

# FALLIMENTO CERAMICHE TOSI S.A.S. N.121/2018

## TRIBUNALE DI VERONA

**Giudice Delegato: DOTT.SSA MONICA ATTANASIO**

**Curatore: AVV. MICHELE CETTO**

**Perito: GEOM. MICHELE CAVARZERE**

### AGGIORNAMENTO PERIZIA DI STIMA:

Io sottoscritto GEOM. MICHELE CAVARZERE nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n. 546 e CTU presso il Tribunale di Verona, i giorni 3/10/24 e 9/10/24 mi sono recato presso i luoghi di custodia (Illasi e Caldiero) dove ho preso visione dei beni oggetto di contratto d'affitto del ramo d'azienda, beni che ho così valutato:

### PREMESSA





#### Criterio di stima

La stima dei beni considera:

- lo stato dei beni;
- le spese di smontaggio, trasporto e ricollocamento (rimontaggio/reimpiego/eventuali modifiche);
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità;
- revisione che limita la vendita delle autovetture/autocarri/semirimorchi all'estero per esportazione, art. 103 comma 1 del Codice della Strada, nuova modalità entrata in vigore dal Gennaio 2020;
- spese di cancellazione gravami e provvedimenti trascritti al PRA;

### STIMA

N	DESCRIZIONE	STIMA	FOTO
1	LAPTOP ACER TRAVELMATE 41 50 SPROVVISTO DI CARICABATTERIA DICHIARATO NON FUNZIONANTE	0,00€	

2	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 692	0,00€	
3	PC CAR UN COMPLETO DI MOUSE TASTIERA E VIDEO SAMSUNG DA 14 POLLICI	0,00€	
4	CALCOLATRICE AURORA PR 710	0,00€	
5	RILEGATRICE MANUALE REXEL CB 350	0,00€	
6	DISTRUGGIDOCUMENTI REXEL P 195	0,00€	

7	TAGLIERINA MANUALE	0,00€	
8	PC SPROVVISTO DI MARCA COMPLETO DI MOUSE TASTIERA E MONITOR LG	0,00€	
9	SERVER SPROVVISTO DI MARCA COMPLETO DI MOUSE TASTIERA E MONITOR ACER	0,00€	
10	CASSAFORTE CONFORTI COMPLETA DI CHIAVI E COMBINAZIONE	0,00€	
11	IMPIANTO TELEFONICO ARCANET CENTRALINO SEI TELEFONI NORMALI	0,00€	

12	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 692	0,00€	 A vintage Olivetti Logos 692 calculator with a blue top and a white keypad, sitting on a wooden surface.
13	STEREO AIWA COMPLETO DI CASSE	0,00€	 A black Aiwa stereo system, including a receiver and speakers, packed in a cardboard box with protective foam.
14	CALCOLATRICE OLIVETTI SUMMA 220	0,00€	 A black Olivetti Summa 220 calculator with a white keypad and a small display screen, sitting on a desk.
15	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 692	0,00€	 A vintage Olivetti Logos 692 calculator with a blue top and a white keypad, sitting on a desk next to a keyboard and a water bottle.




16	PC FISSO SPROVVISTO DI MARCA COMPLETO DI MONITOR TUBO CATODICO MOUSE E TASTIERA	0,00€	
17	TOYOTA COROLLA VERSO D4D TARGATA DT442TD ANNO 2008 CON LIBRETTO CDP E CHIAVI DICHIARATA NON FUNZIONANTE IN QUANTO CON MOTORE GUASTO A SEGUITO DI SCOPPIO DI TURBO	50,00€	
18	AUTOCARRO NISSAN CABSTAR 35.13 TARGATO DD 415 V W ANNO PRIMA IMMATRICOLAZIONE 2007 CON CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE CON LIBRETTO E CHIAVI	1.000,00€	

			
19	<p>CARRELLO ELEVATORE OM MODELLO DI 25 MATRICOLA 319 40 11 520 ANNO IMMATRICOLAZIONE 1999 DIESEL COMPLETO DI TRASLATORE</p>	800,00€	

			
			
20	<p>AUTOCARRO IVECO EUROCARGO 100 E 21 TARGATO DG 323 BZ ANNO PRIMA IMMATRICOLAZIONE 2006 CON CASSONE FISSO E GRU DIETRO CABINA PESCI SS75 COMPLETA DI RADIOCOMANDO CON LIBRETTO KM 253569</p>	8.000,00€	 

			  
21	SMERIGLIATRICE BOSCH GWS 20 230 H	15,00€	
22	SMERIGLIATRICE BOSCH GWS 7-115 E	0,00€	



23	TRAPANO BOSCH GSB 22-2 RE COMPLETO DI VALIGETTA	0,00€	
24	AVVITATORE HITACHI COMPLETO DI CARICABATTERIE E BATTERIA IN VALIGETTA	0,00€	
25	COMPRESSORE FINI SUPER TIGER DA CIRCA 100 LITRI	20,00€	
26	SALDATRICE NORDIKA 2150	20,00€	
27	TAGLIAPIASTRELLE CON MARCA ILLEGGIBILE	20,00€	
28	ASPIRATORE LIQUIDI E POLVERE MARCA BOSCH GAS 50 SPROVVISTO DI ACCESSORI	0,00€	
29	TRANSPALLET MANUALE EDILSIDER	0,00€	

30	JOLLATRICE PER MATTONELLE SPROVVISTA DI MARCA NUMERO DI MATICOLA	20,00€	
31	LUCIDA PIASTRELLE GRIZZLY MARCA MATIC CON MONOSPAZZOLA	0,00€	
32	DECESPUGLIATORE MARCA HUSQVARNA	0,00€	
33	TRONCATRICE MANUALE SPROVVISTA DI MARCA	10,00€	
34	SEGA CIRCOLARE DA CANTIERE PROVISTA DI MARCA	0,00€	

35	TRASPORTATRICE TRANSMAT 250 E TURBOSOL COMPLETA DI ACCESSORI	150,00€	
36	COMPRESSORE CARRELLATO KAISER M38	350,00€	
37	SERBATOIO PER CARBURANTE COSMEK MATICOLA 6831 ANNO DI COSTRUZIONE 2008 COMPLETO DI POMPA EROGATRICE CISTERNA DA 1000 1500 LITRI COMPLETO DI VASCA E GABBIA	700,00€	
38	POMPA SOMMERSA	0,00€	
39	PC SPROVVISTO DI MARCA COMPLETO DI MONITOR MOUSE E TASTIERA	0,00€	
40	17 SEDIE CON RUOTE E SENZA	0,00€	

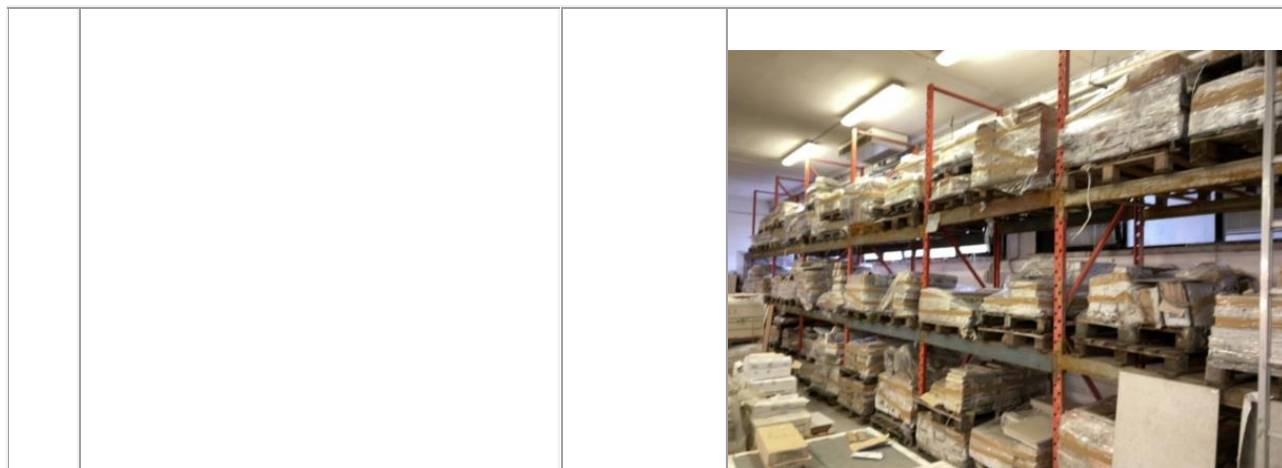
41	SCRIVANIA IN LEGNO DA CIRCA 3 METRI CON GAMBE IN FERRO IN RUGGINE	0,00€	
42	CALCOLATRICE CASIO	0,00€	
43	ESPOSITORE PER MATTONELLE MARCA GAZZOTTI	0,00€	
45	AUTOVETTURA JEEP CHEROKEE TARGATA CZ 743 ZL ANNO PRIMA IMMATRICOLAZIONE 2006 DICHIARATA CON MOTORE FUSO COMPLETO DI LIBRETTO E CHIAVI	50,00€	

46

MAGAZZINO COME DA  
LISTA ALLEGATA

3.000,00€





**TOALE VALORE DI PERIZIA PER UNA VENDITA COMPETITIVA PER VISTO E PIACIUTO € 14.205,00**

I valori attribuiti ai beni del compendio Liquidatorio sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni e del prezzo attualmente praticato sul mercato di beni analoghi a quelli oggetto di stima considerando il tipo di vendita liquidatoria per visto e piaciuto senza possibilità di prova e garanzia.

NOTE:

Si precisa che la maggior parte dei beni (macchinari elettronici e attrezzatura da lavoro) già obsoleti alla data della prima perizia eseguita nel 2018, attualmente non hanno alcun valore commerciale, causa anche deperimento causato dal mancato utilizzo quotidiano (i beni visivamente si presentano coperti da polvere).

Il materiale a magazzino di cui al lotto n. 46, il quale ha subito due traslochi nel periodo 2018/2024 con conseguente commistione dei materiali e pertanto non più verificabile per quantità e tipologia, risulta pertanto appetibile con la clausola "visto e piaciuto".

I lotti sprovvisti di foto (numeri 1-6-10-22-23-24-28-29-32-34-38-39-40) sono risultati mancanti ai sopralluoghi effettuati.

**I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.**

VERONA 14/10/2024

IN FEDE

Geom. Michele Cavarzere