

TRIBUNALE DI FERRARA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Eredità giacente di MANTOVANI EMANUELE

n. 565/2024

Curatore Avv. Michele Manfrini
Giudice Dr.ssa Costanza Perri

CTU Geom. Marco Parisini



**RELAZIONE DI STIMA, CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE
DELL' IMMOBILE IN GORO (FE) VIA PROVINCIALE 56 - ANG. VIA RISANAMENTO
CON ASSEVERAZIONE**

Premessa:

Il sottoscritto geom. Marco Parisini è stato nominato CTU dalla procedura di eredità giacente in epigrafe per l'individuazione del più probabile valore di mercato dell'immobile in Goro Via Provinciale 56 angolo Via Risanamento unitamente alle altre incombenze di rito. Assunto l'incarico, eseguiti sopralluoghi all'immobile, visure catastali, accesso agli atti edilizi per le verifiche urbanistiche sia per l'attuale destinazione di PRG che per la conformità ed ogni altro elemento utile e necessario espone quanto segue.

La relazione verrà svolta nei seguenti capitoli:

- 1) Ubicazione e descrizione sommaria dell' immobile;
- 2) Descrizione catastale e provenienza;
- 3) Descrizione dell' immobile, pertinenze, attuale utilizzo e superfici;
- 4) Indagini di mercato, metodo estimativo e valutazione del bene;
- 5) Conformità catastale ed urbanistica;
- 6) Relazione per bando d'asta;
- 7) Allegati
- 8) Asseverazione.

1) UBICAZIONE E DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

Si tratta di una villetta monofamiliare contigua e binata ad altra villetta simile di proprietà di terzi dalla quale è divisa da cielo a terra. E' sita nel centro abitato di Goro (Ferrara) in Via Provinciale 56.

Il fabbricato bifamiliare complessivamente fa angolo con fra Via Provinciale e Via Risanamento.

Si precisa che le due corti pertinenziali esclusive delle due ville binate NON sono separate da alcuna recinzione. Il confine del cortile fronte retro è determinato dal prolungamento del muro strutturale che separa i due fabbricati.

Il tutto come risulta dai titoli di provenienza, catasto e quadro dimostrativo o planimetrico in atti all' Ufficio del Territorio (vedi allegati).

La villetta in esame si eleva su due piani (terra/semint. e 1°/rialzato). Esistono due ingressi sul fronte strada ed uno sul fianco sinistro. L'accesso al garage è sul retro. Esiste cancello carrabile in ferro scorrevole su strada. Il giardino è dotato di piante ornamentali di medio e alto fusto.

Il comune di Goro, ove è situata la palazzina, ha circa 4000 abitanti ed è dotato di ogni infrastruttura primaria e secondaria. La cittadina è prossima al mare ed è caratterizzata dalla prevalente attività di pesca e coltivazione di vongole e cozze.

La strada principale è la "Statale Romea".

Il territorio limitrofo al centro abitato è destinato all' agricoltura in prevalenza seminativo.

2) DESCRIZIONE CATASTALE E PROVENIENZA

Comune di Goro – Agenzia delle Entrate Servizi Catastali

In ditta MANTOVANI EMANUELE (de cuius)

nato a Goro in data 01.01.1954 cf. MNT MNL 54A01 E107X proprietario 1000/1000

Catasto Terreni

Foglio 10 mapp.2860 (terreno cortilivo di mq. 623) prato RA €.0,97 RD €. 1,37
(vedi estratto di mappa allegato)

Catasto Urbano

Foglio 10 mapp.730 sub.1 cat.C/6 sup.cat. 39 R. 36,15
mapp.730 sub.3 cat.A/7 vani 6 sup.cat.158 R. 303,68
mapp.730 sub.5 - corte esclusiva comune ai subalterni anzidetti.

(Vedi visure catastali ed estratti di mappa con planimetria).

Ad oggi non risulta eseguita la denuncia di successione in morte di Mantovani Emanuele e quindi la pertinente voltura catastale.

PROVENIENZA

- Con atto Not. P. Carpanelli di Codigoro del 25.07.1988 Rep.31307/8672 [redacted] stipularono con l' *Ente Regionale di Sviluppo Agricolo per l' Emilia Romagna* sede in Bologna il rinnovo del diritto di superficie del lotto di terreno su cui edificarono la villetta bifamiliare.

Il medesimo atto notarile di provenienza del mapp. 730 subb.1-3-5 (superficie complessiva di mq. 715) riporta la divisione della proprietà superficiaria nonché la vendita/assegnazione dei terreni aree esclusive ed ingressi autonomi di ciascuna delle due unità immobiliari ai rispettivi sigg. [redacted]

- Con atto Not. Donati di Ferrara del 22.10.1998 Rep.42810/4395 il S. [redacted] nato a Goro il 19.08.1945 ha venduto al de cuius Mantovani Emanuele striscia di terreno di mq.623 contigua al suo cortilivo sub.5 identificata in Catasto come già esposto (Foglio 10 mapp.2860). Il tutto a servizio della palazzina (vedi estratti di mappa e quadro dimostrativo allegati).

3) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE, SUE PERTINENZE ED ATTUALE UTILIZZO

La costruzione originaria ad uso abitativo fu autorizzata in data 20.12.1974 – inizio lavori 14.06.1975 – ultimazione lavori 24.07.1976 con Abitabilità rilasciata il 29.07.1976

La palazzina è in pianta di forma articolata contigua ad altra palazzina simile di proprietà di terzi. L'ingresso principale è sul fronte strada (foto 1-2-9), esiste altro ingresso fronte strada sotto al porticato (foto 7-8), ulteriore ingresso secondario sul fianco sinistro (foto 5-6) nonché ingresso al garage sul retro (foto 12-13-5).

Le strutture portanti sono quelle tipiche dell'edilizia dell'epoca in muratura di mattoni, solai e tetto in laterizio, manto di copertura in coppi di cotto. Il tetto del terrazzo fronte strada è in legno a vista. I prospetti sono prevalentemente intonacati e tinteggiati con porzioni in mattoni faccia vista. Pluviali e grondaie in rame.

La consistenza in vani è la seguente:

P.T. o seminterrato

Ampio garage per 2 automezzi (vedi foto 13-15)
Lavanderia - centrale termica - attiguo servizio igienico (foto 19-26)
Corridoio disimpegno per accedere al ripostiglio sottoscala
Vano tavernetta-cantina fronte strada con attiguo porticato/patio (foto 7-20)

Piano primo

Vano ingresso dal PT con scala e corridoio disimpegno (foto 9-16-17)
Bagno (foto 25)
Due camere da letto di cui una dotata di balcone sul fianco sinistro della casa (foto 23-24)
Cucina e ampio soggiorno con accesso all'ampia veranda fronte strada (foto 10-2-27)

Il grado di rifinitura dell'immobile, pur essendo secondo ordinarietà, manifesta principalmente nelle opere di rifinitura, superamenti tecnologici e vetustà considerata l'epoca di costruzione circa 48 anni fa.

Non si segnalano sofferenze statiche degne di nota alle strutture.

Pareti interne intonacate e tinteggiate in stato sufficiente.

I pavimenti sono in legno nei vani letto, in ceramica nei restanti ambienti, in cemento liscio nel garage. Al PT i pavimenti nei servizi sono in ceramica.

I bagni, la cucina e la lavanderia hanno rivestimenti murari in ceramica.

La scala interna è in marmo granito levigato.

Serramenti con scuri e telai a vetri in legno a vista.

Impianto luce sottotraccia di cui non si conosce la conformità e regolarità antifurtiva.

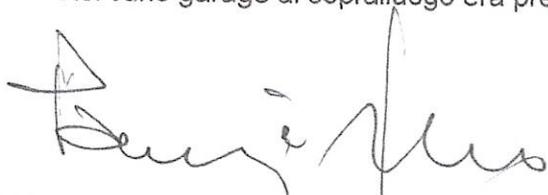
Impianto di riscaldamento con caldaia murale a gas nella lavanderia (foto 26) e batterie radianti in colonne di ghisa nei vani, oltre a tecnologie aggiuntive (termoconvettori o simili) vedi foto 18.

Esiste impianto di raffrescamento, con alcuni split, di cui non si conosce il corretto funzionamento.

Il locale bagno è dotato di ogni accessorio idro-termo-sanitario (foto 25).

Nel garage (foto 22 bis) vi è una porta sul muro di confine che comunica con la villetta attigua. Detta porta risulta eseguita senza permesso edilizio (vedi apposito capitolo "conformità"). Pertanto, prima della vendita da parte della procedura, la porta dovrà essere chiusa con muratura e intonaco (L'intervento potrà essere eseguito senza autorizzazione comunale essendo nello specifico "attività libera").

Nel vano garage al sopralluogo era presente un autoveicolo "Audi", come noto al Sig. Curatore.



Il cortilivo è recintato ad esclusione del contiguo terreno confinante a servizio dell'altra villetta. E' di superficie congrua e gradevole, dotato di piante a medio e alto fusto e siepi ornamentali, bordature e marciapiedi. La superficie complessiva è di mq. 1338 compresa area di sedime. Da segnalarsi che su due confini esiste una gradevole alta siepe di Alloro.

A ridosso del confine est esiste una "casetta" in legno del tipo prefabbricata di modeste dimensioni (foto 14- 28). La stessa in pianta è di forma rettangolare ml.4x2,45 H. max in colmo 2,16. Min.1.85. Tetto a due falde inclinate.

Sul retro esistono tubature in ferro che fuoriescono dal sottosuolo, verosimilmente tecnologie a servizio di un pozzo artesiano per emungere acqua dal sottosuolo. Non è dato sapere se il pozzo funzioni e sia autorizzato per l'estrazione dell'acqua con pertinente concessione.

Si segnala inoltre che vicino alla casetta deposito attrezzi esiste una presa d'acqua (pompa) a servizio del giardino (foto 28).

Al sopralluogo l'immobile non era in conduzione, lo stesso è completamente arredato con mobili e suppellettili (vedi foto). La stima non comprenderà detti arredi.

Le superfici commerciali arrotondate, al lordo delle murature di competenza, suddivise per utilizzo/destinazione, anche ai fini estimativi, sono circa le seguenti:

Garage	mq.	42
PT/semint. (servizi)	mq.	74
Appartamento P.1°	mq.	100
Porticato su strada	mq.	17
Balcone e terrazzo	mq.	22
Terreno	mq.	1338 catastali



4) INDAGINI DI MERCATO, METODO ESTIMATIVO E VALUTAZIONE DEL BENE

Per individuare il valore della villetta è indispensabile effettuare indagini di mercato al fine di acquisire valori comparativi. Lo scrivente oltre a fruire della proprie esperienze e conoscenze ha assunto informazioni da seri e disinteressati colleghi che operano nella zona di Goro, Bosco Mesola, ecc. Ha inoltre preso visione dell' *Osservatorio Immobiliare* di Ferrara. Ovviamente la stima tiene conto dell'ubicazione territoriale rispetto alla provincia di Ferrara e rispetto al centro abitato di Goro, del grado di rifiniture vetustà e manutenzione. L'unità immobiliare manifesta appetibilità per dimensione, funzionalità, ecc.

Il metodo estimativo che si ritiene corretto adottare è quello comparativo che consiste nell'inserire il bene in una scala di valori noti per immobili simili, apportandovi i necessari adeguamenti.

Va riferito che il territorio comunale di Goro e le zone limitrofe (Bosco Mesola, Comacchio, ecc.) stanno vivendo una particolare "sofferenza" e difficoltà economica per la ben nota nefasta presenza e proliferazione del "granchio blu" che distrugge le coltivazioni delle vongole e cozze. Circostanza che ha messo in particolare difficoltà l'economia locale e le famiglie residenti, con riflesso negativo anche sul mercato immobiliare.

Tale circostanza pregiudica le potenziali richieste di mercato. I colleghi in loco confermano che l'economia del territorio è rallentata in maniera sensibile. Peraltro va osservato che la prevalente attività economica di Goro e Gorino è legata sostanzialmente alla pesca e allevamento dei mitili.

STIMA

Si ritiene corretto applicare un prezzo unitario a metro quadro, differenziando ovviamente il piano rialzato, piano terra, balconi, ecc.

Nello specifico individuato il valore unitario della parte abitativa propriamente detta, si prevede una riduzione del 50% per il garage, del 45% per i servizi al PT/seminterrato e del 75% per i balconi, terrazzo e porticato.

Per l'ampio terreno, dotato di cancello carrabile, recinzione su tre lati, bordature, piante, siepi, marciapiedi, ecc. si ritiene corretto assumere ai fini estimativi un'incidenza minima dell'8% sul valore unitario dell'appartamento (€ 700 x 8% = € 56/mq.) Peraltro detto valore a metro quadro trova riscontro con i pochi lotti edificabili siti in Goro.

Da cui:

Garage	mq. 42 x € 3,50/mq.	€ 14.700,00
PT/semint. (servizi)	mq. 74 x € 385,00/ "	€ 28.490,00
Appartamento P.1°	mq. 100 x € 700,00/ "	€ 70.000,00
Balcone, terrazzo e porticato	mq. 39 x € 175,00/ "	€ 6.825,00
Terreno (sup. catastale)	mq. 1338 x € 56,00/ "	€ 74.928,00
	sommano	€ 194.943,00

In considerazione della particolare situazione economica attuale di Goro

(granchio blu) si ritiene opportuno, per favorire la vendita del bene,

arrotondare il più probabile valore in € 190.000,00

Nel valore a corpo è ricompresa la casetta in legno "deposito attrezzi" nel giardino.

4) CONFORMITÀ CATASTALE ED URBANISTICA

Lo scrivente per trattare i presenti capitoli ha necessariamente eseguito visure catastali e formale accesso agli atti al Comune di Goro, con pagamento di diritti per le visure edilizie, ecc.

RELATIVAMENTE ALLA CONFORMITÀ CATASTALE

Confrontate le planimetrie catastali ovvero i rispettivi subalterni 1 e 3 e 5 corte, rispetto allo stato dei luoghi, le stesse sostanzialmente corrispondono. Pertanto si riferisce che la palazzina è conforme dal punto di vista catastale.

RELATIVAMENTE ALLA CONFORMITÀ URBANISTICA

N.B. Preliminarmente si riferisce che il Comune di Goro è dotato di *Piano Regolatore Generale*. Qualsiasi intervento sull'immobile dovrà avvenire nel rispetto delle Norme Tecniche di attuazione del PRG ed in particolare rispetto alla classifica del terreno ovvero della "Zona residenziale di consolidamento - B1" (Art.32 - 35, ecc.).

Dalle indagini svolte risulta in via informale che il Comune di Goro ha in fase di studio/realizzazione il nuovo strumento urbanistico (peraltro già progettato e adottato da altri Comuni della provincia di Ferrara) denominato "PUG - Piano Urbanistico Generale".



Laureati
Divisione Albo
1131

Tale precisazione in quanto mentre è in corso la presene consulenza vige lo strumento urbanistico del PRG ed ovviamente non è dato sapere se lo strumento nuovo (PUG) modificherà le destinazioni del terreno e del fabbricato in trattazione.

Dall'accesso agli atti risulta che l'intera villetta bifamiliare fu regolarmente autorizzata a nome dei Sigg. Mantovani Emanuele [redacted] con nulla osta di cui alla pratica n. 1285 rilasciata dal Sindaco di Goro [redacted] in data 20.12.1974.
Fu rilasciato certificato di inizio e termine lavori prot. 5668 a nome Mantovani Emanuele e [redacted] con la seguente specifica:

Permesso edilizio del 20.12.74

Inizio lavori 14.06.75

Ultimazione lavori 24.07.76

Permesso abitabilità nuova costruzione n. 1285 del 29.07.76

Lo scrivente ha estratto copia dei permessi edilizi e disegni e li ha confrontati con lo stato dei luoghi per le necessarie comparazioni a fini della conformità edilizia.

Fin d'ora si può riferire che la porzione di costruzione in stima è conforme.

Va solo segnalato che alcune contenute difformità non hanno rilievo sostanziale ovvero:

-La scaletta sul fronte strada per accedere al porticato seminterrato, prevista a ridosso del muro di facciata, è stata realizzata in posizione leggermente diversa.

-L'esistente porta nel vano garage nel muro di confine (già relazionata) non era prevista nel progetto originario. Detta porta pertanto è da considerarsi difformità. Di ciò si è riferito al Sig. Curatore ed alla proprietà confinante. Mentre viene redatta la presente è in corso la raccolta di preventivi di imprese edili per la necessaria chiusura con muro e intonaco della porta, sia per avere le proprietà non comunicanti, che per rendere conforme l'immobile. Prima della vendita da parte della procedura, la porta dovrà essere chiusa per il rispetto della normativa di settore. L'ipotesi di una eventuale sanatoria sarebbe del tutto antieconomica.

-Sussistono inoltre lievi differenze nelle misure di ingombro e posizionamento delle tramezze del tutto trascurabili che rientrano nelle "tolleranze" della Legge Regionale 23/2004 Art. 19bis.

Si precisa che fu rilasciato certificato di abitabilità ove l'ufficio comunale preposto ha sancito che dal referto dell'Ufficiale sanitario del comune e dalla relazione del tecnico comunale l'opera è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato senza rilievo alcuno.

Per la corretta interpretazione dei luoghi, tipologia dei manufatti, ecc. a parere dello scrivente non emergono discordanze sostanziali pregiudizievoli rispetto all'originario progetto approvato, in particolare rispetto alla scaletta esterna del porticato sicuramente realizzata durante l'originaria costruzione. (ferma la circostanza di dover chiudere la porta parete vano garage)
Dal rilievo e visione tecnica dei luoghi - manufatti, ecc. a giudizio dello scrivente non sono riscontrabili interventi e/o lavori edili modificativi rispetto all'esecuzione dell'impianto originario.
Va altresì riferito per completezza di informazione che ai Sigg. Mantovani Emanuele [redacted] fu rilasciato nulla osta per lavori edili pratica n. 1414 del 03.08.1976 per la recinzione del lotto di terreno (vedi disegni e documenti allegati).

Relativamente alla casetta in legno prefabbricata

Considerate le dimensioni del prefabbricato con H. inferiore a 2,40, sentito l'Ufficio Tecnico del Comune di Goro (Geom. Arianna Lunati), il ripostiglio per attrezzi si ritiene possa rientrare nella "edilizia libera", quindi che non necessita di autorizzazione.



5) RELAZIONE PER BANDO D'ASTA

Per quanto occorrer possa, si propone la descrizione per l'eventuale bando d'asta della villetta con cortilivo.

"Ampio lotto di terreno con villetta monofamiliare posta su due piani:

-seminterrato/terra formato da: garage, tavernetta, lavanderia e disimpegno e w.c.

-piano rialzato/ primo formato da: ampio soggiorno, cucina, due vani letto, bagno, vano scala e disimpegno;

-balcone, ampio terrazzo e porticato.

Il tutto in Goro di Ferrara Via Provinciale 56

Catasto Terreni

Foglio 10 mapp.2860 (terreno cortilivo di mq. 623) prato RA €0,97 RD € 1,37

Catasto Urbano

Foglio 10 mapp.730 sub.1 cat.C/6 sup.cat. 39 R. 36,15

mapp.730 sub.3 cat.A/7 vani 6 sup.cat.158 R. 303,68

mapp.730 sub.5 - corte esclusiva comune ai subalterni anzidetti.

L'immobile descritto che precede, viene posto in vendita "a corpo" e non a misura nello stato di fatto e di diritto come si trova. Come realizzato dalla originaria proprietà, con le servitù attive e passive come esistenti, attesa l'attigua altra proprietà di terzi. Servitù attive e passive derivate dalle contemporanee costruzioni e per destinazione del padre di famiglia.

Prezzo base d'asta a corpo € 190.000,00"

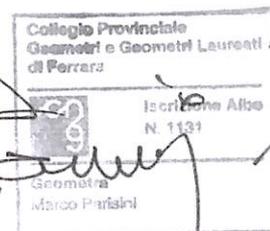


6) ALLEGATI

1. Visura catastale *Urbano*
2. Visura catastale *Terreni*
3. Planimetria catastale appartamento
4. Planimetria catastale garage
5. Estratto di mappa terreno
6. Estratto di mappa appartamento
7. Elaborato planimetrico o quadro dimostrativo catastale
8. Nulla osta permesso edilizio originario
9. Permesso edilizio recinzione n. 1414 del 03.02.76
10. Certificato inizio e termine lavori n. 5668 del 29.07.76
11. Certificato di abitabilità n. 1285 del 29.07.76
12. Richiesta accesso agli atti al Comune di Goro
13. Stralcio "piante" progetto approvato dal Comune
14. Stralcio "prospetti"
15. N. 28 fotografie dell'immobile con legenda

Ferrara, 04.09.2024

IL PERITO
Geom. Marco Parisini



Marco Parisini

7) ASSEVERAZIONE

Studio Tecnico
Geom. Marco Parisini
Via De Pisis, 37 - 44121 Ferrara
Tel. 339.7291936 -
C.F. PRS MRC 46L09 D548D
P.IVA 00256170382 - N92GLON

TRIBUNALE DI FERRARA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Eredità giacente di MANTOVANI EMANUELE

n. 565/2024

Curatore Avv. Michele Manfrini
Giudice Dr.ssa Costanza Perri

CTU Geom. Marco Parisini

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

CRON. n. 400/2024

Il giorno 06 (sei) del mese di SETTEMBRE dell' anno 2024 nella Cancelleria del Tribunale di Ferrara è comparso il Geom. Marco Parisini (n.a Ferrara il 09.07.46) libero professionista con studio in Ferrara Via F. De Pisis 37, il quale

ha chiesto di asseverare con giuramento

l'antescritta relazione di perizia, dell'immobile in Goro (Fe) Via Provinciale 56 di n. 8 pagine, con allegati n. 15 e fotografie n. 28

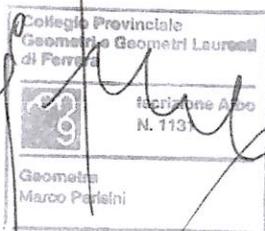
eseguita per incarico ricevuto dalla procedura di Eredità Giacente n. 565/2024 Curatore Avv. M. Manfrini e Sig. Giudice Dr.ssa C. Perri.

Aderendo alla richiesta e ammonito il perito a norma di legge lo si è invitato a prestare il giuramento; egli vi ha ottemperato ripetendo la formula di rito:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni perital affidatemi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità". Ident. to con C.I. n. CAG8417/JI emessa il 14.07.2021.

Redatto il presente verbale che, letto e confermato, si sottoscrive

IL PERITO



IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

IL FUNZIONARIO
Dr.ssa Anna Compagnone

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Genzia entrate
Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA
Soggetto individuato	MANTOVANI Emanuele (CF: MNTMNL54A01E107X) nato a GORO (FE) il 01/01/1954

1. Immobili siti nel Comune di GORO (Codice E107) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		10	730	1			C/6	U	35m ²	Totale: 39 m ²	Euro 36,15	VIA STRADA PROVINCIALE n. 56 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		10	730	3			A/7	U	6,0 vani	Totale: 158 m ² Totale escluse aree scoperte*: 149 m ²	Euro 303,68	VIA STRADA PROVINCIALE n. 56 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
Immobile 2: Annotazione: di immobile: aggiornamento dell'indirizzo eseguito dalla prov di ferrara a seguito della convenzione per il progetto civici
Totale: vani 6 m² 35 Rendita: Euro 339,83

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Emanuele nato a GORO il 01/01/1954	MNTMNL54A01E107X*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/07/1988 Pubblico ufficiale CARPANELLI Sede CODIGORO (FE) Repertorio n. 31307 - UR Sede COMACCHIO (FE) Registrazione n. 900 registrato in data 08/08/1988 - VENDITA Volture n. 3689 2/1/988 in atti dal 25/06/1991			

ALLEGATO



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

2. Immobili siti nel Comune di GORO (Codice E107) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1	10	2860		-	PRATO 02	06 23	A2 B31	Dominicale Euro 1.37 Lire 2.657	Agrario Euro 0.97 Lire 1.869	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/1998 in atti dal 14/01/1999 (n. 3089.1/1998)	

Totale: Superficie .06.23 Redditi: Dominicale Euro 1,37 Agrario Euro 0,97

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Emanuele nato a GORO il 01/01/1954	MN1MNL54A01E107X*	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/10/1998 Pubblico ufficiale DONATI ROBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42810 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 3902 registrato in data 10/11/1998 - Voltura n. 3089.1/1998 in atti dal 14/01/1999	

Totale Generale: vani 6 m² 35 Rendita: Euro 339,83

Totale Generale: Superficie .06.23 Redditi: Dominicale Euro 1,37 Agrario Euro 0,97

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

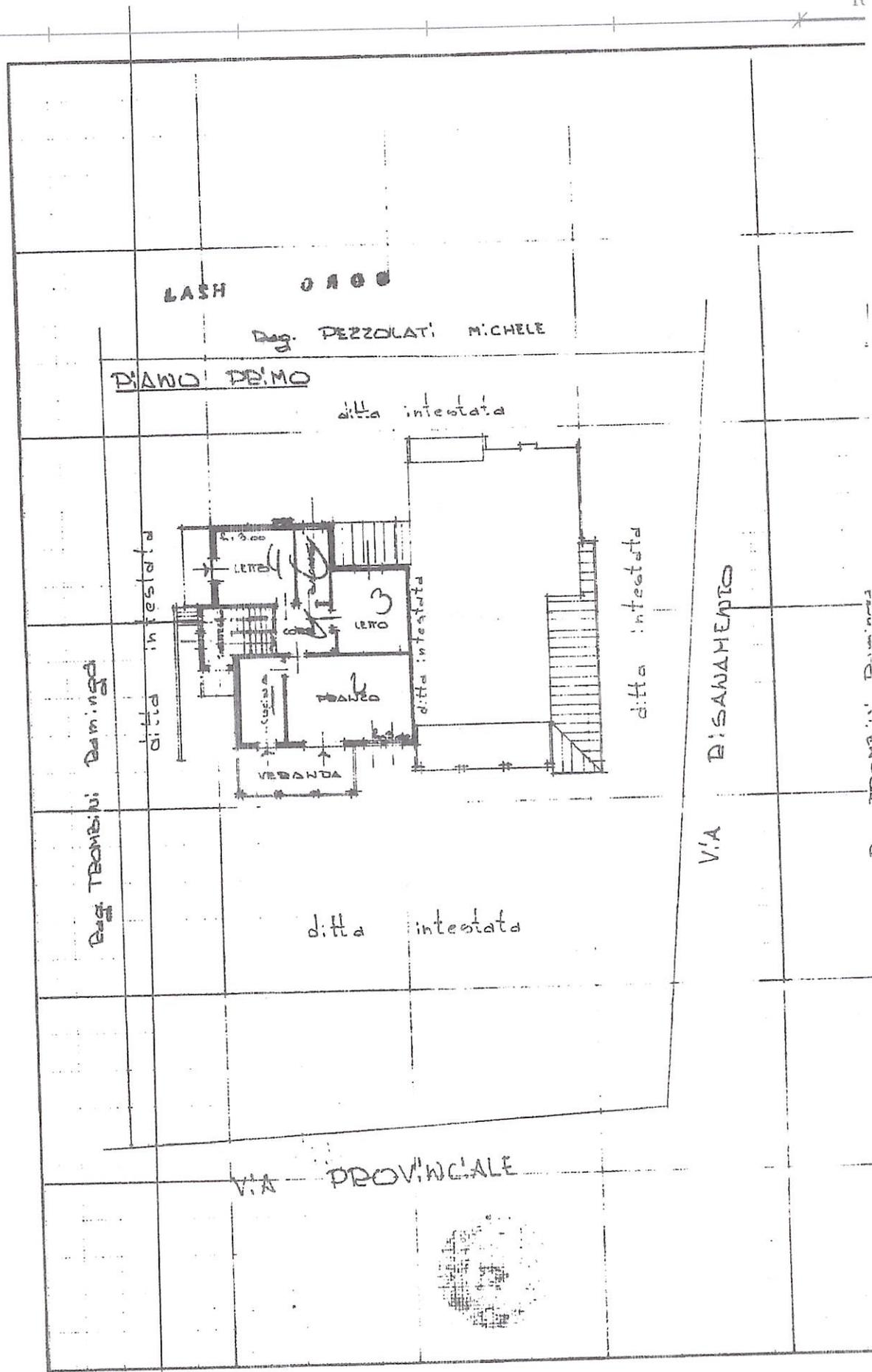
ALLEGATO

2



Data presentazione: 12/11/1976 - Data: 22/05/2024 - n. T379629 - Richiedente: BROGLI91L47G916G

Divisione Alt. 1131



MODULARIO
P. - Col. S. P. - 206



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

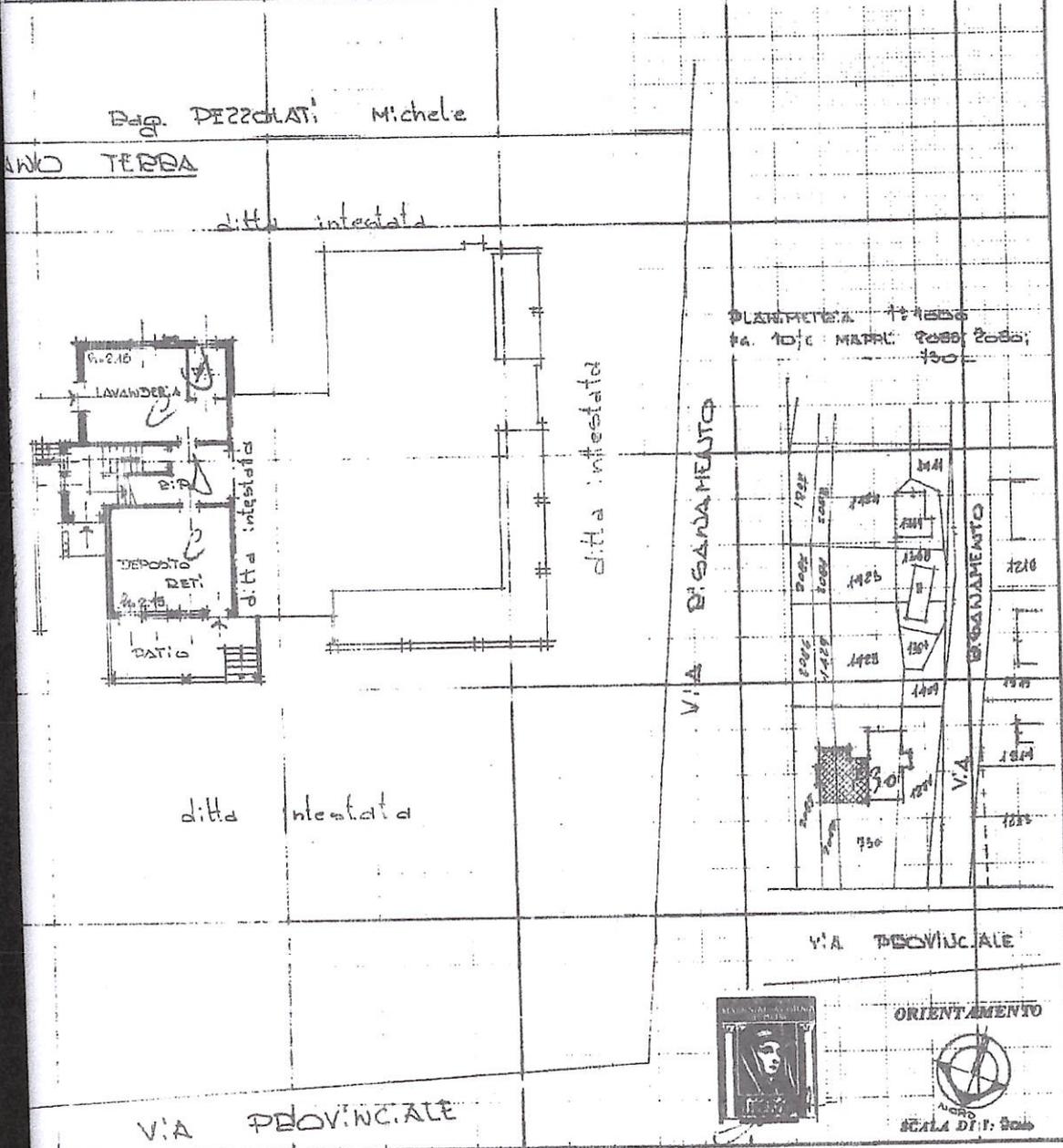
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GORO Via PROVINCIALE A.M.
Ditta MANTOVANI GALLIANO nato a TERRACINA (LT) il 2/9/1932 per 1/2
Ditta MANTOVANI EMANUELE nato a GORO (FE) il 11/1/1954 per 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA SCHEDA N° 126254

3

ALLEGATO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: _____
 PROT. N°: 3699

12 NOV 2024
 UFFICIO CATASTO
 GORO (FE)

Compilata dal GEOM. MARIO BELTRAMI
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de: GEOMETRI
 della Provincia di FERRARA

DATA: 26/10/2024
 Firma: M. Beltrami

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/11/1976 - Data: 22/05/2024 - n. T379629 - Richiedente: BROGLI91L47G916G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (420X594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

4

ALLEGATO

MODELLO R/11
F. 001 - 7 - 315



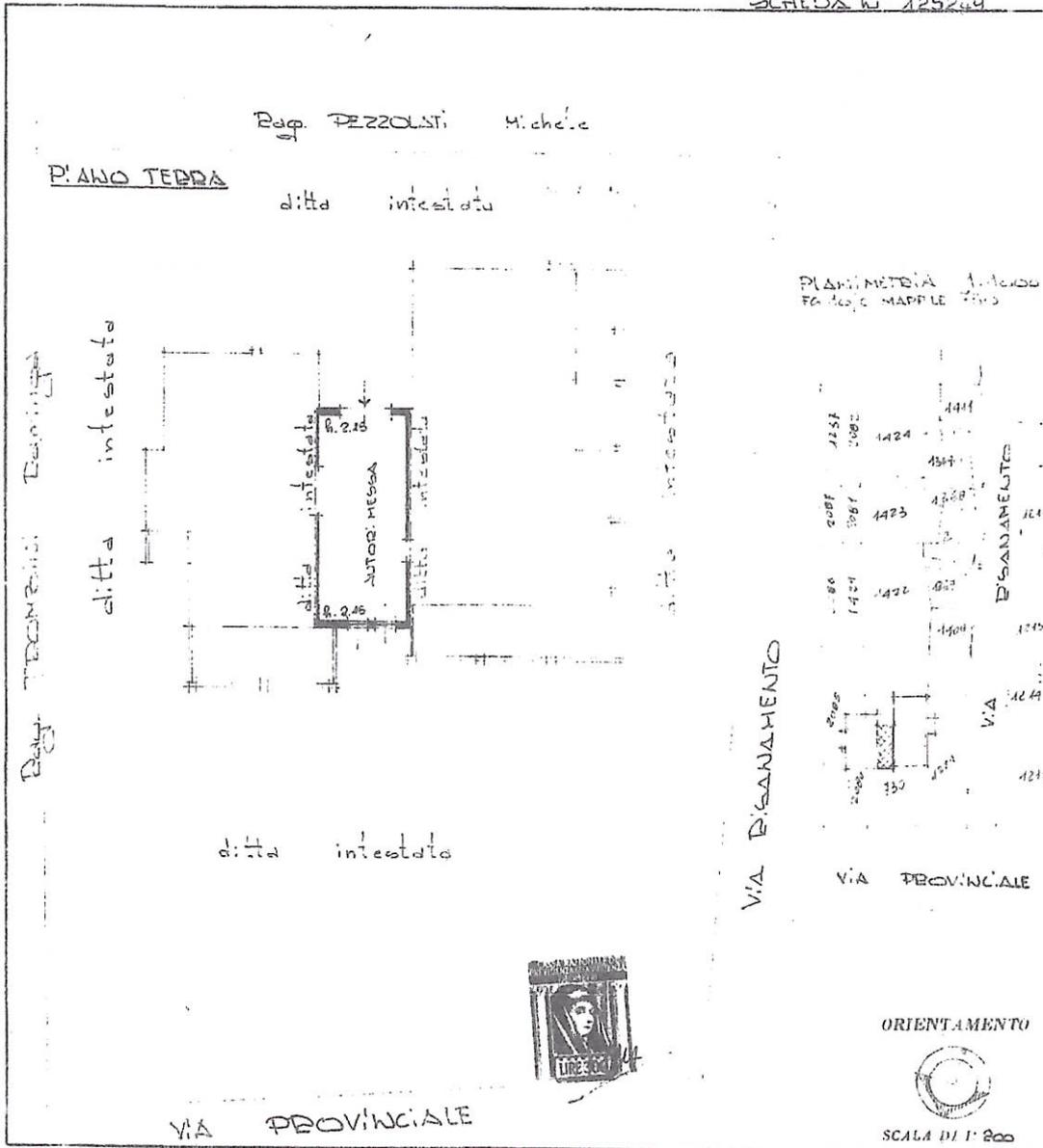
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11/01/1968 n. 1)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GORO Via B. SANAMENTO n. 41
Ditta MANTOVANI GALLIANO nato a TEBBACINA (LT) il 21/09/32 per 1/2
MANTOVANI EMANUELE nato a GORO (FE) il 11/09/54 per 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariali di FERRARA

SCHEDA N° 125249



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 31/9/76

PROV: [Stamp]

Compilata dal GEOM. MARCO DELTRAM
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di FERRARA
DATA 26/10/976
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2024 - Comune di GORO(EI07) - < Foglio 10 - Particella 730 - Subalterno 1 >
VIA STRADA PROVINCIALE n. 56 Piano T

Laureati
Divisione Albo
1131

ALLEGATO 6

N=35500

E=42500



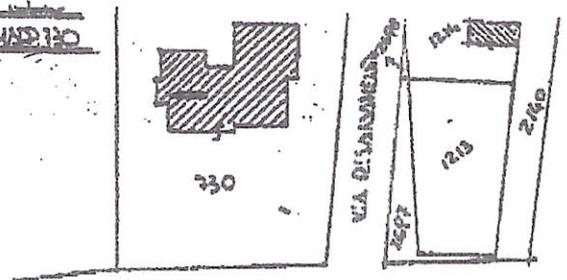
Comune: (FE) GORO
Foglio: 10 All: C

1 Particella: 730

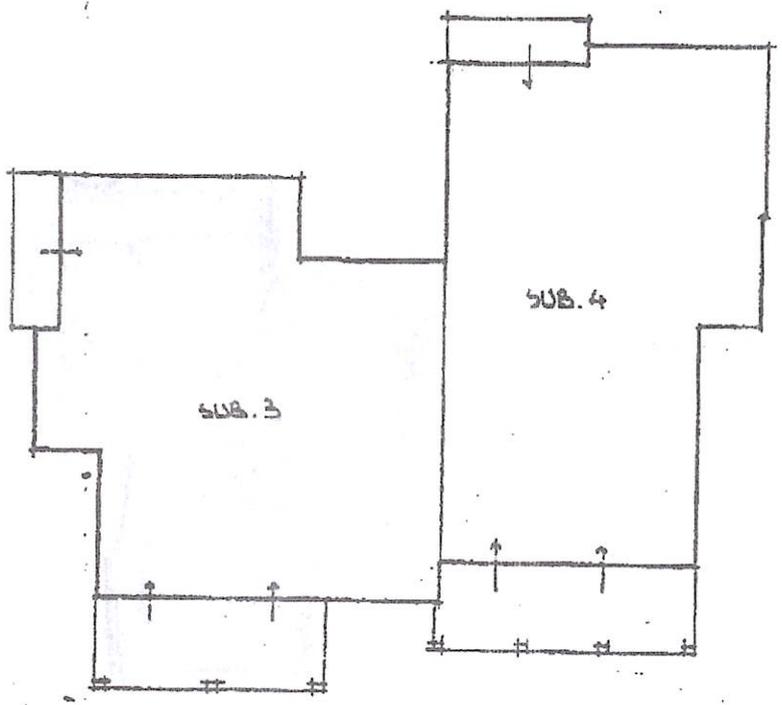
Comune: (FE) GORO
Foglio: 10 All: C

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
22-Mag-2024 17:32:4
Protocollo pratica T382924/2024

73016 MAP. 130



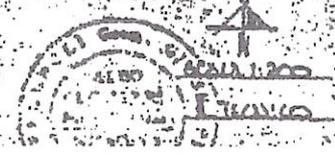
PROVINCIALE



LEGENDA

MAP. 130	SUB. 1	= ANTODIPIESSA
MAP. 130	SUB. 2	= ANTODIPIESSA
MAP. 130	SUB. 3	= INGRESSO, LAVANDERIA E DEPOSITO P.L. ED APPENDIMENTO P.P.
MAP. 130	SUB. 4	= INGRESSO, LAVANDERIA E DEPOSITO P.L. ED APPENDIMENTO P.P.
MAP. 130	SUB. 5	= CODICE AN. 150 COMUNE AL SUB. 1 - 3. 151. 110. 115 COMPRESSIVI
MAP. 130	SUB. 6	= CODICE AN. 150 COMUNE AL SUB. 2 - 4. 151. 110. 115 COMPRESSIVI
		* = SUPERFICIE CATASTALE COMPRENSIVA DELL'AREA SOTTOSTANTE A PORZIONE DI FABBRICATO CONTRADISTINTO DA SUB. 1 E 3
		* = SUPERFICIE CATASTALE COMPRENSIVA DELL'AREA SOTTOSTANTE A PORZIONE DI FABBRICATO CONTRADISTINTO DA SUB. 2 E 4

Laureo
Albo
1131



COMUNE DI GORO

Provincia di Ferrara

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

Pantoni ~~_____~~ ed. Emmanuele

in data 17.04.24

N. di prot. 5668

per essere autorizzato a

Costruire una casa di abitazione

in questo comune al mapp. N.

1421/1221 in Ag. 10 - Via Risparmio
30/1220/1222

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

18/12/24

Udito il riferimento del Tecnico comunale in data

18/12/24

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data

18/12/24

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale, e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 Agosto 1942 n. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c. libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927 n. 530;

Superficie Fabbricata
Volume Fabbricato

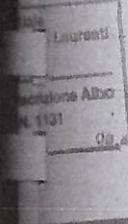
Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor

Pantoni ~~_____~~ ed. Emmanuele

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:



8

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose ed assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il Costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

6) Gli assiti, di cui al paragrafo 3 od altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti, a tutta altezza, e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa, dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) Prima di iniziare i lavori, la Ditta costruttrice, a sua cura e spese, dovrà richiedere un sopralluogo, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per la verifica del tracciato delle fondazioni.

A fondazioni eseguite dovrà essere richiesta una ulteriore visita dell'Ufficio Tecnico, e così pure dopo il getto di ogni solaio e tetto di copertura.

8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e dagli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

9) L'interessato dovrà concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, per il controllo del tracciamento e delle quote di livello.

10) Nel cantiere, ove si eseguono i lavori, deve essere apposta una tabella recante l'indicazione dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori.

11) Per l'occupazione e l'uso delle nuove costruzioni, è necessaria al termine dei lavori, la licenza di abitabilità che verrà rilasciata dopo la visita dell'Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati

SOPRALUOGO ISPETTIVO

Data	L A V O R I	Il Tecnico Delegato
	<i>Tracciato Fondazioni</i>	
	<i>Getto »</i>	
	<i>Getto solai</i>	
	<i>Getto coperto</i>	

Goro, 20 DIC. 1974



IL SINDACO
Ballerini Ermanno



ALLEGATO

Pratica N. 1414

9

COMUNE DI GORO

Provincia di Ferrara

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Montonari ~~_____~~ ed Enocuele
 in data 21/1/1976 N. di prot. 388
 per essere autorizzato a Costruzione di una recinzione

In questo comune al mapp. N. _____ in Via Provinciale

- Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data _____
- Udito il riferimento del Tecnico comunale in data _____
- Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 21/2/1976
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale, e tutela delle strade comunali;
- Visto il capo IV del titolo II della legge 17 Agosto 1942 n. 1150;
- Vista la legge Comunale e Provinciale;
- Visto il c. c. libro terzo, proprietà edilizia;
- Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927 n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor Montonari ~~_____~~ ed Enocuele

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:



Aree
 Zone Abo

9

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose ed assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il Costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

6) Gli assiti, di cui al paragrafo 3 od altri ripari, debbono essere imbiancati agli angoli salienti, a tutta altezza, e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa, dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) Prima di iniziare i lavori, la Ditta costruttrice, a sua cura e spese, dovrà richiedere un sopralluogo, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per la verifica del tracciato delle fondazioni.

A fondazioni eseguite dovrà essere richiesta una ulteriore visita dell'Ufficio Tecnico, e così pure dopo il getto di ogni solaio e tetto di copertura.

8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e dagli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimale a tenore dei relativi regolamenti.

9) L'interessato dovrà concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio, per il controllo del tracciamento e delle quote di livello.

10) Nel cantiere, ove si eseguono i lavori, deve essere apposta una tabella recante l'indicazione dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori.

11) Per l'occupazione e l'uso delle nuove costruzioni, è necessaria al termine dei lavori, la licenza di abitabilità che verrà rilasciata dopo la visita dell'Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale.

il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati

SOPRALUOGO ISPETTIVO

Data	L A V O R I	Il Tecnico Delegato
	<i>Tracciato Fondazioni</i>	
	<i>Getto</i> »	
	<i>Getto solai</i>	
	<i>Getto coperto</i>	

Goro,
F4 FE

IL SINDACO
[Signature]

Colle
Geor
di Pe
C
Ge
Ma

COMUNE DI GORO

PROVINCIA DI FERRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 5668

SI CERTIFICA

Che il sig. Mantovani [redacted] ed Emanuele

di _____ resident a Goro

in data 10/10/74 ha presentato presso questo

Ufficio Tecnico regolare domanda per ottenere l'autorizzazione di costruire in _____

Goro Via Provinciale

un fabbricato ad uso Civile abitazione

di vani 8 piano 2 accessori 15

Che l'autorizzazione fu concessa il 20/12/74

Che i lavori furono iniziati il 14/6/75

Che la costruzione fu ultimata il 24/7/76

Che il permesso di abitabilità fu rilasciato il 29/7/76

Goro, li 29/7/76

Il Tecnico Comunale



[Handwritten signature]

Stampa:
Albo
131

COMUNE DI GORO

PROVINCIA DI FERRARA

Marca
da
Bollo

Reg. Nuove Costruzioni

Anno 74 N. 1285

Permesso di abitabilità di case di nuova costruzione (1)

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/7/76 presentata dal Signor Mantovani [redacted] ed Emanuele di [redacted] per ottenere il permesso di abitabilità della casa posta in questo Comune, frazione [redacted], Via Provinciale N. [redacted] per la quale in data 20/12/74 fu rilasciato il permesso di costruzione n. 1285;

Visto il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune e la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale da cui risulta che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il vigente regolamento comunale di igiene;

AUTORIZZA

Il Signor Mantovani [redacted] ed Emanuela

ad abitare o fare abitare la casa suddetta (1) di nuova costruzione composta di piani n. 2, appartamenti n. 2, vani n. 8, di cui stanze n. 8, vani accessori n. 15 e [redacted] n. [redacted] perchè riconosciuta idonea per l'abitabilità.

Goro, li 29/7/76.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

(1) Di nuova costruzione, notevolmente rifatta, ampliata, sopraelevata, ecc.

Studio Tecnico
Geom. Marco Parisini
Via De Pisis, 37 - 44121 Ferrara
Tel. 339.7291936 -
C.F. PRS MRC 46LJ9 D548D
P.IVA 00256179382 - N92GLON

12
AI SERVIZIO URBANISTICA E SUAP
del COMUNE di GORO

PEC: comune.goro@cert.comune.goro.fe.it

**RICHIESTA DI ACCESSO AD ATTI RELATIVI A PRATICHE EDILIZIE
(artt. 22 e ss. L. 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.)**

Il sottoscritto **Geom. MARCO PARISINI**

nato a Ferrara Prov. FE il 09.07.1946 con studio in FERRARA Via F. De Pisis 37

tel. 339 7291936

nella sua qualità di CTU – Tribunale di FE – Eredità Giacente MANTOVANI EMANUELE

C H I E D E

VISIONE PRATICA

RILASCIO COPIA DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

**LICENZA - CONCESSIONE EDILIZIA – PERMESSO DI COSTRUIRE – AUTORIZZAZIONE
UNICA** Compresi allegati.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA - PERMESSO IN SANATORIA

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/ AGIBILITA'

PLANIMETRIE

CONDONI

ALTRO

relativamente all'edificio sito in GORO Via Provinciale, angolo Via Risanamento
costruito in data 24.07.1976 a nome MANTOVANI ██████████ ed EMANUELE.

Pratica edilizia n. 1285 permesso rilasciato in data 20.12.1974 (vedi allegati)

Ai sensi dell'art. 25, comma 2, della L. 07.08.1990, n. 241, dichiara quale motivazione alla visione o al
rilascio di copia.

Il sottoscritto CTU del Tribunale di FE – Eredità giacente Mantovani Emanuele - necessita di
visionare le pratiche edilizie tutte esistenti, permessi, sanatorie e quant'altro, pertinenti
l'immobile sito in Goro Via Provinciale angolo Via Risanamento. Il fabbricato ha accesso solo
da Via Provinciale.

Il tutto per la verifica della regolarità/conformità dell'immobile sotto il profilo urbanistico.

Per facilitare la ricerca da parte del Comune si allegano:

Certificato inizio/termine lavori

Abitabilità

Prima e ultima pagina nulla osta – permesso edilizio del fabbricato in trattazione

Si allegano inoltre:

Conferimento dell'incarico del Tribunale - Avv. Michele Manfrini (Curatore della procedura)

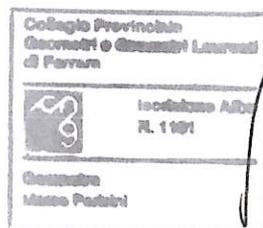
Autorizzazione del Sig. Giudice Dr.ssa Perri

Documenti identità dello scrivente e dell' Avv. Manfrini.

Dichiara, altresì di impegnarsi al trattamento dei dati personali contenuti negli atti a cui si chiede l'accesso, nel rispetto del D.lgs. 30.06.2003 n. 196.

Ferrara, 12.06.2024

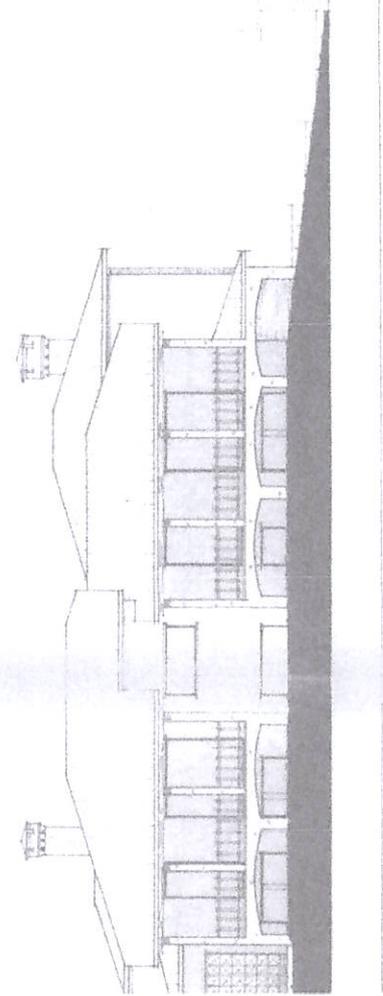
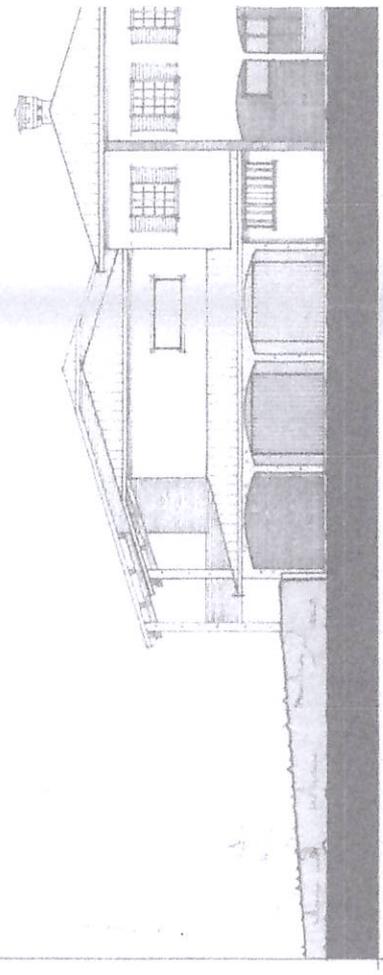
Firma



visuale

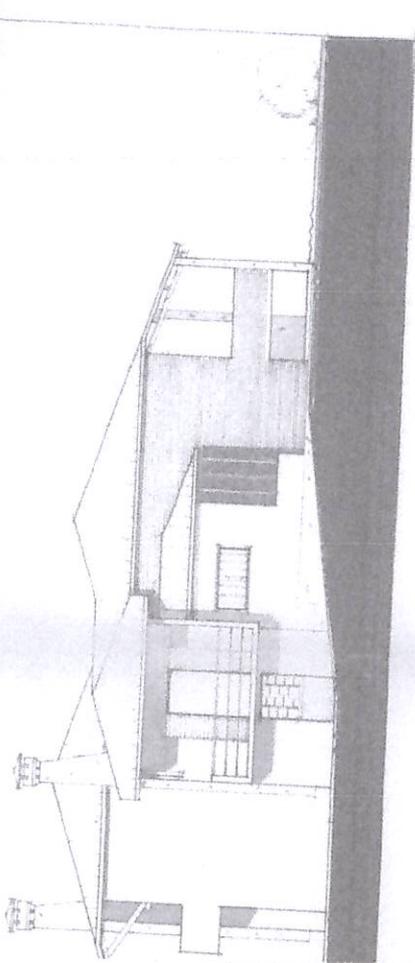
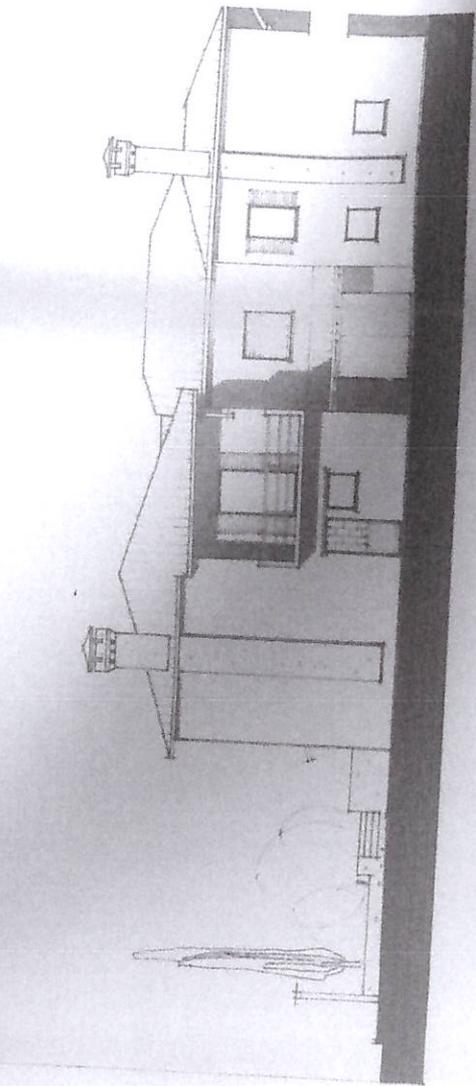
Albo

PROSPETTO OVEST



ALLEGATO 14

PROSPETTO SUD



Rilievo fotografico

Villetta in Goro Strada Provinciale 56
(Eredità giacente Mantovani Emanuele)



FOTO

- 1-2 Ingresso da Via Provinciale, cancello e vista villetta (contigua ad altra non oggetto di stima)
- 3 Villetta non oggetto di stima contigua a quella della procedura
- 4 Particolare cortilivo
- 5-6 Fianco sinistro e retro della villetta
- 7 Particolare prospetto su strada veranda piano seminterrato
- 8 Prospetti contigui della bifamiliare (quella in stima sulla sinistra)
- 9 Ingresso principale alla villetta
- 10 Veranda al piano rialzato
- 11 Corte retrostante
- 12-13 Cortilivo e prospetti retrostanti con garage
- 14 Interno ripostiglio prefabbricato in legno - vedi foto 28 esterno in corte
- 15 Particolare vano garage
- 16-17-18 Scale - disimpegno piano seminterrato e rialzato
- 19 Locale PT/semint. con centrale termica, caminetto e punto cottura
- 20 Locale PT/seminterrato
- 21-22 Particolre vano soggiorno P. rialzato
- 22bis Vano garage
- 23-24 Vani letto P. rialzato
- 25 Bagno P. rialzato
- 26 Particolare caldaia PT/semint. di cui alla foto 19
- 27 Cucina al P. rialzato
- 28 Cortilivo con box ripostiglio in legno prefabbricato e caminetto



Geom. Marco Parisini

Studio Tecnico
Geom. Marco Parisini
Via De Pisis, 37 - 44121 Ferrara
Tel. 339.7291936 -
C.F. PRS MRC 46LJ9 D548D
P.I. 0170382 - N92GLON

15
ALLEGATO



Collaudo P.
Geometri
di Ferrara



Iscritti
N. ...

Geometra
Marco Parisini

7



12

Laureati
Albo



C. Collegio Provinciale
di Ferrate
di Ferrate
Iscrizione Albo
N. 1131
Geometra
Marco Perinzi

3



Collegio
di Ferrate
Geometra
Marco Perinzi

4



5

Collegio
Geometri
di Forlì

Geometra
Matteo



6

TE. PIZZANI
Allerta

Matteo
Matteo Albano
131



Collegio
Geometria
di Ferrara
"Ennio Albi
13"

7



Collegio
Geometria
di Ferrara
"Ennio Albi
13"

8

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ferrara

Inscrizione Albo
N. 1131

Geometra
Marco Pasolini



9

reati
Albo



Collegio
Geometri
di Ferrara
Iscrizione Albo
N. 1131

10



Collegio Pro
Geometri e
di Ferrara
Geometri
Marco Pa...

11



Collegio
Geomet.
di Ferrar

Iscriziene Albo
N. 1131

Geom
Marco

12



Laureati
Albo

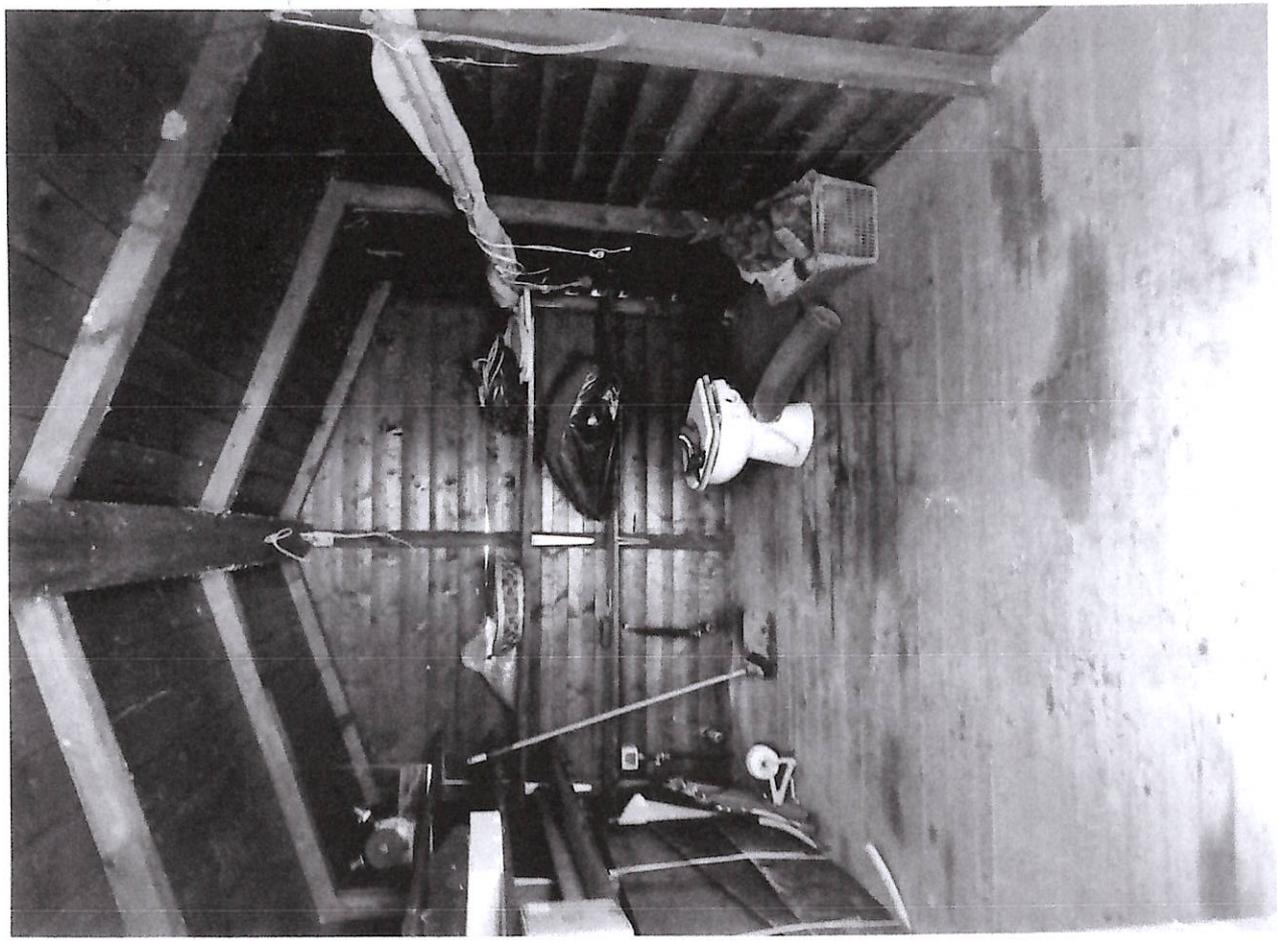
13

15



Collegio Provinciale
Geometri - Geometri Laureati
di Ferrara
Via...
41013

14

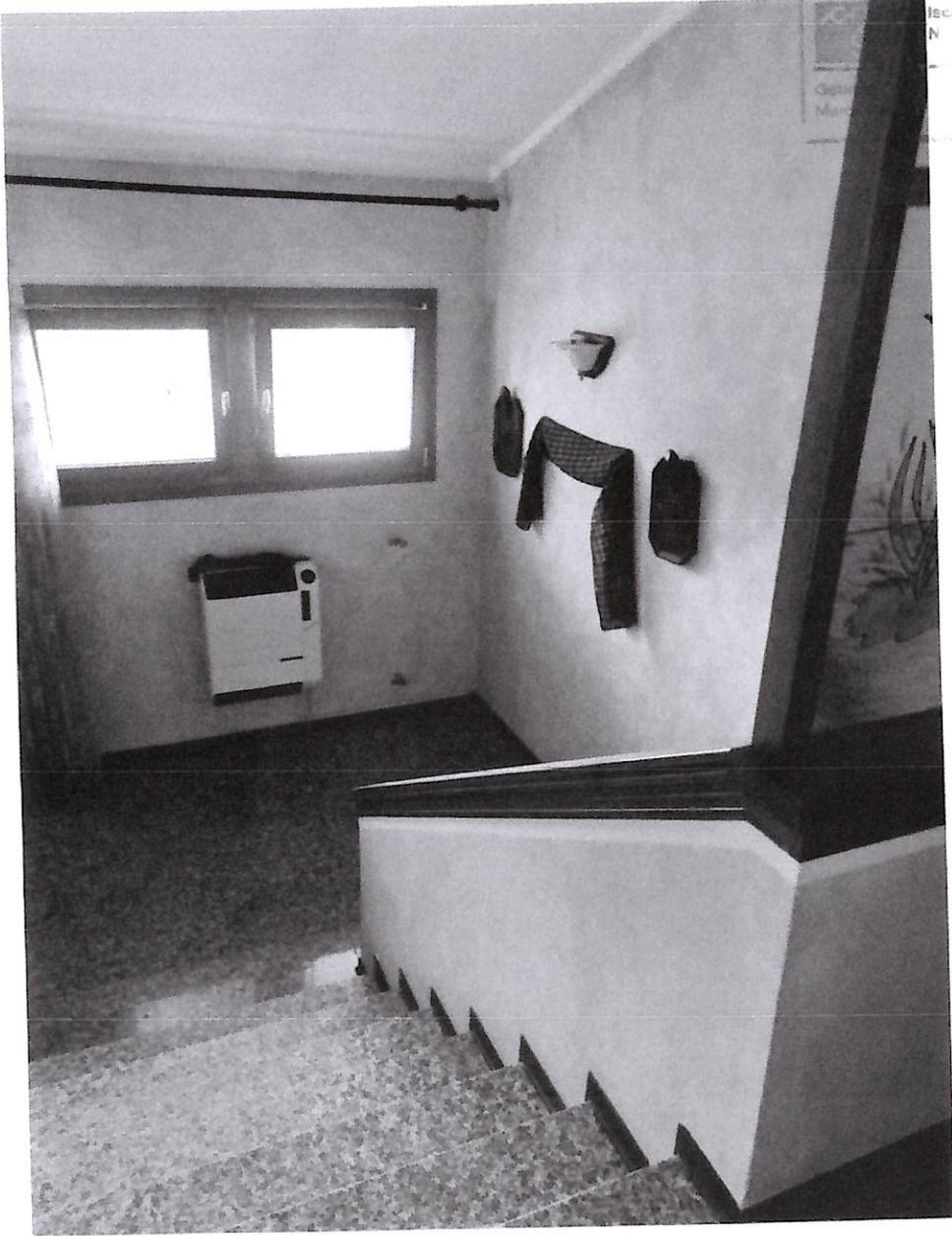


Collegio
Geometri
di Ferrara
Via...
Geometri
Laureati

Collegio Privato
Geometrico G. Galvani
di Ferrara

Sezione Alet
N. 1103

Collegio Privato
Geometrico G. Galvani
di Ferrara



18

Collegio Privato
Geometrico G. Galvani
di Ferrara

Sezione Alet
N. 1103

Collegio Privato
Geometrico G. Galvani
di Ferrara



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ferrara

Inscrizione:
N. 1151

Geometra
Marco Parisini

19



20



TRIBUNALE CIVILE
C.A.

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ferrara



Iscrizione Albo
N. 1131

Geometra
Marco Perini

21



Collegio
Geometri
di Ferrara



Geometra
Marco Perini

22



Collegio Frotti
Geometri e Ge
di Ferrara



Iscrizione Albo
N. 1131

Geometra
Marco Paris

23



24



Collegio Geometri e Geometre
di Ferrara

Iscrizione Albo
N. 1131

Geometra
Marco Pizzini



22 bis

Collegio
Geometri
di Ferrara



Geometra
Marco Pizzini

26



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ferrara

Inscrizione Albo
N. 1131

Geometra
Marco Par...

25



atti
Albo



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ferrara

Inscrizione Albo
N. 1131

Geom.
Marco

PROVINCIALE CIVILE
MONTALE - CAR

27



Collegio
Geometri
di Ferrara

Geom.
Marco

28

