



*Geom. Bolognesi Massimo*

Studio Tecnico Via A. Volta n° 2 – Copparo (FE) -- tel. e fax 0532/861455- cell 348/3727908

- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



## PERIZIA E GIUDIZIO DI STIMA

Il sottoscritto BOLOGNESI geom. MASSIMO, con studio tecnico in Copparo, via A. Volta n. 2, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ferrara al n. 1648, è stato incaricato, dall'Avv. Francesca Neri, nella sua qualità di curatrice dell'Eredità Giacente della Sig.ra \_\_\_\_\_, al fine di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili siti in località Copparo (FE), siti in via Elsa Morante, n. 5/A, int. 5 (abitazione), lettera A nell'allegato estratto di mappa; in via C. Pavese n. 9 int. 36 (garage), lettera A1 nell'allegato estratto di mappa; in via Dante Alighieri n. 64 (abitazione e proservizi), lettera B nell'allegato estratto di mappa; in via Dante Alighieri Snc (garage), lettera C nell'allegato estratto di mappa; in via Dante Alighieri n. 58-58/A (negozi vendita prodotti da marmista), lettera D nell'allegato estratto di mappa; in via Dante Alighieri n. 66 (laboratorio e magazzini per attività da marmista), lettera E nell'allegato estratto di mappa; in via Dante Alighieri Snc (tettoia per attività da marmista), lettera F nell'allegato estratto di mappa.

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catastalmente gli immobili, risultano essere censiti al N.C.E.U. del Comune di Copparo, così come di seguito elencati:

- Foglio 85, mapp. 1556, sub. 9, Cat. A/3, Classe 2, Vani 4, Rendita Euro 382,18 (Abitazione) lettera A
- Foglio 85, mapp. 1535, sub. 6, Cat. C/6, Classe 3, Mq.14,00, Rendita Euro 68,69 (Garage) lettera A1
- Foglio 85, mapp. 1, sub. 1  
Foglio 85, mapp. 1330, Cat. A/3, Classe 2, Vani 7, Rendita Euro 668,81 (Abitazione e Proservizi) lettera B

## Geom. Bolognesi Massimo

Studio Tecnico Via A. Volta n° 2 – Copparo (FE) -- tel. e fax 0532/861455- cell 348/3727908

– [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)

- Foglio 85, mapp. 1, sub. 8, Cat. C/6, Classe 2, Mq.31,00, Rendita  
Euro 129,68 (Garage) lettera C
- Foglio 85, mapp. 1, sub. 6, Cat. C/1, Classe 3, Mq.74,00, Rendita  
Euro 875,19 (Negozio) lettera D
- Foglio 85, mapp. 1, sub. 9  
Foglio 85, mapp. 1335, sub. 6, Cat. C/3, Classe 2, Mq. 156,00, Rendita  
Euro 451,18 (Laboratorio) lettera E
- Foglio 85, mapp. 1335, sub. 2, Cat. C/7, Classe 2, Mq.60,00, Rendita  
Euro 99,16 (Tettoia) lettera F

### PROVENIENZA

Immobili in Via Elsa Morante n. 5/A int. 5 e in via C. Pavese n. 9 int. 36 (lettera A e A1),  
Atto Notaio Felice Trevisani rep. n. 58296 del 26/07/2002 a favore del Sig. [redacted]

contro

Successione in morte del Sig. [redacted] n. 3375 , Vol. n. 9990 a

favore della Sig.ra [redacted]

Tutti gli altri immobili (lettere B-C-D-E-F) atto di Divisione Notaio Felice Trevisani rep. n.  
4120/411 del 03/07/1981 a favore dei Sig.n. [redacted] e [redacted], contro i

Sig.ri E [redacted]

Successione in morte del Sig [redacted] 2130 , Vol. n. 9990 a

favore dei Sig.ri [redacted]

Successione in morte del Sig. [redacted] , n. 3375 , Vol. n. 9990 a

favore della Sig.ra [redacted]



### VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Ad oggi allo scrivente non risultano esserci.

### TITOLI URBANISTICI

Immobili in Via Elsa Morante n. 5/A int. 5 e in via C. Pavese n. 9 int. 36.

Sono stati costruiti/modificati in forza dei seguenti titoli: Concessione Edilizia n. 476/99 del 28/10/1999 ; sono seguite poi Concessione Edilizia a Variante n. 371 del 27/06/2000, Concessione Edilizia a Variante n. 495 del 30/08/2000.

E' stato poi rilasciato Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità prot. n. 22483 , Autorizzazione n. 95 del 02/09/2002.

Immobili in via Dante Alighieri n. 58-58/A-64-66.

Sono stati costruiti/modificati in forza dei seguenti titoli : Autorizzazione Edilizia prot. n. 18 del 26/02/1954; Licenza di Costruzione prot. n. 689 del 28/11/1956; Autorizzazione Edilizia prot. n. 107/B del 23/12/1959; Licenza Edilizia prot. n. 16/B del 01/03/1962; Licenza Edilizia prot. n. 98/B del 14/03/1968; Licenza Edilizia prot. n. 105/B del 30/10/1976; Concessione in Sanatoria n. 118/B del 24/01/1995; Concessione in Sanatoria n. 117/B del 12/06/1989; Concessione in Sanatoria n. 56/B del 22/05/1997; Concessione Edilizia n. 26/B del 21/06/1997; Nuova Concessione Edilizia n. 485 del 26/07/2001; Denuncia di Inizio Attività per opere di manutenzione straordinaria prot. n. 298 del 06/06/2007.

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima, sono situati in zona centrale del paese di Copparo.

FABBRICATO A: Appartamento sito al P. Secondo di un piccolo complesso condominiale.



Vi si accede dal P. Terra, attraverso un vano ingresso e scala condominiale.

E' composto da: ingresso-disimpegno, un piccolo ripostiglio, una stanza ad uso cucina-soggiorno, un bagno e due camere da letto.

Le pareti esterne sono rivestite in mattoni a vista, gli infissi (finestre) sono in legno con vetro thermopan ; le porte interne sono in legno tamburato; la porta di ingresso blindata in legno; i pavimenti e battiscopa in ceramica, come pure i rivestimenti ; le pareti interne sono intonacate e tinteggiate.

Gli impianti sono in buone condizioni e funzionanti; non è stato possibile verificare se dispongono di regolare conformità ma si presume , data l'epoca di costruzione recente, che ne siano dotati.

FABBRICATO A1: Garage sito al P. Terra, è dotato di porta basculante in lamiera , impianto elettrico, pareti interne ed esterne tinteggiate.

I fabbricati A e A1 sono in generale in buono stato di conservazione.

FABBRICATO B: Porzione di bifamiliare sita al P. Terra e P. Primo con piccolo proservizio che insiste su corte comune .

E' composto da: al P.T. ingresso-vano scala, un piccolo locale cucina, una stanza ad uso pranzo-soggiorno e un piccolo disimpegno che porta sul retro del fabbricato; al P.P. due disimpegni e due ripostigli, un bagno e due camere da letto.

Le pareti esterne sono rivestite in mattoni a vista, gli infissi (finestre) sono in legno con vetro singolo ; le porte interne sono in legno; la porta di ingresso in alluminio e vetro; i pavimenti e battiscopa in gres, come pure i rivestimenti ; le pareti interne sono intonacate e tinteggiate.

Gli impianti sono fatiscenti .



## Geom. Bolognesi Massimo

Ufficio Via A. Volta n° 2 - Copparo (FE) -- tel. e fax 0532/861455- cell 348/3727908

- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)

Nel complesso , la casa è completamente da ristrutturare ; senza un consistente intervento di ristrutturazione , non è abitabile e ad oggi risulta in gravi condizioni di abbandono.

Inoltre si fa notare che al momento del sopralluogo , presentava condizioni igieniche disastrose , con escrementi umani presenti sul pavimento di diverse stanze.

FABBRICATO C: Garage sito al P. Terra, è dotato di porte basculanti in lamiera , pareti interne ed esterne tinteggiate.

Nel complesso , il locale garage è in mediocre stato di conservazione.

FABBRICATO D: Negozio al P. Terra.

E' composto da un unico locale sprovvisto di servizio igienico.

Le pareti sono intonacate e tinteggiate; le vetrine sul davanti sono in alluminio e vetro singolo; la porta sul retro è in legno; la copertura (che presenta grossi problemi di infiltrazione) è coperta con lastre di eternit con amianto.

Gli impianti sono fatiscenti .

Le condizioni generali di questo locale sono pessime.

FABBRICATO E: Laboratori/Magazzini al P. Terra.

Sono composti da tre locali , di cui uno dietro al Fabbricato D e gli altri due leggermente staccati.

Le pareti sono intonacate; le porte sono in legno; la copertura dei due locali staccati è costituita da pannelli sandwich , mentre la copertura di quello in aderenza al locale negozio è in latero-cemento.

Gli impianti sono fatiscenti .

Le condizioni generali di questi locali sono pessime.



FABBRICATO F: Tettoia al P. Terra.

E' composta da un unico locale.

Le pareti sono costituite da bimattoni non intonacati.

Gli impianti sono assenti .

Le condizioni generali di questo locale sono pessime.

### REGOLARITA' URBANISTICA E CATASTALE

Fabbricato A (abitazione) e Fabbricato A1 (garage) , risultano piccole difformità, ma tutte rientranti nelle tolleranze di Legge e pertanto non necessitano di pratiche di sanatoria .

Fabbricato B (abitazione e proservizi); questi immobili sono stati oggetto di vari titoli edilizi e in più anche di Condoni Edilizio (tutti sopra citati) ; non sono presenti ad oggi abusi degni di nota .

Fabbricato C (garage); è stato anch'esso , come la tettoia , oggetto di Condono Edilizio ; non risulta però essere stata sanata una finestra posta sul lato Ovest ; trattasi di irregolarità ad oggi sanabile.

Fabbricato D (negozi); non risulta essere stato oggetto di Condono Edilizio ; presenta numerose difformità tra cui altezze esterne difformi dal titolo originario , come pure le due porte vetrine sul davanti ; presenza di una porta sul retro (nel titolo originario non era prevista) ; soprattutto c'è una notevole difformità per quanto riguarda la lunghezza del negozio (sul posto mt. 15 ,10 esterni , da titolo edilizio mt. 12,00) .

Trattasi di irregolarità ad oggi sanabili , tranne la difformità riguardante la lunghezza che non è sanabile.



Fabbricato E (laboratorio); sono presenti difformità riguardanti le misure delle altezze, le dimensioni di alcune porte e finestre e le dimensioni in lunghezza e larghezza .

Trattasi di irregolarità, ad oggi sanabili.

Fabbricato F (tettoia); sul lato Sud è presente una parete composta da due spallette e una porta di accesso (nel titolo originario il lato Sud era completamente aperto); le due altezze sottogronda lato Est ed Ovest , sono difformi dallo Stato Autorizzato; lunghezza della tettoia difforme in quanto sul posto risulta mt. 12.25 , invece da Stato Autorizzato risulta essere mt. 9,50.

La tettoia è stata oggetto di Condono Edilizio (Concessione a Sanatoria sopra citata) , le irregolarità sembrano essere state sanate, tranne la parete con spallette e porta di accesso sul lato Sud.

Trattasi di irregolarità, ad oggi sanabili.

Considerando di sanare tutti gli abusi sopra descritti , con un'unica pratica, si quantifica in Euro 9.500,00 la spesa necessaria comprendente diritti comunali e catastali , più oblazioni da versare al Comune, più spese tecniche .

Si ricorda che il locale negozio , per poter essere sanabile , deve essere parzialmente demolito in lunghezza ; spesa ad oggi per la parziale demolizione e ripristino quantificabile in Euro 15.000,00.

### VALUTAZIONE

La valutazione viene eseguita con il metodo della comparazione che permette di attribuire un valore medio in base al mercato immobiliare della zona di Copparo per quanto



riguarda immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche a quello oggetto di stima.

Premesso che le conclusioni della valutazione non rappresentano necessariamente il prezzo ottenibile in sede di compravendita, poiché quest'ultimo è sempre il risultato di una trattativa dipendente dalle situazioni soggettive delle parti e della situazione del mercato al momento della trattativa, si precisa quanto di seguito.

Si è tenuto conto della tipologia edilizia, della posizione, del taglio immobiliare, dello stato di abbandono, della presenza di alcune difformità urbanistiche e catastali, (i costi per la loro regolarizzazione e/o ripristino non sono compresi nei valori sotto indicati), della fatiscenza, della presenza in alcune parti di tetto in lastre di eternit e di tutte le considerazioni precedentemente esposte e si è giunti a determinare i seguenti valori (superfici lorde):

Fabbricato A (abitazione)	mq. 78,00 x Euro 900= Euro 70.200,00
Fabbricato A1 (garage)	mq. 15,00 x Euro 650= Euro 9.750,00
Fabbricato B (abitazione e proservizi)	mq. 140,00 x Euro 400= Euro 56.000,00
Fabbricato C (garage)	mq. 34,00 x Euro 250= Euro 8.500,00
Fabbricato D (negozi)	mq. 75,00 x Euro 350= Euro 26.250,00
Fabbricato E (laboratorio)	mq. 180,00 x Euro 300= Euro 54.000,00
Fabbricato F (tettoia)	<u>mq. 63,00 x Euro 200= Euro 12.600,00</u>

TOTALE EURO 237.300.00





*Geom. Bolognesi Massimo*

nico Via A. Volta n° 2 – Copparo (FE) -- tel. e fax 0532/861455- cell 348/3727908

- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



COPPARO li: 13/04/2023

Il Tecnico:.....

Allegati:

- 1) Estratti di Mappa
- 2) Schede catastali
- 3) Documentazione fotografica



TRIBUNALE DI FERRARA

PROCESSO VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

CRON. N.

2021/2023

L'anno 2023 addì 23 del mese di Maggio, alle ore 10.00 davanti il Cancelliere sottoscritto del su intestato Tribunale, è comparso il Sig. \_\_\_\_\_ di professione geometra, regolarmente iscritto presso il Collegio dei Geometri della provincia di Ferrara al n. 1648, nato a Copparo il 13/02/64, titolare del C.F.: \_\_\_\_\_ JR, residente a \_\_\_\_\_, e con studio tecnico a Copparo in via A. Volta n. 2, della quale identità io sono certo, identificato a mezzo di carta identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Sindaco del Comune di Copparo il 22 Luglio 2013, il quale chiede di asseverare la su estesa perizia composta da 239 righe, n. 9 pagine dattiloscritte e n. 3 allegati.

Il comparso viene ammonito ai sensi di Legge circa l'importanza del giuramento e lo stesso giura Pronunciando in piedi le seguenti parole:

"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO AD ESPLETARE L'INCARICO AFFIDATOMI , AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AL GIUDICE LA VERITA' ".

L.C.S.

11  
10'

IL CANCELLIERE:

C



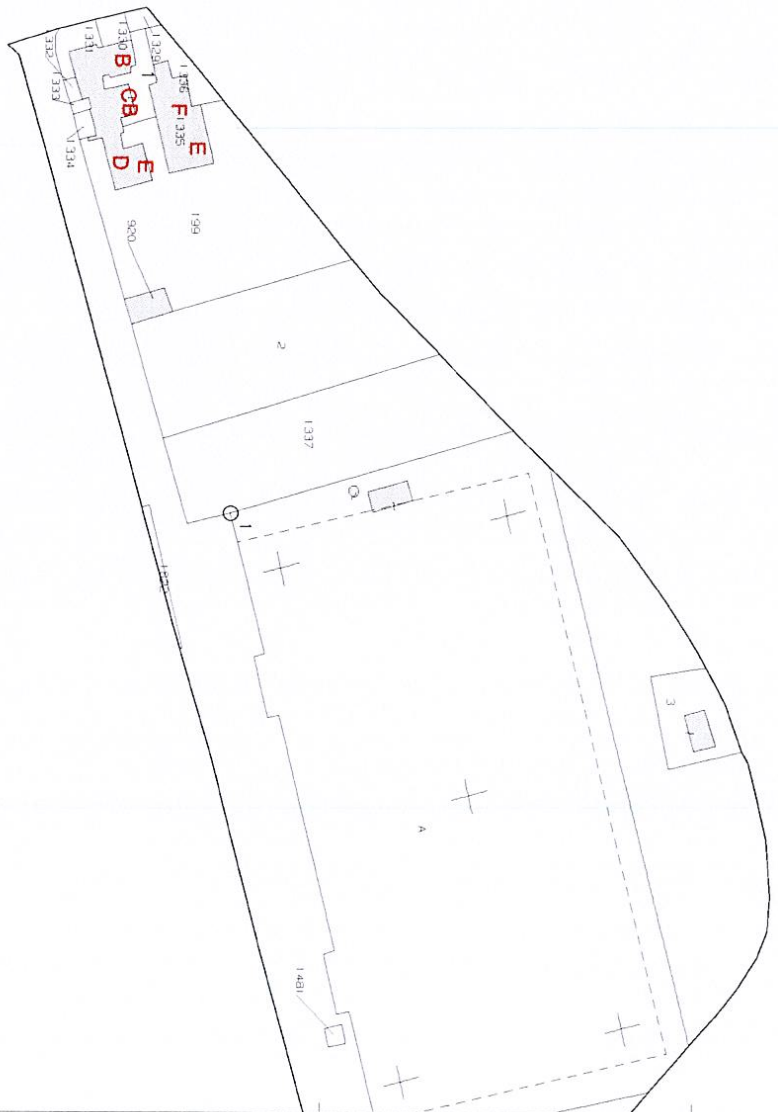


E=5700

1 Particella: 1556



E=5500



I Particella: 1

Vis. tel. (0.90 euro)

MODULARIO  
a.r.c.n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di COPPARO via ELSA MORANTE civ. 5/A ut 5

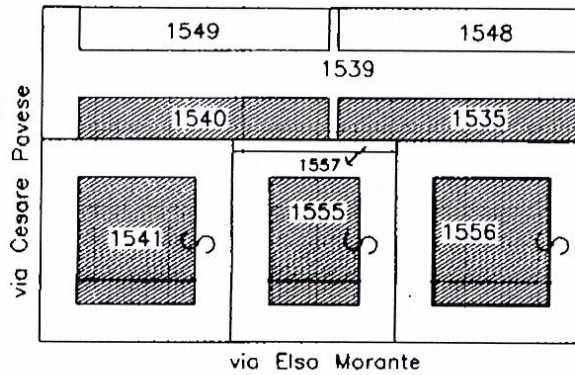
**A**



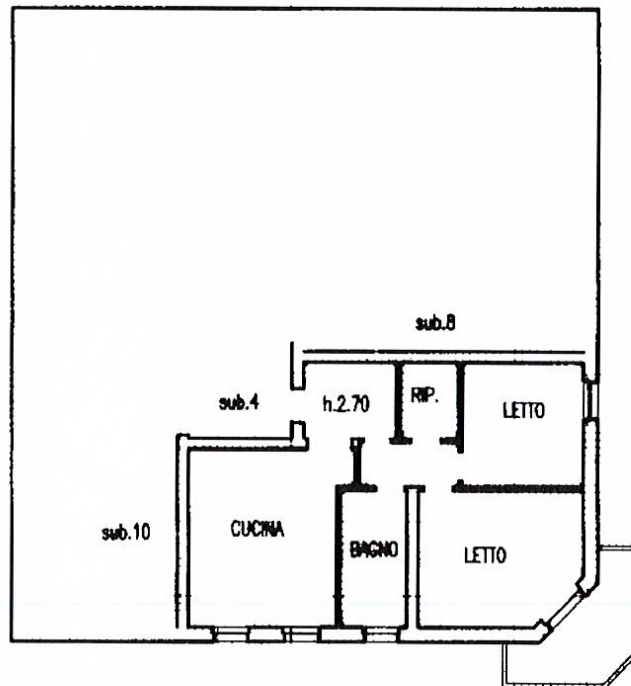
Comune di Copparo

fg.85/A

1:1.000



**P.2.**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto di Copparo - Situazione al 18/10/2022 - Comune di COPPARO(C980) - < Foglio 85 - Particella 1556 - Subalterno 9 >  
Via ELSA MORANTE n. 5/A Interno 5 Piano 2

Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di variazione

Compilata dal lug  
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO AL

Data presentazione: 03/04/2001 - Data: 18/10/2022  
Totale sezioni catastali: 85/A Formato di acquisizione: A4(210x297)

Iscritto al libro del Catasto n. 993  
della provincia di FERRARA

n. 1556 sub. 9

data 02/04/01 Firma [Signature]



MODULARIO  
a r. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di COPPARO via CESARE PAVESE civ. Int. 36

**A1**



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Agenzia Entrate

01006515 00005A9C W0275001  
0015883 22/05/2023 09:10:13  
4578-00010 1427A8CCD81A16F5  
IDENTIFICATIVO : 01220138141446

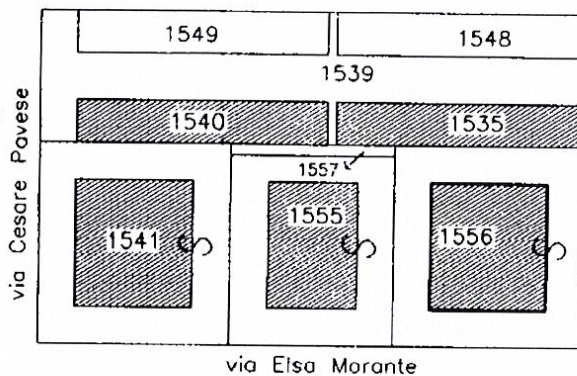
MARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00

0 1 22 013814 144 6

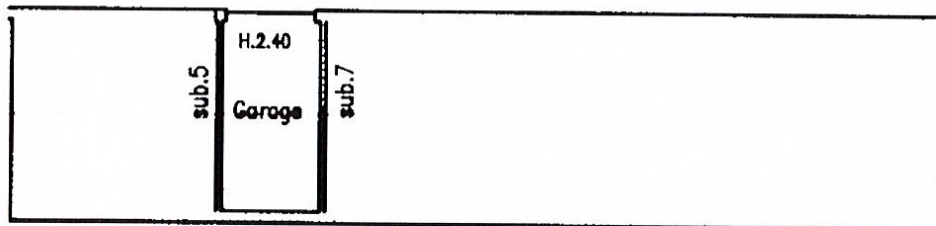
Comune di Copparo

fg.85/A

1:1.000



P.T.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di variazione

Compilata dal .....

(Titolo, cognome e nome) .....

Data presentazione: 03/04/2001 - Data: 18/10/2022 - n. T4760 - Richiedente: BLGMSM64B13C980R

Totale schede catastali iscritte all'albo de **A1**

F. **85-A** della provincia di .....

n. **1535** sub. **6** data **02/04/01** Firma .....

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di COPPARO(C980) - < Foglio 85 - Particella 1535 - Subalterno 6 >  
VIA CESARE PAVESE n. 9 Interno 36 Piano T

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 313



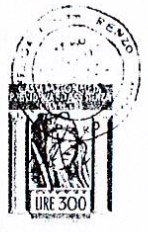
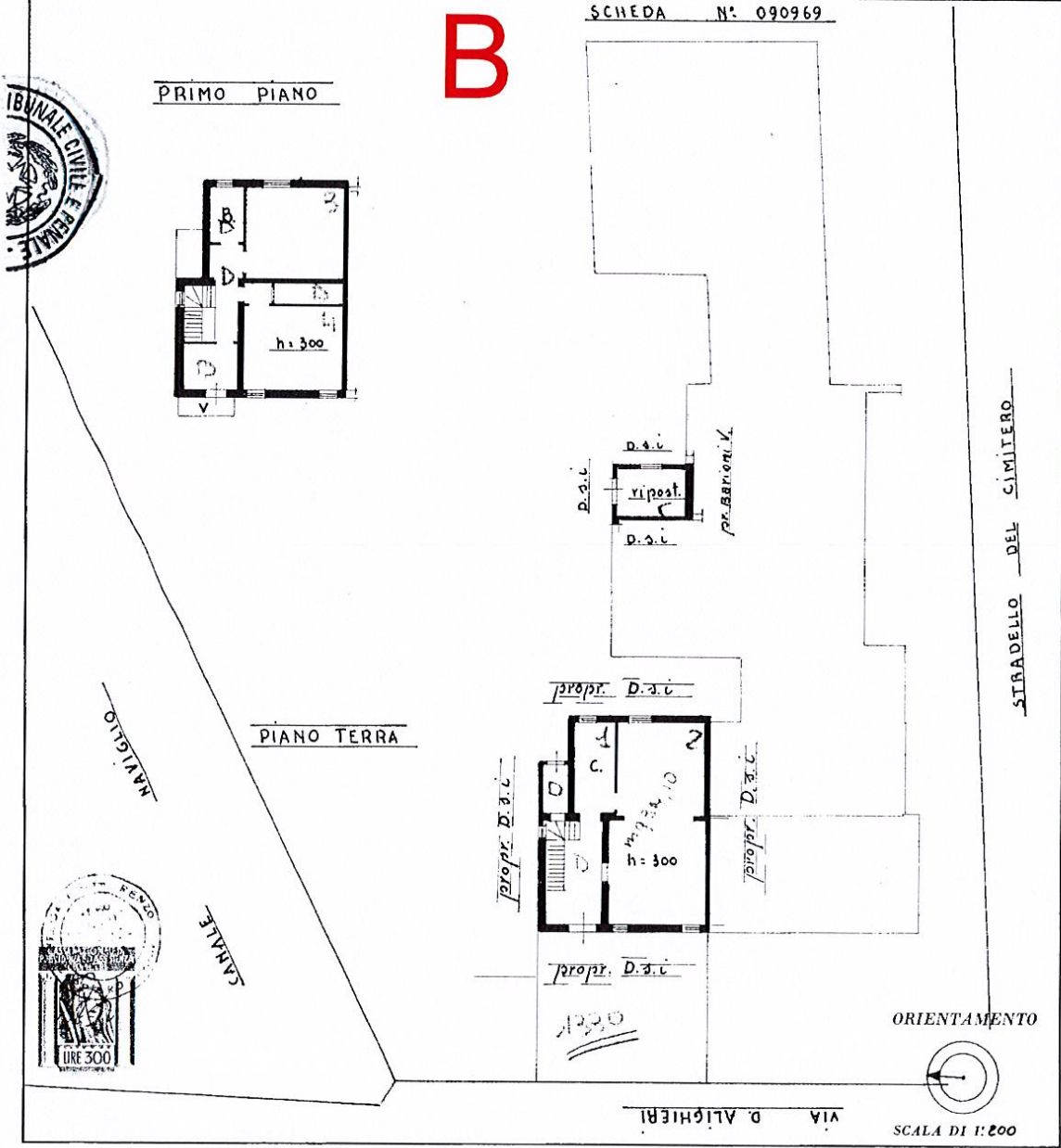
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIA  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBA**

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COPPARO Via D. ALIGHIERI  
Ditta Barioni Vittorio n.a. Copparo d. 9-2-1940 e altri  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA

Mod. B (Nuovo)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00  
Entrate  
01006515 00005A9C W0275001  
00115887 22/05/2023 09:10:07  
4578-00010 ADF96D4CA780C659  
IDENTIFICATIVO : 01220138141457



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
DATA PROT. N°  
1597

Compilata dal  
Iscritto all'Albo dei  
della Provincia di  
DATA maggio 1981  
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di COPPARO(C980) - < Foglio 85 - Particella 1 - Subalterno 1 > - Uiu graffiata  
VIA DANTE ALIGHIERI n. 64 Piano T - 1

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Gr. - S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ER  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URE**

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 653)

Mod. B

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**Agenzia Entrate**  
 01006515 00005A9C WDZ75001  
 00115881 22/05/2023 09:10:01  
 4578-00010 F932004F91095DEC  
 IDENTIFICATIVO : 01220138141468

MARCA DA BOLLO  
**€1,00**  
 UNO/00

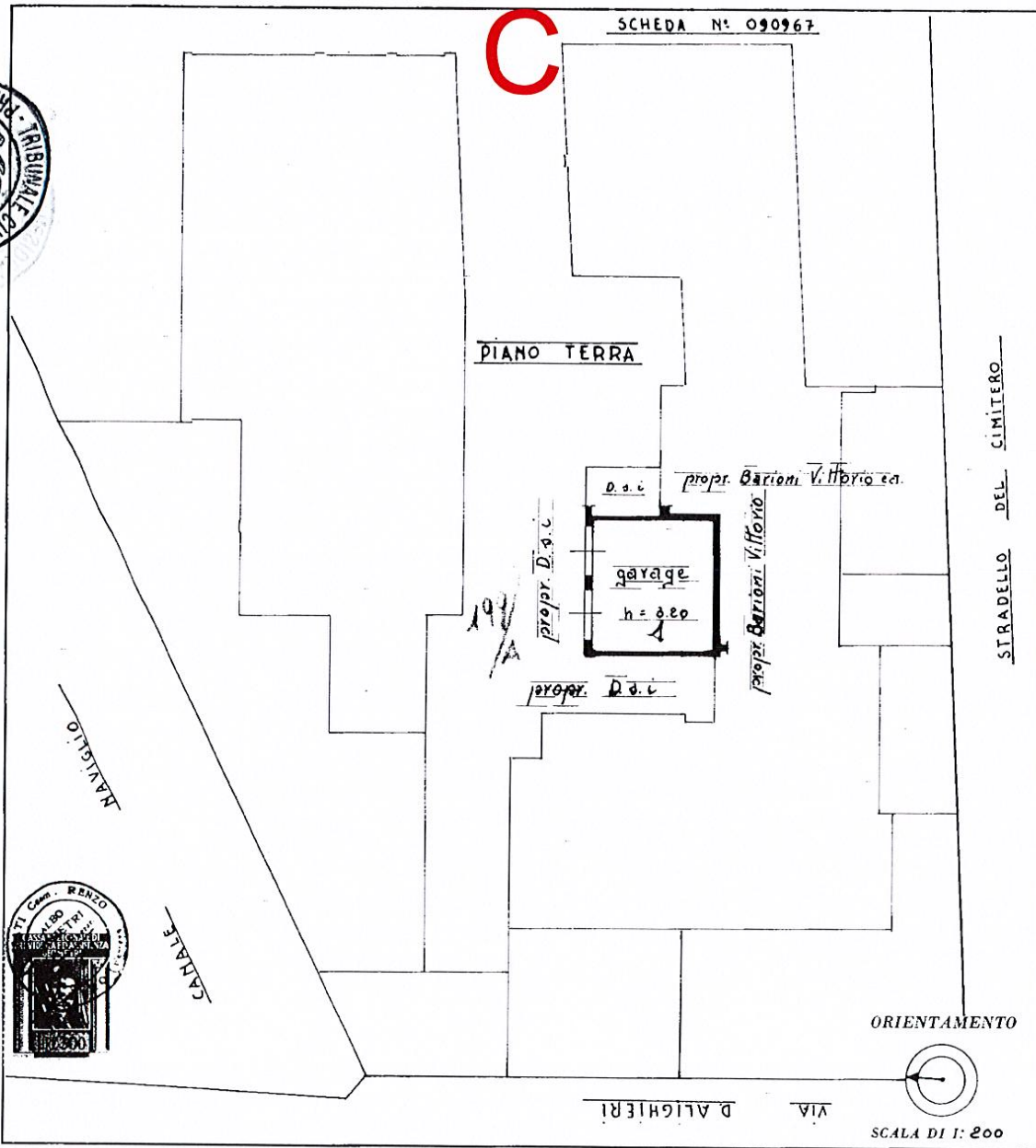
0 1 22 013814 146 8



Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COPPARO Via D. ALIGHIERI

Ditta di 9-2-1910 e altri

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	
1594	

Compilata dal geom. RENZO FELISATI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di FERRARA

DATA maggio 1981  
Firma: Felisati Renzo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di COPPARO(C980) - < Foglio 85 - Particella 1 - Subalterno 8 >  
inuem 01  
VIA DANTE ALIGHIERI Piano T

Ultima planimetria in atti



MODULARIO  
F. - Cat. S. 7. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO UR

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 532)

Mod.

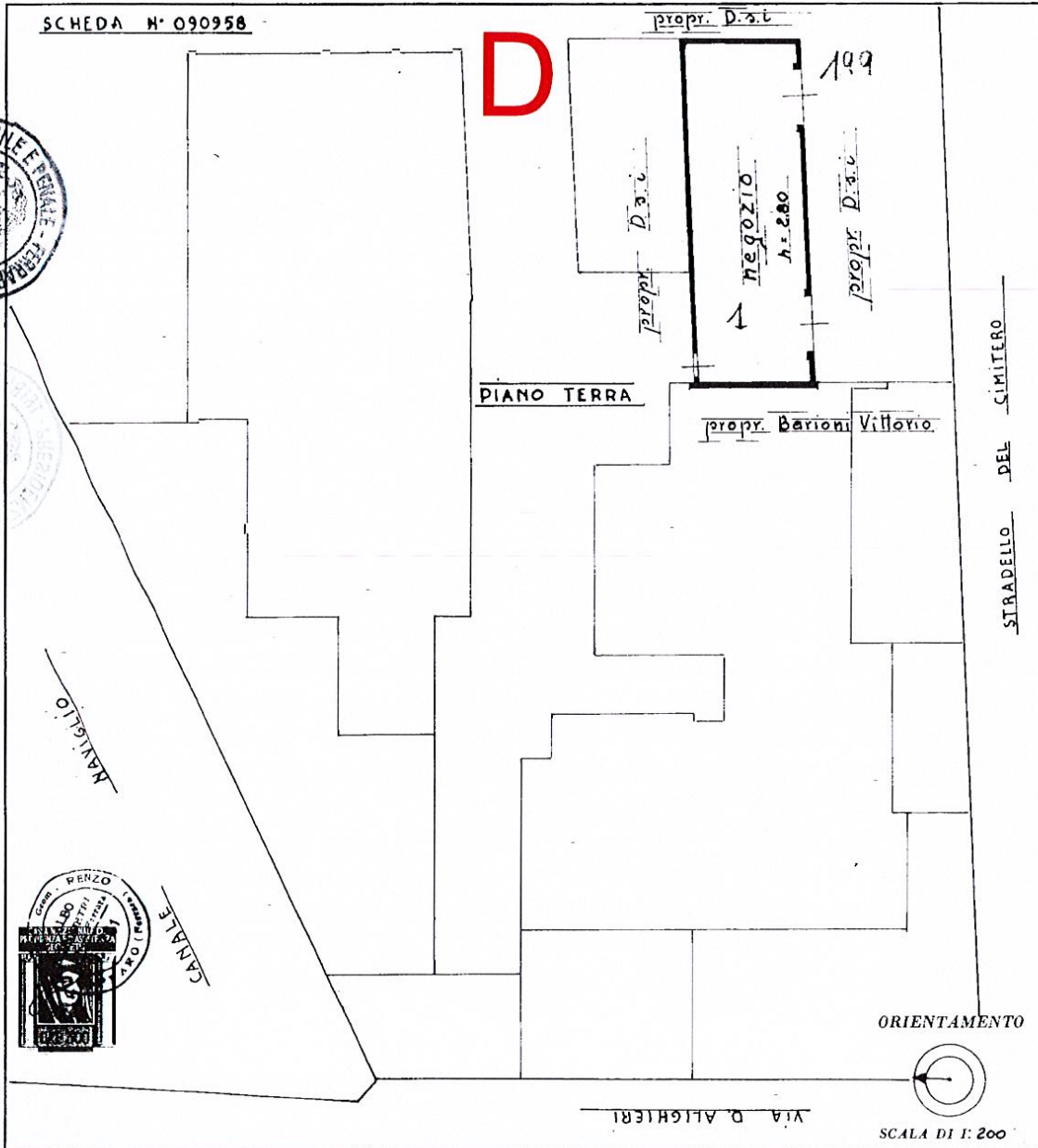
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**MARCA DA BOLLO**  
**€1,00**  
 UNO/00

01006515-00005A9C W0Z75001  
 00115880 22/05/2023 09:09:55  
 4578-00010 4957AE8642877C35  
 IDENTIFICATIVO : 01220138141479

0 1 22 013814 147 9



Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COPPARO Via D. ALIG.  
 Ditta n. a Copparo il 9-2-1940 e altri  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	
1593	

Compilata dal  
 Iscritto all'Albo dei geometri  
 della Provincia di FERRARA  
 DATA maggio 1981  
 Firma: Felice...

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di COPPARO(C980) - < Foglio 85 - Particella 1 - Subaltemo 6 >  
 10 metri  
 VIA DANTE ALIGHIERI n. 58-58A Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. n. 9/1989/97



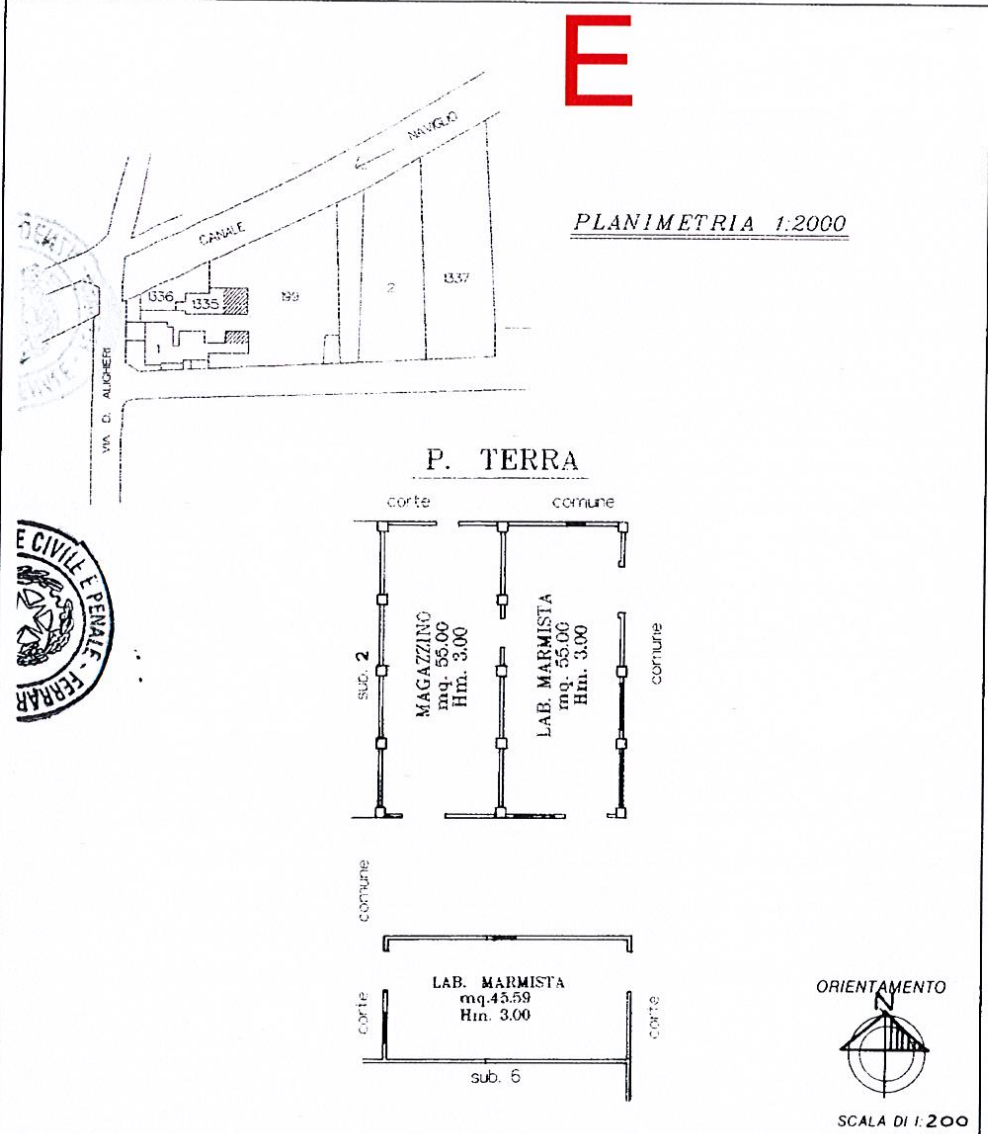
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.t.u. in Comune di **COPPARO** via **D. ALIGHIERI** civ.

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
**Agenzia Entrate**  
MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00  
01006515 D0005A9C WDZ75001  
00115879 22/05/2023 09:09:49  
4578-00010 93976E7DB8DEBC12  
IDENTIFICATIVO : D1220138141480  
0 1 22 013814 148



Dichiarazione di N.C.  Compilata da: **GENA**  
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali: F. **85** Iscritto all'albo r. della provincia data  
n. **1** sub. **9**  
**1335** **6**

**D 0 2 7 9** PRESENTATO AL UFFICIO **12 FEB. 1997**



16/10/2022 - Comune di COPPARO(C980) - < Foglio 85 - Particella 1 - Subalterno 9 > - Uiu graffiata  
VIA DANTE ALIGHIERI n. 66 Piano T

Ultima planimetria in atti



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERA  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URB**

Mod. B (N)

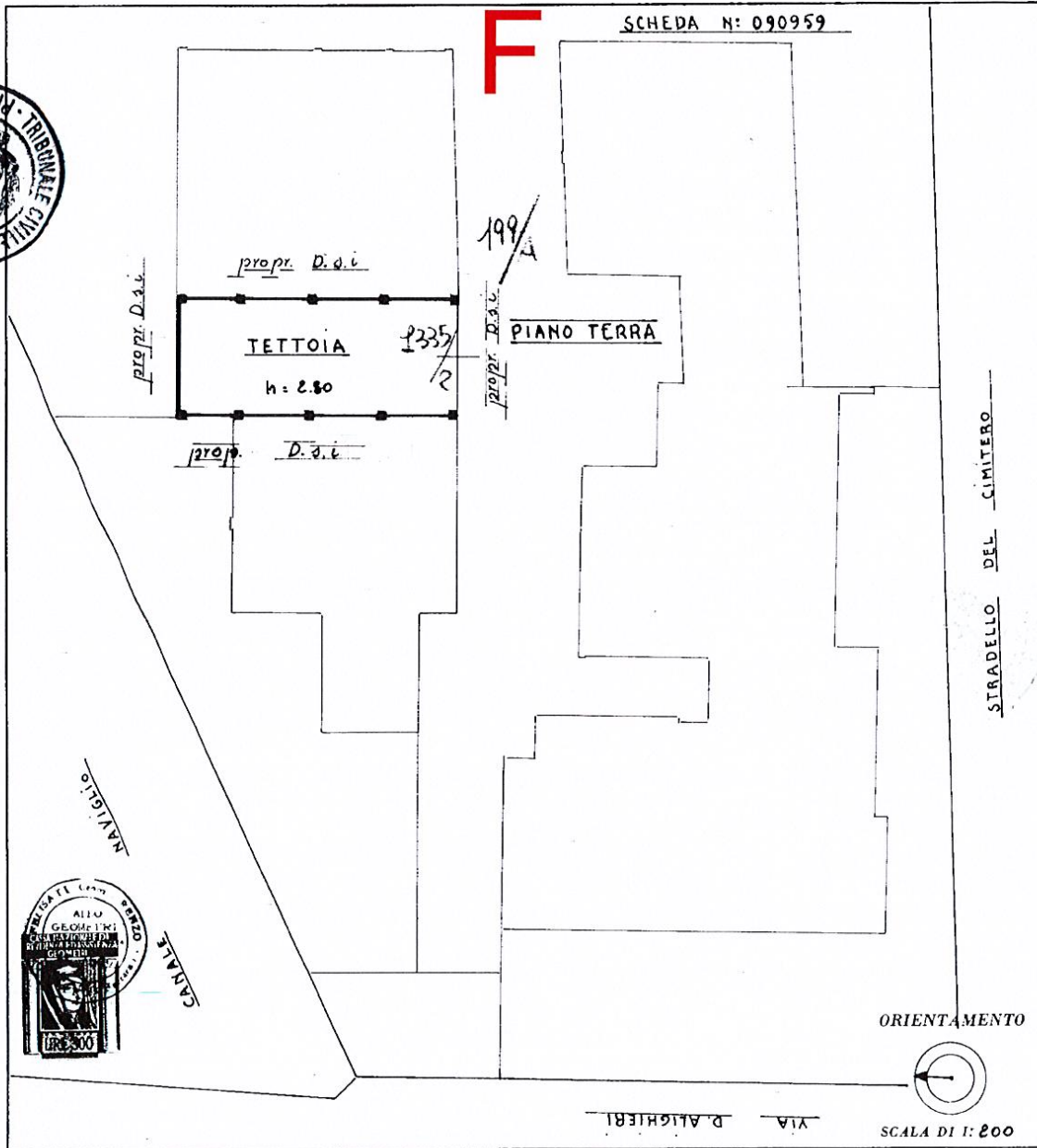
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1978, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COPPARO

Via D'ALIGHIERI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FERRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	
1596	

Compilata dal geom. **RENZO FELISATI**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di FERRARA

DATA maggio 1981  
Firma: *Renzo Felisati*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2022 - Comune di COPPARO(C980) - < Foglio 85 - Particella 1335 - Subalerno 2 >  
VIA DANTE ALIGHIERI Piano T

*Geom. Bolognesi Massimo*

Studio Tecnico Via A. Volta n° 2 – Copparo (FE) -- tel. e fax 0532/861455- cell 348/3727908

- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



*Geom. Bolognesi Massimo*

Studio Tecnico Via A. Volta n° 2 – Copparo (FE) -- tel. e fax 0532/861455- cell 348/3727908

– [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



*Geom. Bolognesi Massimo*

Studio Tecnico Via A. Volta n° 2 – Copparo (FE) -- tel. e fax 0532/861455- cell 340/3777000

- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



– [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



– [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)

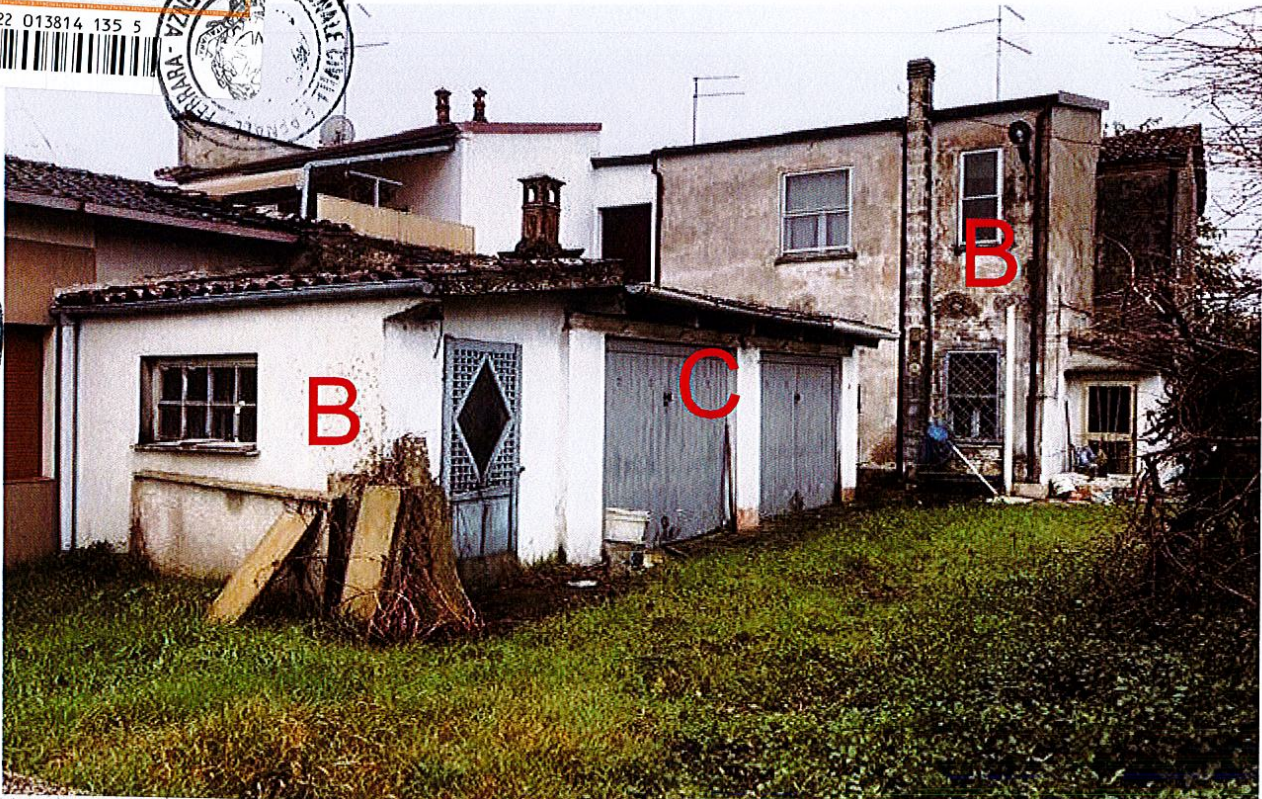




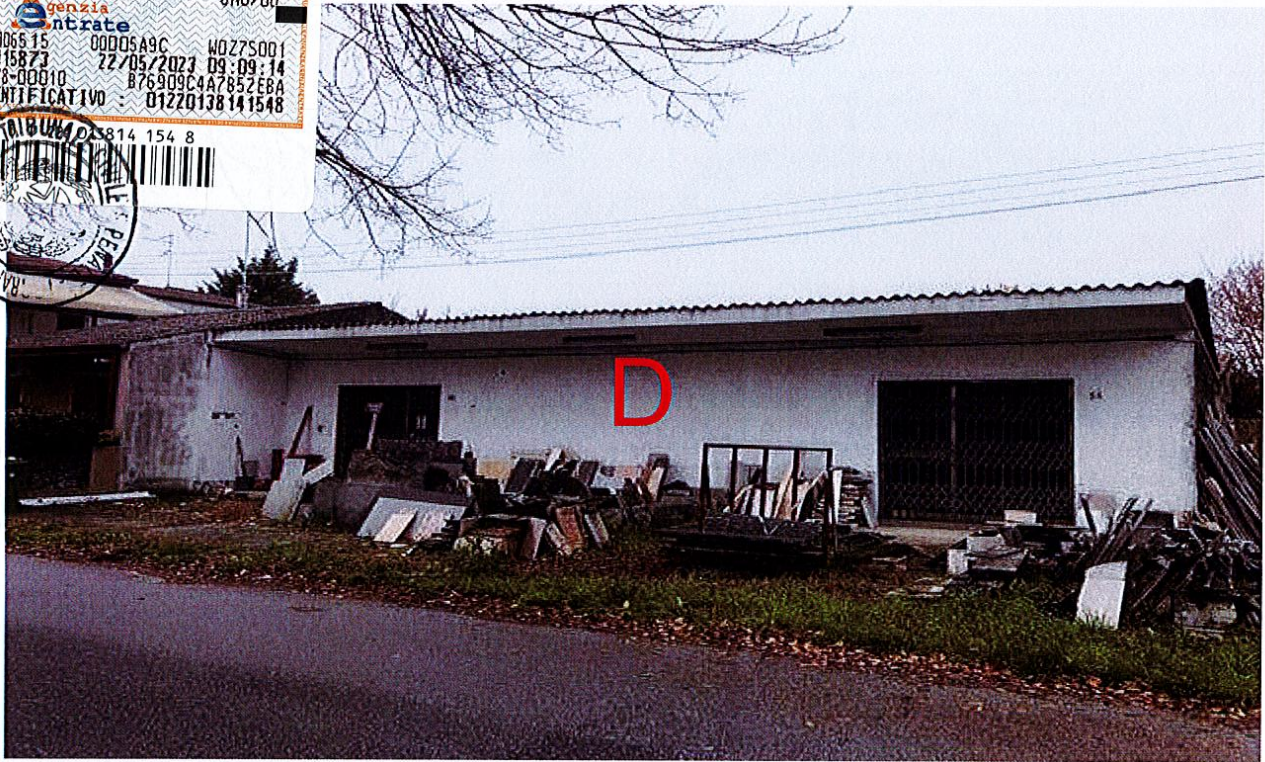
– [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



[- maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)





- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)



- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
€1,00  
UNO/00  
Agenzia Entrate  
01006515 00005A9C W0275001  
00115877 22/05/2023 09:09:38  
4578-00010 B2EC25E2E5FD27  
IDENTIFICATIVO : 012201381415

0 1 22 013814 150 3



MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
€1,00  
UNO/00  
Agenzia Entrate  
01006515 00005A9C W0275001  
00115894 22/05/2023 09:11:20  
4578-00010 108F6F4BC1560166  
IDENTIFICATIVO : 012201381415

0 1 22 013814 133 2



- [maximgeo09@gmail.com](mailto:maximgeo09@gmail.com)

