

TRIBUNALE DI VERONA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - N. 78/2023 R.F.

Giudice Delegato
Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore
Avv. ANTONELLA GUARNIERI



PERIZIA DI STIMA:

Io sottoscritto GEOM. MICHELE CAVARZERE nato a Verona il 29/12/1972 residente in Verona C.F. CVRMHL72T29L781K, iscritto al ruolo periti ed esperti presso la Camera di Commercio di Verona al n. 546 e CTU presso il Tribunale di Verona, con la collaborazione dell'Istituto Vendite Era Casa Daste, i giorni 11 settembre, 15 settembre e 20 settembre 2023 mi sono

recato in Pescantina (VR) Via Nassar 26, dove ho visionato i beni oggetto di inventario, che ho così valutato:

PREMESSA

La stima dei beni aziendali considera:

- lo stato dei beni;
- l'anno di fabbricazione;
- le spese di asporto, trasporto ed eventuale smaltimento dei beni non riutilizzabili;
- la necessità di liberare i capannoni in tempi brevi;
- le spese per la rimessa in strada delle autovetture (passaggio, revisioni ed eventuali cancellazioni di gravami)
- revisione scaduta che limita la vendita delle autovetture all'estero per esportazione, art. 103 comma 1 del Codice della Strada, nuova modalità entrata in vigore dal Gennaio 2020;
- la vendibilità nel mercato di riferimento;
- il tipo di vendita "liquidatoria a breve termine, per visto e piaciuto senza garanzia e possibilità di prova";
- il metodo sintetico-comparativo che consiste nel determinare il valore di un bene mediante il paragone con altri beni simili;
- ricerca su internet e presso commercianti del settore;
- in caso i macchinari non siano conformi alle vigenti leggi sulla sicurezza, la stima considera il prezzo del bene rottamato o l'eventuale messa a norma che sarà a carico dell'aggiudicatario;
- viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità

STIMA

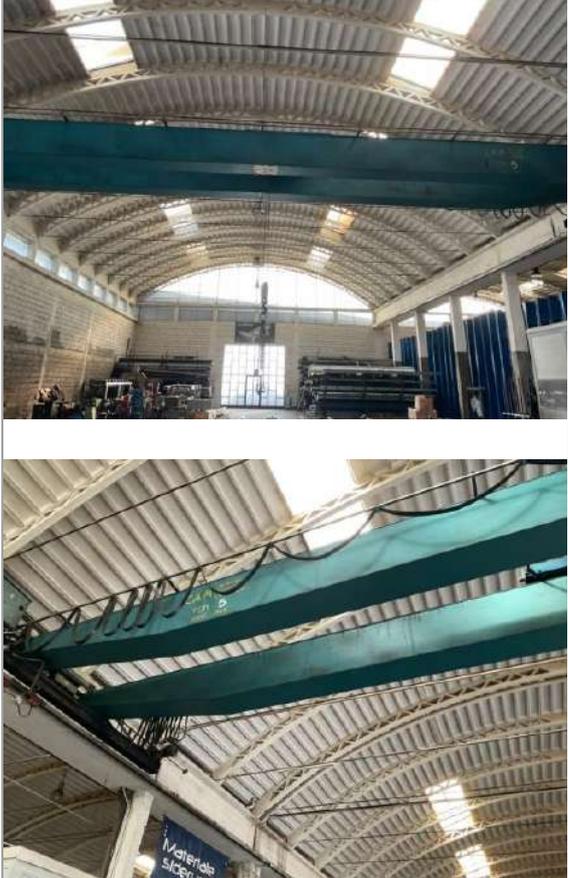
N	DESCRIZIONE	STIMA	FOTO
1	SEGA A NASTRO MARCA BIANCO MOD. 280 MAN. MATR. 284507, ANNO 2007 CON RULLIERA	500,00€	

			 
2	SEGA A NASTRO FMB MOD. PLUTON MATR. C01252, ANNO 2001 COMPLETA DI DI 6 RULLIERE	700,00€	 

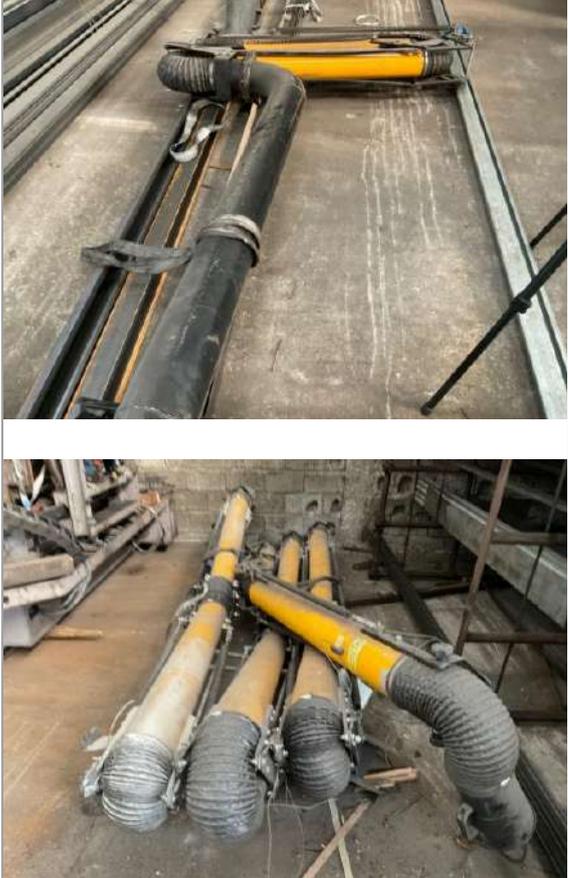
			
3	<p>PESA PER FERRO MARCA FRACASSO CIRCA MT 4 COMPLETA DI DISPLAY, PORTATA MAX. KG. 3000/6000</p>	500,00€	  

4	CARROPONTE MONOTRAVE MARCA DEMAG T. 2,5 SENZA VIA DI CORSA, CIRCA MT. 13	500,00€	
5	PESA A PONTE DOPPIA INTERRATA METRI 8 CIRCA PER UN TOTALE CIRCA DI METRI 16 MARCA ODONE	1.000,00€	 

6	<p>PESA PER FERRO MARCA FRACASSO MT. 2,20 CIRCA, PORTATA MAX KG. 1500/3000</p>	400,00€	
7	<p>PESA PER FERRO METRI 4 CIRCA MARCA FRACASSO CON DISPLAY, PORTATA MAX KG. 3000/6000</p>	500,00€	

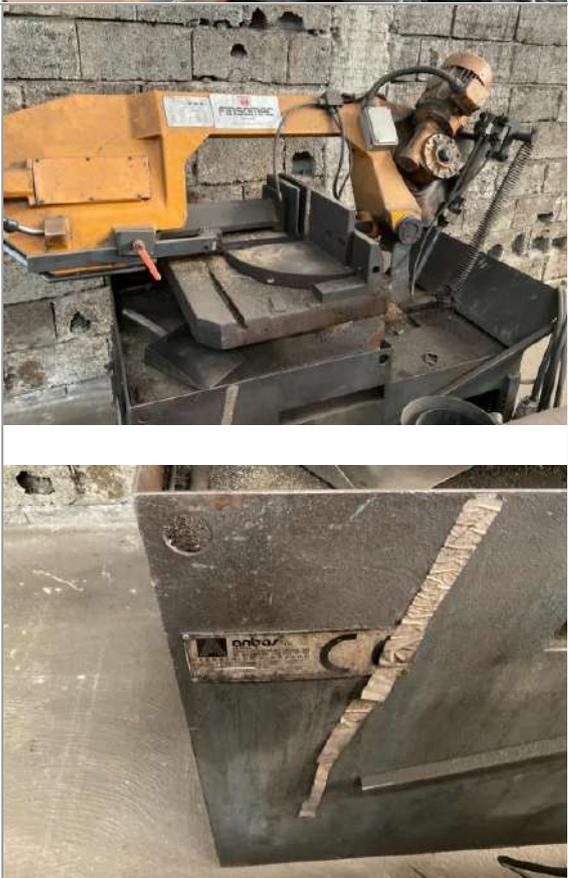
8	<p>CARROPONTE BITRAVE MARCA CAM TON 5 SENZA VIA DI CORSA, ANNO 1968, MT. 13 CIRCA</p>	800,00€	
9	<p>BOX UFFICIO CON ALL'INTERNO SCRIVANIA, SCAFFALE, POLTRONA GIREVOLE, SEDIA, SCRIVANIA, MONITOR YASHI, STAMPANTE CANON E ARMADIETTO RAC ALL'ESTERNO</p>	50,00€	

			 
10	DINAMOMETRO 5000KG	100,00€	

11	N. 6 TUBI PER ASPIRATORI FUMI GIALLI SMONTATI	100,00€	
12	IMPIANTO DI SEGATURA MARCA BEHRINGER COMPLETO DI RULLIERE, SMONTATO E INUTIZZATO	1.500,00€	

			  
13	SALDATRICE CEMONT SV 263 INUTILIZZATA	100,00€	

14	SALDATRICE FRO TEMARC 501 INUTILIZZATA	350,00€	
15	SALDATRICE FRO MG 350 S INUTILIZZATA	250,00€	
16	LEVIGATRICE A NASTRO APM ANNO 1999 INUTILIZZATA	80,00€	

17	VECCHIO COMPRESSORE ABAC LT 100 INUTILIZZATO	50,00€	
18	RISCALDATORE MAJOR S 30 INUTILIZZATO	50,00€	
19	SEGA A NASTRO ABAS FINSOMAC, ANNO 1996 INUTILIZZATA	400,00€	

20	CURVATUBI OSCAM INUTILIZZATA	100,00€	
21	CURVATUBI ERCOLINA, ANNO 2001, MATR. 2010447 INUTILIZZATA	1.200,00€	
22	VECCHIO TRAPANO A COLONNA DISMESSO	30,00€	

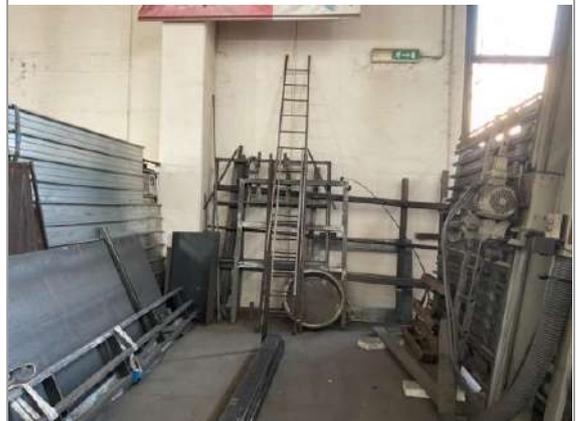
23	CARRELLO CURVAFERRO INUTILIZZATO	30,00€	
24	VECCHIA PUNZONATRICE GEKA N. 7490 INUTILIZZATA	300,00€	

25	PARANCO MANUALE, N. 2 ASPIRATORI, 2 PORTA FERRO	20,00€	 The top photograph shows a blue manual hoist with a chain and pulley system mounted on a metal frame. The bottom photograph shows a grey vacuum cleaner with a white motor and a long hose, positioned on a metal platform in a workshop.
26	BILANCERE	20,00€	 The photograph shows a long metal beam scale with a hook and chain at one end, resting on a concrete floor next to other metal beams.
27	CANTILEVER MODULBLOK ANNO 2003, PORTATA PER MENSOLA DAI 1880 AI 2200 KG. SPARSI NEL PRIMO CAPANNONE PER UN TOTALE DI CIRCA 89 MONTANTI E ALCUNI SMONTATI ALL'ESTERNO	20.000,00€	 The photograph shows a long row of blue cantilever shelving units in a large warehouse. The units are stacked with various metal beams and plates.



			
28	<p>CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO CAT EP35N, N. 700470, ANNO 2021, ALTEZZA MAX 4500MM, COMPLETO DI CARICABATTERIE</p>	18.000,00€	 

			
29	PICCOLO COMPRESSORE FINI	10,00€	
30	SCALA A SFILO E SCALE FISSE SPARSE NEI DUE CAPANNONI	200,00€	





31	CARROPONTE BITRAVE SENZA VIE DI CORSA MARCA VIGNATI TON. 5, CIRCA MT. 11	1.500,00€	
32	CARROPONTE BITRAVE VENTURINI, TON 5 DISMESSO, MT. 11 CIRCA	500,00€	
33	IMPIANTO DI TAGLIO AL PLASMA DAMI, ANNO 2016, MOD. HDS, MATR. 08HDS24, CIRCA MT. 3X6 COMPLETO DI ASPIRAZIONE CON SILOS ESTERNO, COMPUTER	5.000,00€	 

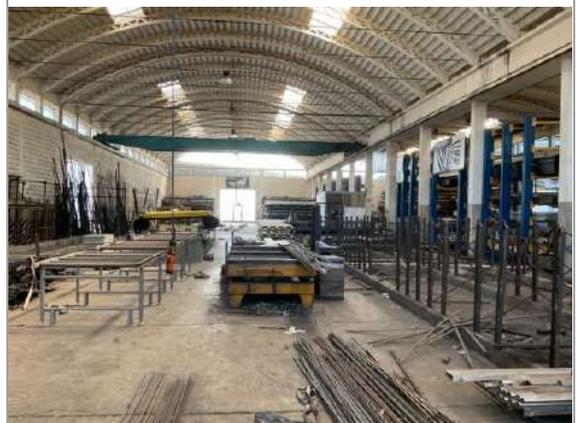


34	PUNZONATRICE IMS MOD. EASY CNC, ANNO 2006, MOD. EASY 120, MATR. 5600	2.000,00€	
35	CALAMITA	15,00€	
36	REGGIATRICE SIGNODE	25,00€	

37

SPARSO NEL
CAPANNONE PRIMO
SCAFFALI E PORTA
FERRO ARTIGIANALI
COME DA
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

100,00€



38

SPOGLIATOIO VECCHI
ARREDI COME DA
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

50,00€



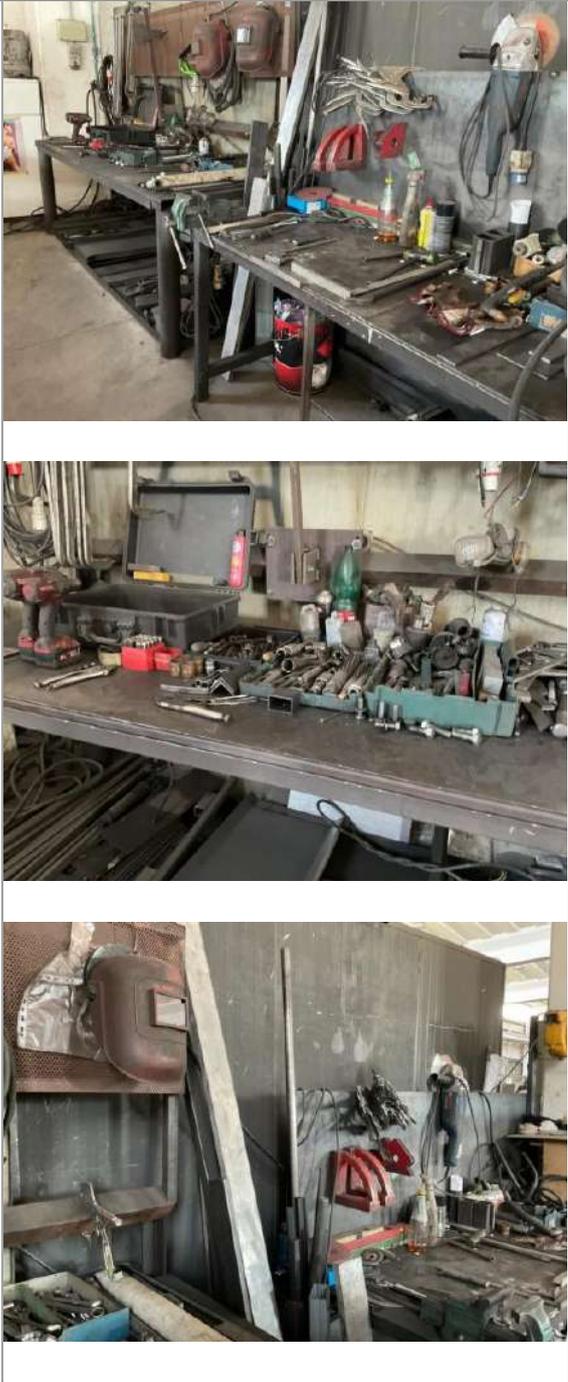
			
39	CANTILEVER A 4 MONTANTI	800,00€	
40	SEGA A NASTRO BIANCO MOD. 350 CON RULLIERA	500,00€	 

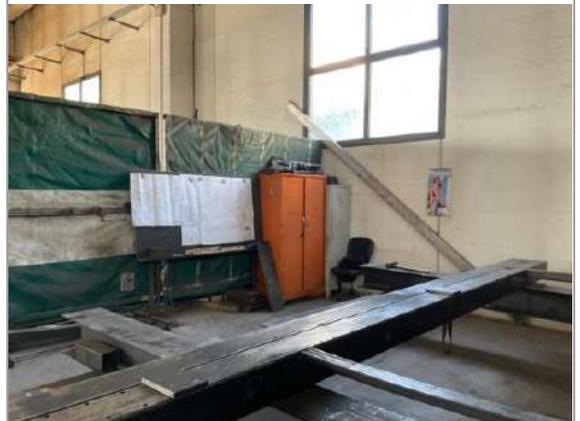
41	SEGA MACC NON 350 S ANNO 2007, DISMESSA CON NASTRO E CASSONE	300,00€	 
42	N. 5 GANCI PER LAMIERE SPARSI NEI LOCALI	100,00€	 

43	SEGA VERTICALE MARCA ABAC, ANNO 2004, MOD. KGS 610 S	500,00€	
44	CARROPONTE BITRAVE SENZA VIE DI CORSA MARCA HO IST T. 5+5	1.500,00€	
45	PLASMA HARRIS 100	500,00€	

46	SALDATRICE A FILO REBUS MIG 450	800,00€	
47	TRAPANO A COLONNA SERRMAC TCO35 ANNO 2003	600,00€	

48	TRAPANO A COLONNA SERRMAC TCO32 ANNO 2000	600,00€	
49	SALDATRICE A FILI OTC P402	1.000,00€	

50	CUTTER 70	400,00€	
51	BANCHI DA LAVORO ARTIGIANALI CON MORSA E BANCHI SENZA MORSA, ATTREZZATURA VARIA, CASSONI, CARRELLI, CAVALLETTI, PORTA FERRO, CASSONI RIBALTABILI, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, SPARSI NEL CAPANNONE DUE	2.000,00€	









			
52	CANNELLO SENZA BOMBOLE	20,00€	

53	SALDATRICE A FILO WECO POWER PULSE	800,00€	 
54	TRAPANO MAGNETICO	600,00€	
55	TRANSPALLET	60,00€	

56

COMPRESSORE CON
DEUMEDIFICATORE
ALLUPO ATLAS COPIO
COME DA
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

1.200,00€



			
57	SALDATRICE A FILO OTC P402	1.000,00€	

58	SALDATRICE A FILO ERGUSS WIG 320	500,00€	 A photograph of an Erguss WIG 320 welding machine. It is a grey, rectangular unit with various cables and hoses attached. The machine is positioned in a workshop setting.
59	SALDATRICE A FILO STEL MAX 403	500,00€	 A photograph of a Stel Max 403 welding machine. It is a grey, rectangular unit with various cables and hoses attached. The machine is positioned in a workshop setting.
60	SALDATRICE A FILO STEL 403	500,00€	 A photograph of a Stel 403 welding machine. It is a grey, rectangular unit with various cables and hoses attached. The machine is positioned in a workshop setting.
61	SALDATRICE A FILO ERGUS WF 550/4	500,00€	 A photograph of an Ergus WF 550/4 welding machine. It is a grey, rectangular unit with various cables and hoses attached. The machine is positioned in a workshop setting.

62	TRAPANO MAGNETICO	600,00€	
63	PLASMA 54 ELETTRICO	150,00€	
64	SALDATRICE A FILO STEL MAX 403	500,00€	

65	ASPIRATORE FUMI PORTATILE E E COMPRESSORE DISMESSO	100,00€	
66	MOTOSCOPA A BATTERIA UOMO A BORDO FCM, ANNO 1997	300,00€	 

67	PESA PER FERRO MT. 5 CIRCA, PORTATA MAX 3000/6000 KG CON DISPLAY	500,00€	 
68	SALDATRICE A FILO STEL MAX 403	500,00€	 

69	SALDATRICE A FILO WEGA 600 MIG	800,00€	 A red and black WEGA 600 MIG welding machine is shown in a workshop setting. It is a large, industrial-grade unit with various cables and hoses connected to it. The machine is positioned on a concrete floor, and other workshop equipment is visible in the background.
70	CESOIA GUIFIL GHE 1330 ANNO 97	2.500,00€	 The image shows a large industrial shear machine, identified as a Guifil GHE 1330. The machine is primarily green with a prominent red cutting edge. It is situated in a factory or workshop environment. The top of the machine features the 'Guifil' logo and the model number 'GHE 1330'. A close-up view of the control panel is also provided, showing various dials, switches, and a large red emergency stop button. The control panel includes labels for 'CUTTING LENGTH (mm)', 'CUTTING SPEED (mm/min)', and 'CUTTING FORCE (kN)'. The machine is used for cutting metal sheets and plates.

			 <p>The image shows a close-up of a metal cutting machine. A green metal beam is visible, and a 'Guifil' label is affixed to the machine's body. The label contains technical specifications in Italian, including 'RISA DA PIANCA', 'RASA E MONTAGNA DI RASATA', '115x2000x2000', 'PORT 000A', and a table of technical data.</p>
71	PRESSA PIEGATRICE STAR ERMAKSAN TIPO 3100-120, ANNO 2002, 120 TON	6.500,00€	 <p>The image shows a large industrial metal bending press machine. The machine is white with a prominent 'STAR' logo on the side. It has a control panel on the left side with various buttons and a digital display. The machine is used for bending metal sheets.</p>  <p>The image shows a close-up of the control panel of the Star Ermaksan metal bending press machine. The panel is white and features a digital display, several buttons, and a large red emergency stop button. The brand name 'ermaksan' is visible on the bottom right of the panel.</p>



72

SEGA AUTOMATICA
COMPLETA DI RULLIERE
E TRASCINATORE,
MARCA KASTO MOD.
KASTOTEC A 5, N.
6610102022, ANNO 2001,
PESO KG. 5600

9.000,00€



			
			
73	SEGA A NASTRO MACC, DISMESSA	300,00€	
74	PUNZONATRICE PER ANGOLARI FICEP MOD. CEPTROL, ANNO 1990, DISMESSA CON RULLIERE	300,00€	

			
75	FORCA PER GRU GIALLA	50,00€	

76

AFFILA LAME A DUE
TESTE ACETI MACCHINE

80,00€



77

PESA PER FERRO CIRCA
METRI 4 MASTEC,
PORTATA MAX 3000/6000

500,00€



78

LINEA DI TAGLIO E
FORATURA COMPLETA
DI RULLIERE, MARCA
FICEP, MOD. 603 DNB,
MATR. 27391, ANNO 2002

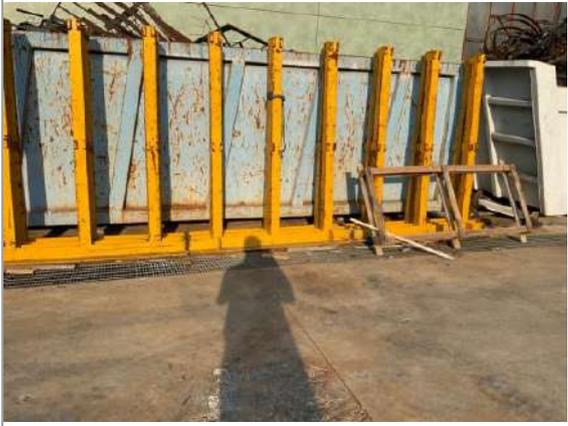
4.000,00€





79	N. 2 SALDATRICI DISMESSE ARCO E STEL	50,00€	
80	PLASMA STEL THOR 123	300,00€	
81	SALDATRICE SELCO UNISTEP 320	250,00€	
82	CARROPONTE HOIST T 5+5	1.500,00€	

83	CARROPONTE DEMAG 5+5	1.500,00€	
84	PESA A PONTE INTERRATA MT 18 CIRCA DISMESSA	1.000,00€	
85	LOTTO DI SALDATRICE E IDROPULITRICE DISMESSE	50,00€	

86	TRABATELLO SMONTATO (NON VERIFICABILE SE COMPLETO) E SCALA	50,00€	
87	CANTILEVER A 4 MONTANTI, N 4 PORTA LAMIERE GIALLE VARIE MISURE, 20 CIRCA RECINZIONI, FUNGO	1.000,00€	  

			
88	AUTOVETTURA AUDI A8, DIESEL CC 4134 KW 240, ANNO 2006, TARGATA CZ932ZP SPROVVISTA DI LIBRETTO, CDP E CHIAVI, NON MARCIANTE DA ANNI.	500,00€	

89	GRUPPO ELETTROGENO MARCA MOSA GE115PSX, KVA 110	3.000,00€	 
90	POMPA PER GASOLIO	10,00€	

91	TRABATELLO E TUBAZIONI SMONTATE VENTOLA, PANNELLI ECC.	50,00€	
92	PARETE CHE RIVESTE IL CAPANNONE	1.000,00€	

93	AUTOVETTURA LANCIA MUSA TARGATA EF866VK SPROVVISTA DI LIBRETTO E CDP	1.000,00€	 
94	LOTTO DI DUE TRATTORINI TAGLIA ERBA E UN DECESPUGLIATORE A SCOPPIO	1.500,00€	 

			
95	<p>ARREDAMENTO REPARTO VENDITA COMPOSTO DA SCAFFALI, BANCO RECEPTION, BANCO, VETRINE, TELEVISORE, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	2.500,00€	  

			
96	N. 3 SCRIVANIE, N. 3 POLTRONE GIREVOLI, 3 SEDIE, LIBRERIA, 2 ARMADIETTI	300,00€	  

97

N. 4 COMPUTER CON
MONITOR, TASTIERA E
MOUSE, VARIE MARCHE,
STAMPANTE CANON

100,00€



GEOMETRA CAVARZERE MICHELE
CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO DEL TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

			
98	STUFA A PELLETT	300,00€	
99	REGISTRATORE DI CASSA BIG II	50,00€	
100	TELEFONI VARI SPARSI DICHIARATI DI TERZI	50,00€	

101	TRANSPALLET E CARRELLO ROSSO	70,00€	
102	N. 4 PORTAVASI IN METALLO SPARSI NEI LOCALI UFFICI E VENDITA	10,00€	
103	SALA SERVER CON RACK E SERVER COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	100,00€	 

104	DIVANETTO ROSSO	50,00€	
105	LOTTO DI DUE SCRIVANIE E 4 POLTRONE GIREVOLI , CLASSIFICATORE, CASSETTIERE	50,00€	

106

LOTTO DI 3 COMPUTER
VARIE MARCHE CON
TASTIERA E MOUSE,
STAMPANTE BRHTHER

75,00€



			
107	SCRIVANIA E TAVOLO RIUNIONI CON 6 POLTRONE, 2 POLTRONE GIREVOLE, TAVOLO OVALE IN VETRO, LAVAGNA	300,00€	

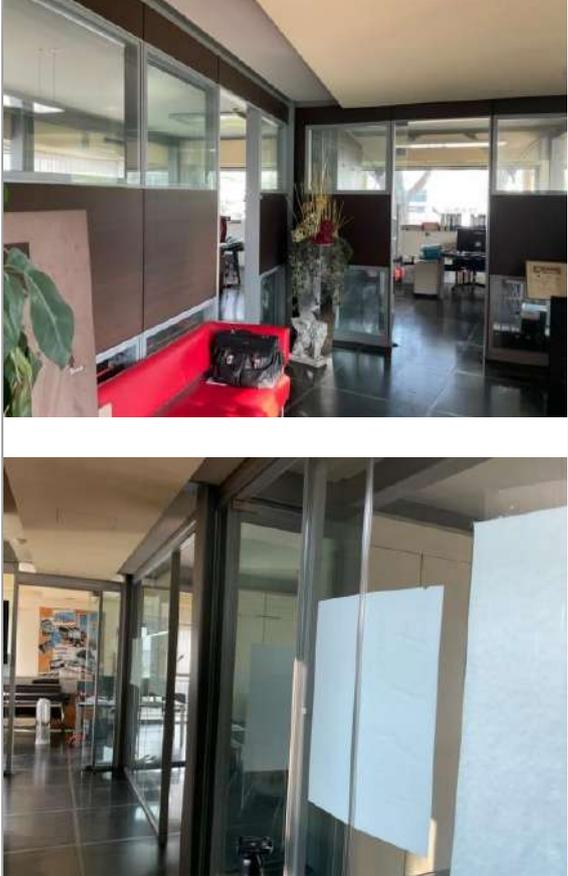
108	COMPUTER CON MONITOR, TASTIERA E MOUSE E TELEVISORE	25,00€	
109	TAVOLO OVALE CON 5 POLTRONE	70,00€	
110	TELEVISORE JVC	80,00€	

111	N. 4 STUFETTE SPARSE NEI LOCALI UFFICI	80,00€	
112	SCRIVANIA AD ANGOLO CON POLTRONA E SEDIA	50,00€	
113	COMPUTER CON DOPPIO MONITOR, TASTIERA E MOUSE	40,00€	

114	N. 3 SCRIVANIE VARI MODELLI CON DUE POLTRONE E UNA SEDIA	150,00€	 The top photograph shows a wide view of an office workstation with two HP monitors on a desk, a chair, and another desk in the background. The bottom photograph is a closer view of a desk with a single monitor, keyboard, mouse, and various office supplies.
115	COMPUTER CON DOPPIO MONITOR, TASTIERA E MOUSE	40,00€	 A photograph of a desk setup featuring two monitors, a keyboard, a mouse, and various office supplies like a printer and papers.
116	COMPUTER CON MONITOR YASHI, TASTIERA E MOUSE	25,00€	 A photograph of a desk with a large monitor, keyboard, mouse, and other office equipment.

117	PLOTTER HP DESIGNJET 500	100,00€	 A large-format HP DesignJet 500 plotter is shown in an office setting. It is a wide, flatbed printer with a paper tray on the left and a collection tray on the right. The machine is primarily white with black accents.
118	A NOLEGGIO N. 2 FOTOCOPIATRICE E MACCHINE DEL CAFFE SPARSE NEI LOCALI	300,00€	 This block contains two images. The top image shows two large office copiers (photocopiers) in a room with large windows. The bottom image shows a tall, grey coffee machine with multiple dispensing buttons and a coin slot, located in a hallway or office area.
119	SALA RIUNIONI SECONDO PIANO CON 50 POLTRONE ROSSE, N. 2 TAVOLI, TAVOLO ROTONDO, DIVANETTO CON 8 POLTRONE E 4 TAVOLINI DA ESTERNO	500,00€	 A meeting room on the second floor. It features a long wooden conference table surrounded by red chairs. There is also a round table with a white tablecloth and red chairs, and a small sofa with red chairs. Large windows with blue curtains are visible in the background.

			
120	ESTINTORI SPARSI NEI LOCALI	100,00€	

121	PARETI DIVISORIE CON ARMADI NEGLI UFFICI PRIMO PIANO CON PORTE	1.000,00€	
122	LOTTO DI GIACENZE MAGAZZINO COME DA ALLEGATO INDICATIVO ALLEGATO "A"	4.000,00€	



123

AUTOCARRO IVECO
EUROTECH CURSOR 430,
CASSONE A SPONDE,
ANNO 2000, TARGATO
BP384BG, COMPLETO DI
GRU BONFIGLIOLI
P.,10200L SPROVVISTO DI
LIBRETTO, CON CAMBIO
DA AGGIUSTARE.

2.000,00€



			
124	<p>ARREDI PRESSO EDIFICIO ADIACENTE: ARMADIO A 4 ANTE E 4 CASSETTI, SCRIVANIA, MOBILE RACK, 3 SEDIE E UNA POLTRONA, TAVOLINETTO, 6 STAMPE E UN DIPINTO, SCAFFALATURA LEGGERA, 4 SCRIVANIE, ARMADIO, CLASSIFICATORE, SCRIVANIA GRIGIA, CASSETTIERA</p>	150,00€	





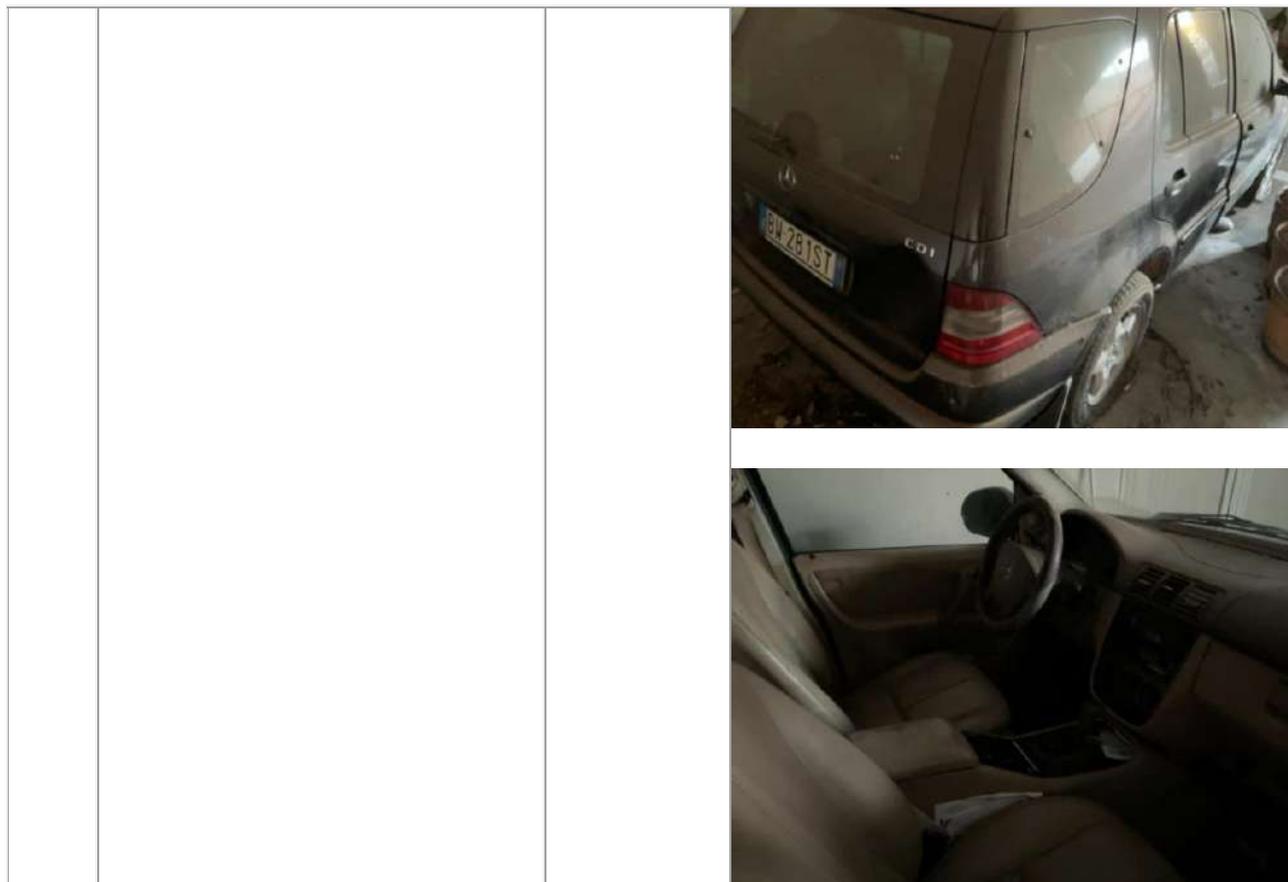
			
125	AUTOCARRO SCANIA P310DB CON GRU BONFIGLIOLI TARGATO CU756WP SPROVVISTO DI LIBRETTO E CDP	8.000,00€	 



			 
126	<p>AUTOCARRO OPEL VIVARO TARGATO ED808SJ ANNO 2010 CC. 1995,00 KW. 084,00 ALIMENTO A GASOLIO, CON LIBRETTO E CHIAVE, SPROVVISTO DI CDP</p>	2.000,00€	 

			
127	<p>MERCEDES CLASSE A 180 CDI ELEGANCE CON CAMBIO AUTOMATICO TARGATA CT460WA ANNO 2005 CC 1992 KW 080,00 CON LIBRETTO E CHIAVE, SPROVVISTA DI CDP CON REVISIONE SCADUTA IL 04/2023</p>	1.500,00€	  

			
128	<p>MERCEDES ML 270 CDI TARGATA BW281ST ANNO 2001 CC 2685 KW 120,00 ALIMENTATA A GASOLIO, CON LIBRETTO, SPROVVISTA DI CHIAVI E CDP. AUTOVETTURA IN STATO DI ABBANDONO CON ULTIMA REVISIONE IN DATA 15/01/2016</p>	500,00€	  



TOTALE VALORE DI STIMA

€ 136.415,00

PRECISAZIONI

Si precisa che non è stato possibile verificare l'esatta quantità della giacenza a magazzino in quanto trattasi di materiale molto vecchio e sprovvisto in parte di codici di identificazione, custodito all'interno di vecchi cartoni collocati sopra scaffali di difficile accesso, come da documentazione fotografica.

La stima è stata effettuata a corpo su quanto indicato all'amministratore della società in liquidazione.

I valori espressi in perizia sono al netto di Iva.

Si allega: allegato "A" "giacenze magazzino, consegnato dall'amministratore.

IN FEDE

VERONA 29/09/23

Geom. Michele Cavarzere