quanto residuo dell'immobile.

Salvo quant'altro previsto, in relazione all'ipotesi considerata, degli ultimi tre commi del precedente articolo 4. Analogamente ciascuna parte potrà recedere dal presente rapporto, con applicazione in tal caso delle patturezioni sopraesposte, al verificarsi di qualsiasi diverso evento o circostanza, tra cui anche il sopravvenire di provvedimenti di qualsiasi Autorità Giudiziarie o Amministrativa che rendano di fatto impossibile il godimento del bene. Resta comunque salva la facoltà del Concedente di richiedere ogni maggiore danno, per l'ipotesi in cui i fatti sopra previsti siano riconducibili alla responsabilità anche obiettiva dell'Utilizzatore, suoi dipendenti o aventi causa a qualsiasi titolo.

Ogni somma, bene o prestazione che potessero conseguire all'Utilizzatore, da diritti fatti valere per indennità o altro, nei confronti di Enti Pubblici, privati o persone fisiche, dovrà essere direttamente devoluta, in primo luogo, a soddisfare le obbligazioni derivanti dall'Utilizzatore dal contratto di locazione finanziaria eventualmente non adempiti.

8) UTILIZZO DEI BENI e RESPONSABILITA' DERIVANTI

In caso di assenza della certificazione di abitabilità dell'immobile, l'Utilizzatore si obbliga in via irrevocabile ed incondizionata e non utilizzare l'immobile fittizio che non sia stata conseguita in via espressa o per silenzio assenso ai sensi della normativa vigente detto certificato. A tal fine l'Utilizzatore si impegna - sulla base di eventuali procure, ova

Felice Baccaloni

Paolo Pucato

Paolo Pucato

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504

(segue a tergo)

persi in essere ove a fine rapporto il bene fosse trasferito a favore dell'Utilizzatore secondo la facoltà attribuitagli (compresa quindi l'imposta di registro dovuta in via principale, complementare o suppletiva).

In relazione alla natura prettamente finanziaria che caratterizza il contratto di locazione finanziaria, l'importo dei canoni ed ogni altro importo comunque dovuto al Concedente devono essere sempre al netto di qualsiasi gravame. Resta pertanto stabilito tra le parti che saranno rimborsati dall'Utilizzatore al Concedente, anche se anticipati da quest'ultimo, che sarà tenuto in tal caso a produrre la relativa documentazione giustificativa:

- qualunque onere dipendente da spese, costi, imposte, tasse e gravami di qualsiasi natura, presenti e futuri, ordinari e/o straordinari, che potessero comunque colpire il Concedente in occasione ed in dipendenza della locazione finanziaria (leasing) stipulata con il presente atto (con ovvia esclusione delle imposte dirette quali IRES ed IRAP) nonché per eventuali adeguamento del valore di acquisto dell'immobile in dipendenza dell'attribuzione da parte dei competenti Uffici Amministrativi di rendita catastale definitiva conseguente all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14/3/1998 n.70, convertito nella Legge 13/5/1998 n.154, laddove richiesta nel Rogito ovvero per qualsiasi accertamento da parte dei competenti Autorità Amministrative;
- qualsiasi incasimento eventuale degli oneri fiscali esistenti;
- tutte le sanzioni conseguenti alla violazione delle norme edilizie, urbanistiche e catastali, nonché al mancato rispetto dei provvedimenti amministrativi inerenti alla costruzione dell'immobile nonché ogni ed eventuale onere, costo, tributo, spesa e tassa relativi ad eventuali Concessioni Edilizie e/o relative Varianti, ivi comprese quelle inerenti eventuali cambi di destinazione o frazionamenti, per i quali il Venditore risultasse inadempiente nei confronti della Pubblica Amministrazione e comunque gravassero a carico dell'immobile;
- ogni onere relativo a spese, costi, imposta e tasse concernenti fatti impositivi o/o autorizzativi addebitabili al Venditore per sua responsabilità, con particolare riguardo a quelle per le quali l'immobile sia gravato da privilegio fiscale.

In ipotesi di imposta indeducibile ed il cui corrispondente addebito all'Utilizzatore sia imponente, anche tale costo fiscale sarà a carico dell'Utilizzatore, che dovrà quindi rimborsarlo al Concedente.

L'Utilizzatore dovrà in ogni momento tenere sollevato ed indenne il Concedente da qualsiasi pretesa dell'Amministrazione Finanziaria fornendo, contestualmente, le somme eventualmente richieste dalla stessa; è facoltà dell'Utilizzatore, previa autorizzazione scritta da concedere al Concedente, di svolgere a propria cura e a spese rispettivamente le pratiche e le contestazioni che riterrà opportune nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria. E' facoltà del Concedente intervenire in proprio in tali eventuali liti o/o procedure con obbligo dell'Utilizzatore di rimborsargli gli eventuali costi o spese che sosterrà.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, 1° comma, num. 8) e 8-ter del DPR 633/72, come modificato dalla Legge di conversione al D.L. 4.07.2006 n. 223, il Concedente ha optato per l'imposizione al regime I.V.A. del presente contratto.

17) COPERTURA ASSICURATIVA

Salvo quanto disposto agli articoli precedenti, dalla data di acquisto dei beni oggetto della presente locazione finanziaria sino a 60 (sessanta) giorni successivi la scadenza del medesimo rapporto di locazione finanziaria e comunque sino alla data della vendita dei predetti beni all'Utilizzatore o della loro restituzione al Concedente, gli stessi beni saranno assicurati a cura del Concedente presso compagnia di assicurazione scelta da quest'ultimo contro i rischi qui di seguito indicati a titolo meramente indicativo quelli principali, rimandando al contenuto della polizza assicurativa la completa individuazione degli stessi: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, caduta aeromobili, fumo, gas, vapori, bang sonico, trombe d'aria, uragani, bufere, tempeste, grandine, rovina di ascensori e montacarichi, sovraccarico di nave, acqua condotta e ricerca guasto, fenomeno elettrico, sciopori, tumulti, sommosse, atti vandalici o dolosi, terrorismo e sabotaggio, guasti di fiesi ed infissi in occasione di furto, colpo grave, cedimento, smottamento, frangimento del terreno, terremoto, inondazioni, alluvioni, allagamenti, responsabilità civile per danni a persone o cose di terzi.

I beni oggetto della presente locazione finanziaria saranno assicurati per un valore massimo risarcibile congruo rispetto al valore di ricostruzione a nuovo escluso il valore dell'area, e comunque non superiore al valore originario di acquisto dei beni stessi da parte del Concedente, intendendosi pertanto a totale responsabilità e carico dell'Utilizzatore l'eventuale differenza di valore rispetto al valore di ricostruzione a quel momento dei beni stessi in caso di sinistro, fatta salva la facoltà di integrare il valore assicurato dalla presente copertura assicurativa con ulteriore polizza a cura e carico esclusivo dell'Utilizzatore.

L'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi prevederà un massimale, per ciascun evento dannoso, pari a Euro 3.000.000,00= (tre milioni/00) per danni a persone e/o cose con il sottolimite per "danni da acqua" di Euro 516.456,90= (cinquecentocosediciomilaquattrocentocinquantesoi/00).

Il Concedente provvederà a trasmettere all'Utilizzatore copia della polizza di assicurazione relativa ai beni concessi in locazione finanziaria, affinché l'Utilizzatore ne possa concretamente ed interamente conoscere le condizioni di copertura in modo da poter essere in grado di stipulare, come sopra detto, quale polizza integrativa o suppletiva che ritenga utili o necessarie. L'assicurazione, di cui al presente Articolo 17) potrà essere in qualunque momento modificata, o risolta, e inidoneabile giudizio del Concedente e sostituita con altra, eventualmente stipulata con diversa compagnia assicurativa, anche tramite diversa società di intermediazione assicurativa, senza che ciò comporti alcun obbligo o responsabilità a carico del Concedente, eccetto l'obbligo di trasmettere all'Utilizzatore copia della nuova polizza contratta, fatte salve le previsioni di cui al presente articolo. Beneficiario della polizza sarà il Concedente.

L'Utilizzatore dovrà rimborsare al Concedente, dalla data di acquisto dei beni oggetto della presente locazione finanziaria, il premio periodico previsto dal contratto di assicurazione unitamente al pagamento dei canoni di cui alla lettera b) delle Condizioni Particolari del presente contratto; in caso di eventuali maggiorazioni del costo del premio assicurativo, in qualsiasi momento comunicato dal Concedente all'Utilizzatore, quest'ultimo sarà obbligato all'immediato rimborso integrale di quanto richiesto e conguaglio.

Tutti i sinistri dovranno essere denunciati per iscritto dall'Utilizzatore alla compagnia assicurativa, con copia al Concedente, entro 3 (tre) giorni successivi al sinistro stesso o entro 3 (tre) giorni dal momento in cui l'Utilizzatore ne sia venuto a conoscenza.

Nel 5 (cinque) giorni successivi al sinistro l'Utilizzatore dovrà inoltre rendere idonea dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione dovrà essere trasmessa dall'Utilizzatore alla compagnia assicurativa con copia al Concedente.

L'Utilizzatore dovrà fare tutto il possibile per evitare o limitare il danno, ottemperando alle istruzioni impartite dalla compagnia assicurativa prima di dare inizio alle riparazioni, e dovrà fornire alla medesima le prove dell'entità dei danni riportati. La riparazione del danno potrà essere iniziata soltanto dopo la denuncia del sinistro alla compagnia assicurativa, lo stato delle cose, tuttavia, potrà essere modificato soltanto dopo che la compagnia assicurativa avrà autorizzato l'intervento, fatta salva l'ipotesi della immediatezza ed urgenza degli interventi per limitare il danno. Qualora non vi fosse tale assenso, decorsi 30 (trenta) giorni dalla denuncia del sinistro, l'Utilizzatore potrà, nel rispetto di quanto previsto a termini di polizza e fatte salve differenti istruzioni, fare gli opportuni interventi.

In caso di distruzione parziale o di danneggiamento dei beni oggetto della presente locazione finanziaria, l'Utilizzatore dovrà tempestivamente provvedere a sua cura e a spese, e con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa nei confronti del Concedente, all'immediata o completa restituzione in pristino dei beni stessi; il tutto nel pieno rispetto della normativa vigente: subordinatamente all'eventuale restituzione in pristino dei beni oggetto della presente locazione finanziaria ed alla presentazione di documentazione da parte dell'Utilizzatore, attestante il pagamento di tali opere di ripristino, il Concedente dovrà versare allo stesso tutte le somme effettivamente ricevute a titolo di indennizzo in forza della polizza assicurativa di cui al presente articolo, al netto di ogni onere o spesa, entro 15 (quindici) giorni dalla restituzione in pristino o presentazione di valida documentazione di spesa.

In caso di distruzione totale e definitiva dei beni oggetto della presente locazione finanziaria il presente contratto si considererà automaticamente ed immediatamente risolto secondo quanto già stabilito dall'Articolo 7). Entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta in tal senso da parte del Concedente, l'Utilizzatore dovrà corrispondere allo stesso l'ammontare previsto dall'Articolo 7) per il caso di risoluzione del presente contratto. Subordinatamente all'esecuzione del pagamento degli ammontari ivi previsti, il Concedente dovrà versare all'Utilizzatore tutte le somme effettivamente ricevute a titolo di indennizzo in forza della polizza assicurativa di cui al presente articolo, al netto di ogni onere o spesa.

In caso di responsabilità civile per danni alle persone o cose di terzi, tutte le somme effettivamente ricevute dal Concedente in forza della polizza assicurativa di cui al presente articolo, al netto di ogni onere o spesa, saranno versate dal Concedente all'Utilizzatore soltanto qualora l'Utilizzatore stesso abbia provveduto al rimborso integrale dei danni derivati ai terzi e l'ammontare di tali danni sia stato definitivamente accertato per effetto di sentenza passata in giudicato o di atto negoziale giudicato o risultò da scrittura privata autenticata ovvero quando siano comunque decorsi i termini di prescrizione per ogni diritto che i terzi possano avere in dipendenza del sinistro.

Resta comunque inteso che l'importo relativo a qualsiasi indennizzo assicurativo fosse ricevuto dal Concedente potrà essere dello stesso trattamento ed imputato in compensazione di eventuali ragioni di credito che gli derivassero, a qualunque titolo, nei confronti dell'Utilizzatore.

18) CLAUSOLA RISOLUTIVA E RISARCIMENTO DANNO

Qualora l'Utilizzatore non adempia completamente e tempestivamente alle obbligazioni derivanti dalle clausole nn.3, 8, 9, 11, 12, e 17 e ciò anche nelle ipotesi che l'inadempimento riguardi anche uno solo dei rapporti disciplinati dal presente atto, il concedente avrà facoltà di determinare di diritto, o quindi con effetto immediato, la risoluzione del rapporto, come da art.1456 c.c., mediante dichiarazione da inviare all'Utilizzatore medesimo a mezzo lettera raccomandata. Il Concedente avrà inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, sempre con comunicazione a mezzo di lettera raccomandata e senza necessità di preventiva costituzione in mora dell'Utilizzatore nei seguenti casi:

- apertura di una procedura concorsuale a carico dell'Utilizzatore o cessazione della sua attività;
- scoperta da parte del Concedente, successivamente alla stipulazione del contratto, di un giustificato motivo che legittimi la risoluzione del contratto di acquisto dei beni concluso con il venditore. Resta comunque impragmaticata anche ogni diversa facoltà attribuita dalle leggi nei casi di inadempimento (esecuzione coattiva, diffida preventiva ad adempiere, ecc.).

In tutti i casi l'Utilizzatore dovrà immediatamente restituire al Concedente i beni oggetto del contratto completi di ogni accessorio e pertinenza nel modo, luogo e termini da questo indicati.

In mancanza il concedente sarà autorizzato ad entrare o far entrare propri incaricati nell'immobile oggetto del presente contratto, l'Utilizzatore rinunciando sin d'ora ed ogni opposizione e contraria eccezione.

L'Utilizzatore dovrà inoltre corrispondere immediatamente qualunque somma che risulterà maturata a suo carico per canoni insoluti, interessi di mora, spese ecc... sino alla data di restituzione dei beni.

Tali somme, unitamente ad ogni altro importo già corrisposto a qualsiasi titolo dall'Utilizzatore, resteranno definitivamente acquisiti al Concedente, a titolo anche di penale.

E' inoltre rimessa alla discrezionale ed insindacabile volontà del concedente pretendere che l'Utilizzatore corrisponda anche il risarcimento degli eventuali maggiori danni. Il loro ammontare, salvo ulteriori emergenze, sarà determinato calcolando il valore attuale, al Tasso indicato nelle condizioni particolari, di tutto il restante corrispettivo contrattuale previsto a carico dell'Utilizzatore, maggiorato dell'importo indicato nelle clausole particolari per l'esercizio del diritto dell'opzione finale di acquisto dei beni e detratto quanto il concedente abbia ricavato con la vendita ed il riutilizzo dei beni ovvero per indennizzi assicurativi o risarcimento da parte di terzi.

Le parti convengono infine che ove per un qualsiasi motivo si dovesse addivenire alla risoluzione del presente contratto prima della consegna del bene che ne forma oggetto, l'Utilizzatore sarà tenuto a rilevare indenne il Concedente da ogni onere da questi sopportato corrispondendogli, fra l'altro, l'intero ammontare degli accanti di prezzo eventualmente versati al venditore, maggiorato di interessi nella misura all'uopo precisata nelle condizioni particolari, da calcolarsi dalla data del versamento fino al momento della restituzione. Ottenuto tale rimborso, il Concedente trasferirà all'Utilizzatore i relativi suoi diritti nei confronti di chiunque, se ed in quanto esistenti ed ancora esercitabili, e senza prestare alcuna garanzia o assumere alcuna responsabilità al riguardo.

19) LAVORI SULL'IMMOBILE E CONSEGUENTE RICALCOLO CANONI

Terzo conto che l'Utilizzatore intende effettuare opere di completamento e finitura dell'immobile oggetto del presente contratto, si conviene quanto segue.

L'Utilizzatore si impegna ad effettuare le suddette opere nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti ed entro il termine del 30 giugno 2007.

Il Concedente si dichiara disponibile a sostenere il costo relativo alle suddette opere sull'immobile sino ad un importo massimo di Euro 50.000,00= (cinquantamila/00) oltre IVA, importo che andrà di conseguenza ed incrementare il TOTALE IMPORTO FINANZIATO di cui al punto D) delle Condizioni Particolari del presente contratto.

(segue a tergo)

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA IMMOBILIARE CONDIZIONI GENERALI

IM 41942

Tra la FRAER LEASING S.p.A., con sede in Cesena, Via Madonna dello Schioppo n. 67, capitale sociale di Euro 7.740.000,- i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Forlì-Cesena al n. 01826950402, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01826950402, iscritta nell'elenco speciale degli Intermediari finanziari (art. 107 - D.Lgs. 385/93) al n. 19281, d'ora in poi chiamata anche "Concedente" e la Ditta meglio generalizzata in prosieguo nelle Condizioni Particolari che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, d'ora in poi chiamata anche "Utilizzatore":

PREMESSO

- che l'Utilizzatore, nell'intento di utilizzare per la sua attività un determinato immobile, ha chiesto alla FRAER LEASING S.p.A. di acquistare la proprietà dell'immobile medesimo, allo scopo di addiventare relativamente allo stesso ad un contratto di locazione finanziaria intendendo con ciò un contratto che attribuisca ad esso Utilizzatore, tra l'altro dietro corrisponso di un canone periodico, un diritto personale ed esclusivo di utilizzare, per un certo periodo, i beni che ne formeranno oggetto, quali appaiono descritti più oltre nelle condizioni particolari, ed assumendosi esso ogni responsabilità, rischio e cura attinenti agli stessi ed a ogni concessa diritto e obbligo, con facoltà di rendersene acquirente a fine rapporto regolarmente eseguito, ove non opti invece per la cessazione del medesimo o non se determini il rinnovo alle condizioni fin d'ora pattuite;

- che l'Utilizzatore dichiara di ben conoscere i beni in ogni loro caratteristica, e di giudicarli come pienamente rispondenti alle proprie esigenze del tutto consoni all'attività che vi andrà a svolgere per tutta la durata del contratto;

- che l'Utilizzatore accetta l'immobile oggetto del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e in particolare dichiara di essere a conoscenza e di accettare l'attuale mancanza del certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile stesso e di assumersi ogni responsabilità al riguardo;

- che l'Utilizzatore, per avere scelto ed indicato l'immobile, dichiara, con promessa di incondizionata rilevazione, che le opere svolte o da svolgere su di esso, come pure quanto costruito o eventualmente da costruire, non hanno dato né daranno luogo a violazione di alcuna norma, diritto od interesse legittimo esistente a favore di terzi, anche per quanto attiene alla tutela dei cosiddetti beni immateriali, frutto della creazione intellettuale (quali, tra gli altri, il diritto di autore, brevetti industriali, modelli di utilità od ornamentali ecc.) e la disciplina della concorrenza, con riguardo perciò ai progetti, tecniche costruttive, impianti speciali, modalità di installazione e in genere tutto quanto si riconnette ai beni;

- che la FRAER LEASING S.p.A., subordinatamente all'ottenimento delle garanzie eventualmente richieste, si è dichiarata disposta a coltivare ed a definire le trattative, già per altro avviate, al fine di acquistare i beni medesimi presso il venditore indicato dall'Utilizzatore, al solo scopo di concederli in locazione finanziaria a quest'ultimo;

- che l'Utilizzatore ben conosce ed approva le condizioni alle quali, in base alle trattative sin qui svolte, la FRAER LEASING S.p.A. potrà acquistare la proprietà di tali beni;

- che l'Utilizzatore riconosce ed accetta, senza sollevare alcuna eccezione e riserva in merito, che il presente contratto non è condizionato all'eventuale richiesta od ottenimento di contributi agevolati e che lo stesso è autonomo ed indipendente rispetto a tale contribuzione. L'Utilizzatore prende atto inoltre che l'eventuale mancata o ritardata concessione o erogazione dei contributi ovvero l'eventuale sospensione, decadenza o revoca degli stessi non costituisce causa di interruzione o sospensione del regolare pagamento dei canoni periodici secondo le modalità ed i termini stabiliti nel presente contratto né, di conseguenza, può costituire causa di risoluzione del contratto medesimo;

sul presupposto a sotto condizione del buon fine di tali trattative si conviene pattuisce e stipula quanto appresso:

1) PREMESSA

Le parti confermano l'antiesclusa premessa, che costituisce parte integrante del presente contratto. Le parti si presteranno ad ogni adempimento ed atto integrativo, al fine di rendere possibile ed agevole l'esecuzione del contratto di seguito esposto, e che sin d'ora stipulano.

2) CONCESSIONE DEI BENI e DECORRENZA

La Fraer Leasing S.p.A. concede in locazione finanziaria all'Utilizzatore, che accetta, alle condizioni appresso specificate, i beni descritti nelle condizioni particolari. La decorrenza della locazione finanziaria avrà inizio con la consegna dei beni. L'Utilizzatore è tenuto a riscontrare alla consegna, che verrà effettuata a suo diretto favore, se i beni corrispondono esattamente a quelli richiesti e dovuti, ed a riferirne senza indugio al concedente dando benestare, ove non vi ostino motivi obbiettivi della cui fondatezza l'Utilizzatore sarà tenuto a rispondere, alla definizione dei rapporti con il venditore.

3) CANONE IMPUTAZIONE PAGAMENTI

Il corrispettivo della locazione finanziaria, maggiorato delle relative aliquote IVA, e/o di ogni altro tributo fiscale dovuto e delle spese di incasso, sarà ripartito nel modo indicato nelle Condizioni Particolari. L'Utilizzatore dovrà tempestivamente provvedere nei termini contrattuali e di legge al pagamento di ogni somma dovuta, e ciò in pendenza di contestazioni o vertenze tra le parti o con terzi.

Qualora sussistessero più obbligazioni a carico dell'Utilizzatore il Concedente sarà libero di stabilire a quali di esse dovranno essere imputati i pagamenti che l'Utilizzatore effettuerà, e ciò con riferimento anche ad obbligazioni eventualmente nascenti da rapporti diversi dal presente.

L'Utilizzatore autorizzerà permanentemente una azienda di credito dallo stesso prescelta ad addebitare sul proprio conto corrente quanto dovuto al Concedente utilizzando la procedura R.I.D.

E' fatta salva comunque per il Concedente la facoltà di indicare unilateralmente diverse modalità di pagamento.

Nel caso di ritardo di tali pagamenti il Concedente, a proprio insindacabile giudizio, potrà pretendere che l'Utilizzatore paghi, senza necessità di altro avviso di costituzione in mora, un interesse di mora giornaliero come previsto nelle condizioni particolari, salvo la facoltà di risolvere "ipso iure" il rapporto, e le altre di cui al successivo art.18.

4) DISCIPLINA SOMME VERSATE ALLA FIRMA DEL CONTRATTO

Ove l'esecuzione del rapporto non avesse mai inizio, le somme versate dall'Utilizzatore a titolo della richiesta gli saranno accreditate, al netto dei rimborsi dovuti al Concedente, nel loro importo nominale, senza interessi od altri accessori. Detto accredito comprenderà anche la quota IVA versata dall'Utilizzatore, sempre che al Concedente ne sia ancora consentita la detrazione ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

Fermo l'accredito di cui al comma precedente, viene altresì espressamente riconosciuto e confermato il potere del Concedente di trattenere comunque tali somme, come qualsiasi altra a sue mani, a compensazione, in conto a garanzia per ogni possibile ragione creditoria, ancorché se riferita ad obbligazioni non scadute o illiquide, fino all'accertamento definitivo di esse.

Ove dette somme siano state versate in pagamento di un corrispondente numero degli ultimi canoni contrattualmente previsti ed il rapporto venga a cessare per le ipotesi considerate dagli articoli 7 e 18 del presente contratto, si precisa che quanto versato dall'Utilizzatore a titolo di canoni anticipati (fermo restando l'accredito di cui ai commi precedenti) dovrà aggiungersi a quanto dall'Utilizzatore stesso dovuto al Concedente secondo quanto previsto dagli articoli citati, precisando altresì che qualora fosse già maturato rispetto ai canoni stessi, o a parte di essi, il periodo contrattuale al quale erano da imputare, l'importo in parola (come componente del danno) dovrà essere correlativamente azzerato o ridotto.

5) RIVEDIBILITA' DEL CANONE

Vige il criterio che durante il corso del contratto la misura del corrispettivo rimanga rapportata al costo economico-finanziario dell'intera operazione. Si dà atto che le cifre riportate nelle Condizioni Particolari sono state calcolate sulla scorta dei soli elementi di costo netti e presumibili in via approssimativa ed a parte comunicati. Si precisa pertanto che, qualora si verificassi una variazione degli elementi e voci che formeranno l'onere economico globale a carico della Fraer Leasing S.p.A. relativamente a queste operazioni, anche per oscillazione cambi, diritti doganali, misura commissioni, spese ed altri oneri comunque occasionali delle modalità di pagamento concordate con il venditore, sopravvenienze future di qualsiasi genere, fiscali o meno, derivanti da fatti, norme e disposizioni di qualsiasi Autorità, intervenuti o inizialmente non considerati o non conosciuti, il canone indicato dovrà essere adeguato in funzione dell'avvenuta variazione. E' facoltà del Concedente esigere che conguagli che si rendono dovuti per effetto della presente revisione, vengano corrisposti in unica soluzione.

6) ACCOLLO DI RESPONSABILITA' E LEGITTIMAZIONE AD AGIRE

Le parti precisano, per quanto occorre passa, che, stante la natura del contratto ed il principio ai quali è assoggettato, l'Utilizzatore non avrà né potrà far valere per espresse rinunzia fattane, alcuna eccezione od eccezione nei confronti del Concedente, qualora si verificasse in qualunque momento taluna delle seguenti ipotesi, anche se ne conseguisse un mancato o ridotto godimento del bene per un periodo superiore ad un sesto della durata dell'intero rapporto, qualunque ne sia la causa purché indipendente da fatto del Concedente (come persona, eventi, anche se da fortuito o forza maggiore, ecc.) e l'entità delle sue conseguenze e quindi anche se ne derivasse una assoluta inidoneità del bene all'uso previsto da esso Utilizzatore:

a) ritardi nella consegna dei beni o diverse inadempienze, da parte di chi abbia trasferito o fornito al Concedente i beni e gli impianti o abbia concorso nella loro costruzione o fabbricazione, o da parte di qualunque altro terzo;

b) irregolarità rispetto a licenze o concessioni di costruzione, ad autorizzazioni o legittimazioni alla costruzione o all'uso, o loro difetto;

c) manifestarsi di vizi palesi od occulti nei beni locati, iniziali o sopravvenuti, difetti di costruzione, di qualità o di funzionamento;

d) danneggiamenti, deterioramenti, distruzioni (salvo quanto previsto nell'articolo successivo), necessità di manutenzione, sostituzione, riparazioni, ecc.;

e) ogni altro caso in cui l'Utilizzatore non potesse tempestivamente disporre del bene o di seguito utilizzarlo per qualsivoglia motivo (ivi compresi perciò scioperi, occupazioni, fatti o pretese di terzi, provvedimenti della Autorità Giudiziarla o Amministrativa e per ogni altra ipotesi anch' e se derivate da fortuito o forza maggiore).

Permarranno quindi in detti casi ed in ogni altro caso analogo l'obbligo del pagamento dei canoni, come già disciplinato, e gli altri obblighi già previsti a carico dell'Utilizzatore, assumendosi questo, per espresso ed essenziale patto, ogni alea e rischio al riguardo.

Tutto ciò indipendentemente dallo svolgimento delle azioni a tutela dei diritti inerenti il bene, gli obblighi della rimessa in pristino, della manutenzione e quant'altro cui l'Utilizzatore tenuto, come stabilito in altri articoli.

Tutto ciò non incide sui poteri della FRAER LEASING S.p.A. di risolvere il contratto di fornitura di sua esclusiva iniziativa in caso di mancato o ritardato adempimento da parte del fornitore, con automatica risoluzione, in tal caso, del contratto di locazione finanziaria.

Parimenti la FRAER LEASING S.p.A. si riserva la facoltà di risolvere, anche parzialmente, il contratto di fornitura, con automatica parziale risoluzione del contratto di locazione finanziaria, limitatamente a quei beni in relazione ai quali la fornitura non venisse eseguita, per qualsiasi motivo, in conformità alle modalità tutte previste nel proprio ordine o promessa di acquisto.

7) PERDITA DEI BENI

Nell'ipotesi di distruzione di quanto oggetto di locazione finanziaria il contratto si intenderà risolto con effetto dal quel momento.

L'Utilizzatore sarà in tal caso tenuto a rilevare indennità il Concedente versandogli una somma pari alla differenza fra:

a) il valore, attualizzato al Tasso indicato nelle condizioni particolari, dei canoni a quel momento ancora da scadere e del prezzo convenuto per l'acquisto del bene a fine rapporto, maggiorato di interessi in misura pari a quelli moratori dalla data della risoluzione fino alla data del definitivo saldo;

b) quanto ricevuto dal Concedente a titolo di indennizzo da terzi, maggiorato di quanto eventualmente ricavato dalla vendita del suo diritto di proprietà o di ogni suo diverso diritto di natura reale su quanto residuo dell'immobile.

Salvo quant'altro previsto, in relazione all'ipotesi considerata, dagli ultimi tre commi del precedente articolo 4.

Illegible handwritten signature
Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSULENZA NOTARIALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION FORBIS 2015 Serial#:5014

La parti precisano che la domanda tempestiva di acquisto, purché seguita da un altrettanto tempestivo pagamento, provarrà sulla disdetta del rapporto eventualmente inviata dal Concedente.

Nell'ipotesi in cui, con uno o più separati contratti di locazione finanziaria il concedente finanziasse ulteriori opere, accessori, ampliamenti o quant'altro in genere connesso all'immobile indicato nelle condizioni particolari, si conviene espressamente che l'acquisto del bene da parte dell'Utilizzatore potrà essere perfezionato solo successivamente all'integrale estinzione delle obbligazioni tutte assunte dall'Utilizzatore stesso anche con i suddetti ulteriori contratti. Resta comunque inteso che, anche nella suddetta ipotesi, l'Utilizzatore dovrà provvedere al pagamento della somma indicata come Valore Residuo nelle condizioni Particolari entro la data di scadenza del presente contratto.

16) GRAMI CONNESSI AL CONTRATTO

Faranno esclusivo carico all'Utilizzatore, il quale dovrà rilevare indenne il Concedente alla prima richiesta, salva la possibilità di questi di conteggiare i relativi importi sui canoni come previsto con l'articolo n° 5, tutte le spese, come pure ogni onere ed a deperimento di qualsiasi genere e natura, anche fiscale, che conseguissero, per qualsiasi titolo ed occasione, dalla formazione del presente rapporto e dal suo svolgimento.

Tra gli oneri conseguenti al rapporto instaurato, assunti a carico dell'Utilizzatore, si intendono comprese anche tutte le eventuali imposte reali, nonché ogni eventuale imposta patrimoniale a carico del proprietario che potessero colpire il cespite costituito dai beni oggetto della locazione finanziaria (sempre che per legge non venisse vietata l'attribuzione del relativo onere a terzi) nonché le spese tutte ed i tributi occasionali dagli atti relativi non solo all'atto di acquisto o a quello di locazione finanziaria, ma anche agli atti che dovessero porsi in essere ove a fine rapporto il bene fosse trasferito a favore dell'Utilizzatore secondo la facoltà attribuitagli (compresa quindi l'imposta di registro dovuta in via principale, complementare e suppletiva).

In relazione alla natura prettamente finanziaria che caratterizza il contratto di locazione finanziaria, l'importo dei canoni ed ogni altro importo comunque dovuto al Concedente devono essere sempre al netto di qualsiasi gravame. Resta pertanto stabilito tra le parti che saranno rimborsati dall'Utilizzatore al Concedente, anche se anticipati da quest'ultimo, che sarà tenuto in tal caso a produrre la relativa documentazione giustificativa:

- qualunque onere dipendente da spese, costi, imposte, tasse e gravami di qualsiasi natura, presenti e futuri, ordinari e/o straordinari, che potessero comunque colpire il Concedente in occasione ed in dipendenza della locazione finanziaria (leasing) stipulata con il presente atto (con ovvia esclusione delle imposte dirette quali IRES ed IRAP) nonché per eventuali adeguamento del valore di acquisto dell'immobile in dipendenza dell'attribuzione da parte dei competenti Uffici Amministrativi di rendita catastale definitiva conseguente all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14/3/1988 n.70, convertito nella Legge 13/5/1988 n.154, laddove richiesta nel Rogito ovvero per qualsiasi accoglimento da parte delle competenti Autorità Amministrative;
- qualsiasi inasprimento eventuale degli oneri fiscali esistenti;
- tutte le sanzioni conseguenti alla violazione delle norme edilizie, urbanistiche e catastali, nonché al mancato rispetto dei provvedimenti amministrativi inerenti alla costruzione dell'immobile nonché ogni ed eventuale onere, costo, tributo, spesa o tassa relativi ad eventuali Concessioni Edilizie e/o relative Varianti, ivi comprese quelle inerenti eventuali cambi di destinazione o frazionamenti, per i quali il Venditore risultasse inadempiente nei confronti della Pubblica Amministrazione e comunque gravassero a carico dell'immobile;
- ogni onere relativo a spese, costi, imposte e tasse concernenti fatti impositivi e/o autorizzativi addebitabili al Venditore per sua responsabilità, con particolare riguardo a quelle per le quali l'immobile sia gravato da privilegio fiscale.

In ipotesi di imposta indeducibile ed il cui corrispondente raddobbo all'Utilizzatore sia imponibile, anche tale costo fiscale sarà a carico dell'Utilizzatore, che dovrà quindi rimborsarlo al Concedente.

L'Utilizzatore dovrà in ogni momento tenere sollevato ed indenne il Concedente da qualsiasi pretesa dell'Amministrazione Finanziaria fornendo, contestualmente, le somme eventualmente richieste dalla stessa; è facoltà dell'Utilizzatore, previa autorizzazione scritta da concedersi da parte del Concedente, di svolgere a proprie cure e spese rispettivamente le pratiche e le contestazioni che riterrà opportune nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria. È facoltà del Concedente intervenire in proprio in tali eventuali lit: e/o procedure con obbligo dell'Utilizzatore di rimborsargli gli eventuali costi e spese che sostenrà.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 10, 1° comma, num. 8) e 8-ter del DPR 633/72, come modificato dalla Legge di conversione al D.L. 4.07.2006 n. 223, il Concedente ha optato per l'imposizione al regime I.V.A. del presente contratto.

17) COPERTURA ASSICURATIVA

Salvo quanto disposto agli articoli precedenti, dalla data di acquisto dei beni oggetto della presente locazione finanziaria sino a 60 (sessante) giorni successivi la scadenza del medesimo rapporto di locazione finanziaria e comunque sino alla data della vendita dei predetti beni all'Utilizzatore o della loro restituzione al Concedente, gli stessi beni saranno assicurati a cura del Concedente presso compagnia di assicurazione scelta da quest'ultimo contro i rischi qui di seguito indicati a titolo meramente indicativo quali principali, rimandando al contenuto della polizza assicurativa la completa individuazione degli stessi: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, caduta aeromobili, fumo, gas, vapori, bang sonico, trombe d'aria, uragani, bufere, tempeste, grandine, rovina di ascensori e montacarichi, sovraccarico di neve, acque condotte e ricerca guasto, fenomeno elettrico, scioperi, fuochi, sommosse, atti vandalici o dolosi, terrorismo e sabotaggio, guasti di fissi ed infissi in occasione di furto, colpa grave, cedimento, smottamento, frantumamento del terreno, terremoto, inondazioni, alluvioni, allagamenti, responsabilità civile per danni a persone o cose di terzi.

I beni oggetto della presente locazione finanziaria saranno assicurati per un valore massimo risarcibile congruo rispetto al valore di ricostruzione a nuovo escluso il valore dell'area, e comunque non superiore al valore originario di acquisto dei beni stessi da parte del Concedente, intendendosi pertanto a totale responsabilità e carico dell'Utilizzatore l'eventuale differenza di valore rispetto al valore di ricostruzione a quel momento dei beni stessi in caso di sinistro, fatta salva la facoltà di integrare il valore assicurato dalla presente copertura assicurativa con ulteriore polizza a cura e carico esclusivo dell'Utilizzatore.

L'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi prevederà un massimale, per ciascun evento dannoso, pari a Euro 3.000.000,00= (tre milioni/00) per danni a persone e/o cose con il sottolimite per "danni da acqua" di Euro 516.456,00= (cinquecentosedicimilaquattrocentocinquantesei/00).

Il Concedente provvederà a trasmettere all'Utilizzatore copia della polizza di assicurazione relativa ai beni concessi in locazione finanziaria, affinché l'Utilizzatore ne possa concretamente ed interamente conoscere le condizioni di copertura in modo da poter essere in grado di stipulare, come sopra detto, quelle polizze integrative o suppletive che ritenga utili o necessario. L'assicurazione, di cui al presente Articolo 17) potrà essere in qualunque momento modificata, o risolta, a insindacabile giudizio del Concedente e sostituita con altra, eventualmente stipulata con diversa compagnia assicuratrice, anche tramite diversa società di intermediazione assicurativa, senza che ciò comporti alcun obbligo o responsabilità a carico del Concedente, eccetto l'obbligo di trasmettere all'Utilizzatore copia della nuova polizza contratta, fatte salvo le previsioni di cui al presente articolo.

Beneficiario della polizza sarà il Concedente.

L'Utilizzatore dovrà rimborsare al Concedente, dalla data di acquisto dei beni oggetto della presente locazione finanziaria, il premio periodico previsto dal contratto di assicurazione unitamente al pagamento dei canoni di cui alla lettera B) delle Condizioni Particolari del presente contratto; in caso di eventuali maggiorazioni del costo del premio assicurativo, in qualsiasi momento comunicate dal Concedente all'Utilizzatore, quest'ultimo sarà obbligato all'immediato rimborso integrale di quanto richiesto e congruaglio.

Tutti i sinistri dovranno essere denunciati per iscritto dall'Utilizzatore alla compagnia assicuratrice, con copia al Concedente, entro 3 (tre) giorni successivi al sinistro stesso o entro 3 (tre) giorni dal momento in cui l'Utilizzatore ne sia venuto a conoscenza.

Nei 5 (cinque) giorni successivi al sinistro l'Utilizzatore dovrà inoltre rendere idonea dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione dovrà essere trasmessa dall'Utilizzatore alla compagnia assicuratrice con copia al Concedente.

L'Utilizzatore dovrà fare tutto il possibile per evitare o limitare il danno, ottemperando alle istruzioni impartite dalla compagnia assicuratrice prima di dare inizio alle riparazioni, e dovrà fornire alla medesima la prova dell'entità dei danni riportati. La riparazione del danno potrà essere iniziata soltanto dopo la denuncia del sinistro alla compagnia assicuratrice; lo stato delle cose, tuttavia, potrà essere modificato soltanto dopo che la compagnia assicuratrice avrà autorizzato l'intervento, fatta salva l'ipotesi della immediatezza ed urgenza degli interventi per limitare il danno. Qualora non vi fosse tale assenso, decorsi 30 (trenta) giorni dalla denuncia del sinistro, l'Utilizzatore potrà, nel rispetto di quanto previsto a termini di polizza e fatte salve differenti istruzioni, fare gli opportuni interventi.

In caso di distruzione parziale o di danneggiamento dei beni oggetto della presente locazione finanziaria, l'Utilizzatore dovrà tempestivamente provvedere a sua cura e spesa, e con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa nei confronti del Concedente, all'immediata e completa restituzione in pristino dei beni stessi, il tutto nel pieno rispetto della normativa vigente; subordinatamente all'eventuale restituzione in pristino dei beni oggetto della presente locazione finanziaria ed alla presentazione di documentazione da parte dell'Utilizzatore, attestante il pagamento di tali opere di ripristino, il Concedente dovrà versare allo stesso tutte le somme effettivamente ricevute a titolo di indennizzo in forza della polizza assicurativa di cui al presente articolo, al netto di ogni onere o spesa, entro 15 (quindici) giorni dalla restituzione in pristino o presentazione di valida documentazione di spesa.

In caso di distruzione totale e definitiva dei beni oggetto della presente locazione finanziaria il presente contratto si considererà automaticamente ed immediatamente risolto secondo quanto già stabilito dall'Articolo 7). Entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta in tal senso da parte del Concedente, l'Utilizzatore dovrà corrispondere allo stesso l'ammontare previsto dall'Articolo 7) per il caso di risoluzione del presente contratto. Subordinatamente all'esecuzione del pagamento dagli ammontari ivi previsti, il Concedente dovrà versare all'Utilizzatore tutte le somme effettivamente ricevute a titolo di indennizzo in forza della polizza assicurativa di cui al presente articolo, al netto di ogni onere o spesa.

In caso di responsabilità civile per danni alle persone o cose di terzi, tutte le somme effettivamente ricevute dal Concedente a titolo di indennizzo in forza della polizza assicurativa di cui al presente articolo, al netto di ogni onere o spesa, saranno versate dal Concedente all'Utilizzatore soltanto qualora l'Utilizzatore stesso abbia provveduto al rimborso integrale dei danni derivati ai terzi e l'ammontare di tali danni sia stato definitivamente accertato per effetto di sentenza passata in giudicato o di atto negoziale giudicato o risulti da scrittura privata autenticata ovvero quando siano comunque decorsi i termini di prescrizione per ogni diritto che i terzi possano avanzare in dipendenza del sinistro.

Resta comunque inteso che l'importo relativo a qualsiasi indennizzo assicurativo fosse ricevuto dal Concedente potrà essere dallo stesso trattenuto ed imputato in compensazione di eventuali ragioni di credito che gli derivassero, a qualunque titolo, nei confronti dell'Utilizzatore.

18) CLAUSOLA RISOLUTIVA E RISARCIMENTO DANNO

Qualora l'Utilizzatore non adempia completamente e tempestivamente alle obbligazioni derivanti dalle clausole nn 3, 8, 9, 11, 12, e 17 e ciò anche nelle ipotesi che l'inadempienza riguardi anche uno solo dei rapporti disciplinati dal presente atto, il concedente avrà facoltà di determinare di diritto, e quindi con effetto immediato, la risoluzione del rapporto, come da art. 1456 c.c., mediante dichiarazione da inviare all'Utilizzatore medesimo a mezzo lettera raccomandata, il Concedente avrà inoltre la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, sempre con comunicazione a mezzo di lettera raccomandata e senza necessità di preventiva costituzione in mora dell'Utilizzatore nei seguenti casi:

- apertura di una procedura concorsuale a carico dell'Utilizzatore o cessazione della sua attività;
 - scoperta da parte del Concedente, successivamente alla stipulazione del contratto, di un giustificato motivo che legittimi la risoluzione del contratto di acquisto dei beni concluso con il venditore. Resta comunque pregiudicata anche ogni diversa facoltà attribuita dalla legge nei casi di inadempienza (esecuzione coattiva, diffida preventiva ad adempiere, ecc.).
- In tutti i casi l'Utilizzatore dovrà immediatamente restituire al Concedente i beni oggetto del contratto completi di ogni accessorio e pertinenza nel modo, luogo e termini da questo indicati. In mancanza il concedente sarà autorizzato ad entrare o far entrare propri incaricati nell'immobile oggetto del presente contratto, l'Utilizzatore rinuncia sin d'ora ad ogni opposizione e contraria eccezione.
- L'Utilizzatore dovrà inoltre corrispondere immediatamente qualunque somma che risulterà maturata e suo carico per canoni insoluti, interessi di mora, spese ecc... sino alla data di restituzione dei beni.

Tali somme, unitamente ad ogni altro importo già corrisposto a qualsiasi titolo dall'Utilizzatore, resteranno definitivamente acquisite al Concedente, a titolo anche di penale. È inoltre rimesso alla discrezionale ed insindacabile volontà del concedente pretendere che l'Utilizzatore corrisponda anche il risarcimento degli eventuali maggiori danni. Il loro ammontare, salvo ulteriori emergenze, sarà determinato calcolando il valore attuale, al tasso indicato nelle condizioni particolari, di tutto il restante corrispettivo contrattuale previsto a

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIERO REGIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504

CONDIZIONI PARTICOLARI

Locazione Finanziaria Immobiliare n° IM 41942

- A) DURATA della LOCAZIONE FINANZIARIA: 180 (centottanta) mesi - Canoni: 180 MENSILI
B) DECORRENZA DEL CONTRATTO: (art.2 delle Condizioni Generali)
C) PAGAMENTO del CORRISPETTIVO: Euro 80.790,00= (36,840%) da versarsi alla firma del contratto a titolo di primo canone di locazione finanziaria.
D) TOTALE IMPORTO FINANZIATO: Euro 219.300,00;
E) VALORE RESIDUO: 10,000% pari a Euro 21.930,00;
F) INTERESSI di MORA: EURIBOR + 5 PUNTI (Artt.3 e 18 Cond. Gen.);
G) TASSO ATTUALIZZAZIONE: 2,000000% (Artt. 7 e 18 Cond. Gen.);
H) SPESE CONTRATTO e ISTRUTTORIA: Euro 600,00;
I) SPESE GESTIONE CONTRATTO: modifiche condizioni contrattuali Euro 77,47 - Incasso canoni Euro 4,00 - Variazione per incasso canoni o variazione della ragione sociale Euro 25,82 - Insoluto Euro 12,91 - Copia documentazione Euro 5,16 - Comunicazioni periodiche alla clientela Euro 2,58 - Dichiarazione liberatoria Euro 51,65 - Spese gestione agevolazione Euro 200,00 - Onere forfettario per comunicazioni periodiche ai sensi della legge 154/92 Euro 50,00 - Chiusura contratto Euro 258,23 - Spese Assicurazione: Premio Assicurativo mensile Euro 32,90 -
L) DISCIPLINA DELLA VARIABILITÀ DEL CANONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA: Si conferma che, qualora dovesse determinarsi una variazione (incrementativa o diminutiva) nella misura dell'indice concordato come base di calcolo, rispetto alla misura del: EURIBOR 3 MESI (:365) 3,7300.

L'importo dei canoni di locazione finanziaria sarà adeguato secondo le seguenti modalità:
- sarà presa in considerazione la media delle variazioni rilevate durante i Trimestri che vanno dal 1 Gennaio al 31 Marzo, dal 1 Aprile al 30 Giugno, dal 1 Luglio al 30 Settembre e dal 1 Ottobre al 31 Dicembre di ciascun anno; pertanto le modifiche al canone di locazione finanziaria a seguito della variazione dell'indice di riferimento, saranno apportate applicando integralmente tale variazione all'ammontare del debito residuo riferito al trimestre preso in esame, salvaguardando in ogni caso l'equivalenza finanziaria stabilita con il Conduttore al momento della stipula del contratto di leasing;
- le variazioni in diminuzione che eccedono il limite di 0,1250 punti rispetto alla misura dell'indice come sopra concordata come base di calcolo, non produrranno adeguamenti.
- La Fraer Leasing S.p.A. emetterà, con riferimento alle date del 31/3 - 30/6 - 30/9 e del 31/12, a consuntivo, le note di addebito o di accredito in base alle variazioni rilevate come sopra per ciascun trimestre preso in esame. I pagamenti relativi dovranno essere regolati entro 30 giorni a far tempo dalla data di emissione del documento contabile.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA

PORZIONE DI FABBRICATO SITA IN COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, VIA CENTO N.6 COMPOSTA DA UN MAGAZZINO A PIANO TERRA, OLTRÈ A LOCALI A USO UFFICIO AL PIANO PRIMO, IL TUTTO DISTINTO AL C.F. DI DETTO COMUNE COME SEGUE: FG.31, MAP.188, SUB.9, CAT.D/1, R.C.EURO 1.000,00

Table with 3 columns: Description, Euro, Amount. Rows include IMPORTO (215.000,00), SPESE PER IMPOSTA IPOTECARIA E CATASTALE (4.300,00), and TOTALE IMPORTI (219.300,00).

DATA

PROPONENTE: 20004 CASSA DI RISPARMIO DI CENTO SPA

UTILIZZATORE
Ragione Sociale: GLOBAL COSMESI S.r.l.
Indirizzo: VIA MADONNA BOSCHI N. 54/21 - 44049 VIGARANO MAINARDA (FE)
Cod. Fisc.: 02481340400
Partita IVA: 02481340400

UTILIZZATORE
Timbro e firma

FRAER LEASING S.p.A.

GLOBAL COSMESI S.r.l.

Via Traversaglio, 33 - 44100 FER...
Tel. + (39) 0532 772...
Fax + (39) 0532 772...

Handwritten signature of Fraer Leasing S.p.A.

Handwritten signature at the top right.

Handwritten signature in the middle right.

Handwritten signature at the bottom right.

Firmato Da: SELENE BARDASSARI Emesso Da: CONSULENZA NOTARIALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504

Spett.le
FRAER LEASING S.p.A.
Via Madonna dello Schioppo 67
47023 CESENA - FO

OGGETTO : Leasing Immobiliare N.ro IM 41942

Ad integrazione contemporanea ed a maggior chiarimento di quanto viene convenuto con separato atto, che abbiamo con Voi perfezionato in data odierna e contraddistinto dal numero indicato in oggetto, in ordine alla locazione finanziaria dell'immobile ivi descritto, Vi dichiariamo ad ogni effetto quanto segue :

poiché l'immobile in questione è stato individuato e scelto in base a nostre decisioni e Vi è stato da noi indicato come disponibile e idoneo all'operazione richiesta per tutta la sua durata, Vi diamo innanzitutto ogni più opportuna garanzia circa la congruità del prezzo richiesto rispetto al valore di mercato dell'immobile, anche in relazione alla sua consistenza, stato e condizioni ed al tipo di vincoli urbanistici o di destinazione che possano riguardarlo.

Vi diamo inoltre opportuna garanzia, rispondendo in solido con il venditore, nella misura in cui egli vi è tenuto, circa l'integrità e l'estensione dei diritti che Vi saranno dallo stesso trasferiti con il contratto di compravendita.

Ciò vale in primo luogo, per quanto possa concernere la libertà del bene da ogni vincolo o privilegio presente o futuro che venisse fatto valere a seguito di inadempimento, da parte del venditore o dei suoi danti causa, rispetto agli obblighi a lui facenti carico anche se in dipendenza del contratto con Voi oggi concluso, ivi compreso perciò quello del pagamento dell'INVIM a seguito della vendita.

Tale garanzia si estende altresì a quanto possa riguardare l'esistenza delle necessarie licenze, concessioni o autorizzazioni per la costruzione dell'immobile rilasciata dalla Pubblica Amministrazione competente ed il loro integrale rispetto; così come viene garantita la regolarità della costruzione in relazione a qualsiasi diritto dei terzi.

La garanzia da noi prestata si riferisce infine ad ogni ulteriore fatto od evento, anche se riconducibile a pretese o attività di terzi, suscettibile di determinare la perdita o una limitazione dei diritti da Voi acquisiti ovvero un mancato o ridotto godimento del bene oggetto del contratto, e concerne pertanto sia l'ipotesi dell'esercizio, da parte di detti terzi, di azioni a difesa del proprio diritto di proprietà che possano riflettersi sul bene in questione, sia l'ipotesi dell'esercizio di eventuali azioni revocatorie rispetto al contratto di compravendita da Voi stipulato, sia infine, più in generale, ogni ipotesi di evizione totale o parziale del bene.

Tutto quanto sopra comporta perciò, a nostro carico, l'obbligo di rifevarVi immediatamente indenni in ogni caso in cui dette garanzie venissero fatte da Voi valere nei nostri confronti, sia per pretese o contestazioni che venissero mosse, da enti o persone, verso di Voi, sia nell'ipotesi in cui l'attuale valore commerciale dell'immobile, per tali o altri motivi, apparisse palesemente inferiore al prezzo per esso pagato, sia nell'ipotesi in cui risultassero sussistenti limitazioni alla disponibilità del bene e sia, infine, in ogni altra ipotesi configurabile.

In primo luogo perciò saremo tenuti a porre in essere tutte le attività ed adempimenti, a tutela dei Vostri interessi, che venissero da Voi ritenuti opportuni, assicurandoVi la nostra collaborazione per fornirVi ogni dato, notizia e documentazione di rilievo, nonché la nostra disponibilità per sottoscrivere ricorsi o domande alla Pubblica Amministrazione, ivi compresi ricorsi amministrativi o giurisdizionali.

Inoltre, Vi assicuriamo che, salvo ogni Vostro ulteriore diritto, ogni somma che foste eventualmente tenuti a pagare (sia per opere da eseguire, pratiche da svolgere, nonché per contributi dovuti alla Pubblica Amministrazione, sanzioni irrogate, pur se ancora "sub iudice" la decisione circa la legittimità delle relative pretese) Vi sarà da noi immediatamente corrisposta.

Precisiamo infine che saremo tenuti ad adempiere a tali obbligazioni per tutto il tempo in cui da parte di qualunque terzo, ivi compresa la Pubblica Amministrazione, potessero essere fatte contro di Voi valere eventuali pretese o contestazioni.

Qualora l'immobile abbia parti in comune con altri o comunque servizi condominiali si precisa e si conferma quanto segue :
fra le spese da noi già assunte a nostro esclusivo carico dovranno intendersi comprese, senza alcuna eccezione, anche quelle inerenti sia al godimento, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dell'immobile concesso in locazione finanziaria, sia le prestazioni di tutti i servizi condominiali, compreso il pagamento dei debiti, maturati verso il condominio nel biennio precedente, a carico del venditore e da questi non soddisfatti alla data della compravendita.

Del pari saranno a nostro carico tutte le spese derivanti da eventuali modifiche od innovazioni apportate a detti beni, anche, nell'ipotesi che i relativi lavori fossero già stati deliberati e non ancora eseguiti dagli altri comproprietari secondo quanto previsto dalla legislazione vigente in materia.

Resta comunque fin d'ora inteso che nessuna eccezione potremo avanzare verso di Voi qualora, nonostante la nostra richiesta, riteneste di non dover acconsentire ai lavori medesimi.

Confermiamo sin d'ora che il nostro obbligo di puntuale e tempestiva informazione rispetto ad ogni atto od evento relativo ai beni oggetto del rapporto fra noi instaurato, deve intendersi riferito anche a tutti quegli atti o eventi che possono comunque riguardare le parti comuni dell'edificio.

In relazione agli eventuali lavori di completamento e/o rifinitura dell'immobile oggetto del contratto si conferma quanto segue: il corrispettivo delle suddette opere - per le quali Vi forniremo ogni più ampia specifica documentazione - sarà da Voi liquidato con effetto immediato dalla firma di acconcia dichiarazione di avvenuta esecuzione e collaudo delle opere medesime, ciò nei limiti dell'affidamento complessivo e noi concesso.

All'esatta quantificazione degli oneri finanziari concorrerà anche la somma da noi versata a titolo di anticipo all'atto della sottoscrizione del presente contratto.

11/07/2006

L'Utilizzatore

GLOBAL COSMESI s.p.a.
Via ... 33 - 44100 FERENZA
Tel. (0525) 958211
Fax (0525) 958211

Mod. 10 Imm (P.Int.)
Parti integrative - dic 2006

Handwritten signature: Selene Baldassari
Handwritten signature: P. Baldassari
Handwritten signature: P. Baldassari

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504



intercorse tra le Parti datate 4 luglio 2007 e 13 dicembre 200, che confermano pertanto in toto ed in ogni loro parte salvo quanto non modificato o aggiunto col presente atto.

- 9) Il presente atto si riferisce a prestazioni soggette ad IVA ai sensi del D.P.R. 26.10.72, n. 633 e successive modifiche ed integrazioni: l'imposta di Registro sul corrispettivo della presente locazione finanziaria verrà applicata ai sensi della Legge 4.08.2006 n. 248 di conversione al D.L. 4.07.2006 n. 223 e versata periodicamente a cura del Concedente che procederà al riaddebito del relativo onere a integrale carico dell'Utilizzatore.
- 10) L'Utilizzatore versa alla firma del presente atto aggiuntivo l'importo di Euro 600,00=(seicento/00) oltre IVA a titolo di rimborso spese per predisposizione del presente atto aggiuntivo.
- 11) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, 1° comma, num. 8) e 8-ter) del DPR 633/72, come modificato dalla sopra citata Legge 4.08.2006 n. 248 di conversione al D.L. 4.07.2006 n. 223, il Concedente ha optato per l'imposizione al regime IVA del Contratto cui si riferisce il presente atto.

CELENA 26 MAG 2008

Concedente

FRAER LEASING S.p.A.

Utilizzatore

Global Cosmesi S.R.L.
P.IVA 02481340400
L'AMMINISTRATORE UNICO

Per specifica approvazione, ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile, dei seguenti articoli: 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9., e 11.

Utilizzatore

Global Cosmesi S.R.L.
P.IVA 02481340400
L'AMMINISTRATORE UNICO

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente atto aggiuntivo

Utilizzatore

Global Cosmesi S.R.L.
P.IVA 02481340400
L'AMMINISTRATORE UNICO

Sebene Baldassari

Elenco prezzi unitari per la somministrazione rimanenze di magazzino

Prezzi Packaging

Articolo	Codice	Valore unitario
Secchio Bianco BIDONE PL. ANON con coperchio - 5 LT	PK1805	€ 2,10
Vaso Nuova Serig Purple Mask - 100ml Sett2022	PK7248	€ 1,38
Flacone Laura 30ml OPALE 18/415 Bianco cod.25041 - 30ml	PK5874	€ 1,13
Flacone per erogatore foamer in HDPE bianco opaco con erogatore bianco+capsula neutra 150ml	PK6820	€ 1,01
Contenitore per Astuccio Riah Sicilia per Fiale OPKRH5156	PKRH5156	€ 0,96
Astuccio Flacone Trasp. Lip Oil Vitamin C - EC - 5ml / FSC® - Et.Ambiente	PK7223	€ 0,94
Astuccio Vasetto Vetro Lip Mask Day&Night - EC - 5ml / FSC® - Et.Ambiente	PK7222	€ 0,94
Imballo 6pz per Vaso nero 100ml	CT6083	€ 0,90
Imballo 6pz per FI Cilindrico Nero 100ml	CT6084	€ 0,90
@ Tubo x Scrub Viso Esfoliante e Levigante - CANAPA satinato BRASKEM dia40 foro 3+twist lock bianco lucido serigrafato 2 colori+sigillo - 100ml	PK6305	€ 0,87
Alveari 12 posti per Cartone CT6476	CT6621	€ 0,84
@ Tubo x Crema Emolliente e Rinfrescante Piedi - ANTRACITE satinato BRASKEM dia40 foro 3+twist lock nero lucido serigrafato 4 colori+sigillo - 100ml	PK6304	€ 0,82
Vaso Cilindrico PET Nero 500ml diam 100	PK5919	€ 0,75
Cartone MEDIO 420x320x260H (misure esterne - cordonatura 212mm)	CT1862	€ 0,74
Flacone Airless MAGIC STAR Bianco 200ml	PK3329	€ 0,73
Dispenser Erogatore Airless STD Nero CAP Nero	PK5698	€ 0,73
VASO NATURE 15ml VASO DOPPIO CORPO INTERNO IN PP NATURE ED ESTERNO IN PP OPACO	PK6213	€ 0,72
Contenitore Astuccio NOAH O50/75GC- Paste e Burri (15.5x15,5x11.5)	PKNH4778	€ 0,71
Dispenser Airless MAGIC STAR Bianco Snap-On 100/150/200ml	PK1751	€ 0,71
Cartone per Flacone 250ml - Tubo 250ml - mm 215x150x230H	CT6472	€ 0,70
Cartone NOAH Flaconi BOSTON 1000ml 373x284x294	CT3884	€ 0,70
NO DROP PANTS	MP7381	€ 0,67
Cartone per Tubo 100ml - mm 145x170x145H (misure interne)	CT6475	€ 0,67
Cartone GRANDE 456x345x263/293	CT1861	€ 0,65
Etichetta x Crema da massaggio Neutra al sesamo - Vaso 500ml - GEORGIE	ET5465	€ 0,64
@ Tubo x Crema Viso Purificante - CANAPA satinato BRASKEM dia50 foro 3 + tappo flip top bianco lucido Serigrafato 2 colori+sleever - 250ml	PK6431	€ 0,61
@ Tubo x Crema Viso Calmante - CANAPA satinato BRASKEM dia50 foro 3 + tappo flip top bianco lucido Serigrafato 2 colori+sleever - 250ml	PK6432	€ 0,61
@ Tubo x Maschera Viso Calmante - CANAPA satinato BRASKEM dia50 foro 5 + tappo flip top bianco lucido	PK6438	€ 0,61

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5014
 Provenienza
 Provenienza

Capsula Alluminio Nero Bordo Argento x Vaso diam70 SR100ml - Burro Barba Wildocean - HAPPY BEARD	PK6075	€ 0,54
Capsula Alluminio Nero Bordo Argento x Vaso diam70 SR100ml - Burro Sweetwood - HAPPY BEARD	PK6073	€ 0,54
Astuccio Nuovo Fla Siero Viso Vitaminico - 30ml - Et.Ambiente Sett2022	PK7249	€ 0,53
Astuccio Nuovo Vaso Serig Purple Mask 100ml - Et.Ambiente Sett2022	PK7250	€ 0,53
Etichetta 45x45 - Maschera Viso Calmante - Vaso 25ml - New EC Et. Ambiente	ET6849	€ 0,53
Etichetta 45x45 - Maschera Viso Idratante - Vaso 25ml - New EC Et. Ambiente	ET6850	€ 0,53
Etichetta 45x45 - Maschera Viso Purificante Opacizzante - Vaso 25ml - New EC Et. Ambiente	ET6852	€ 0,53
Erogatore Trasparente Foamer G.43 (PE) Bianco per Flacone 150ml (Ho.Bag)	PK7242	€ 0,53
Vaso Cilindr. PET Trasp. 89SP400 250ml	PK2884	€ 0,52
Astuccio Vaso Serig Refine Scrub 50ml - Et.Ambiente	PK6634	€ 0,52
Capsula Alluminio Nero Bordo Argento x Vaso diam70 SR100ml - Burro Barba Spicytonka- HAPPY BEARD	PK6077	€ 0,52
Cartone per Bendaggi - mm 250x280x240H (misure interne)	CT6549	€ 0,51
Vaso fondo antracite PP BIO BASED Satinato serie 03 - 500ml	PK6309	€ 0,51
Flacone Airless NINA Neutro - 30ml	PK1746	€ 0,51
Capsula Alluminio Nero Bordo Argento x Vaso diam70 SR100ml - Impacco Barba Spicytonka- HAPPY BEARD	PK6076	€ 0,50
Vaso KRETA FONDO NEUTRO - 250ml	PK1239	€ 0,49
Astuccio Riah Sicilia per Fiale-IPKRH5155 - Nuovo Et.Ambiente	PKRH6378	€ 0,48
Vaso Cilindr. PET Trasp. 100SP400 500ml	PK3355	€ 0,47
Flacone VETRO Dropper Ambra Acidato Opaco imboccatura GL18- 50ml	F033.005018.54DR	€ 0,47
Cartone Flaconi 500ml 288x218x256	CT1866	€ 0,46
Contentore Astuccio NOAH O200GC- Gel Texturizzante (23,5x15,2x19)	PKNH4633	€ 0,45
Flacone Airless Standard PP Nero Diam 35 con Erogatore Nero - 100ml	PK5614	€ 0,44
Dosatore x Fl.Argo 1000ml 28/410 HF 4CC Nero Ghiera Liscia 275SG Tasto Zen GT13 T227	PK6141	€ 0,44
Vaso Alluminio a bocca larga comprensivo di Capsula a vite 38x20 - 15ml	PK5116	€ 0,43
Contentore RIAH OMR3749 - 6 Flaconi RIAH da 200ml	CT5152	€ 0,43
Etichetta x Crema emolliente piedi alla menta - Fla 500ml - GEORGIE - Et. Ambiente	ET5505	€ 0,43
Etichetta Olio da massaggio alle Mandorle Dolci - Fla 500ml - GEORGIE - Et.Ambiente	ET5460	€ 0,43
Capsula Alluminio per Vaso diam 100 SR 500 ml	PK3356	€ 0,42
Capsula Alluminio Nero Bordo Argento x Vaso diam70 SR100ml - Impacco Barba Sweetwood - HAPPY BEARD	PK6070	€ 0,42
Flacone Dropper V. Ambra Opacato GL18 45gr. - 30ml	F033.003018.54DR	€ 0,42
FOLDER RIASSUNTIVO ESTETICARE 15x21	MP7140	€ 0,41

Finito Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION-AUTHORITY 2019 Serial#: 5014
 Finito Da: *Barbara Riccio*
 Emesso Da: *Monica Perash*
Stella Baldassarri

calendula - Flacone 500ml - GEORGIE - Et. Ambiente		
Erogatore Spray Nero 20/410 c/overcap x Fla 50ml	PK5193	€ 0,34
Spray Nero 20/410 + Copritasto Separato (RIAH) 100ml	PK6875	€ 0,34
Flacone CASSIOPEA PETG TRASP 28/410 - 500ml	PK1769	€ 0,34
RAJHA Shampoo pH Acido 1000ml	ET7147	€ 0,34
Vaso Cilindr. PET Ambra Diam70 SP400 - 250ml	PK5778	€ 0,33
Nuovo Vaso Maschera Ricostituente Fico+Mandorla Nuova SERIG. RIAH - 250ml - Et.Ambiente	PKRH6375	€ 0,33
Flacone SA0500PE Bianco Matt gr.36 / BSL1481 REV.3 PE - 500ml	PK6720	€ 0,33
Spray Nero 24/410 c salvat. tg pesc.per flac.Boston Round (RIAH) 200ml	PKRH5882	€ 0,32
Contagocce nero lucido Tige 79 con tasto nero GL18 - 30ml	G025.000018.1204	€ 0,32
Etichetta Mousse Fissaggio Leggero 150ml - AMADERIUS	ET7096	€ 0,32
Vaso KRETA FONDO Neutro - 50 ml	PK3654	€ 0,32
Flacone GRECIA 24/410 in HDPE Antracite Met. - 500ml	PK5323	€ 0,32
Flacone F0620PE Beige Serigrafato PE Braskem gr.23 / Volume Shampooing Densifiant - 250ml	PK6701	€ 0,32
Flacone F0620PE Beige Serigrafato PE Braskem gr.23 / Equilibre Shampooing Purifiant - 250ml	PK6699	€ 0,32
Flacone F0620PE Beige Serigrafato PE Braskem gr.23 / Extra Doux Shampooing Quotidien - 250ml	PK6700	€ 0,32
RAJHA Gigno Fiale Staminali 30ml	ET7301	€ 0,31
ALVEARI IN CARTONE 12 POSTI	CT3726	€ 0,31
Tappo piatto in PP BIO BASED nero lucido e satinato intorno LOCO EC - 500ml	PK6310	€ 0,31
Flacone G1060PE Bianco Matt gr.65 / G B SLO248 REV.3 PE - 1000ml	PK6712	€ 0,31
Etichetta x Crema da massaggio Modellante termoattiva - Vaso 500ml - GEORGIE - Et.Ambiente	ET5467	€ 0,30
Etichetta Olio da massaggio all'olio di Argan - Fla 500ml - GEORGIE - Et. Ambiente	ET5463	€ 0,30
Etichetta x Crema da massaggio Inestetismi Cellulite - Vaso 500ml - GEORGIE - Et.Ambiente	ET5469	€ 0,30
Etichetta Olio da massaggio Inestetismi Cellulite al the verde - Fla 500ml - GEORGIE - Et. Ambiente	ET5461	€ 0,30
Etichetta x Emulsione post epilazione alla lavanda e alla menta - Flacone 500ml - GEORGIE - Et.Ambiente	ET5483	€ 0,30
Etichetta x Crema da massaggio Tonicante - Vaso 500ml - GEORGIE - Et.Ambiente	ET5471	€ 0,30
Flacone PET Argo ambra - 500ml	PK6199	€ 0,30
Dosatore x Fl.Aida 8177 100ml 24/410 DOS.24/410 PZ3 LOTION 450MCL NERO 228SG TASTO COLIBRI CAP.NEU DOA2H0228A12R400 T125	PK6231	€ 0,30
VASO CLASSIC VITE83 ambrato trasp. 23gr. STYP 250 ml VAC8B127UA190000 000	PK6225	€ 0,30
Flacone AURIGA PETG TRASP 24/410 - 500ml	PK3350	€ 0,30
Outer f.to 125x100x205 x Tubo 150ml (pz. 6)	CT6825	€ 0,30
Vaso Cilindr. PET Ambra diam70 100ml	PK5785	€ 0,29
Dispenser Pav 18/415 per Flacone Grus 30 ml - 30ml	PK1832	€ 0,29

Stella Balzano

Stavro Paoude

Balzano Stella

58/400 vetro trasparente - 50ml		
Neb.Spray neutro 24/410 GMSP 133/200 MCL	PKNH5943	€ 0,19
Neb.Spray neutro 24/410 GMSP 133/200 MCL taglio 150ml	PKNH6371	€ 0,19
Dos. 28/410 GSA 2 cc, Nero Lucido, Ghiera Liscia, Tasto B8 GT13 Gh.Liscia - 500ml	DOA3A2246A12BSR7#T20 1	€ 0,19
@ Etichetta x Siero Fondente per il Massaggio L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6406	€ 0,19
@ Etichetta x Olio Massaggio all'Arnica L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6400	€ 0,19
@ Etichetta x Olio Massaggio Rinfrescante L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6399	€ 0,19
@ Etichetta x Crio Gel Istantaneo L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6407	€ 0,19
@ Etichetta x Olio Massaggio Neutro L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6440	€ 0,19
@ Etichetta x Latte Detergente L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6408	€ 0,19
@ Etichetta x Emulsione Lenitiva Post Epilazione L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6405	€ 0,19
@ Etichetta x Olio Massaggio alle Mandorle Dolci L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6397	€ 0,19
@ Etichetta x Olio Massaggio all'Argan L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6398	€ 0,19
@ Etichetta x Gel Detergente Purificante L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6409	€ 0,19
@ Etichetta x Crema Idratante Mani e Unghie L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6403	€ 0,19
@ Etichetta x Crema Emolliente e Rinfrescante Piedi L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6402	€ 0,19
@ Etichetta x Tónico Riequilibrante L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6410	€ 0,19
@ Etichetta x Emulsione Idratante Post Epilazione L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6404	€ 0,19
@ Etichetta x Olio Lenitivo Post Epilazione L180xH155 - Fla 500ml - New EC	ET6401	€ 0,19
Dosatore Flacone 250 ml 24/410 GSA 1.2CC NERO LUCIDO GH.LISCIA	PK6910	€ 0,19
Dosatore x Fl.Argo 500ml 24/410 GSA 1.2CC NERO LUCIDO GH.LISCIA T169	PK6181	€ 0,19
Dosatore x Fl.AIDA 8178 150 ml 24/410 GS 1.2CC NERO LUCIDO GH.LISCIA DOA2C0228A12A0S1 T144	PK6229	€ 0,19
Dispenser Bianco 28/410 LPS 267-Onda x FlaconeParma1000ml	PK2763	€ 0,18
Maschera riparatrice 10 in 1 FAB10 - 250 ml - Et.Ambiente	ET6727	€ 0,18
FLACONE AIDA 8177 PET AMBRA 18 GR - 100 ml	PK6230	€ 0,18
Flacone Tekna PE Master Bronzo R856 24/410 - 100ml	PK7426	€ 0,18
Contagocce Vetro 24/105 Ghiera nera Pompetta trasp - 100ml	PK1810	€ 0,18
Dispenser KRETA 28/410 Bianco - 1000ml	PK1840	€ 0,18
TAPPO VITE DIAM.83 NERO 16,95GR TAC800100A120000	PK6226	€ 0,17

Firmato Da: SELENE BALDASSARI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 504
 Roberto Ricciardi
 Marina Ferrarolo
 Alice Gelabona

K-Cheratina Olio Fitocheratina 30 ml - Et.Ambiente - Sett.2022	ET7230	€ 0,11
Blond-x Olio Fitocheratina 30ml - Et.Ambiente - Sett.2022	ET7231	€ 0,11
@@ Blond-x Olio Fitocheratina 30ml - Et.Ambiente	ET7098	€ 0,11
Contagocce Vetro 18/56 10ml	PK1785	€ 0,10
Tappo a vite Nero c/ghiera bocca 55 per tanica 5lt	PK7017	€ 0,10
Piattina Vaso SR 500 ml	PK3357	€ 0,10
Flacone VETRO PP18 VG III H92/10 - 5 ml	PK0846	€ 0,10
Tappo 55MM Nero SK 55 per TANICA 5lt	PK1974	€ 0,09
Tappo BIANCO per TANICA 5lt	PK5635	€ 0,09
Capsula in PP Nera 5/Liner diam.70SP400 x Vaso SR	PK5783	€ 0,09
Piattina in PP Naturale diam70SP400 x VasoSR	PK5205	€ 0,09
Sottotappo in PE Nature - ml 15 - 50ml	PK6216	€ 0,09
Tappo D.98 Bianco 500/1000ml	PK1338	€ 0,08
Piattina PE Bianco x Vaso Vetro HILO 50ml	PK5379	€ 0,08
Maschera spray 10 in 1 Sport&Fitness FAB10 - 150 ml - Et.Ambiente	ET6728	€ 0,08
Sottotappo D.83 Neutro x Vaso Bianco 500ml	PK1336	€ 0,08
Tappo Disc Top 24/410 Nero Lucido	PK5113	€ 0,08
Etichetta x Soth-025 Liquido Bendaggio Caldo - Fla 500ml - Sotherm	ET5037997	€ 0,07
Disc Top Nero Matt per Flacone PET nero - 100 ml/250ml	PK6031	€ 0,07
Tappo DISK TOP 24/410 Bianco Satinato Opaco 4,4gr	TAA20000HA14A500#0	€ 0,07
Tappo Disk Top 24/410 Neutro - Zeldisk Trasp	PK0007	€ 0,07
ETICHETTE ESTETICARE X CONF REGALO (50 pz)	MP6596	€ 0,07
Tappo NAXOS Bianco - 15 ml	PK1232	€ 0,07
Etichetta JLD Go Shine Serum flacone 100ml	ET7425	€ 0,07
Etichetta F.PROVOST Overnight Serum flacone 50ml	ET7299	€ 0,07
Etichetta F.PROVOST Mousse Density flacone 150ml	ET7298	€ 0,07
Tappo Flip-Top 18/415 x GRUS 30ml	PK1790	€ 0,06
Tappo Flip-Top 24/410 Nero 3.8 gr	PK6165	€ 0,06
Capsula Nera 18 con Sigillo BMP x vetri 5/10/50ml	PK7127	€ 0,06
Piattina KRETA/NAXOS Neutro - 250 ml	PK1247	€ 0,06
Tappo Flip-Top 28/410 655 NEUTRO - 500/1000ml	PK4774	€ 0,06
Maschera spray 10 in 1 FAB10 - 150 ml - Et.Ambiente	ET6729	€ 0,06
FAB20 Maschera spray 20 in 1 FAB20 -150 ml - Et.Ambiente	ET6726	€ 0,06
Elixir di cheratina 10 in 1 FAB10 - 60 ml - Et.Ambiente	ET6725	€ 0,06
Maschera spray 10 in 1 SUN&SWIM FAB10 - 150 ml - Et.Ambiente	ET6730	€ 0,06
Maschera Spray Capelli Colorati FAB10 - 150 ml - Et.Ambiente	ET7334	€ 0,06
Tappo KRETA Neutro - 50 ml	PK3653	€ 0,05
New Elixir di cheratina 10 in 1 FAB10 - 60 ml - Et.Ambiente	ET7010	€ 0,05
Etichetta x Soth-043 Regenerating Cream Argan - Tub 250ml - Sotherm	ET5038033	€ 0,05
LEAFLET CARD MANI E PIEDI ESTETICARE IT - CONF 24 pz	MP6588	€ 0,05
LEAFLET CARD PREPARAZIONE VISO ESTETICARE IT - CONF 24 pz	MP6578	€ 0,04
LEAFLET CARD ARGAN ESTETICARE IT - CONF 24 pz	MP6589	€ 0,04

Handwritten signature: Selene Baldassarri

Handwritten signature: Massimo Pavesi

Handwritten signature: Roberto Pavesi

PAPAINA 2.5 FIP UI/mg	RM0889	kg	€ 189,50
SEALIFT CS	RM1368	kg	€ 180,00
Fragranza AURORA PER CREME LF	RM1782	kg	€ 174,98
TRICHOGEN VEG LS 9733	RM0409	kg	€ 173,54
SYN COLL	RM0290	kg	€ 170,00
GATULINE EXPRESSION AF	RM1135	kg	€ 169,32
O.E. MENTA BIO COSMOS ACEF	RM1628	kg	€ 162,00
COPHEROL F 1300 C	RM1416	kg	€ 161,00
O.E. SANDALO AMYRIS	RM0393	kg	€ 154,97
O.E. YLANG YLANG	RM0171	kg	€ 150,87
ALPAFLOR ALP- SEBUM	RM0962	kg	€ 150,00
PHYTOLIFTING	RM1254	kg	€ 146,60
ACEGUM 11	RM1837	kg	€ 138,30
O.E. PETITGRAIN BIGARADE	RM0315	kg	€ 136,99
BISABOLOLO ALFA RACEMICO	RM0351	kg	€ 135,40
O.E. GINEPRO BACCHE	RM0156	kg	€ 134,00
LIME PEARL AF	RM1471	kg	€ 130,01
O.E. PATCHOULY PENANG	RM0176	kg	€ 129,00
O.E. PETITGRAIN BERGAMOTTIER	RM0486	kg	€ 127,00
O.E. MELISSA RETTIF.	RM0391	kg	€ 125,00
TAZMAN PEPPER AF	RM1412	kg	€ 115,68
O.E. GERANIO AFRICA M&K	RM0769	kg	€ 115,00
O.E. ZENZERO M&K OE0406	RM1134	kg	€ 115,00
PREVAN	RM0126	kg	€ 112,00
Fragranza SOFT PER CREME	RM0332	kg	€ 110,00
TIMICA SILVER SPARKLE 5500	RM1152	kg	€ 107,06
O.E. MAGGIORANA	RM0313	kg	€ 106,32
O.E. LAVENDER OIL OELVC514- ESSENZA DI LAVANDA COSMOS - LR	RM1617	kg	€ 106,25
Colorante BLU PATENT E 131	RM0179	kg	€ 105,00
AMA-OIL	RM0899	kg	€ 103,21
OLIO JOJOBA DAC	RM0277	kg	€ 103,17
Fragranza NATURAROMA VETIVER 60096	RM0376	kg	€ 103,00
BIOPHENOLS CMP HT	RM0346	kg	€ 100,00
O.E. POMPELMO M&K	RM1039	kg	€ 100,00
VITAMINA B6 (PIRIDOSSINA HCl) EP	RM0428	kg	€ 98,40
DERMOFEEL TOCO 70 NON GMO	RM1764	kg	€ 94,30
ESSENZA DI CIPRESSO	RM1742	kg	€ 93,80
O.E. PATCHOULY Malacca M&K	RM0638	kg	€ 93,60
O.E. BASILICO M&K OE1291	RM0637	kg	€ 91,98
Fragranza CAMOMILLA 1020	RM0331	kg	€ 91,50
IRICALMIN PF	RM0344	kg	€ 90,00
SURFHOPE SE COSME C-1216	RM1806	kg	€ 88,88
ZINCIDONE	RM1506	kg	€ 88,83
Fragranza SPRING PER CREME LF	RM1741	kg	€ 88,80
ASCORBILE PALMITATO Ph.Eur.-E 304	RM0209	kg	€ 87,60
METILE NICOTINATO BP	RM0193	kg	€ 87,00
LECINOL S-10	RM1120	kg	€ 86,00
CAPSICO OLEORESINA	RM0177	kg	€ 85,00
CYCLOSISTEM COMPLEX AZELAIC ACID 50%	RM0890	kg	€ 85,00
ENERGEN	RM0927	kg	€ 85,00
TSUBAKI OIL IKEDA	RM1700	kg	€ 84,30
Fragranza ROSMARINO E MENTA NATURALE	RM1632	kg	€ 83,70
DANSONYL LS 9715	RM0660	kg	€ 79,00
VITAMINA E (DL-ALFA TOCOFFEROLO) EP	RM0210	kg	€ 79,00
Fragranza FIOR DI MANDORLO NATCO 1907009	RM1510	kg	€ 78,90
Fragranza RISO & OLIO D'OLIVA NATCO 1938196	RM1654	kg	€ 78,90
AFFIPORE	RM1275	kg	€ 76,00

Anna Scudone

Ilaria Perotti

Dr. Selene Ballo

LACTIL	RM1286	kg	€ 51,40
BIOPHENOLS CMP F	RM0347	kg	€ 50,00
O.E. GAROFANO CHIODI M&K	RM1081	kg	€ 50,00
Fragranza CENTIFOLIOL FILODERMICA	RM0191	kg	€ 49,00
JAGUAR HP - 105	RM1711	kg	€ 49,00
O.E. CAJEPUT M&K OE1297	RM1080	kg	€ 49,00
Fragranza RITUEL SAKURA RT64271	RM1913	kg	€ 48,00
Fragranza BOUQUET NIVEA 1/140	RM0238	kg	€ 47,30
Fragranza PESCA ALBICOCCA 21392	RM0287	kg	€ 47,10
COSMEDIA SP	RM0105	kg	€ 46,40
Fragranza BORA NUTRA KIWI RS33765	RM1045	kg	€ 46,00
O.E. MENTA PIPERITA TTT M&K OE0525	RM1038	kg	€ 46,00
SHC N.4	RM0247	kg	€ 45,35
PRO-STRUCTURE COSMOS APPR.	RM1526	kg	€ 45,30
O.E. CEDRO SELEZIONE	RM0387	kg	€ 45,00
Fragranza GREEN TEA LF 21216	RM0230	kg	€ 44,90
Fragranza AVOCADO E CETRIOLO 60539	RM0924	kg	€ 44,50
Fragranza COCCO-VANIGLIA 20909	RM0518	kg	€ 44,50
Fragranza MONOI SUN 336199/3	RM1295	kg	€ 44,20
DESERT DATE OIL BIO	RM0641	kg	€ 44,14
DEHYQUART GUAR TC	RM0203	kg	€ 43,27
Fragranza KARITE' 20471	RM0249	kg	€ 43,19
Fragranza BIRRA 334534	RM1293	kg	€ 43,00
Fragranza SAGE RS77813	RM1287	kg	€ 43,00
Fragranza LAMPONE 20670	RM0396	kg	€ 42,50
ESSENZA DI MENTA PIPERITA	RM1715	kg	€ 42,50
Fragranza AMBRA LIQUIDA 337557	RM1565	kg	€ 42,00
Fragranza MORE & MIRTILLI 21728	RM0340	kg	€ 42,00
Fragranza MANDORLA 20265 MOD1	RM1885	kg	€ 41,20
FOSFATIDILCOLINA 30% POLVERE	RM0189	kg	€ 40,10
Colorante GIALLO E 102	RM0244	kg	€ 40,00
Fragranza ESMERALDA AM 8234 SSA - PR43182	RM1982	kg	€ 40,00
Fragranza HARAM 7464 SH/SSA CRYSTAL (duplicato)	RM1852	kg	€ 40,00
O.E. TEA TREE CINA M&K OE2506	RM1537	kg	€ 40,00
Fragranza CALMING SKIN GLM00050	RM1296	kg	€ 39,74
OLIO BORRAGINE PURO	RM0257	kg	€ 39,50
Fragranza MEDITERRANEA NL	RM1468	kg	€ 39,40
VITAMINA E ACETATO FU-Ph.Eur. DSM	RM0651	kg	€ 39,39
PURE-PHEN	RM1508	kg	€ 39,30
Fragranza FEMME JAD- BM SA26	RM1335	kg	€ 38,50
ACIDO MANDELICO 99%	RM0133	kg	€ 38,20
EGLANTINEOL	RM0241	kg	€ 38,00
UVINUL A PLUS B	RM1283	kg	€ 37,55
EUMULGIN SG	RM1717	kg	€ 35,37
Fragranza CACAO EXPLOSION 3379 SSA	RM1214	kg	€ 35,00
OLIVEM 1000	RM0589	kg	€ 34,92
GLUADIN WLM BENZ	RM0148	kg	€ 34,62
SHC N.1	RM0240	kg	€ 34,50
EDTA 2Na	RM0089	kg	€ 34,00
Fragranza GINGER LIME 326327	RM0435	kg	€ 33,70
ACTIVATED OIL OLIVA (GLOBAL COSMESI)	RM1729	kg	€ 33,40
CEGESOFT SH	RM0642	kg	€ 33,00
Fragranza AGRUMIX 337742	RM1606	kg	€ 32,40
MG-60	RM1337	kg	€ 32,30
GOMMA XANTHANO Ph.Eur.-USP	RM0219	kg	€ 32,10
AZULENE LIPOSOLUBILE	RM0221	kg	€ 31,15
ESSENZA DI CANNELLA FOGLIE	RM1743	kg	€ 30,80

Sebene Baldassarri

Shawn Pio Peranda

Shawn Pio Peranda

FERMENTED EXTRACT SALVIA BIO COSMOS	RM1820	kg	€ 20,70
CETIOL ULTIMATE	RM0774	kg	€ 20,33
GLUADIN WQT P	RM0985	kg	€ 20,11
Fragranza GIGLIO ROSA NL (LR)	RM1720	kg	€ 19,80
VITAMINA PP (NICOTINAMIDE) FU-Ph.Eur.	RM1301	kg	€ 19,80
FACIAL QUARTZ CRYSTAL- Active Box	RM1467	kg	€ 19,70
CHERATINA SOLUZIONE 25%	RM0154	kg	€ 19,50
OLIO CANAPA BIO- G&C	RM1824	kg	€ 19,50
ESSENZA DI EUCALIPTUS GLOBULUS	RM1714	kg	€ 19,40
TEGOSOFT CT MB	RM1855	kg	€ 19,20
O.E. CANFORA M&K	RM1043	kg	€ 19,00
OLIO ROSA MOSQUETA	RM0337	kg	€ 18,95
Fragranza PETIT BLG IPO	RM1464	kg	€ 18,80
AMIDO DI RISO IN POLVERE	RM0743	kg	€ 18,75
VISCOPTIMA SE	RM0938	kg	€ 18,50
E. GLICERICO PROPOLI U.A.		kg	€ 18,40
ESSENZA DI LIMONE	RM1708	kg	€ 18,20
CALAMINA	RM0357	kg	€ 18,00
E. GLICERICO MIRTILLO FCT BIO - DEVE'	RM1032	kg	€ 18,00
CETIOL C5	RM0102	kg	€ 17,82
LIPEX SHEA SOLVE/ LIPEX SHEA LIGHT	RM0898	kg	€ 17,50
OLIO SESAMO RAFFINATO COSMOS BIOLOGICO - ACEF	RM1015	kg	€ 17,28
VITAMINA A PALMITATO 1700000 UI FU-Ph.Eu	RM0196	kg	€ 17,20
VARISOFT PATC MB	RM0626	kg	€ 17,20
OLIO OLIVA RAFFINATO Ph. Eur.	RM0472	kg	€ 16,90
E.L. GUARANA' 1:2	RM0358	kg	€ 16,80
EUMULGIN HPS	RM0215	kg	€ 16,76
E.L. CAMOMILLA BIO - DEVE'	RM1005	kg	€ 16,50
E.L. THE VERDE BIO - DEVE'	RM1020	kg	€ 16,50
ESPERFRUIT AHA N.1	RM0146	kg	€ 16,10
CETIOL LDO	RM0582	kg	€ 16,06
E.L. IPPOCASTANO BIO - DEVE'	RM1008	kg	€ 16,00
FITOESTRATTO ANTIFORFORA paraben free	RM0461	kg	€ 16,00
Fragranza PEAR IPO	RM1791	kg	€ 15,90
EUXYL K 900	RM0855	kg	€ 15,80
TREHALOSE 100	RM1328	kg	€ 15,60
DERMOFEEL VISCOLID MB	RM0862	kg	€ 15,36
POTASSIO SORBATO RC	RM0268	kg	€ 15,30
E. GLICERICO GOJI BIO - DEVE'	RM1034	kg	€ 15,00
OLIO GERME DI GRANO- RAFFINATO DEODORATO	RM1910	kg	€ 14,90
ACTIVE WATER EXTR.BAMBU' BIO COSMOS	RM0770	kg	€ 14,86
DERMOFEEL TC-7	RM1423	kg	€ 14,67
SYMBIO MULS GC MB	RM0789	kg	€ 14,55
RESPLANTA PHYTO OLIVE MB	RM0963	kg	€ 14,50
E.L. ROSMARINO TOCO - DEVE	RM1263	kg	€ 14,30
LANETTE 22	RM0403	kg	€ 13,98
OLIO MACADAMIA	RM0292	kg	€ 13,70
SHARODERM DN MB	RM1615	kg	€ 13,70
ACIDO SALICILICO EP	RM1723	kg	€ 13,30
PROTELAN PCA/I	RM823	kg	€ 13,20
LUVISET CLEAR AT 3	RM0592	kg	€ 13,15
RHEOCARE HSP 1180	RM0405	kg	€ 13,03
OLIO OLIVA BIO COSMOS	RM1623	kg	€ 13,00
REWOTERIC AM BU 185	RM1323	kg	€ 12,85
E. GLICERICO CALENDULA BIO - DEVE'	RM1083	kg	€ 12,50
E. GLICERICO MENTA BIO - DEVE'	RM1061	kg	€ 12,50
HORMO FRUIT CETRIOLO	RM0224	kg	€ 12,50

Selem Salazar

Mano to Pao to

Roberto

BURRO CACAO PANI DEODORIZZATO	RM0416	kg	€ 7,50
E. GLICERICO EDERA - DEVE'	RM1097	kg	€ 7,50
E. GLICERICO GINEPRO - DEVE'	RM1100	kg	€ 7,50
E. GLICERICO LIQUIRIZIA RDX - DEVE'		kg	€ 7,50
E. GLICERICO ZUCCA Semi - DEVE'	RM1915	kg	€ 7,50
ISCAGUARD PEHG	RM1277	kg	€ 7,50
VARISOFT EQ 65 MB	RM1493	kg	€ 7,50
E. GLICERICO CENTELLA ASIATICA - DEVE'	RM1095	kg	€ 7,50
LUVISKOL VA 64 W	RM0448	kg	€ 7,40
DECIL OLEATO	RM1875	kg	€ 7,30
DEHYQUART F 75 T	RM0633	kg	€ 7,24
PLANTASIL MICRO	RM0553	kg	€ 7,23
E. GLICERICO CAFFE' VERDE U.C	RM0866	kg	€ 7,10
E. GLICERICO QUERCIA MARINA - DEVE'	RM1111	kg	€ 7,00
E. GLICERICO CAMOMILLA - DEVE'	RM1094	kg	€ 7,00
E. GLICERICO CANAPA - DEVE'	RM0914	kg	€ 7,00
E. GLICERICO RUSCO - DEVE'	RM1113	kg	€ 7,00
CALDISTAT DB	RM1620	kg	€ 6,90
FATTYLAN V	RM0134	kg	€ 6,90
ACTIVE WATER EXTRACT POMPELMO ROSA BIO COSMOS	RM1663	kg	€ 6,80
E.L. CALENDULA 1:2	RM0259	kg	€ 6,80
ACTIVE WATER CETRIOLO BIO	RM1033	kg	€ 6,60
A.P.V. COSMETIC GRADE	RM0187	kg	€ 6,60
ACTIVE WATER GINKGO B. BIO COSMOS	RM0772	kg	€ 6,50
ORAMIX CG 110	RM0114	kg	€ 6,26
SODIO BENZOATO GRANULARE EP-E 211	RM0165	kg	€ 6,08
LAMESOFT PO 65	RM0151	kg	€ 6,00
ESPEORSORB ET 600	RM0227	kg	€ 5,95
GALACID COSMETIC 90	RM1842	kg	€ 5,90
PROTELAN AGE- C*	RM1481	kg	€ 5,73
CHELANTE GLDA	RM0613	kg	€ 5,70
OLIO COCCO RAFFINATO	RM0172	kg	€ 5,50
UREA USP	RM0820	kg	€ 5,43
ACESIL 350	RM0081	kg	€ 5,30
OLIO GIRASOLE	RM0377	kg	€ 5,10
ACQUA DISTILLATA FIORDALISO BIO - DEVE	RM1591	kg	€ 5,00
GRANULI VEGETALI G 180-250 CBC	RM1313	kg	€ 4,90
PROTELAN VE/K NP	RM0200	kg	€ 4,81
PLANTACARE 818 UP	RM0781	kg	€ 4,80
PROTELAN ID/R	RM0636	kg	€ 4,70
ACQUA DISTILLATA LAVANDA BIO - DEVE	RM1590	kg	€ 4,70
ALCOOL CETILSTEARILICO 30-RSPO-MB*	RM1848	kg	€ 4,70
OLIO VASELINA BFR045	RM1907	kg	€ 4,70
ZETEMOL OP RSPO MB	RM1437	kg	€ 4,42
OLIO VINACCIOLI	RM0095	kg	€ 4,40
LUMOROL K ECO	RM0198	kg	€ 4,38
PLANTACARE 2000 UP	RM1594	kg	€ 4,37
ALCOOL CETILSTEARILICO 30	RM0109	kg	€ 4,35
SORBITOLO 70% SOLUZIONE Ph.Eur. COSMOS	RM1847	kg	€ 4,30
PROTELAN LS 9011/SL	RM1395	kg	€ 4,28
OLIO CRUSCA DI RISO	RM0173	kg	€ 4,20
OLIO RICINO IDROGENATO	RM0526	kg	€ 4,20
SHAROSURF OL/ BEAUTYCARE OL	RM1271	kg	€ 4,10
ZETEMULS B20	RM0121	kg	€ 4,10
MAGNESIO SOLFATO DAB-Ph.Eur.	RM0794	kg	€ 4,07
ACIDO CITRICO SEMOLATO MONOIDRATO FU E 330	RM0141	kg	€ 4,00
GLICOLE PROPYLENICO FU-USP	RM0216	kg	€ 3,96

Flavia Scudera

Mauro Pasquale

Roberto Zuccato

8537	Maschera viso purificante opacizzante	4,760
8538	Crema viso purificante	4,140
8539	Crema viso Riequilibrante	3,840
8540	Siero viso booster calmante	3,840
8541	Maschera viso calmante	4,760
8542	Crema viso calmante	4,140
8543	Crema viso lenitiva pelli sensibili	3,840
8544	Siero viso booster illuminante	4,400
8545	Maschera viso Levigante	4,760
8546	Crema viso Levigante	4,760
8547	Crema viso illuminante	4,760
8548	Siero booster Contorno occhi	3,840
8549	Siero viso booster Idratante	3,840
8550	Maschera viso Idratante	4,760
8551	Crema viso Idratante	4,140
8552	Crema contorno occhi Antiage	3,600
8553	Crema viso Idratazione assoluta	3,840
8554	Siero viso booster HA3	4,400
8555	Siero viso booster Effetto Lifting	4,400
8556	Maschera viso antiage	4,760
8557	Crema viso Antiage	4,760
8558	Crema Contorno Occhi Specifico Occhiaie	4,400
8559	Crema viso Effetto Lifting	4,760
8560	Crema viso Antiage HA3	4,760
8561	Scrub Corpo Esfoliante	5,340
8562	Gel Esfoliante ai Sali Del Mar Morto	4,060
8563	Siero Booster cellulite caldo - azione urto	6,820
8564	Impacco-fango trattamento cellulite	5,340
8640	Bendaggio cellulite	2,980
8565	Crema massaggio attiva cellulite	6,920
8566	Crema attiva cellulite snellente	4,620
8570	Siero Booster drenante salino - azione urto	6,820
8571	Impacco-fango drenante salino	5,340
8641	Bendaggio drenante	2,980
8572	Crema massaggio drenante	6,920
8573	Crema drenante e rassodante - effetto fresco	4,400
8567	Siero Booster modellante - azione urto	6,820
8642	Bendaggio modellante	2,980
8568	Crema massaggio modellante	6,920
8569	Crema modellante e tonificante	4,400
8574	Crema Emolliente e rinfrescante Piedi	1,400

Selene Baldassarri

Selene Baldassarri

Selene Baldassarri

Emulsione Idratante Post Epilazione NO SIL- NO SLS	EC3592	kg	€ 1,50
Shampoo Ultradelicato Cert. Ecocert COSMOS ORG - Biokap Bio REV 4 - 2022	SH3964	kg	€ 2,68
Olio Massaggio all'Argan	OL3371	lt	€ 3,63
Olio Massaggio Neutro EC2021	OL3369	lt	€ 2,37
Siero viso Lifting Antietà - MDM	GS3579	kg	€ 3,98
Crema Mani Rigenerante	EC4053	kg	€ 1,63
Crema modellante e tonificante retail	EC3492	kg	€ 8,27
Latte Detergente (duplicato)	EV3832	kg	€ 3,66
Crema drenante e rassodante effetto fresco retail	EC3493	kg	€ 9,02
Olio Massaggio Mandorle Dolci* - EC	OL1977	lt	€ 3,99
Contorno Occhi Multiattivo Antirughe - MDM	EV3572	kg	€ 1,49
Crema attiva cellulite snellente retail	EC3422	kg	€ 7,71
Maschera Viso Vitaminica Antiossidante - MDM	EV3536	kg	€ 1,22
Shampoo Idratante Olio di olivo e Fermentato di Riso - NOAH COSMOS ORGANIC	SH3055	kg	€ 2,17
Gel Conduttore - Cogel Ultrasound	GS2641	kg	€ 0,98
Crema idratante mani e unghie	EC3393	kg	€ 1,76
Maschera 10 in 1 Sport & Fitness CP	HS3182	kg	€ 1,27
Acqua Micellare	AQ3281	kg	€ 2,30
Emulsione DOPO SOLE- EC	EC2458	kg	€ 1,87
Olio Post Epilazione agli Agrumi - EC	OL2179	lt	€ 2,77
Fango Sali Mar Morto - EC	MF2300	lt	€ 2,29
Gel Esfoliante ai Sali del Mar Morto	GS3349	lt	€ 2,07
Fango Trattamento Cellulite al The Verde* e all'Ippocastano* - EC (economica)	MF4489	kg	€ 1,52
Crema Mani - StaySafe	EC3257	kg	€ 1,98
Crema Emolliente Piedi alla Menta*- EC	EC2321	kg	€ 2,08
Maschera Lisciante Olio di Dattero - vers2	BA002BL	kg	€ 3,58
Hydrator 3	EV3632	kg	€ 21,31
Latte Solare INTENSIFICATORE- EC	SL2459	kg	€ 2,67
Crema Massaggio all' Argan* - EC	EC1998	kg	€ 3,88
Emulsione Fluida Post Epilazione Limone (duplicato)	EC4193	kg	€ 2,24
Maschera Viso Vitaminica all'Aloe Vera* - EC	MF2010	kg	€ 5,09
Crema Viso Nutriente al Burro di Illipe e all'Argan*- EC	EV1991	kg	€ 4,59
Crema Viso Pelli Sensibili all'Olio di Borragine e al Mirtillo*- EC	EV1402	kg	€ 6,29
Spray Ristrutturante Capelli Olio di Dattero	EH001BL	kg	€ 2,83
Crema Restitutiva capelli Secchi Dattero Mediterraneo	HB1721	kg	€ 2,24
Maschera Viso Lenitiva alla Calendula* - EC	MF2184	kg	€ 5,29
Crema Viso Idratante al Fico d'India e Mandorla* - EC	EV2027	kg	€ 4,65
Crema Viso MANDELIA - 24h- EC	EV2343	kg	€ 4,91

Stella Balzano

Paolo

Maria

Paolo

Paolo

Paolo

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: VIGARANO MAINARDA

Indirizzo: Via Cento n.6

Piano - Interno:

Coordinate Gls: LAT: LON:

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
L868	/	31	188	8	A

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

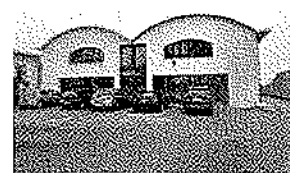
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 2010

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria non presente



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato		Prestazione Energetica Globale		Riferimenti																				
INVERNO 	ESTATE 	<table border="1"> <tr><td>A4</td><td>0101<=Eptot<33</td></tr> <tr><td>A3</td><td>33<=Eptot<50</td></tr> <tr><td>A2</td><td>50<=Eptot<67</td></tr> <tr><td>A1</td><td>67<=Eptot<84</td></tr> <tr><td>B</td><td>84<=Eptot<101</td></tr> <tr><td>C</td><td>101<=Eptot<126</td></tr> <tr><td>D</td><td>126<=Eptot<168</td></tr> <tr><td>E</td><td>168<=Eptot<219</td></tr> <tr><td>F</td><td>219<=Eptot<295</td></tr> <tr><td>G</td><td>Eptot>295</td></tr> </table>	A4	0101<=Eptot<33	A3	33<=Eptot<50	A2	50<=Eptot<67	A1	67<=Eptot<84	B	84<=Eptot<101	C	101<=Eptot<126	D	126<=Eptot<168	E	168<=Eptot<219	F	219<=Eptot<295	G	Eptot>295	CLASSE ENERGETICA E EP gl,nren 198,18 kWh/m² anno	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> B 95,95 kWh/m² anno </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; width: 100px; height: 20px; background-color: #ccc;"></div>
A4	0101<=Eptot<33																							
A3	33<=Eptot<50																							
A2	50<=Eptot<67																							
A1	67<=Eptot<84																							
B	84<=Eptot<101																							
C	101<=Eptot<126																							
D	126<=Eptot<168																							
E	168<=Eptot<219																							
F	219<=Eptot<295																							
G	Eptot>295																							
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Edificio NO a energia quasi zero </div>																				

SOGGETTO CERTIFICATORE

00798 PER.IND. RONCAGLIA ALEX

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

00798 PER.IND. RONCAGLIA ALEX

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

00798-035307-2018

RILASCIATO IL 18/05/2018

VALIDO FINO AL 18/05/2028





Sistema di

**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**



Regione Emilia-Romagna

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Edifclima EC700

11. PROPRIETARI

AQUILEIA CAPITAL SERVICE S.r.l. P.Iva: 02338310309

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

SI NO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

X

in data: 15/05/2018

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

X

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

X

SOGGETTO CERTIFICATORE

00798 PER.IND. RONCAGLIA ALEX

Tributo e Firma

**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

00798-035307-2018

RILASCIATO IL 18/05/2018

VALIDO FINO AL 18/05/2028



Certificazione di conformità

di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, D.Lgs.vo 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Selene Baldassari, Notaio in Bologna del Distretto Notarile di Bologna, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero 4 (quattro) pagine scritte, oltre alla presente, su numero 2 (due) fogli, oltre al presente, è conforme all'originale supporto informatico, firmato da RONCAGLIA ALEX, C.F. RNCLXA80H01F257A, con apposizione di firma digitale del medesimo, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-sign", ove risulta la validità (dal giorno 30 settembre 2022 al 30 settembre 2025) del certificato di detta firma digitale, rilasciato da InfoCamero S.C.p.A.

In Bologna, nel mio studio in Via Gandino n. 25, li 6 (sei) maggio 2024 (duemilaventiquattro)



1. DATI DELL'IMMOBILE

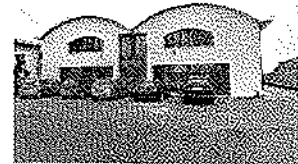
Comune: VIGARANO MAINARDA
Indirizzo: Via Cento n.6
Piano - Interno:
Coordinate Gis: LAT: 44.8457 LON: 11.5222
Proprietario: Vedi Sezione 11
Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
L868	/	31	188	8	B

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
Zona climatica: E
Anno di costruzione (presunto): 2010

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato		Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
<p>INVERNO</p>	<p>ESTATE</p>	<p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>D</p> <p>EP gl,nren</p> <p>175,71</p> <p>kWh/m² anno</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>B 114,37 kWh/m² anno</p> <p>Se esistenti:</p> <p>Edificio a energia quasi zero</p>
<p>A4 Eptot < 43</p> <p>A3 49 <= Eptot < 45</p> <p>A2 55 <= Eptot < 47</p> <p>A1 67 <= Eptot < 109</p> <p>B 109 <= Eptot < 131</p> <p>C 131 <= Eptot < 164</p> <p>D 164 <= Eptot < 219</p> <p>E 219 <= Eptot < 285</p> <p>F 285 <= Eptot < 364</p> <p>G Eptot > 364</p>			

SOGGETTO CERTIFICATORE

00798 PER.IND. RONCAGLIA ALEX

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

00798 PER.IND. RONCAGLIA ALEX

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

00798-035310-2018

RILASCIATO IL 18/05/2018

VALIDO FINO AL 18/05/2028

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,ren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,ren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - COIBENTAZIONE DELLA COPERTURA	SI	8	163,25	C	163,25	C

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Energia elettrica

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Edilclima EC700

11. PROPRIETARI

AQUILEIA CAPITAL SERVICE S.r.l. P.Iva: 02338310309

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO
X

in data: 15/05/2018

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO
X

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO
X

SOGGETTO CERTIFICATORE

00798 PER.IND. RONCAGLIA ALEX

Timbro e Firma



Certificazione di conformità

di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, D.Lgs.vo 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Selene Baldassari, Notaio in Bologna del Distretto Notarile di Bologna, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero 4 (quattro) pagine scritte, oltre alla presente, su numero 2 (due) fogli, oltre al presente, è conforme all'originale supporto informatico, firmato da RONCAGLIA ALEX, C.F. RNCLXA80H01F257A, con apposizione di firma digitale del medesimo, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verificaione "e-sign", ove risulta la validità (dal giorno 30 settembre 2022 al 30 settembre 2025) del certificato di detta firma digitale, rilasciato da InfoCamere S.C.p.A.

In Bologna, nel mio studio in Via Gandino n. 25, li 6 (sei) maggio 2024 (duemilaventiquattro)



1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: VIGARANO MAINARDA
Indirizzo: Via Cento n.6/1
Piano - Interno: T-1
Coordinate Gis: LAT: 44.8457 LON: 11.5236
Proprietario: GLOBAL COSMESI S.r.l. P.Iva: 02481340400
Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
L868	/	31	188	24	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
Zona climatica: E
Anno di costruzione (presunto): 2010

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Climatizzazione invernale virtuale		Climatizzazione estiva non presente		Produzione acqua calda sanitaria		Ventilazione meccanica		Illuminazione artificiale		Trasporto di persone o cose non presente
--	------------------------------------	--	-------------------------------------	--	----------------------------------	--	------------------------	--	---------------------------	--	------------------------------------------

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato		Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
<p>INVERNO</p>	<p>ESTATE</p>	<p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>F</p> <p>EP_{gl,nren}</p> <p>349,97</p> <p>kWh/m² anno</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>B 126,08 kWh/m² anno</p> <p>Se esistenti:</p> <p>Edificio a energia quasi zero</p>
<p>A4 610 <= E_{ptot} < 6</p> <p>A3 16 <= E_{ptot} < 61</p> <p>A2 60 <= E_{ptot} < 91</p> <p>A1 21 <= E_{ptot} < 114</p> <p>B 114 <= E_{ptot} < 137</p> <p>C 137 <= E_{ptot} < 172</p> <p>D 172 <= E_{ptot} < 229</p> <p>E 229 <= E_{ptot} < 298</p> <p>F 298 <= E_{ptot} < 402</p> <p>G E_{ptot} > 402</p>			

SOGGETTO CERTIFICATORE

05032 GEOM. BELLINI GIULIA

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

05032 GEOM. BELLINI GIULIA

Timbro e Firma





8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{g,1,ren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{g,1,ren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 3	Impianto climatizzazione - Inverno - Installazione pompa di calore	NO	4	176,06	D	176,06	D

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO: Nessuno**

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Edilclima EC700

11. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

X

in data: 20/03/2024

12. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

X

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

X

13. ANNOTAZIONI

Trattasi di u.i. non residenziale dotata degli impianti di: produzione acqua calda sanitaria mediante boiler elettrico; illuminazione mediante lampade tradizionali; estrattore in servizio igienico.

L'unità immobiliare non è dotata di impianto di climatizzazione invernale nè estiva.

SOGGETTO CERTIFICATORE

05032 GEOM. BELLINI GIULIA

Timbro e Firma

**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

05032-546868-2024

RILASCIATO IL 25/03/2024

VALIDO FINO AL 25/03/2034



Certificazione di conformità

di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, D.Lgs.vo 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Selene Baldassari, Notaio in Bologna del Distretto Notarile di Bologna, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero 4 (quattro) pagine scritte, oltre alla presente, su numero 2 (due) fogli, oltre al presente, è conforme all'originale supporto informatico, firmato da Giulia Bellini, C.F. BLLGL184L65G916S, con apposizione di firma digitale del medesimo, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verificaione "e-sign", ove risulta la validità (dal giorno 1 dicembre 2023 al 22 gennaio 2027) del certificato di detta firma digitale, rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

In Bologna, nel mio studio in Via Gandino n. 25, li 6 (sei) maggio 2024 (duemilaventiquattro)



Copia conforme all'originale, firmato a norma di legge, esistente nei miei
atti, che rilascio per gli usi di legge.
Bologna, Via Gandino n. 25, li 21 maggio 2024

