

# BOLLETTINO di FERRARA

TUTTE LE VENDITE MOBILIARI - IMMOBILIARI della Provincia di Ferrara

N. 12 del 2024 del 28 Novembre 2024

Tribunale di Ferrara  
Aste Immobiliari



[www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it)

inventari, perizie, foto, dati catastali, confini, bandi



**Aste Mobiliari**



**ESTENSE CASA D'ASTE**

Aste Antiquariato e Preziosi

[www.estenseaste.it](http://www.estenseaste.it)

# I NOSTRI SITI INTERNET

www.asteferrara.it www.ferraraaste.it - www.giudiziarieaste.it  
www.estenseaste.it - www.lasta.it www.astemantova.it  
www.liveaste.it - www.astepay.it - www.astepay.com  
www.veronaaste.it - www.rovigoaste.it - www.lombardiaaste.it  
www.casedaste.it - www.casedaste.com

testata giornalistica iscritta al ROC n. 15663

**ISTITUTO VENDITE SRL**

**Ferrara via del Lavoro 22**

**GESTORE VENDITE TELEMATICHE AL NUMERO PROGRESSIVO 78**

**CORTI D'APPELLO DI BOLOGNA, BRESCIA, MILANO E VENEZIA CON I SITI:**

www.asteferrara.it - www.giudiziarieaste.it - www.liveaste.it - www.astepay.it

**AUTORIZZATO ALLE PUBBLICITÀ**

Autorizzazione - p.d.g. 25/11/2009 - 03/05/2010 - 13/03/2012 - 13/09/2024

**CORTI D'APPELLO DI BOLOGNA, BRESCIA, MILANO E VENEZIA CON I SITI:**

www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it e https://bid.liveaste.it (raggiungibile tramite www.liveaste.it e www.astepay.it)

## COMUNICAZIONE

Abbiamo semplificato il metodo di partecipazione on line

- entrate sul nostro **sito www.liveaste.it**

- iscrivetevi all'asta di vostro interesse, nei tempi previsti della procedura, versate la cauzione **prevista, solitamente è il 10% dell'importo di possibile acquisto con un minimo di € 100,00, durante l'asta sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potrete fare offerte.**

**È possibile aumentare, se iscritti nei termini previsti dalla procedura, l'importo anche durante l'asta con carta di credito)**

ESEMPIO VERSAMENTO CAUZIONE: **versate € 200,00, potete acquistare fino ad un massimo di € 2.000,00 (in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sarà restituita entro 48 ore)**

### TRIBUNALE DI FERRARA

Giudice Delegato sezione Fallimentare ed Esecuzioni: Dott.ssa Anna Ghedini

Giudice Esecuzioni GOT: Dott.ssa Leonarda D'Alonzo

Giudice Eredità Giacenti Dott.ssa Costanza Perri

Giudice Tutelare Amministrazioni di Sostegno Dott. Paolo Sangiuolo

Giudice Esecuzioni Immobiliari Dott. Stefano Giusberti

### TRIBUNALE DI VERONA SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Monica Attanasio

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Silvia Rizzuto

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott. Pier Paolo Lanni

### TRIBUNALE DI ROVIGO

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Elisa Romagnoli

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Barbera Benedetta

Giudice Esecuzioni GOT: Dott.ssa Sandrina Fiorito

## LEGGERE IL CATALOGO ON LINE WWW.LIVEASTE.IT

- **DETTAGLIO:** descrizione, più foto, luogo di custodia, % di vendita, numero del fascicolo e cliccando **Visualizza tutti i lotti di questo fascicolo** saranno visualizzate tutte le informazioni della procedura: lotti, tipo di procedura, luogo di custodia, orari di visita ecc., e costi di passaggio di proprietà in caso di automezzi

- **RICERCHE:** per numero del lotto, descrizione e categoria lotto

- **FASCICOLO:** selezionando il numero del fascicolo avrai tutte le informazioni della procedura, luogo di custodia, data e ora delle visioni e tutti i lotti

- **PARTECIPA:** partecipare all'asta online (se sei stato approvato) oppure per vedere l'asta

- **ISCRIVITI:** iscriversi all'asta ed effettuare il versamento cauzionale (dopo il versamento sarai approvato per partecipare all'asta)

- **AUTOBID fai la tua massima offerta:** iscriviti all'asta, entra in dettaglio, fai la tua massima offerta, dopo il versamento cauzionale e l'approvazione le tue offerte saranno attive, in ogni caso potrai partecipare all'asta online

**Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:**

1) chi ha presentato l'offerta per primo ha la precedenza

2) nella sequenza dell'asta risulta vincente il partecipante in sala o quello che ha presentato offerta scritta

3) il prezzo offerto è superiore all'ultima offerta, ma non è sufficiente a generare l'aumento minimo, (es.: sequenza d'asta 250,00 offerta autobid 260,00, aumento minimo previsto € 20,00, risulta quindi vincente chi ha offerto € 250,00). In ogni caso, il partecipante, potrà, inserendo le proprie credenziali (nome utente e password), potrà seguire l'asta in diretta, ed intervenire direttamente aumentando il prezzo.

- **PRESENTAZIONE O SLIDE SHOW:** cliccando su presentazione, potrai vedere scorrere tutto il catalogo, mentre se clicchi su slide dal lotto, potrai vedere quel lotto con tutte le foto di quel lotto, cliccando avanti, proseguirai con gli altri lotti, se fai stop su un lotto potrai vedere tutte le foto di quel lotto

- **STAMPA:** potrai stampare tutto il catalogo oppure selezionando il fascicolo potrai stampare solo i beni di quel fascicolo con i relativi dettagli

- **VERSAMENTO CAUZIONALE:** fermo restando l'iscrizione e il primo versamento cauzionale, entro il termine stabilito dalla procedura, solitamente un'ora prima dell'asta, **si potrà aumentare la cauzione** con carta di credito durante le fasi d'asta, dopo il versamento trascorreranno a 3/4 minuti il tuo plafond aumenterà

- **MESSAGGI DURANTE L'ASTA:** durante l'asta, oltre l'audio, in caso vi siano particolari comunicazioni, compariranno dei messaggi in alto a sinistra del monitor

- **BENI RIMASTI INVENDUTI:** durante l'asta mista, sui lotti invenduti, inserendo una autobid, il lotto sarà riproposto

**NOTA BENE:** in caso di aggiudicazione on line il diritto d'asta sarà maggiorato dell'1% oltre IVA

**INFORMAZIONI:** [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com) 335674095

**BOLLETTINO ASTE**

ESTENSE CASA ASTE

Valutazione gratuita di beni da inserire  
nelle prossime aste di antiquariato

**AFFIDAMENTI DA:**

Privati, Collezioni, Eredità, Lasciti, Enti, Banche  
Pegni, Assicurazioni, Beneficenza, ecc.

di:

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei, Preziosi, Gioielli,  
Orologi da polso, Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte, tappeti, ecc.

**PER I PRIMI SUGGERIMENTI:**

Mandaci le foto con descrizioni a [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com) o WhatsApp 3356740955 possibilmente con:

- **Dipinti:** foto fronte e retro, dimensione della tela e autore se decifrato, in caso di possesso dell'autentica foto

- **Arredi:** foto del fronte, dimensioni lunghezza

- **Argenti:** foto e peso

- **Gioielli:** foto e certificato se in possesso

- **Orologi:** foto fronte e retro, certificato e scatola se in possesso

- **Altro:** foto e documentazioni se in possesso

oppure

- potrai recarti personalmente presso la nostra sede di Mantova via Nievo 8 su appuntamento tel. 335/6740955

- nei casi i beni siano intrasportabili un nostro incaricato verrà a visionarli dopo la spedizione

delle foto e verificata la distanza

**POTRAI SEGUIRE L'AGGIUDICAZIONE DEI TUOI BENI:**

- in diretta internet sul sito [www.estenseaste.it](http://www.estenseaste.it)
- differita nei giorni successivi
- assistere all'asta in sala aste

**CONSEGNA DEI BENI ENTRO 5 GIORNI PRIMA DALL'APERTURA DELL'ESPOSIZIONE**

Informazioni: Estense Casa Aste  
0532/56655 - 0376/1888012 - 335/6740955 - fax 0376/1888017  
[estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)



## **ESECUZIONI ASTE IN LOCO**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**ESECUZIONI GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI FERRARA**  
**ASTE IN LOCO LUNEDÌ 9 DICEMBRE 2024**  
**PER LA CONFERMA DELLE ASTE IN LUOGO**  
**CHIAMARE IL VENERDÌ PRECEDENTE LA VENDITA PER LA CONFERMA**  
**E LUOGO DELL'ASTA 0532/56655 - 3356740955**

**Es. N. 801/24 IVG N. 6.122**

1) N. 28 VASETTI DI MARMELLATA € 25,50; 2) BILANCIA NA € 85,00; 3) MOBILE ESPOSITIVO IN VIMINI E FERRO BATTUTO A N. 4 RIPIANI € 25,50; 4) UN PIATTO PER BILANCIA € 8,50; 5) REGISTRATORE DI CASSA € 127,50; 6) BANCO CASSA IN LEGNO CON RIPIANO IN MARMO € 42,50; 7) MOBILETTO BASSO AD UN ANTA IN LEGNO CON RIPIANO IN MARMO € 42,50; 8) N.6 MENSOLINE IN VETRO € 12,75; 9) BANCO ESPOSITIVO PER FORNO-PASTICCERIA LUNGO 7M. CIRCA € 1.190,00; 10) UNA BILANCIA € 85,00; 11) DUE BILANCE DI CUI UNA BLU ED UNA IN LEGNO € 25,50; 12) UNA BILANCIA CON BASE IN MARMO € 12,75; 13) FRIGORIFERO MARCA TEKNA € 170,00; 14) SCAFFALATURA IN LEGNO A N 6 RIPIANI € 17,00; 15) ARREDO PER NEGOZIO COMPOSTO DA N. 8 MENSOLE IN VETRO UNA CASSETTIERA A N. 4 CASSETTI , RIPIANO LUNGO IN MARMO, MOBILETTO BASSO A N. 3 MENSOLE € 127,50; 16) UNO STEREO CON DUE CASSE € 8,50; 17) UNA PALA DA FORNO € 8,50; 18) N. 3 BILANCE PER IL PANE € 382,50; 19) SCAFFALATURA A N. 4 RIPIANI RETRO BANCO € 68,00; 20) UNA SCRIVANIA CON RIPIANO IN METALLO ED UNA CASSETTIERA IN LEGNO A N. 3 CASSETTI € 25,50; 21) UNA CASSETTIERA A N. CASSETTI E STAMPANTE PANTUM M6506 € 42,50; 22) UNA SEDIA CON SEDUTA IN PAGLIA ED UN PORTAOMBRELLI € 8,50; 23) UN MOBILE IN LEGNO A N. 6 RIPIANI € 17,00; 24) RASTRELLIERA IN ACCIAIO PER ALIMENTI A N. 9 RIPIANI € 127,50; 25) CARRELLO PORTA TEGLIE € 17,00; 26) UNA BILANCIA PROFESSIONALE PER ALIMENTI € 85,00; 27) UNA VECCHIA LAVATRICE DI COLORE BIANCO € 17,00; 28) IMPASTATRICE PER LABORATORIO ARTIGIANALE MARCA B.V.IMPIANTI € 850,00; 29) FORMATRICE PER LABORATORIO ARTIGIANALE MARCA BV TECHNOLOGY € 1.700,00; 30) GRISSINATRICE BV IMPIANTI € 850,00; 31) N. 2 IMPASTATRICI PROFESSIONALI € 850,00; 32) CELLA MARCA MONDIAL FREDDO € 680,00; 33) CELLA FERMOLIEVITAZIONE MARCA ALASKA € 340,00; 34) CARRELLO PER VASSOI A N. 19 RIPIANI € 17,00; 35) FORNO MARCA MONDIAL FORNI € 2.125,00; 36) RIPIANO DA LAVORO IN MARMO € 25,50; 37) FORMATRICE ARROTOLATRICE

MARCA BV IMPIANTI € 680,00; 38) FORNO PROFESSIONALE MARCA DOVAIKER € 1.020,00; 39) TAVOLO DA LAVORO PER FORNO PASTICCERIA E RASTRELLIERA PER VASSOI € 51,00; 40) IMPASTATRICE PROFESSIONALE € 1.020,00; 41) RASTRELLIERA PER VASSOI IN LEGNO € 25,50; 42) RASTRELLIERA CON RUOTE PER VASSOI € 25,50; 43) SFOGLIATRICE PER PASTICCERIA € 680,00; 44) TAVOLO BANCO IN MARMO CON MOBILI IN ACCIAIO A DUE ANTE SOTTOSTANTI ED ELETTRODOMESTICO INCASSATO , DUE PENSILI CON ANTE SCORREVOLI A DUE RIPIANI INTERNI CIASCUNO IN ACCIAIO € 510,00; 45) FORNELLO IN APPOGGIO IN ACCIAIO SU MOBILE IN ACCIAIO A DUE ANTE BATTENTI, FORNELLO CON CASSETTO SOTTOSTANTE E DUE ANTE BATTENTI € 340,00; 46) RASTRELLIERA CON RUOTE PER VASSOI € 17,00; 47) FORNO ELETTRICO PROFESSIONALE MARCA MORETTI € 765,00; 48) IMPASTATRICE TUFFANTE E IMPASTATRICE A SPIRALE € 2.125,00; 49) MOBILETTO IN ACCIAIO A DUE RIPIANI € 34,00; 50) IMPASTATRICE € 170,00; 51) UNA CELLA MARCA TECNO AD UN'ANTA ED UNA CELLA MARCA ALASKA A DUE ANTE € 1.700,00; 52) UN FREEZER A POZZETTO € 17,00; 53) AFFETTATRICE € 212,50; 54) BIDONE ASPIRATUTTO € 8,50; 55) MOBILETTO A MURO A N. 6 ANTE € 17,00; 56) BIDONE IN ACCIAIO CON COPERCHIO € 25,50; 57) SPEZZATRICE ESAGONALE PER PANIFICIO € 425,00; 58) IMPASTATRICE SFOGLIATRICE PER PANIFICIO PROFESSIONALE € 340,00; 59) IMPASTATRICE A SPIRALE PROFESSIONALE € 1.020,00; 60) MOBILETTO IN ACCIAIO A MURO A DUE ANTE E DUE RIPIANI € 34,00; 61) ATTREZZI PER LA PULIZIA € 8,50; 62) SCALETTA € 8,50; 63) 13 ARMADIETTI IN METALLO AD UN'ANTA € 110,50; 64) STAMPANTE IN DISUSO € 4,25; 65) BILANCIA PROFESSIONALE € 68,00; 66) FORNETTO A MICROONDE € 4,25; 67) MOBILE IN LEGNO A N. 4 RIPIANI € 4,25;

**In caso di asta deserta si procederà:**

**EVENTUALE 2° INCANTO IN LOCO IL 22/01/25 RIDOTTO DEL 30%**

**EVENTUALE 3° INCANTO IN LOCO IL 19/02/25 AL PREZZO RIBASSATO DI UN ULTERIORE 30%**

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA TEL. 0532/56655 - 335/6740955**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**ESECUZIONI GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI FERRARA**  
**ASTE IN LOCO MERCOLEDÌ 11 DICEMBRE 2024**  
**PER LA CONFERMA DELLE ASTE IN LUOGO**  
**0532/56655 - 3356740955**

**Es. N. 765/24 IVG N. 6.117**

**ORE 08,30 - VIA SEVERO POZZATI, 11 - LIDO ESTENSI (FE)**

1) N. 6 poltroncine in plastica bianca simil rattan € 178,50; 2) N. 3 divanetti in plastica bianca simil rattan € 178,50; 3) N. 3 tavolini in plastica bianca simil rattan € 89,25; 4) N. 20 tavolini in plastica bianca da esterno € 595,00; 5) N. 80 sedie in plastica bianca da esterno € 952,00; 6) N. 100 ombrelloni da spiaggia vari colori € 2.975,00; 7) N. 200 lettini da spiaggia colori vari € 5.950,00; 8) N. 2 ombrelloni grandi da esterno braccio color legno e tela avorio € 595,00; 9) Bancone bar ad angolo color legno e bianco completo di lavastoviglie in acciaio inox, lavello in acciaio, n.2 frigoriferi in acciaio sotto lavello e altro mobile frigo in acciaio € 1.487,50; 10) Vetrinetta frigo color marrone € 476,00; 11) Frigorifero con anta in vetro € 595,00; 12) Cucina in acciaio inox 8 fuochi completo di cappa € 1.785,00; 13) Mobiletto in acciaio 4 cassetti € 178,50; 14) N. 2 forni Smeg € 297,50; 15) Forno a microonde Daewoo € 29,75; 16) Mobiletto in acciaio inox € 59,50; 17) Affettatrice marca Oberwerk in acciaio inox € 238,00; 18) Frigorifero a colonna in acciaio inox € 357,00; 19) N. 2 freezer a colonna in acciaio inox € 714,00; 20) Mobile frigo in acciaio inox € 119,00;

**Es. N. 789/24 IVG N. 6.112**

**ORE 10,15 - VIA E.FERMI, 40 - BONDENO (FE)**

1) Biliardo Hartes completo di 12 stecche € 1.249,50; 2) Linea 3 luci Schiavon € 124,95; 3) Frigorifero Klimasan € 124,95; 4) Freezer Iarp € 124,95; 5) Macchina per il caffè La Spaziale € 1.249,50; 6) Lavabicchieri Univer bar + macinino matr.00070463 € 124,95; 7) Banco bar lungo ca.2,50 mt. con lavello e frigorifero € 624,75; 8) Frigorifero marca Ifi 2 sportelli € 208,25; 9) Impianto di spinatura 4 uscite marca Celli € 1.249,50; 10) Tv color LG ca.60 poll. € 208,25; 11) Frigorifero Iarp € 124,95; 12) Banco in acciaio lungo ca.3 mt. con frigorifero 2 cassetti, 2 sportelli e 2 lavelli € 624,75; 13) Macchina per il caffè La Spaziale 31 € 249,90; 14) Impianto di spinatura 3 uscite marca Celli € 1.249,50; 15) Biliardo Artusi completo di linea

luci (n.4) Artusi € 1.666,00; 16) Affettatrice tipo 300V € 124,95;

**Es. N. 945/24 IVG N. 6.118**

**ORE 12,15 – VIA SARACENO, 60 - FERRARA**

1) N. 11 tavoli quadrati alti € 130,90;

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**ESECUZIONI GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI FERRARA**

**ASTE IN LOCO MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024**

**PER LA CONFERMA DELLE ASTE IN LUOGO**

**0532/56655 - 3356740955**

**Es. N. 455/20 IVG N. 5.762**

**ORE 15,00 – VIA PAIETTE, 11 – CASTELBALDO (PD)**

1) Centro controllo numerico Record 2 SCM 8457 € 2.500,00; 2) Calibratrice Sandingmaster C-50 2-900 € 1.000,00; 3) Pressa piani 300X120 F.lli Manea € 500,00; 4) Pressa piani 2500X1200 Licon € 400,00; 5) Scorniciatrice U17/A Weining € 1.500,00; 6) Strettoio per mobili manuale ad aria Fimac € 600,00; 7) Toupie A-Coma 6855 € 500,00; 8) Toupie Steton € 500,00; 9) Foratrice FM2T € 600,00; 10) Rettifica cassette RLG3000/A - E.Galli € 400,00; 11) Trapano a colonna AM 23C € 200,00;

## **ESECUZIONI ASTE IN SEDE**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**

**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"**

**Es. N. 889/24 IVG N. 6.116**

1) Furgone Ford Transit Custom tg. FS795HV, anno imm.ne 2018, gasolio, color bianco € 7.140,00;

**Es. N. 826/24 IVG N. 6.119**

1) Trattore John Deere tg. AL803H € 8.330,00; 2) Trattore Fiat tg. TN030921 € 7.140,00;

**PRIMI ESPERIMENTI**

**Es. N. 1008/24 IVG N. 6.125 – AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE**

1) Autocarro Dacia Dokker tg. FP160JE, anno imm.ne 2018, gasolio, SPROVVISTO DI CHIAVI € 3.825,00;

**Es. N. 1039/24 IVG N. 6.129 – AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE**

1) Furgone Volkswagen Crafter tg. FP599ML, anno imm.ne 2018, gasolio € 8.500,00;

**Es. N. 1040/24 IVG N. 6.130 – AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE**

1) Autovettura Fiat Panda tg. FG045ES, anno imm.ne 2016, benzina, color bianco € 1.700,00;

**Es. N. 989/24 IVG N. 6.131**

1) Macchina spannociatrice completa di trinciastocchi € 2.550,00; 2) Autovettura Jeep Grand Cherokee tg. DV828RP, anno imm.ne 2009, gasolio € 5.950,00;

**Es. N. 1075/24 IVG N. 6.132 – AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE**

1) Autovettura Alfa Romeo Giulietta tg. FY818JG, anno imm.ne 2020, gasolio € 5.950,00;

**Es. N. 1076/24 IVG N. 6.133 – AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE**

1) Autocarro Ford Transit tg. GF595DS, anno imm.ne 2011, gasolio € 850,00;

**Es. N. 1095/24 IVG N. 6.134 – AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE**

1) Autovettura Volkswagen New Beetle tg. BV791HX, anno 2001, gasolio € 850,00

**In caso di asta deserta si procederà:**

EVENTUALE 2° INCANTO IL 21/01/25 RIDOTTO DEL 30%

EVENTUALE 3° INCANTO IL 18/02/25 AL PREZZO RIBASSATO DI UN ULTERIORE 30%

**N. 666 Agenzia delle entrate e riscossione N. 462/24**

1) UNA MEDAGLIETTA IN ARGENTO TIT. 800 E MEDAGLIETTA IN ARGENTO TIT. 925, GR. 9

5,00 € - 2) BRACCIALETTA IN ORO GIALLO 18KT CON TARTARUGA, STELLA MARINA E PESCIOLINO, GR. 2,6 100,00 € - 3) ORECCHINI CON CHIUSURA IN ORO BIANCO 18KT, UN'ORECCHINO E' SENZA CHIUSURA, CON QUATTRO PIETRINE SIMIL BRILLANTINI, GR. 3,5 100,00 € - 4) CATENINA IN ORO BIANCO 18KT CON BRILLANTINO E PIETRA DURA DI COLOR ROSSO INCASTONATI NEL PENDENTE, GR. 2,5 120,00 € - 5) CATENINA IN ORO BIANCO 18KT CON PENDENTE A FORMA DI "D" CON INCASTONATI DEI BRILLANTINI, GR. 2,5 120,00 € - 6) PAIO DI ORECCHINI IN ORO GIALLO 18KT CON PIETRA DURA DI COLOR AZZURRO, GR. 2,2 90,00 € - 7) PENDENTE IN ORO GIALLO 18KT CON INCISO NETTUNO, GR. 1,7 60,00 € -

**In caso di asta deserta si procederà:**

EVENTUALE 2° INCANTO ENTRO 10 GIORNI DAL 10 DICEMBRE CON RIDUZIONE DEL 50%  
EVENTUALE 3° INCANTO ENRO 200 GIORNI DALL 10 DICEMBRE 2024 A LIBERA OFFERTA

## ASTE

### RAMI D'AZIENDA

### QUOTE SOCIETARIE E MARCHI

### CESSIONE DI CREDITI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

**TRIBUNALE DI FERRARA**

**N. 6.105 ESECUZIONE N. 169/2024 RG**

**SECONDO ESPERIMENTO**

**ASTA**

**CESSIONE DI QUOTE**

**Le attività prevalenti indicate nell'oggetto sociale sono le seguenti:**

**N. 3 società operanti nel settore immobiliare**

Il tutto come meglio indicato dal C.T.U Dott. Leonardo Lucci pubblicata sul sito internet [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it) e [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) e visibile integralmente, con la precisazione che **per la consultazione dei relativi documenti l'interessato è tenuto a sottoscrivere un impegno alla riservatezza** da inoltrare all'indirizzo PEC: [estenseaste@legalmail.it](mailto:estenseaste@legalmail.it). o presso l'istituto Vendite Giudiziarie Ferrara via del Lavoro 22 dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 13, il tutto come meglio indicato nel bando d'asta

**LOTTO 1) BASE ASTA 0,00**

Quota nominale € 25.690,00 pari al 25,69% del capitale sociale .....

Quota nominale € 15.150,00 pari al 15,15% del capitale sociale .....

Quota nominale € 14.790,00 pari al 14,79% del capitale sociale .....

**Rilancio minimo di € 100,00**

**LOTTO 2) BASE ASTA 0,00**

Quota nominale € 36.000,00 pari al 36% del capitale sociale .....

Quota nominale € 18.000,00 pari al 18% del capitale sociale .....

Quota nominale € 18.000,00 pari al 18% del capitale sociale .....

**Rilancio minimo di € 100,00**

**LOTTO 3) BASE ASTA € 15.898,40**

Quota nominale € 20.420,00 pari al 40,84% del capitale sociale .....

Quota nominale € 7.395,00 pari al 14,79% del capitale sociale .....

**Rilancio minimo di € 500,00**

## CONDIZIONI DI VENDITA

- La partecipazione prevede il deposito di domanda di partecipazione con allegato assegno circolare del **10% per cauzione del prezzo offerto intestato a Istituto Vendite Giudiziarie** entro le **ore 12.00 del 15 Gennaio 2025** in busta chiusa in via del Lavoro 22 Ferrara

- **Asta con apertura delle buste il giorno 16 Gennaio 2025 ore 10.00 in Ferrara via del Lavoro 22**

### Nota bene:

- **L'aggiudicatario** entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione già prestata.

- Tutte le spese e Notaio scelto dall'aggiudicatario nel foro di Ferrara inerenti al trasferimento delle quote societarie saranno a carico dell'aggiudicatario

- **Diritto di prelazione da parte dei soci**

**Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie: 053256655 - 335/6740955 - 03761888012 -**

**Email: [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)**

**In caso di asta deserta si procederà:**

Al terzo esperimento giovedì 16/01/25 con una ulteriore riduzione del 30%

## ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE TRIBUNALE DI VERONA

**N. 1162 Liquidazione Giudiziale N. 58/24**

**Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca**

**Curatore: Rag. Giovanna Borella**

**Delegato alla vendita:** Istituto Vendite srl Era casa aste

**Deposito delle offerte in busta chiusa:** entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita in Verona via Risorgimento 31

**Apertura delle buste, con eventuale gara, in caso di più offerte:** Verona via Risorgimento 31, **Martedì 26 Novembre 2024 ore 10.00**

**Cauzione: del 10% del prezzo base con assegno circolare intestato a LIQ.NE GIUD.LE EDILE I.S. SRL. o con bonifico bancario intestato a Liquidazione Giudiziale EDILE I.S. SRL, iban IT6400880711701000000879432**

**Metodo di partecipazione:** Sincrona Mista, con possibilità quindi di offerte sia in presenza che on line

**Bando e dettagli:** [www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it) - [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Partecipazione online:** [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Informazioni sui crediti oggetto di vendita:** la documentazione relativa verrà messa a disposizione dalla dall'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste previa **sottoscrizione di impegno alla riservatezza** in via Risorgimento 31 Verona o online su [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Informazioni Istituto Vendite srl Era Casa aste:** 335/6740955 - 3356162287 - 03761888012 -

**Email: [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)**

## CESSIONE DI CREDITI FISCALI

1) Crediti fiscali da **Bonus Facciate** 90% compensabili/cedibili per un importo complessivo di euro 205.787,40:

- All. 1), così composto: - Anni 2024-2028 euro 12.445,80 annui - totale euro 62.229,00 - Anni 2029-2031 euro 47.852,80 annui - totale euro 143.558,40

**Base asta: € 100.500,00 all'offerta pervenuta**

**Aumento minimo: € 1.000,00**

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

**N. 1145 Fallimento N. 121/2018 R.F**

**AVVISO DI VENDITA DELL'AZIENDA**

**OGGETTO DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Monica Attanasio

**Curatore:** Avv. Michele Cetto

**Delegato alla vendita:** Istituto Vendite srl Era casa aste

**Deposito delle offerte in busta chiusa:** entro le **ore 12.00** del **14 Gennaio 2025** in Verona via Risorgimento 31

**Versamento cauzionale:** assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Fallimento Ceramiche Tosi s.a.s. di Tosi Marino e C.", per un importo pari al 20% del prezzo offerto

**Apertura delle buste, con eventuale gara, in caso di più offerte:** Verona via Risorgimento 29, **Mercoledì 15 Gennaio 2025 alle ore 10.00**

**Metodo di partecipazione:** in presenza presso la sala aste e online

**Perizia: Geom. Michele Cavarzere, consultabili con il bando d'asta su**

**[www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it) – [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it), [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it), [www.astepay.it](http://www.astepay.it)**

**Partecipazione online: [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)**

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**Email:** estenseaste@gmail.com

**Note:**

- i canoni di affitto sono stati regolarmente corrisposti
- in merito alle giacenze di magazzino, ai sensi del contratto di affitto di azienda, "al termine dell'affitto le eventuali differenze con le consistenze di magazzino all'inizio del rapporto saranno regolate dall'art. 2561, comma 4, c.c.

**L'AZIENDA** è composta dai beni mobili, il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa consultabile sui siti internet: [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) [www.astepay.it](http://www.astepay.it) [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it); [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it);

In modo particolare, l'azienda, è **concessa in affitto con un canone annuo di € 8.400,00** oltre iva, e **solo la parte affittuaria avrà la facoltà di recedere**, è così costituita:

**Beni mobili:**

2) CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 692 - 3) PC CAR UN COMPLETO DI MOUSE TASTIERA E VIDEO SAMSUNG DA 14 POLLICI - 4) CALCOLATRICE AURORA PR 710 - 5) RILEGATRICE MANUALE REXEL CB 350 - 7) TAGLIERINA MANUALE - 8) PC SPROVVISTO DI MARCA COMPLETO DI MOUSE TASTIERA E MONITOR LG - 9) SERVER SPROVVISTO DI MARCA COMPLETO DI MOUSE TASTIERA E MONITOR ACER - 10) CASSAFORTE CONFORTI COMPLETA DI CHIAVI E COMBINAZIONE - 11) IMPIANTO TELEFONICO ARCANET CENTRALINO SEI TELEFONI NORMALI - 12) CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 692 - 13) STEREO AIWA COMPLETO DI CASSE - 14) CALCOLATRICE OLIVETTI SUMMA 220 - 15) CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 692 - 16) PC FISSO SPROVVISTO DI MARCA COMPLETO DI MONITOR TUBO CATODICO MOUSE E TASTIERA - 19) CARRELLO ELEVATORE OM MODELLO DI 25 MATRICOLA 319 40 11 520 ANNO IMMATRICOLAZIONE 1999 DIESEL COMPLETO DI TRASLATORE - 21) SMERIGLIATRICE BOSCH GWS 20 230 H - 25) COMPRESSORE FINI SUPER TIGER DA CIRCA 100 LITRI - 26) SALDATRICE NORDIKA 2150 - 27) TAGLIAPIASTRELLE CON MARCA ILLEGGIBILE - 30) JOLLATRICE PER MATTONELLE SPROVVISTA DI MARCA NUMERO DI MATRICOLA - 31) LUCIDA PIASTRELLE GRIZZLY MARCA MATIC CON MONOSPazzOLA - 33) TRONCATRICE MANUALE SPROVVISTA DI MARCA - 35) TRASPORTATRICE TRANSMAT 250 E TURBOSOL COMPLETA DI ACCESSORI - 36) COMPRESSORE CARRELLATO KAISER M38 - 37) SERBATOIO PER CARBURANTE COSMEK MATRICOLA 6831 ANNO DI COSTRUZIONE 2008 COMPLETO DI POMPA EROGATRICE CISTERNA DA 1000 1500 LITRI COMPLETO DI VASCA E GABBIA - 41) SCRIVANIA IN LEGNO DA CIRCA 3 METRI CON GAMBE IN FERRO IN RUGGINE - 42) CALCOLATRICE CASIO - 43) ESPOSITORE PER MATTONELLE MARCA GAZZOTTI - 46) MAGAZZINO COME DA LISTA ALLEGATA

**Beni mobili registrati:**

17) TOYOTA COROLLA VERSO D4D TARGATA DT442TD ANNO 2008 CON LIBRETTO CDP E CHIAVI DICHIARATA NON FUNZIONANTE IN QUANTO CON MOTORE GUASTO A SEGUITO DI SCOPPIO DI TURBO - 18) AUTOCARRO NISSAN CABSTAR 35.13 TARGATO DD 415 V W ANNO PRIMA IMMATRICOLAZIONE 2007 CON CASSONE RIBALTABILE TRILATERALE CON LIBRETTO E CHIAVI - 20) AUTOCARRO IVECO EURO CARGO 100 E 21 TARGATO DG 323 BZ ANNO PRIMA IMMATRICOLAZIONE 2006 CON CASSONE FISSO E GRU DIETRO CABINA PESCI SS75 COMPLETA DI RADIOCOMANDO CON LIBRETTO KM 253569 - 45) AUTOVETTURA JEEP CHEROKEE TARGATA CZ 743 ZL ANNO PRIMA IMMATRICOLAZIONE 2006 DICHIARATA CON MOTORE FUSO COMPLETO DI LIBRETTO E CHIAVI -

**- Base asta € 14.205,00;**

- **Aumento minimo in caso di gara € 200,00;**
- **Diritti d'asta** 14% oltre iva;

**ASTA N. 14/24**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**

**METODI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**

- presso la sala aste: registrazione, con documento d'identità valido, dalle ore 9 del giorno d'asta con possibilità di iscrizione anche su [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it), in caso di iscrizione online venire con la fotocopia "stampa profilo iscrizione"
- on line con versamento cauzionale e partecipazione su [www.liveaste](http://www.liveaste) (in caso di aggiudicazione on line il diritto d'asta sarà maggiorato dell'1% oltre IVA)
- offerta scritta on line tramite autobid con versamento cauzionale su [www.liveaste](http://www.liveaste)
- Partecipazione telefonica con versamento cauzionale su [www.liveaste](http://www.liveaste)

**METODO E VERSAMENTO CAUZIONALE PER ASTE ON LINE:  
SCRITTE TRAMITE AUTOBID E TELEFONICHE**

PAGAMENTI ACCETTATI:

CARTA DI CREDITO, BONIFICO

ASSEGNO CIRCOLARE DA CONSEGNARE IN UFFICIO VIA DEL LAVORO 22 FERRARA

- Versamento cauzionale del 10% dell'importo del possibile acquisto con un minimo di € 100,00, durante l'asta sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potete fare offerte sul quel lotto e sarete avvisati.
- Le iscrizioni e i depositi cauzionali devono essere effettuati entro un'ora prima dell'inizio dell'asta, è possibile, aumentare la cauzioni, solo con carta di credito, anche durante l'asta, se iscritti entro i termini previsti
- Le cauzioni versate con bonifico devono essere a noi accreditate entro il giorno precedente l'asta

**ESEMPIO DI VERSAMENTO CAUZIONALE**

versate € 200,00, potete acquistare fino ad un massimo di € 2.000,00 (in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sarà restituita con predisposizione alla banca entro 48 ore)  
Si partecipa all'asta su [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

ERA CASA ASTE

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 1160 Liquidazione Giudiziale 139/24**

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Curatore: Dott.ssa Angela Peretti

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**

**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**VERONA VIA DEL CAPITEL ANGOLO VIA BARNI**

**27) AUTOCARRO IVECO 80EL15N CASSONE CON CENTINE E TELONE, SPONDA CARICO POSTERIORE, TG DH387HG ANNO 2003, CC 3920, KW 110 SPROVVISTO DI CHIAVI E DOCUMENTI € 300,00**

**VERONA VIA COLONNELLO FINCATO N. 55**

**28) AUTOCARRO IVECO 35C13 CON SPONDA CARICATRICE POSTERIORE A BATTUTA, TG ET979JC ANNO 2006, CC 2998, KW 100,00, CAMBIO AUTOMATICO, KM INDICATI 187106, REVISIONATO FINO AL 5/2025 CON LIBRETTO E CHIAVE, SPROVVISTO DI CDP. € 500,00**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**TRIBUNALE DI FERRARA**  
**N. 1026 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N. 6/2023**

**Giudice Delegato:** Dott. Stefano Giusberti

**Curatore:** Avv. Paolo Pifferi

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**  
**Ferrara, Via del Lavoro 22**

**LOTTO A LIBERA OFFERTA**

7) LAVASTOVIGLIE A CAMPANA PROFESSIONALE KIPRO NON FUNZIONANTE,

6) LAVABICCHIERI PROFESSIONALE KIPRO PROFESSIONAL KITCHEN

**TRIBUNALE DI FERRARA**  
**N. 1012 CONCORDATO PREVENTIVO LIQUIDATORIO N. 1/23**

**Giudice Delegato:** Dott. Stefano Giusberti

**Commissario Giudiziale:** Dott. Andrea Ranieri

**Liquidatore Giudiziale:** Dott.ssa Elisabetta Fini

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**  
**Copparo (FE), Via del Lavoro 48**

**ASTA PER SINGOLI BENI:**

92) ABBATTITORE € 290,00

**LOTTO 1) ATTREZZATURA VARIA BASE ASTA € 200,00**

3) CARRELLO DI INFORNAMENTO MT. 4,5 CIRCA - 18) BINS SU RUOTE, N. 2 STRUTTURE IN METALLO, N. 5 PIANI IN LEGNO - 38) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN MARMO MT. 2X1,5 E BANCO DA CON PIANO IN MARMO MT. 3X1,5 - 45) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN ACCIAIO MT. 2X1,5 - 60) CARRELLO PORTAPACCHI - 66) BANCO DA LAVORO - 67) SCAFFALATURA LEGGERA - 68) CARRELLO PORTA PACCHI - 71) PENSILE EMERGENZA - 73) SIGILLATRICE - 77) SIGILLATRICE - 78) CARRELLO PORTA PACCHI - 79) CARRELLO, BANCO DA LAVORO, BILANCIA E N. 3 BIDONI, 124) MAGAZZINO RIPARAZIONI: SCAFFALATURA LEGGERA, RICAMBI VARI, CARRELLINI PORTA ATTREZZI, SCALA, ARMADIETTO IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

**LOTTO 2) CARRELLI BASE ASTA € 2.720,00**

93) 4 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE TEFLONATE VERDI 80X80, 4 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 30 TEGLIE TEFLONATE 80X45, 1 CARRELLO DA 15 RIPIANI CON 13 TEGLIE TEFLONATE 80X45, 9 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 2 CARRELLI DA 15 RIPIANI CON 8 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 13 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE CON BORDO MICROFORATE 80X80, 6 CARRELLINI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE ONDULATE 80X60, 4 CARRELLI DA 21 RIPIANI CON 21 TEGLIE MICROFORATE PER GRISSINI 80X60, 6 CARRELLI DA 15 RIPIANI CON 15 TEGLIE MICROFORATE TEFLONATE 90X80, 2 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 2 CARRELLI CIASCUNO CON 10 TEGLIE/CESTO 84X54, 1 CARRELLO DA 15 RIPIANI 80X90, 4 CARRELLI AGGANCIO SUPERIORE ROTOR CON 18 RIPIANI CIASCUNO CON 18 TEGLIE MICROFORATE CON BORDO 90/80, 3 CARRELLI DA 15 RIPIANI 80X90 + 6 TEGLIE, 22 TEGLIE MICROFORATE ONDULATE 90X80, 20 TEGLIE NERE 62X45, 38 TEGLIE NERE 79X44, 9 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 12 TEGLIE ONDULATE MICROFORATE PER GRISSINI 80X60, 5 TEGLIE ACCIAIO 60X40, 6 CARRELLI PORTA ASSI E 73 ASSI LEGNO 200X40 - 94) N. 16 CARRELLI PER ROTOR IN ACCIAIO INOX 304 A N. 18 TEGLIE 80X80 AGGANCIO INFERIORE, N. 5 CARRELLI PER ROTOR IN ACCIAIO INOX 304 A N. 18 TEGLIE 80X80 AGGANCIO SUPERIORE E N. 330 TEGLIE IN ALLUMINIO FORATO 80X80 TELAIO BORDO CM. 2H -

ISTITUTO VENDITE ERA CASA ASTE  
VENDITE COMMISSIONARIE

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"**  
**VISIONE DEI BENI**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"**

**N. 1085 vendita commissionaria**

2) Tappeto Persiano, cm. 123X80 € 50,00 - 3) Tappeto Belucistan, cm. 130x83 € 30,00 -  
6) Tappeto Persiano, cm. 203 x130 € 50,00

ERA CASA ASTE

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 1133 Liquidazione Giudiziale N. 80/24 VR**

Giudice Delegato: Pagliuca Luigi

Curatore: Dott. Zeno Cavaggioni

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**  
**Vigasio Via Brigata Sassari**

3) FRIGORIFERO VERTICALE COCA-COLA 80,00 €

ERA CASA ASTE

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 1126 Liquidazione Giudiziale N. 83/24**

Giudice Delegato: Pagliuca Luigi

Curatore: Dott.ssa Alessandra Ceresa

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**  
**Belfiore via Gramsci**

**LOTTO UNICO BASE ASTA € 110,00**

3) MOBILE SALA CON DUE CASSETTI, DUE ANTE DI CUI UNA IN VETRO E DUE ANTE SCORREVOLI IN VETRO CON VANI A GIORNO, MOBILETTO IN FERRO E PIANO IN VETRO E UN MOBILE A COLONNA PORTA CD - 4) TELEVISORE E IMPIANTO STEREO PANASONIC CON DUE CASSE - 5) DIVANO IN STOFFA DI COLORE ROSSO E MARRONE - 6) FLESSIBILE BOSCH GWS 22-230 E PICCOLO COMPRESSORE FINI CIAO

**ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE**

**N. 6111 LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 55/2023**

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Liquidatore: Avv. Ilaria Andreoli

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**  
**Verona, Via Albere n.10**

1) MOTOCICLO PIAGGIO BEVERLY 350 SPORT TOURING TG DY97702 ANNO 2012, CC. 330.00, KW. 24.50, KM INDICATI 20.307, SPROVVISTO DI LIBRETTO E CDP. 160,00 €

ERA CASA ASTE

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 1094 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1/24VR**

Giudice: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Pelizzaro Cristiana

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**ARCOLE VIA PADOVANA 2**

**57)** BREVETTO N. 10202000024916, AVENTE TITOLO: "GALLERIA DI SANIFICAZIONE" DEPOSITATO IN ITALIA IL 22/10/2020 E CONCESSO IN DATA 25/11/2022, COME MEGLIO DESCRITTO NELLA PERIZIA DEL PERITO BONINI ING. ERCOLE, **COMPENSIVO DEL MODULO PROTOTIPO** PER SANIFICAZIONE PER PERSONE MT. 5,5X2,5 CON N. 2 FORNELLI, PAVIMENTO ASPIRANTE, TELECAMERA, DISPOSITIVO STS **BASE ASTA € 160.000,00**

**ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE**

**N. 1156 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 20/2024**

**Giudice delegato Dott. Luigi Pagliuca**

**Curatore Dott. Matteo Toffolatti**

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**

**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**San Bonifacio Viale Del Lavoro Z.A. 2**

**LOTTO UNICO BASE ASTA 1.440,00**

**8)** CABINA DI VERNICIATURA USI ITALIA E STRUTTURA CON ASPIRATORE - **9)** REPARTO PREPARAZIONE COLORE COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCAFFALI E ARMADIO TERMICO

**ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE**

**N. 1159 Liquidazione Giudiziale 99/24VR**

**Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca**

**Curatore: Avv. Francesco Ferrarese Girardi**

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**

**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**VILLAFRANCA DI VERONA VIA BELGIO N.20**

**1)** CUCINA ANGOLARE SU MISURA CON TAVOLO APPENDICE, IN LAMINATO CON CASSETTI, ANTE, TRE PENSILI, DUE MENSOLE, CAPPASPIRANTE ERNESTOMEDA, PIANO COTTURA A GAS A CINQUE FUOCHI FOSTER, LAVELLO IN ACCIAIO AD UNA VASCA CON SGOCCIOLATOIO, LAVASTOVIGLIE ELECTROLUX, FRIGORIFERO, FORNO ELECTROLUX, CUCINA MISURE CIRCA MT. 3,80X2,64, TAVOLO MT. 2,08X0,9 E N. 4 SEDIE **€ 800,00** - **2)** FORNO A MICROONDE SAMSUNG TDS **€ 10,00** - **3)** CONGELATORE A POZZETTO MT. 0,75X0,66X0,91H **€ 20,00** - **4)** SCAFFALE IN PLASTICA, SCAFFALE IN LEGNO E VETRINETTA A COLONNA IN LEGNO AD UN ANTA **€ 15,00** - **5)** N. 2 ASPIRAPOLVERE FOLLETTO **€ 40,00** - **6)** TOSTAPANE ARIETE E FORNETTO ARDES **€ 20,00** - **7)** NOTEBOOK ASUS EYE PC **€ 25,00** - **8)** N. 2 LETTI SINGOLI COMPLETI DI RETI A DOGHE IN LEGNO **€ 30,00** - **9)** TAVOLO CON PIANO IN LEGNO E STRUTTURA IN FERRO MT. 2X0,94, SGABELLO, N. 4 SEDIE E N. 2 SCRIVANIE PER PC **€ 40,00** - **10)** SCALA IN ALLUMINIO ACAL 100 **€ 15,00** - **11)** PEDANA VIBRANTE BLUEFIN FITNESS **€ 20,00** - **12)** MATERASSO GONFIABILE INTEX SPROVVISTO DI POMPA **€ 5,00** - **13)** STRUTTURA GUARDAROBA PER CAPISPALLA MT. 2,1X2,4H **€ 10,00** - **14)** N. 2 MOBILI PENSILI PER BAGNO CON SPECCHIO, E LUCE E N. 2 MENSOLE **€ 50,00** - **15)** LAVATRICE SLIM BEKO WUX61032W, 6 KG, A+++ **€ 40,00** - **16)** CAMERA MATRIMONIALE: LETTO MATRIMONIALE, N. 2 COMODINI, CASSETTONE, POLTRONA, ATTACCAPANNI, N. 2 PORTA SCARPE PICCOLINE STRUTTURA PORTA TV **€ 100,00** - **17)** TV LG 50 CON TELECOMANDO **€ 30,00** - **18)** CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE: LETTO MATRIMONIALE, CASSETTONE CON ALZATA A SPECCHIO, SEDIA, ARMADIO A QUATTRO ANTE MT. 1,8X2,45H E ARMADIO A SEI ANTE MT. 2,7X2,45H E SCARPIERA **€ 180,00** - **19)** N. 2 STENDIBIANCHERIA, ASSE DA STIRO E FERRO DA STIRO **€ 20,00** - **20)** UFFICIO: SCRIVANIA CON PIANO IN VETRO E STRUTTURA IN FERRO, POLTRONA GIREVOLE IN SIMILPELLE COLORE BIANCA, N. 3 SEDIE, N. 2 QUADRI, ARMADIETTO A DUE ANTE **€ 80,00** - **21)** IPAD E N. 2 IPHONE **€ 120,00** - **22)** IMAC A2438, CON TASTIERA E MOUSE WIRELESS **€ 180,00** - **23)** NOTEBOOK TOSHIBA CON CARICABATTERIE **€ 30,00** - **24)** DISPOSITIVO PROVISION, SCHERMO, TELECAMERA, MODEM E N. 5 TELECAMERE ESTERNE **€ 30,00** - **25)** ALTOPARLANTE BLUETOOTH BOSE SOUNDTOCH **€ 40,00** - **26)** N. 6 LUCI A LED SOSPESE E STRISCIA CON LUCI **€ 80,00** - **27)** N. 2 SCRIVANIE PIANO IN VETRO E STRUTTURA IN FERRO, POLTRONA GIREVOLE NERA,

N. 2 SEDIE GIREVOLI ROSSE, N. 2 QUADRI, SCHEDARIO CON COMBINAZIONE € 70,00 - 28) IMAC A2438, MOUSE E TASTIERA WIRELESS € 180,00 - 29) STAMPANTE EPSON MULTIFUNZIONE ET5880 € 15,00 - 30) STAMPANTE MULTIFUNZIONE HP LASERJET PRO 500 COLOR MIO M570DW E PLASTIFICATRICE € 25,00 - 31) IMAC A1419 TASTIERA E MOUSE WIRELESS € 80,00 - 32) TERMOMETRO MULTI PERSONE INC HY2005B CON BANCO MOBILE, PC, MONITOR € 100,00 - 33) EROGATORE ACQUA ACQUALIFE CON TRE FUSTI NUOVI € 20,00 - 34) BANCONE RECEPTION, DIVANETTO A DUE POSTI, N. 4 POLTRONE GIREVOLI, ARMADIETTO A SEI ANTE, QUADRO E CASSETTIERA € 150,00 - 35) DISTRUGGI DOCUMENTI DAHLE € 10,00 - 36) IMAC A2438, TASTIERA E MOUSE WIRELESS € 180,00 - 38) LOTTO DI GADGET E GIOCHI REGALO PER BAMBINI, N. 2 BOTTIGLIE DI CHAMPAGNE E BOTTIGLIA DI LIQUORE € 30,00 - 39) N. 3 VENTILATORI CON PIEDISTALLO € 30,00 - 40) N. 2 CORDLESS E SEGRETERIA € 10,00 - 41) N. 3 APPENDIABITI SOSPESI € 45,00 - 42) TAVOLO CON PIANO IN VETRO, CASSETTIERA E MACCHINA DEL CAFFÈ € 30,00 - 43) SCRIVANIA PIANO IN VETRO STRUTTURA METALLICA, N. 3 SCAFFALATURE LEGGERE, POLTRONA GIREVOLE, TAVOLO IN VETRO, SCHEDARIO, APPENDIABITI € 60,00 - 44) STAMPANTE HP MFP M476DW € 15,00 - 45) BOX PER FOTO € 10,00 - 46) CIRCA N. 15 TONER VARI € 45,00 - 47) ARMADIETTO RACK CON SWITCH, DISPOSITIVO SYNOLOGY E UPS ECM € 20,00 - 49) GARAGE: BARBECUE, TAVOLO ROTONDO IN LEGNO, N. 16 SEDIE IN PLASTICA CON PORTA CARTELLINE, SCAFFALATURA LEGGERA CIRCA MT. 3, DIVANO SMONTATO E ARREDI, TAGLIERE ELETTRICO E MATERIALE VARIO COME DA FOTO € 100,00 -

### **VILLAFRANCA DI VERONA VIA MONTE ORTIGARA N. 20**

50) FARDELLATRICE SEMIAUTOMATICA MONOBLOCCO A BARRA SALDANTE SMIPACK BP800, SN. 61348, ANNO 2017, BASE DI LAVORO CIRCA CM. 69 CON RULLIERA CN. 190X57X93H € 2.500,00 - 51) CONFEZIONATRICE TERMORETRAIBILE SMIPACK FP6000CS, ANNO 2022, SN. 85162 BASE DI LAVORO CIRCA CM. 40 DI LARGHEZZA COMPLETA DI TUNNEL SMIPACK T450, ANNO 2018, SN. 68008 CON BASE DI LAVORO CIRCA CM. 44,5 E RULLIERA ESTERNA CIRCA CM. 190X57X93H € 3.000,00 - 52) NASTRO TRASPORTATORE CM. 205X50X95H € 80,00 - 53) NASTRO TRASPORTATORE CM. 470X50X100H € 100,00 - 54) ETICHETTATRICE EPACKAGING, SN. 40017, ANNO 2016 A DOPPIA FUNZIONE, BASE DI LAVORO CM. 34 CON ENTRATA € 1.200,00 - 55) ETICHETTATRICE A DUE NASTRI EPACKAGING SATURNO 2T, BASE DI LAVORO CIRCA CM. 17, SN. 40036, ANNO 2018 € 1.500,00 - 56) NASTRO TRASPORTATORE EPACKAGING SN. 50008, ANNO 2018, CM. 300X100 € 100,00 - 57) N. 10 BANCHI IN METALLO, CM. 100X100 € 150,00 - 58) COMPRESSORE SILENZIATO CP CPM5, 270L, ANNO 2017, SN. ITJ045412 € 500,00 - 59) CARRELLO PORTA ATTREZZI USAG START 516 CON ATTREZZATURA € 100,00 - 60) VENTILATORE INDUSTRIALE ZDC60CM € 30,00 - 61) AVVOLGIPALLET VERTICALE A TAVOLA ROTANTE PKG SAVING MACHINE, SN. S202000, ANNO 2020 € 800,00 - 62) BANCALE DI FILM ESTENDIBILE IN TUBO CON N. 59 ROTOLI € 300,00 - 63) LOTTO DI MATERIALE DA PACKAGING COMPOSTO DA CINQUE BANCALI CON ROTOLI VARIE MISURE E N. 3 BANCALI CON ETICHETTE VARIE € 100,00 - 64) FARDELLATRICE SEMIAUTOMATICA MONOBLOCCO A BARRA SALDANTE SMIPACK BP800, SN. 61440, ANNO 2017, BASE DI LAVORO CIRCA CM. 69 € 2.500,00 - 65) TRANSPALLET MANUALE DI COLOR GIALLO PEDOL, ANNO 2017, ACBF2005 € 40,00 - 66) TRANSPALLET ELETTRICO LINDE T18, SN. 41152FO-127, ANNO 2015, SENZA CARICABATTERIE € 450,00 - 67) TRANSPALLET ELETTRICO LINDE T16, SN. W41152Z05249, ANNO 2009, SENZA CARICABATTERIE € 300,00 - 68) CARICABATTERIE OM PER MULETTI/TRANSPALLET € 20,00 - 69) LOTTO DI SCAFFALATURE PALLETTIZZABILI COMPOSTO DA SCAFFALATURA METALSISTEM PALLETTIZZABILE A N. 9 MONTANTI CM. 300 CIRCA E N. 12 TRAVERSI, SCAFFALATURA METALSISTEM PALLETTIZZABILE A N. 9 MONTANTI CM. 700 CIRCA E N. 42 TRAVERSI E SCAFFALATURA PALLETTIZZABILE DI COLORE BLU A N. 6 MONTANTI CM. 500 CIRCA E N. 20 TRAVERSI E SCAFFALATURA LEGGERA A N. 5 MONTANTI € 1.250,00 - 71) SCAFFALATURA LEGGERA CIRCA MT. 3, SCALETTA E ARMADIO SPOGLIATOIO A QUATTRO ANTE E ARMADIO IN PLASTICA CON MATERIALE € 50,00 - 72) UFFICIO: SCRIVANIA SAGOMATO, N. 2 SCAFFALATURE LEGGERE, SCRIVANIA A L, N. 12 SEDIE, N. 2 MENSOLE, SCAFFALINO, CARRELLINO, N. 2 MICROONDE, TAVOLO E FRIGORIFERO € 80,00 - 73) IMAC A1418 SCHERMO 21.5, TASTIERA E MOUSE WIRELESS € 80,00 - 74) STAMPANTE MULTIFUNZIONE EPSON WORKFORCE PRO WF-C5790 € 20,00 - 75) N. 2 ETICHETTATRICI TCS MH641T COMPLETO DI N. 2 AVVOLGITORI € 50,00 - 76) PC DELL VOSTRO, MONITOR DELL, TASTIERA E MOUSE € 20,00 - 77) PESA PACCHI ELETTRONICA EVA € 20,00 - 78) N. 2

ETICHETTATRICI ZEBRA, STAMPANTE HP E AVVOLGITORE PER ETICHETTE € 50,00 -  
79) PENSILE RACK CON DISPOSITIVI VIDEO E MONITOR € 30,00 - 80) N. 20 PALLET  
INTERNI, CIRCA N. 350 PALLET EPAL ESTERNI, CIRCA N. 60 PALLET NON MARCHIATI  
ESTERNI, N. 2 BIS NERI, N. 5 CESTE ROSSE € 400,00 - 81) CARRELLO ELEVATORE  
CATERPILLAR 18, EP18KT, SN. ETB5A-27254, ANNO 2005, MONTANTE BASSO CON  
CARICABATTERIE € 2.500,00 - 82) TRAPANO DA BANCO A COLONNA WORKZONE € 30,00 -  
83) COLONNA RISCALDANTE DA ESTERNO QLIMA € 20,00 - 84) N. 13 ROTOLI ESTENSIBILI  
NERI 26X19 € 65,00 - 85) N. 3 BANCALI CON BOBINE FILM VARIE MISURE € 100,00 -  
86) SCAFFALATURA LEGGERA MT. 2 CIRCA E SCAFFALATURA CON TUBI INNOCENTI CIRCA  
MT. 3, ASPIRAPOLVERE E MATERIALE VARIO € 50,00

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**TRIBUNALE DI FERRARA**  
**N. 1140 Liquidazione Giudiziale N. 29/23FE**  
**Giudice Delegato:** Dott.ssa Anna Ghedini  
**Curatore:** Dott. Luciano Mauro

**ASTA**  
**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**  
**Poggio Renatico via Curiel 12**

**LOTTO UNICO BASE ASTA € 260,00**

1) BANCO CASSA CON ANTE - 2) VETRINA ESPOSITIVA GASTRONOMIA E MOTORE PER  
BANCO - 3) CAPPA ASPIRANTE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX - 4) CASSA AUTOMATICA  
GLORY (NON VERIFICABILE SE COMPLETA E SE È FUNZIONANTE) - 5) FORNO PROFESSIONALE  
E MOBILETTO IN ACCIAIO INOX CON ANTA - 6) PENSILE ESPOSITIVO IN ACCIAIO -  
7) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE COMPOSTO DA TRE LAMPADARI SOSPESI AD UNA LUCE, N.  
2 LAMPADARI SOSPESI CON LAMPADINE E LUCI A MURO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**TRIBUNALE DI FERRARA**  
**N. 6127 Eredità Giacente 2162/2024**  
**Giudice Delegato:** Dott.ssa Costanza Perri  
**Curatore:** Avv. Paolo Pifferi

**ASTA**  
**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

1) AUTOVETTURA MINI COOPER, ELETTRICA CC 1440 KW 75, ANNO IMMATRICOLAZIONE  
28/06/2022, KM. 12.960, TARGATA GJ111WG (SPROVVISTO DI DOCUMENTI, HA UNA  
CHIAVE) **10.000,00 €**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**TRIBUNALE DI FERRARA**  
**N. 1141 LIQUIDAZIONE CONTROLLATA 21/2024**  
**Giudice Delegato:** Dott.ssa Anna Ghedini  
**Liquidatore:** Dott. Luciano Mauro

**ASTA**  
**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

1) AUTOVETTURA INFINITI Q30, GASOLIO CC 2143 KW 125, ANNO 2016, CAMBIO  
AUTOMATICO, KM. 122.659, TARGATA FF365XR **8.000,00 €**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**TRIBUNALE DI ROVIGO**  
**N. 1154 FALLIMENTO N. 30/2015 R.F.**  
**Giudice Delegato:** Dott.ssa Benedetta Barbera  
**Curatore:** Dott.ssa Valeria Ganzaroli

**ASTA**  
**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**Ponso (PD) Via Rosselle 20**

**1) AUTOVETTURA FORD FIESTA, BENZINA CC 1242 KW 55, ANNO 2008, TARGATA DM301DF**  
**100,00 €**

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA**  
**TRIBUNALE DI FERRARA**  
**N. 6114 AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO 1041/2008**

**Giudice Delegato: Dott. Paolo Sangiuolo**

**Amministratore di sostegno: Avv. Paolo Pifferi**

**ASTA**  
**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**Argenta (FE), Via Celletta 14**

**1) AUTOVETTURA FORD FOCUS, GASOLIO CC. 1.560 KW 66, ANNO 2005, SPROVVISTA DI**  
**CHIAVI E DOCUMENTI, IN CATTIVO STATO CONSERVATIVO, TARGATA CY118LP** **100,00 €**

**ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE**  
**TRIBUNALE DI VERONA**  
**N. 1163 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.15/2022**

**Giudice delegato: Dott. Luigi Pagliuca**

**Curatore Dott. Marco Dallamano**

**ASTA**  
**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**BUSSOLENGO VIA DEL LAVORO 19**

**1) AUTOVETTURA MINI COOPER S CLUBMAN TG EB890WM ANNO 2010 CC. 1598**  
**ALIMENTAZIONE A BENZINA KW 128,00, CON MOTORE FUSO E PARTE DELLA CARROZZERIA**  
**SMONTATA CON PEZZI ALL'INTERNO DELL'ABITACOLO, CARROZZERIA CON LIEVI**  
**AMMACCATURE, FERMA DAL 2013, CON LIBRETTO, SPROVVISTA DI CDP.** **400,00 €**

**ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE**  
**TRIBUNALE DI VERONA**  
**N. 6126 EREDITÀ GIACENTE N.4476/2020**

**Giudice: Dott. Massimo Vaccari**

**Curatore: Avv. Vincenzo Bonanno**

**ASTA**  
**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**CAZZANO DI TRAMIGNA (VR) VIA DON GIOVANNI MINZONI N.4**

**1) AUTOVETTURA FIAT PANDA NATURAL POWER TG DY769PS ANNO 2009, CC 1242, KW 0,44,**  
**ALIMENTAZIONE B/MET ULTIMA REVISIONE 09/2015 CON LIBRETTO, CDP E CHIAVI.** **700,00**  
**€**

**ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE**  
**TRIBUNALE DI VERONA**  
**N. 1158 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.132/2024**

**Giudice Delegato: Dott. Bartolotti Francesco**

**Curatore: Avv. Andrea Paoletti**

**ASTA**  
**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**  
**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**  
**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**Verona, Via Mercurio N.5**

**1) AUTOCARRO FIAT FIORINO TG DX329DA ANNO 2009, CC. 1248. KW. 55,00, DUE POSTI**  
**ALIMENTATO A GASOLIO, CON REVISIONE VALIDA FINO AL 06/25, CHILOMETRI KM 280.377,**

CON LIBRETTO, CDP E CHIAVE. **600,00 € - 2)** AUTOCARRO VOLKSWAGEN CADDY SDI TG CM993VY ANNO 2004, CC. 1968, KW 51,00, DUE POSTI, ALIMENTATO A GASOLIO, CHILOMETRI RILEVATI 493.085 CON CHIAVE, SPROVVISTO DI DOCUMENTI. **100,00 € -**

ERA CASA ASTE  
**TRIBUNALE DI VERONA**  
**N. 1112 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 40/2024**

**Giudice Delegato** Dott. Pagliuca Luigi

**Curatore** Dott. Gastaldello Giulio

**ASTA**

**MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ORE 10.00**

**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

**San Martino Buon Albergo (VR) Viale Del Lavoro n.19/21**

**NOTA BENE:**

- sarà a carico dell'aggiudicatario lo spostamento dei bancali sopra la scaffalatura
- ritiro dei beni entro il 31 dicembre 2024

**81) SCAFFALATURA PESANTE PALLETTIZZABILE** VARIE ALTEZZE E LUNGHEZZE, COMPOSTA DA 220 MONTANTI E 570 TRAVERSI , VARIE MARCHE IN PARTE MODULBLOK E KARELI **€ 8.340,00**

**ASTA N. 1/25**

**MARTEDÌ 21 GENNAIO 2025 ORE 10.00**

**METODI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL 21 GENNAIO 2025 ORE 10.00**

- presso la sala aste: registrazione, con documento d'identità valido, dalle ore 9 del giorno d'asta con possibilità di iscrizione anche su [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) , in caso di iscrizione online venire con la fotocopia "stampa profilo iscrizione"
- on line con versamento cauzionale e partecipazione su [www.liveaste](http://www.liveaste) (in caso di aggiudicazione on line il diritto d'asta sarà maggiorato dell'1% oltre IVA)
- offerta scritta on line tramite autobid con versamento cauzionale su [www.liveaste](http://www.liveaste)
- Partecipazione telefonica con versamento cauzionale su [www.liveaste](http://www.liveaste)

**METODO E VERSAMENTO CAUZIONALE PER ASTE ON LINE:  
SCRITTE TRAMITE AUTOBID E TELEFONICHE**

PAGAMENTI ACCETTATI:

CARTA DI CREDITO, BONIFICO

ASSEGNO CIRCOLARE DA CONSEGNARE IN UFFICIO VIA DEL LAVORO 22 FERRARA

- Versamento cauzionale del 10% dell'importo del possibile acquisto con un minimo di € 100,00, durante l'asta sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potete fare offerte sul quel lotto e sarete avvisati.
- Le iscrizioni e i depositi cauzionali devono essere effettuati entro un'ora prima dell'inizio dell'asta, è possibile, aumentare la cauzioni, solo con carta di credito, anche durante l'asta, se iscritti entro i termini previsti
- Le cauzioni versate con bonifico devono essere a noi accreditate entro il giorno precedente l'asta

**ESEMPIO DI VERSAMENTO CAUZIONALE**

versate € 200,00, potete acquistare fino ad un massimo di € 2.000,00 (in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sarà restituita con predisposizione alla banca entro 48 ore)  
Si partecipa all'asta su [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA  
**TRIBUNALE DI FERRARA**

**N. 1155 LIQUIDAZIONE CONTROLLATA 40/2024**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Anna Ghedini

**Curatore:** Dott. Pietro Mazzilli

**ASTA**

**MARTEDÌ 21 GENNAIO 2025 ORE 10.00**

**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

**VISIONE DEI BENI**

**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

**1) AUTOVETTURA FIAT PUNTO, BENZINA/METANIO CC 1368 KW 57, ANNO 2017, SCADENZA DELLA REVISIONE 03/2025, TARGATA FH086CM (PRESENTA DELLE AMMACCATURE)  
1.500,00 €**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

**TRIBUNALE DI FERRARA**

**N. 1152 LIQUIDAZIONE CONTROLLATA 19/2024**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Anna Ghedini

**Curatore:** Dott.ssa Aurora Prencipe

**ASTA**

**MARTEDÌ 21 GENNAIO 2025 ORE 10.00**

**FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE**

**VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

Codigoro viale dell'artigianato 4

**1) N. 3 TESTER PROVA BATTERIE (CESPITE 7) € 30,00 - 2) N. 2 CENTRALINE A/C CARICA A VUOTO GAS (CESPITE 11) € 40,00 - 3) CENTRALINA DI RICARICA A/C WAECO (CESPITE 28) € 80,00 - 4) TESTER PROVA BATTERIE (CESPITE 29) € 10,00 - 5) STRUMENTO DIAGNOSI AXONE NEMO TEXA (CESPITE 40) € 200,00 - 6) STRUMENTO DIAGNOSI NAVIGATOR NANO TEXA (CESPITE 41) € 120,00 - 7) CARICA BATTERIA (CESPITE 44) € 80,00 - 8) N. 2 VALIGETTE CON UTENSILI E RACCORDI (CESPITE 45) € 20,00 - 9) SISTEMA DI RECUPERO PER R22 (CESPITE 50) € 20,00 - 10) AUTOCARRO PEUGEOT EXPERT, ALLESITIMENTO FURGONE, GASOLIO CC 1997 KW 69, ANNO 2003, TARGATO CH572HV (CESPITE 13) € 400,00 - 12) PC SICOMPUTER, MONITOR PHILIPS, TASTIERA, MOUSE E STAMPANTE (CESPITE 15) € 30,00 - 13) PC DELL, MONITOR E TASTIERA (CESPITE 34) € 10,00 - 14) POMPA DI SISTEMA DI RECUPERO (CESPITE 3) € 80,00 - 15) UNITA' PER TRASFERIMENTO REFRIGERANTE (CESPITE 25) € 10,00 - 16) STAZIONE KONFORT (CESPITE 31) € 80,00 - 17) STRUMENTO FLASH POINT AUTO MOTO LCV E TRASDATA (CESPITE 47) € 50,00 - 18) STUFA DIANA A LEGNA (CESPITE 27) € 30,00 - 19) ATTREZZATURA VARIA DA LAVORO E MINUTA COMPOSTA DA CINGHIE, FILTRI, PICCOLE MINUTERIE, SCAFFALATURE LEGGERE, CARRELLO PORTA ATTREZZATURE, BANCHI DA LAVORO, ASPIRATORE, TESTER VECCHIO, BULLONERIA, PICCOLE ATTREZZATURE E RIMANENZE COME DA FOTO € 800,00 - 20) TESTER TEXA € 180,00 - 21) ARREDO UFFICIO COMPOSTO DA SCRIVANMIE, ARMADIETTI E SCAFFALI IN PESSIME CONDIZIONI € 10,00 -**

## **ASTE IMMOBILIARI**

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 851 Eredità Giacente n. 8806/2022**

**Vendita senza incanto**

**Giudice:** Dott.ssa Eugenia Tommasi di Vignano

**Curatore e delegato alla vendita:** Avv. Nicola Caltroni

**Deposito delle offerte:** entro le ore **10.00** del **17 Settembre 2024** presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3

**Versamento cauzionale:** del 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Eredità Giacente di Daniele Sandri, n. 8806/2022 V.G. Tribunale di Verona";

**Vendita:** presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3, **17**

**Settembre 2024 alle ore 14:30**

**Informazioni:** Avv. Nicola Caltroni, tel. 045580210, email caltroni@studiolegale.vr.it

**Internet con bando e perizia:** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it), [www.veronaste.it](http://www.veronaste.it), [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it), [www.astepay.it](http://www.astepay.it), [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it).

**Lotto Unico:**

In **Comune di CONCAMARISE**, piena proprietà di un complesso immobiliare formato da un **EDIFICIO DI TIPO RESIDENZIALE** e da un ulteriore edificio, staccato dal primo, ad uso **LABORATORIO ARTIGIANALE** circondato da terreno pertinenziale, il tutto così individuato catastalmente:

- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 3 (abitazione in via Capitello n. 67 – piano terra e primo, vani 8,5);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 4 (laboratorio in via Capitello n. 69 – piano terra, 49 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 5 (autorimessa in via Capitello n. 69 – piano terra, 20 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 6 (corte in via Capitello n. 67/69 – bene comune non censibile a tutti i subalterni);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 7 (abitazione in via Capitello n. 69 – piano interrato, terra, primo e secondo, vani 8);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 8 (autorimessa in via Capitello n. 69 – piano terra, 15 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 9 (laboratorio in via Capitello snc – piano terra, 95 mq)
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 10 (autorimessa in via Capitello snc – piano terra, 15 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 11 (laboratorio mobili in via Capitello snc – piano terra, 391 mq).

**Prezzo base: euro 225.000,00**

**Offerta minima per partecipare: euro 170.000,00**

**Offerte minime in aumento: euro 2.000,00.**

**Note:**

**Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni**

Dalla perizia a firma del Geom. Enrico Cani, asseverata con Verbale in data 31 ottobre 2023 a firma del Funzionario Giudiziario presso la Cancelleria del Tribunale di Verona, dott.ssa Federica Pileggio, risulta che relativamente agli immobili posti in vendita, presso l'ufficio edilizia privata del Comune di Verona, sono stati reperiti i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Licenza di Costruzione n. 55 del 01.07.1968 corredata da certificato di abitabilità n. 55 rilasciato in data 01.06.1969 con decorrenza dal 01.02.1969;
- b) Concessione Edilizia (da qui in avanti "C.E.") n. 183/87 prot. n. 919 del 12.06.1987 per l'ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione;
- c) C.E. n. 200/88 prot. n. 565 del 05.04.1988 (in variante alla C.E. n. 183/87), per variante in corso d'opera;
- d) C.E. in sanatoria n. 72494/28 del 27.02.1995, avente ad oggetto la sanatoria per l'esecuzione di lavori di ampliamento di un laboratorio artigianale;
- e) C.E. in sanatoria n. 72494/29 del 27.02.1995, avente ad oggetto la sanatoria per l'esecuzione di lavori di realizzazione di un'autorimessa;
- f) C.E. in sanatoria n. 12/96 del 17.07.1996, avente ad oggetto la sanatoria per modifiche al fabbricato ad uso abitazione, cambio di destinazione d'uso da attività annessa alla residenza a fabbricato ad uso laboratorio artigianale;
- g) Denuncia Inizio Attività n. 98D/0009 prot. n. 2362 del 13.07.1998, avente ad oggetto la costruzione di una superficie pavimentata come impianto tecnologico a servizio di un laboratorio artigianale;
- h) Segnalazione Certificata Inizio Attività (da qui in avanti "S.C.I.A.") n. 1138 del 11.03.2020, avente ad oggetto il cambio d'uso da garage e laboratorio ad abitazione con modifiche distributive interne;
- i) Permesso di Costruire (da qui in avanti "P.D.C.") pratica prot. n. REP\_PROV\_VR/VRSUPRO/0150998 del 19.08.2020 – ID pratica n. ...-19062020-0850 – Suap n. 4909, avente ad oggetto sanatoria per l'ampliamento di un fabbricato produttivo adibito a laboratorio di falegnameria e

magazzino.

**Il fabbricato** risulta costruito in zona Tcd - tessuto con prevalenza di case uni-familiari con densità bassa fino a 2 piani, art. 106.3

**Dal confronto** tra stato autorizzato e stato dei luoghi il Geom. Enrico Cani ha rilevato che sussistono alcune difformità regolarizzabili mediante la presentazione di una pratica edilizia anche in sanatoria, eventuale richiesta di nuova agibilità ove dovuta e successivo aggiornamento catastale, anche cartografico per quanto concerne il sub. 9, con un costo stimato indicativo pari ad € 15.000,00 circa (previo confronto tecnico con il Comune di Concamarise, esclusi oneri, sanzioni, bolli contributo perequativo, diritti amministrativi, costi costruzione, ecc.).

**Sarà onere** di parte aggiudicataria provvedere alla regolarizzazione edilizia e catastale, se ritenuto necessario, con la presentazione di una nuova planimetria catastale prima della stipula dell'atto di vendita avanti al Notaio.

#### **Precisazioni**

L'avvocato Nicola Caltroni, viste le risultanze dalla relazione tecnica di stima redatta in data 11 ottobre 2023 dal tecnico Geom. Enrico Cani ed asseverata con verbale in data 31 ottobre 2023 del Funzionario Giudiziario presso la Cancelleria del Tribunale di Verona, dott.ssa Federica Pileggio, dichiara che:

- 1) l'intestazione catastale è conforme mentre le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita non sono conformi allo stato dei luoghi;
- 2) l'indice di prestazione energetica dell'abitazione è in corso di stima e sarà reso disponibile entro il giorno della vendita competitiva.

#### **Stato di Occupazione**

Si precisa che:

- l'abitazione sub. 3 risulta occupata/utilizzata senza titolo ed è in corso l'iter per l'autorizzazione alla liberazione forzata;
- l'abitazione sub. 7 e l'autorimessa sub. 8 risultano utilizzate da persona avente un diritto di abitazione, ex lege, con **scadenza al 07/05/2026**;
- le unità sub. 9 (laboratorio), 10 (autorimessa) e 11 (laboratorio) non risultano occupate/utilizzate.

### **TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 852 Liquidazione del Patrimonio n. 9/2022**

#### **AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI IMMOBILI**

**Giudice: Dott. Francesco Bartolotti**

**Liquidatore e delegato alla vendita:** Avv. Nicola Caltroni

**Deposito delle offerte:** entro le **ore 10.00** del **17 settembre 2024** presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3

**Versamento Cauzionale:** del 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Liquidazione del Patrimonio n. 9/2022 Tribunale di Verona"

**Vendita:** presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, **Via del Risorgimento n. 3**, il **17 Settembre 2024 alle ore 15:00**

**Informazioni:** Avv. Nicola Caltroni, tel. 045580210, email caltroni@studiolegale.vr.it

**Internet con bando e perizia:** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it), [www.veronaste.it](http://www.veronaste.it), [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it), [www.asteipay.it](http://www.asteipay.it), [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it).

**LOTTO TRE: Immobili siti in ISOLA RIZZA VIA SAN PIETRO N. 534 E SNC, ED IN VIA G. MAZZINI CIV. N. 180**

- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 1 m.n. 157 sub. 1 (abitazione inagibile in via San Pietro n. 534 – piano terra e primo, vani 12,5);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 1 m.n. 157 sub. 2 (capannone ad uso zootecnico in via San Pietro snc – piano terra);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 2 m.n. 337 sub. 1 (abitazione in via G. Mazzini n. 180 – piano terra ed interrato, vani 4);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 2 m.n. 337 sub. 2 (laboratorio/deposito in via G. Mazzini snc – piano terra, mq 144)

**DIRITTO VENDUTO: Quota di 3/8 della proprietà**

**PREZZO BASE: € 60.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 45.000,00**

**RILANCIO MINIMO: € 2.000,00**

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 1100 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2022**

**VENDITA SENZA INCANTO CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA  
AL PREZZO BASE DI EURO 40.000,00 COME DA OFFERTA PERVENUTA**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Monica Attanasio**

**Curatore: Avv. Emma Fasoli**

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le **ore 12.00** del **3 Settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

**Versamento cauzionale: 10% del prezzo base**

**Vendita:** Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **4 settembre 2024 alle ore 10:00**

**Metodo di partecipazione:** in presenza presso la sala aste e online

**Email:** estenseaste@gmail.com

**Internet con bando e perizia:** [www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it) e [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Partecipazione online:** [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Perizia:** Geom. Alessandro Napoli

**Luogo di custodia dei beni mobili:** Via Cà Magre, 49 a Isola della Scala (VR)

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**OGGETTO DELLA VENDITA "CESSIONE D'AZIENDA"** l'attività di officina, carrozzeria, riparazione, trasformazione e allestimento di autoveicoli e autocarri, nonché soccorso stradale con particolare specializzazione in allestimento che richiedono interventi speciali e personalizzati anche su progettazione interna" e l'attività esercitata presso la sede sociale è la "fabbricazione di carrozzerie per autoveicoli, rimorchi e semirimorchi", **il tutto come meglio individuato e descritto** nella perizia del Geom. Alessandro Napoli.

**Nota bene: l'azienda è attualmente in affitto con termine dell'affitto al momento del trasferimento della società**

**BENI MOBILI:** 1) N2 POLTRONA DA UFFICIO SIMILPELLE NERA GIREVOLE - 2) N3 SEDIE DA UFFICIO - 3) SCRIVANA SIL RADICA - 4) N2 TAVOLI 130X130 SCRIVANIA - 5) N2 CASSETTIRE - 6) ARMADIO A DUE ANTE - 7) PANCA A DUE POSTI CON APPOGGIO PER INGRESSO - 9) ARMADIO BASE DUE ANTE LAMINATO CHIARO - 11) TAVOLO RIUNIONI LAMINATO LEGNO - 12) N.3 MOBILI BASE A DUE ANTE LAMINATO LEGNO - 13) MOBILE BASE SIMIL RADICA CON CASSETTI - 14) MOBILE ALTEZZA MEDIA 5 ANTE SIMIL RADICA - 15) APPENDIABITI - 16) CASSETTIERA SIMIL RADICA - 17) N.6 ARMADI SPOGLIATOIO 2 POSTI - 18) PORTA PC TOWER SU RUOTE - 20) N.2 PANCHE SPOGLIATOIO - 21) CARRELLO ELEVATORE SID KL CESAB 3000 - 22) IDROPULITRICE IDROTEC - 23) CABINA DI VERNICIATURA PER VEICOLI INDUSTRIALI (MISURE INDICATIVE M.16,40 X M 5 H M5)CON CABINA DI MISCELAZIONE MARCA SAIMA - 24) TRAPANO METABO BE710 - 26) COLONNA MONO+9 MENSOLE+2 GRUPPI CROCERE - 27) CARRELLI MANUALI AUTOALLESTITI - 29) COMPRESSORE ESSE BI VR18702 ANNO 1991 - 30) SALDATRICE COMPLETA DI TORCIA AUTOSKAT 303 SINCOSALD - 31) CARRELLO OFFICINA DATACOLD - 32) SALDATRICE TIG RIVOIRA IR 250 TIG - 33) N4 BANCHI DA LAVORO MOBILI - 34) N3 SCAFFALI A RIPIANI - 35) SCALA PER SOPPALCO - 36) N2 CAVALLETTI PER VERGHE IN ALLUMINIO - 37) CARRELLO PORTA CASSE MOBILI-AUTOALLESTITO - 38) ASTA MISURA PER TRONCATRICE ALL. - 39) ASTA MISURA PER TRONCATRICE FERRO PICCOLA - 40) ASTA MISURA PER TRONCATRICE FERRO GRANDE - 41) N2 CAVALLETTI REGOLABILI CON RUOTE - 42) N6 CAVALLETTI REGISTRABILI SENZA RUOTE - 43) N20 CAVALLETTI PICCOLI RICHIUDIBILI - 44) CAVALLETTO PORTA FERRO GRANDE - 45) CAVALLETTO PORTA ACCIAIO - 46) CAVALLETTO PER SALDATRICE - 47) ARMADIO PORTA MINUTERIE - 48) N6 SEGGIOLINI CON RUOTE - 49) CAVALLETTO PORTA LAMIERE - 50) SCALA CA10/300 CASTIGLIA ALL.3,05M - 51) MARTINETTO IDRAULICO - 52) POMPA IDROPNEUMATICA - 53) N2 SOPPALCO (3+1 BLOCCHI) - 54) N3 SERIE DIME VARIE PER COSTR.ALLEST. - 55) N4 CAVALLETTI PESANTI - 56) POMPA IWATADPS90+PISTLA IWATA+TUBO BINATO - 57) CARRELLO PORTA UTENSILI COMPLETO - 58) N2 CONTAINER

USO DEPOSITO - 59) N5 PINZE VISGRIP - 60) N5 CHIAVI A BUSSOLA - 61) N6 BANCHI FISSI MORSIA PARALLELA - 62) CARRELLO PORTA ATREZZI TIPO PESANTE - 63) AVVOLGIMENTO ARIA TUBO N3 - 64) CASSETTIERA VUOTA BETA C24 - 65) SCAFFALATURA MAGAZZINO - 66) SPAZZATRICE MOTOSCOPIA 51ET 2006 - 67) TROCATRICE DEWALT ALL. - 68) TRONCATRICE FERRO 250 MAN - 69) TRONCATRICE FERRO 370 MAN - 70) TRAPANO A COLONNA BERGONZI - 71) SALDATRICE KEMPOWELD 4000W - 72) N2 CARRELLI OFFICINA CON CASSETTI

- Base asta € 40.000,00;

- Aumento minimo € 1.000,00

### TRIBUNALE DI FERRARA

#### N. 857 Eredità Giacente 262/2020 Secondo Esperimento

#### Vendita senza incanto

**Giudice Relatore:** Dott.ssa Costanza Perri

**Curatore:** Avv. Stefano Marangoni

**Delegato alla vendita:** Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del giorno **11 settembre 2024** in Via del Lavoro, 22 Ferrara

**CAUZIONE:** 20% del prezzo offerto

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare intestato a "Eredità Giacente Cardelli Gianfranco"

**APERTURA DELLE BUSTE E ASTA:** Via del Lavoro, 22 Ferrara, **Giovedì 12 settembre 2024 ore 10:00 e segg.**

**Informazioni:** Istituto Vendite Giudiziarie 0532/56655 - 335/6740955

**Email:** [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)

**Perizie, bando, dettagli:** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it) - [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it) - [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Perito:** Geom. Olao Guidetti

#### **FERRARA (FE) fraz. RAVALLE Via Comunale Palazzetto, 15**

**Lotto unico) IMMOBILE** costituito da due fabbricati ad esclusiva destinazione residenziale (il secondo, e minore per dimensioni, pertinenziale al primo in quanto autorimessa doppia con doppia porta di accesso carraio e porta interna di collegamento). Il più ampio fabbricato principale ricomprendente l'unità immobiliare abitativa vera e propria oggetto di stima, si compone di due piani fuori terra sovrapponibili dei quali il P. Terra risulta composto da: una lavanderia, un ripostiglio, un bagno, n. 4 vani di ampie dimensioni con varie destinazioni nell'ambito dei vani di servizio, un vano centrale termica, un vano dal quale si accede alla scala di collegamento al P. Primo, un corridoio/disimpegno di collegamento tra i vani sopra elencati, si precisa che il P. Terra presenta un'altezza di m. 2,50 ed è pertanto idoneo solo a vani di servizio. Il P. Primo si compone di: cucina abitabile, retro cucina, sala da pranzo/soggiorno, un bagno, n. 2 camere da letto matrimoniali ed una singola, un ripostiglio, un ampio corridoio/disimpegno sul quale sbocca la scala di collegamento al P. Terra. Al P. Primo si accede anche tramite una scala esterna in due rampe sul prospetto principale del fabbricato fronte la Via Palazzetto. Ad entrambe le unità si accede attraverso cancello pedonale e cancello carraio prospettanti sulla pubblica via Comunale Palazzetto, 15. Il tutto, per una superficie commerciale di mq. 232,14, di cui mq. 211,62 per l'abitazione e mq. 20,52 per l'autorimessa,

**Immobile di categoria: A/7 Abitazione in villini**

**Diritto venduto:** Piena e Intera Proprietà

**Prezzo Base € 61.540,00** (€ Sessantunomilacinquecentoquaranta,00)

**Offerta minima € 46.155,00** (€ Quarantaseimilacentocinquantacinque,00)

**Rilancio Minimo: 3% del prezzo base,** quindi dell'offerta più alta pervenuta

### N. 1080 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Quarto Esperimento

#### **ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE**

**Liquidatore:** Dott.ssa Tatiana Bianchetti

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del **24 settembre 2024** in Verona via

Risorgimento 29

**Vendita:** Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 13:00**

**Metodo di partecipazione:** in presenza presso la sala aste e online

**Email:** estenseaste@gmail.com

**Internet con bando e perizia:** [www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it)

**Partecipazione online:** [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Perizia:** Geom. Segattini Raffaello

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**CASALEONE (VR) A CONFINE CON IL COMUNE DI CERA**

**Lotto 1)** Appezamento di **TERRENO** distribuito su tre mappali (superficie catastale **mq 10.821**) nel Comune di Casaleone (VR) a confine con il comune di Cerea a cavallo della Strada Regionale n.10 Padania Inferiore.

Identificazione catastale Catasto Terreni del Comune di Casaleone (VR)-FOGLIO 1:

-Mappale 418-Seminativo- Cl.3-Ha 0.01.15-R.D. € 0,89-R.A. € 0,48.

-Mappale 434-Seminativo- Cl.2-Ha 1.04.45-R.D. € 120,83-R.A. € 62,04.**(ZONA**

**TERRITORIALE OMOGENEA, AREE PER IMPIANTI E SERVIZI TECNICI, FT)**

-Mappale 436-Seminativo- Cl.2-Ha 0.02.61-R.D. € 3,02-R.A. € 1,55.

Si precisa (come indicato in perizia) che vi è una servitù di passo pedonale e carraio che insiste sul terreno Foglio n.2 Map. n.436. **(ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO)**

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

**PREZZO BASE: € 126.980,00** (€ centonovanoottomilaquattrocento,00)

**Rilancio minimo € 5.000,00**

**N. 1080 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA**

Primo Esperimento

**ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE**

**Liquidatore:** Dott.ssa Tatiana Bianchetti

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del **24 settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

**Vendita:** Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 12:00**

**Metodo di partecipazione:** in presenza presso la sala aste e online

**Email:** estenseaste@gmail.com

**Internet con bando e perizia:** [www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it)

**Partecipazione online:** [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Perizia:** Geom. Segattini Raffaello

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**CERA DOTATO DI 3 INGRESSI:**

**VIA MONTE CIMONE 7, VIALE UNGHERIA 70 E VIA MONTE ALTISSIMO 51**

**Lotto 2) DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** oltre a due piccoli fabbricati ad uso ufficio con terreno pertinenziale.

Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Cerea (VR)-FOGLIO 47:

-Mappale 538 sub.1-Viale Ungheria P.T-Cat. D/7-Rendita € 3.795,96.

-Mappale 538 sub.2-Viale Ungheria P.T-Cat. D/7-Rendita € 5.856,62.

-Mappale 538 sub.8-Area Urbana-Cat. F/1 di mq 2.644.

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

**PREZZO BASE: € 225.000,00** (€ duecentoventicinquemila,00)

**Rilancio minimo € 1.000,00**

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 788 CONCORDATO PREVENTIVO N. 27/2019 QUARTO ESPERIMENTO**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Monica Attanasio

**Commissario Giudiziale:** Dott.ssa Stefania Perna

**Liquidatore Giudiziale:** Dott. Francesco Nonfarmale

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del **24 Settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

**Vendita:** Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 10:00**

**Metodo di partecipazione:** in presenza presso la sala aste e online

**Email:** estenseaste@gmail.com

**Internet con bando e perizia:** [www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it)

**Partecipazione online:** [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Perizia:** Dott. Geom. Arianna Filippozzi

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**VILLAFRANCA DI VERONA (VR), VIA MONTE BALDO 8/D-8/C**

**LOTTO UNICO:** **UFFICIO** al piano terra e **QUATTRO POSTI AUTO** al piano interrato siti nel Comune di Villafranca di Verona (VR), Via Monte Baldo 8/D-8/C, all'interno del complesso immobiliare denominato "Airport Center".

**Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR):**

**Foglio n 11:**

-m.n. 1328, sub. 57(ex44), categoria A/10, classe 2, consistenza vani 14, sup. catastale totale mq 368, RC € 3.759,81;

-m.n. 1333, sub. 91, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, sup. catastale mq 16, RC € 33,31;

-m.n. 1333, sub. 96, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 97, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 185, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 12, sup. catastale mq 13, RC € 26,65.

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge

**PREZZO BASE: € € 408.914,00** (quattrecentomilanovecentoquattordici/00)

Rilancio minimo € 5.000,00

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 1142 Liquidazione Controllata del Patrimonio R.G. 55-56/2023**

**Giudice Delegato:** Dott. Francesco Bartolotti

**Liquidatore:** Avv. Ilaria Andreoli

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del **1 Ottobre 2024** in Verona via Risorgimento 29

**Vendita:** Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **2 Ottobre 2024 alle ore 10:00**

**Metodo di partecipazione:** in presenza presso la sala aste e online

**Email:** [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)

**Partecipazione online:** [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Perizia:** Dott. Geom. Arianna Filippozzi

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**Internet con bando e perizia:** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it), [www.veronaste.it](http://www.veronaste.it), [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it), [www.astepay.it](http://www.astepay.it), [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it).

**Caprino Veronese (VR) Via Generale Cantore n.35**

**Lotto 1) Appartamento ad uso civile ABITAZIONE**, con corte esclusiva di pertinenza e retrostante, posto al piano terra, autorimessa al piano primo sotto strada, posto auto coperto al piano terra, quota di area urbana con piscina condominiale.

**Identificazione catastale:** Catasto Fabbricati, Comune di Caprino Veronese (VR),

**Foglio 28:**

- m.n. 2493, sub 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5, sup cat tot mq 126, sup cat tot escluse aree scoperte mq 114, RC € 555,19;
- m.n. 2493, sub 25, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 37, sup cat tot mq 41, RC € 78,35;
- m.n. 2493, sub 36, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 15, RC € 27,11;
- m.n. 2493, sub 45, categoria F/1, consistenza mq 219.
- BCNC sub 46,47,48

Gli immobili insistono su area individuata:

Catasto dei Terreni, Comune di Caprino Veronese (VR), foglio 28, m.n. 2493, ente urbano, sup mq. 5.331

**DIRITTO POSTO IN VENDITA:** Piena Proprietà per i sub 3-25-36 e 1/30 per il sub 45

Si precisa che all'interno dell'immobile sono presenti arredamenti che non sono compresi nella vendita in quanto di proprietà di terzi.

La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge.

**PREZZO BASE: € 325.000,00** (€ trecentoventicinquemila,00)

**RILANCIO MINIMO: € 5.000,00**

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**N. 854 FALLIMENTO N. 98/2020 Secondo Esperimento**  
**Vendita senza incanto sincrona mista**

**Giudice Delegato:** Dott. Pier Paolo Lanni

**Curatore:** Dott.ssa Giovanna Borella

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare per intestato **"Fallimento Smith srl in Liq.ne N. 98/2020"**

**APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 10.00 e segg.**

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

**Email:** estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

**Perizie, bando, dettagli:** www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

**Perito:** a.i. Fabrizio Merzari

**Verona, Via Luigi Galvani n.7, 7/a e 9**

LOTTO UNICO: **LOCALE COMMERCIALE** costituito da locali al piano terra con servizi della **superficie lorda di circa 250 mq**, collegati mediante scala interna a locali al piano seminterrato della **superficie lorda di circa 225 mq**, oltre a **1 autorimessa** posta al piano interrato sito in Verona, Via Luigi Galvani n.7, 7/a e 9. Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Verona: Foglio n 207: mappale 409, sub 131, zona cens.3, categoria C/1, Cl.13, consistenza 320 mq, Superf. Cat. 352 mq, Rendita € 7.602,25, Via Luigi Galvani 7 P.T-S1 - mappale 409, sub 71, zona cens.3, categoria C/6, Cl.6, consistenza 15 mq, Superf. Cat. 15 mq, Rendita € 75,14, Via Luigi Galvani, 1P.S1

**NOTA BENE:**

- **STATO DI POSSESSO:** Gli immobili oggetto di procedura risultano occupati in forza di un regolare contratto di locazione ad uso commerciale 6+6 stipulato in data 02 gennaio 2019 a fronte di un **corrispettivo annuale di € 64.703,56** oltre iva (con aggiornamento ISTAT a decorrere dal 01/01/2020)

- L'immobile in questione, pur essendo oggetto di **contratto di locazione** ad uso commerciale con contatto diretto con il pubblico, non è soggetto a prelazione, in quanto non trova applicazione l'art. 38 L. 392/1978, applicabile solamente alle ipotesi di vendita con carattere volontario (e tale non è la vendita nell'ambito della procedura fallimentare - così Cass. 2576/2004). La "parte locatrice" rinuncia fin d'ora, ove anche legalmente spettante, all'esercizio della facoltà di diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza prevista all'art. 29) della legge 392/78.

**IMMOBILE DI CATEGORIA:** C/1 negozi e botteghe

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

**PREZZO BASE: € 640.000,00** (€ ottocentomila/00)

**RILANCIO MINIMO: € 10.000,00**

**TRIBUNALE DI VERONA**  
**N. 856 Liquidazione Giudiziale n. 64/23 Secondo Esperimento**  
**Vendita senza incanto sincrona mista**

**Giudice Delegato:** Dott. Luigi Pagliuca

**Curatore:** Avv. Emma Fasoli

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare per intestato **"liquidazione giudiziale nuova imballaggi 2002 srl"**

**APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 13:00 e segg.**

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

**Email:** estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

**Perizie, bando, dettagli:** www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

**Perito:** Dott. Geom. Arianna Filippozzi

**VERONA (VR), STRADELLA BIONDE 11**

**LOTTO UNICO:** Opifici (**IMMOBILI INDUSTRIALI**), deposito (canile), tettoia fatiscente e ampia area esterna, Sup. commerciale opificio **MQ. 2.854**, deposito (canile) mq. 143, tettoia fatiscente mq. 633, ente urbano su cui insistono fabbricati mq 21.424 compresa area di sedime, sito in Verona (VR), Stradella Bionde 11. Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Verona:

Foglio n. 183, part.n.: m.n. 3, sub 1, categoria D/1, RC € 9.380,00, m.n. 3, sub 3, categoria C/2, consistenza mq 127, sup. mq 139 RC € 341,07, m.n. 3, sub 6, categoria F/2

**NOTA BENE:**

**STATO DI POSSESSO:** gli immobili oggetto di procedura risultano occupati in forza di un regolare **contratto di locazione 6+6** dal 01 ottobre 2018 a fronte di un corrispettivo annuale di € 72.000,00 oltre iva.

**IMMOBILE DI CATEGORIA: D/1** Opifici (immobili industriali)

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

**PREZZO BASE: € 705.375,00**

**RILANCIO MINIMO: € 10.000,00**

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 858 FALLIMENTO N. 84/2022 Primo Esperimento**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi**

**Curatore: Dott. Francesco Nonfarmale**

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

**CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare per intestato "Fallimento Centro Casa s.r.l. n.84/2022"

**APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 11:30 e segg.**

**Aumenti minimi:** € 500,00

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955 - 3356162287 - 03761888012 -

**Email:** estenseaste@gmail.com - perizie360@gmail.com

**Perizie, bando, dettagli:** www.veronaaste.it - www.lasta.it - www.liveaste.it

**Perito:** Geom. Gianluca Bastianello

**Villafranca di Verona (VR), Via Enrico Federico n.14**

**LOTTO 9: AUTORIMESSA di circa 16 mq**, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona: Foglio n 11: mappale 307, sub 6, categoria C/6, Cl.6, consistenza 16 mq, Rendita € 57,84.

**DIRITTO VENDUTO: 1/3**

**PREZZO BASE: € 2.347,00**

**Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Oppenheim n. 3**

**LOTTO 10: AUTORIMESSA**, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella: Foglio n 23: mappale 1162, sub 11, categoria C/6, Cl.3, consistenza 13 mq, Rendita € 40,28.

**DIRITTO VENDUTO:** piena proprietà (1/1)

**PREZZO BASE: € 9.425,00**

**Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Giosuè Carducci n.20/22**

**LOTTO 11: POSTO AUTO COPERTO**, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella: Foglio n 18:mappale 2083, sub 49, categoria C/6, Cl.1, consistenza 15 mq, Rendita € 33,31.

**DIRITTO VENDUTO:** piena proprietà (1/1)

**PREZZO BASE: € 6.375,00**

**TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 859 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 83/2023 Primo Esperimento**

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE  
PER ACQUISTO IMMOBILIARE**

**Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni**

**Curatore: Avv. Maurizio Ascione**

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del 1 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

**CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare per intestato **"Liquidazione Giudiziale Eurocompany Group S.r.l. n.83/2023"**

**APERTURA DELLE BUSTE E ASTA:** Verona (VR), via Risorgimento, 29, **Mercoledì 2 Ottobre 2024** ore 13:00 e segg.

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

**Email:** estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

**Perizie, bando, dettagli:** www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

**Perito:** Dott. Geom. Arianna Filippozzi

**VERONA VIA FLAVIO GIOIA N.15**

**LOTTO UNICO:** Complesso immobiliare composto da **FABBRICATI FATISCENTI** edificati in due corpi di fabbrica comunicanti, elevati in parte a due piani fuori terra oltre a ad un locale interrato, **CON AMPIA AREA ESTERNA SCOPERTA ESCLUSIVA.** Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Verona (VR) al foglio n 366: -particella n.37 sub. 1, zona cens. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 395, sup. catastale totale mq 405, rendita € 1.060,80; particella n.37 sub. 2, zona cens. 3, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 5, sup. catastale totale mq 100, sup. catastale tot. escluse aree scoperte mq 96, rendita € 568,10 -particella n.37 sub. 3 ente comune. I beni insistono su area individuata: Catasto Terreni del Comune di Verona (VR), al foglio 366: particella n. 37, qualità Ente Urbano, mq 1376.

**PREZZO BASE:** € 400.000,00 (quattrocentomila/00) come da offerta pervenuta

**RILANCIO MINIMO:** € 5.000,00

**STATO DI POSSESSO:** Libero

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

TRIBUNALE DI FERRARA

**N. 781 Eredità Giacente 2103/2022 Sesto Esperimento**

**Giudice delegato:** Dott.ssa Costanza Perri

**Curatore:** Avv. Elettra Garuti tel. 0532/825458

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del 06/11/ 2024** in Ferrara via del Lavoro 22

**Vendita:** Giovedì **07 novembre 2024 alle ore 10.00** in Ferrara via del Lavoro 22

**Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie:** 335/6740955 – 0532/56655

**Email:** estenseaste@gmail.com

**Perizie, bando e dettagli:** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it) e [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it)

**FERRARA Via Ravenna, 121**

**Lotto 1) APPARTAMENTO**, di superficie lorda complessiva di mq. 62,90, posto al Piano terzo di un edificio condominiale in zona residenziale, l'immobile è composto da: ingresso, cucinotto, sala da pranzo, corridoio, camere da letto, balcone al quale si accede dal cucinotto e ripostiglio. L'accesso all'abitazione avviene tramite porta posta nel vano scala condominiale. Il ripostiglio è ubicato al Piano Seminterrato ed ha una superficie lorda di mq. 5,70. Il tutto è sito in Ferrara, Via Ravenna, 121; Identificazione catastale: l'abitazione è censita all'Agenzia del Territorio del Comune di Ferrara al foglio 195, mappale 648/sub. 14 – Zona cens. 2, abitazione categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita € 476,43.

**Diritto venduto:** Piena Proprietà

**Prezzo a base d' asta € 35.520,00 (€ Trentacinquemilacinquecentoventi/00)**

**FERRARA Via Verga, s.n.c.**

**Lotto 2) AUTORIMESSA** di superficie lorda di mq. 17,00, posta al I Piano sottostrada in linea con altre autorimesse è sita a Ferrara, Via Verga, s.n.c., Identificazione catastale: l'autorimessa è censita all'Agenzia del Territorio del Comune di Ferrara al foglio 159, mappale 146/sub. 52 – Zona cens. 2 – autorimessa categoria C/6, classe 3, mq. 17, rendita € 79,79.

**Diritto venduto:** Piena Proprietà

**Prezzo a base d' asta € 13.480,00 (€ Tredicimilaquattrocentottanta/00)**

**Rilanci minimi: 3% dell'offerta più alta**

**MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY**

**N. 855 LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 157/2020**

**Commissario Liquidatore:** Dott. Francesco Pietrogrande

**Delegato alla vendita** Dott. Francesco Pietrogrande

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00** del **19 Novembre 2024** Via Ugo Tognazzi n. 1/B in Ferrara (FE) presso Società S.E.E.D. Società Estense Elaborazione Dati S.r.l.

**Versamento cauzionale:** assegni circolari del 5% e del 10% del prezzo offerto

**Vendita:** Via Ugo Tognazzi n. 1/B in Ferrara (FE) **Martedì 20 Novembre 2024 alle ore 10.00**

**Delegato alla stipula dell'atto di vendita:** Notaio Carlo Curatola

**Aumento minimo:** 5% in caso di gara

**Perizia:** Geom. Michele Cervellati

**Informazioni:** Dott. Francesco Pietrogrande cell. 335-5727283

**Email:** lcagifinale@studiopietrogrande.net

**Perizie, bando, dettagli:** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it), [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it), [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**REGGIO EMILIA (RE), LARGO MARCO GERRA N. 2 E 3**

**LOTTO 1):** deposito al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 260, sub. 40, cat. C/2, classe 5, cons. mq 7, rendita € 20,97.

Valore di perizia: € 2.700,00 (Euro duemilasettecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 2.160,00 (Euro duemilacentosessanta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 2):** deposito al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 260, sub. 6, cat. C/2, classe 5, cons. mq 169, rendita € 506,23.

Valore di perizia: € 54.600,00 (Euro cinquantaquattromilaseicento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 43.680,00 (Euro quarantatremilaseicentottanta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 3):** deposito al piano interrato in Largo 3 Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 260, sub. 38, cat. C/2, classe 5, cons. mq 11, rendita € 32,95.

Valore di perizia: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 2.880,00 (Euro duemilaottocentottanta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 4):** deposito al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 260, sub. 50, cat. C/2, classe 6, cons. mq 60, rendita € 210,71.

Valore di perizia: € 18.900,00 (Euro diciottomilanovecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 15.120,00 (Euro quindicimilacentoventi/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 5):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 303, sub. 2, cat. C/6, classe 2, cons. mq 14, rendita € 30,37. 4

Valore di perizia: € 5.100,00 (Euro cinquemilacento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 4.080,00 (Euro quattromilaottanta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 6):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 303, sub. 3, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.700,00 (Euro quattromilasettecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.760,00 (Euro tremilasettecentosessanta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 7):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 303, sub. 4, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.700,00 (Euro quattromilasettecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.760,00 (Euro tremilasettecentosessanta/00)**, oltre oneri fiscali, 5 spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 9):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 41, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00)**, oltre oneri fiscali,

spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 10):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 39, cat. C/6, classe 7, cons. mq 13, rendita € 63,11.

Valore di perizia: € 5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 11):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto 6 Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 38, cat. C/6, classe 7, cons. mq 13, rendita € 63,11.

Valore di perizia: € 5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 12):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 29, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 13):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 28, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20. 7

Valore di perizia: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 14):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 27, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 15):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 26, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00)**, oltre oneri fiscali, 8 spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 16):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 23, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

- **LOTTO 17):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 22, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 19):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 9 109, mapp. 306, sub. 48, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 20):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 47, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 23):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 17, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.800,00 (quattromilaottocento/00). 10

**Prezzo minimo da offrire: € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 24):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 16, cat. C/6, classe 2, cons. mq 14, rendita € 30,37.

Valore di perizia: € 4.800,00 (quattromilaottocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 25):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 11, cat. C/6, classe 2, cons. mq 12, rendita € 26,03.

Valore di perizia: € 4.300,00 (quattromilatrecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.440,00 (tremilaquattrocentoquaranta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 28):** posto auto coperto al piano interrato 11 in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 8, cat. C/6, classe 2, cons. mq 15, rendita € 32,54.

Valore di perizia: € 5.200,00 (cinquemiladuecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 4.160,00 (quattromilacentosessanta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 29):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 59, cat. C/6, classe 2, cons. mq 15, rendita € 32,54.

Valore di perizia: € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 4.240,00 (quattromiladuecentoquaranta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 30):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 60, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20. 12

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 31):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 63, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.600,00 (quattromilaseicento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.680,00 (tremilaseicentottanta/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 32):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 64, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.600,00 (quattromilaseicento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.680,00 (tremilaseicentottanta/00)**, oltre oneri fiscali, 13 spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 33):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 55, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 34):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 56, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

**LOTTO 35):** deposito al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 2, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 14 262, sub. 95, cat. C/2, classe 5, cons. mq 83, rendita € 248,62.

Valore di perizia: € 26.400,00 (ventiseimilaquattrocento/00).

**Prezzo minimo da offrire: € 21.120,00 (ventunomilacentoveventi/00)**, oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

### **TRIBUNALE DI VERONA**

**N. 853 Fallimento N. 110/18**

vendita senza incanto

### **ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE**

**Giudice Delegato:** Dott. Pier Paolo Lanni

**Curatore:** Dott. Enrico Comparotto

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del **20 Novembre 2024** in Ferrara via del Lavoro 22

**Versamento cauzionale: 20%** del prezzo offerto con assegno circolare intestato a "Fallimento Diamante srl n. 110/2018"

**Vendita:** Ferrara via del Lavoro 22, il **21 Novembre 2024 alle ore 10:00**

**Informazioni: Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**Email:** estenseaste@gmail.com

**Internet:** www.asteferrara.it e www.veronaaste.it

**Partecipazione online:** www.liveaste.it

### **COMACCHIO (FE) VIA VALLE RAIBOSOLA**

**LOTTO 2: piena proprietà di un TERRENO EDIFICABILE MQ. 3.480**, Foglio 47 particella n.1224, terreno pianeggiante attualmente incolto e di facile collegamento alla rete stradale vista la vicinanza delle strade di lottizzazione in precedenza realizzate. Esso è raggiungibile tramite Via Giovanni Farinelli e Via Valle Raibosola. Lungo il lato sud-ovest tutto il lotto è affiancato da un fossato paludoso. Dati catastali Catasto Terreni - Comune di Comacchio (FE), fg. 47 part.: 1224, qualità seminativo, classe 4, superficie 3480 mq., RD € 15,20,RA € 14,38.

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

**PREZZO BASE: € 125.440,00**

**AUMENTO MINIMO: € 2.000,00**

### **TRIBUNALE DI MODENA**

**Liquidazione Giudiziale n. 85/23**

**SECONDO AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Giulia Lucchi

**Curatore:** Dott. Santo Donnicola

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite Giudiziarie Modena, Tel. 059 847301, Fax. 059 885436

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 **ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita in** Modena Viale Virgilio 42/F

**Versamento cauzionale:** Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice **IBAN IT98U0538712905000003909161**, intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 85/2023"

**Vendita: in** Modena Viale Virgilio 42/F, il **29 Ottobre 2024 alle ore 16:00**

**Stima:** redatta dal Geom. Valerio De Maria

**Internet:** [www.ivgmodena.it](http://www.ivgmodena.it)

**Informazioni:** potranno essere richiesti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F - inviando una mail all'indirizzo: [segreteria.mo@astagiudiziaria.com](mailto:segreteria.mo@astagiudiziaria.com) con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato

**Lotto A)** Piena ed esclusiva proprietà di porzioni del fabbricato civile posto in Comune di **Fiorano Modenese (MO), frazione Spezzano, Via Don Giovanni Minzoni snc**

(catastalmente Via Ghiarella), costituite dette porzioni da:

**1) AUTORIMESSA** al piano primo sottostrada.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Fiorano Modenese, **Foglio 23**, Mappale:

**55 sub. 23**, Via Ghiarella, P. S1, Cat. C/6, cl. 7, mq. 31, Superficie Catastale Totale mq. 35, Rendita Euro 67,24;

**PREZZO BASE: Euro 23.400,00**

**AUMENTO MINIMO: 1.000,00**

**2) AUTORIMESSA** al piano primo sottostrada.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Fiorano Modenese, Foglio 23, Mappale: **55 sub. 29**, Via Ghiarella, P. S1, Cat. C/6, cl. 9, mq. 15, Superficie Catastale Totale mq. 17, Rendita Euro 44,16.

**PREZZO BASE: Euro 11.700,00**

**AUMENTO MINIMO: 1.000,00**

Gli immobili sono liberi.

**Si segnala:**

- Convenzione edilizia stipulata con atto del Notaio Giulio Dallari Rep. n. 120091/37148, trascritto a Modena in data 1 agosto 2012 al n. 13065 reg. part.;
- servitù attiva di passaggio trascritta a Modena il 31 marzo 2006 al n. 6923 reg. part.

**Lotto B)** Piena ed esclusiva proprietà di appezzamento di **TERRENO SENZA SOVRASTANTI FABBRICATI** posto in **Comune di Riolunato (MO), lungo Via Fontanabuona.**

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Riolunato, **Foglio 20**, Mappali:

**212** – incolt prod – Cl. 2 – Ha 0.61.40 – R.D. Euro 0,00 – R.A. Euro 0,32;

**233** – seminativo – Cl. 3 – Ha 0.08.30 – R.D. Euro 1,03 – R.A. Euro 1,07;

**235** – seminativo – Cl. 2 – Ha 0.23.20 – R.D. Euro 5,27 – R.A. Euro 4,19.

Gli immobili sono liberi.

**PREZZO BASE: Euro 86.400,00**

**AUMENTO MINIMO: 5.000,00**

**Lotto C)** Piena ed esclusiva proprietà di **FABBRICATO DIROCCATO AD USO MAGAZZINO**, con circostante area cortiliva esclusiva ed annesso terreno agricolo di pertinenza, il tutto formante unico corpo, posto in **Comune di Ferrara (FE), frazione Fossanova San Biagio**, all'interno del civico 127 di Via Bassa. Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara, **Foglio 290**, Mappale:

**324**, Via Bassa n. snc, P. T, Z.C. 2, Cat. D/10, Rendita Euro 1.502,40,24. Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Ferrara, **Foglio 290**, Mappali: **291** – seminativo – Cl. 3 – Ha 0.32.95 – Deduz. A6 – R.D. Euro 27,09 – R.A. Euro 14,46; **295** – seminativo – Cl. 3 – Ha 0.04.10 – R.D. Euro 3,39 – R.A. Euro 1,80.

**PREZZO BASE: Euro 66.600,00**

**AUMENTO MINIMO: 5.000,00**

TRIBUNALE DI VERONA

**N. 788 CONCORDATO PREVENTIVO N. 27/2019 QUINTO ESPERIMENTO**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Monica Attanasio

**Commissario Giudiziale:** Dott.ssa Stefania Perna

**Liquidatore Giudiziale:** Dott. Francesco Nonfarmale

**Delegato alla vendita:** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita in Verona via Risorgimento 31

**Vendita:** Verona via Risorgimento 31, "Sala Aste" **il 20 Novembre 2024 alle ore 10:00**

**Metodo di partecipazione:** in presenza presso la sala aste e online

**Email:** estenseaste@gmail.com

**Internet con bando e perizia:** www.veronaaste.it

**Partecipazione online:** www.liveaste.it

**Perizia:** Arch. Arianna Filippozzi

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**VILLAFRANCA DI VERONA (VR), VIA MONTE BALDO 8/D-8/C**

**LOTTO UNICO:** UFFICIO al piano terra e QUATTRO POSTI AUTO al piano interrato siti nel Comune di Villafranca di Verona (VR), Via Monte Baldo 8/D-8/C, all'interno del complesso immobiliare denominato "Airport Center".

Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR): Foglio n 11:

-m.n. 1328, sub. 57(ex44), categoria A/10, classe 2, consistenza vani 14, sup. catastale totale mq 368, RC € 3.759.81;

-m.n. 1333, sub. 91, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, sup. catastale mq 16, RC €

33,31;

-m.n. 1333, sub. 96, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 97, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 185, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 12, sup. catastale mq 13, RC € 26,65.

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge

**PREZZO BASE:** € € 368.023,00 (€ trecentosessantotomilazerotrenta/00)

**RILANCIO MINIMO:** € 5.000,00

## N. 1080 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Quinto Esperimento

### ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

**Liquidatore:** Dott.ssa Tatiana Bianchetti

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita in Verona via Risorgimento 31

**Vendita:** Verona via Risorgimento 31, "Sala Aste" il **2 Novembre 2024 alle ore 11:00**

**Metodo di partecipazione:** in presenza presso la sala aste e online

**Email:** [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)

**Internet con bando e perizia:** [www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it)

**Partecipazione online:** [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Perizia:** Geom. Segattini Raffaello

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

### **CASALEONE (VR) A CONFINE CON IL COMUNE DI CERA**

**Lotto 1)** Appezamento di **TERRENO** distribuito su tre mappali (superficie catastale **mq 10.821**) nel Comune di Casaleone (VR) a confine con il comune di Cerea a cavallo della Strada Regionale n.10 Padania Inferiore.

Identificazione catastale Catasto Terreni del Comune di Casaleone (VR)-FOGLIO 1:

-Mappale 418-Seminativo- Cl.3-Ha 0.01.15-R.D. € 0,89-R.A. € 0,48.

-Mappale 434-Seminativo- Cl.2-Ha 1.04.45-R.D. € 120,83-R.A. € 62,04. (**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA, AREE PER IMPIANTI E SERVIZI TECNICI, FT**)

-Mappale 436-Seminativo- Cl.2-Ha 0.02.61-R.D. € 3,02-R.A. € 1,55.

**Si precisa** (come indicato in perizia) che vi è una servitù di passo pedonale e carraio che insiste sul terreno Foglio n.2 Map. n.436. (**ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO**)

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

**PREZZO BASE:** € 101.584,00 (€centounomilacinquecentoottantaquattro,00)

**RILANCIO MINIMO:** € 1.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

## **N. 355 CONCORDATO N. 78/2014**

### ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Bottazzi Cristiana

**Commissario Giudiziale:** Dott. Lorenzo Miollo

**Liquidatore:** Dott.ssa Peretti Angela

**Delegato alla vendita:** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore 12.00 del 17 Dicembre 2024 in Verona via Risorgimento 31

**Vendita:** Verona via Risorgimento N. 31, 18 Dicembre 2024 alle ore 10:00

**Perizia:** in data 31 marzo 2015 del Geom. Maritati

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955, 0532/56655

**Email:** [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)

**Internet con bando e perizia:** [www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it)

**Partecipazione online:** [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

Lotto 2) **Comune di Nogara (VR), località Sabbioni**, piena proprietà di terreno con destinazione speciale per deposito inerti (con autorizzazione non rinnovata), sul quale insistono alcuni manufatti con differente destinazione d'uso (edificio abitativo di edilizia di modesto valore e magazzino e locale deposito). Catasto Fabbricati del Comune di Nogara (VR), Fg. 1.; m.n.58- Via Motta-p. T1-cat. A/4-cl. 1- 5 vani- R.C. Euro 149,77 insistente su m.n 58 ente

urbano di are 03.38; m.n.85- Via Motta-p. T-cat.C/2-cl. 4- 374 mq- R.C. Euro 540,83  
insistente su m.n 85 ente urbano di are 33.85. Catasto Terreni del Comune di Nogara (VR),  
Fg.1.; m.n. 23- semin irrig. -cl.3- are 73.50- R.D. Euro 75,92- R.A. Euro 37,96; m.n. 57-  
semin. -cl.3- are 16.38- R.D. Euro 10,24- R.A. Euro 6,77; m.n. 78- semin. -cl.3- are 25.88-  
R.D. Euro 16,17- R.A. Euro 10,69; m.n. 80- semin irrig. -cl.3- are 24.47- R.D. Euro 25,28-  
R.A. Euro 12,64; m.n. 82- semin. -cl.3- are 20.54- R.D. Euro 12,84- R.A. Euro 8,49  
-m.n. 84- semin irrig. -cl.3- are 38.11- R.D. Euro 39,36- R.A. Euro 19,68

**PREZZO BASE: € 177.147,00**

**Aumento minimo: € 5.000,00**

#### TRIBUNALE DI FERRARA

#### **N. 786 Concordato Preventivo 03/09 Diciassettesimo Esperimento**

**Commissario Liquidatore:** Avv. Dino Ricchieri

**Delegato alla vendita:** Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del giorno mercoledì 18 dicembre 2024** in Ferrara via del Lavoro 22

**CAUZIONE:** 20% del prezzo offerto

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare intestato a "Conc. Prev 3/09 Commerciale S.p.a."

**ASTA:** in Ferrara via del Lavoro 22, **Giovedì 19 dicembre 2024 alle ore 10.00 e segg.**

**Informazioni:** Istituto Vendite Giudiziarie 335/6740955 – 0532/566655

**Email:** [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)

**Perizie, bando e dettagli:** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it)- [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) – [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it)

**Perito:** Geom. Pierpaolo Giovannini

#### **VOGHIERA (FE) località GUALDO**

**con accesso dalla Via Galvana, 7 in fregio al raccordo autostradale R8 Ferrara – Mare di cui beneficia dello svincolo denominato Gualdo**

**Lotto unico) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da una vasta area prevalentemente edificabile con sovrastanti fabbricati in pessimo stato di conservazione. La zona dista 16 km. dal raccordo autostradale A/13,12 km. dal centro di Ferrara e km. 3 dal polo ospedaliero di Cona, in adiacenza con la zona artigianale – produttiva di Gualdo. All'interno dell'area sono presenti una palazzina a due piani fuori terra, costituita da un ufficio e da tre appartamenti. Sono inoltre presenti una serie di fabbricati suddivisi in sei corpi di fabbrica, un tempo utilizzati come stalle e magazzini a supporto dell'attività agricola – zootecnica esistente e poi come locali di deposito. Tutta l'area è recintata e dotata di cancelli e si presenta in stato di abbandono. Le dimensioni sono: palazzina, mq. 412,00, terreno agricolo (E1) mq. 4.913,00 terreno agricolo (E5) mq. 15.266,00, terreno produttivo (D2) mq. 41.731,00, ex fabbricati agricoli – zootecnici mq. 9.750,00. Compete all'immobile proporzionale quota degli enti comuni dell'edificio di cui è parte.

**IMMOBILE DI CATEGORIA: D/1 Opifici, A/3 Abitazione di tipo economico, A/10 Uffici e studi privati**

**DIRITTO VENDUTO:** Piena e Intera Proprietà

**PREZZO BASE: € 727.824,00**

**OFFERTA MINIMA: € 545.868,00**

**RILANCIO MINIMO: € 5.000,00**

#### TRIBUNALE DI VERONA

#### **N. 856 Liquidazione Giudiziale n. 64/23 Secondo Esperimento**

#### **Vendita senza incanto sincrona mista**

**Giudice Delegato:** Dott. Luigi Pagliuca

**Curatore:** Avv. Emma Fasoli

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del 17 Dicembre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 31

**CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare per intestato "liquidazione giudiziale nuova imballaggi 2002 srl"

**APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 31, Mercoledì 18 Dicembre 2024 ore 12:00 e segg.**

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

**Email:** [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com) – [perizie360@gmail.com](mailto:perizie360@gmail.com)

**Perizie, bando, dettagli:** [www.veronaaste.it](http://www.veronaaste.it) – [www.lasta.it](http://www.lasta.it) – [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**Perito:** Dott. Geom. Arianna Filippozzi

**VERONA (VR), STRADELLA BIONDE 11**

**LOTTO UNICO:** Opifici (**IMMOBILI INDUSTRIALI**), deposito (canile), tettoia fatiscente e ampia area esterna, Sup. commerciale opificio **MQ. 2.854**, deposito (canile) mq. 143, tettoia fatiscente mq. 633, ente urbano su cui insistono fabbricati mq 21.424 compresa area di sedime, sito in Verona (VR), Stradella Bionde 11. Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Verona:

Foglio n. 183, part.n.: m.n. 3, sub 1, categoria D/1, RC € 9.380,00, m.n. 3, sub 3, categoria C/2, consistenza mq 127, sup. mq 139 RC € 341,07, m.n. 3, sub 6, categoria F/2

**NOTA BENE:**

**STATO DI POSSESSO:** gli immobili oggetto di procedura risultano occupati in forza di un regolare **contratto di locazione 6+6** dal 01 ottobre 2018 a fronte di un corrispettivo annuale di € 72.000,00 oltre iva.

**IMMOBILE DI CATEGORIA:** D/1 Opifici (immobili industriali)

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

**PREZZO BASE: € 634.838,00**

**RILANCIO MINIMO: € 10.000,00**

TRIBUNALE DI FERRARA

**N. 2825 Eredità Giacente R.G. 565/2024 Primo Esperimento**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Costanza Perri

**Curatore:** Avv. Michele Manfrini

**Delegato alla vendita:** Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del giorno mercoledì 18 dicembre 2024** in Ferrara via del Lavoro 22

**CAUZIONE:** 20% del prezzo offerto

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare intestato a "Eredità Giacente Mantovani Emanuele"

**APERTURA DELLE BUSTE E ASTA:** in Ferrara via del Lavoro 22, **Giovedì 19 dicembre 2024 alle ore 11.00 e seguenti**

**Informazioni:** Istituto Vendite Giudiziarie 335/6740955 – 0532/566655

**Email:** [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)

**Perizie, bando e dettagli:** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it)- [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) – [www.giudiziarieaste.it](http://www.giudiziarieaste.it)

**Perito:** Geom. Marco Parisini

**GORO (FE) Via Provinciale, 56**

**Lotto unico) VILLETTA** monofamiliare contigua e binata ad altra villetta simile di proprietà di terzi con corte pertinenziale esclusiva (non separata da alcuna recinzione dalla corte pertinenziale della villetta contigua e binata). Il confine del cortile fronte retro è determinato dal prolungamento del muro strutturale che separa i due fabbricati. La villetta si eleva su due piani (terra/seminterrato e 1° rialzato). L'ingresso principale è sul fronte strada, esiste altro ingresso fronte strada sotto al porticato, ulteriore ingresso secondario sul fianco sinistro nonché ingresso al garage sul retro. L'immobile all'interno risulta così disposto, al P. Terra o Seminterrato: ampio garage per 2 automezzi, lavanderia- centrale termica, attiguo servizio igienico, corridoio disimpegno per accedere al ripostiglio sottoscala, vano tavernetta – cantina fronte strada con attiguo porticato/patio. Al P. Primo si trovano un vano ingresso dal P. Terra con scala e corridoio disimpegno, un bagno, due camere da letto di cui una dotata di balcone sul fianco sinistro della casa, cucina e ampio soggiorno con accesso all'ampia veranda fronte strada. Il cortilivo è recintato ad esclusione del contiguo terreno confinante a servizio dell'altra villetta, di superficie complessiva di mq. 1338 compresa area di sedime A ridosso del confine est esiste una "casetta" in legno del tipo prefabbricata di modeste dimensioni, è in pianta di forma rettangolare ml. 4x2,45 h. max in colmo 2,16 Min. 1,85. Tetto a due falde inclinate. Le superfici commerciali arrotondate al lordo delle murature di competenza suddivise per utilizzo/destinazione, anche a fini estimativi sono le seguenti: garage mq. 42, PT/seminterrato (servizi mq. 74, appartamento al P. 1° mq. 100, porticato su strada mq. 17, balcone e terrazzo mq. 22, terreno mq. 1338 catastali

**IMMOBILE DI CATEGORIA: A/7 Abitazioni in villini, C/6 Rimesse per autoveicoli, posti auto coperti o scoperti**

**DIRITTO VENDUTO:** Piena e Intera Proprietà

**PREZZO BASE:** € 190.000,00 (€ Centonovantamila,00)

**OFFERTA MINIMA:** € 142.500,00 (€ Centoquarantaduemilacinquecento,00)

**RILANCIO MINIMO:** 3%

**TRIBUNALE DI VERONA**

**EREDITA' GIACENTE R.G.V.G. n. 4476/2020**

Vendita senza incanto sincrona mista - Primo Esperimento

**Giudice Delegato:** Dott. Massimo Vaccari

**Curatore:** Avv. Vincenzo Bonanno

**Delegato alla vendita** Istituto Vendite srl Era Casa aste

**Deposito delle offerte:** entro le ore **12.00 del giorno precedente la vendita** in Verona (VR), via Risorgimento, 31

**CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

**VERSAMENTO CAUZIONALE:** assegno circolare per intestato "EREDITA' GIACENTE N. 4476/2020 CURATORE AVV. V. BONANNO"

**APERTURA DELLE BUSTE E ASTA:** Verona (VR), via Risorgimento, 31, **5 febbraio 2025 ore 10.00 e segg.**

**Informazioni Era Casa aste:** 335/6740955 - 3356162287 - 03761888012 -

**Email:** estenseaste@gmail.com - perizie360@gmail.com

**Perizie, bando, dettagli:** www.veronaaste.it - www.lasta.it - www.liveaste.it

**Perito:** Arch. Anna Girardello

**NOTA BENE:** eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario

**Cazzano Di Tramigna (VR), in centro storico, Via Don Giovanni Minzoni n.4**

**LOTTO UNICO: Appartamento bilocale** posto al piano secondo e un posto auto coperto al piano interrato

Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Cazzano Di Tramigna (VR):

-Foglio n. 16, mappale 541, subalterno 29, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale, totale. 46 mq, totale escluse aree scoperte 46 mq, rendita € 151,53- posto al piano 2 con ascensore.

- Foglio n. 16, mappale 541, subalterno 40, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq, superficie catastale, totale. 15 mq, rendita € 13,01- posto al piano S1.

Sono beni Comuni Non Censibili i seguenti:

-Foglio 16, mapp.541, sub. 73, si tratta della corte e dello scivolo che porta ai garage ed è BCNC a tutti i subalterni.

-Foglio 16, mapp. 541, sub. 74, si tratta del vano scale con ascensore e pianerottoli ai piani BCNC tra gli altri anche al sub 29.

Confini: all'NCT:

-Mapp. 515: nord Mapp.58-1160-1009-63-sud 72-strada Comunale della Riva-est mapp.1138-63-strada Comunale della Riva-ovest Via don Giovanni Minzoni (salvo altri confini più recenti e precisi)

**STATO DI OCCUPAZIONE: Libero**

L'immobile viene venduto con i beni mobili presenti al suo interno

**IMMOBILE DI CATEGORIA:** A/2 abitazione tipo civile

**DIRITTO VENDUTO:** Piena Proprietà

**La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge**

**PREZZO BASE:** € 52.000,00 (€ cinquantaduemila/00)

**RILANCIO MINIMO:** € 1.000,00

**INFORMAZIONI ASTE MOBILIARI E IMMOBILIARI**

**Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara:**

via del Lavoro 22, Ferrara dal lunedì al venerdì dalle ore 9/ 13  
0532/56655 - 335/6740955 Fax 0532/774331 - [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)

**TUTTE LE VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI**

Inventari e Foto [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it)

**Condizioni di vendita Giudiziaria, Fallimentare, Corpi di Reato,  
Sovraindebitamento, Agenzia delle Entrate Riscossione**

- 1) **La merce si acquista per visto e piaciuto** nello stato di fatto in cui si trova, l'IVG non si assume nessuna responsabilità sullo stato e sul funzionamento dei beni, in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio, consigliamo di prendere visione dei beni prima di partecipare all'asta. **Il Banditore**, in fase d'asta, ha la facoltà di dividere o unire i lotti e di modificare eventuali descrizione dei lotti.
- 2) **La vendita è per contanti o assegni circolari**, il saldo prezzo deve essere effettuato immediatamente al momento della aggiudicazione, il contante non potrà superare € 1.000,00 e pertanto la differenza dovrà essere integrata con bonifico bancario o con assegno circolare o con bancomat.
- 3) **Pagamento tramite bonifico** con il metodo **Bonifico BIR** (permette l'accredito entro le 24 ore) **BPER IT50L0538713004000000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX (possibilità di bonifico rapido)**
- 4) **Automezzi**: il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione, il mezzo potrà essere esportato solo se revisionato come prevede la legge, e pertanto l'interessato dovrà verificare lo stato della revisione prima di partecipare all'asta**, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR**, si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, **ci raccomandiamo di verificare**, prima di partecipare, che l'automezzo possa essere esportato, nei casi in cui il mezzo sia sprovvisto di libretto non sarà possibile effettuare la demolizione per esportazione e nel caso in cui non abbia la revisione entro i 6 mesi.
- 5) **Automezzi**: in caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, l'IVG fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di Libretto **va aggiunta una marca da 16,00** e di verificare **l'anno di immatricolazione, quello da noi indicato è quello di immatricolazione Italiana, il costo del passaggio di proprietà e ulteriori spese, a carico dell'aggiudicatario, saranno indicate dal banditore al momento dell'asta nella presentazione del bene, e inseriti in fattura.**
- 6) **Agenzia delle Entrate Riscossione**: oltre diritti d'asta e Iva di legge, € 42,96 (13,72 registro 29,24 Marche), automezzi **€ 54,48** (3 marche da 16,00 + 10,62 per copia conforme oltre passaggio di proprietà)
- 7) **Diritti d'asta**: **Esecuzioni Giudiziarie**: 9%, **Automezzi** 6%, **Corpi di reato, Fallimenti, Concordati, L.C.A. ECC**: 14%; **Agenzia delle entrate Riscossione**: 16% e 14% (in caso di vendita dopo 40 giorni dal pignoramento); oltre IVA; **Bolli € 16,00, Automezzi € 42,62** (2 marche 16,00 e marca 10,62 per copia verbale) in caso di aggiudicazione con offerte on line su [www.astepay.it](http://www.astepay.it) [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) il diritto d'asta sarà maggiorato **dell'1% oltre IVA**
- 8) **Tutti i tipi di vendita**: Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura, Il banditore preciserà il costo dell'anticipo del costo del passaggio di proprietà per automezzi e di tutte le maggiorazioni previste prima di presentare il bene oggetto di vendita; **non è consentito aumento di 1/5**, dove è consentito sarà indicato nella procedura
- 9) **Partecipazione e iscrizione all'asta**: documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva per le ditte **CODICE DESTINATARIO (CODICE UNIVOCO SDI)** o procura Notarile dell'eventuale delegato, in caso di automezzi documenti necessari per poter effettuare il

passaggio di proprietà. **Partecipazione di soggetti esteri** dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto, se privato passaporto, il tutto dovrà essere fornito almeno 2 ore prima dell'inizio dell'asta per una verifica dei documenti di identità. In caso di partecipazione in sala aste è prevista l'iscrizione sul sito [www.astepay.it](http://www.astepay.it)

10) **La vendita è preceduta dall'esposizione.**

11) **La partecipazione all'asta è libera salvo per il debitore** ed i soggetti di cui al Codice.

12) **Il ritiro dei beni acquistati in sede** deve essere effettuato, a spese dell'aggiudicatario, entro giorni 7 dall'aggiudicazione; trascorso tale termine, saranno applicate le spese di custodia, salvo diversi accordi con la direzione; L'IVG non si assume alcuna responsabilità circa, eventuali danni, furti ecc. arrecati al bene, successivamente al giorno della aggiudicazione, **nel caso in cui i beni non siano ritirati entro 30 giorni dall'aggiudicazione, saranno da dichiararsi 'abbandonati', e di conseguenza l'aggiudicatario non ne potrà più disporre né vantare alcuna pretesa in merito ad essi; nel caso in cui vi siano spese di smaltimento, verranno addebitate direttamente all'aggiudicatario, salvo diversi accordi scritti con la direzione. nelle vendite esecuzioni in loco** il ritiro deve essere immediato.

**13) Ritiro di beni:** Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, in caso via siano beni che necessiti lo svuotamento di liquidi, oli, ecc, sarà a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento, che dovrà essere effettuato da aziende specializzate nello smaltimento, in caso in cui i beni, per il ritiro, necessiti la demolizioni di pareti, o altro l'aggiudicatario dovrà ripristinare, togliere bulloneria dal pavimento in caso di macchine utensili o altro, il tutto senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni. Responsabilità dell'aggiudicatario: durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza della procedura, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele e l'Istituto Vendite srl Era Casa Aste da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela gli eventuali danni che il proprio personale e mezzi dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili della procedura, l'aggiudicatario dovrà fornire il piano di sicurezza. Tempo di ritiro della merce: in caso di aggiudicazione, i beni, dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, entro 3 giorni dal saldo prezzo, salvo diversi accordi con il curatore o con il banditore, L'IV Era Casa aste e il Curatore non si assume alcuna responsabilità circa, eventuali danni arrecati al bene, furti ecc. successivamente al giorno della aggiudicazione. nel caso in cui i beni non siano ritirati entro 30 giorni dall'aggiudicazione, saranno da dichiararsi abbandonati, e di conseguenza l'aggiudicatario non ne potrà più disporre né vantare alcuna pretesa in merito ad essi; nel caso in cui vi siano spese di smaltimento, verranno addebitate direttamente all'aggiudicatario, salvo diversi accordi scritti con la direzione. Si precisa inoltre, che la casa d'aste stabilirà dei giorni per ritiro dei beni, calcolando il tempo necessario per effettuarlo (senza spese per l'aggiudicatario), in caso in cui i beni non siano ritirati nei giorni stabili, sarà applicato un costo orario di € 25,00 oltre iva oltre le spese di viaggio per tempo impiegato del nostro dipendente per assistere al ritiro, qualora per il ritiro del bene si dovesse demolire o intervenire sull'immobile l'aggiudicatario dovrà ripristinare a proprie spese l'immobile. L'I.V. Era Casa d'aste potrà richiedere una cauzione per le operazione di asporto. **Eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti** in materia, verranno considerati, unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

**Automezzi:** il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. Nei casi di vendita di demolizione per esportazione, il mezzo potrà essere esportato solo se revisionato come prevede la legge, e pertanto l'interessato dovrà verificare lo stato della revisione prima di partecipare

all'asta, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR, si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, **ci raccomandiamo di verificare**, prima di partecipare, che l'automezzo possa essere esportato, nei casi in cui il mezzo sia sprovvisto di libretto non sarà possibile effettuare la demolizione per esportazione e nel caso in cui non abbia la revisione entro i 6 mesi. **In caso di iscrizione sul libretto** della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, l'IVG fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di Libretto va aggiunta una marca da 16,00 e di verificare l'anno di immatricolazione, quello da noi indicato è quello di immatricolazione Italiana, il costo del passaggio di proprietà e ulteriori spese sono a carico dell'aggiudicatario e saranno indicate nel catalogo d'asta e dal banditore al momento dell'asta nella presentazione del bene, e inseriti in fattura.

14) **Vendita di quote societarie:** la vendita è all'incanto, l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di cauzione il 30% del prezzo base d'asta, con assegno circolare intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie; trascorsi 10 giorni, se non pervengono ulteriori offerte, (sempre cauzionate in misura pari al 30% del prezzo base), di pari entità o superiori, da parte di soci o persone accompagnate da soci, che ne abbiano titolo, le quote verranno aggiudicate all'offerente, previa ulteriore richiesta di autorizzazione da parte del Giudice. Successivamente l'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo entro giorni 10. La registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione alla Camera di Commercio saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario e dovranno essere effettuate entro e non oltre 30 giorni dal saldo prezzo. In caso di mancata assegnazione sarà restituito l'assegno circolare del versamento cauzionale effettuato.

15) **Vendite antiquariato e Preziosi:** Diritti d'asta del 20% in caso di aggiudicazione con offerte on line su [www.astepay.it](http://www.astepay.it) diritto d'asta sarà maggiorato del 1%.

16) **Vendite estero:** IVA a cauzione fino alla consegna della documentazione che certifica l'avvenuta esportazione che dovrà avvenire, entro e non oltre 90 giorni dalla data fattura.

**Nota bene:** sarà richiesta la somma di € 100,00 oltre IVA per emissione elenchi Intrastat.

17) **Vendita armi:**

- le armi si trovano in loco, non verranno trasportate presso la sala d'aste pertanto sono visibili esclusivamente su monitor

- potranno partecipare alla vendita 'raccolta della massima offerta' soggetti aventi i requisiti per l'acquisto di armi e solo dopo la verifica, da parte dell'IVG, di tale idoneità saranno ammessi alla raccolta d'offerta.

**Ammessi all'asta**

- Porto d'armi rilasciato dalla Prefettura **valido**
- Licenza uso sportivo validità 6 anni senza bolli per tassa
- Licenza di caccia, con verifica del pagamento del bollo della tassa governativa (validità 1 anno altrimenti è scaduto)
- Nulla osta da parte della questura per acquisto armi, con documento identità valido, essendo tale documento senza foto, validità 30 giorni

18) **Vendita PAC**

- Il soggetto acquirente dei titoli deve essere agricoltore in attività, a norma dell'Art. 9 del Reg. (UE) n. 1307/2013, conformemente a quanto stabilito dalla circolare AGEA prot. ACIU 2016,121 del 1 marzo 2016 e successive modificazione ed integrazioni poiché, in assenza di detto requisito, non sarà possibile eseguire il trasferimento dei titoli in capo all'acquirente

19) **Aste on line**

1) registrazione, inserimento dei propri documenti di identità e versamento cauzionale sul nostro sito **www.astepay.it** entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta

2) L'approvazione all'asta sul sito **www.astepay.it** **www.liveaste.it** è successiva al versamento cauzionale **con carta di credito o bonifico** del 10% dell'importo del probabile acquisto, versamento minimo € 100,00, sul nostro sito **www.astepay.it**

**3) Creazione account** (prima volta) sul nostro sito **www.astepay.it**, inserimento dei propri dati anagrafici e relativi documenti di identità, dati per emissione della fattura, nei casi dove è richiesto un versamento cauzionale, possibilità di pagamento con carta di credito o con bonifico bancario **BPER IT50L053871300400000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX (possibilità di bonifico rapido) oppure con assegno circolare**

a) per società Italiane, documento del legale rappresentante e camerale della società.

b) per società straniera documento di identità del legale rappresentante valido, camerale o documento del proprio stato che certifichi l'esatta denominazione della società e i poteri del legale rappresentante

c) per privati Italiani documento di identità e codice fiscale valido

d) per privati stranieri passaporto o documento di identità della propria nazione

e) inserimento della ricevuta di bonifico, in questo caso il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni prima dell'inizio dell'asta e il proprio IBAN per la restituzione, in caso di non acquisto.

- **L'iscrizione on line sarà dall'IVG Era casa aste approvata**, dopo la verifica dei documenti sopra indicati e il versamento cauzionale dove richiesto; il versamento cauzionale con carta di credito o con bonifico, sarà trattenuto in caso di aggiudicazione e restituito nello stesso metodo di presentazione, se con carta di credito su carta di credito se con bonifico con bonifico allo stesso iban di presentazione entro 48 ore dalla data d'asta

- **Asta live con** offerte sul sito [www.astepay.it](http://www.astepay.it) [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it), saranno visualizzate sia le offerte on line che quelle in sala, (possibilità di seguire l'asta on line come ospite in questo caso non sarà necessaria nessuna iscrizione).

-----  
- **Autobid** (fai la tua massima offerta online) un ottimo metodo di partecipare all'asta se non puoi seguire l'asta in diretta

**a)** registrarsi (se non si è già registrato) su [astepay.it](http://astepay.it) **iscriviti** all'asta di tuo interesse, attendi 5 minuti prima di poter effettuare un'offerta su [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it)

**b)** entrare nel catalogo dell'asta di tuo interesse con le stesse credenziali su [liveaste.it](http://liveaste.it)

**c) fai la tua massima offerta**, il banditore non è a conoscenza della tua offerta, le tue offerte seguiranno la sequenza dell'asta, fino al raggiungimento della tua massima offerta, gareggiando tra la sala, le offerte online, scritte e quelle telefoniche

**d) Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:**

**Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:**

1) L'autobid risulta essere la penultima offerta nella sequenza dell'asta

**esempio:**

Base asta € 100,00, **offerta autobid 140,00:**

**Sequenza d'asta**

offerta autobid 110,00

offerta in sala 120,00

offerta autobid 130,00

**offerta in sala 140,00** vincente sala

2) risulta vincente chi ha presentato l'offerta autobid per primo in caso vi siano più autobid

3) il prezzo offerto tramite autobid è superiore all'ultima offerta, ma non è sufficiente a raggiungere l'aumento minimo previsto

**esempio:**

la sequenza dell'asta ha portato le offerte fino € 250,00

**l'offerta autobid è di 260,00**

**l'aumento minimo** previsto € 20,00

risulta vincente chi ha offerto € 250,00 (nonostante l'offerta autobid sia 260,00)

**In caso in cui l'offerente autobid abbia effettuato il login, e vede che non è sua l'ultima offerta, potrà di continuare ad offrire in diretta.**

La partecipazione online avviene collegandosi al sito [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) al quale si accede utilizzando le proprie credenziali adoperate per il sito [www.astepay.it](http://www.astepay.it).

La direzione non si assume alcuna responsabilità, qualora l'utente sia impossibilitato a partecipare per mancanza di collegamento alla linea internet, disfunzionamento della stessa o qualsiasi altro problema, l'impossibilità di partecipazione per tali ragioni non potrà mai essere motivo di rivalsa da parte dell'utente.

**e) nella sequenza d'asta, in caso di parità d'offerte** tra le offerte, autobid, online, in sala, telefoniche o scritte, **si darà precedenza alle offerte** online, in sala, telefoniche, scritte **e per ultimo quelle Autobid**

**f)** le offerte saranno attive, dopo il versamento cauzionale previsto e rispetteranno il tuo versamento cauzionale

**g)** l'autobid, ti permette, in ogni caso di partecipare all'asta online, di seguire i tuoi risultati e di fare offerte in diretta durante l'asta fino al raggiungimento della tua cauzione

-----  
- **Asta a tempo** sul sito [www.astepay.it](http://www.astepay.it) [www.liveaste.it](http://www.liveaste.it) indicazione della data e ora di chiusura dell'asta, nei casi in cui le offerte saranno effettuate nell'ultimo minuto, il termine di chiusura sarà prorogato di un ulteriore minuto

- **Possibilità di offerta massima on line** sul sito [www.astepay.it](http://www.astepay.it): le offerte dovranno essere presentate entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta, [www.astepay.it](http://www.astepay.it) parteciperà fino alla vostra massima offerta (l'IVG non è conoscenza dell'offerta massima)

- **in caso di aggiudicazione on line** il diritto d'asta sarà maggiorato del 1% + iva= 1,22

- **L'asta è registrata**, successivamente è visibile su [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it) e [www.lasta.it](http://www.lasta.it)

- **Nei casi di parità d'offerta durante l'asta** tra sala, telefono e on line si darà precedenza all'offerta on line, avendo qualche secondo di ritardo la comunicazione dell'offerta, mentre nei casi d'offerta scritta si darà precedenza all'offerta scritta non potendo il soggetto aumentare il prezzo

20) **Partecipazione telefonica e offerta scritta**

- registrazione e inserimento dei documenti di identità su [www.astepay.it](http://www.astepay.it) **entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta**

- offerte scritte: versamento cauzionale del 10% delle offerte presentate, **con carta di credito o bonifico**

- partecipazione telefonica: versamento del 10%, **con carta di credito**

**o bonifico**, dell'importo del probabile acquisto, versamento minimo € 100,00 non si accettano richieste telefoniche per beni inferiori a € 100,00

Partecipazione telefonica. L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito [www.astepay.it](http://www.astepay.it), dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, come già precisato dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo massimo di aggiudicazione, dovranno poi essere indicati i numeri dei lotti per cui si chiede di essere raggiunti telefonicamente e dovrà essere scritto il numero del telefono di contatto. Un nostro incaricato chiamerà qualche minuto prima della presentazione del lotto e parteciperà in sala seguendo al telefono le istruzioni dell'iscritto. La direzione non si assume alcuna responsabilità nel caso in cui il telefono contattato non risulti raggiungibile o per altri motivi, l'impossibilità di

partecipazione non potrà mai essere motivo di rivalsa da parte dell'utente.

- Partecipazione scritta. L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito [www.astepay.it](http://www.astepay.it), dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, come già precisato dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo massimo di aggiudicazione, dovranno poi essere indicati i numeri dei lotti ed il prezzo massimo che si intende offrire per ciascuno. Le offerte dovranno seguire gli aumenti minimi, in caso di parità d'offerte con la sala, con le partecipazioni telefoniche e con quelle online, risulterà vincente chi nella sequenza d'asta avrà presentato l'ultima offerta, ciò significa che potrà risultare perdente anche chi ha presentato l'offerta scritta, si precisa che questo non potrà in nessun caso rappresentare motivo di rivalsa da parte dell'utente

### **DOCUMENTI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ**

#### **Munirsi di fotocopia al momento della aggiudicazione**

- Privato carta identità valida
- Società visura camerale e carta identità del legale rappresentante

<b>TIPO PRATICA</b>	<b>DOCUMENTI NECESSARI</b>
Trasferimento di Proprietà a favore di un privato.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Documento Valido</li><li>• Codice fiscale</li></ul>
Trasferimento di Proprietà a Favore di un Cittadino extracomunitario	<ul style="list-style-type: none"><li>• Carta d'identità</li><li>• Permesso di soggiorno valido</li><li>• Codice fiscale</li><li>• Autocertificazione firmata</li></ul>
Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visura Camera di Commercio</li><li>• Documento Legale Rappresentante</li><li>• Autocertificazione Commercianti per le Società</li></ul>
Trasferimento di Proprietà a favore di una Società	<ul style="list-style-type: none"><li>• Visura Camera di Commercio</li><li>• Documento Legale rappresentante</li><li>• Autocertificazione Commercianti</li></ul>

### **Aste in diretta web, [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it)**

Le aste giudiziarie e fallimentari sono trasmesse in diretta web sul suo canale YouTube "**EstenseAste**"

Lo scopo di questa iniziativa è cercare la massima trasparenza nelle delicate vendite giudiziarie e dar modo a tutti di vedere in tempo reale l'esito della vendita.

Pertanto, le aste mobiliari e immobiliari (gestite dall'IVG) tenute nella sede di Ferrara in via del Lavoro 22, saranno trasmesse in diretta all'ora stabilita, così come tutti i principali Fallimenti fuori sede, là dove le linee telefoniche lo permetteranno

#### **Dettagli**

- **collegarsi** [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it), (tramite un link si accederà sul nostro canale YouTube "**EstenseAste**")
- **sara' visibile**, immagine dei beni, numero del lotto, descrizione, base d'asta e la voce del banditore
- **non sara' visibile il pubblico**
- **il giorno successivo** alla vendita nella rubrica su [www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it) "**filmati delle aste**" saranno pubblicate le registrazioni

**AUMENTI MINIMI**  
**I BENI CON BASE ASTA ZERO LA PRIMA OFFERTA € 10,00**

DA € 0 A 100	AUMENTO MINIMO	€ 5,00
DA € 100 A 200	AUMENTO MINIMO	€ 10,00
DA € 200 A 1.000	AUMENTO MINIMO	€ 20,00
DA € 1.000 A 3.000	AUMENTO MINIMO	€ 50,00
DA € 3.000 A 10.000	AUMENTO MINIMO	€ 100,00
DA € 10.000 A 20.000	AUMENTO MINIMO	€ 200,00
Da € 20.000 a 100.000	AUMENTO MINIMO	€ 500,00
Da € 100.000 a 200.000	AUMENTO MINIMO	€ 1.000,00
Da € 200.000 a 500.000	AUMENTO MINIMO	€ 2.000,00
Da € 500.000 a 800.000	AUMENTO MINIMO	€ 5.000,00
Oltre € 800.000	AUMENTO MINIMO	€ 10.000,00

**ESTENSE CASA D'ASTE**  
**LA NOSTRA ESPERIENZA A VOSTRA DISPOSIZIONE**



**Inventari e cataloghi personalizzati senza affidamento alla vendita**

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei  
Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte  
Preziosi, Gioielli, Tappeti, ecc.

**La creazione del catalogo prevede: inventario con descrizioni, ricerca di mercato e autori, fotografie, stima e stampa personalizzata**

Il vostro patrimonio, sarà stimato con valori commerciali, utilissimi per assicurazioni, eredità, vendite, furti, ecc.

Il catalogo, valorizza i beni e le stime potranno essere aggiornate facilmente negli anni, questo consente di essere sempre a conoscenza dei valori del proprio patrimonio e di avere una memoria storica dei beni.

Questo servizio è a pagamento, il costo sarà calcolato solamente per le ore impiegate e la distanza chilometrica, senza considerare il valore dei beni, riducendo pertanto i costi.

**Informazioni e preventivi [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com) 335/6740955**

## **Estense Casa Aste**

**Valutazione gratuita**

di beni da inserire nelle prossime aste di antiquariato e preziosi



### AFFIDAMENTI DA:

**Privati, Collezioni, Eredità, Lasciti, Enti, Banche, Pegni, Assicurazioni, Beneficenza, ecc.**

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei, Preziosi, Gioielli, Orologi da polso, Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte, Tappeti, ecc.

**per primi suggerimenti spedisci le foto a [estenseaste@gmail.com](mailto:estenseaste@gmail.com)**

tel. 335/6740955

## ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

**Aste Giudiziarie Mobiliari, Fallimenti, Antiquariato**

**Sala Aste** via del Lavoro 22 Ferrara

**Sala Esposizione Giudiziaria** Via del Lavoro 20a Ferrara

### CALENDARIO ASTE 2024

MARTEDÌ 23 GENNAIO 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 9 LUGLIO 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 20 FEBBRAIO 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 19 MARZO 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 16 APRILE 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 14 MAGGIO 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 11 GIUGNO 2024 ore 10.00	

### CALENDARIO ASTE 2025

MARTEDÌ 21 GENNAIO 2025 ore 10.00	MARTEDÌ 8 LUGLIO 2025 ore 10.00
MARTEDÌ 18 FEBBRAIO 2025 ore 10.00	MARTEDÌ 16 SETTEMBRE 2025 ore 10.00
MARTEDÌ 18 MARZO 2025 ore 10.00	MARTEDÌ 14 OTTOBRE 2025 ore 10.00
MARTEDÌ 15 APRILE 2025 ore 10.00	MARTEDÌ 11 NOVEMBRE 2025 ore 10.00
MARTEDÌ 13 MAGGIO 2025 ore 10.00	MARTEDÌ 9 DICEMBRE 2025 ore 10.00
MARTEDÌ 10 GIUGNO 2025 ore 10.00	

**Visione dei beni**

**il venerdì e il lunedì che precedono l'asta**

dalle ore 9 alle 13  
il martedì dell'asta dalle ore 8.30 all'inizio asta  
[www.asteferrara.it](http://www.asteferrara.it)

Informazioni tel. 0532/56655 - 3356740955

**ESTENSE CASA D'ASTE**  
**Mantova via I. Nievo 8 SALA ASTE**  
(centro storico)

**ASTE ANTIQUARIATO E PREZIOSI**  
[www.estenaste.it](http://www.estenaste.it)

**ASTE**  
**PROGRAMMATE DI VOLTA IN VOLTA**

**ESPOSIZIONE DEI BENI**  
**SALA ASTE: 2 GIORNI CHE PRECEDONO DELL'ASTA**  
**PRESSO ABITAZIONI: 2 GIORNI CHE PRECEDONO L'ASTA**  
**dalle ore 10 alle 12.30 e dalle 16.00 alle 19.30**

Informazioni tel. 0376/1888012 fax 0376/1888017

