

Tribunale di Ferrara

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

[REDACTED]

N° Gen. Rep. **LG 18/2024**

Giudice Delegato:
Dott.sa Anna Ghedini

Curatore:
Dott.sa Giovanna Stefanelli

<p>RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001</p>
--

Esperto alla stima: Geometra Michele Cervellati
C.f.: CRVMHL65E03A944M
Studio in: Corso Porta Reno 37 - 44121 Ferrara
Telefono: 0532 761412
Fax: 0532 711612
Email: m.cervellati@studiocervellati.com

Piena proprietà di uffici, magazzini e laboratori, oltre a cabina elettrica e piccole aree cortive esclusive, in Comune di Vigarano Mainarda (FE), via Cento 6, 6/1, 6/1-i4, al piano terra e primo.

Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo:

Piena proprietà di uffici, magazzini e laboratori, oltre a cabina elettrica e piccole aree cortive esclusive, in Comune di Vigarano Mainarda (FE), via Cento 6, 6/1, 6/1-i4, al piano terra e primo.

Quota e tipologia del diritto

Piena proprietà di Global Cosmesi S.r.l. con sede in Vigarano Mainarda (FE), c.f. 02481340400, per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Eventuali comproprietari:

==.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda (L868) (FE):

Intestazione:

Global Cosmesi S.r.l. con sede in Vigarano Mainarda (FE), c.f. 02481340400, per la quota di 1/1 della piena proprietà.

A)

Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra

Foglio 31 mapp. 188 sub. 6

Indirizzo: Via Cento n. 6 Piano T

Rendita: € 260,04, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 95 mq.

Dati di superficie: Totale: 101 mq.

B)

Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra

Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo

Foglio 31 mapp. 188 sub. 8

Indirizzo: Via Cento n. 6/1 Piano T

Rendita: € 982,66, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 359 mq.

Dati di superficie: Totale: 393 mq.

C)

Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra

Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra

Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo

Foglio 31 mapp. 188 sub. 9

Indirizzo: Via Cento n. 6/1 Piano T-1

Rendita: € 1.010,00, Categoria D/1

D)

Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra**Foglio 31 mapp. 188 sub. 19**

Indirizzo: Via Cento n. 6 Piano T

Rendita: € 288,18, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 124 mq.

Dati di superficie: Totale: 129 mq.

E)

Negozi (mapp. 188 sub. 24) al piano terra**Ufficio (mapp. 188 sub. 24) al piano primo****Foglio 31 mapp. 188 sub. 24**

Indirizzo: Via Cento n. 6/1-l4 Piano T-1

Rendita: € 1.243,37, Categoria C/1, Classe 4, Consistenza 75 mq.

Dati di superficie: Totale: 86 mq.

F)

Corte (mapp. 188 sub. 16)**Corte (mapp. 188 sub. 17)****Foglio 31 mapp. 188 sub. 16**

Indirizzo: Via Cento n. 6 Piano T

Categoria F/1, Consistenza 50 mq.

Foglio 31 mapp. 188 sub. 17

Indirizzo: Via Cento n. 6 Piano T

Categoria F/1, Consistenza 25 mq.

Agli immobili di cui sopra compete la proporzionale quota di comproprietà ai sensi degli art. 1117 e ss. del C.C., di ogni parte comune pertinenziale, ed in particolare di ogni parte comune come indicata nei rogiti di provenienza e come costituite agli atti catastali.

Utilità comuni:

Foglio 31 mapp. 188 sub. 4 – corte comune ai mappali 188/1, 188/6, 188/7, 188/8, 188/9, 188/10, 188/11, 188/12, 188/14, 188/16, 188/17, 188/19, 188/21, 188/24, 188/29, 188/30, 188/31, 188/32, 188/33.

Quota e tipologia del diritto

Piena proprietà di [REDACTED] con sede in Vigarano Mainarda (FE), c.f. [REDACTED] per la quota di 1/4 della piena proprietà.

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] c.f. [REDACTED] nato a [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 250/1000

[REDACTED]
sede in [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 250/1000

[REDACTED] c.f. [REDACTED] nata [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di separazione dei beni

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda (L868) (FE):

Intestazione:

[REDACTED] con sede in Vigarano Mainarda (FE), c.f. [REDACTED]
per la quota di 1/4 della piena proprietà.

G)

Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà)

Foglio 31 mapp. 188 sub. 14

Indirizzo: Via Cento n. 6 Piano T
Rendita: € 60,00, Categoria D/1

Agli immobili di cui sopra compete la proporzionale quota di comproprietà ai sensi degli art. 1117 e ss. del C.C., di ogni parte comune pertinenziale, ed in particolare di ogni parte comune come indicata nei rogiti di provenienza e come costituite agli atti catastali.

Utilità comuni:

Foglio 31 mapp. 188 sub. 4 – corte comune ai mappali 188/1, 188/6, 188/7, 188/8, 188/9, 188/10, 188/11, 188/12, 188/14, 188/16, 188/17, 188/19, 188/21, 188/24, 188/29, 188/30, 188/31, 188/32, 188/33.

Confini in corpo unico:

Via Cento, mapp. 189, mapp. 50, mapp. 208, mapp. 199, mapp. 63, ovvero.

Conformità catastale:

Dal raffronto tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali si sono rilevate le seguenti difformità, ad eccezione di quelle di seguito indicate.

A) Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

B) Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra, Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo

Si rilevano difformità nella disposizione degli ambienti, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

C) Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra, Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra, Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo

Si rilevano difformità nella disposizione degli ambienti, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

D) Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

E) Negozio (mapp. 188 sub. 24) al piano terra, Ufficio (mapp. 188 sub. 24) al piano primo

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

F) Corte (mapp. 188 sub. 16), Corte (mapp. 188 sub. 17)

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

G) Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà)

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

Per quanto sopra si non dichiara la conformità catastale.

Si stima un onere per l'aggiornamento delle planimetrie catastali di circa € 6.500,00, salvo ogni maggiore e/o minore spesa necessaria, che sarà comunque a totale carico dell'aggiudicatario.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: Zona produttiva.

Area urbanistica: Zona industriale -artigianale- commerciale.

Servizi presenti nella zona: ==.

Servizi offerti dalla zona: ==.

Caratteristiche zone limitrofe: ==.

Importanti centri limitrofi: ==.

Attrazioni paesaggistiche: ==.

Attrazioni storiche: ==.

Principali collegamenti pubblici: ==.

3. STATO DI POSSESSO:

Al momento del sopralluogo gli immobili erano concessi in locazione, alla soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f. e p. [REDACTED], nell'ambito di contratto di affitto di ramo d'azienda con scrittura privata del Notaio Selene Baldassarri del 07/05/2024 rep. 681 racc. 576.

Si precisa che con il sopra citato contratto di affitto di ramo d'azienda venivano identificati gli immobili oggetto di ramo d'azienda di cui al foglio 31 mapp. 188 subb.nni 6, 8, 19, 24, 16 e 17.

Sono esclusi pertanto dal sopra citato contratto gli immobili di cui al mapp. 188 subb.nni 9 e 14 (canina Enel).

Non sono stati reperiti ulteriori contratti di locazione.

Considerato che non vi è la certezza che quanto esaminato e riscontrato presso l'Ufficio del Registro rappresentino l'effettivo stato di occupazione dell'immobile in parola, sarà comunque a carico dell'eventuale aggiudicatario ogni onere ed incumbente, per ogni diritto da far valere e/o da subire in relazione ad ogni eventuale contratto di locazione o equipollente che fosse opponibile alla procedura in epigrafe senza che l'eventuale acquirente possa sollevare alcuna eccezione in tal senso e quindi intendendosi espressamente aggiudicati in tale stato.

Precisando che qualora si dovessero rinvenire contratti di locazione e/o equipollenti oggi non rilevati e segnalati, e qualora opponibili alla procedura in epigrafe saranno comunque da intendersi

a totale carico dell'eventuale aggiudicatario.

I valori di stima sono da intendersi già comprensivi di ogni incidenza derivante dallo stato di occupazione ed in forza di quanto sopra precisato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

==.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

==.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

==.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Servitù di metanodotto a favore del Comune di Vigarano Mainarda, trascritta a Ferrara in data 19/03/1991 ai nn. **reg. part. 3800 reg. gen. 5164.**

Servitù di elettrodotto a favore dell'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A., trascritta a Ferrara in data 01/06/2011 ai nn. **reg. part. 6202 reg. gen. 9919.**

Clausole, patti, condizioni, limitazioni, destinazioni e servitù riportate nell'atto a rogito del Notaio Renato Guidetti, Notaio in Ferrara, in data 19/12/2006, rep.n. 24652 racc. 9339.

Servitù di passaggio a piedi e con mezzi, a favore della area identificata con il subalterno 17, ed a carico dell'area già individuata con il subalterno 18 (ora subalterno 30), al fine di permettere l'accesso ed il recesso alla e dalla corte comune identificata con il subalterno 4 (servitù da esercitarsi limitatamente alla porzione di detto subalterno 30 (già sub 18), costituita con atto per notaio Maisto Severo di Ferrara in data 29 ottobre 2009, repertorio n. 125950/24439, registrato a Ferrara il 24 novembre 2009 al n. 8895 e trascritto, relativamente alla servitù, a Ferrara il 24 novembre 2009 all'art. 13262 (nota rettificata in data 6 dicembre 2018 all'art. 13552).

In relazione agli immobili in stima sono da intendersi ivi comprese tutte le servitù attive e passive se ed in quanto presenti, come indicate nei rogiti di provenienza e per destinazione dei luoghi e/o con carattere ultraventennale.

Da precisare che l'area urbana censita al subalterno 17, risulta solo accessibile dalla corte di cui al subalterno 30, che rappresenta una corte pertinente a fabbricati di terzi, nella fattispecie un capannone realizzato sempre dall'odierna fallita ma costruito in locazione finanziaria, ed oggi non più afferente alla liquidazione giudiziaria in epigrafe e quindi risulta intercluso.

Per tale circostanza ogni onere ed incombente derivante dalla detta interclusione sono da intendersi a carico dell'aggiudicatario, così come saranno a carico dell'aggiudicatario ogni onere di incombente per diritti da far valere e/o da subire derivante da tale circostanza e la cui incidenza è da intendersi già compresa nei valori di stima espressi a corpo.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca Volontaria di € 30.000,00 iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ferrara in data 25/07/2024 ai nn. **reg. part. 2017 reg. gen. 14230**, a garanzia della somma di € 24.349,15, derivante da concessione a garanzia di mutuo, a favore di [REDACTED] sede Vigarano Mainarda (FE) c.f. [REDACTED] per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, contro [REDACTED] sede Vigarano Mainarda (FE) [REDACTED] e gravante sui beni di cui al foglio 31 mapp. 188 sub. 9.

4.2.2 Pignoramenti:

==.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Sentenza di apertura di Liquidazione Giudiziale, con Atto Giudiziario del Tribunale di Ferrara del 14/08/2024 rep. 463/464; **trascritto a Ferrara in data 25/11/2024 ai nn. reg. part. 16465 reg. gen. 21815**.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

==.

4.3 Misure Penali

==.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: ==.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: ==.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ==.

Millesimi di proprietà: ==.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: ==.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non disponibili.

Attestazione Prestazione Energetica: Non disponibile.

Indice di prestazione energetica: Non disponibile.

Note Indice di prestazione energetica: Non disponibili.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ==.

N.B. Ogni eventuale onere ed incombente derivante da obblighi condominiali relativo l'ultimo biennio, saranno a carico dell'acquirente compreso quelli di straordinaria amministrazione, nulla escluso.

Il Condominio è dotato di regolamento condominiale che dovrà essere rispettato dall'eventuale aggiudicatario.

Avvertenze ulteriori: Si rimanda a quanto indicato in perizia e nei limiti ed avvertenze della perizia, riportati in calce al presente rapporto di stima e parte integrante della stessa.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

A)

Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra

Titolare/Proprietario [REDACTED] c.f. [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **13/03/2018** per il diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 13/03/2018 Rogante [REDACTED] Sede ARGENTA (FE) Repertorio n. 7213 - COMPRAVENDITA.

Titolare/Proprietario [REDACTED] c.f. [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **12/12/2006 al 13/03/2018** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 12/12/2006 Rogante R [REDACTED] Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 150580 - COMPRAVENDITA.

Titolare/Proprietario [REDACTED]) sede in [REDACTED] dal **17/09/2004 al 12/12/2006** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/09/2004 Rogante [REDACTED] Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ.

Titolare/Proprietario [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] da **anteventennio al 17/09/2004** per il Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in forza di giusti titoli.

B)

Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra

Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo

Titolare/Proprietario [REDACTED] sede in VIGARANO MAINARDA (FE) dal **13/06/2018** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 13/06/2018 Rogante [REDACTED] Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 171684 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) sede in [REDACTED] dal **30/03/2017 al 13/06/2018** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 30/03/2017 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 5466 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Titolare/Proprietario [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **03/11/2014 al 30/03/2017** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 03/11/2014 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 3606 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Titolare/Proprietario [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **03/11/2014 al 03/11/2014** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 03/11/2014 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 3606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Titolare/Proprietario [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **17/07/2013 al 03/11/2014** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/07/2013 Rogante [REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio n. 206383 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

Titolare/Proprietario [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **17/07/2013 al 17/07/2013** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 17/07/2013 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 206383

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal **19/01/2012 al 17/07/2013** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 19/01/2012 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 203104 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

[REDACTED] dal **25/07/2008 al 19/01/2012** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 25/07/2008 Rogante [REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio n. 68839 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **17/09/2004 al 25/07/2008** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/09/2004 Rogante [REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

Titolare/Proprietario [REDACTED] nata a [REDACTED] il **27/08/1928 da anteventennio al 17/09/2004** per il Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in forza di giusti titoli.

C)
Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra
Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra
Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal **03/07/2024** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 03/07/2024 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 21177 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal **19/12/2006 al 03/07/2024** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 19/12/2006 Rogante [REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio n. 24652 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **17/09/2004 al 19/12/2006** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/09/2004 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

Titolare/Proprietario [REDACTED] nata a [REDACTED] il **da anteventennio al 17/09/2004** per il Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in forza di giusti titoli.

D)
Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal **13/12/2018** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 13/12/2018 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 61699 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (c. [REDACTED] [REDACTED]) dal **19/12/2014 al 13/12/2018** per il Diritto di: Proprietà per 100/100 per Atto del 19/12/2014 Rogante M [REDACTED] Repertorio n. 198062 - ATTO DI FUSIONE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **14/11/2013 al 19/12/2014** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 14/11/2013 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 41059 - ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **15/09/2011 al 14/11/2013** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per VERBALE del 15/09/2011 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 157387 - VERBALE -MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] al **29/10/2009 al 15/09/2011** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 29/10/2009 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 125950 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **17/09/2004 al 29/10/2009** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/09/2004 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

Titolare/Proprietario: [REDACTED] da **anteventennio al 17/09/2004** per il Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in forza di giusti titoli.

E)

Negozi (mapp. 188 sub. 24) al piano terra
Ufficio (mapp. 188 sub. 24) al piano primo

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **06/07/2018** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 06/07/2018 Rogante TRIBUNALE CIVILE Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 400107 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **14/01/2013 al 06/07/2018** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 14/01/2013 Rogante [REDACTED] (FE) Repertorio n. 66712 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **29/06/2010 al 14/01/2013** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 29/06/2010 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 64906 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal **17/09/2004 al 29/06/2010** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/09/2004 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

Titolare/Proprietario: [REDACTED] da **anteventennio al 17/09/2004** per il Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in forza di giusti titoli.

F)

Corte (mapp. 188 sub. 16) e Corte (mapp. 188 sub. 17)**Corte (mapp. 188 sub. 16)**

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 dal **13/06/2018** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 13/06/2018 Rogante [REDACTED]
 [REDACTED] Repertorio n. 171684 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 D) dal **30/03/2017 al 13/06/2018** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 30/03/2017
 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 5466 - MUTAMENTO
 DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in [REDACTED]
 dal **03/11/2014 al 30/03/2017** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del
 03/11/2014 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 3606 -
 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 dal **03/11/2014 al 03/11/2014** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 03/11/2014 Rogante
 [REDACTED] Repertorio n. 3606 - MUTAMENTO DI
 DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal
17/07/2013 al 03/11/2014 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/07/2013 Rogante
 [REDACTED] Repertorio n. 206383 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal
17/07/2013 al 17/07/2013 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per RETTIFICA DI INTESTAZIONE
 ALL'ATTUALITÀ del 17/07/2013 Rogante [REDACTED] Repertorio n.
 206383

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal
19/01/2012 al 17/07/2013 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 19/01/2012 Rogante
 [REDACTED] Repertorio n. 203104 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

[REDACTED] dal **25/07/2008 al**
19/01/2012 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 25/07/2008 Rogante [REDACTED]
 [REDACTED] Repertorio n. 68839 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED] sede in [REDACTED] dal **17/09/2004**
 al **25/07/2008** per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/09/2004 Rogante [REDACTED]
 [REDACTED] Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

Titolare/Proprietario: [REDACTED] il
 27/08/1928 da **anteventennio al 17/09/2004** per il Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in forza di
 giusti titoli.

Corte (mapp. 188 sub. 17)

Titolare/Proprietario [REDACTED]
dal 13/12/2018 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 13/12/2018 Rogante [REDACTED]
 Sede [REDACTED] Repertorio n. 61699 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] **dal 19/12/2014 al 13/12/2018** per
 il Diritto di: Proprietà per 100/100 per Atto del 19/12/2014 Rogante [REDACTED] Sede
 [REDACTED] Repertorio n. 198062 - ATTO DI FUSIONE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **dal**
14/11/2013 al 19/12/2014 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 14/11/2013 Rogante
 [REDACTED] Repertorio n. 41059 - ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI
 INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **dal**
15/09/2011 al 14/11/2013 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per VERBALE del 15/09/2011 Rogante
 [REDACTED] Repertorio n. 157387 - VERBALE -MODIFICA DENOMINAZIONE
 SOCIALE

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] **dal**
29/10/2009 al 15/09/2011 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 29/10/2009 Rogante
 [REDACTED] Repertorio n. 125950 - COMPRAVENDITA

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **dal 17/09/2004**
al 29/10/2009 per il Diritto di: Proprietà per 1/1 per Atto del 17/09/2004 [REDACTED]
 [REDACTED] Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ

Titolare/Proprietario: [REDACTED] il
 [REDACTED] **anteventennio al 17/09/2004** per il Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in forza di
 giusti titoli.

G)

Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà)

Titolare/Proprietario [REDACTED] nato a [REDACTED]
 per il Diritto di: Proprietà per 250/1000 [REDACTED] sede in [REDACTED]
 (● per il Diritto di: Proprietà per 250/1000, [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) nata a
 [REDACTED] per il Diritto di: Proprietà per 250/1000 in regime di separazione dei
 beni, [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) sede in [REDACTED] per il Diritto di:
 Proprietà per 1/4, in forza dei seguenti titoli:

[REDACTED] (c.f. [REDACTED]) sede in VIGARANO MAINARDA (FE) **dal 07/02/2022** per
 il Diritto di: Proprietà per 1/4, per Atto del 07/02/2022 Rogante [REDACTED] Sede
 [REDACTED] Repertorio n. 9611 - COMPRAVENDITA;

[REDACTED] a (c.f. [REDACTED]) nata a [REDACTED] **dal 16/11/2017** per
 il Diritto di: Proprietà per 250/1000 in regime di separazione dei beni per Atto del 16/11/2017
 Rogante [REDACTED] Repertorio n. 81821 - COMPRAVENDITA.

In precedenza:

Titolare/Proprietario [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) sede in FERRARA (FE) **dalla data di costruzione al 16/11/2017** per il Diritto di: Proprietà per 250/1000, [REDACTED] DI [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) sede in [REDACTED] **dal 12/12/2006 al 07/02/2022** per il Diritto di: Proprietà per 250/1000, [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) nato a F [REDACTED] **dalla data di costruzione** per il Diritto di: Proprietà per 250/1000, [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) sede in [REDACTED] **dalla data di costruzione** per il Diritto di: Proprietà per 250/1000, in forza di giusti titoli.

7. PRATICHE EDILIZIE:

L'originario capannone è stato costruito in base a licenza edilizia del 31 agosto 1968 P.G.n. 4881 - Reg. Sp. n. 109 e successiva variante del 3 aprile 1969 P.G. n. 1166 - Reg. Spec. n. 19, entrambe rilasciate dal Comune di Vigarano Mainarda;

La cabina elettrica è stata costruita in base a licenza edilizia rilasciata dal suddetto Comune in data 10 aprile 1969 P.G. n. 1658 - Reg. Sp. n. 19/69;

La costruzione della centrale termica e le modifiche interne al capannone originario sono state eseguite in base a licenza edilizia rilasciata dal Comune di Vigarano Mainarda il 19 maggio 1969 P.G.n. 2242 - Reg. Sp. n. 19/69;

L'ampliamento del capannone originario è stato eseguita in base a licenza edilizia rilasciata dal suddetto Comune in data 27 agosto 1969 P.G. n. 3868 - Reg. Sp. n. 106/69;

Sono stati rilasciati dal medesimo Comune permessi di agibilità in data 26 aprile 1969 n. 109 e 15 settembre 1969 n. 106.

È stata altresì rilasciata concessione edilizia in sanatoria per eseguita trasformazione urbanistica ed edilizia n. 601/86 - Arch. n. 119 in data 6 marzo 1989, per la costruzione, senza autorizzazione, di un'officina ed un deposito attrezzi.

Il fabbricato è stato successivamente ricostruito, previa demolizione dei preesistenti edifici, in base ai seguenti provvedimenti edilizi rilasciati dal Comune di Vigarano Mainarda:

Permesso di costruire n. 191/03 prot. 14863 del 19 ottobre 2004, con comunicazione di ultimazione lavori e domanda di certificato di conformità edilizia e agibilità presentati al predetto Comune in data 10 novembre 2008;

Permesso di costruire n. 280/08 prot. 15381 del 27 febbraio 2009;

Permesso di costruire n. 217/09 prot. 14437 del 12 febbraio 2010;

Certificato di conformità edilizia ed agibilità pratica 217/09 del 9 agosto 2010.

Riepilogo pratiche esaminate:

Permesso di costruire		1969	19
Abitabilità		1969	109/19
Licenza Edilizia - Variante		1969	106
Agibilità - Variante		1969	106/69
DIA		2006	282/2008
Conformità edilizia	sub 6	2008	191/03
Permesso di Costruire		2008	280/2008
Permesso di Costruire	sub 09	2009	217/2009
DIA	sub 19	2009	123/09
DIA	sub 8	2009	182/2009
Conformità edilizia	sub 19	2009	191/03
DIA	sub 24	2010	71/2010
Conformità edilizia	sub 24	2009	191/03
Conformità edilizia		2009	191/03

Conformità edilizia	sub 09	2009	217/09
SCIA	sub 24	2012	35/2012
DIA	sub 8	2008	147/2008

Estratto delle pratiche esaminate è allegato alla presente perizia.

7.1 Conformità edilizia:

Dal raffronto dello stato dei luoghi con le pratiche edilizie reperite si sono riscontrate le seguenti difformità oltre a lievi difformità dimensionali interne, che si ritiene possano rientrare nei parametri delle tolleranze di legge, fatto salvo ogni diversa interpretazione degli uffici tecnici Comunali e nel quale caso saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e gli incombeni per il ripristino dei luoghi in conformità ai titoli edilizi citati, con oneri non preventivamente determinabili.

Si precisa in ogni caso che ogni eventuale regolarizzazione dovrà necessariamente rispettare ogni requisito cogente previsto dalla normativa vigente e nel caso di mancato rispetto sarà da prevedere il ripristino dei luoghi in conformità ai titoli edilizi rilasciati.

Si precisa che gli oneri per ogni ripristino necessario, e/o fatta salva ogni diversa interpretazione degli uffici tecnici comunali, per ogni eventuale regolarizzazione non sono oggi determinabili e comunque ogni maggiore e/o minore onere necessaria alla regolarizzazione sarà comunque ad esclusivo carico dell'eventuale aggiudicatario.

Dell'incidenza di tali oneri ne verrà tenuto conto nella stima e ogni onere ed onere, nessuno escluso, sarà comunque a carico dell'eventuale aggiudicatario, precisando che la stima è espressa corpo ed è da intendersi complessiva di ogni onere incombente che resterà carico dell'aggiudicatario.

Ogni aspetto correlato e quanto sopra indicato sarà comunque da intendersi a completo a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere oggi non determinabile.

A) Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

B) Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra, Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo

Si rilevano difformità nella disposizione degli ambienti interni, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

C) Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra, Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra, uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo

Si rilevano difformità nella disposizione degli ambienti interni salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

D) Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

E) Negozio (mapp. 188 sub. 24) al piano terra, Ufficio (mapp. 188 sub. 24) al piano primo

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

F) Corte (mapp. 188 sub. 16), Corte (mapp. 188 sub. 17)

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

G) Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà)

Non si rilevano particolari difformità, salvo quanto precisato in epigrafe del capitolo.

Per quanto sopra si non dichiara la conformità edilizia complessiva del compendio immobiliare in stima.

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	PRG-RE Vigente, Piano della Ricostruzione Vigente, Piano organico Vigente, oltre ad ogni norma e regolamento edilizio urbanistico vigente per il Comune di Vigarano Mainarda così come approvati ed adottati, oltre ad ogni norma, regolamento e/o eventuale vincolo di ogni eventuale ente terzo preposto.
----------------------------------	---

Note sulla conformità: L'immobile in stima è da intendersi gravato da ogni vincolo ex lege indicato nello strumento vigente, ed ogni vincolo di ogni eventuale ente terzo, con valenza territoriale, anche se non espressamente indicato in perizia, facendo espressamente riferimento a quanto indicato nello strumento urbanistico vigente e a quanto indicato in ogni eventuale regolamento di altri enti interessati con riferimento all'immobile in stima.

La vendita è da intendersi nello stato di fatto e di diritto con espresso riferimento alle attuali normative edilizie/urbanistiche, compresa ogni norma, regolamento e vincolo di enti terzi preposti qui si intendono integralmente riportate, nessuno escluso.

L'acquirente non potrà sollevare alcuna pretesa e/o eccezione per ogni vincolo di natura edilizia/urbanistica e ambientale ecc. gravante sull'immobile.

Sono da intendersi comunque a carico dell'eventuale aggiudicatario ogni onere ed incombente nessuno escluso derivanti da ogni obbligo derivante dal rispetto del vigente strumento urbanistico.

Descrizione:

Piena proprietà di uffici, magazzini e laboratori, oltre a cabina elettrica e piccole aree cortilive esclusive, in Comune di Vigarano Mainarda (FE), via Cento 6, 6/1, 6/1-i4, al piano terra e primo.

Uffici, magazzini e laboratori, oltre a cabina elettrica e piccole aree cortilive esclusive, in Comune di Vigarano Mainarda (FE), via Cento 6, 6/1, 6/1-i4, al piano terra e primo.

Al complesso si accede dalla via Cento tramite cancello pedonale e cancello carrabile entrambi in profile metallici. L'area cortiliva commune circostante al fabbricato è in parte asfaltata ed in parte in battuto di cemento.

L'edificio nel suo complesso è disposto su due piani fuori terra (piano terra e piano primo).

Trattasi di capannone aventi strutture portanti in c.a. con tamponamenti in muratura di laterizio, con solai in parte in laterocemento ed in parte in c.a., e manto di copertura in lastre ondulate in lamiera.

I prospetti esterni sono intonacati e tinteggiati con lattonerie in lamiera.

A) Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra

Composto al piano terra da unico vano ad uso magazzino.

Internamente le pareti ed i soffitti sono intonacate e tinteggiate ed in parte con il controsoffitto in pannelli di cartongesso. I pavimenti sono in cemento liscio ed il portone d'ingresso è in telaio di alluminio e pannelli coibentati mentre le finestre sono in telaio di alluminio e vetro.

Gli impianti dove presenti sono in parte a vista ed in parte sottotraccia con conformità da verificare, con ogni onere ed incombente a carico dell'eventuale aggiudicatario.

Stato di uso e manutenzione e manutenzione sufficiente/normale.

B) Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra, Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo

Composto al piano terra da ingresso, vano scala che conduce al piano primo, accettazione, num. due magazzini, disimpegno, sala riunioni, ripostiglio e bagno. Al piano primo composto da vano scala, num. due disimpegni, num. tre uffici e bagno.

Internamente le pareti ed i soffitti sono intonacate e tinteggiate ed in parte con il controsoffitto in pannelli di cartongesso. I pavimenti sono in cemento liscio ed il portone d'ingresso è in telaio di alluminio e pannelli coibentati mentre le finestre sono in telaio di alluminio e vetro.

Gli impianti dove presenti sono in parte a vista ed in parte sottotraccia con conformità da verificare, con ogni onere ed incombente a carico dell'eventuale aggiudicatario.

Alcune partizioni interne sono in pareti di cartongesso tinteggiato con infissi in telai di alluminio.

Le zone interessate dagli uffici sono pavimentati in ceramica.

I bagni sono pavimentati e rivestiti in ceramica e sono dotati dei necessari accessori sanitari.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria è autonomo.

Stato di uso e manutenzione e manutenzione sufficiente/normale.

C) Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra, Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra, uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo

Composto al piano terra da num. due magazzini, vano scala che conduce al piano primo, disimpegno, num. due uffici, disimpegno e num. due bagni. Al piano primo composto da vano scala, num. due uffici e bagno.

Composto al piano terra da ingresso, vano scala che conduce al piano primo, accettazione, num. due magazzini, disimpegno, sala riunioni, ripostiglio e bagno. Al piano primo composto da vano scala, num. due disimpegni, num. tre uffici e bagno.

Internamente le pareti ed i soffitti sono intonacate e tinteggiate ed in parte con il controsoffitto in pannelli di cartongesso. I pavimenti sono in cemento liscio ed il portone d'ingresso è in telaio di alluminio e pannelli coibentati mentre le finestre sono in telaio di alluminio e vetro.

Gli impianti dove presenti sono in parte a vista ed in parte sottotraccia con conformità da verificare, con ogni onere ed incombente a carico dell'eventuale aggiudicatario.

Alcune partizioni interne sono in pareti di cartongesso tinteggiato con infissi in telai di alluminio.

Le zone interessate dagli uffici sono pavimentati in ceramica.

I bagni sono pavimentati e rivestiti in ceramica e sono dotati dei necessari accessori sanitari.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria è autonomo.

Stato di uso e manutenzione e manutenzione sufficiente/normale

D) Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra

Composto al piano terra da magazzino, ripostiglio, antibagno e num. due bagni.

Internamente le pareti ed i soffitti sono intonacate e tinteggiate ed in parte con il controsoffitto in pannelli di cartongesso. I pavimenti sono in ceramica ed il portone d'ingresso è in telaio di alluminio e pannelli coibentati mentre le finestre sono in telaio di alluminio e vetro.

Gli impianti dove presenti sono in parte a vista ed in parte sottotraccia con conformità da verificare, con ogni onere ed incombente a carico dell'eventuale aggiudicatario.

I bagni sono pavimentati e rivestiti in ceramica e sono dotati dei necessari accessori sanitari.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria è autonomo.

Stato di uso e manutenzione e manutenzione sufficiente/normale.

E) Negozio (mapp. 188 sub. 24) al piano terra, Ufficio (mapp. 188 sub. 24) al piano primo

Composto al piano terra da negozio, scala che conduce al piano primo, disimpegno e bagno. Al piano primo composto da vano scala e ufficio.

Internamente le pareti ed i soffitti sono intonacate e tinteggiate ed in parte con il controsoffitto in pannelli di cartongesso. I pavimenti sono in cemento liscio ed il portone d'ingresso è in telaio di alluminio e pannelli coibentati mentre le finestre sono in telaio di alluminio e vetro.

Gli impianti dove presenti sono in parte a vista ed in parte sottotraccia con conformità da verificare, con ogni onere ed incombente a carico dell'eventuale aggiudicatario.

Stato di uso e manutenzione e manutenzione sufficiente/normale.

F) Corte (mapp. 188 sub. 16), Corte (mapp. 188 sub. 17)

Composto da num. due porzioni di area cortiliva scoperta.

G) Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà)

Composta al piano terra da unico vano in struttura prefabbricata.

Stato di uso e conservazione complessivi.

Lo stato di manutenzione e conservazione generale è sufficiente/normale.

Dati di consistenza.

Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 96,25.

Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 301,65.

Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 96,90.

Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 174,25.

Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 75,90.

Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 77,30.

Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 128,15.

Negozio (mapp. 188 sub 24) al piano terra, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 47,20.

Ufficio (mapp. 188 sub 24) al piano primo, con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 47,20.

Corte (mapp. 188 sub. 16), con superficie complessiva di circa mq 50,00.

Corte (mapp. 188 sub. 17), con superficie complessiva di circa mq 25,00.

Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà), con superficie al lordo delle murature d'ambito di circa mq 38,70.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Corpo A				
Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra	sup reale lorda	96,25	1,00	96,25
Corpo B				
Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra	sup reale lorda	301,65	1,00	301,65
Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo	sup reale lorda	96,90	1,00	96,90
Corpo C				
Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra	sup reale lorda	174,25	1,00	174,25
Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra	sup reale lorda	75,90	1,00	75,90

Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo	sup reale lorda	77,30	1,00	77,30
Corpo D				
Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra	sup reale lorda	128,15	1,00	128,15
Corpo E				
Negozi (mapp. 188 sub 24) al piano terra	sup reale lorda	47,20	1,00	47,20
Ufficio (mapp. 188 sub 24) al piano primo	sup reale lorda	47,20	1,00	47,20
Corpo F				
Corte (mapp. 188 sub. 16)	sup reale lorda	50,00	1,00	50,00
Corte (mapp. 188 sub. 17)	sup reale lorda	25,00	1,00	25,00
Corpo G				
Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà)	sup reale lorda	38,70	1,00	38,70
		1 158,50		1 158,50

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La stima viene eseguita sulla base della superficie calcolata al lordo delle murature ed in mezzeria di quelle di confine, se presenti, precisando che la vendita è effettuata a corpo e le superfici riportate sono indicative, e sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale differenza per le superfici lorde indicate in perizia rispetto allo stato dei luoghi essendo la vendita "a corpo", per l'immobile descritto. Viene adottato il metodo comparativo per raffronto con valori di mercato per beni similari nella zona, oltre a tenere conto della personale esperienza dello scrivente.

I valori unitari vengono assunti con riferimento alla ubicazione, tipologia, grado di rifinitura, vetustà e stato di conservazione e manutenzione degli immobili in stima.

Si è tenuto conto dello stato di occupazione e di utilizzo dell'immobile come descritto in perizia.

I valori unitari assunti sono già comprensivi di ogni eventuale incombente per ogni onere e spesa per tutte le eventuali regolarizzazioni edilizie, e catastali, per il costo per certificazione energetica, verifica, adeguamenti funzionali ed ogni eventuale messa a norma degli impianti, che saranno tutti oneri a carico dell'acquirente, nessuno escluso.

Nei valori di stima è altresì compresa l'incidenza di ogni eventuale onere ed incombente necessario, nessuno escluso, per ogni eventuale ripristino, se necessario, dello stato dei luoghi in conformità ai titoli rilasciati, nessuno escluso, che saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nei valori stimati è compresa l'incidenza di tutti gli oneri ed incombenti derivanti dalle normative sismiche vigenti.

Nei valori di stima si è poi tenuto conto di ogni precisazione meglio specificamente indicata in perizia, anche con riferimento ai "limiti ed avvertenze della stima" che sono parte integrante del presente rapporto di stima.

Nel valore unitario di stima delle unità immobiliari oggetto del presente lotto è già compresa l'incidenza del valore delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del C.C., compresa l'incidenza delle parti comuni ed ogni altro ente comune, come meglio specificato in relazione.

I valori di stima espressi a corpo sono comunque da intendersi comprensivi di ogni eventuale onere

ed incombente derivante dallo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile (vedi avvertenze e limiti della perizia allegati in calce) anche se non esplicitati in perizia, e saranno comunque da intendersi a carico dell'aggiudicatario.

Sarà a carico dell'aggiudicatario la circostanza che l'eventuale aggiudicazione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Pertanto l'aggiudicatario manifestando interesse a partecipare all'asta giudiziaria relativa al presente lotto espressamente manifesta di ben conoscere l'immobile oggetto del presente lotto e di trovarlo di suo pieno gradimento e di non aver eccezioni da sollevare al riguardo.

La vendita è fatta a corpo, con ogni diritto, ragione ed azione e nello stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova il cespite si trova, fermo il disposto di cui all' articolo 2922 del Codice Civile.

L'aggiudicatario sarà obbligato senza riserva alcuna ad entrare a far parte del condominio, ad accettarne ed osservarne il regolamento e le relative tabelle millesimali di riparto delle spese, se e dove presenti.

L' esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti, (ivi compresi ad esempio quelli urbanistici e/o edilizi e catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento dell' immobile e/o degli impianti, eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti) non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della procedura e dei suoi organi.

Nei valori stimati sono da intendersi compresi tutti gli oneri ed incombenti derivanti dallo stato di fatto dei beni immobili per diritti da far valere e/o da subire eventualmente derivanti dallo stato di fatto e di diritto degli immobili stima.

Nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

La stima viene effettuata a corpo.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Ferrara, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ferrara, Ufficio del Registro di Ferrara.

Si sono reperite informazioni utili alla formulazione dei valori di stima presso colleghi, agenzie immobiliari, osservatori immobiliari dell'Agenzia del Territorio, oltre alla personale esperienza dello scrivente.

8.3 Valutazione corpi:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente in mq.</i>	<i>Valore Unitario in €.</i>	<i>Valore Complessivo in €.</i>
Corpo A			
Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra	96,25	€ 300,00	€ 28 875,00
Corpo B			
Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra	301,65	€ 300,00	€ 90 495,00
Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo	96,90	€ 300,00	€ 29 070,00

Corpo C

Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra 174,25 € 300,00 € 52 275,00

Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra 75,90 € 350,00 € 26 565,00

Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo 77,30 € 350,00 € 27 055,00

Corpo D

Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra 128,15 € 250,00 € 32 037,50

Corpo E

Negozi (mapp. 188 sub 24) al piano terra 47,20 € 250,00 € 11 800,00

Ufficio (mapp. 188 sub 24) al piano primo 47,20 € 350,00 € 16 520,00

Corpo F

Corte (mapp. 188 sub. 16) 50,00 incidenza compresa nei valori di stima

Corte (mapp. 188 sub. 17) 25,00 incidenza compresa nei valori di stima

Corpo G

Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà) 38,70 incidenza compresa nei valori di stima

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 314 692,50

Valore corpo € 314 692,50

Valore Accessori ==

Valore complessivo intero € 314 692,50

Valore diritto e quota di 1/1 della piena proprietà € 314 692,50

Cabina Enel. Valore diritto e quota di 1/4 della piena proprietà incidenza compresa nei valori di stima

ID	Immobilie	Superficie Lorda <i>in mq.</i>	Valore intero medio ponderale <i>in €.</i>	Valore diritto e quota di 1/1 della piena proprietà <i>in €.</i>
A	Corpo A - Magazzino (mapp. 188 sub. 6) al piano terra Corpo B - Magazzino (mapp. 188 sub. 8) al piano terra Corpo B - Uffici (mapp. 188 sub. 8) al piano primo Corpo C - Laboratorio (mapp. 188 sub. 9) al piano terra Corpo C - Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano terra Corpo C - Uffici (mapp. 188 sub. 9) al piano primo Corpo D - Magazzino (mapp. 188 sub. 19) al piano terra	1 158,50	€ 314 692,50	€ 314 692,50

Corpo E - Negozio (mapp. 188 sub 24) al piano terra			
Corpo E - Ufficio (mapp. 188 sub 24) al piano primo			
Corpo F - Corte (mapp. 188 sub. 16)			
Corpo F - Corte (mapp. 188 sub. 17)			
Corpo G - Cabina enel (mapp. 188 sub. 14) al piano terra (solo per la quota di 1/4 di proprietà)			

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 47 203,88
Riduzione del ==% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	==
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: già comprese nei valori unitari di stima.	==
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: già comprese nei valori unitari di stima.	==
Costi di cancellazione oneri e formalità: già comprese nei valori unitari di stima.	==
Arrotondamento	-488,63 €

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova in cifra tonda:	€ 267 000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	==

Allegati

Allegati perizia:

- Estratto di mappa,
- Elaborato planimetrico, elenco subalterni,
- Planimetrie catastali,
- Visura catastale,
- Visure catastali storiche,
- Documentazione fotografica,
- Visura catastale,
- Avvertenze e limiti della relazione di stima.

Fascicolo:

- Formalità presenti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari,
- Estratti pratiche edilizie,
- Contratto d'affitto di ramo d'azienda.

Ferrara, 18/12/2024

L'Esperto alla stima
Geometra Michele Cervellati

ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.



E=18400

I Particella: 188

ALLEGATO

- Elaborato planimetrico,
- Elenco subalterni.

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Paltrinieri Lorenzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ferrara N. 01735

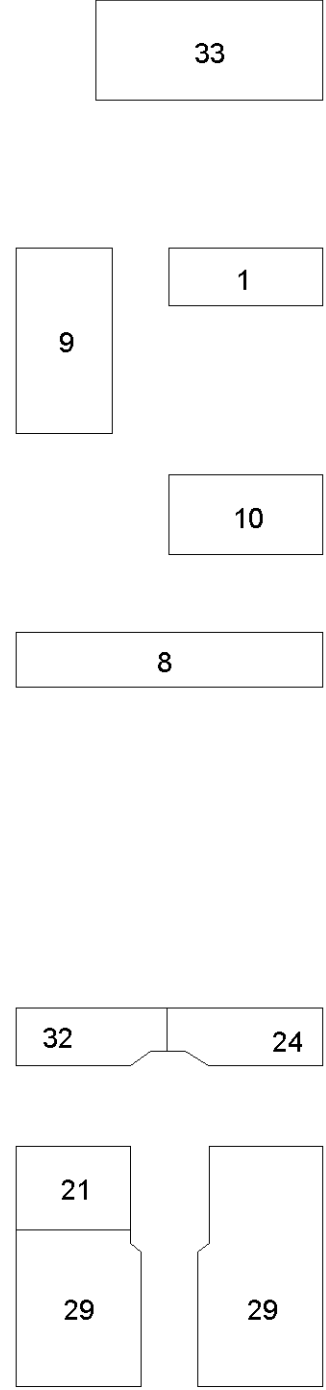
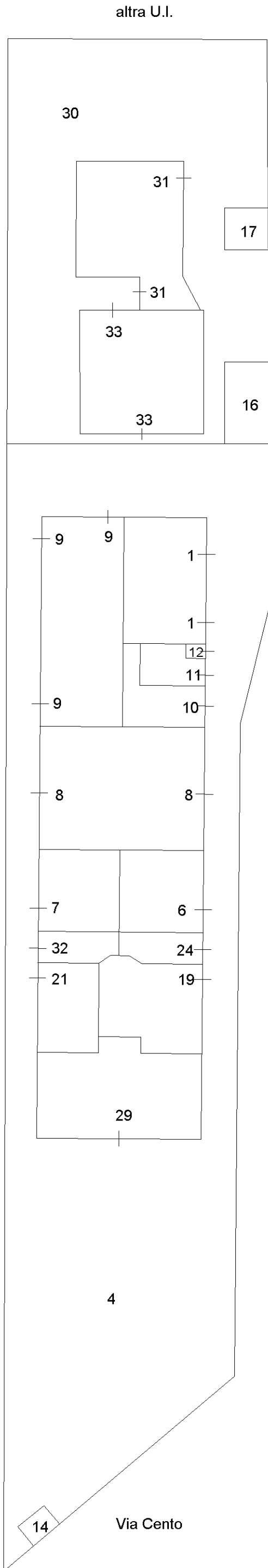
Comune di Vigarano Mainarda Sezione: Foglio: 31 Particella: 188 Protocollo n. FE0029375 del 21/05/2018

Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Ferrara

altra U.I.

altra U.I.



Piano Primo

Piano Terra



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune VIGARANO MAINARDA	Sezione	Foglio 31	Particella 188	Tipo mappale	del:
-----------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via cento	6/1	T-1			D/7
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via cento	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AI MAPPALI 188/1 188/6 188/7 188/8 188/9 188/10 188/11 188/12 188/14 188/16 188/17 188/19 188/21 188/24 188/29 188/30 188/31 188/32 188/33
5						SOPPRESSO
6	via cento	6	T			C/2 MAGAZZINO
7	via cento	6/1	T			C/2 MAGAZZINO
8	via cento	6	T			C/2 MAGAZZINO
9	via cento	6/1	T-1			D/1
10	via cento	6/1	T			A/10
11	via cento	6/1	T-1			A/10
12	via cento	6	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE INGRESSO COMUNE AI MAPPALI 188/10 E 188/11
13						SOPPRESSO
14	via cento	6	T			D/1
15						SOPPRESSO
16	via cento	SNC	T			F/1 AREA URBANA
17	via cento	SNC	T			F/1 AREA URBANA
18						SOPPRESSO
19	via cento	6	T			C/2 MAGAZZINO
20						SOPPRESSO
21	via cento	6/1	T-1			C/2 MAGAZZINO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24	via cento	6	T-1			C/1 NEGOZIO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29	via cento	6/1	T-1			D/8

30	via cento	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AI MAPPALI 188/31 188/33
31	via cento	6	T			C/2 MAGAZZINO
32	via cento	6/1	T-1		12	C/1 NEGOZIO
33	via cento	6/1	T-1			D/1

Visura telematica

ALLEGATO

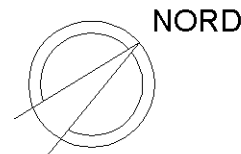
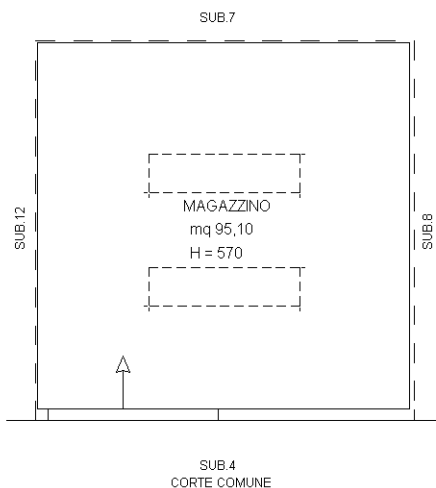
- Planimetrie catastali.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0093268 del 25/10/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigarano Mainarda	
Via Cento	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bulzoni Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 31	Prov. Ferrara
Particella: 188	N. 1465
Subalterno: 6	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

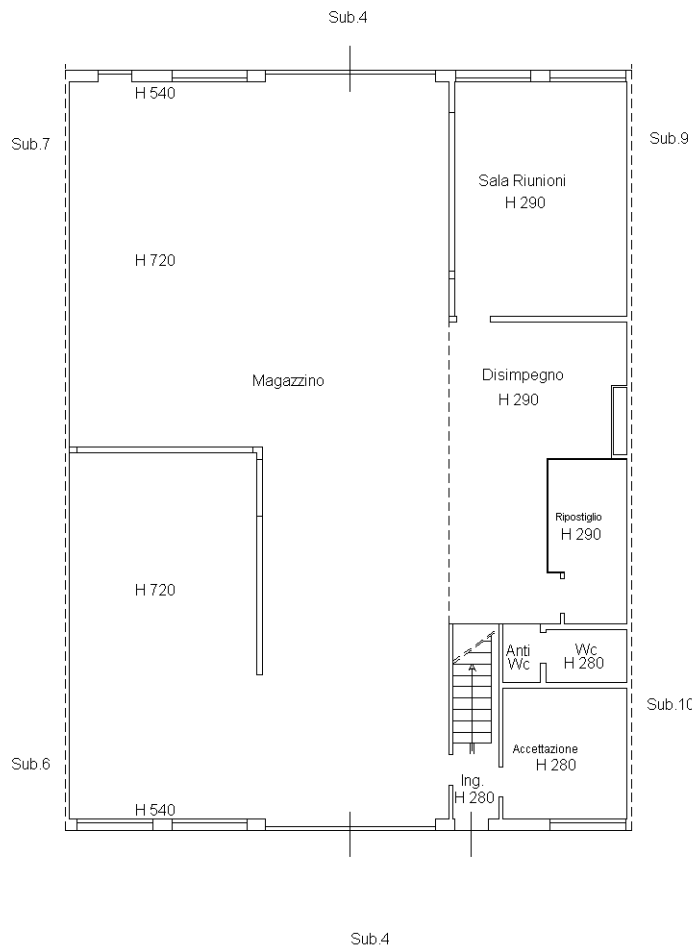


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

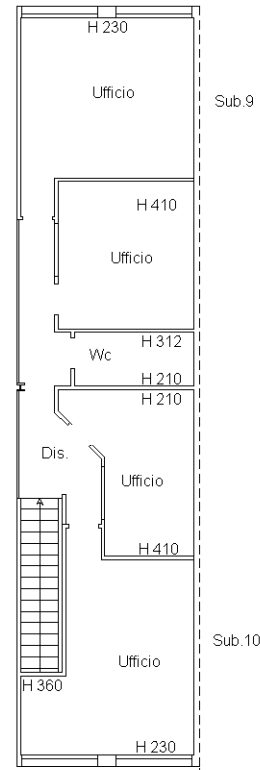
Dichiarazione protocollo n. FE0042034 del 11/02/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigarano Mainarda	
Via Cento	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bulzoni Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 31	Prov. Ferrara
Particella: 188	N. 1465
Subalterno: 8	

Scheda n. 1 Scala 1:200

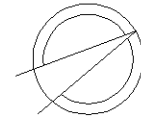
PIANO TERRA



**PIANO TERRA
(Soppalco)**



NORD

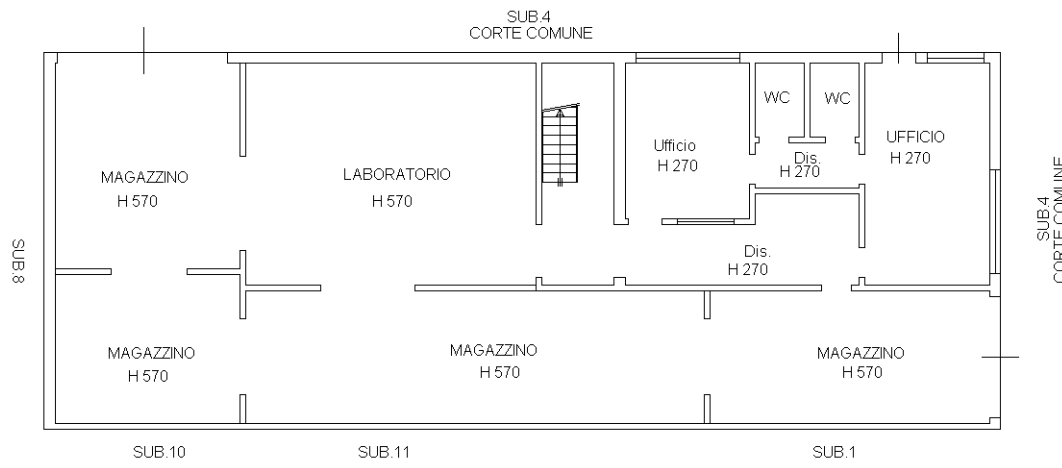


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

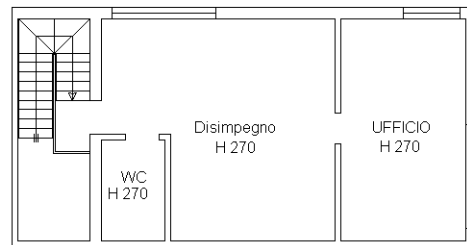
Dichiarazione protocollo n. FE0047579 del 17/02/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigarano Mainarda	
Via Cento	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bulzoni Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 31	Prov. Ferrara
Particella: 188	N. 1465
Subalterno: 9	

Scheda n. 1 Scala 1:200

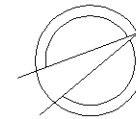
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



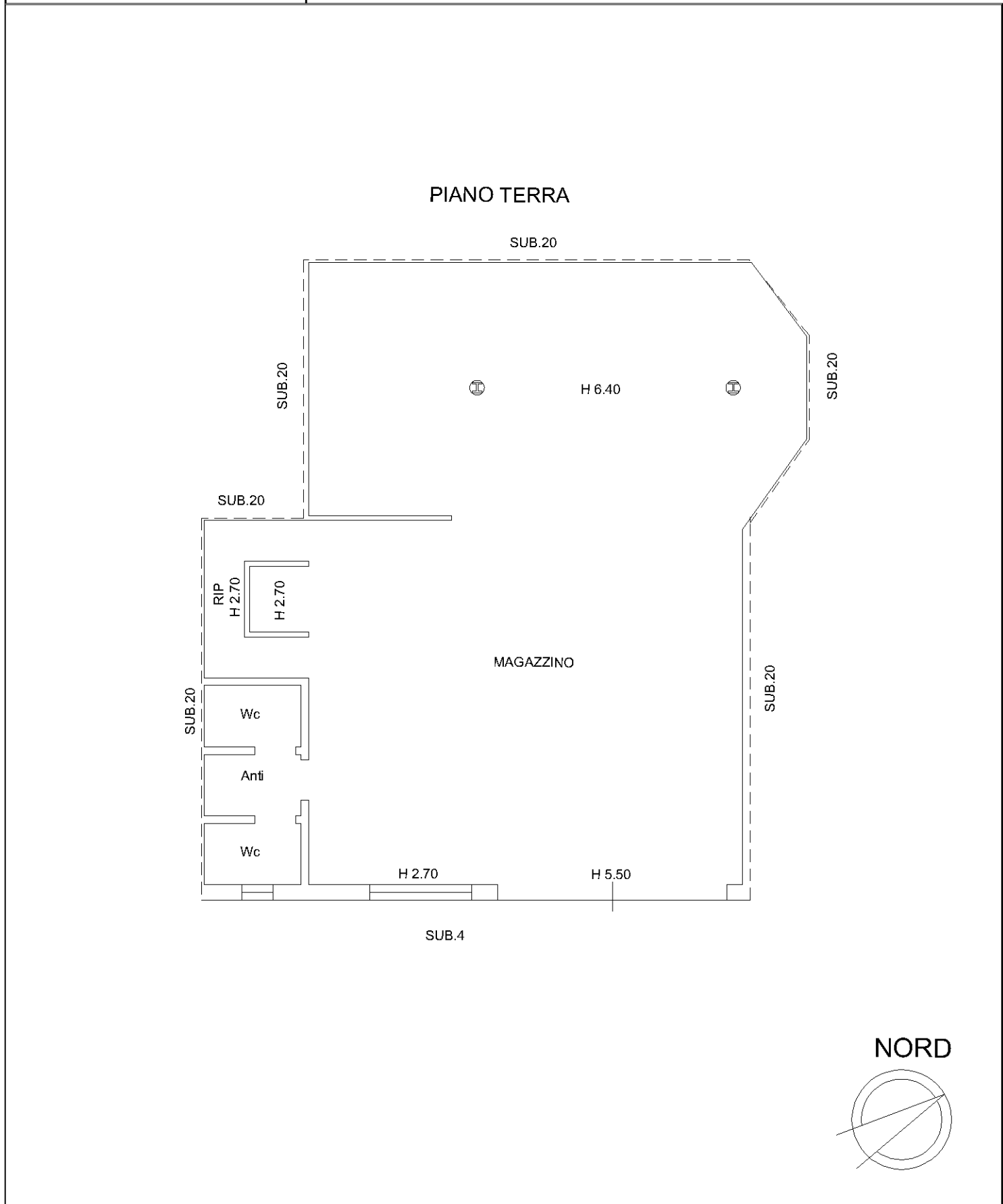
NORD



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0161180 del 22/09/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigarano Mainarda	
Via Cento	civ. 6
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Bulzoni Massimo
Foglio: 31	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 188	Prov. Ferrara
Subalterno: 19	N. 1465

Scheda n. 1 Scala 1:100



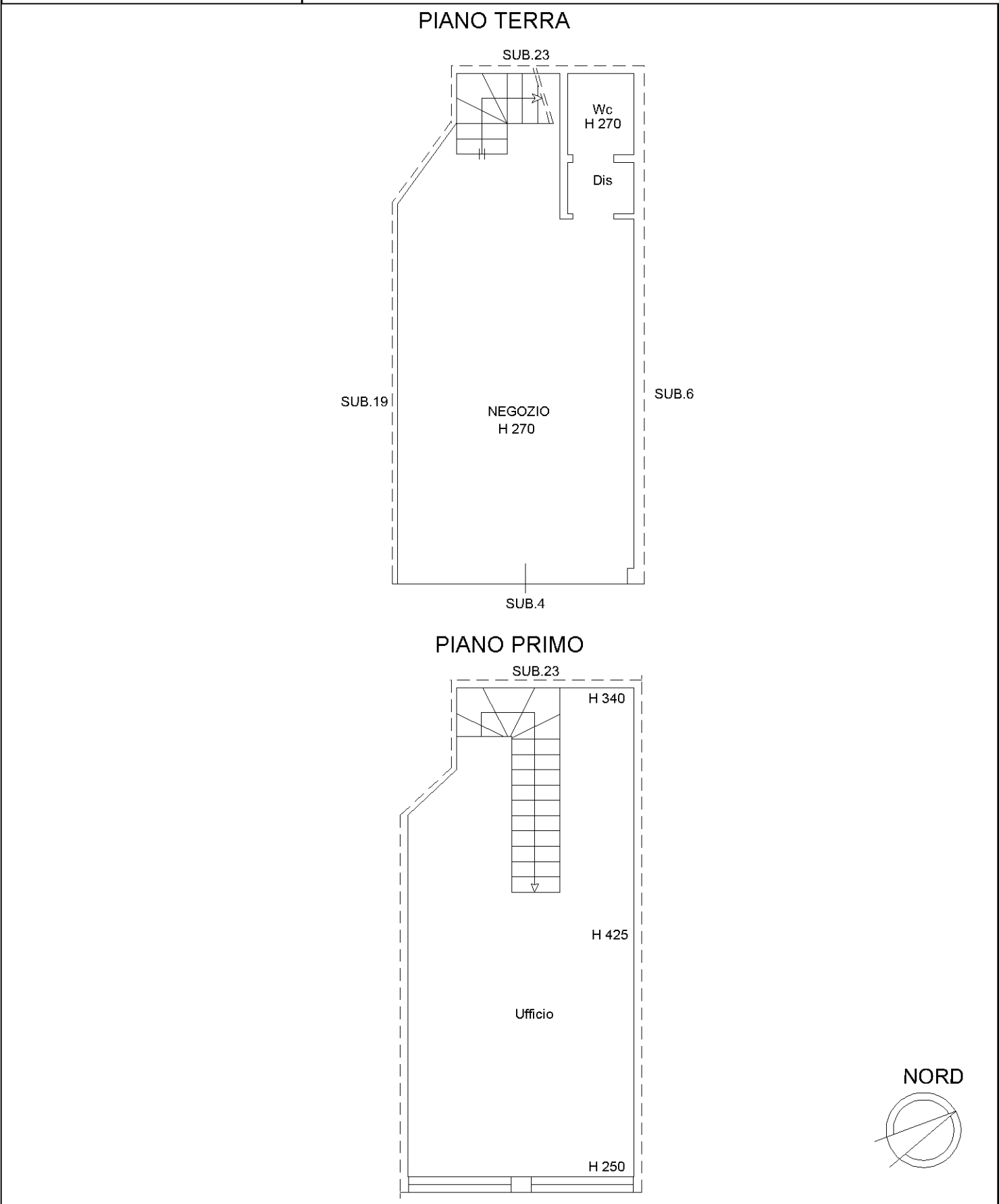
mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di VIGARANO MAINARDA(L.868) - < Foglio 31 - Particella 188 - Subalterno 19 >
VIA CENTO n. 6 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0115129 del 28/05/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigarano Mainarda	
Via Cento	civ. 6/1
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bulzoni Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 31	Prov. Ferrara
Particella: 188	N. 1465
Subalterno: 24	

Scheda n. 1 Scala 1:100



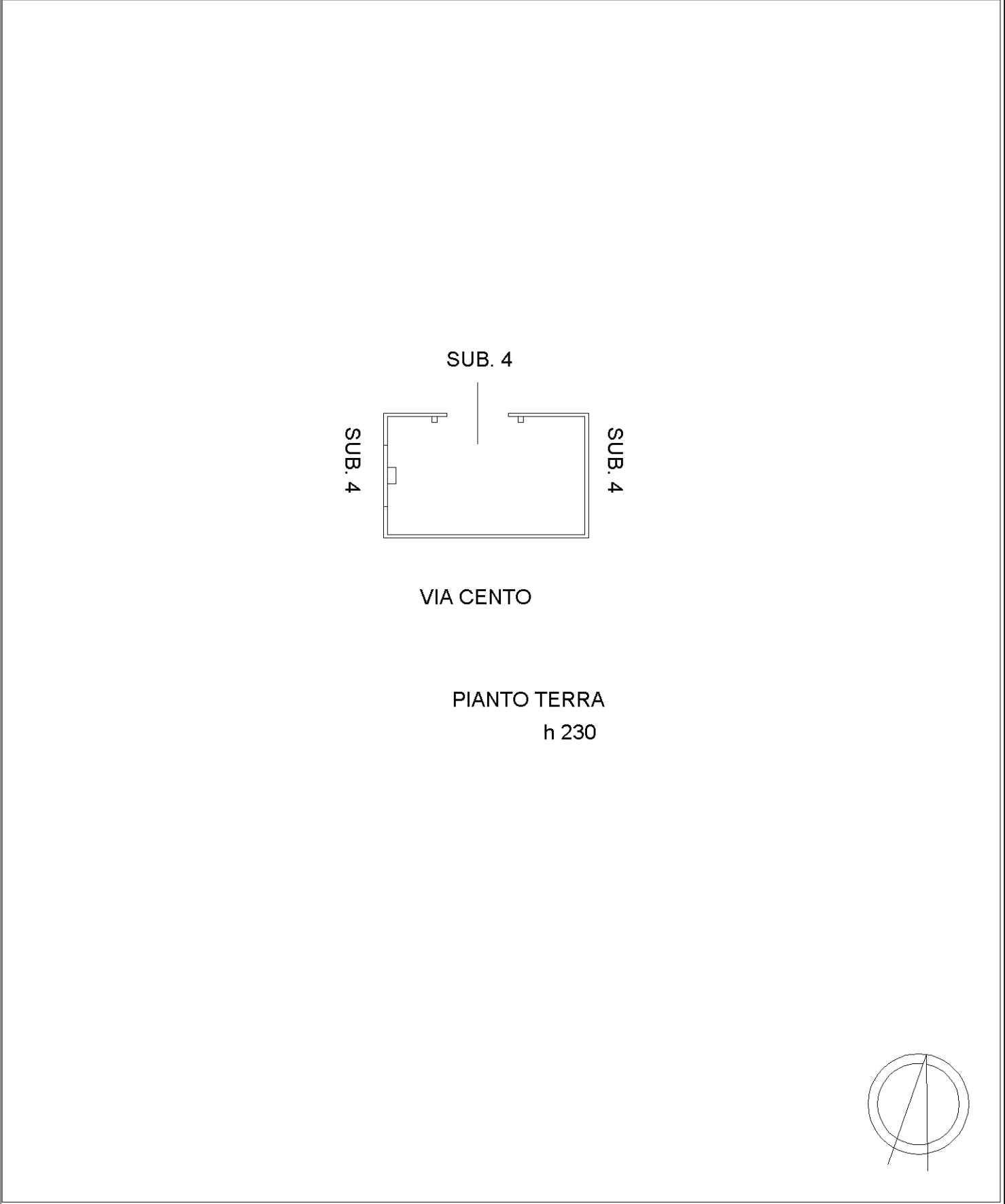
mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di VIGARANO MAINARDA(L.868) - < Foglio 31 - Particella 188 - Subalterno 24 >
VIA CENTO n. 6/1-14 Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0031479 del 28/02/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vigarano Mainarda	
Via Cento	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bulzoni Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 31	Prov. Ferrara
Particella: 188	N. 1465
Subalterno: 14	

Scheda n. 1 Scala 1:200



map 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2024 - Comune di VIGARANO MAINARDA(L.868) - < Foglio 31 - Particella 188 - Subalterno 14 >
VIA CENTO n. 6 Piano T

ALLEGATO

- Planimetrie stato rilevato.

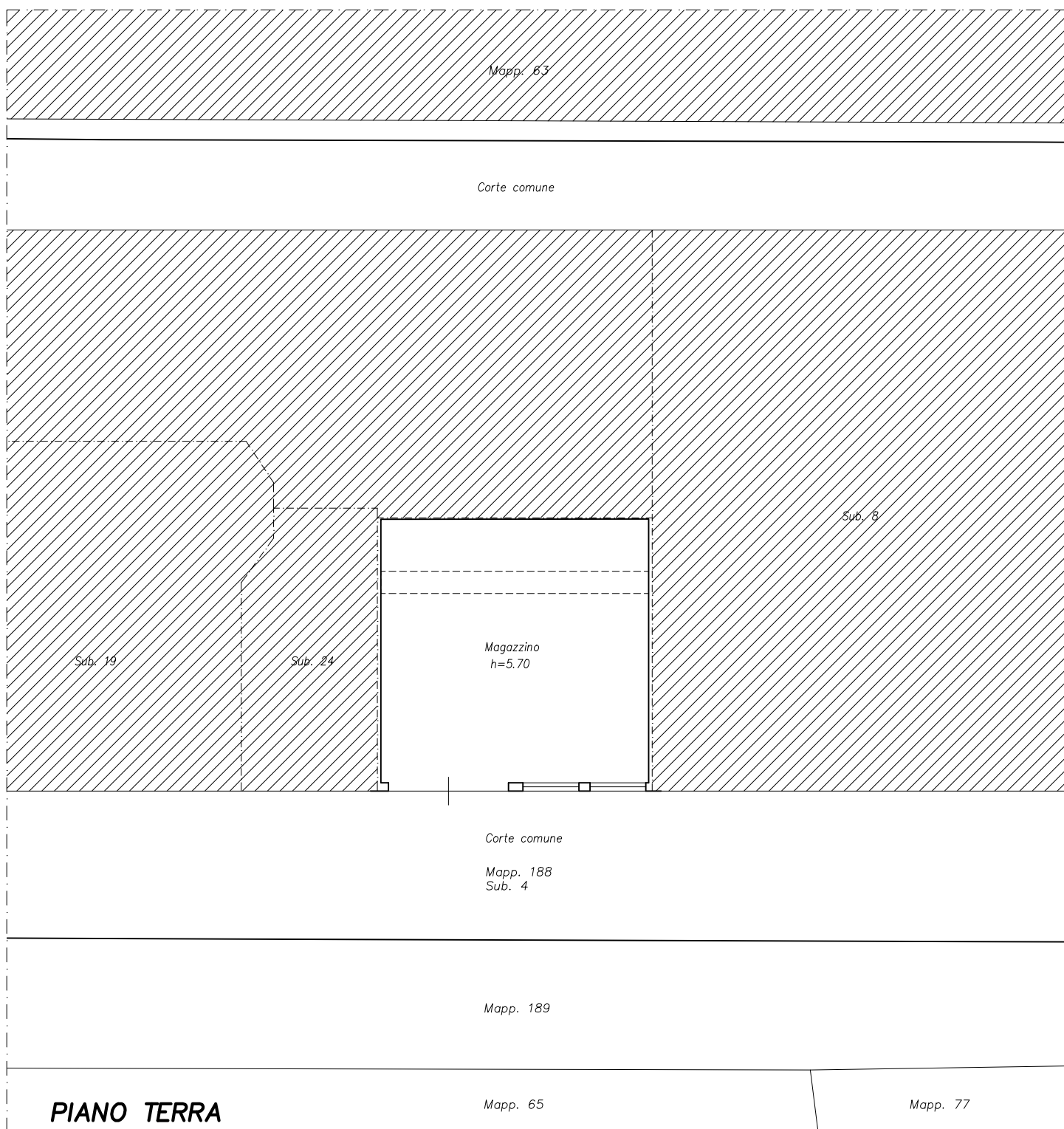
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Magazzino (Piano Terra)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 6

Planimetria Generale
Scala 1:200



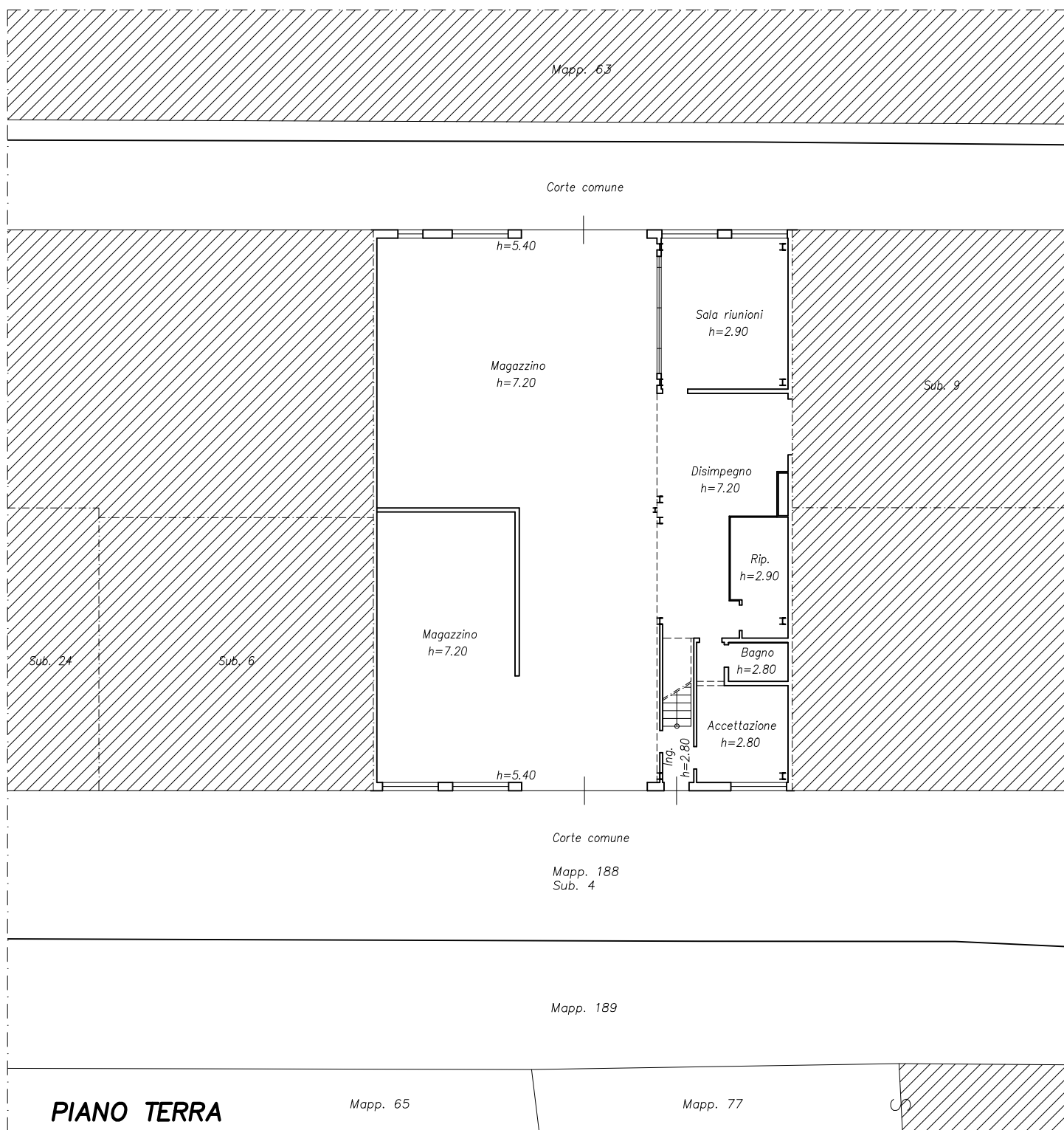
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Magazzino (Piano Terra)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 8

Planimetria Generale
Scala 1:200



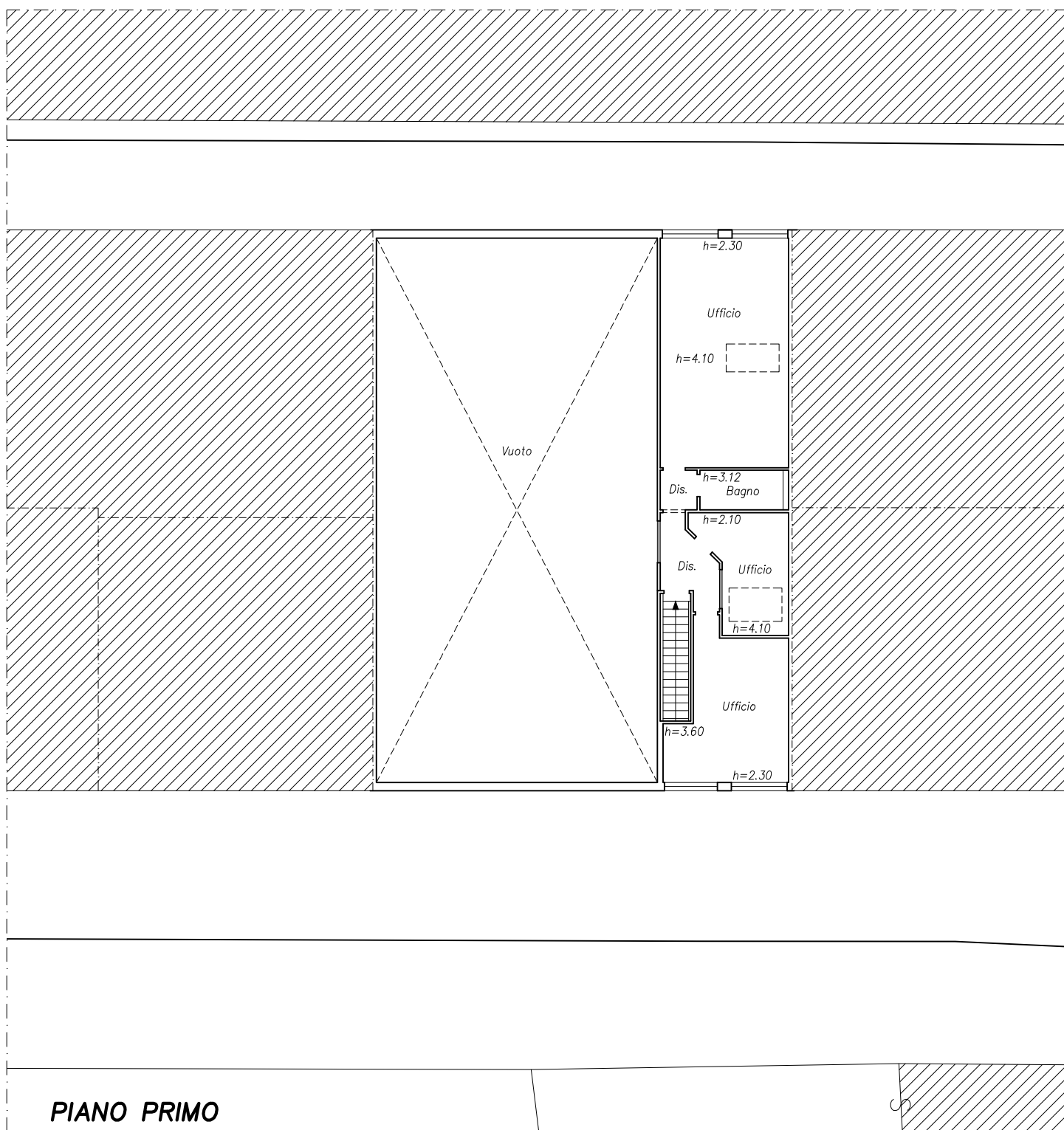
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Magazzino (Piano Primo)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 8

Planimetria Generale
Scala 1:200



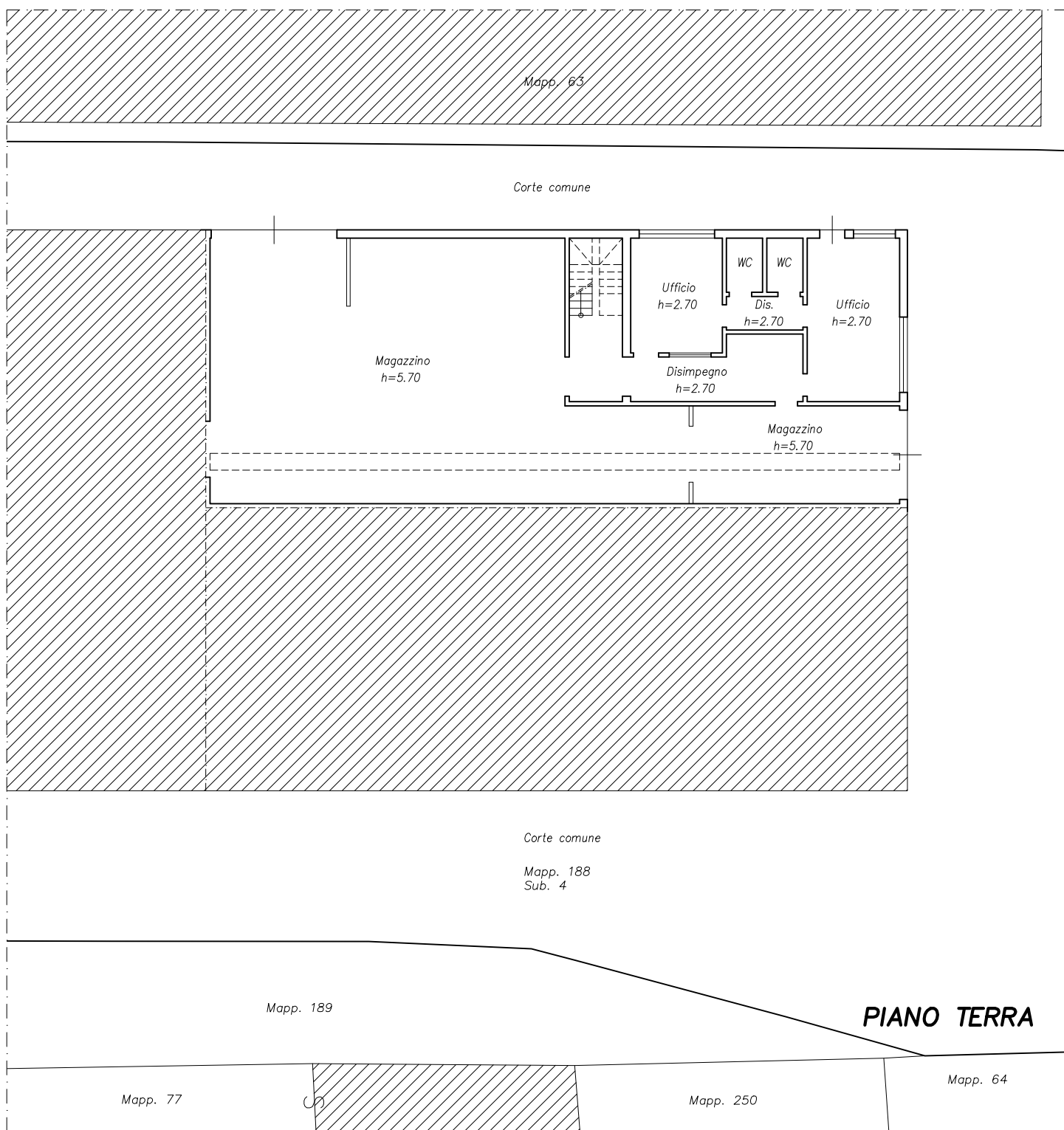
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Magazzino (Piano Terra)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 9

Planimetria Generale
Scala 1:200



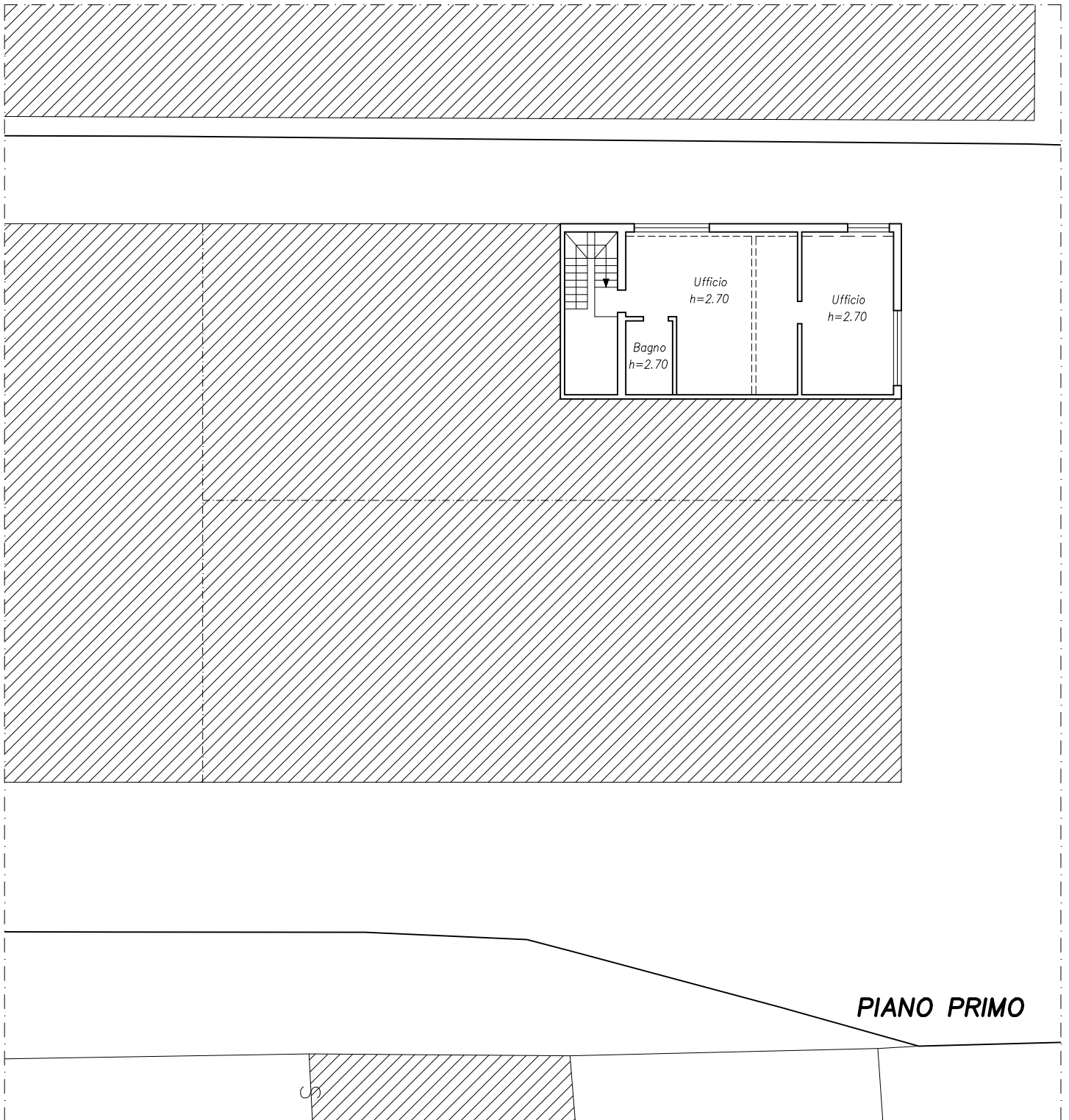
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Magazzino (Piano Primo)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 9

Planimetria Generale
Scala 1:200



ALLEGATO



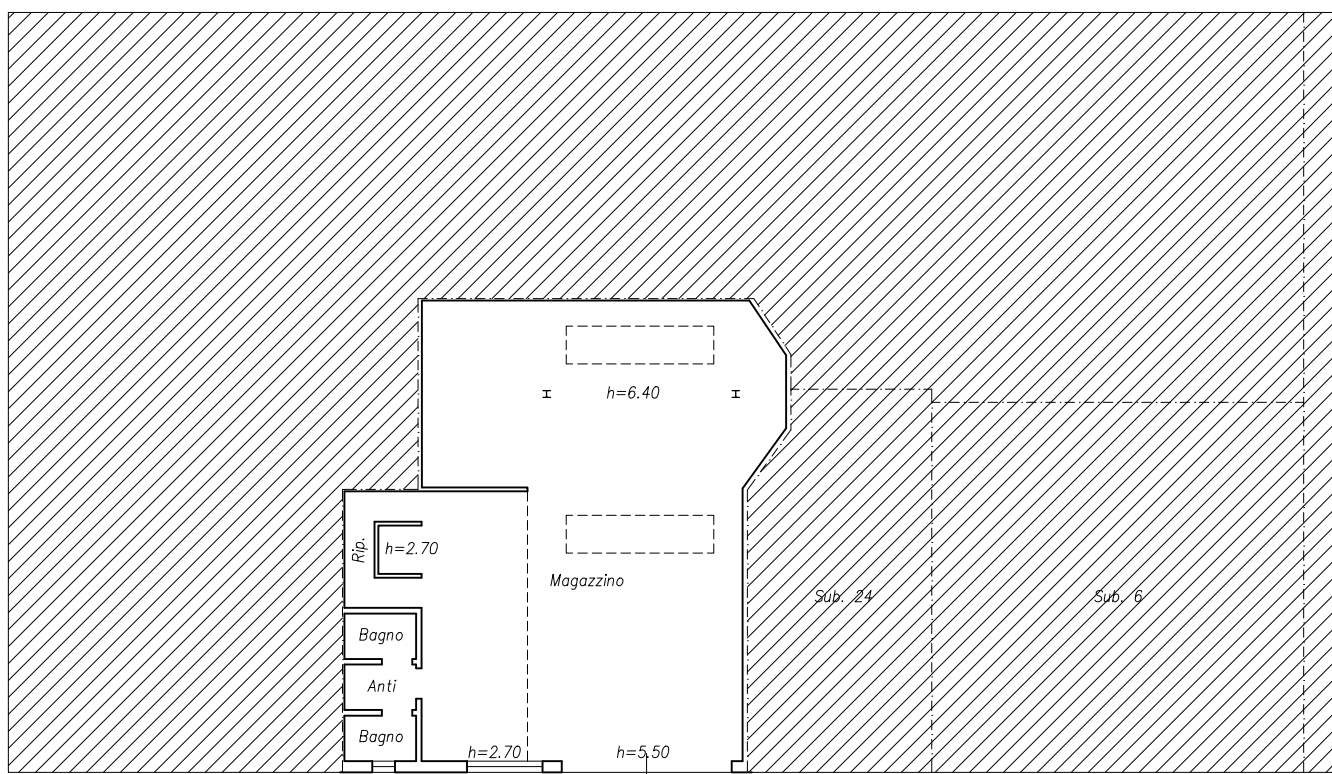
Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Magazzino (Piano Terra)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 19

Planimetria Generale
Scala 1:200

Mapp. 63

Corte comune



Corte comune

Mapp. 188
Sub. 4

Mapp. 189

Mapp. 65

PIANO TERRA

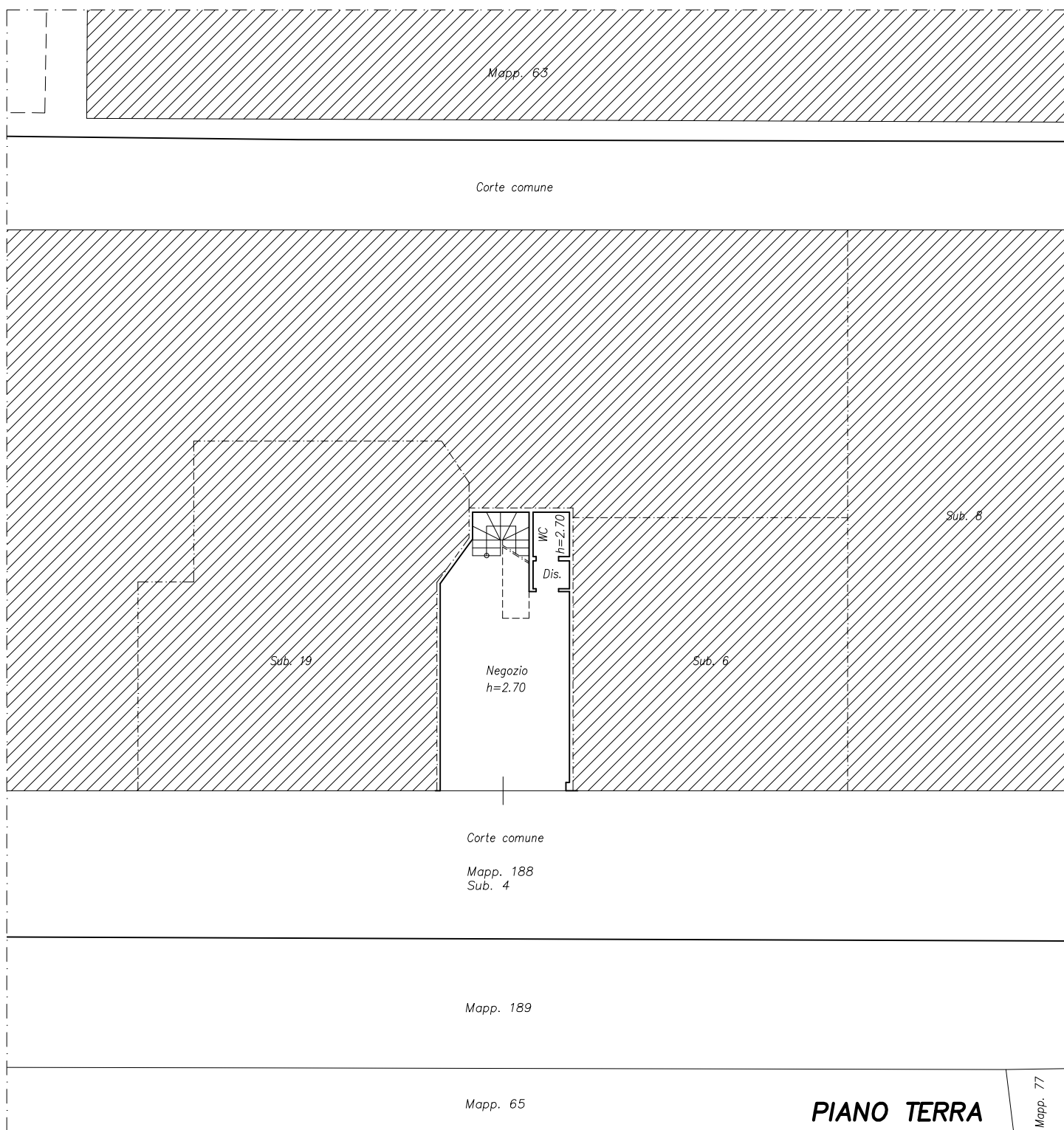
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Negozio (Piano Terra)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 24

Planimetria Generale
Scala 1:200



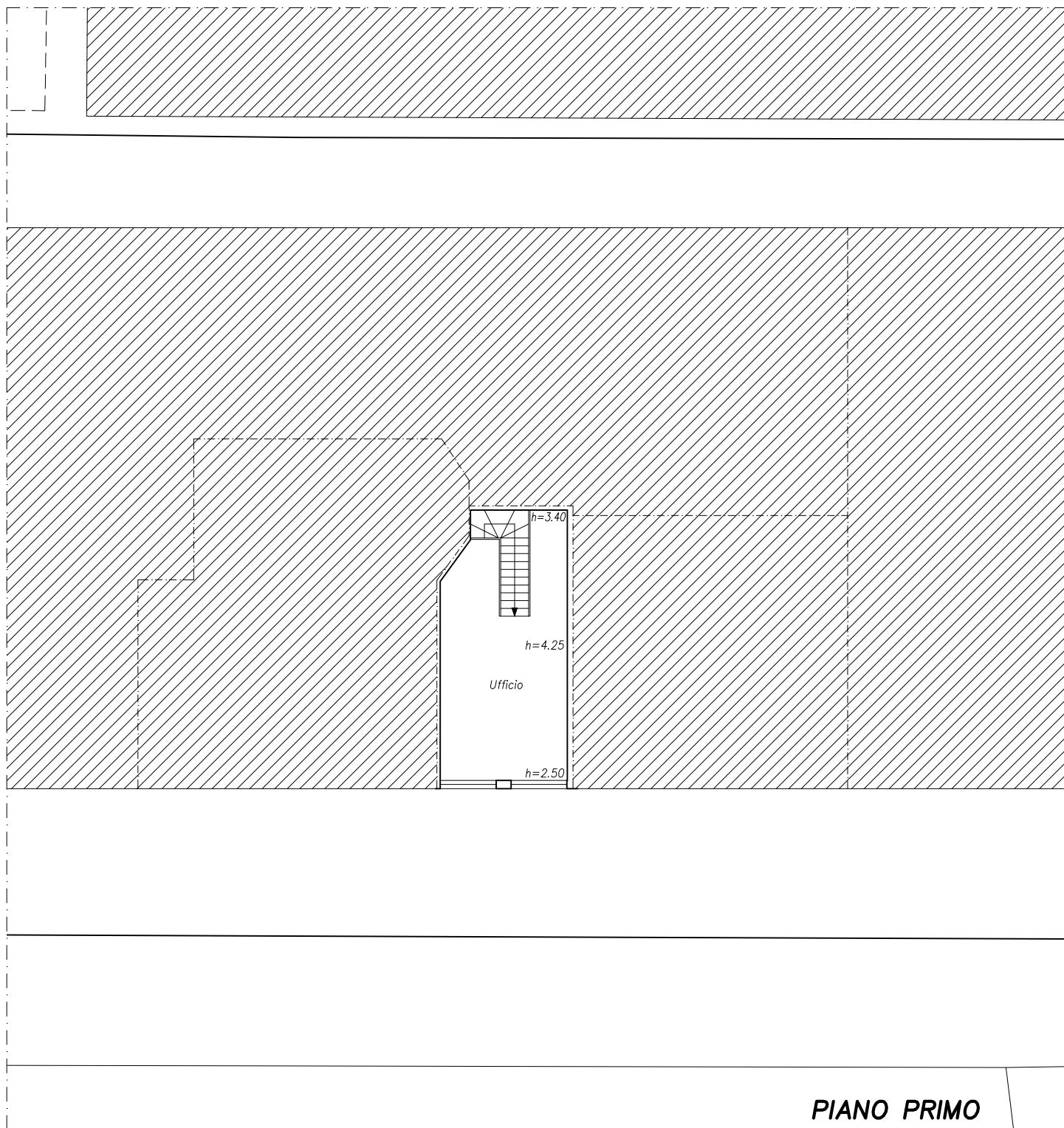
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Ufficio (Piano Primo)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 24

Planimetria Generale
Scala 1:200



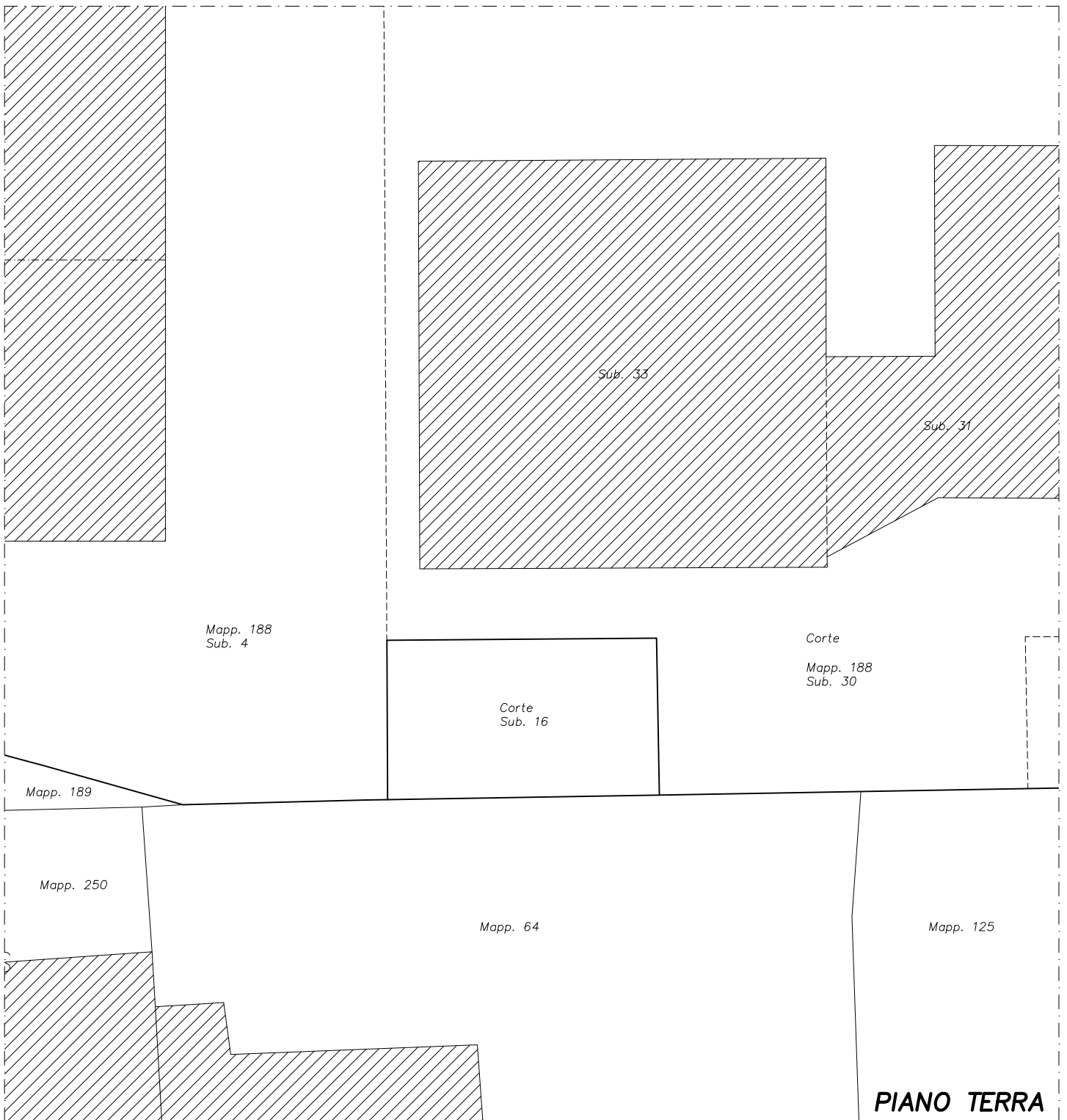
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Corte (Piano Terra)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 16

Planimetria Generale
Scala 1:200



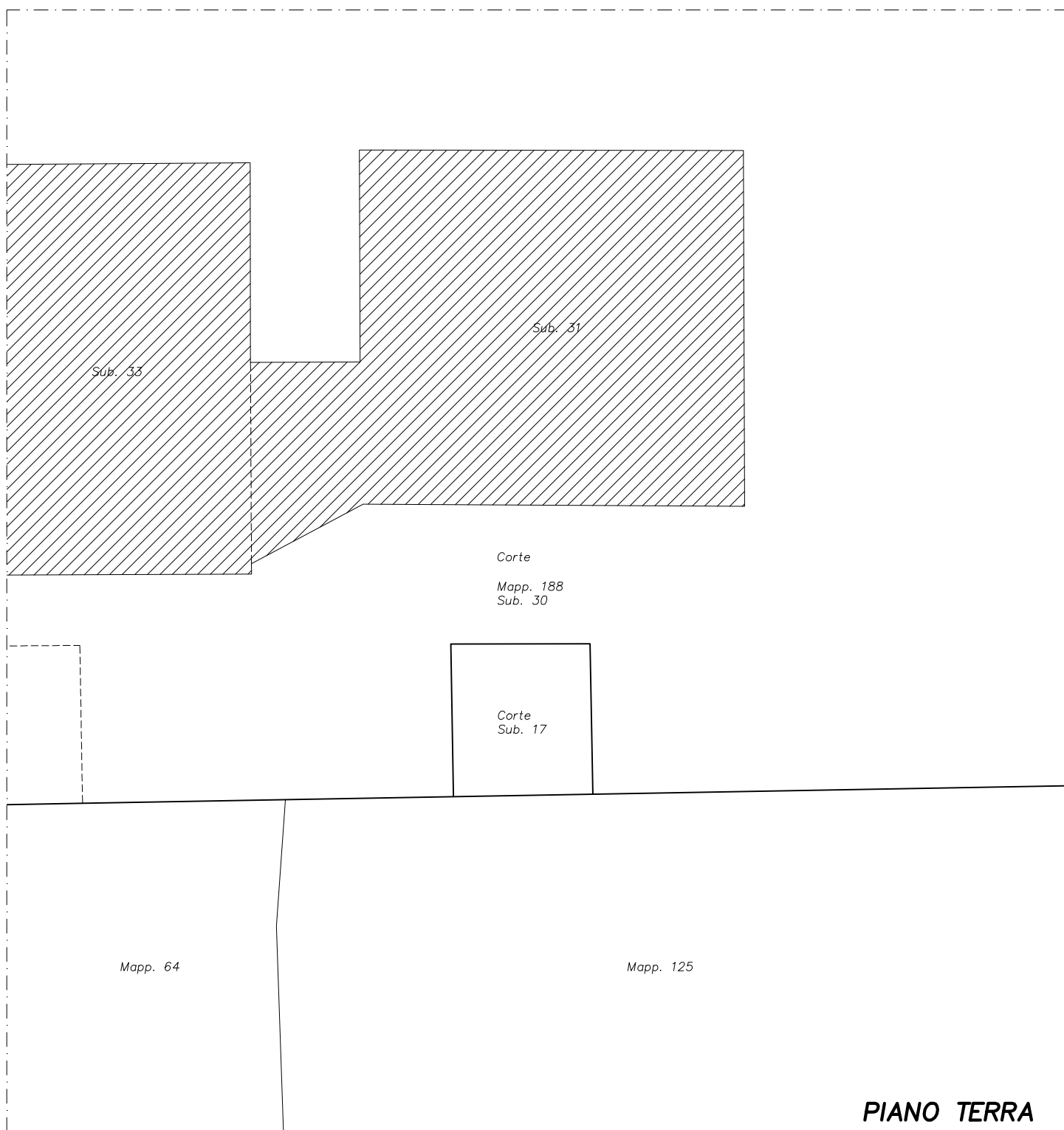
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Corte (Piano Terra)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 17

Planimetria Generale
Scala 1:200



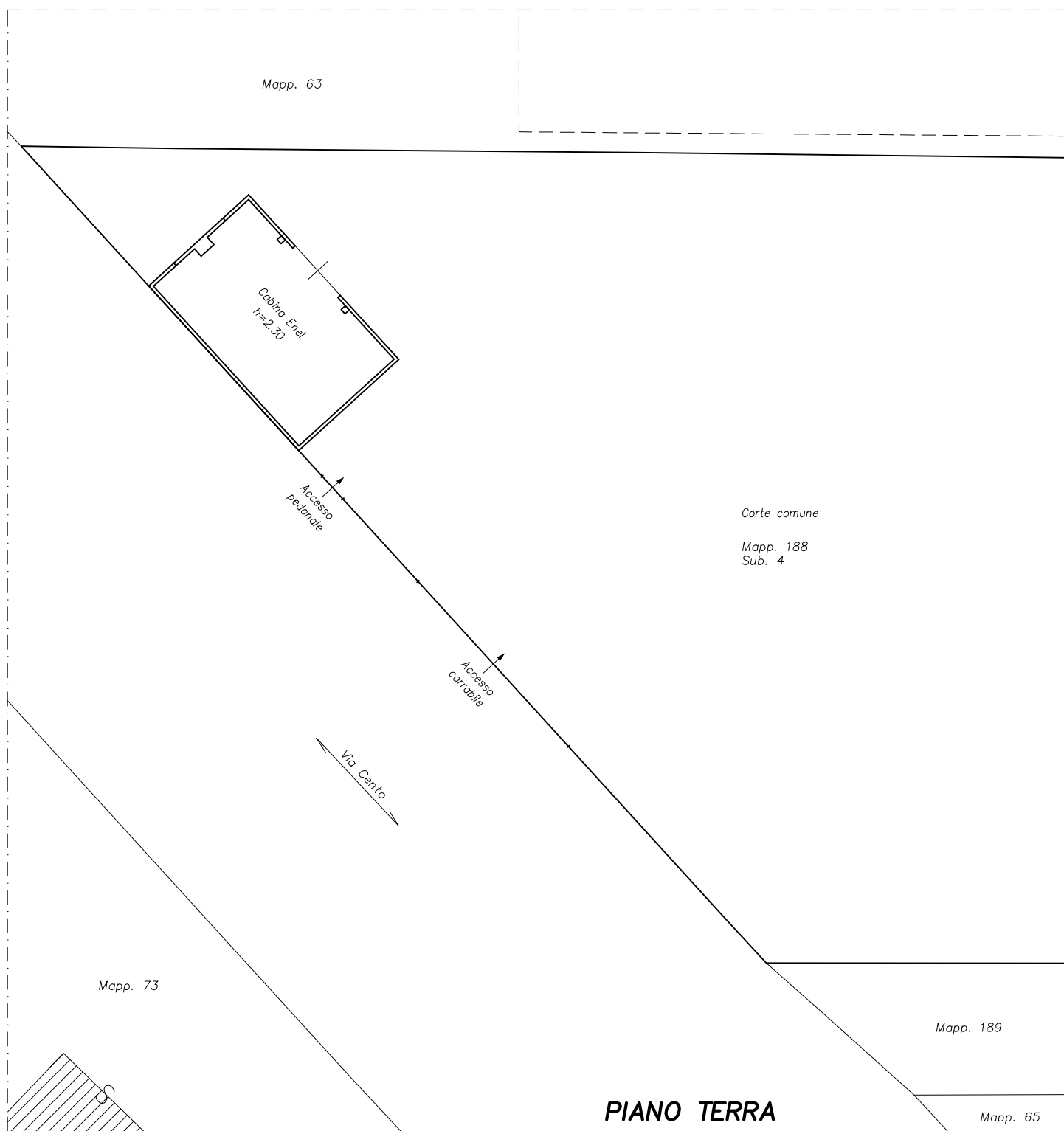
ALLEGATO



Comune di Vigarano Mainarda (FE),
Via Cento, c.n. 6

Catasto Fabbricati:
Cabina Enel (Piano Terra)
Foglio 31, Mapp. 188, Sub. 14

Planimetria Generale
Scala 1:200



ALLEGATO

- Visura catastale.

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2024

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA



Soggetto richiesto:

GLOBAL COSMESI S.R.L. sede VIGARANO MAINARDA (FE) (CF: 02481340400)

Totali immobili: di catasto fabbricati 8



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

Annotazione di immobile: AGGIORNAMENTO DELL
INDIRIZZO ESEGUITO DALLA PROV DI FERRARA A
SEGUITO DELLA CONVENZIONE PER IL PROGETTO
CIVICI

> Indirizzo

VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2014
Pratica n. FE0059937 in atti dal 18/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35291.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 982,66
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 359 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2011
Pratica n. FE0020938 in atti dal 11/02/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1208.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 393 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/02/2010, prot. n. FE0042034



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 16

DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti
dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188

> Indirizzo

VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti
dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)

> Dati di classamento

Categoria F/1^{b)}, Consistenza 50 m²

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014
Pratica n. FE0159547 in atti dal 08/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112935.1/2014)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L.
(CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/06/2018 Pubblico ufficiale RICCIONI
ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n.
171684 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 6921.1/2018 Reparto PI di FERRARA
in atti dal 20/06/2018

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VIGARANO MAINARDA (L868)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 982,66 Superficie: 409 m²



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 17

DIVISIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161174 in atti
dal 22/09/2009 DIVISIONE (n. 22628.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188

> **Indirizzo**

VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161174 in atti
dal 22/09/2009 DIVISIONE (n. 22628.1/2009)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **25 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014
Pratica n. FE0159623 in atti dal 08/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113011.1/2014)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19

VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in
atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188

> Indirizzo

VIA CENTO n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 288,18
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 124 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2010 Pratica n. FE0176559 in atti dal 22/09/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34559.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 129 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/09/2009, prot. n. FE0161180

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014 Pratica n. FE0159624 in atti dal 08/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113012.1/2014)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L.
(CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2018 Pubblico ufficiale MERONE RITA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 61699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14322.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/12/2018

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VIGARANO MAINARDA (L868)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 288,18 Superficie: 149 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

Annotazione di immobile: AGGIORNAMENTO DELL
INDIRIZZO ESEGUITO DALLA PROV DI FERRARA A
SEGUITO DELLA CONVENZIONE PER IL PROGETTO
CIVICI

> Indirizzo

VIA CENTO n. 6/1 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2014
Pratica n. FE0059938 in atti dal 18/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35292.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 1.010,00
Categoria D/1^e)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2010
Pratica n. FE0188076 in atti dal 11/10/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35472.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L.
(CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/07/2024 Pubblico ufficiale PORFIRI
MARCELLO Sede CESENA (FC) Repertorio n. 21177 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 9805.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal
05/07/2024

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VIGARANO MAINARDA (L868)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 1.010,00**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.6**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **24**

VARIAZIONE del 28/05/2010 Pratica n. FE0115129 in
atti dal 28/05/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 29901.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**

> **Indirizzo**

VIA CENTO n. 6/1-I4 Piano T-1

VARIAZIONE del 28/05/2010 Pratica n. FE0115129 in
atti dal 28/05/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 29901.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.243,37**
Categoria **C/1^d**, Classe **4**, Consistenza **75 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/05/2011
Pratica n. FE0090048 in atti dal 28/05/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11283.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 86 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/05/2010, prot. n. FE0115129

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 400107 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 8901.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/08/2018

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VIGARANO MAINARDA (L868)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.243,37 Superficie: 75 m²



Immobile di catasto fabbricati -
n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 14

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/02/2008 Pratica n. FE0031479 in atti dal 28/02/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 289.1/2008)

> Indirizzo

VIA CENTO n. 6 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/02/2008 Pratica n. FE0031479 in atti dal 28/02/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 289.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 60,00
Categoria D/1^{c)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2008
Pratica n. FE0044904 in atti dal 26/03/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3428.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014
Pratica n. FE0159525 in atti dal 08/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112913.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 4**

> **1. FRAER LEASING - S.P.A.**
(CF 01826950402)

sede in CESENA (FC)
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/02/2008 Pratica n. FE0031479 in atti dal 28/02/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 289.1/2008)

> **2. CASELLI Antonio**
(CF CSLNTN60C13D548E)

nato a FERRARA (FE) il 13/03/1960
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)

> **3. VALLIERI Sabrina**
(CF VLLSRN69H62D548Z)

nata a FERRARA (FE) il 22/06/1969
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/11/2017 Pubblico ufficiale COPPOLA MAURO Sede OCCHIOBELLO (RO) Repertorio n. 81821 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14014.3/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 11/12/2017

> **4. GLOBAL COSMESI S.R.L.**
(CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 07/02/2022 Pubblico ufficiale CARNEVALE IOLANDA Sede ARGENTA (FE) Repertorio n. 9611 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2827.1/2022 Reparto PI di FERRARA in atti dal 08/03/2022

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VIGARANO MAINARDA (L868)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 60,00**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.8**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **6**

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**

> **Indirizzo**

VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 260,04**
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **95 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2006
Pratica n. FE0103671 in atti dal 21/11/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7062.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **101 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/10/2006, prot. n. FE0093268

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014
Pratica n. FE0159477 in atti dal 08/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112865.1/2014)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L.
(CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/03/2018 Pubblico ufficiale CARNEVALE
IOLANDA Sede ARGENTA (FE) Repertorio n. 7213 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3966.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal
05/12/2019

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VIGARANO MAINARDA (L868)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 260,04** Superficie: **95 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 8 Rendita: **euro 3.844,25** Superficie: **728 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) F/1: Area urbana
- c) D/1: Opifici
- d) C/1: Negozi e botteghe

ALLEGATO

- Visure catastali storiche.

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Classamento:

Rendita: Euro 260,04

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 95 m²

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 6

Indirizzo: VIA CENTO n. 6 Piano T

Dati di superficie: Totale: 101 m²

> Intestati catastali

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **2**

Annotazioni: da verificare

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **6**

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

> **Indirizzo**

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

Foglio **31** Particella **200**

Foglio **31** Particella **201** Subalterno **2**

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: **1015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: **1015**

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

VIA CENTO n. 255 Piano T1

Partita: **1015**

Busta mod.58: **703**

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005 Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 2
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 6
VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

> **Dati di classamento**

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
Foglio 31 Particella 200
Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2
Rendita: **Lire 44.000**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **1015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
Partita: **1015**

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
Rendita: **Euro 8.264,34**
Rendita: **Lire 16.002.000**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **1015**
Busta mod.58: **703**

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
Rendita: **Euro 8.264,34**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005 Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

Categoria **D/1^{b)}**

 dal **22/11/2005** al **25/10/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **2**

Categoria **F/3^{c)}**, Consistenza **0 m²**

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

 dal **25/10/2006** al **21/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 260,04**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **95 m²**

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **21/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 260,04**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **95 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2006 Pratica n. FE0103671 in atti dal 21/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7062.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **6**

Totale: **101 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/10/2006, prot. n. FE0093268

> **Altre variazioni**

 dal **08/08/2014**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **6**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014 Pratica n. FE0159477 in atti dal 08/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112865.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

- **1. GAMBERINI Giuseppina**
(CF GMBGPP28M67D5480)
nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📄 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

- **1. GAMBERINI Giuseppina**
(CF GMBGPP28M67D5480)
nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928
2. AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988
(n. 7270/1985)
- 📄 dal 03/12/1985 al 17/09/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
3. Atto del 17/09/2004 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 12007.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/10/2004
- 📄 dal 17/09/2004 al 22/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 2

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
4. DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in
atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)
- 📄 dal 22/11/2005 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 6

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
5. DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)
- 📄 dal 25/10/2006 al 12/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. COSTRUZIONI 2 C S.N.C. DI CORACI FRANCESCO E CALANDRA ROSARIO**
(CF 01465920385)
sede in GALLIERA (BO)
6. Atto del 12/12/2006 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 150580 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 430.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 09/01/2007
- 📄 dal 12/12/2006 al 13/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. GLOBAL COSMESI S.R.L.**
(CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
7. Atto del 13/03/2018 Pubblico ufficiale CARNEVALE IOLANDA Sede ARGENTA (FE) Repertorio n. 7213 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3966.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 05/12/2019
- 📄 dal 13/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) D/1: Opifici*
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Classamento:

Rendita: Euro 982,66

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 359 m²

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 8

Indirizzo: VIA CENTO n. 6/1 Piano T

Dati di superficie: Totale: 393 m²

Annotazione di immobile: AGGIORNAMENTO DELL INDIRIZZO ESEGUITO DALLA PROV DI FERRARA A SEGUITO DELLA CONVENZIONE PER IL PROGETTO CIVICI

> Intestati catastali

➤ 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988
(n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 2

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti
dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 8

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

> Indirizzo

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
Foglio 31 Particella 200
Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2
VIA CEN88 n. 255 Piano T1
Partita: 1015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
VIA CEN88 n. 255 Piano T1
Partita: 1015

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988
(n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
VIA CENTO n. 255 Piano T1
Partita: 1015
Busta mod.58: 703

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992
(n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005
Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **2**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006 al 18/04/2014

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **8**
VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

📅 dal 18/04/2014

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **8**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2014 Pratica n. FE0059937 in atti dal 18/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35291.1/2014)

Annotazione di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Foglio **31** Particella **200**
Foglio **31** Particella **201** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 44.000**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **1015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Partita: **1015**

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **03/12/1985** al **22/11/2005**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

Rendita: **Euro 8.264,34**

Rendita: **Lire 16.002.000**

Categoria **D/1^{b)}**

Partita: **1015**

Busta mod.58: **703**

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992
(n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal **22/11/2005** al **22/11/2005**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

Rendita: **Euro 8.264,34**

Categoria **D/1^{b)}**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005
Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal **22/11/2005** al **25/10/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **2**

Categoria **F/3^{c)}**, Consistenza **0 m²**

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti
dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal **25/10/2006** al **21/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 667,01**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **1**, Consistenza **287 m²**

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **21/11/2006** al **11/02/2010**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 667,01**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **1**, Consistenza **287 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2006
Pratica n. FE0103671 in atti dal 21/11/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7062.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **11/02/2010** al **11/02/2011**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 982,66**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **359 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
11/02/2010 Pratica n. FE0042034 in atti dal 11/02/2010
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
20183.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 11/02/2011

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 982,66**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **359 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2011
Pratica n. FE0020938 in atti dal 11/02/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1208.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **8**

Totale: **393 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
11/02/2010, prot. n. FE0042034

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

➤ **1. GAMBERINI Giuseppina**
(CF GMBGPP28M67D548O)

nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928

📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

➤ **1. GAMBERINI Giuseppina**
(CF GMBGPP28M67D548O)

nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928

📅 dal 03/12/1985 al 17/09/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988
(n. 7270/1985)

➤ **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 17/09/2004 al 22/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/09/2004 Pubblico ufficiale GUIDETTI
RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22170 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n.
12007.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal
04/10/2004

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 2

➤ **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in
atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 8

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
📅 dal 25/10/2006 al 25/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A. (CF 01452770306)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 25/07/2008 al 19/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. HYPO ALPE-ADRIA-LEASING S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 19/01/2012 al 17/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- **1. HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A. (CF 01452770306)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 17/07/2013 al 17/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- **1. HYPO ALPE-ADRIA-LEASING S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 17/07/2013 al 03/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- **1. HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 03/11/2014 al 03/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)
- **1. HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in TAVAGNACCO (UD)
📅 dal 03/11/2014 al 30/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)
- **1. AQUILEIA CAPITAL SERVICES S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in TAVAGNACCO (UD)
📅 dal 30/03/2017 al 13/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)
- **1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)**
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
📅 dal 13/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)
5. DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)
6. Atto del 25/07/2008 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 68839 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11178.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 07/08/2008
7. Atto del 19/01/2012 Pubblico ufficiale AMODIO PAOLO ALBERTO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 203104 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.8037/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4858.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/05/2013
8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/07/2013 Pubblico ufficiale AMODIO PAOLO ALBERTO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 206383 - Trascrizione n. 8037/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 05/08/2013
9. Atto del 17/07/2013 Pubblico ufficiale AMODIO PAOLO ALBERTO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 206383 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.4858/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 8037.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 05/08/2013
10. Atto del 03/11/2014 Pubblico ufficiale RIGONAT LAURA Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 3606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11662.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/11/2014
11. Atto del 03/11/2014 Pubblico ufficiale RIGONAT LAURA Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 3606 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11663.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/11/2014
12. Atto del 30/03/2017 Pubblico ufficiale RIGONAT LAURA Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 5466 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 4590.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/04/2017
13. Atto del 13/06/2018 Pubblico ufficiale RICCONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 171684 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6921.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 20/06/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) D/1: Opifici*
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione*

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Classamento:

Rendita: Euro 1.010,00

Categoria D/1^a)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 9

Indirizzo: VIA CENTO n. 6/1 Piano T-1

Annotazione di immobile: AGGIORNAMENTO DELL INDIRIZZO ESEGUITO DALLA PROV DI FERRARA A SEGUITO DELLA CONVENZIONE PER IL PROGETTO CIVICI

> Intestati catastali

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Annotazioni: da verificare

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 2

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 9

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

> Indirizzo

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: 1015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: 1015

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188

VIA CENTO n. 255 Piano T1

Partita: 1015

Busta mod.58: 703

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188

VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005 Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **2**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006 al 17/02/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **9**
VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

📅 dal 17/02/2010 al 18/04/2014

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **9**
VIA CENTO n. 6 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/02/2010 Pratica n. FE0047579 in atti dal 17/02/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21833.1/2010)

📅 dal 18/04/2014

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **9**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2014 Pratica n. FE0059938 in atti dal 18/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35292.1/2014)

Annotazione di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici

> **Dati di classamento**

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Foglio **31** Particella **200**
Foglio **31** Particella **201** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 44.000**
Categoria **D/1^a**
Partita: **1015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Partita: **1015**

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal **03/12/1985** al **22/11/2005**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

Rendita: **Euro 8.264,34**

Rendita: **Lire 16.002.000**

Categoria **D/1^a**

Partita: **1015**

Busta mod.58: **703**

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992
(n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal **22/11/2005** al **22/11/2005**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

Rendita: **Euro 8.264,34**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005
Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal **22/11/2005** al **25/10/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **2**

Categoria **F/3^b**, Consistenza **0 m²**

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti
dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal **25/10/2006** al **21/11/2006**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 1.000,00**

Categoria **D/1^a**

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **21/11/2006** al **17/02/2010**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 1.000,00**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2006
Pratica n. FE0103671 in atti dal 21/11/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7062.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **17/02/2010** al **11/10/2010**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 1.010,00**

Categoria **D/1^a**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
17/02/2010 Pratica n. FE0047579 in atti dal 17/02/2010
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
21833.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 11/10/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 1.010,00**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2010
Pratica n. FE0188076 in atti dal 11/10/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35472.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

➤ **1. GAMBERINI Giuseppina (CF GMBGPP28M67D5480)**

nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928

📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

➤ **1. GAMBERINI Giuseppina (CF GMBGPP28M67D5480)**

nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928

📅 dal 03/12/1985 al 17/09/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

➤ **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 17/09/2004 al 22/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/09/2004 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 12007.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/10/2004

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 2

➤ **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 9

➤ **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 25/10/2006 al 19/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

➤ **1. FRAER LEASING SPA (CF 01826950402)**
sede in CESENA (FC)

📅 dal 19/12/2006 al 03/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 19/12/2006 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24652 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 258.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 08/01/2007

➤ **1. GLOBAL COSMESI S.R.L.**
(CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
📅 dal 03/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 03/07/2024 Pubblico ufficiale PORFIRI MARCELLO Sede CESENA (FC) Repertorio n. 21177 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9805.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 05/07/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici
b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Classamento:

Rendita: Euro 288,18

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 124 m²

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19

Indirizzo: VIA CENTO n. 6 Piano T

Dati di superficie: Totale: 129 m²

> Intestati catastali

➤ 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 2

Annotazioni: da verificare

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006 al 22/09/2009

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 13

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

📅 dal 22/09/2009

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19

VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

> **Indirizzo**

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: 1015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: 1015

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188

VIA CENTO n. 255 Piano T1

Partita: 1015

Busta mod.58: 703

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005
Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 2
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti
dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006 al 22/09/2009

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 13
VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

📅 dal 22/09/2009

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19
VIA CENTO n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in
atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

> **Dati di classamento**

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
Foglio 31 Particella 200
Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2
Rendita: **Lire 44.000**
Categoria **D/1^b**
Partita: **1015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio 31 Particella 188
Partita: **1015**

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988
(n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992
(n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

Foglio 31 Particella 188
Rendita: Euro 8.264,34
Rendita: Lire 16.002.000
Categoria D/1^{b)}
Partita: 1015
Busta mod.58: 703

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

Immobile predecessore
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188
Rendita: Euro 8.264,34
Categoria D/1^{b)}

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005
Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 2
Categoria F/3^{c)}, Consistenza 0 m²

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti
dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006 al 22/09/2009

Immobile predecessore
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 13
Categoria F/3^{c)}, Consistenza 0 m²

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

📅 dal 22/09/2009 al 22/09/2010

Immobile attuale
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19
Rendita: Euro 288,18
Categoria C/2^{a)}, Classe 1, Consistenza 124 m²

VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in
atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)


📅 dal 22/09/2010

Immobile attuale
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19
Rendita: Euro 288,18
Categoria C/2^{a)}, Classe 1, Consistenza 124 m²


VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2010
Pratica n. FE0176559 in atti dal 22/09/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34559.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015	Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobilabile attuale	Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/09/2009, prot. n. FE0161180
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)	
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19	
Totale: 129 m ²	

> Altre variazioni

 dal 08/08/2014	
Immobilabile attuale	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)	Pratica n. FE0159624 in atti dal 08/08/2014
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 19	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113012.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobiliare predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

 1. GAMBERINI Giuseppina (CF GMBGPP28M67D5480) nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928	1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)	

Dati identificativi: Immobiliare predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

 1. GAMBERINI Giuseppina (CF GMBGPP28M67D5480) nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928	2. AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)
 dal 03/12/1985 al 17/09/2004 Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)	
 1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383) sede in FERRARA (FE)	3. Atto del 17/09/2004 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETÀ Trascrizione n. 12007.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/10/2004
 dal 17/09/2004 al 22/11/2005 Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)	

Dati identificativi: Immobiliare predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 2

 1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383) sede in FERRARA (FE)	4. DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)
--	--

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 13

➤ 1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 25/10/2006 al 22/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 19

➤ 1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 22/09/2009 al 29/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

➤ 1. AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/ CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A. (CF 02820100580)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 29/10/2009 al 15/09/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 29/10/2009 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 125950 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13261.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/11/2009

➤ 1. ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. (CF 02820100580)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 15/09/2011 al 14/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VERBALE del 15/09/2011 Pubblico ufficiale ALFIO GRASSI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 157387 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 33096 registrato in data 20/09/2011 - VERBALE -MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE- Voltura n. 6417.1/2013 - Pratica n. FE0115714 in atti dal 25/10/2013

➤ 1. SECURIS REAL ESTATE II (CF 05571911006)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 14/11/2013 al 19/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 14/11/2013 Pubblico ufficiale COLIZZI LIVIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 41059 - ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO Nota presentata con Modello Unico n. 11494.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 29/11/2013

➤ 1. FONDO SECURIS II REAL ESTATE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO (CF 06931761008)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 19/12/2014 al 13/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 19/12/2014 Pubblico ufficiale MISURALE MAURIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 198062 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 32256 registrato in data 22/12/2014 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 5154.1/2015 - Pratica n. FE0109198 in atti dal 26/08/2015

➤ 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

📅 dal 13/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 13/12/2018 Pubblico ufficiale MERONE RITA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 61699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14322.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/12/2018

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) D/1: Opifici*
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 24

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Classamento:

Rendita: Euro 1.243,37

Categoria C/1^a, Classe 4, Consistenza 75 m²

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 24

Indirizzo: VIA CENTO n. 6/1-I4 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 86 m²

> Intestati catastali

➤ 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

📅 dal 22/11/2005 al 25/10/2006

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 2

Annotazioni: da verificare

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 25/10/2006 al 22/09/2009

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 13

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

📅 dal 22/09/2009 al 18/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 20

VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

📅 dal 18/02/2010 al 28/05/2010

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 22

VARIAZIONE del 18/02/2010 Pratica n. FE0048642 in atti dal 18/02/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22042.1/2010)

📅 dal 28/05/2010

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 24

VARIAZIONE del 28/05/2010 Pratica n. FE0115129 in atti dal 28/05/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 29901.1/2010)

> Indirizzo

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: 1015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
VIA CEN88 n. 255 Piano T1
Partita: **1015**

📅 dal **03/12/1985** al **22/11/2005**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
VIA CENTO n. 255 Piano T1
Partita: **1015**
Busta mod.58: **703**

Annotazioni: da verificare

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992
(n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal **22/11/2005** al **22/11/2005**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005
Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal **22/11/2005** al **25/10/2006**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **2**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti
dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal **25/10/2006** al **22/09/2009**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **13**
VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in
atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

📅 dal **22/09/2009** al **18/02/2010**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **20**
VIA CENTO n. 6 Piano T

VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in
atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

📅 dal **18/02/2010** al **28/05/2010**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **22**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE del 18/02/2010 Pratica n. FE0048642 in
atti dal 18/02/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 22042.1/2010)

📅 dal **28/05/2010**






Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **24**

VARIAZIONE del 28/05/2010 Pratica n. FE0115129 in
atti dal 28/05/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 29901.1/2010)

VIA CENTO n. 6/1-I4 Piano T-1

> Dati di classamento

-  dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188
Foglio 31 Particella 200
Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2
Rendita: Lire 44.000
Categoria D/1^{b)}
Partita: 1015
Impianto meccanografico del 30/06/1987
-  dal 03/12/1985 al 03/12/1985
Immobile predecessore
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188
Partita: 1015
AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)
Annotazioni: da verificare
-  dal 03/12/1985 al 22/11/2005
Immobile predecessore
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188
Rendita: Euro 8.264,34
Rendita: Lire 16.002.000
Categoria D/1^{b)}
Partita: 1015
Busta mod.58: 703
CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)
Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici
-  dal 22/11/2005 al 22/11/2005
Immobile predecessore
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188
Rendita: Euro 8.264,34
Categoria D/1^{b)}
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005 Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)
-  dal 22/11/2005 al 25/10/2006
Immobile predecessore
Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)
Foglio 31 Particella 188 Subalterno 2
Categoria F/3^{c)}, Consistenza 0 m²
DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal **25/10/2006** al **22/09/2009**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **13**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)

📅 dal **22/09/2009** al **18/02/2010**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **20**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)

📅 dal **18/02/2010** al **28/05/2010**

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **22**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 18/02/2010 Pratica n. FE0048642 in atti dal 18/02/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22042.1/2010)

📅 dal **28/05/2010** al **28/05/2011**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 1.243,37**

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **75 m²**

VARIAZIONE del 28/05/2010 Pratica n. FE0115129 in atti dal 28/05/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 29901.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **28/05/2011**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 1.243,37**

Categoria **C/1^a**, Classe **4**, Consistenza **75 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/05/2011 Pratica n. FE0090048 in atti dal 28/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11283.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **24**

Totale: **86 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/05/2010, prot. n. FE0115129

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

- **1. GAMBERINI Giuseppina (CF GMBGPP28M67D5480)** nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📁 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

- **1. GAMBERINI Giuseppina (CF GMBGPP28M67D5480)** nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928
2. AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)
- 📁 dal 03/12/1985 al 17/09/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)** sede in FERRARA (FE)
3. Atto del 17/09/2004 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 12007.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/10/2004
- 📁 dal 17/09/2004 al 22/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 2

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)** sede in FERRARA (FE)
4. DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)
- 📁 dal 22/11/2005 al 25/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 13

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)** sede in FERRARA (FE)
5. DIVISIONE del 25/10/2006 Pratica n. FE0093268 in atti dal 25/10/2006 DIVISIONE (n. 5874.1/2006)
- 📁 dal 25/10/2006 al 22/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 20

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)** sede in FERRARA (FE)
6. VARIAZIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161180 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22629.1/2009)
- 📁 dal 22/09/2009 al 18/02/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 22

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)** sede in FERRARA (FE)
7. VARIAZIONE del 18/02/2010 Pratica n. FE0048642 in atti dal 18/02/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 22042.1/2010)
- 📁 dal 18/02/2010 al 28/05/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 24

➤ **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 28/05/2010 al 29/06/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. VIRGIN S.R.L. (CF 01718680380)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 29/06/2010 al 14/01/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. EDIL 3 S.R.L. (CF 01611130384)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 14/01/2013 al 06/07/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. GLOBAL COSMESI S.R.L.
(CF 02481340400)**
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

📅 dal 06/07/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

8. VARIAZIONE del 28/05/2010 Pratica n. FE0115129 in atti dal 28/05/2010 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 29901.1/2010)

9. Atto del 29/06/2010 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 64906 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8073.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 09/07/2010

10. Atto del 14/01/2013 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 66712 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1076.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/02/2013

11. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 400107 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 8901.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 03/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) D/1: Opifici
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 16

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 50 m²

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 16

Indirizzo: VIA CENTO n. 6 Piano T

> Intestati catastali

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Annotazioni: da verificare

📅 dal 22/11/2005 al 16/07/2008

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **5**

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 16/07/2008

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **16**

DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)

> Indirizzo

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

Foglio **31** Particella **200**

Foglio **31** Particella **201** Subalterno **2**

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: **1015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

VIA CEN88 n. 255 Piano T1

Partita: **1015**

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

VIA CENTO n. 255 Piano T1

Partita: **1015**

Busta mod.58: **703**

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188**

VIA CENTO n. 6/1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005 Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal 22/11/2005 al 16/07/2008

Immobile predecessore

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **5**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

📅 dal 16/07/2008

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **16**
VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Foglio **31** Particella **200**
Foglio **31** Particella **201** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 44.000**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **1015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Partita: **1015**

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Rendita: **Euro 8.264,34**
Rendita: **Lire 16.002.000**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **1015**
Busta mod.58: **703**

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Rendita: **Euro 8.264,34**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005 Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

Categoria D/1^{b)}

📅 dal 22/11/2005 al 16/07/2008

Immobile predecessore

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **5**

Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **1362 m²**

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 16/07/2008

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **16**

Categoria **F/1^{a)}**, Consistenza **50 m²**

DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)

> Altre variazioni

📅 dal 08/08/2014

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **16**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014 Pratica n. FE0159547 in atti dal 08/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112935.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868)(FE)** Foglio **31** Particella **188**

➤ **1. GAMBERINI Giuseppina**
(CF GMBGPP28M67D5480)

nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928

📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868)(FE)** Foglio **31** Particella **188**

➤ **1. GAMBERINI Giuseppina**
(CF GMBGPP28M67D5480)

nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928

📅 dal 03/12/1985 al 17/09/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

➤ **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)

📅 dal 17/09/2004 al 22/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/09/2004 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 12007.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/10/2004

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868)(FE)** Foglio **31** Particella **188** Sub. **5**

4. DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
📅 dal 22/11/2005 al 16/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 16

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
📅 dal 16/07/2008 al 25/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)

- **1. HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A. (CF 01452770306)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 25/07/2008 al 19/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 25/07/2008 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 68839 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11178.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 07/08/2008

- **1. HYPO ALPE-ADRIA-LEASING S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 19/01/2012 al 17/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 19/01/2012 Pubblico ufficiale AMODIO PAOLO ALBERTO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 203104 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.8037/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 4858.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/05/2013

- **1. HYPO ALPE ADRIA BANK S.P.A. (CF 01452770306)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 17/07/2013 al 17/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/07/2013 Pubblico ufficiale AMODIO PAOLO ALBERTO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 206383 - Trascrizione n. 8037/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 05/08/2013

- **1. HYPO ALPE-ADRIA-LEASING S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 17/07/2013 al 03/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 17/07/2013 Pubblico ufficiale AMODIO PAOLO ALBERTO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 206383 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.4858/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 8037.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 05/08/2013

- **1. HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in UDINE (UD)
📅 dal 03/11/2014 al 03/11/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 03/11/2014 Pubblico ufficiale RIGONAT LAURA Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 3606 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11662.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/11/2014

- **1. HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in TAVAGNACCO (UD)
📅 dal 03/11/2014 al 30/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 03/11/2014 Pubblico ufficiale RIGONAT LAURA Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 3606 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 11663.1/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/11/2014

- **1. AQUILEIA CAPITAL SERVICES S.R.L. (CF 02338310309)**
sede in TAVAGNACCO (UD)
📅 dal 30/03/2017 al 13/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

12. Atto del 30/03/2017 Pubblico ufficiale RIGONAT LAURA Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 5466 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 4590.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/04/2017

➤ **1. GLOBAL COSMESI S.R.L.**
(CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
📅 dal 13/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. Atto del 13/06/2018 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 171684 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6921.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 20/06/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana
b) D/1: Opifici

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 17

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Classamento:

Categoria F/1^a), Consistenza 25 m²

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 17

Indirizzo: VIA CENTO n. 6 Piano T

> Intestati catastali

> 1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Foglio 31 Particella 200

Foglio 31 Particella 201 Subalterno 2

 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Annotazioni: da verificare

- 📅 dal 22/11/2005 al 16/07/2008**
Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **5**
- DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)
- 📅 dal 16/07/2008 al 22/09/2009**
Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **15**
- DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)
- 📅 dal 22/09/2009**
Immobile attuale
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **17**
- DIVISIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161174 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE (n. 22628.1/2009)
-
- > Indirizzo**
- 📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico**
Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Foglio **31** Particella **200**
Foglio **31** Particella **201** Subalterno **2**
VIA CEN88 n. 255 Piano T1
Partita: **1015**
- Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985**
Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
VIA CEN88 n. 255 Piano T1
Partita: **1015**
- AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)
Annotazioni: da verificare
- 📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005**
Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
VIA CENTO n. 255 Piano T1
Partita: **1015**
Busta mod.58: **703**
- CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)
Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici
- 📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005**
Immobile predecessore
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005 Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

📅 dal 22/11/2005 al 16/07/2008

Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **5**
VIA CENTO n. 6/1 Piano T

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 16/07/2008 al 22/09/2009

Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **15**
VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)

📅 dal 22/09/2009

Immobile attuale
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188** Subalterno **17**
VIA CENTO n. 6 Piano T

DIVISIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161174 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE (n. 22628.1/2009)

> Dati di classamento

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Foglio **31** Particella **200**
Foglio **31** Particella **201** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 44.000**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **1015**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/12/1985 al 03/12/1985

Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**
Partita: **1015**

AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)

Annotazioni: da verificare

📅 dal 03/12/1985 al 22/11/2005

Immobile predecessore
Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**
Foglio **31** Particella **188**

CLASSAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 27/08/1992 (n. 7270.1/1985)

Annotazioni: stab. prod. macchine etichettatrici

Rendita: Euro 8.264,34
Rendita: Lire 16.002.000
Categoria D/1^{b)}
Partita: 1015
Busta mod.58: 703

📅 dal 22/11/2005 al 22/11/2005

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Rendita: Euro 8.264,34

Categoria D/1^{b)}

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/11/2005
Pratica n. FE0102432 in atti dal 22/11/2005
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15006.1/2005)

📅 dal 22/11/2005 al 16/07/2008

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 5

Categoria F/1^{a)}, Consistenza 1362 m²

DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti
dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)

📅 dal 16/07/2008 al 22/09/2009

Immobile predecessore

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 15

Categoria F/1^{a)}, Consistenza 1270 m²

DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti
dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)

📅 dal 22/09/2009

Immobile attuale

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 17

Categoria F/1^{a)}, Consistenza 25 m²

DIVISIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161174 in atti
dal 22/09/2009 DIVISIONE (n. 22628.1/2009)

> Altre variazioni

📅 dal 08/08/2014

Immobile attuale

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 17

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014
Pratica n. FE0159623 in atti dal 08/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 113011.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

- **1. GAMBERINI Giuseppina**
(CF GMBGPP28M67D5480)
nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dall'impianto al 03/12/1985 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188

- **1. GAMBERINI Giuseppina**
(CF GMBGPP28M67D5480)
nata a FERRARA (FE) il 27/08/1928
2. AMPLIAMENTO del 03/12/1985 in atti dal 04/08/1988 (n. 7270/1985)
- 📅 dal 03/12/1985 al 17/09/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
3. Atto del 17/09/2004 Pubblico ufficiale GUIDETTI RENATO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 22170 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 12007.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/10/2004
- 📅 dal 17/09/2004 al 22/11/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 5

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
4. DIVISIONE del 22/11/2005 Pratica n. FE0102440 in atti dal 22/11/2005 DIVISIONE (n. 15009.1/2005)
- 📅 dal 22/11/2005 al 16/07/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 15

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
5. DIVISIONE del 16/07/2008 Pratica n. FE0100611 in atti dal 16/07/2008 DIVISIONE (n. 9446.1/2008)
- 📅 dal 16/07/2008 al 22/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 17

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
6. DIVISIONE del 22/09/2009 Pratica n. FE0161174 in atti dal 22/09/2009 DIVISIONE (n. 22628.1/2009)
- 📅 dal 22/09/2009 al 29/10/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. AGRILEASING - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO/ CASSE RURALI ED ARTIGIANE - S.P.A. (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)
7. Atto del 29/10/2009 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 125950 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13261.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/11/2009
- 📅 dal 29/10/2009 al 15/09/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

- **1. ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.**
(CF 02820100580)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 15/09/2011 al 14/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

- **1. SECURIS REAL ESTATE II**
(CF 05571911006)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 14/11/2013 al 19/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

- **1. FONDO SECURIS II REAL ESTATE - FONDO
COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE
CHIUSO**
(CF 06931761008)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 19/12/2014 al 13/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto
10)

- **1. GLOBAL COSMESI S.R.L.**
(CF 02481340400)
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
📅 dal 13/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

8. VERBALE del 15/09/2011 Pubblico ufficiale ALFIO GRASSI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 157387 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 33096 registrato in data 20/09/2011 - VERBALE -MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE- Voltura n. 6417.1/2013 - Pratica n. FE0115714 in atti dal 25/10/2013

9. Atto del 14/11/2013 Pubblico ufficiale COLIZZI LIVIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 41059 - ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO Nota presentata con Modello Unico n. 11494.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 29/11/2013

10. Atto del 19/12/2014 Pubblico ufficiale MISURALE MAURIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 198062 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 32256 registrato in data 22/12/2014 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 5154.1/2015 - Pratica n. FE0109198 in atti dal 26/08/2015

11. Atto del 13/12/2018 Pubblico ufficiale MERONE RITA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 61699 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14322.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 21/12/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) D/1: Opifici

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/09/2024

Dati identificativi: Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 14

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)

Foglio 31 Particella 188

Classamento:

Rendita: Euro 60,00

Categoria D/1^a)

Foglio 31 Particella 188 Subalterno 14

Indirizzo: VIA CENTO n. 6 Piano T

> Intestati catastali

> 1. CASELLI Antonio (CF CSLNTN60C13D548E)

nato a FERRARA (FE) il 13/03/1960

Diritto di: Proprieta' per 250/1000

> 2. FRAER LEASING - S.P.A. (CF 01826950402)

sede in CESENA (FC)

Diritto di: Proprieta' per 250/1000

> 3. VALLIERI Sabrina (CF VLLSRN69H62D548Z)

nata a FERRARA (FE) il 22/06/1969

Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di separazione dei beni

> 4. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)

sede in VIGARANO MAINARDA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> Dati identificativi

📅 dal 28/02/2008

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **14**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/02/2008 Pratica n. FE0031479 in atti dal 28/02/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 289.1/2008)

> Indirizzo

📅 dal 28/02/2008

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **14**

VIA CENTO n. 6 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/02/2008 Pratica n. FE0031479 in atti dal 28/02/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 289.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal 28/02/2008 al 26/03/2008

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **14**

Rendita: **Euro 60,00**

Categoria **D/1^a**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/02/2008 Pratica n. FE0031479 in atti dal 28/02/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 289.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 26/03/2008

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **14**

Rendita: **Euro 60,00**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2008 Pratica n. FE0044904 in atti dal 26/03/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3428.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Altre variazioni

📅 dal 08/08/2014

Immobile attuale

Comune di **VIGARANO MAINARDA (L868) (FE)**

Foglio **31** Particella **188** Subalterno **14**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2014 Pratica n. FE0159525 in atti dal 08/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112913.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIGARANO MAINARDA (L868)(FE) Foglio 31 Particella 188 Sub. 14

- **1. ZEUS FERRARA S.R.L. (CF 01534910383)**
sede in FERRARA (FE)
📅 dal 28/02/2008 al 16/11/2017
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
 - **2. COSTRUZIONI 2 C S.N.C. DI CORACI FRANCESCO E CALANDRA ROSARIO (CF 01465920385)**
sede in GALLIERA (BO)
📅 dal 28/02/2008 al 07/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
 - **3. CASELLI Antonio (CF CSLNTN60C13D548E)**
nato a FERRARA (FE) il 13/03/1960
📅 dal 28/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
 - **4. FRAER LEASING - S.P.A. (CF 01826950402)**
sede in CESENA (FC)
📅 dal 28/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
 - **1. VALLIERI Sabrina (CF VLLSRN69H62D548Z)**
nata a FERRARA (FE) il 22/06/1969
📅 dal 16/11/2017
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
 - **1. GLOBAL COSMESI S.R.L. (CF 02481340400)**
sede in VIGARANO MAINARDA (FE)
📅 dal 07/02/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 28/02/2008 Pratica n. FE0031479 in atti dal 28/02/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 289.1/2008)
2. Atto del 16/11/2017 Pubblico ufficiale COPPOLA MAURO Sede OCCHIOBELLO (RO) Repertorio n. 81821 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14014.3/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 11/12/2017
3. Atto del 07/02/2022 Pubblico ufficiale CARNEVALE IOLANDA Sede ARGENTA (FE) Repertorio n. 9611 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2827.1/2022 Reparto PI di FERRARA in atti dal 08/03/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

ALLEGATO

- Documentazione fotografica.



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.



Foto 10.



Foto 11.



Foto 12.



Foto 13.



Foto 14.



Foto 15.



Foto 16.



Foto 17.



Foto 18.



Foto 19.



Foto 20.



Foto 21.



Foto 22.



Foto 23.



Foto 24.



Foto 25.



Foto 26.



Foto 27.



Foto 28.



Foto 29.



Foto 30.



Foto 31.



Foto 32.



Foto 33.



Foto 34.



Foto 35.



Foto 36.



Foto 37.



Foto 38.



Foto 39.



Foto 40.



Foto 41.



Foto 42.



Foto 43.



Foto 44.

ALLEGATO

- Avvertenze e limiti della relazione di stima.

AVVERTENZE E LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE DI STIMA

Le risultanze esposte nella presente relazione di stima si basano sui presupposti ed i limiti di seguito riportati, ad informazione ed avvertenza per l'eventuale aggiudicatario.

- Nella redazione della presente relazione di stima, sono stati considerati tutti i dati, dai quali sono state dedotte tutte le considerazioni e conclusioni in merito al valore di stima.
- Non si assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.
- Non si assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali, e/o dipendenti da diritti da far valere e/o a subire dipendenti dallo stato di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano. Non si è al corrente di eventuali contenziosi in essere relativamente ai beni stimati, ma non è possibile escludere a priori tale circostanza. Ogni onere ed incombente derivante da circostanze giuridico-legali, e/o dipendenti da diritti da far valere e/o a subire dipendenti dallo stato di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano sono da intendersi a totale carico dell'aggiudicatario.
- Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite i pareri e le conclusioni relative ai valori di stima in esso contenute.
- Le rappresentazioni planimetriche, se presenti, sono da intendersi soltanto ad ausilio per rappresentare l'immobile ed il contesto in cui è collocato. Per quanto le rappresentazioni siano state predisposte utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala (non è stato effettuato, in quanto non previsto nell'incarico conferito, un rilievo topografico/celerimetrico degli immobili e dei pertinenti confini).
- La vendita è effettuata a corpo e quindi i dati metrici (dedotti dai documenti catastali e/o verificati a campione sono indicativi e suscettibili di tolleranze. Pertanto la perizia è da intendersi per vendita o corpo per l'importo complessivo stimato e non per le superfici indicate e relativo prezzo unitario che sono da intendersi quale mero parametro valutativo, restando la stima a corpo e per il valore a corpo indicato nel bando d'asta, senza che l'aggiudicatario possa sollevare eccezione alcuna in merito ad ogni eventuale differenza dimensionale tra le superfici indicate e quelle eventualmente riscontrabili in sito.
- Non sono state eseguite (non è stato espressamente conferito l'incarico in tal senso) indagini di carattere ambientale, nella presunzione che la parte proprietaria dei beni abbia rispettato i regolamenti e le norme in materia ambientale. Ogni eventuale onere di incombente che dovessero derivare da qualsivoglia norma vigente in materia ambientale sarà da ritenersi a totale carico dell'aggiudicatario. Ogni onere ed incombente per smaltimento di rifiuti pericoli come amianto, olio esausto, batterie, pneumatici usati, ecc. (elenco a titolo esemplificativo e non esaustivo) saranno tutti a carico dell'eventuale aggiudicatario, senza che possa essere sollevata eccezione alcuna rispetto la procedura esecutiva in epigrafe.
- Se non stabilito diversamente, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o parzialmente tali, o il danno strutturale e le contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti.
- Non sono state eseguite verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi alle persone disabili.
- Il valore dei beni è da ritenersi in ogni modo riferito al bene inteso "come è, dove è" "visto e piaciuto" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alienato in ogni suo diritto, azione, ragione, aderenza, adiacenza, pertinenza, servitù attiva e passiva se e come esistente, come sino ad ora posseduto e pervenuto all'attuale proprietà, aggiudicato a corpo e non a misura, descritto sulla scorta delle risultanze delle operazioni peritali svolte e fatte, restando a carico dell'eventuale aggiudicatario tutte le opportune e necessarie verifiche da eseguire da parte dall'acquirente.
- Le valutazioni hanno tenuto debitamente conto degli oneri necessari alla regolarizzazione catastale e urbanistica degli immobili e al reperimento della documentazione eventualmente mancante, quali Certificati di Conformità impiantistica, Certificati di Agibilità/abitabilità ecc..
- Gli immobile in stima vengono collocati in asta giudiziaria nello stato di fatto di diritto in cui si trovano, restando a totale carico dell'aggiudicatario ogni verifica di natura edilizio/urbanistica, così come saranno a totale carico dell'aggiudicatario ogni vincolo e/o limitazione derivante dall'applicazione dei regolamenti edilizi vigenti qualora anche derivanti da limitazioni da enti competenti terzi. Ogni onere, incombente, obbligo e limitazione derivante dall'applicazione di regolamenti edilizi e di ogni eventuale parere necessario dagli enti competenti terzi sono da intendersi integralmente, nessuno escluso, a carico dell'aggiudicatario.
- Le difformità eventualmente presenti andranno regolarizzate mediante uno specifico progetto, previa analisi e verifica puntuale, anche mediante rilievi topografici, dello stato di fatto dell'immobile e dell'effettivo stato concessionato. Non si escludono altre difformità non evidenziate o non evidenziabili dalle operazioni peritali svolte. Ogni possibile intervento dovrà essere discusso con gli Enti proposti alle autorizzazioni, al fine di verificare quanto effettivamente sanabile e quanto suscettibile di rimozione e rimessa in pristino, con ogni costo ed onere, nessuno escluso, comunque sono da considerarsi a totale carico dell'aggiudicatario.
- Quanto riportato nella presente perizia circa la possibile sanabilità delle difformità riscontrate è puramente indicativo e citato ai fini meramente estimativi.
- Gli eventuali vincoli di pertinenzialità edilizio-urbanistici (anche in favore di terzi) eventualmente presenti per i posti auto e/o autorimesse collocati in asta, resteranno a carico dell'eventuale aggiudicatario, senza che quest'ultimo possa sollevare eccezioni, restando a suo carico ogni onere ed incombente in tal senso, restando a carico dell'eventuale aggiudicatario ogni diritto da far valere e/o subire con ogni onere ed incombente correlato, che, nessuno escluso, saranno da intendersi a totale carico dell'aggiudicatario. Ogni onere ed incombente derivante dalla necessità di reperire standards urbanistici e/o pertinenze da asservire agli immobili oggetto di vendita sarà a totale carico dell'aggiudicatario.
- La vendita dei terreni in esame è da intendersi nello stato di fatto e di diritto con espresso riferimento alle attuali normative edilizie/urbanistiche, compresa ogni norma, regolamento e vincolo di enti terzi preposti qui si intendono integralmente riportate,

nessuno escluso, precisando che ogni onere di incombente, nessuno escluso, per il reperimento di eventuali standard urbanistici ecc. sarà a totale carico dell'aggiudicatario, ed andranno esclusivamente reperiti all'interno dei detti terreni, e l'acquirente non potrà sollevare alcuna pretesa e/o eccezione per ogni vincolo di natura edilizia/urbanistica e ambientale ecc. gravante sull'immobile.

- Sono da intendersi comunque a carico dell'eventuale aggiudicatario ogni onere ed incombente nessuno escluso derivanti da ogni obbligo derivante dalla Convenzione Edilizia e da ogni diversa normativa edilizio/urbanistica.

- Si precisa che non è stata effettuata verifica statico-strutturale degli immobili ai sensi del D.L. 74/2012 e della successiva conversione in Legge n. 122 del 02/08/2012, nonché delle circolari esplicative al riguardo e delle ulteriori disposizioni post-terremoto, e con riferimento ad ogni successiva NTC in materia strutturale oggi vigente.

- Il presupposto di eventuale vendita nell'ambito di procedura forzata, concorsuale o procedura simile non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, a puro titolo esplicativo ma non esaustivo, quelli urbanistici, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Facendo salvi tutti gli eventuali oneri e/o obblighi, nessuno escluso, derivanti dalle circostanze sopra elencate che saranno da considerarsi comunque a totale carico dell'acquirente e/o dell'utilizzatore in continuità.

- Si precisa inoltre che non sono state fatte specifiche verifiche, del posizionamento dei fabbricati, rispetto ai confini con le adiacenti proprietà di terzi, con riferimento agli eventuali limiti e perimetri delle zone urbanistiche, e con riferimento alle distanze previste nelle norme codicistiche, e del posizionamento rispetto agli altri edifici all'interno del lotto di terreno complessivo così come indicato nei titoli edilizi rilasciati.

Ogni eventuale difformità della posizione dell'area di sedime dei fabbricati, rispetto ai confini con le adiacenti proprietà e rispetto ai limiti e perimetri delle zone urbanistiche resterà a totale carico dell'eventuale aggiudicatario (anche in solido con gli eventuali proprietari terzi delle altre unità immobiliari che compongono fabbricato).

Pertanto ogni eventuale ripristino (eventualmente anche di natura strutturale, e/o con carattere di ripristino essenziale) e/o eventuale regolarizzazione in tal senso, se ed in quanto possibile, sarà da intendersi con ogni onere ed incombente nessuno escluso a carico dell'aggiudicatario, e con ogni diritto da far valere e/o da subire rispetto terzi, sempre a totale carico dell'eventuale aggiudicatario, che non potrà in alcun modo sollevare eccezione alcuna in relazione ad ogni irregolarità di natura edilizio/urbanistica nei confronti della procedura esecutiva in epigrafe, compresa ogni eventuale impossibilità di ogni regolarizzazione edilizia/urbanistica dello stato dei luoghi come oggi si trovano, rispetto ai legittimi titoli edilizi rilasciati.

Il tutto come meglio precisato nel pertinente capitolo relativo la conformità edilizia/urbanistica.

La rappresentazione catastale e la rappresentazione dello stato rilevato è limitata allo stato dei luoghi di ogni singolo appartamento e/o unità immobiliare, con ogni difformità edilizia ed urbanistica che sarà da intendersi a carico dell'eventuale aggiudicatario.

- Il presente allegato è da ritenersi parte integrante della perizia.