



STUDIO TECNICO
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46
37122 Verona
Tel. 045 597074
enrico.cani@studiocani.com
enrico.cani@geopec.it
C.F. CNA NRC 84527 M172Q
P.IVA 03644400230

Allegato n. 2

Rif. LOTTO N. 3

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

(planimetrie, estratto di mappa, ecc.)

E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MODULARIO
F. rig. rend. 497



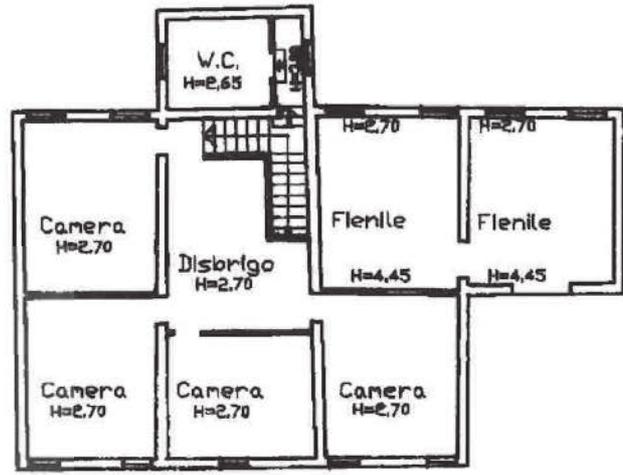
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. ~~BN~~ (CEU)

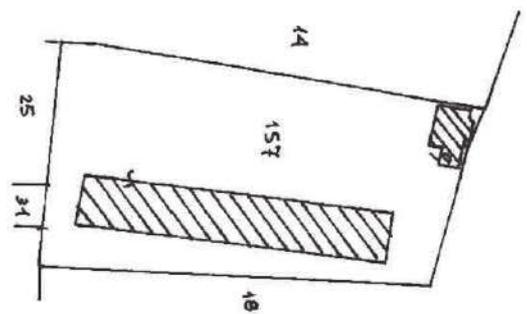
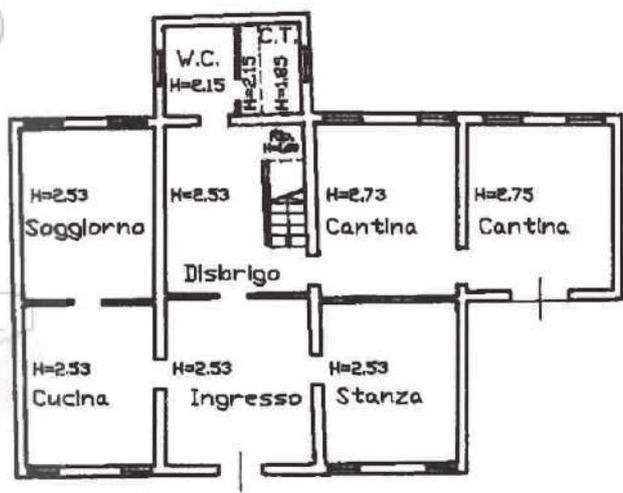
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA RIZZA via PARROCCHIA civ. 44

Piano Primo



Piano Terra



ASTAlegale.net

Catasto Edilizio Urbanistico - Situazioni al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (E358) - < Foglio 1 - Particella 157 - Subaltemo 1 >
Via PARROCCHIA n. 44 Piano 1

Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
CESTA RAFFAELE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 26/04/2023 - n. T192508 - Richiedente: CNANRC84S27M172Q
Totale schede: 1 Identificativi catastali Iscritto all'albo del VERONA
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di VERONA n. 1728

n. 157 sub. 1

data 16/04/98 Firma [Signature]



16 APR. 1998

MODULARIO
F. rig. rend. 407

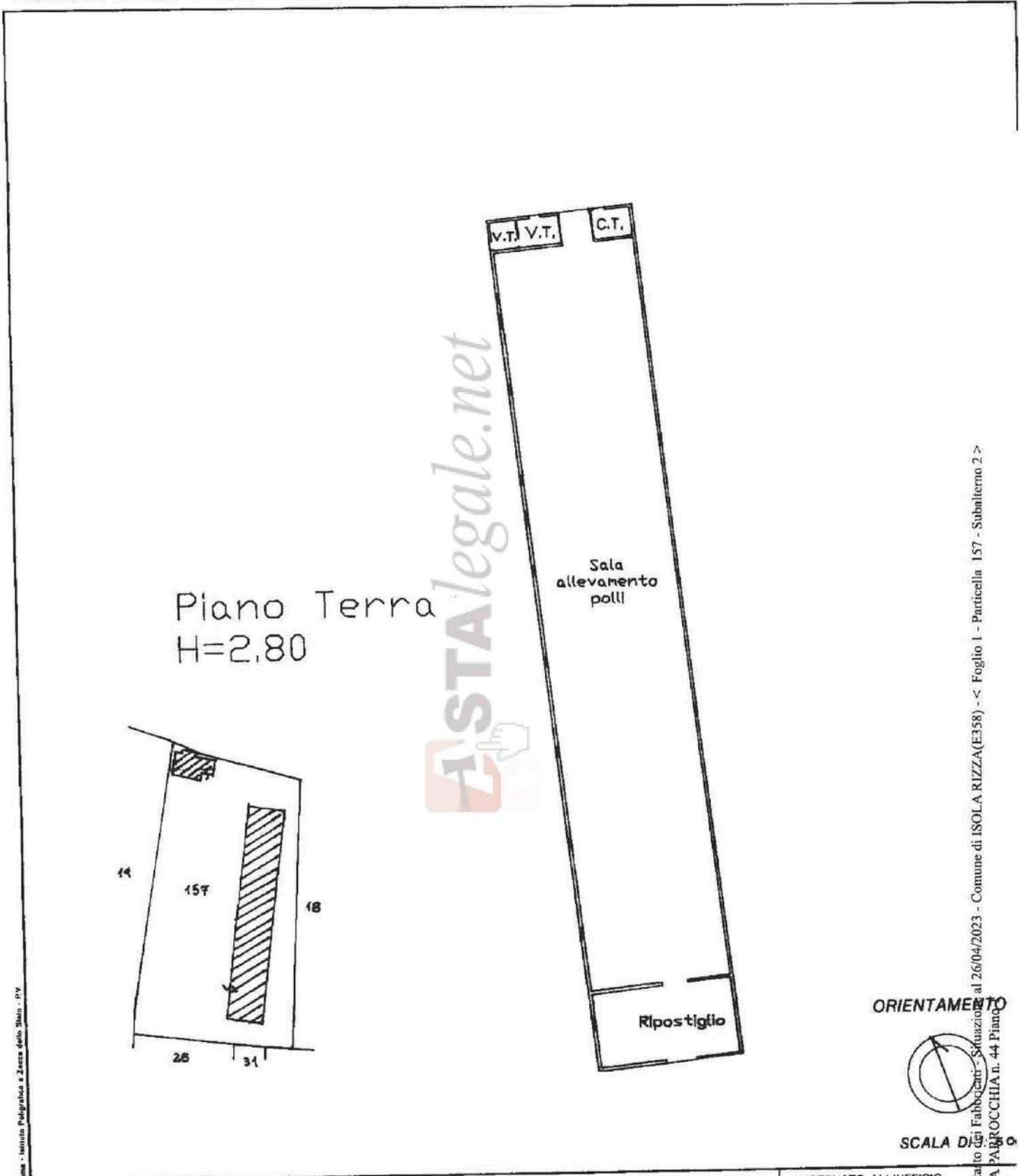


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scale originali non disponibili.

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ISOLA RIZZA..... via PARROCCHIA..... civ. 44.....



ASTALEGALE.NET

Catasto al 26/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA(E358) - < Foglio 1 - Particella 157 - Subalterno 2 >

Astelegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG-28/70/2009

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 26/04/2023 - n. T192509 - Richiedente: CNANRC84S27M172Q

Totale schede: 1 - Forme catastali A4(210x297) - Forme stampate richieste: A4(210x297)

F. 1 n. 157 sub. 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
CESTA RAFFAELE
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VERONA
data 16/04/98 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

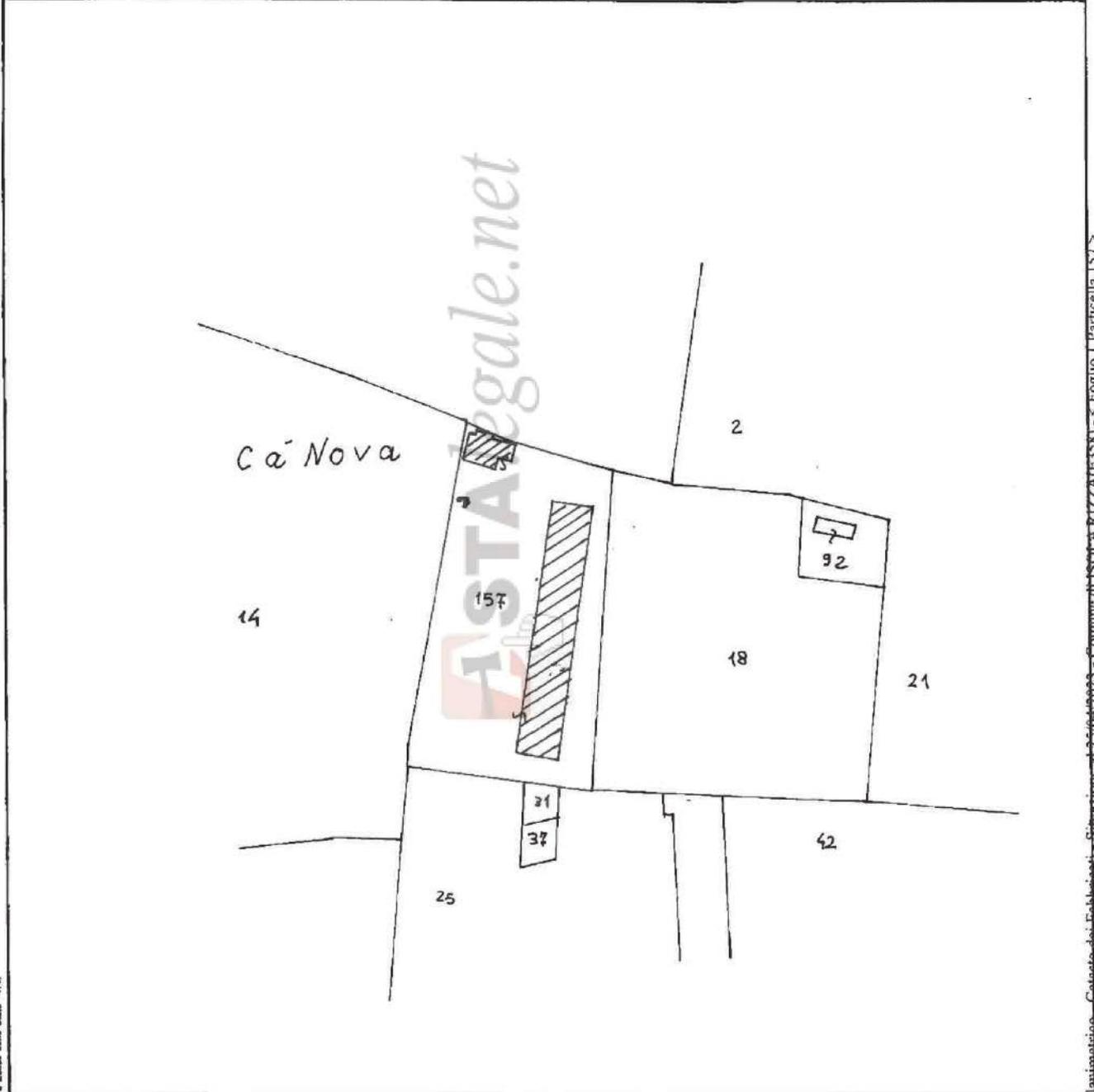


Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		C.T. Sez. Fgl. Mapp.
Comune SOLA RIZZA		C.E.U. Sez. Fgl. Mapp.
Via/piazza PARROCCHIA	n. 44	Tipo mappale n. del
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: 2.000	



Istituzione Poligrafica e Zecche dello Stato - P.V.

RISERVATO all'Ufficio Tecnico Erariale

15 APR. 1998

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Ultima planimetria in data: 16/04/1998 - Data: 25/04/2023 - n. T24520 - Richiedente: Telematico - Fattore di scala non utilizzabile

Ultima planimetria in data: 16/04/1998 - Data: 25/04/2023 - n. T24520 - Richiedente: Telematico - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato: Ufficio Tecnico Erariale - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/04/1998 - Comune di SOLA RIZZA (E358) - < Foglio 1 Particella 157 >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>ISOLA RIZZA</u>		<u>1</u>	<u>157</u>	<u>24711</u>	<u>30/03/98</u>

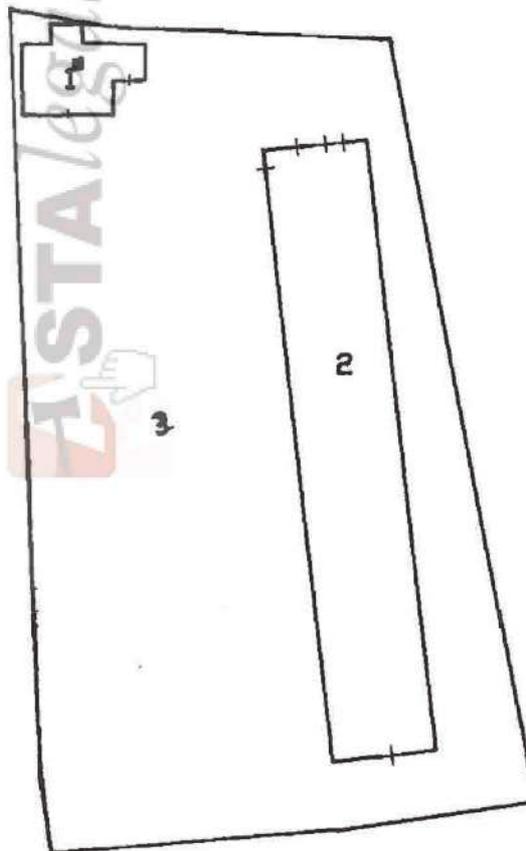
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1.000

Piano Primo



Piano Terra



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. 10.04.1998

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/04/1998 - Data: 25/04/2023 - n. T24520 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato in planimetrie - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/04/2023 - Comune di ISOLA RIZZA (ES58) - < Foglio 1 Particella 157 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ISOLA RIZZA	Sezione	Foglio 1	Particella 157	Tipo mappale	del:
-----------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PARROCCHIA	44	T-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
2	VIA PARROCCHIA	44	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
3	VIA PARROCCHIA	44	T			Bene comune non censibile

Visura telematica

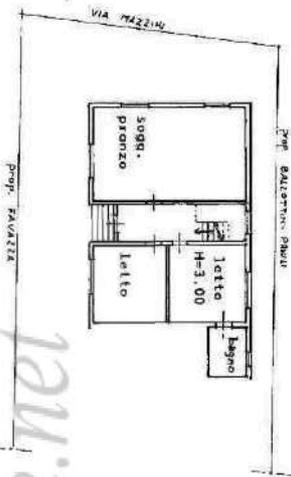




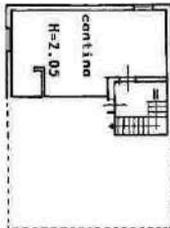


COMUNE DI ISOLA RIZZA
Brano Mappale
Sez. U
Foglio 2°
Mappale 337 sub. 4
Scala 1/2000

PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SCANTINATO



ASTAlegale.net

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
Nuovo Catasto Edilizio Urbano
di pertinenza di Isola Rizza, n. 20 Piano S1 - T

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di ISOLA RIZZA
prop. 1/2
prop. 1/2

Via MAZZINI n. 20
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di Verago.

Scale: 1/200

Scale: 1/200

Scale: 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17/10/1986
PROV. NO. 02/237

Compilata dall'architetto
Luigi Galbano
Inferite all'Atto dagli architetti
della Provincia di Verago
del 04/09/1986

Scale: 1/200

Scale: 1/200

Scale: 1/200

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. - sp. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

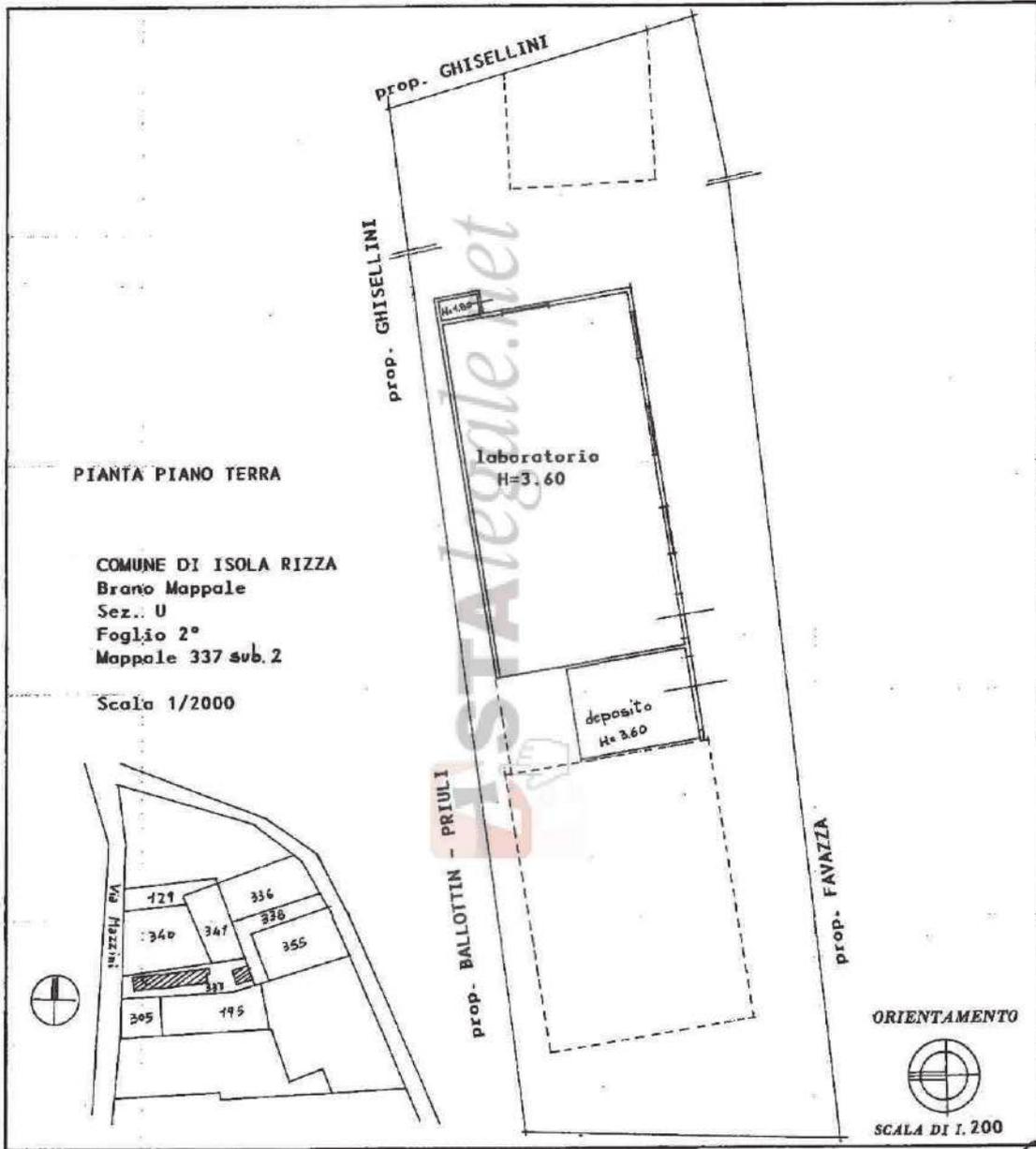
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGE 18 APRILE 1950, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI n°20

Ditta [redacted] prop. 1/2 [redacted] prop. 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI ISOLA RIZZA
Brano Mappale
Sez. U
Foglio 2°
Mappale 337 sub. 2

Scala 1/2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT 1986
PROT. N° 22576

SEZ. U. - Foglio 2° map. 337 sub/2

Compilata dall'architetto
(Disegn. nome e cognome del tecnico)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti

della Provincia di Verona

DATA 05/09/1986

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/10/1986 - Data: 26/04/2023 - n. T192642 - Richiedente: CNANRC84S27M172Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
R. n. p. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

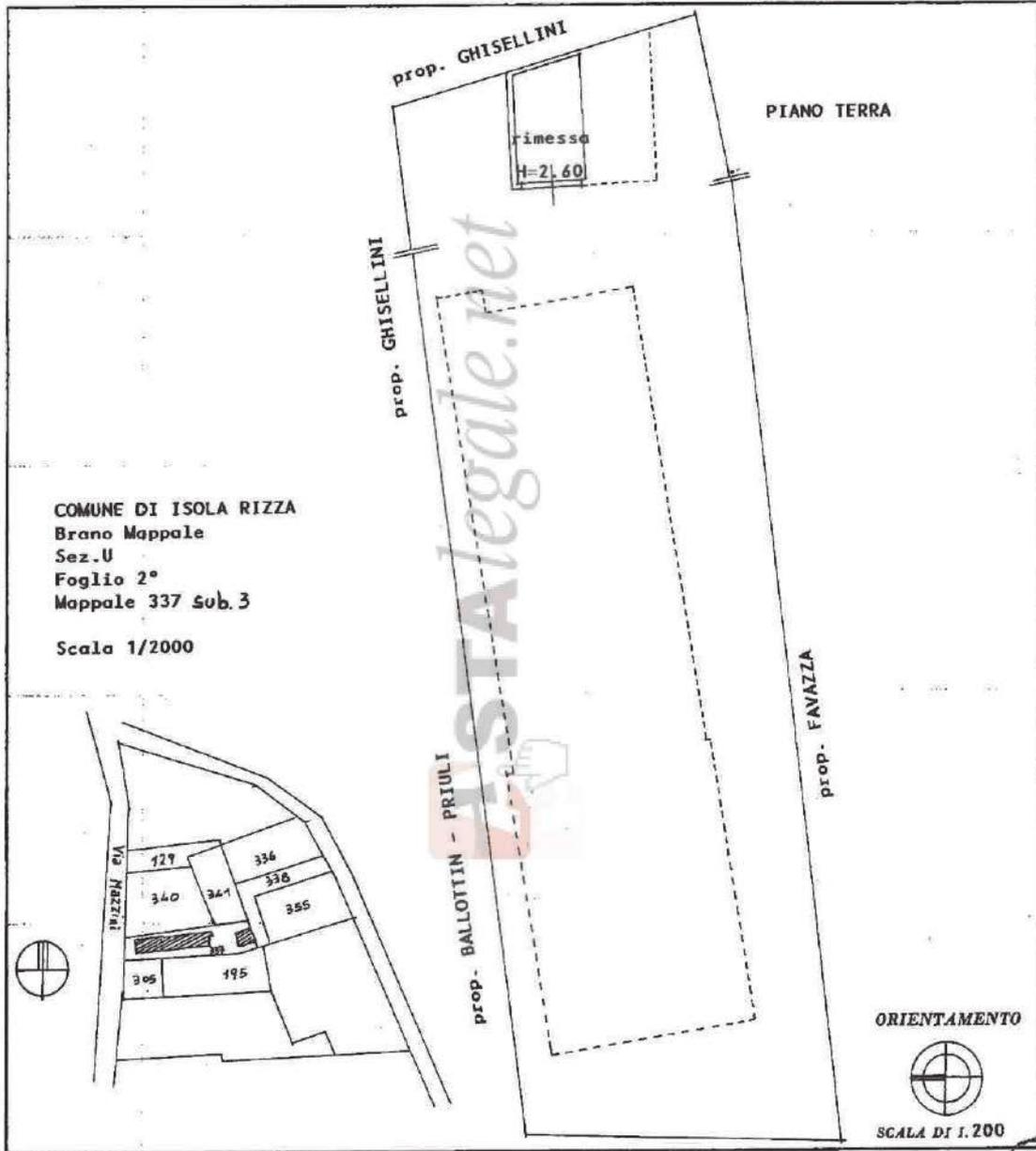
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1986, N. 650)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI

Ditta [redacted] prop. 1/2 [redacted] prop. 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT. 1986
PROT. N° 20346/V

SEZ. U - foglio 2° map. 337 sub/3

Compilata dall'architetto
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti
della Provincia di Verona

DATA 10/07/1986

Firma: [Signature]

3

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - rig. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

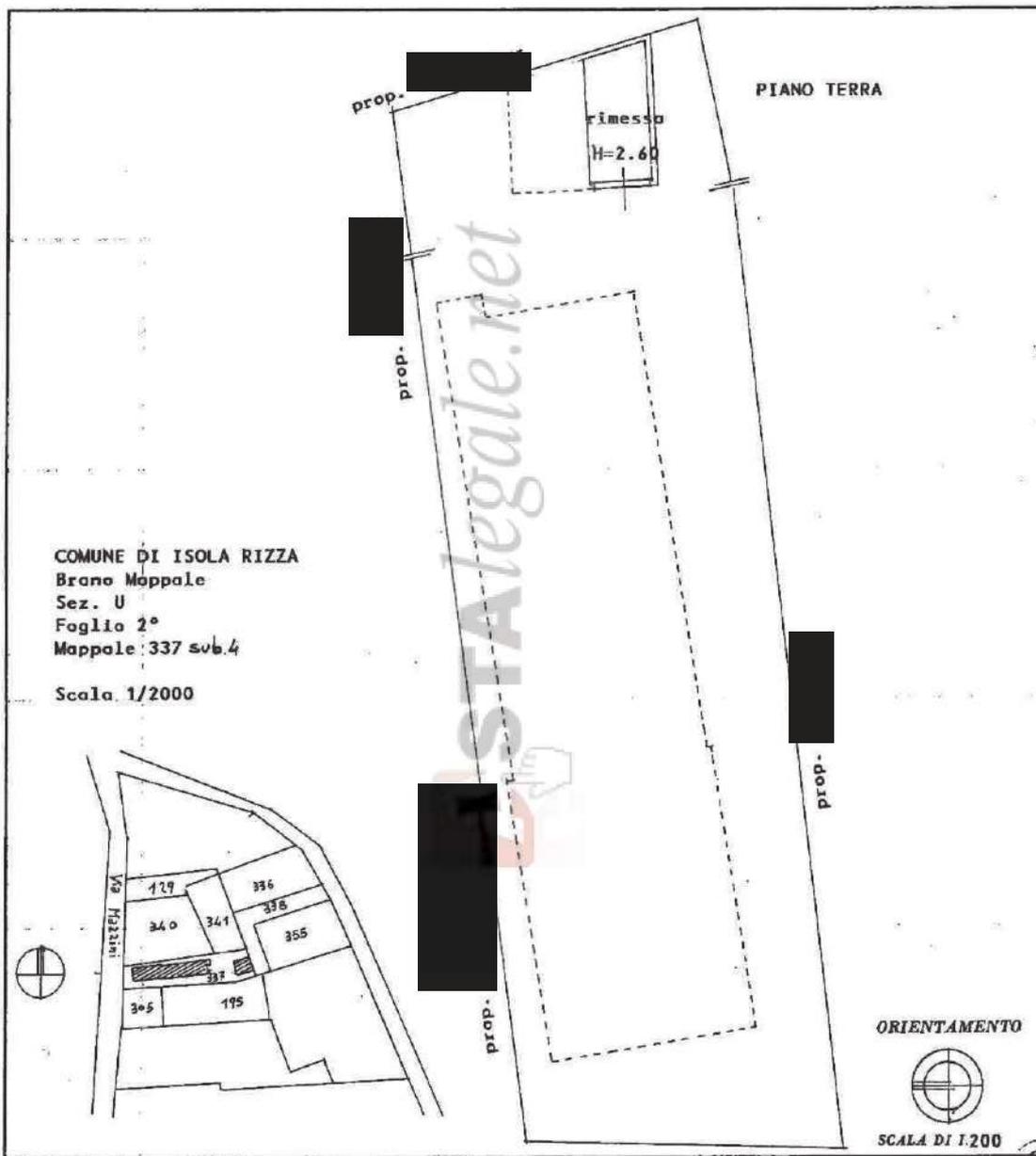
Lire
150

(L. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1986, N. 302)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ISOLA RIZZA Via MAZZINI

Ditta [redacted] 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT. 1986
PROT. N° 82376/v

SEZ. U - Foglio 2° mapp. 337 sub/4

Compilato dal ll'architetto
(Titolo, nome e cognome del servizio)

Luigi Galbero

Iscritto all'Albo degli architetti
della Provincia di Verona

DATA 10/09/1986

Firma: [signature]

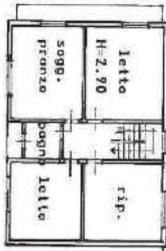


Ultima planimetria in atti

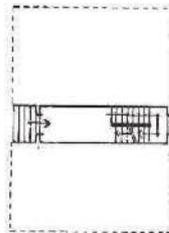


COMUNE DI ISOLA RIZZA
Brano Mappale
Sec. U
Foglio 2^e
Mappale 337 sub. 5
Scala 1/2000

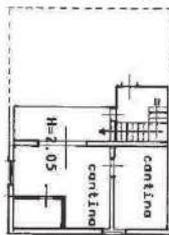
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SCANTINATO



ASTAlegale.net

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(in attuazione della Legge n. 46 del 28.2.1983)
Via MAZZINI n° 20
prosp. 1/2. [redacted] prosp. 1/2.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esimiale di VERONA.

1000
LIRE
2000



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 06/05/1986
PROG. N° 337 sub. 5

Sec. U. Foglio 2^e sub. 5

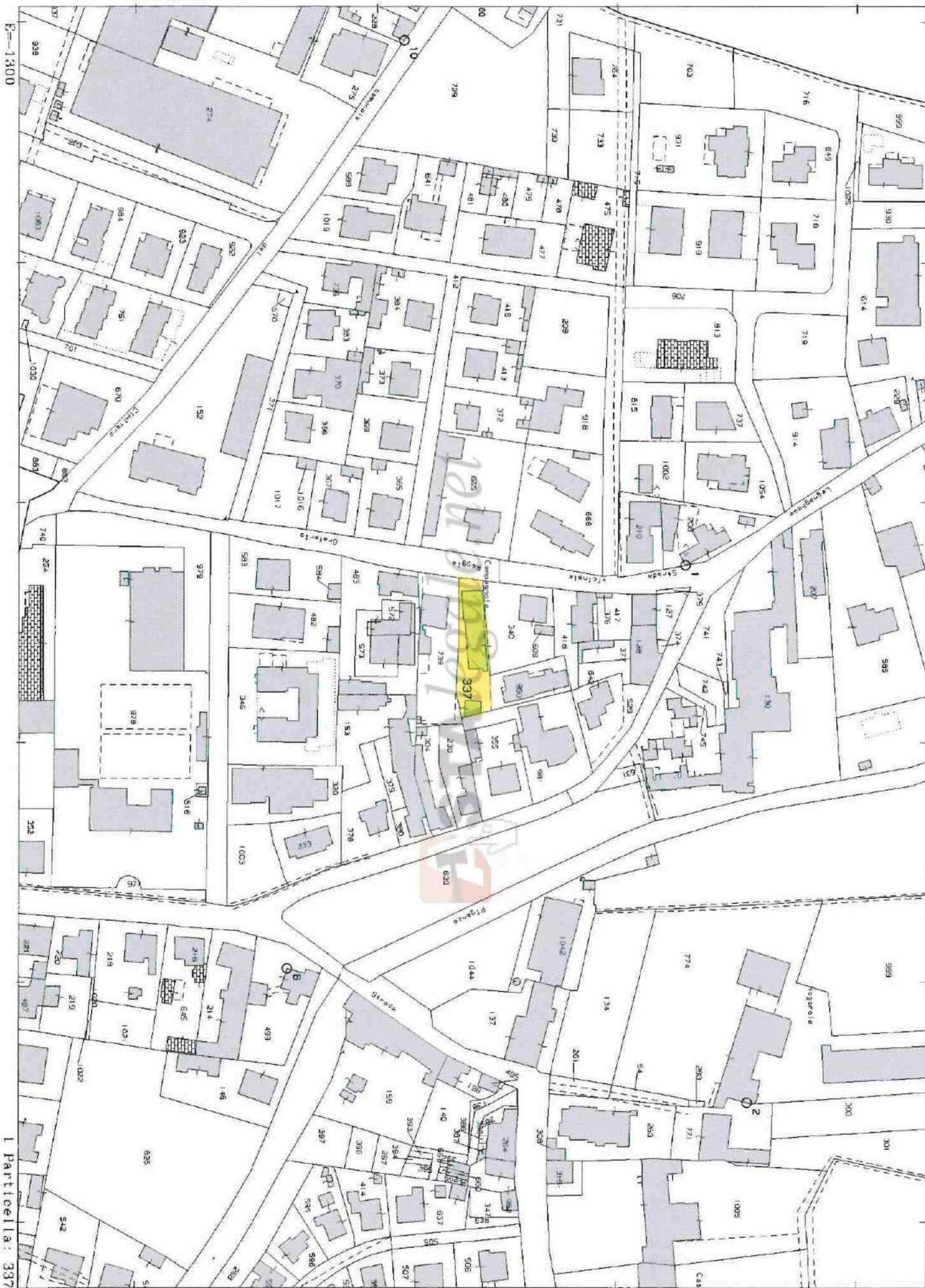
Completato dal l'architetto
Luigi Galbano
Licenziat. all'Alta Mag. architetto
della Provincia di Verona
n. 4/09/1986



Ultima planimetria in atti

N=10800

E=1300





STUDIO TECNICO
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46
37122 Verona
Tel. 045 597074
enrico.cani@studiocani.com
enrico.cani@geopec.it
C.F. CNA NRC 84527 M172Q
P.IVA 03644400230

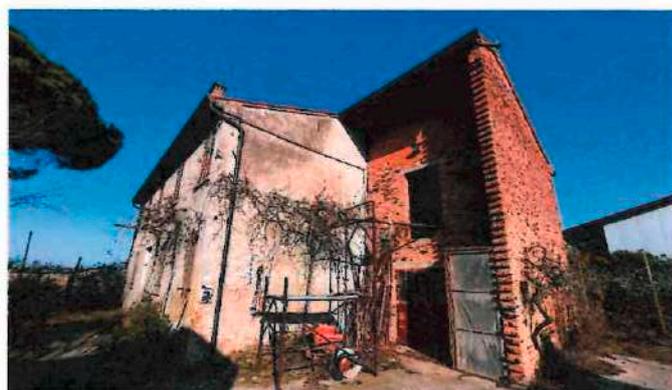
Rif. M.N. 157

Isola Rizza (Vr) via San Pietro n. 534





FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 3



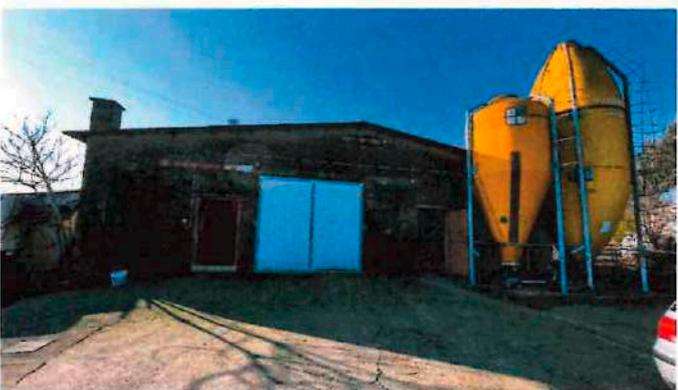
FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 5



FOTOGRAFIA N. 6

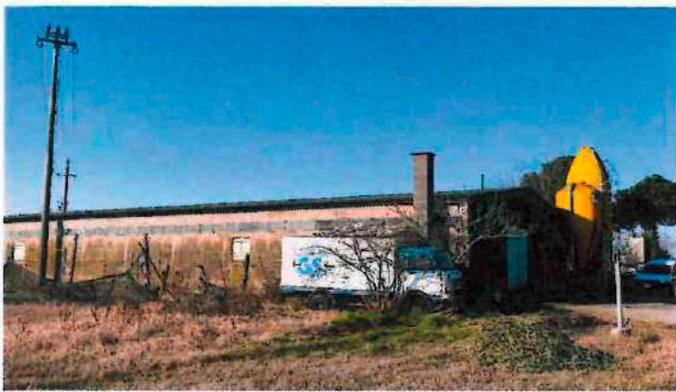


FOTOGRAFIA N. 7

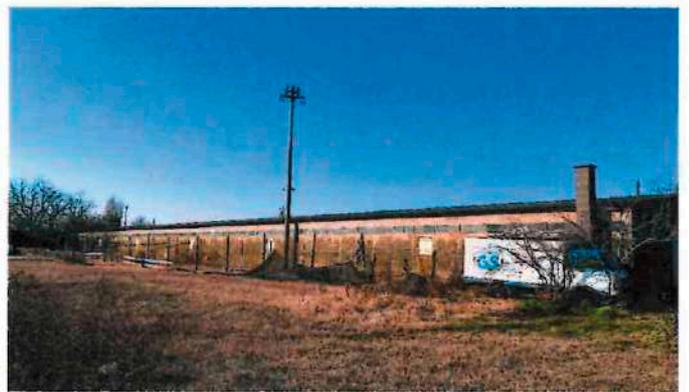


FOTOGRAFIA N. 8

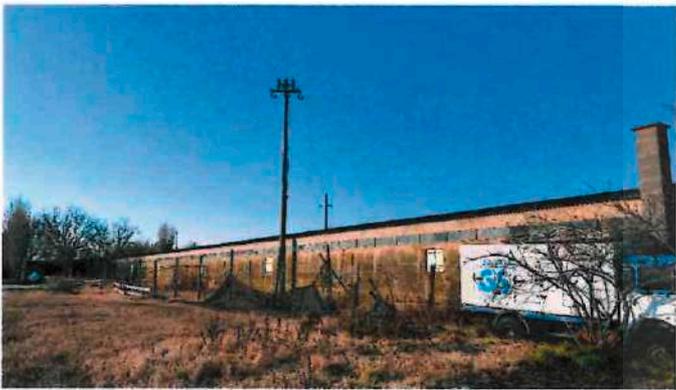
ASTALEGARE.NET



FOTOGRAFIA N. 9



FOTOGRAFIA N. 10



FOTOGRAFIA N. 11



FOTOGRAFIA N. 12



FOTOGRAFIA N. 13



FOTOGRAFIA N. 14



FOTOGRAFIA N. 15



FOTOGRAFIA N. 16



STUDIO TECNICO
Geom. Enrico Cani

via G. Marconi n. 46
37122 Verona
Tel. 045 597074
enrico.cani@studiocani.com
enrico.cani@geopec.it
C.F. CNA NRC 84527 M172Q
P.IVA 03644400230

Rif. M.N. 337

Isola Rizza (Vr) via G. Mazzini civ. n. 180/186





FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 3



FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 5



FOTOGRAFIA N. 6



FOTOGRAFIA N. 7



FOTOGRAFIA N. 8



FOTOGRAFIA N. 9



FOTOGRAFIA N. 10



FOTOGRAFIA N. 11



FOTOGRAFIA N. 12



FOTOGRAFIA N. 13



FOTOGRAFIA N. 14



FOTOGRAFIA N. 15



FOTOGRAFIA N. 16

ASTALEGARE.NET



FOTOGRAFIA N. 17



FOTOGRAFIA N. 18



FOTOGRAFIA N. 19



FOTOGRAFIA N. 20



FOTOGRAFIA N. 21



FOTOGRAFIA N. 22



FOTOGRAFIA N. 23



FOTOGRAFIA N. 24



FOTOGRAFIA N. 25



FOTOGRAFIA N. 26



FOTOGRAFIA N. 27



FOTOGRAFIA N. 28



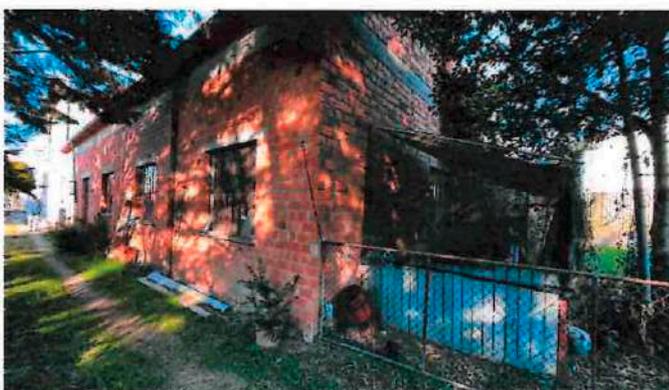
FOTOGRAFIA N. 29



FOTOGRAFIA N. 30



FOTOGRAFIA N. 31



FOTOGRAFIA N. 32

ASTALEGALERE.NET



FOTOGRAFIA N. 33



FOTOGRAFIA N. 34



FOTOGRAFIA N. 35



FOTOGRAFIA N. 36

ASTALEGARE.NET