



STUDIO TECNICO
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46
37122 Verona
Tel. 045 597074
enrico.cani@studiocani.com
enrico.cani@geopec.it
C.F. CNA NRC 84527 M172Q
P.IVA 03644400230

Allegato n. 2

Rif. LOTTO N. 3

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

(planimetrie, estratto di mappa, ecc.)

E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MODULARIO
F. rig. rend. 497



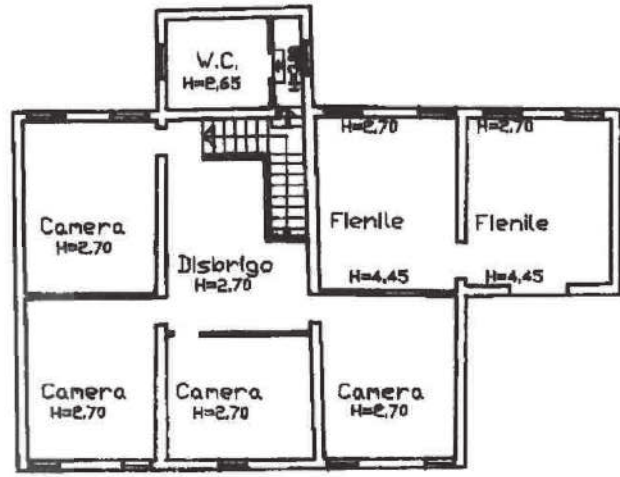
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. ~~BN~~ (CEU)

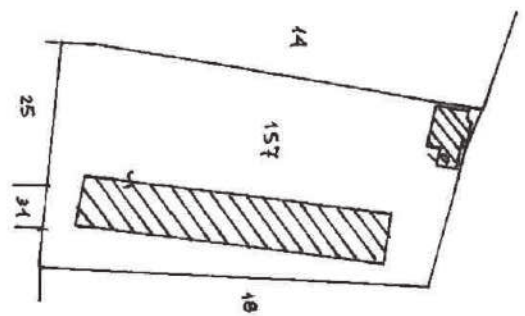
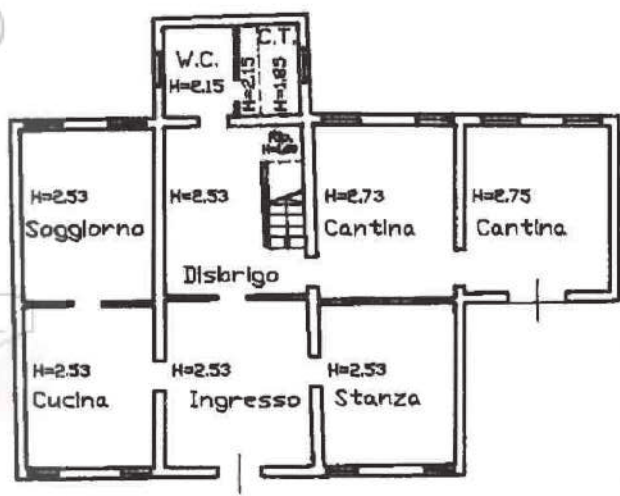
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA RIZZA via PARROCCHIA civ. 44

Piano Primo



Piano Terra



ASTAlegale.net

Linea 01
Catasto Edilizio Fabbricati - Situazioni al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio 1 - Particella 157 - Subaltemo 1 >
VIA PARROCCHIA n. 44 Piano 1

Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di variazione

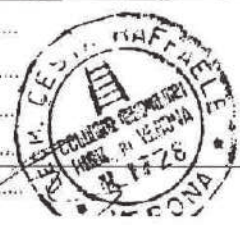
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
CESTA RAFFAELE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 26/04/2023 - n. T192508 - Richiedente: CNANRC84S27M172Q
Totale schede: 1 Identificativi catastali
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Isritto all'albo del GEOMETRA
della provincia di VERONA n. 1728

n. 157 sub. 1

data 16/04/98 Firma [Signature]



16 APR. 1998

MODULARIO
F. rig. rend. 407

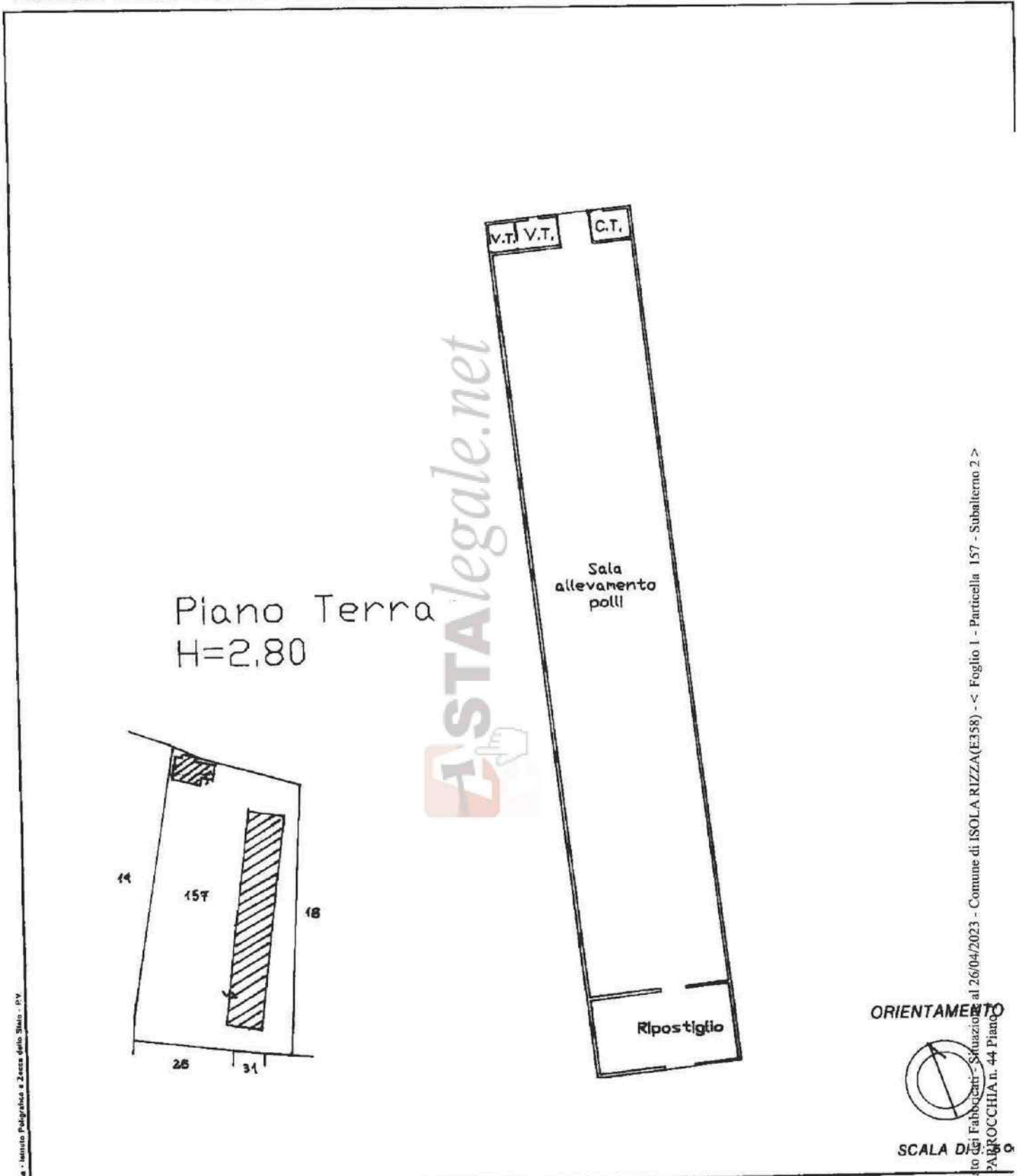


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA RIZZA via PARROCCHIA civ. 44



Astalegale.net

al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA(E358) - < Foglio 1 - Particella 157 - Subalterno 2 >

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 26/04/2023 - n. T192509 - Richiedente: CNANRC84S27M172Q

Totale schede: 1 - Forme catastali A4(210x297) - Forme stampate richieste: A4(210x297)

F. 1 n. 157 sub. 2

Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome)
CESTA RAFFAELE
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VERONA
data 16/04/98 Firma

1728

CESTA RAFFAELE
COLLEGO GEOMETRI
PROV. DI VERONA
N. 1728

RISERVATO ALL'UFFICIO

1728

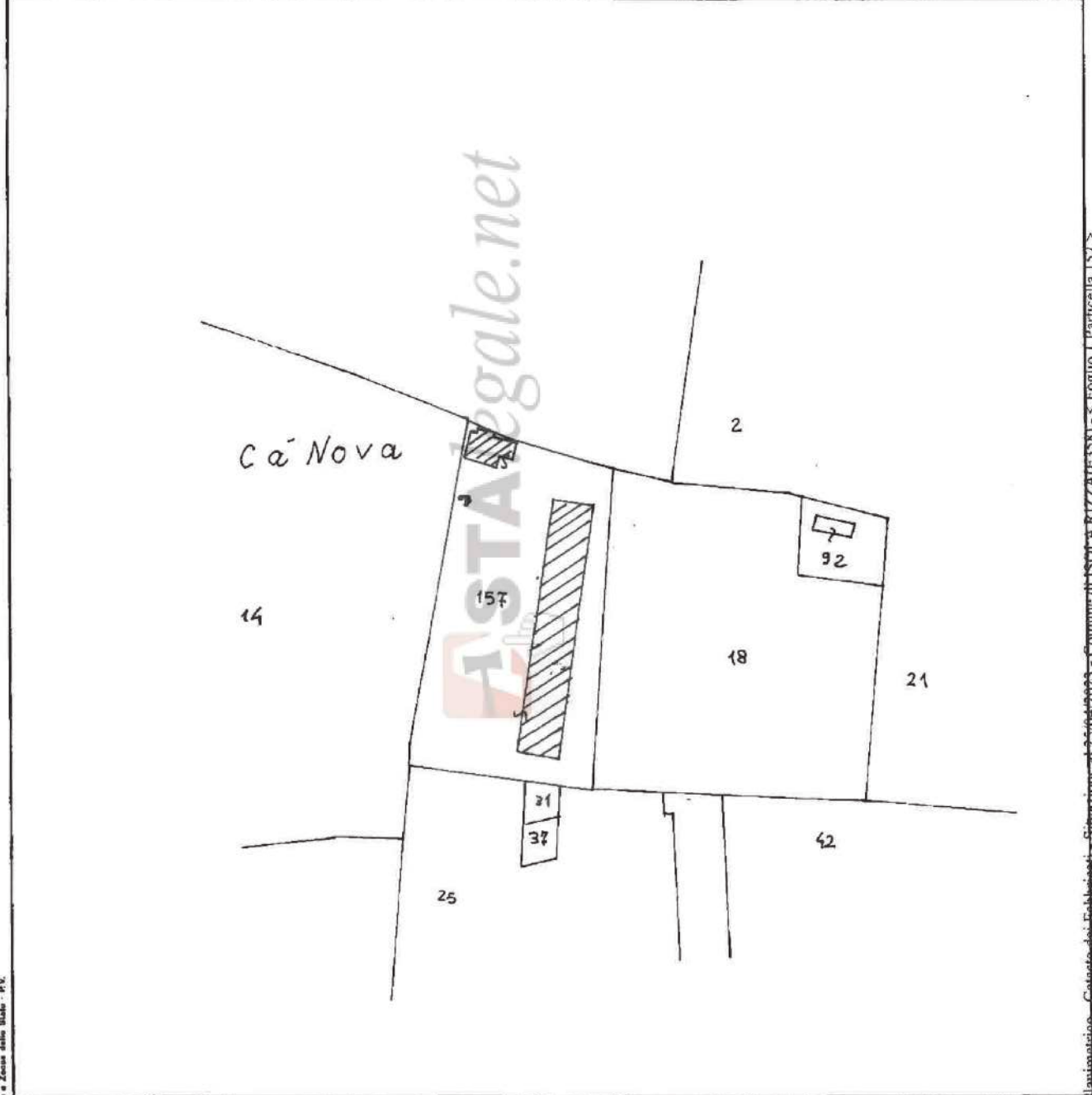


Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		C.T. Sez. Fgl. Mapp.
Comune SOLA RIZZA		C.E.U. Sez. Fgl. Mapp.
Via/piazza PARROCCHIA	n. 44	Tipo mappale n. del
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 2.000	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.	15 APR. 1998 L'operatore IL TECNICO
---	---

Ultima planimetria in data

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 25/04/2023 - n. T24520 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. n. 1998 del 25/04/2023 - Richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

P.V. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Elaborato: Massimo Catozzini - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/04/2023 - Comune di SOLA RIZZA (E558) - < Foglio 1 Particella 157 >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

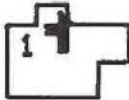
Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
ISOLA RIZZA		1	157	24711	30/03/98

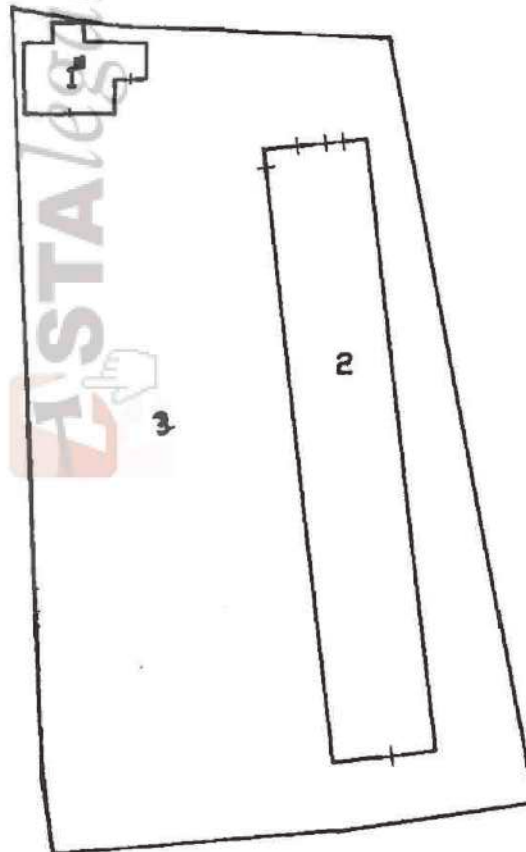
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1.000

Piano Primo



Piano Terra



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 25/04/2023 - n. T24520 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato in formato elettronico - Situazione al 25/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (ES58) - < Foglio 1 Particella 157 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ISOLA RIZZA	Sezione	Foglio 1	Particella 157	Tipo mappale	del:
-----------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PARROCCHIA	44	T-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
2	VIA PARROCCHIA	44	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
3	VIA PARROCCHIA	44	T			Bene comune non censibile

Visura telematica





E=1900

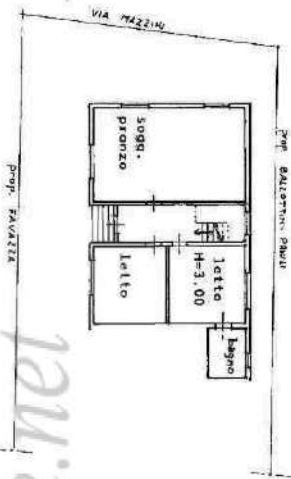
Particella: 157

Vis. tel. (0.90 euro)

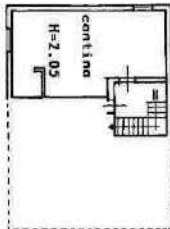


COMUNE DI ISOLA RIZZA
 Brano Mappale
 Sez. U
 Foglio 2°
 Mappale 337 sub. 4
 Scala 1/2000

PIANTA PIANO REALIZATO



PIANTA PIANO SCANTINATO



ASTAlegale.net

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 di perfezionamento di attuazione n. 100
 Via MAZZINI n. 90
 35010 VERGOGNOLA (PD)
 Data: [redacted] prop. 1/2 [redacted] prop. 1/2 [redacted]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Vergogno.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 17/10/1986
 PROT. N. 9283/86

Compilata dall'architetto
 Luigi Galbano
 iscritto all'Albo degli architetti
 della Provincia di Verona n. 1000
 del 04/09/1986
 Firmat: [redacted]

SCALA DI 1:200

ORIENTAMENTO

Life 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - > Foglio 2 - Particella 337 - Subalterno 1 >
 VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 20 Piano S1 - T
 10 metri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. - sp. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

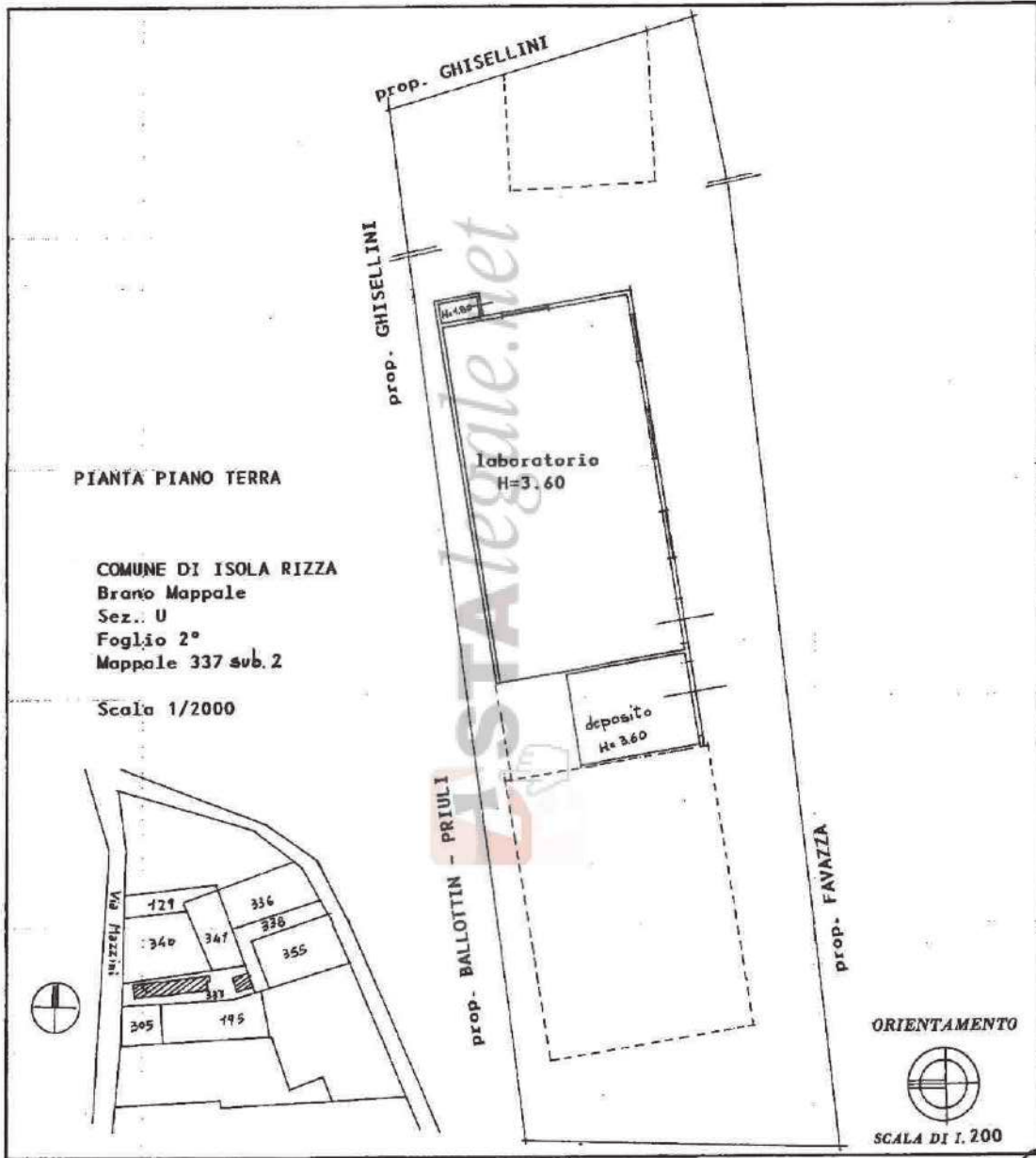
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGE 18 APRILE 1950, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI n°20

Ditta [redacted] prop. 1/2 [redacted] prop. 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI ISOLA RIZZA
Brano Mappale
Sez. U
Foglio 2°
Mappale 337 sub.2

Scala 1/2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT 1986
PROT. N° 22576

SEZ. U. - Foglio 2° map. 337 sub/2

Compilata dall'architetto
(Disegn. nome e cognome del tecnico)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti

della Provincia di Verona

DATA 05/09/1986

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/10/1986 - Data: 26/04/2023 - n. T192642 - Richiedente: CNANRC84S27M172Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
R. n. p. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

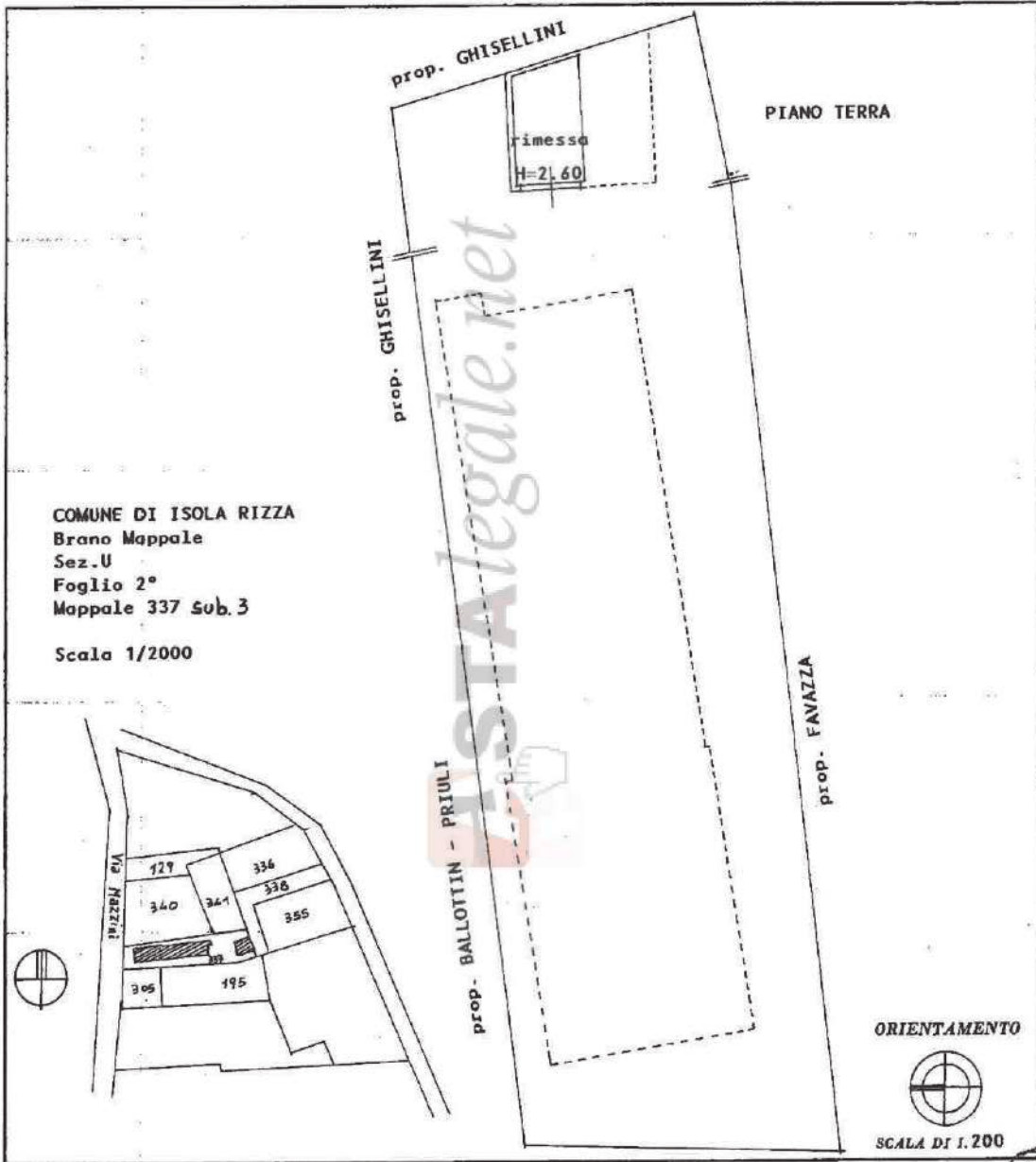
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1989, N. 630)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI

Ditta [redacted] prop. 1/2 [redacted] prop. 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT. 1986
PROT. N° 20346/V

SEZ. U - foglio 2° map. 337 sub/3

Compilata dall'architetto
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti
della Provincia di Verona

DATA 10/09/1986

Firma: [Signature]

3

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - rig. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

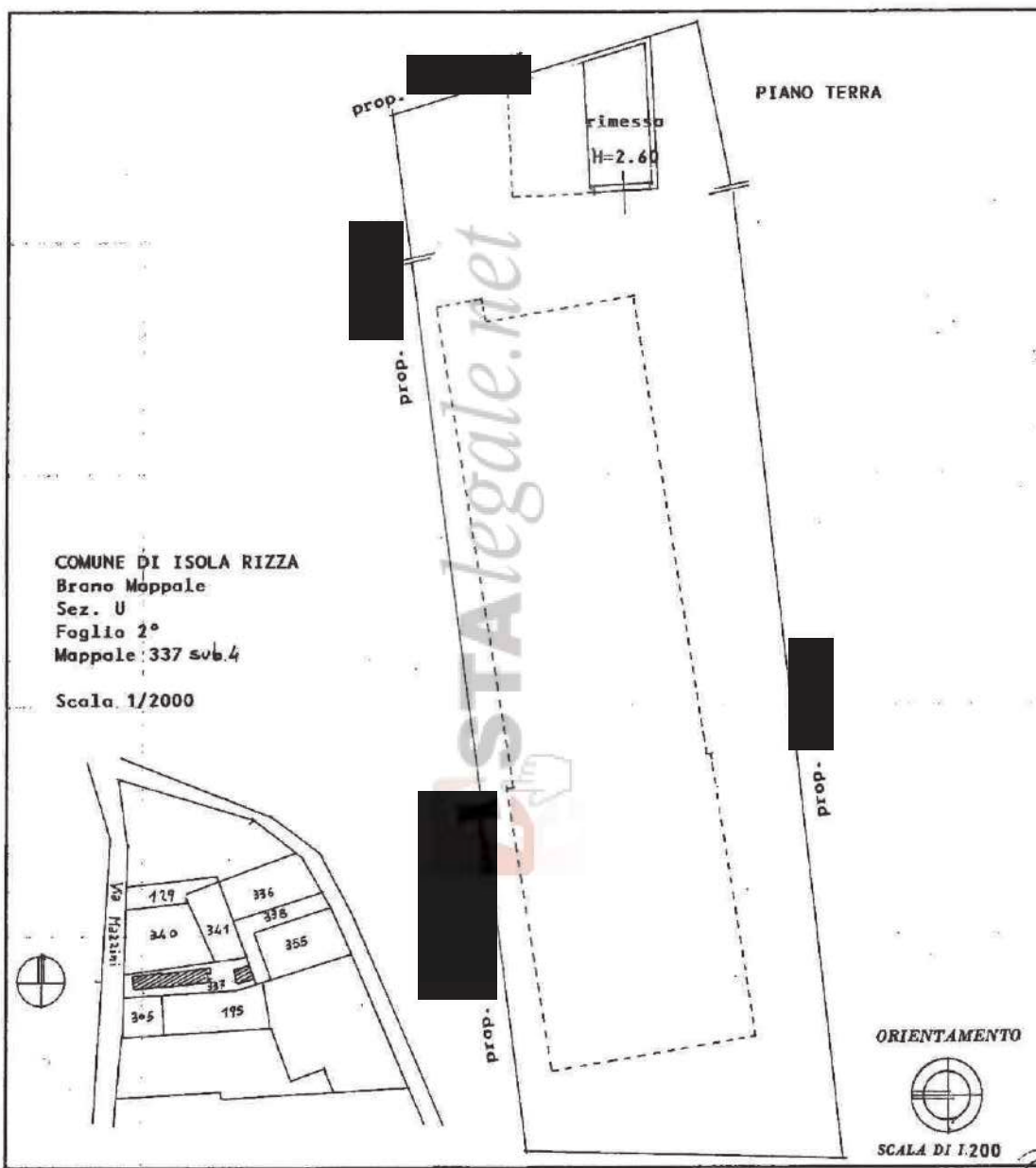
Lire
150

(L. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1986, N. 302)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI

Ditta [redacted] 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



COMUNE DI ISOLA RIZZA
Brano Mappale
Sez. U
Foglio 2°
Mappale 337 sub. 4
Scala 1/2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT. 1986
PROT. N° 02376/v

SEZ. U - Foglio 2° mod. 337 sub/4

Compilato dal ll'architetto

(Titolo, nome e cognome del servizio)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti

della Provincia di Verona

DATA 10/09/1986

Firma: [signature]

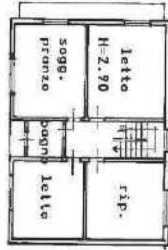


Ultima planimetria in atti

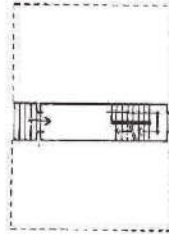


COMUNE DI ISOLA RIZZA
Brano Mappale
Sec. U
Foglio 2^o
Mappale 337 sub. 5
Scala 1/2000

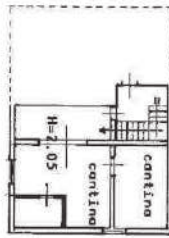
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SCANTINATO



ASTAlegale.net

INFORMATICA



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(in attuazione della Legge n. 46 del 28.2.1983)

Via MAZZINI n° 20

Plantimetria dell'immobile situate nel Comune di ISOLA RIZZA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di VERONA.

Lire 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROV. N°

SEZ. U. Foglio 2° sub. 337 sub. 5

Completata dal 1° architetto

Luigi Galbano

Isolato all'Alba Magli architetti

della Provincia di Verona

data 4/09/1986

Strada



SCALA DI 1:200

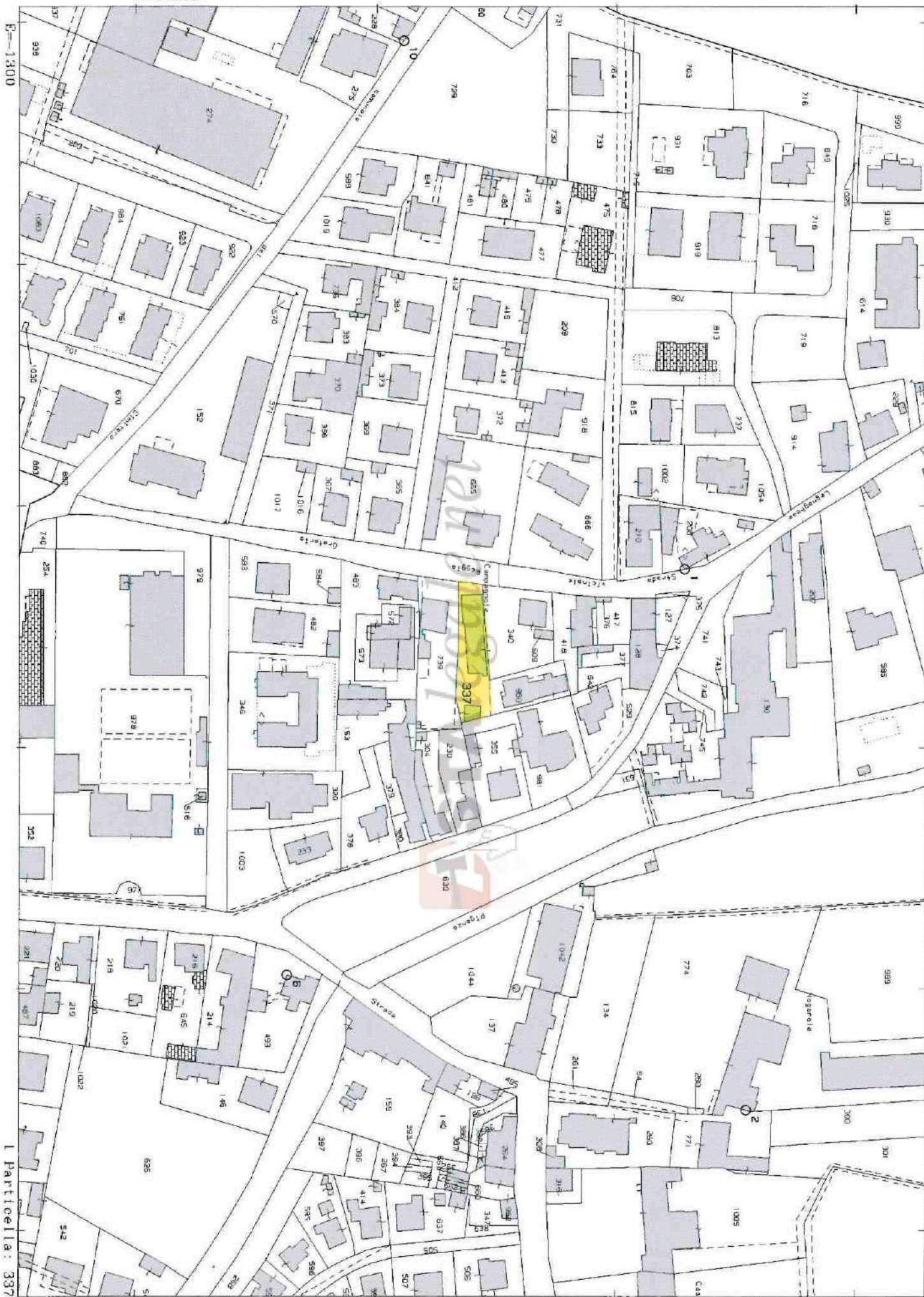


ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

N=10800

E=1300





STUDIO TECNICO
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46
37122 Verona
Tel. 045 597074
enrico.cani@studiocani.com
enrico.cani@geopec.it
C.F. CNA NRC 84527 M172Q
P.IVA 03644400230

Rif. M.N. 157

Isola Rizza (Vr) via San Pietro n. 534





FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 3



FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 5



FOTOGRAFIA N. 6



FOTOGRAFIA N. 7



FOTOGRAFIA N. 8

ASTALEGARE.NET



FOTOGRAFIA N. 9



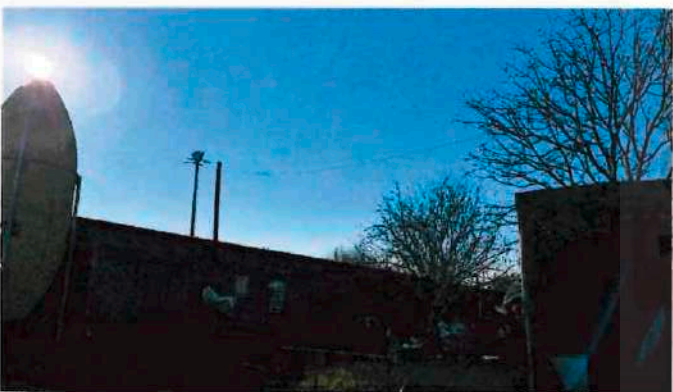
FOTOGRAFIA N. 10



FOTOGRAFIA N. 11



FOTOGRAFIA N. 12



FOTOGRAFIA N. 13



FOTOGRAFIA N. 14



FOTOGRAFIA N. 15



FOTOGRAFIA N. 16



STUDIO TECNICO
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46
37122 Verona
Tel. 045 597074
enrico.cani@studiocani.com
enrico.cani@geopec.it
C.F. CNA NRC 84527 M172Q
P.IVA 03644400230

Rif. M.N. 337

Isola Rizza (Vr) via G. Mazzini civ. n. 180/186





FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



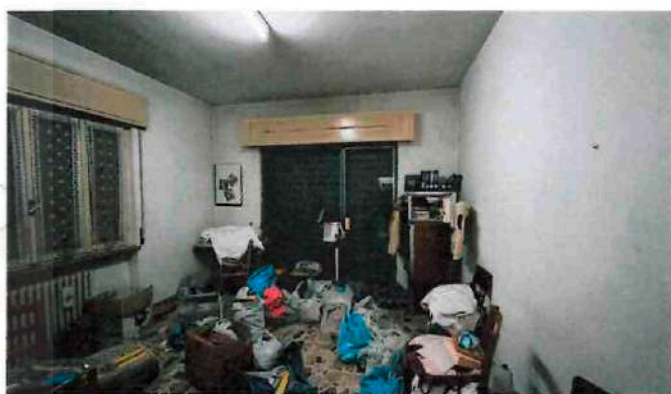
FOTOGRAFIA N. 3



FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 5



FOTOGRAFIA N. 6



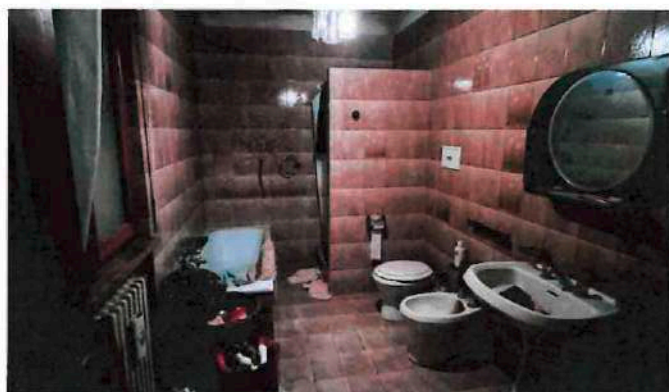
FOTOGRAFIA N. 7



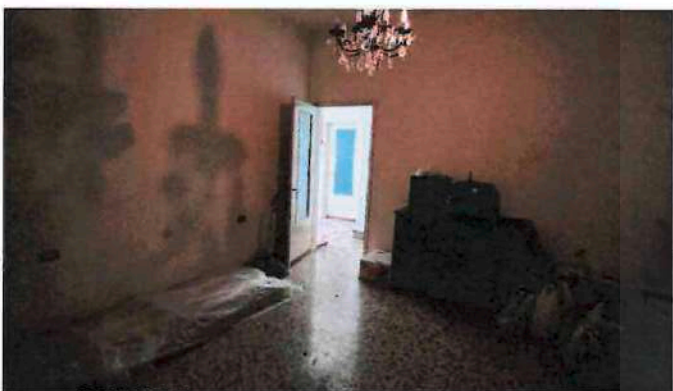
FOTOGRAFIA N. 8



FOTOGRAFIA N. 9



FOTOGRAFIA N. 10



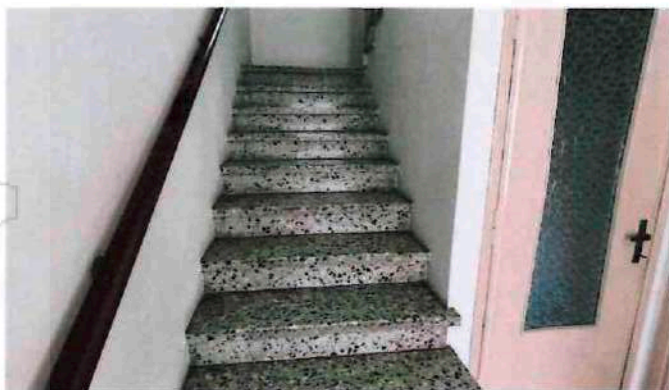
FOTOGRAFIA N. 11



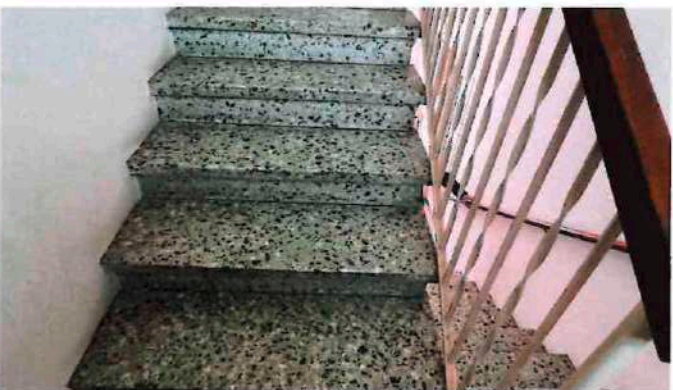
FOTOGRAFIA N. 12



FOTOGRAFIA N. 13



FOTOGRAFIA N. 14



FOTOGRAFIA N. 15

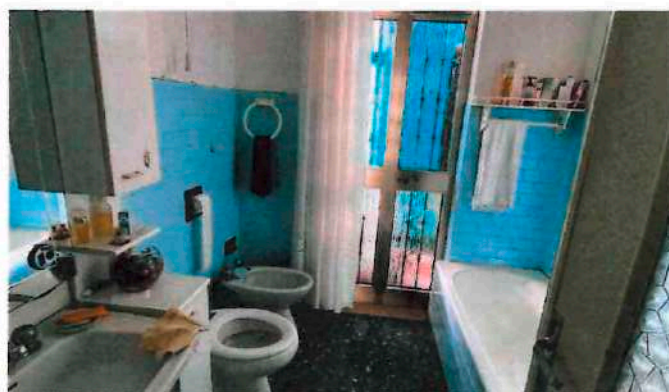


FOTOGRAFIA N. 16

ASTALEGARE.NET



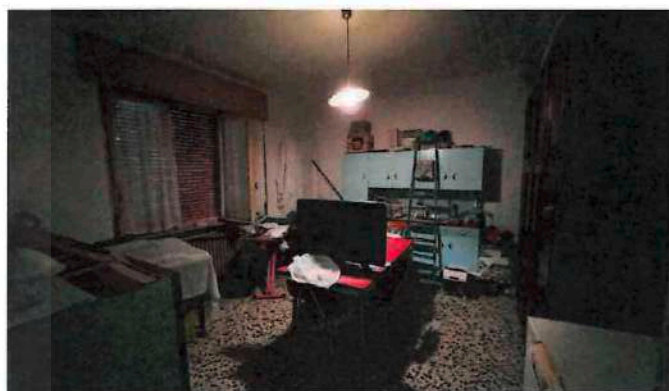
FOTOGRAFIA N. 17



FOTOGRAFIA N. 18



FOTOGRAFIA N. 19



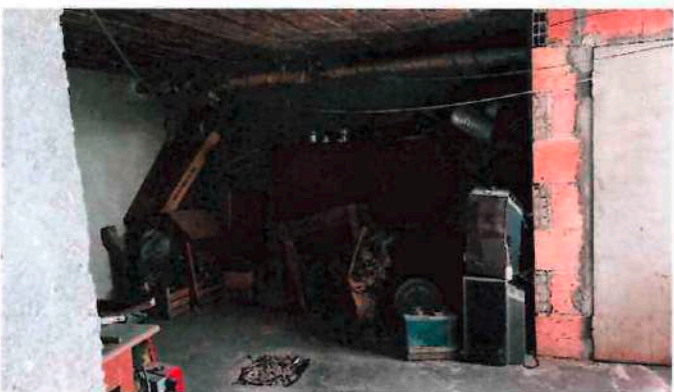
FOTOGRAFIA N. 20



FOTOGRAFIA N. 21



FOTOGRAFIA N. 22



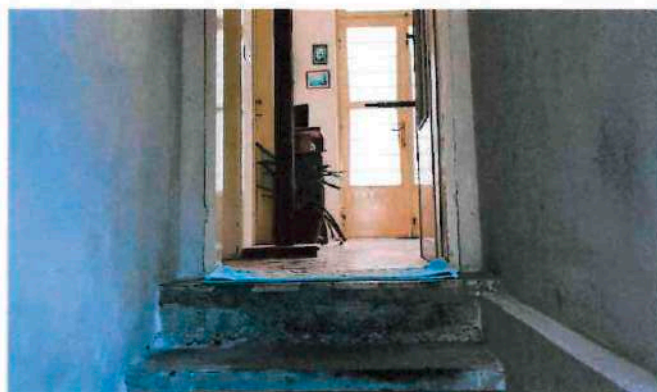
FOTOGRAFIA N. 23



FOTOGRAFIA N. 24



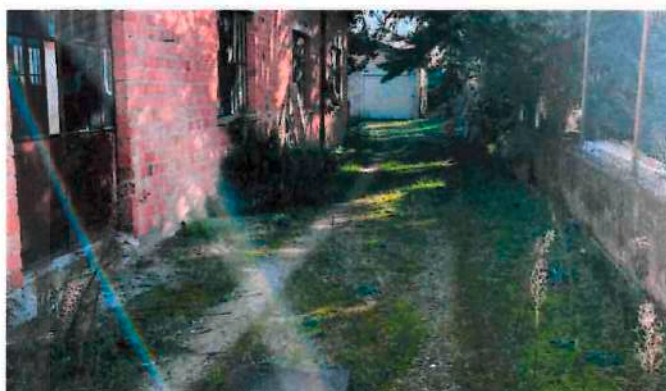
FOTOGRAFIA N. 25



FOTOGRAFIA N. 26



FOTOGRAFIA N. 27



FOTOGRAFIA N. 28



FOTOGRAFIA N. 29



FOTOGRAFIA N. 30



FOTOGRAFIA N. 31



FOTOGRAFIA N. 32

ASTALEGALERE.NET



FOTOGRAFIA N. 33



FOTOGRAFIA N. 34



FOTOGRAFIA N. 35



FOTOGRAFIA N. 36

ASTALEGARE.NET