

BOLLETTINO di FERRARA

TUTTE LE VENDITE MOBILIARI - IMMOBILIARI della Provincia di Ferrara

N. 10 del 2024 del 28 Settembre 2024

Tribunale di Ferrara
Aste Immobiliari



www.asteferrara.it

inventari, perizie, foto, dati catastali, confini, bandi



Aste Mobiliari



ESTENSE CASA D'ASTE

Aste Antiquariato e Preziosi

www.estenseaste.it

I NOSTRI SITI INTERNET

www.asteferrara.it www.ferraraaste.it - www.giudiziarieaste.it
www.estenseaste.it - www.lasta.it www.astemantova.it
www.liveaste.it - www.astepay.it - www.astepay.com
www.veronaaste.it - www.rovigoaste.it - www.lombardiaaste.it
www.casedaste.it - www.casedaste.com

testata giornalistica iscritta al ROC n. 15663

ISTITUTO VENDITE SRL
Ferrara via del Lavoro 22

GESTORE VENDITE TELEMATICHE AL NUMERO PROGRESSIVO 78
CORTI D'APPELLO DI BOLOGNA, BRESCIA, MILANO E VENEZIA CON I SITI:

www.asteferrara.it - www.giudiziarieaste.it - www.liveaste.it - www.astepay.it

AUTORIZZATO ALLE PUBBLICITÀ

Autorizzazione - p.d.g. 25/11/2009 - 03/05/2010 - 13/03/2012 - 13/09/2024

CORTI D'APPELLO DI BOLOGNA, BRESCIA, MILANO E VENEZIA CON I SITI:

www.asteferrara.it; www.giudiziarieaste.it e https://bid.liveaste.it (raggiungibile tramite www.liveaste.it e www.astepay.it)

COMUNICAZIONE

Abbiamo semplificato il metodo di partecipazione on line

- entrate sul nostro **sito www.liveaste.it**

- iscrivetevi all'asta di vostro interesse, nei tempi previsti della procedura, versate la cauzione **prevista, solitamente è il 10% dell'importo di possibile acquisto con un minimo di € 100,00, durante l'asta sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potrete fare offerte.**

È possibile aumentare, se iscritti nei termini previsti dalla procedura, l'importo anche durante l'asta con carta di credito)

ESEMPIO VERSAMENTO CAUZIONE: **versate € 200,00, potete acquistare fino ad un massimo di € 2.000,00 (in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sarà restituita entro 48 ore)**

TRIBUNALE DI FERRARA

Giudice Delegato sezione Fallimentare ed Esecuzioni: Dott.ssa Anna Ghedini

Giudice Esecuzioni GOT: Dott.ssa Leonarda D'Alonzo

Giudice Eredità Giacenti Dott.ssa Costanza Perri

Giudice Tutelare Amministrazioni di Sostegno Dott. Paolo Sangiuolo

Giudice Esecuzioni Immobiliari Dott. Stefano Giusberti

TRIBUNALE DI VERONA SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Monica Attanasio

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Silvia Rizzuto

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott. Pier Paolo Lanni

TRIBUNALE DI ROVIGO

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Elisa Romagnoli

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Barbera Benedetta

Giudice Esecuzioni GOT: Dott.ssa Sandrina Fiorito

LEGGERE IL CATALOGO ON LINE WWW.LIVEASTE.IT

- **DETTAGLIO:** descrizione, più foto, luogo di custodia, % di vendita, numero del fascicolo e cliccando **Visualizza tutti i lotti di questo fascicolo** saranno visualizzate tutte le informazioni della procedura: lotti, tipo di procedura, luogo di custodia, orari di visita ecc., e costi di passaggio di proprietà in caso di automezzi

- **RICERCHE:** per numero del lotto, descrizione e categoria lotto

- **FASCICOLO:** selezionando il numero del fascicolo avrai tutte le informazioni della procedura, luogo di custodia, data e ora delle visioni e tutti i lotti

- **PARTECIPA:** partecipare all'asta online (se sei stato approvato) oppure per vedere l'asta

- **ISCRIVITI:** iscriversi all'asta ed effettuare il versamento cauzionale (dopo il versamento sarai approvato per partecipare all'asta)

- **AUTOBID fai la tua massima offerta:** iscriviti all'asta, entra in dettaglio, fai la tua massima offerta, dopo il versamento cauzionale e l'approvazione le tue offerte saranno attive, in ogni caso potrai partecipare all'asta online

Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:

1) chi ha presentato l'offerta per primo ha la precedenza

2) nella sequenza dell'asta risulta vincente il partecipante in sala o quello che ha presentato offerta scritta

3) il prezzo offerto è superiore all'ultima offerta, ma non è sufficiente a generare l'aumento minimo, (es.: sequenza d'asta 250,00 offerta autobid 260,00, aumento minimo previsto € 20,00, risulta quindi vincente chi ha offerto € 250,00). In ogni caso, il partecipante, potrà, inserendo le proprie credenziali (nome utente e password), potrà seguire l'asta in diretta, ed intervenire direttamente aumentando il prezzo.

- **PRESENTAZIONE O SLIDE SHOW:** cliccando su presentazione, potrai vedere scorrere tutto il catalogo, mentre se clicchi su slide dal lotto, potrai vedere quel lotto con tutte le foto di quel lotto, cliccando avanti, proseguirai con gli altri lotti, se fai stop su un lotto potrai vedere tutte le foto di quel lotto

- **STAMPA:** potrai stampare tutto il catalogo oppure selezionando il fascicolo potrai stampare solo i beni di quel fascicolo con i relativi dettagli

- **VERSAMENTO CAUZIONALE:** fermo restando l'iscrizione e il primo versamento cauzionale, entro il termine stabilito dalla procedura, solitamente un'ora prima dell'asta, **si potrà aumentare la cauzione** con carta di credito durante le fasi d'asta, dopo il versamento trascorreranno a 3/4 minuti il tuo plafond aumenterà

- **MESSAGGI DURANTE L'ASTA:** durante l'asta, oltre l'audio, in caso vi siano particolari comunicazioni, compariranno dei messaggi in alto a sinistra del monitor

- **BENI RIMASTI INVENDUTI:** durante l'asta mista, sui lotti invenduti, inserendo una autobid, il lotto sarà riproposto

NOTA BENE: in caso di aggiudicazione on line il diritto d'asta sarà maggiorato dell'1% oltre IVA

INFORMAZIONI: estenseaste@gmail.com 335674095

BOLLETTINO ASTE

ESTENSE CASA ASTE

Valutazione gratuita di beni da inserire
nelle prossime aste di antiquariato

AFFIDAMENTI DA:

Privati, Collezioni, Eredità, Lasciti, Enti, Banche
Pegni, Assicurazioni, Beneficenza, ecc.

di:

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei, Preziosi, Gioielli,
Orologi da polso, Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte, tappeti, ecc.

PER I PRIMI SUGGERIMENTI:

Mandaci le foto con descrizioni a estenseaste@gmail.com o WhatsApp 3356740955 possibilmente con:

- **Dipinti:** foto fronte e retro, dimensione della tela e autore se decifrato, in caso di possesso dell'autentica foto

- **Arredi:** foto del fronte, dimensioni lunghezza

- **Argenti:** foto e peso

- **Gioielli:** foto e certificato se in possesso

- **Orologi:** foto fronte e retro, certificato e scatola se in possesso

- **Altro:** foto e documentazioni se in possesso

oppure

- **potrai recarti personalmente** presso la nostra sede di Mantova via Nievo 8 su appuntamento tel. 335/6740955

- **nei casi i beni siano intrasportabili** un nostro incaricato verrà a visionarli dopo la spedizione

delle foto e verificata la distanza

POTRAI SEGUIRE L'AGGIUDICAZIONE DEI TUOI BENI:

- in diretta internet sul sito www.estenseaste.it
- differita nei giorni successivi
- assistere all'asta in sala aste

CONSEGNA DEI BENI ENTRO 5 GIORNI PRIMA DALL'APERTURA DELL'ESPOSIZIONE

Informazioni: Estense Casa Aste
0532/56655 - 0376/1888012 - 335/6740955 - fax 0376/1888017
estenseaste@gmail.com

ERA CASA ASTE
VENDITA COMMISSIONARIA N. 1077

ASTA A TEMPO

INIZIO DELLE OFFERTE VENERDI 27 SETTEMBRE 2024
TERMINE DELLE OFFERTE MARTEDI 1 OTTOBRE 2024 DALLE ORE 17.00

VISIONE DEI BENI

VERONA VIA FELINON 97/A
venerdì 27 Settembre 2024 dalle ore 9 alle 12

N. 200 LOTTI DI:

DIPINTI: del pittore Gino Zorzi, (Mezzane (VR) 4 Maggio 1922)
ARREDI ANTICHI E GRUPPI ELETTROGENI

NOTA BENE: visto il numero elevato di lotti, dello stesso fascicolo, abbiamo suddiviso la chiusura delle offerte in 2 fasce orarie:

- dal lotto 1 al 1000 chiusura delle offerte il 1 Ottobre 2024 alle ore 17.00
- dal lotto 101 al 200 chiusura delle offerte 1 ottobre 2024 alle ore 18.00

RITIRO BENI:

VERONA VIA FELINON 97/A

Informazioni: 0532/56655 - 03761888012 - 3356740955



ESECUZIONI ASTE IN LOCO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI FERRARA

ASTE IN LOCO LUNEDÌ 14 OTTOBRE 2024

PER LA CONFERMA DELLE ASTE IN LUOGO

**CHIAMARE IL VENERDÌ PRECEDENTE LA VENDITA PER LA CONFERMA
E LUOGO DELL'ASTA 0532/56655 - 3356740955**

Es. N. 789/24 IVG N. 6.112

1) Biliardo Hartes completo di 12 stecche € 2.550,00; 2) Linea 3 luci Schiavon € 255,00; 3) Frigorifero Klimasan € 255,00; 4) Freezer Iarp € 255,00; 5) Macchina per il caffè La Spaziale €

2.550,00; 6) Lavabicchieri Univer bar + macinino matr.00070463 € 255,00; 7) Banco bar lungo ca.2,50 mt. con lavello e frigorifero € 1.275,00; 8) Frigorifero marca Ifi 2 sportelli € 425,00; 9) Impianto di spinatura 4 uscite marca Celli € 2.550,00; 10) Tv color LG ca.60 poll. € 425,00; 11) Frigorifero Iarp € 255,00; 12) Banco in acciaio lungo ca.3 mt. con frigorifero 2 cassetti, 2 sportelli e 2 lavelli € 1.275,00; 13) Macchina per ilm caffè La Spaziale 31 € 510,00; 14) Impianto di spinatura 3 uscite marca Celli € 2.550,00; 15) Biliardo Artusi completo di linea luci (n.4) Artusi € 3.400,00; 16) Affettatrice tipo 300V € 255,00;

In caso di asta deserta si procederà:

EVENTUALE 2° INCANTO IN LOCO IL 13/11/24 RIDOTTO DEL 30%

EVENTUALE 3° INCANTO IN LOCO L'11/12/24 AL PREZZO RIBASSATO DI UN ULTERIORE 30%

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA TEL. 0532/56655 - 335/6740955

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI FERRARA
ASTE IN LOCO MERCOLEDÌ 16 OTTOBRE 2024
PER LA CONFERMA DELLE ASTE IN LUOGO
0532/56655 - 3356740955

Es. N° 508/24 IVG N. 6.091

ORE 09,00 – C.SO DEL POPOLO, 42/A - FERRARA

1) N. 3 tapis roulant Technogym Runrace € 4.165,00; 2) N. 4 step Technogym Steprace € 2.082,50; 3) N. 3 bike race Technogym € 1.249,50; 4) N. 2 step Technogym Step XT € 833,00;

ESECUZIONI ASTE IN SEDE

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO
ASTA
MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

Es. N. 625/24 IVG N. 6.098 – AGENZIA ENTRATE E RISCOSSIONE

1) Autocarro Fiat Ducato tg. EM428HK, anno imm.ne 2012, gasolio € 3.570,00;

Es. N. 290/24 IVG N. 6.089

1) Autovettura Fiat tg. FA185XB, anno 2015, metano, Km.135.094, color beige € 3.330,00

PRIMO ESPERIMENTO

Es. N. 777/24 IVG N. 6.109 – AGENZIA ENTRATE E RISCOSSIONE

1) Autovettura Lancia Ypsilon tg. FF866PC, anno imm.ne 2016, benzina, Km.120.300 € 2.975,00;

In caso di asta deserta si procederà:

EVENTUALE 2° INCANTO IL 12/11/24 RIDOTTO DEL 30%

EVENTUALE 3° INCANTO IL 10/12/24 AL PREZZO RIBASSATO DI UN ULTERIORE 30%

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO
ASTA
MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

N. 5917 Esecuzione N. 50/22

2) Controllo registrazione fanali Tecnocolor tipo 2500 n.0078 € 980,00; 3) Lavacambi automatici matr.1526/10 mod.Atf Impulse Automix per cambi auto € 612,50; 4) Ricarica condizionatori marca Tecnotest mod.ACM3000 n.serie 100900, anno 2008 € 612,50; 5) Banco prova e lavaggio iniettori marca Master Mate Spin matr.2450/00 € 1.470,00;

Es. N. 657/24 IVG N. 6.102

1) CAPANNONE RIMOVIBILE RIVESTITO IN PVC STRUTTURA IN FERRO MARCA TECNO ENGINEERING 100 MQ.CA. € 4.460,00;

ASTE
RAMI D'AZIENDA
QUOTE SOCIETARIE E MARCHI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA
N. 6.105 ESECUZIONE N. 169/2024 RG
SECONDO ESPERIMENTO
ASTA
CESSIONE DI QUOTE

Le attività prevalenti indicate nell'oggetto sociale sono le seguenti:

N. 3 società operanti nel settore immobiliare

Il tutto come meglio indicato dal C.T.U Dott. Leonardo Lucci pubblicata sul sito internet www.asteferrara.it e www.liveaste.it e visibile integralmente, con la precisazione che **per la consultazione dei relativi documenti l'interessato è tenuto a sottoscrivere un impegno alla riservatezza** da inoltrare all'indirizzo PEC: estenseaste@legalmail.it. o presso l'istituto Vendite Giudiziarie Ferrara via del Lavoro 22 dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 13, il tutto come meglio indicato nel bando d'asta

LOTTO 1) BASE ASTA 0,00

Quota nominale € 25.690,00 pari al 25,69% del capitale sociale

Quota nominale € 15.150,00 pari al 15,15% del capitale sociale

Quota nominale € 14.790,00 pari al 14,79% del capitale sociale

Rilancio minimo di € 100,00

LOTTO 2) BASE ASTA 0,00

Quota nominale € 36.000,00 pari al 36% del capitale sociale

Quota nominale € 18.000,00 pari al 18% del capitale sociale

Quota nominale € 18.000,00 pari al 18% del capitale sociale

Rilancio minimo di € 100,00

LOTTO 3) BASE ASTA 22.712.00

Quota nominale € 20.420,00 pari al 40,84% del capitale sociale

Quota nominale € 7.395,00 pari al 14,79% del capitale sociale

Rilancio minimo di € 500,00

CONDIZIONI DI VENDITA

- La partecipazione prevede il deposito di domanda di partecipazione con allegato assegno circolare del **10% per cauzione del prezzo offerto intestato a Istituto Vendite Giudiziarie** entro le **ore 12.00 del 20 Novembre 2024** in busta chiusa in via del Lavoro 22 Ferrara

- **Asta con apertura delle buste il giorno 21 Novembre 2024 ore 10.00 in Ferrara via del Lavoro 22**

Nota bene:

- **L'aggiudicatario** entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione già prestata.

- Tutte le spese e Notaio scelto dall'aggiudicatario nel foro di Ferrara inerenti al trasferimento delle quote societarie saranno a carico dell'aggiudicatario

- Diritto di prelazione da parte dei soci

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie: 053256655 - 335/6740955 - 03761888012 -

Email: estenseaste@gmail.com

In caso di asta deserta si procederà:

Al terzo esperimento giovedì 16/01/25 con una ulteriore riduzione del 30%

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1151 Liquidazione controllata - R.G.L.C. 18/2024

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Liquidatore: Dott. Andrea Ranieri

Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie

Deposito delle offerte in busta chiusa: entro le ore 12.00 del **2 Ottobre 2024** in Ferrara via del lavoro 22

Apertura delle buste, con eventuale gara, in caso di più offerte: Ferrara via del lavoro 22, **Giovedì 3 ottobre 2024 ore 10.00**

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie: 335/6740955 - 3356162287 - 03761888012 -

Email: estenseaste@gmail.com

Perizie, bando e dettagli: www.asteferrara.it - www.liveaste.it

CAUZIONE: del 10% del prezzo offerto intestato a **"R.G.L.C. 18/2024 ELENA MALANCHINI"**

LOTTO 1) CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA AVENTE AD OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI ACCONCIATURA SITO IN FERRARA, VIA PUTINATI 69

Base asta € 20.000,00 (ventimila/00)

Aumento minimo € 500,00

Il ramo di azienda si compone dei seguenti beni:

- attrezzature e macchinari individuati nel verbale di inventario quali lotti 4, 5, 6, 7, 8, 9 parte, 12 parte, 14, 19, 21, 22, 25 parte, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 44 parte, 45 parte, 4) FORNO MICROONDE - 5) SCALA - 6) LAMPADA INFRAZIONE PLUS S4 - 7) DUE POLTRONE LAVATESTA CON MASSAGGIO - 8) POLTRONA LAVATESTA - 9) LOTTO DI 2 CONDIZIONATORI DAIKIN CON UN MOTOR3 ESTERNO - 12) STERILIZZATORE - 14) LAVATRICE AKAI - 19) LETTORE DVD - 21) MODEM - 22) COMPUTER NOTEBOOK ASUS - 25) SPECCHI, PANNELLI, ATTACCAPANNI E OROLOGIO - 26) PIANTANE BAGNO - 28) MENSOLA - 29) LOTTO DI 4 SPECCHI - 30) LOTTO DI 4 POLTRONE - 31) CASSA RECEPTION - 32) LOTTO DI 4 CARRELLI - 33) LOTTO DI 3 POLTRONE ATTESA - 35) ESPOSITORE - 44) TENDE SPARSE - 45) LOTTO PRODOTTI

- avviamento

- eventuali autorizzazioni amministrative necessarie per lo svolgimento dell'attività.

LOTTO 2) CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA AVENTE AD OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI ESTETICA SITO IN FERRARA, VIA PUTINATI 69

Base asta € 20.000,00 (ventimila/00)

Aumento Minimo € 500,00

Il ramo di azienda si compone dei seguenti beni:

- attrezzature e macchinari individuati nel verbale di inventario quali lotti 1, 2, 3, 9 parte, 10, 11, 12 parte, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25 parte, 27, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 parte, 45 parte, 1) BOX ATTREZZATO TEUCO - 2) LETTO SOLARE EUROSUN MAGIC - 3) FRIGORIFERO - 9-a) LOTTO DI 3 CONDIZIONATORI DAIKIN CON UN MOTORE ESTERNO - 10) CARRELLO A TRE PIANI - 11) CONDIZIONATORE A VAPORE - 12-a) STERILIZZATORE - 13) MATERASSINO - 15) RADIOFREQUENZA - 16) MACCHINA PER FISSAGGIO TRUCCO SEMI PERMANENTE - 17) THERMO SLIMM BODY SHAPER - 18) AUTOCLAVE PRESTIGE - 20) STAMPANTE HP COLOR LASERJET - 23) REGISTRATORE DI CASSA CON TASTIERA - 24) STREAMLINE BASIC PEDICURE - 25-a) SPECCHI, PANNELLI, ATTACCAPANNI E OROLOGIO - 27) SCAFFALATURA - 34) POUF - 36) SPECCHIO CON LUCI - 37) SGABELLO - 38) N 2 MOBILETTI - 39) LAMPADA A LENTE - 40) PANNELLO - 41) CARRELLO - 42) CARRELLO - 43) MOBILE CON LAVABO - 44-a) TENDE SPARSE, - 45-a) LOTTO PRODOTTI

- avviamento

- eventuali autorizzazioni amministrative necessarie per lo svolgimento dell'attività.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1115 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 06/24FE

Giudice Delegato: Dott. Stefano Giusberti

Curatore: Avv. Michele Manfrini

Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie

Deposito delle offerte in busta chiusa: entro le ore 12.00 del **6 Novembre 2024** in Ferrara via del lavoro 22

Apertura delle buste, con eventuale gara, in caso di più offerte: Ferrara via del lavoro 22, **Giovedì 7 Novembre 2024 ore 12.00**

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie: 335/6740955 - 3356162287 - 03761888012 -

Email: estenseaste@gmail.com

Perizie, bando e dettagli: www.asteferrara.it - www.liveaste.it

Perizia: Dott. Palo Berghenti

CAUZIONE: del 10% del prezzo offerto intestato a **"Liquidazione Giudiziale Digital Cento s.r.l."**

ASTA CESSIONE DI AZIENDA DELLA SOCIETÀ "DIGITAL CENTO SRL"
con sede in Cento (Fe), Via Risorgimento 40/d

ESERCIZIO DELL'AZIENDA: COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MACCHINE PER UFFICIO, COMPUTERS, SOFTWARE, ACCESSORI PER COMPUTERS, REGISTRATORI DI CASSA, MACCHINE DA SCRIVERE E DA CALCOLO, MOBILI ED ARREDI PER UFFICI, TELEFONIA E ARTICOLI ELETTRONICI IN GENERE, ATTIVITÀ DI RIPARAZIONE, MANUTENZIONE E ASSISTENZA HARDWARE, SOFTWARE, REGISTRATORI DI CASSA, TELEFONIA E ARTICOLI ELETTRONICI IN GENERE E **BENI MOBILI: 4)** NEGOZIO: N. 3 GONDOLE, N. 2 SEDIA BLU, N. 1 MOBILE RECEPTION, N. 2 CASSETTIERE IN METALLO, N. 2 MOBILI BASSI CON SERRATURA A DUE ANTE, N. 2 SCAFFALI IN METALLO ALTO 3 PIANI, N. 2 RIPIANI IN METALLO PICCOLO, N. 2 PANNELLI PLEXIGLASS (SENZA MATERIALE) - **5)** CORRIDOIO: N. 2 MOBILI BASSI, UN MOBILE IN METALLO A DUE ANTE, UNO SCAFFALE IN METALLO ALTO 3 RIPIANI, N. 2 SCAFFALI IN METALLO ALTO 3 RIPIANI E UN BANCHETTO GRIGIO (SENZA MATERIALE) - **6)** BAGNO: N. 2 ARMADI METALLO E N. 2 SPECCHIERE - **7)** UFFICIO: N. 2 ARMADI BLU A DUE ANTE, N. 3, ARMADI BIANCO A DUE ANTE CON SERRATURA, N. 2 ARMADI IN METALLO CON ANTE SCORREVOLI VARI, UNA SCRIVANIA BIANCA CON APPENDICE, N. 2 SEDUTA OSPITI BLU, UNA SEDUTA OPERATIVA CON RUOTE BLU, UNA SCRIVANIA WENGÈ, UNA CASSETTIERA WENGÈ, UNA CASSETTIERA IN METALLO, N. 3 SEDUTE OSPITI NERE, UNA POLTRONA DIREZIONALE NERA, UNA POLTRONCINA ROSSA, N. 2 SEDUTE TRASPARENTI, UNA SGABELLO LEGNO, N. 2 ATTACCAPANNI, UNA LAMPADA A COLONNA, UNA LAMPADA DA TAVOLO E DUE RIPIANI IN METALLO PICCOLI - **9)** OFFICINA: UN ATTACCAPANNI, N. 3 CARRELLI SU RUOTE, N. 6 SCRIVANIE GRIGIE, UNA SCRIVANIA IN LEGNO, UNA CASSETTIERA LEGNO, N. 4 CASSETTIERE IN OFFICINA, N. 5 SEDIA IN OFFICINA, N. 5 MOBILETTO SUPPORTO FOTOCOPIATORE (NO MATERIALE) - **11)** SCAFFALATURA A TREDICI MONTANTI E RIPIANI, N. 2 SCAFFALATURA IN METALLO BIANCA, SCAFFALATURA IN METALLO GRIGIA A CINQUE MONTANTI - **12)** BANCO DA LAVORO IN METALLO CON CASSETTO E PIANO IN LEGNO - **13)** TRANSPALLET - **14)** N. 2 SCALE - **15)** CARRELLO PORTAPACCHI E CARRELLO BASSO - **16)** BICICLETTA - **17)** UVC SANIFICATORE D'AMBIENTE - **18)** N. 13 CASSETTE ATTREZZI IN PARTE VUOTE - **19)** COMPRESSORE ROTTO - **20)** TAGLIERINA - **21)** DISTRUGGIDOCUMENTI - **22)** PC FISSO ACER VERITON - **23)** MONITOR ACER - **24)** CALCOLATRICE OLIVETTI 352 - **25)** RADIO ROTTA - **26)** MONITOR ASUS - **27)** PISTOLA BARCODE - **28)** PC FISSO ACER VERITON - **29)** MONITOR AOC - **30)** N. 2 TELEFONO, N.1 FISSO NEGOZIO, 2 TELEFONO FISSO OFFICINA, UN TELEFONO FISSO UFFICIO E UN CORDLESS OFFICINA - **31)** NOTEBOOK ACER - **32)** CALCOLATRICE OLIVETTI - **33)** FAX SAMSUNG 4824 - **34)** PC QBIK - **35)** MONITOR ASUS - **36)** MONITOR ACER - **37)** PANASONIC COPIA 8016 - **38)** SERVER HP CON GRUPPO DI CONTINUITÀ - **39)** ETICHETTATRICE DYMO - **40)** CENTRALINO TELEFONICO, IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELLA PERIZIA DI STIMA DEL DOTT. PAOLO BERGHENTI

BASE ASTA 43.360,00

Rilancio minimo di € 500,00

ASTA N. 12/24

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

METODI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

- presso la sala aste: registrazione, con documento d'identità valido, dalle ore 9 del giorno d'asta con possibilità di iscrizione anche su www.liveaste.it, in caso di iscrizione online venire con la fotocopia "stampa profilo iscrizione"
- on line con versamento cauzionale e partecipazione su www.liveaste.it (in caso di aggiudicazione on line il diritto d'asta sarà maggiorato dell'1% oltre IVA)
- offerta scritta on line tramite autobid con versamento cauzionale su www.liveaste.it
- Partecipazione telefonica con versamento cauzionale su www.liveaste.it

METODO E VERSAMENTO CAUZIONALE PER ASTE ON LINE: SCRITTE TRAMITE AUTOBID E TELEFONICHE

PAGAMENTI ACCETTATI:

CARTA DI CREDITO, BONIFICO

ASSEGNO CIRCOLARE DA CONSEGNARE IN UFFICIO VIA DEL LAVORO 22 FERRARA

- Versamento cauzionale del 10% dell'importo del possibile acquisto con un minimo di € 100,00, durante l'asta sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potete fare offerte sul quel lotto e sarete avvisati.

- Le iscrizioni e i depositi cauzionali devono essere effettuati entro un'ora prima dell'inizio dell'asta, è possibile, aumentare la cauzioni, solo con carta di credito, anche durante l'asta, se iscritti entro i termini previsti

- Le cauzioni versate con bonifico devono essere a noi accreditate entro il giorno precedente l'asta

ESEMPIO DI VERSAMENTO CAUZIONALE

versate € 200,00, potete acquistare fino ad un massimo di € 2.000,00 (in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sarà restituita con predisposizione alla banca entro 48 ore)
Si partecipa all'asta su www.liveaste.it

ISTITUTO VENDITE ERA CASA ASTE
VENDITE COMMISSIONARIE

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

V.F. 974: 1) TESTA ATHENA BLU, A FIRMA LEONARDO SANTOLI, SCULTURA GESSO DIPINTO
150,00 €

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
N. 6.090 INCARICO ACER FERRARA

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

via Cicognara N. 20 Ferrara

2) LOTTO DI ARREDAMENTO, DIPINTI, OGGETTI COME DA DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA, (ESCLUSA LA CUCINA NON PRESENTE NELLE FOTOGRAFIE E TUTTI GLI
IMPIANTI FISSI COME CALDAIE, SANITARI, LUCE, IDRAULICI ECC.) € 100,00

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA

N. 6.115 AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO N. 1952/2023

Giudice Dott. Paolo Sangiuolo

Curatore Avv. Ester Forato

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Bondeno (Fe), Frazione Salvatonica, Via Paolecchio n. 132

1) LOTTO DI ARREDAMENTO CASA COMPOSTA DA CUCINA, PICCOLO SOGGIORNO, BAGNO, CAMERA DA LETTO E CANTINA COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 100,00 €

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1151 Liquidazione controllata – R.G.L.C. 18/2024

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Liquidatore: Dott. Andrea Ranieri

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

via fratelli Frassoldati 5a Ferrara

48) LOTTO DI: TELEVISORE LG, TELEVISORE SONY, DIVANO, 4 MENSOLE E UN TAVOLINO € 150,00

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE

N. 1026 VENDITA COMMISSIONARIA

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

via Porta Catena 26 Ferrara

1) SPECCHIERA DORATA, INIZI '900, CM. 195X180 € 380,00 - 2) SEPRE LIBERTY CM. 195X200 CIRCA € 50,00 - 3) COMODINO IMPERO, CM. 82X52X40 € 80,00 - 4) TAVOLO LACCATO POLICROMO, INIZI '900, CM. 200X95X78 € 120,00 - 5) MADIA, INIZI '900, CM. 150X70X116 € 50,00 - 6) MOBILE LACCATO CON PIANO IN MARMO, CM. 225X45X113, UTILIZZATO DA COPRITEMO € 80,00 - 7) TAPPETO PERSIANO, CM. 245X140 € 100,00 - 8) TAPPETO PERSIANO, CM. 280X150 € 120,00 - 9) LAMPADARIO A GOCCE GRANDE € 100,00 - 10) LAMPADARIO A GOCCE GRANDE € 100,00 - 11) LAMPADARIO A GOCCE MEDIO € 80,00 - 12) DIVANETTO A DUE POSTI, CM. 160 € 50,00 - 13) TAVOLO FINE 800, CM. 165X85X80 € 80,00 - 14) VETRINETTA A DUE ANTE FINE 800, CM. 100X18740 € 100,00 - 15) TAPPETO PERSIANO, CM. 266X171 € 120,00 - 16) PAESAGGIO CON BOSCO, OLIO SU FAESITE, CM. 70X50 € 30,00 - 17) PAESAGGIO CON VELIERO E PERSONAGGI, CM. 90X70, OLIO SU TELA € 30,00 - 18) PORTICCIOLO CON VELE, OLIO SU FAESITE, CM. 60X40 € 30,00 - 19) LOTTO DI 4 SEDIE LUIGI FILIPPO € 80,00 - 20) DIVANETTO IN PELLE € 0,00 - 21) VASO CM. 80 € 30,00 - 22) APPENDIABITI IN FERRO, CM 185 € 0,00

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1126 Liquidazione Giudiziale N. 83/24

Giudice Delegato: Pagliuca Luigi

Curatore: Dott.ssa Alessandra Ceresa

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Belfiore via Gramsci

LOTTO UNICO BASE ASTA € 170,00

3) MOBILE SALA CON DUE CASSETTI, DUE ANTE DI CUI UNA IN VETRO E DUE ANTE SCORREVOLI IN VETRO CON VANI A GIORNO, MOBILETTO IN FERRO E PIANO IN VETRO E UN MOBILE A COLONNA PORTA CD - 4) TELEVISORE E IMPIANTO STEREO PANASONIC CON DUE CASSE - 5) DIVANO IN STOFFA DI COLORE ROSSO E MARRONE - 6) FLESSIBILE BOSCH GWS 22-230 E PICCOLO COMPRESSORE FINI CIAO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUCIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO
ASTA
MARTEDÌ 15 OTTOBRE LUGLIO 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

N. 6104 ESECUZIONE LIBERAZIONE IMMOBILE N. 516/24

LOTTO UNICO BASE ASTA € 740,00

Via Foro Boario, 5/B - Ferrara

1) STANZA CON DOCCIA E INDUMENTI APPESI - 2) LAVANDINO CON MOBILETTO CON SPECCHIO, PRODOTTI PER L'IGIENE - 3) UNA SCALA ED UNA SCAFFALATURA A N. 4 RIPIANI CONTENENTE SCATOLONI SACCHETTI PER ALIMENTI, VASSOI DA PASTICCERIA - 4) BILANCIA PESA ALIMENTI E BOTTIGLIE D'ACQUA - 5) FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - 6) ARMADIETTO METALLICO A DUE ANTE - 7) FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - 8) BRANDINA LETTO - 9) FRIGORIFERO AD UN'ANTA E CONGELATORE A DUE CASSETTI - 10) FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - 11) CESTE IN PLASTICA BIANCA PER ALIMENTI - 12) CONTENITORI PER ALIMENTI IN PLASTICA BIANCA E CONFEZIONI DI AGENTI LIEVITANTI E VASSOI - 13) VASSOI PER PASTICCERIA CONFEZIONI DI PASSATA DI POMODORO E DI BICCHIERI DI PLASTICA - 14) VECCHIA IMPASTATRICE - 15) MOBILE A RASTRELLIERA PER PANIFICIO CON VASSOI - 16) SUPPORTO A RASTRELLIERA CON RUOTE PER PANIFICIO CON VASSOI - 17) SUPPORTO A RASTRELLIERA CON RUOTE PER PANIFICIO CON VASSOI - 18) FORNO INDUSTRIALE MARCA REAL FORN - 19) CARRELLO CON VASSOI PER PANIFICIO - 20) FRIGORIFERO MARCA WHIRLPOOL E PICCOLA IMPASTATRICE - 21) IMPASTATRICE IN ACCIAIO - 22) IMPASTATRICE PROFESSIONALE - 23) MACCHINETTA PER IL CAFFE' DI COLORE BIANCO E CIOTOLA IN METALLO PER ALIMENTI - 24) TAVOLO RETTANGOLARE CON RIPIANO COLOR LEGNO CHIARO - 25) MOBILE A DUE ANTE DI COLORE GRIGIO CON LAVABO E SGOCCIOLATOIO E MOBILE SOSPESO A DUE ANTE DI COLORE GRIGIO - 26) CELLA FRIGORIFERA NON IN FUNZIONE - 27) SCAFFALATURA LEGGERA A N. 4 RIPIANI CON PRODOTTI PER LA PREPARAZIONE DI ALIMENTI - 28) TAVOLINO BASSO CON BILANCIA E DUE CESTE DI PLASTICA BIANCA PER ALIMENTI - 29) IMPASTATRICE PROFESSIONALE - 30) CILINDRO RAFFINATORE - 31) SFOGLIATRICE - 32) TAVOLO IN ACCIAIO - 33) MACCHINA FORMATRICE PER PRODOTTI DA FORNO - 34) MOBILETTO BIANCO CON CASSETTO - 35) SCAFFALATURA A N. 4 RIPIANI CONTENENTE SCATOLONI DI VASSOIETTI PER ALIMENTO, SACCHETTI DI FARINA, BEVANDE E PRODOTTI PER LA PREPARAZIONE DI ALIMENTI - 36) UNA SEDIA PIEGHEVOLE - 37) REGISTRATORE DI CASSA - 38) LETTORE POS - 39) BANCO VETRINA PER FORNO/PASTICCERIA A DUE RIPIANI - 40) FRIGORIFERO A DUE ANTE IN VETRO - 41) FREEZER A POZZETTO SENZA ALIMENTI - 42) SCAFFALATURA ESPOSITIVA A N. 6 RIPIANI - 43) COPPIA DI APPLIQUES - 44) N. 3 TELECAMERE DI SORVEGLIANZA SPARSE ALL'INTERNO DEI LOCALI - 45) MONITOR SPENTO - 46) CENTRALINA - 47) MONITOR DI SORVEGLIANZA - 48) COPPIA DI POLTRONCINE IN VIMINI E SCALETTA PIEGHEVOLE - 49) TAVOLINO IN VIMINI - 50) COPPIA DI SEDIE PIEGHEVOLI DI COLORE GRIGIO - 51) UN ESTINTORE - 52) PORTARIVISTE ROSSO "COCA COLA" - 53) ARMADIETTO CONTATORI - 54) TAVOLINO - 55) RIPIANO IN LEGNO - 56) SCAFFALATURA RETROBANCO A N. 4 SCAFFALI PER L'ESPOSIZIONE DEL PANE

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA
N. 1.089 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 31/2023
Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ghedini
Curatore: Dott. Leonardo Lucci
ASTA
MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO
Copparo (Fe), frazione Coccabile, Via Paroncini 52

4) TRABATTELLO IN METALLO CON RUOTE € 150,00 - 5) BANCO DA LAVORO CON MORSA E ATTREZZATURA E MATERIALE ALL'INTERNO DI ARMADIO, CASSETTIERA E SCAFFALATURA, PROLUNGHE, SCALDATORE, CALDAIA, IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA € 120,00 - 6) LOTTO DI 10 TRA TRAPANI, AVVITATORI, FLESSIBILE A

BATTERIA MAKITA SU DUE CARRELLI, E 9 TRAPANI, AVVITATORI, FLESSIBILE, DEMOLITORI E UNA SALDATRICE, IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA € 720,00 -
7) LOTTO DI 6 SCALE VARIE MISURE € 200,00 - 8) DUE COMPRESSORI € 100,00

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE
TRIBUNALE DI MILANO
N. 1144 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 428/2024
Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Macchi
Curatore: Avv. Carolina Po
ASTA
MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO
Cesena (FC) Via Cavalcavia 157 presso la Logistica

NOTA BENE:

- In caso di asta deserta il prezzo base sarà ridotto immediatamente del 30%
- Ritiro dei beni entro 10 giorni dalla aggiudicazione
- Il costo di carico è a carico dell'aggiudicatario con pagamento anticipato di € 180,00 iva compresa, da pagare alla logistica, qualora il carico necessiti di più di autotreno il costo potrà variare
- Smaltimento dei beni scaduti a carico dell'aggiudicatario

1) LOTTO DI PRODOTTI SURGELATI COME DA ALLEGATO BASE ASTA € 8.000,00

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
N. 6064 EREDITA' GIACENTE N. 03/2024
Giudice Dott.ssa Costanza Perri
Curatore Avv. Francesca Neri

ASTA
MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

LOTTO UNICO BASE ASTA A LIBERA OFFERTA

BENI IN Bondeno (Fe) Via Comunale 581/G

RITIRO DEI BENI ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA D'ASTA

1) CASSETTA PREFABBRICATA INGRESSO, MT. 6,30X6,10 CON IMPIANTI - 2) SCRIVANIA, TAVOLO, 4 POLTRONE, DIVANO, DUE POLTRONE, 4 POLTRONE SU RUOTE, 12 DIPINTI, SCAFFALE, LETTO, FRIGORIFERO, 2 TAVOLI, 2 SEDIE, SPECCHIO, IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 3) STRUTTURA IN LEGNO PER BAR RISTORANTE, CON VERANDA MT. 16X12 COMPLESSIVI, PICCOLO EDIFICIO COLLEGATO SUL RETRO, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, CON IMPIANTI - 4) BANCO BAR, RETROBANCO, VECCHI TAVOLI, DIVANO, STEREO, SEDIE, FRIGORIFERI VARI, ARMADI, ARREDI IN ACCIAIO, PORTABICICLETTA, VINI E LIQUORI, ATTREZZATURA VARIA SPARSA, VECCHIA BARCA IN LEGNO IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 6) CASSETTA IN LEGNO CON TERRAZZINO, MT. 5,60X5,60, CON IMPIANTI - 7) ARREDI VECCHI E ABBIGLIAMENTO DA PESCA USATO, BICICLETTA, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 8) CASSETTA IN LEGNO CON TERRAZZINO, MT. 5,80X6,10 CIRCA, CON IMPIANTISTICA - 9) ARREDI USATI VECCHI, FREEZER, DIVANI, IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 10) CASSETTA IN LEGNO CON TERRAZZINO, MT. 6X5,80, CON IMPIANTI - 11) ARREDI USATI CUCINA E LETTO, LAVATRICE, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 12) CASSETTA IN LEGNO CON TERRAZZINO, MT. 6X5,80 CIRCA, CON IMPIANTI - 13) ARREDI USATI, CUCINA E LETTO, IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

ERA CASA ASTE
TRIBUNALE DI VERONA
N. 1112 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 40/2024
Giudice Delegato Dott. Pagliuca Luigi
Curatore Dott. Gastaldello Giulio
ASTA
MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

BENI IN: San Martino Buon Albergo (VR) Viale Del Lavoro n.19/21

32) REGISTRATORE DI CASSA OLIVETTI FORM 200 CON CASSETTO € 5,00 - 50) CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO LATERALE OM CON MODELLO 1X836U01246 ANNO 2007, CON CARICABATTERIE E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA € 350,00 - 51) AVVOLGITRICE SEMOVENTE PER BANCALI ATLANTA MOD SFERA MATR S146903 ANNO 2014 € 20,00

BENI IN: San Martino Buon Albergo (VR) Viale Del Lavoro n.19/21

LOTTO UNICO DAL N. 84 AL 3397 BASE ASTA € 164.850,00 COME DA ALLEGATO

BENI IN: Grezzana (VR) via Tavigliana n.3

LOTTO UNICO DAL N. 3398 AL 4079 BASE ASTA € 3.930,00 COME ALLEGATO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

N. 1.117 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 07/2024

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore: Dott.ssa Elisabetta Fini

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

VISIONE DEI BENI

Ferrara via Pomposa in prossimità del civico n. 50

LOTTO UNICO BASE ASTA € 150,00

1) N. 4 FARETTI - 2) LAVELLO A DUE VASCHE CON SGOCCIOLATOIO - 3) CAPPA ASPIRANTE - 4) FORNO, TOSTAPANE, ROBOT PER COCKTAIL E SPREMIAGRUMI - 5) LAVANDINO - 6) LAVABICCHIERI PROFESSIONALE - 7) N. 3 FORNETTI MICROONDE - 8) N. 7 SEDIE BIANCHE - 9) N. 2 MOTORI PER ARIA CONDIZIONATA - 10) SPLIT CON MOTORE

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

VISIONE DEI BENI

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

N. 6108 SEQUESTRO PROCURA GENERALE DI TORINO N. 3077/19

1) Motociclo Ducati Monster 900 tg. AC58594, anno imm.ne 1997

2) Motociclo Harley Davidson tg. DW06939 anno imm.ne 2011

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE

N. 6111 LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 55/2023

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Liquidatore: Avv. Ilaria Andreoli

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Verona, Via Albere n.10

1) MOTOCICLO PIAGGIO BEVERLY 350 SPORT TOURING TG DY97702 ANNO 2012, CC. 330.00, KW. 24.50, KM INDICATI 20.307, SPROVVISTO DI LIBRETTO E CDP. **250,00 €**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE LUGLIO 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

Es. N. 290/24 IVG N. 6.089

1) Autovettura Fiat tg. FA185XB, anno imm.ne 2015, metano, Km.135.094, color beige € 3.330,00;

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

Es. N. 625/24 IVG N. 6.098 – AGENZIA ENTRATE E RISCOSSIONE

1) Autocarro Fiat Ducato tg. EM428HK, anno imm.ne 2012, gasolio € 3.570,00;

PRIMO ESPERIMENTO

Es. N. 777/24 IVG N. 6.109 – AGENZIA ENTRATE E RISCOSSIONE

1) Autovettura Lancia Ypsilon tg. FF866PC, anno imm.ne 2016, benzina, Km.120.300 € 2.975,00;

In caso di asta deserta si procederà:

EVENTUALE 2° INCANTO IL 12/11/24 RIDOTTO DEL 30%

EVENTUALE 3° INCANTO IL 10/12/24 AL PREZZO RIBASSATO DI UN ULTERIORE 30%

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 6.113 AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO N. 482/2024

Giudice Dott.ssa Costanza Perri

Curatore Avv. Paolo Pifferi

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

1) AUTOVETTURA DR1, GPL CC. 1.083 KW 50, ANNO 2013, SCADENZA DELLA REVISIONE 01/2025, IN CATTIVO STATO CONSERVATIVO, TARGATA EP772VP 100,00 €

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 6078 EREDITÀ GIACENTE N. 1290/2023

Giudice: Dott.ssa Costanza Perri

Curatore Avv. Antonio Stefanelli

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

San Giuseppe di Comacchio

28) AUTOVETTURA CHRYSLER STRATUS TG.BB638HL, CABRIOLET 100,00 €

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1133 Liquidazione Giudiziale N. 80/24 VR

Giudice Delegato: Pagliuca Luigi

Curatore: Dott. Zeno Cavaggioni

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Vigasio Via Brigata Sassari

1) AUTOVETTURA FORD KUGA TG DW444WJ ANNO 2009, CC. 1997,00, KW. 100,00, KM 266.495 ALIMENTATA A GASOLIO , REVISIONE SCADUTA IL 22/2022, CON LIBRETTO E CHIAVE 800,00 € - 3) FRIGORIFERO VERTICALE COCA-COLA 120,00 €

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

N. 6100 EREDITA' GIACENTE N. 1443/24

Giudice: Dott.ssa Costanza Perri

Curatore: Avv. Maria Elena Fornasini

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

1) AUTOVETTURA SEAT IBIZA 1.4, BENZINA CC 1390 KW 63, ANNO 2009, TARGATA DY278XD (IN PESSIME CONDIZIONI) **50,00 €**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA
N. 1026 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N. 6/2023

Giudice Delegato: Dott. Stefano Giusberti

Curatore: Avv. Paolo Pifferi

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Ferrara, Via Ravenna 254

LOTTO A LIBERA OFFERTA

7) LAVASTOVIGLIE A CAMPANA PROFESSIONALE KIPRO NON FUNZIONANTE,

6) LAVABICCHIERI PROFESSIONALE KIPRO PROFESSIONAL KITCHEN

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA
N. 1103 LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 25/23

Giudice delegato Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore Dott.ssa Elisabetta Fini

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Beni in custodia: Via Lincoln 15 Voghiera

1) LOTTO DI ARREDAMENTO NEGOZIO PER LA VENDITA DI PRODOTTI FARMACETUICI, SMONTATO COLLOCATO SOTTO UNA TETTOIA **€ 0,00**

Beni in custodia: Ferrara via Pontonara 14B

2) LOTTO DI REGISTRATORE DI CASSA, N. 2 COMPUTER CON MONITOR, N. 3 LETTORI OTTICI E UN POS **€ 0,00**

TRIBUNALE DI FERRARA
N. 1012 CONCORDATO PREVENTIVO LIQUIDATORIO N. 1/23

Giudice Delegato: Dott. Stefano Giusberti

Commisario Giudiziale: Dott. Andrea Ranieri

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Elisabetta Fini

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Copparo (FE), Via del Lavoro 48

ASTA PER SINGOLI BENI:

47) FORMATRICE POLIN (PIANO LARGHEZZA MT. 0,65) **€ 40,00** - 55) CILINDRO RAFFINATORE (LARGHEZZA PIANO MT. 0,5 E 0,7) **€ 110,00** - 74) CIRCA N. 1.200 CESTE IN PLASTICA **€ 265,00** - 75) MACCHINA PER GRISSINI STIRATI CON IMPADELLAMENTO MARCA OLIVERO, N. 00223407, (LARGHEZZA PIANO MT. 0,6), DIMENSIONI COMPLESSIVE CIRCA MT. 6,50/7,00 **€ 1.320,00** - 76) GRISSINATRICE OLIVERO (PIANO LARGHEZZA MT. 0,45) **€ 70,00** - 92) ABBATTITORE **€ 440,00**

LOTTO 1) ATTREZZATURA VARIA BASE ASTA € 300,00

3) CARRELLO DI INFORNAMENTO MT. 4,5 CIRCA - 18) BINS SU RUOTE, N. 2 STRUTTURE IN METALLO, N. 5 PIANI IN LEGNO - 38) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN MARMO MT. 2X1,5 E BANCO DA CON PIANO IN MARMO MT. 3X1,5 - 45) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN ACCIAIO MT. 2X1,5 - 60) CARRELLO PORTAPACCHI - 66) BANCO DA LAVORO - 67) SCAFFALATURA LEGGERA - 68) CARRELLO PORTA PACCHI - 71) PENSILE EMERGENZA - 73) SIGILLATRICE - 77) SIGILLATRICE **€ 10,00** - 78) CARRELLO PORTA PACCHI - 79) CARRELLO, BANCO DA LAVORO, BILANCIA E N. 3 BIDONI, 124) MAGAZZINO RIPARAZIONI: SCAFFALATURA LEGGERA, RICAMBI VARI, CARRELLINI PORTA ATTREZZI, SCALA, ARMADIETTO IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

LOTTO 2) CARRELLI BASE ASTA € 4.250,00

93) 4 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE TEFLONATE VERDI 80X80, 4 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 30 TEGLIE TEFLONATE 80X45, 1 CARRELLO DA 15 RIPIANI CON 13 TEGLIE TEFLONATE 80X45, 9 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 2 CARRELLI DA 15 RIPIANI CON 8 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 13 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE CON BORDO MICROFORATE 80X80, 6 CARRELLINI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE ONDULATE 80X60, 4 CARRELLI DA 21 RIPIANI CON 21 TEGLIE MICROFORATE PER GRISSINI 80X60, 6 CARRELLI DA 15 RIPIANI CON 15 TEGLIE MICROFORATE TEFLONATE 90X80, 2 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 2 CARRELLI CIASCUNO CON 10 TEGLIE/CESTO 84X54, 1 CARRELLO DA 15 RIPIANI 80X90, 4 CARRELLI AGGANCIO SUPERIORE ROTOR CON 18 RIPIANI CIASCUNO CON 18 TEGLIE MICROFORATE CON BORDO 90/80, 3 CARRELLI DA 15 RIPIANI 80X90 + 6 TEGLIE, 22 TEGLIE MICROFORATE ONDULATE 90X80, 20 TEGLIE NERE 62X45, 38 TEGLIE NERE 79X44, 9 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 12 TEGLIE ONDULATE MICROFORATE PER GRISSINI 80X60, 5 TEGLIE ACCIAIO 60X40, 6 CARRELLI PORTA ASSI E 73 ASSI LEGNO 200X40 - 94) N. 16 CARRELLI PER ROTOR IN ACCIAIO INOX 304 A N. 18 TEGLIE 80X80 AGGANCIO INFERIORE, N. 5 CARRELLI PER ROTOR IN ACCIAIO INOX 304 A N. 18 TEGLIE 80X80 AGGANCIO SUPERIORE E N. 330 TEGLIE IN ALLUMINIO FORATO 80X80 TELAIO BORDO CM. 2H -

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE
N. 1075 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA COMMISSIONARIA

ASTA

MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

VISIONE DEI BENI

via Toscanini 33 Ferrara

NOTA BENE: in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio, consigliamo di prendere visione dei beni prima di partecipare all'asta

1) MACCHINA DA TAGLIO COMELZ CM 44 MATR.026B013, ANNO 2002 (CESPITE GIALLA 1) € **1.400,00** - 6) TRANCIA PER CINTURE BIBO TD90 MATR. 200093, ANNO 1999 (CESPITE GIALLA 7) € **600,00** - 20) MACCHINA ACCOPPIA E RIFILA CINTURE FALZONI MOD.AR/75-MATR. 750, ANNO 2007 (CESPITE GIALLA 26) € **200,00** - 32) MACCHINA DA CUCIRE SEIKO LCW-8BL MATR.1412021 (CESPITE VERDE 25) € **100,00** - 33) MACCHINA DA CUCIRE SEIKO LCW-8BL MATR.1412022 (CESPITE VERDE 26) € **100,00** - 39) RIGATRICE ZANELLATI & ZANETTI AZ600P (CESPITE ARANCIO 3) € **80,00** - 47) MACCHINA PER FILETTO BAF 310 MATR. 00660, ANNO 1997 (CESPITE ARANCIO 18) € **100,00** - 51) PLACCATRICE NEVE PR 86 MATR. 88-508-183 (CESPITE ARANCIO 22) € **180,00** - 52) SCHIACCIATRICE A RULLO SADA 1900 MATR. 891003 (CESPITE ARANCIO 23) € **30,00** - 55) STIRATRICE GRASSI TB 234 MATR. 252 (CESPITE ARANCIO 26) € **30,00** - 57) LISSA PER CINTURE A SPAZZOLE ROTANTI ORIZZONTALE (CESPITE ARANCIO 29) € **100,00** - 65) RIVETTATRICE A PEDALE (CESPITE ARANCIO 49) € **10,00** - 69) PRESSA A GINOCCHIERA (CESPITE ARANCIO 57) € **10,00** - 72) SISTEMA PORTATILE PER APPL.SPRAY DI ADESIVO A BASE ACQUA CON SERBATOIO LT.1 , ANNO 2005 (CESPITE ARANCIO 60) € **60,00** - 73) SISTEMA PORTATILE PER APPL.SPRAY DI ADESIVO A BASE ACQUA CON SERBATOIO LT.1, ANNO 2005 (CESPITE ARANCIO 61) € **50,00** - 74) SISTEMA PORTATILE PER APPL.SPRAY DI ADESIVO A BASE ACQUA CON SERBATOIO LT.2, ANNO 2005 (CESPITE ARANCIO 62) € **50,00** - 75) SISTEMA PORTATILE PER APPL.SPRAY DI ADESIVO A BASE ACQUA CON SERBATOIO LT.2, ANNO 2005 (CESPITE ARANCIO 63) € **50,00** - 80) ASSEMBLATRICE PNEUMATICA (PRESSA INCOLLATURA SUOLE) BC MOD. 160 CE-MATR.06761,1 380V (CESPITE ARANCIO 69) € **400,00** - 81) TERMORINVENTRICE BC MOD. 133 CE MATR.06762,1 380V, ANNO 2006 (CESPITE ARANCIO 70) € **100,00** - 82) INCOLLATRICE A LATTICE COSMA MOD.S491/AVR-MATR. G0204 (CESPITE ARANCIO 71) € **100,00** - 83) MACCHINA SEMIAUTOMATICA PER FERMI SUPERIORI SU CHIUSURE LAMPO MET.5 (CESPITE ARANCIO 72) E VIBROALIMENTATORE PER FERMI SUP.5YKK PER MACCH. SATS-CS/N 938 (CESPITE ARANCIO 86) € **100,00** - 84) FORNO ASCIUGATORE BIMAC-MATR. 700019, ANNO 2006 (CESPITE ARANCIO 73) €

500,00 - 85) COLORATRICE VERTICALE SUPERGIOTTO SIMAC -MATR.610007, ANNO 2006 (CESPITE ARANCIO 74) **€ 100,00 - 88)** MASTICIATORE PNEUMATICO ECO FORMAX-MATR.223 (CESPITE ARANCIO 81) **€ 30,00 - 89)** COLORATRICE MANUALE GALLI CON RULLINO MOD. RC50 (CESPITE ARANCIO 83) **€ 30,00 - 90)** COLORATRICE MANUALE GALLI CON RULLINO MOD. RC50 (CESPITE ARANCIO 84) **€ 30,00 - 98)** ESSICCATORE ARIA FRIULAIR MOD ACT 018 MATR. 100018795, COMPRESSORE FINI BSC 10 REVOLUTION SILENCE SCREW CESPITE, ANNO 2007 E SERBATOIO(ARANCIO 97) E (BLU 39) **€ 600,00 - 105)** STAZIONE ASP.VERS.RIMBOC.500X350 MATR. 174 ANNO 2017 CON ACCESSORIO SUPP.FORME (CESPITE ARANCIO 104) **€ 400,00 - 122)** TERMOSALDATRICE CIBRA MATR. VBT 9002 (CESPITE BLU 8) **€ 130,00 - 130)** RIGHELLATRICE **€ 80,00 - 132)** MACCHINA DA CUCIRE SEIKO LCW 88L 1, MATR. CL0301016 **€ 100,00 - 133)** PLOTTER GRAPHTEC 900X1200 FC2240-120 (BIANCO 89) **€ 250,00 - 138)** BANCO 182X110X95 (ROSA 20), CARRELLINO IN FERRO 88X54X65 (ROSA 154), SCALETTA, STRUTTURA PORTA ROTOLO (ROSA 135), BANCO 182X130X90 (ROSA 22), BANCO 180X105X90 (ROSA 23), BANCO 190X95X102 (58 ROSSO, N. 2 BANCHI IN FERRO CON CASSETTO, SCAFFALE IN LEGNO CIRCA MT. 550 (ROSA 31) , SCAFFALE IN LEGNO (ROSA 32), SCAFFALE IN LEGNO BASSO CIRCA MT. 40 E MENSOLE (ROSA 33 A 47), BANCO 210X130X95 (ROSA 28), CARRELLO ARTIGIANALE, N. 5 CARRELLI IN LEGNO (ROSA 113 A 117), N. 2 BANCO IN LEGNO 210X130X95 (ROSA 26 27), N. 2 BANCO 182X112X100 (ROSA 24 25), N. 17 SEDIE, SCAFFALE (ROSA 74), N. 6 CESTE SU RUOTE (ROSA 118 AL 123), BANCO DA LAVORO CON MORSA 200X80X95 CON ATTREZZATURA (ROSA 30 137 138), SCAFFALE IN LEGNO (ROSA 32), CARRELLO STENDINO 150X80X65 A N. 15 PIANI **€ 150,00 - 150)** LOTTO DI CIRCA N. 500 BORSE DI VARIE TIPOLOGIE E MARCHE E PORTAFOGLI VARI IN PELLE E TESSUTO,SI CONSIGLIA DI PRENDERNE VISIONE ESSENDO INCELOFANATE **€ 1.000,00 - 154)** STAMPANTE MULTIFUNZIONE HP OFFICEJET PRO 7740 **€ 50,00 - 161)** LOTTO DI CIRCA 1000 CINTURE IN PELLE E TESSUTO COME DA FOTO **€ 750,00**

ASTA N. 13/24

MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ORE 10.00

METODI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL 12 NOVEMBRE 2024 ORE 10.00

- presso la sala aste: registrazione, con documento d'identità valido, dalle ore 9 del giorno d'asta con possibilità di iscrizione anche su www.liveaste.it , in caso di iscrizione online venire con la fotocopia "stampa profilo iscrizione"
- on line con versamento cauzionale e partecipazione su www.liveaste (in caso di aggiudicazione on line il diritto d'asta sarà maggiorato dell'1% oltre IVA)
- offerta scritta on line tramite autobid con versamento cauzionale su www.liveaste
- Partecipazione telefonica con versamento cauzionale su www.liveaste

**METODO E VERSAMENTO CAUZIONALE PER ASTE ON LINE:
SCRITTE TRAMITE AUTOBID E TELEFONICHE**

PAGAMENTI ACCETTATI:

CARTA DI CREDITO, BONIFICO

ASSEGNO CIRCOLARE DA CONSEGNARE IN UFFICIO VIA DEL LAVORO 22 FERRARA

- Versamento cauzionale del 10% dell'importo del possibile acquisto con un minimo di € 100,00, durante l'asta sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potete fare offerte sul quel lotto e sarete avvisati.
- Le iscrizioni e i depositi cauzionali devono essere effettuati entro un'ora prima dell'inizio dell'asta, è possibile, aumentare la cauzioni, solo con carta di credito, anche durante l'asta, se iscritti entro i termini previsti
- Le cauzioni versate con bonifico devono essere a noi accreditate entro il giorno precedente

l'asta

ESEMPIO DI VERSAMENTO CAUZIONALE

versate € 200,00, potete acquistare fino ad un massimo di € 2.000,00 (in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sarà restituita con predisposizione alla banca entro 48 ore)
Si partecipa all'asta su www.liveaste.it

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO

ASTA

MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

N. 5917 Esecuzione N. 50/22

2) Controllo registrazione fanali Tecnocolor tipo 2500 n.0078 € **980,00**; **3)** Lavacambi automatici matr.1526/10 mod.Atf Impulse Automix per cambi auto € **612,50**; **4)** Ricarica condizionatori marca Tecnotest mod.ACM3000 n.serie 100900, anno 2008 € **612,50**; **5)** Banco prova e lavaggio iniettori marca Master Mate Spin matr.2450/00 € **1.470,00**;

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1135 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.89/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Curatore Avv. Roberto Como

ASTA

MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

LOTTO UNICO BASE ASTA € 50.000,00 ALL'OFFERTA PERVENUTA

Cerea (VR) Via Vespucci n.4

1) AUTOCARRO RENAULT TRAFIC TG DM907AT ANNO 2007 CC. 1995 KW. 084,00 ALIMENTATO A GASOLIO CON CAMBIO AUTOMATICO ROTTO CON LIBRETTO, SPROVVISTO DI CDP - **2)** AUTOCARRO ISUZU NPR85, PIANALE CON COPERTURA COPRI-SCOPRI TG DN741AE ANNO 2008 CC.2999 KW.110,00 SCADENZA REVISIONE 06/2026 2026 KM 154.001 CON LIBRETTO CHIAVI E CDP - **3)** AUTOCARRO CITROEN BERLINGO TG EM482KF ANNO 2012 CC.1560 KW.066,00 SCADENZA REVISIONE 09/2024 INCIDENTATO FRONTALMENTE CON LIBRETTO SPROVVISTO DI CDP - **4)** AUTOCARRO RENAULT TRAFIC TG FC856AG ANNO 2016 CC.1598 KW.103,00 SCADENZA REVISIONE 04/2026 KM 279136 CON LIBRETTO, CHIAVE E CDP - **5)** BANCONE RECEPTION SEMICIRCOLARE CON PIANO IN VETRO - **6)** UFFICIO COMPOSTO DA DUE SCRIVANIE AD ANGOLO COMPLETI DI CASSETTIERE, DUE POLTRONE CON RUOTE IN STOFFA E UNA POLTRONA IN SIMILPELLE, ARMADIO A OTTO ANTE E ARMADIO A DUE ANTE - **7)** STAMPANTE MTF EPSON PRECISIONCORE E STAMPANTE KYOCERA ECOSYS FA 1370DN - **8)** PC HP PRO DESK CORE I5 CON MONITOR MOUSE E TASTIERA - **9)** UFFICIO COMPLETO DI SCRIVANIA ANGOLARE CON CASSETTIERA, MOBILE BASSO CON DUE ANTE, ARMADIO A QUATTRO ANTE, POLTRONA STOFFA SU RUOTE E 2 ARMADI CON ANTE IN VETRO - **10)** PC HP PRO DESK CORE I5 CON MONITOR MOUSE E TASTIERA - **11)** PC HP PRO DESK CORE I5 CON MONITOR MOUSE E TASTIERA - **12)** STAMPANTE PER ETICHETTE BROTHER QL 560, STAMPANTE CEMBRO MG2 E DISTRUGGI DOCUMENTI FELLOWES - **13)** AVVITATORE ELETTRICO HIKOKI N. 3 - **14)** UFFICIO CON SCRIVANIA, UNA SEDIA IN STOFFA ROSSA E QUATTRO ARMADI CON ANTE IN VETRO - **15)** DUE VENTILATORI - **16)** NEL CORRIDOIO APPENDIABITI E ARMADIO BASSO CON DUE ANTE E VANI A GIORNO - **17)** TRE SEDIE IN STOFFA BLU - **18)** FRIGORIFERO A DUE ANTE WEGA - **19)** LOCALE ARCHIVIO COMPOSTO DA CIRCA 11 M/L DI SCAFFALATURA LEGGERA, DUE ARMADI IN FERRO, UN CARRELLO CON RUOTE E UNA SEDIA IN STOFFA NERA - **20)** PLOTTER HP DESIGNJET T520 - **21)** DISTRUGGI DOCUMENTI FELLOWES C 120C - **22)** QUATTRO ARMADIETTI SPOGLIATOIO A TRE ANTE E QUATTRO A DUE ANTE, UNA PANCA CON APPENDIABITI UNA PANCA E UN APPENDIABITI - **23)** REGGIATRICE ORGAPACK OR-T 260 COMPLETA DI CARRELLO PORTAREGGIA - **24)** TRANSPALLET ELETTRICO BT SWE160D ANNO 2006 MATR 935426 CON CARICABATTERIE - **25)** SEGNETTO FERMI 784 - **26)** TRE AVVITATORI ELETTRICI HITACHI, UNA SMERIGLIATRICE MAKITA E CINQUE AVVITATORI MAKITA - **27)** BANCO DA LAVORO CON

MORSA, E QUATTRO TAVOLI LAVORO IN FERRO - 28) SCAFFALATURA PALETTIZZABILE H 5,30 COMPOSTA DA QUATTRO MONTANTI E 18 TRAVERSI, ALTRA PALETTIZZABILE H2,50 COMPOSTA DA TRE MONTANTI E 12 TRAVERSI CON PIANI, E 6 METRI DI SCAFFALATURA LEGGERA - 29) SOPPALCO IN FERRO CON SCALA MQ. 45 CON VETRATA - 30) SVOLGI BOBINE CON TAGLIERINA - 31) TRANSPALLET BT - 32) TRANSPALLET HL 10 M - 33) SCAFFALATURA PALETTIZZABILE H 6 COMPOSTA DA 8 MONTANTI E 30 TRAVERSI, CIRCA 30 M/L DI SCAFFALATURA LEGGERA VARIE ALTEZZE - 34) CARRELLO ELEVATORE LATERALE STILL FM14 MATRICOLA 175000467 - 35) TRANSPALLET COLMAC BT LIFTER - 36) REGGIATRICE ORGAPACK OR-T 250 CON CARRELLO PORTAREGGIA - 37) TRANSPALLET COLMAC BT SERVICE - 38) CINQUE TAVOLI DA LAVORO E ARMADIO IN FERRO A DUE ANTE - 39) N. 6 STUFE A PELLETTI RAVELLI - 40) SCALA - 41) DUE AVVITATORI MAKITA, UN AVVITATORE INCCO E ATTREZZI VARI QUALI CACCIAVITI E CHIAVI INGLESI - 42) SCAFFALATURA PALETTIZZABILE H CIRCA 5 M COMPOSTA DA 8 MONTANTI E 34 TRAVERSI, ALTRA SCAFFALATURA PALETTIZZABILE H CIRCA 3 M COMPOSTA DA 10 MONTANTI E 42. TRAVERSI E TRE SCAFFALATURE LEGGERE DOPPIE - 43) TRANSPALLET SAVE MADE IN SWEDEN - 44) SCALA TRE GRADINI E SCALA A 4 GRADINI - 45) CINQUE TAVOLI DA LAVORO E UNO CON RUOTE - 46) N. 7 AVVITATORI HITACHI E UNO DEWALT - 47) SCAFFALATURA PALETTIZZABILE H CIRCA 5M COMPOSTA DA 52 MONTANTI E 280 TRAVERSI VARIE MISURE - 48) TRANSPALLET COLMAC BT LIFTER - 49) TRANSPALLET ELETTRICO BT MATR. 6358733 - 50) 2 CANTILEVER A QUATTRO RIPIANI H CIRCA 5 M - 51) LAVA PAVIMENTI NEW CLEAN RA 66 LBS 60 COLUMBUS - 52) SPAZZATRICE UOMO A BORDO NEWCLEAN MODELLO MIA MATR. 000247 ANNO 2016 - 53) MULETTO ELETTRICO STILL TRE RUOTE ANNO 2008 MATR 516211017029 PORTATA 16 QL CON CARICABATTERIE - 54) PIATTAFORMA A FORBICE UPRIGHT MX19 SPROVVISTA DI DOCUMENTI - 55) TRANSPALLET COLMAC BT LIFTER - 56) CANTINLEVER A TRE RIPIANI H CIRCA 2,50 - 57) SCAFFALATURA PALETTIZZABILE H CIRCA 6 M COMPOSTA DA 9 MONTANTI E 38 TRAVERSI ALTRA SCAFFALATURA PALETTIZZABILE H 2 METRI COMPOSTA DA DUE MONTANTI E 6 TRAVERSI E SCAFFALATURA LEGGERA PER CIRCA M 3 - 58) TRONCATRICE COMPA 300 JET - 59) SCALA 13 GRADINI CON RUOTE, SCALA TRE GRADINI, SCALA A DUE SFILI - 60) NEL SOTTO SOPPALCO SI RINVENGONO 8 ARMADI VARI, DUE MOBILI BASSI CON ANTE SCORREVOLI, UN TAVOLO DA LAVORO, DUE SCRIVANIE AD ANGOLO E DUE TAVOLI CON CASSETTI, DUE SEDIE CON RUOTE E QUATTRO FISSE - 61) CARRELLO PORTA UTENSILI COMPLETO DI UTENSILI MUNDIAL - 62) FOTOCOPIATRICE EPSON NON FUNZIONANTE WO 8590 - 63) STAMPANTE SHARP AR M207 DISMESSA - 64) CENTRALINO TELEFONICO YEALINK E QUATTRO CORDLESS - 65) SERVER HP PROLIANT ML 350 E GEN8 AKERATO E GRUPPO DI CONTINUITÀ - 66) IMPIANTO DI ALLARME E VIDEOSORVEGLIANZA COMPLETO DI SENSORI E VIDEOCAMERE - 67) SALDATRICE CEMONT - 68) TRAPANO A COLONNA SERRA V RAG 25/L MATR 0606554 - 69) MOLA DOPPIA CON PIEDISTALLO - 70) LEVIGATRICE A NASTRO ARM MATR 126 ANNO 2002 - 71) SPAZZATRICE ELETTRICA NEW CLEAN PERLA E70 ANNO 2013 MATR 01924 - 72) SEGA A NASTRO FMB MAJOR - 73) SEGNETTO FEMIB2200 CON BANCO - 74) MOLA DOPPIA SERIE EXPORT - 75) PRESSA OLIOPNEU, ANTICA UNICRAFT APP 30 E - 76) TAGLIA CANALI E MANUALE - 77) SALDATRICE A FILO DEFAMING 640 - 78) ASPIRATORE WORTH ISS 55 AUTOMATIK - 79) 2 ASPIRATORI NIFISK MULTI 20 - 80) CARRELLO PORTA ATTREZZI BETA C24S CON ATTREZZI - 81) TRANSPALLET TOYOTA BT LIFTER - 82) TRANSPALLET ELETTRICO BT MODELLO S12 ANNO 2002 CON CARICABATTERIE - 83) TRANSPALLET BT - 84) BILANCIA BASSACUNA - 85) 2 TRANSPALLET CORTI TOYOTA BT - 86) DUE BANCHI DA LAVORO CON PROVA ALIMENTAZIONE - 87) PC ASUS COOLER MASTER CON TASTIERA - 88) PC ASUS COOLER MASTER CON MONITOR TASTIERA E MOUSE - 89) PC HP Z220 CON TRE MONITOR MOUSE E TASTIERA - 90) PC HP PRODESK CON MONITOR MOUSE E TASTIERA - 91) PC HP PRODESK CON MONITOR MOUSE E TASTIERA - 92) TENSIOSTRUTTURA MOBILE MISURE 17X7 H 6 METRI - 93) TRABATELLI SMONTATI DISPOSTI SU DUE BANCALI - 94) CISTERNA GASOLIO BUONDI E GRASSI COMPLETA DI EROGATORE - 95) SOLLEVATORE PER MOTO - 96) PICCOLO COMPRESSORE ABAC - 97) MACCHINA FOTOGRAFICA DIGITALE SONY A7R III - 98) STAMPANTE KYOCERA TASKALFA 2554 CI - 99) STAMPANTE KYOCERA TASKALFA 2552CI - 100) IDROPULITRICE LAVOR 140 BAR - 101) DUE IMPIANTI DI ASPIRAZIONE FUMI SALDATURA MARCA CFM TIPO 3156 - **Legnago (VR) Via Padania Inferiore Est n.22** 102) MULETTO OM E20M ANNO 1992 MATRICOLA 3168680067 COMPLETO DI CARICA BATTERIA

TRIBUNALE DI VERONA
N. 1094 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1/24VR
Giudice: Dott. Luigi Pagliuca
Curatore: Avv. Pelizzaro Cristiana

ASTA

MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO
ARCOLE VIA PADOVANA 2

57) BREVETTO N. 10202000024916, AVENTE TITOLO: "GALLERIA DI SANIFICAZIONE" DEPOSITATO IN ITALIA IL 22/10/2020 E CONCESSO IN DATA 25/11/2022, COME MEGLIO DESCRITTO NELLA PERIZIA DEL PERITO BONINI ING. ERCOLE, **COMPENSIVO DEL MODULO PROTOTIPO** PER SANIFICAZIONE PER PERSONE MT. 5,5X2,5 CON N. 2 FORNELLI, PAVIMENTO ASPIRANTE, TELECAMERA, DISPOSITIVO STS **BASE ASTA € 200.000,00**

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE
N. 1156 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 20/2024
Giudice delegato Dott. Luigi Pagliuca
Curatore Dott. Matteo Toffolatti

ASTA

MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO
San Bonifacio Viale Del Lavoro Z.A. 2

1) LINEA DI REVISIONE COMPLETA DI CENTRALINA € 500,00 - 2) ARREDAMENTO MODULARE DA OFFICINA MARCA BETA COMPOSTO DA: DUE ARMADI, 4 CASSETTIERE, 5 PENSILI E N. 5 PENSILI € 550,00 - 3) CONTENITORE PER OLIO CON DISTRIBUTORI € 300,00 - 4) CARRELLO BETA, CARRELLO BETA CON CASSETTI, CASSETTIERA BETA € 300,00 - 5) PORTA CARTA E RASTRELLIERA PORTA CHIAVI € 20,00 - 6) AVVOLGITORE PER ARIA E LUCE SPARSI NEI LOCALI N. 10 € 100,00 - 7) SMONTAGOMME VENUS A20 € 150,00 - 8) CABINA DI VERNICIATURA USI ITALIA E STRUTTURA CON ASPIRATORE € 1.000,00 - 9) REPARTO PREPARAZIONE COLORE COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCAFFALI E ARMADIO TERMICO € 800,00 - 10) SCAFFALI LEGGERI, CARRELLO BETA, CARRELLO ROSSO, SCAFFALI PORTA VITI, 3 BANCHI BLU, E RASTRELLIERE, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA € 200,00 - 11) CARRELLO BETA € 100,00 - 12) PONTE SOLLEVATORE AUTO SIRIO 4200KG. € 400,00 - 13) PONTE SOLLEVATORE ERCO 3500 € 150,00 - 14) COMPRESSORE CON BOMBOLA € 200,00 - 15) CARRELLO BETA € 100,00 - 16) ARREDI UFFICIO CON SCRIVANIA, ARMADIO A 4 PORTE, SCAFFALE, POLTRONA, SGABELLO € 50,00 -

ASTE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VERONA

N. 851 Eredità Giacente n. 8806/2022
Vendita senza incanto

Giudice: Dott.ssa Eugenia Tommasi di Vignano

Curatore e delegato alla vendita: Avv. Nicola Caltroni

Deposito delle offerte: entro le ore **10.00** del **17 Settembre 2024** presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3

Versamento cauzionale: del 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Eredità Giacente di Daniele Sandri, n. 8806/2022 V.G. Tribunale di Verona";

Vendita: presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3, **17 Settembre 2024 alle ore 14:30**

Informazioni: Avv. Nicola Caltroni, tel. 045580210, email caltroni@studiolegale.vr.it

Internet con bando e perizia: www.asteferrara.it, www.veronaste.it, www.giudiziarieaste.it,

www.astepay.it, www.liveaste.it.

Lotto Unico:

In **Comune** di **CONCAMARISE**, piena proprietà di un complesso immobiliare formato da un **EDIFICIO DI TIPO RESIDENZIALE** e da un ulteriore edificio, staccato dal primo, ad uso **LABORATORIO ARTIGIANALE** circondato da terreno pertinenziale, il tutto così individuato catastalmente:

- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 3 (abitazione in via Capitello n. 67 – piano terra e primo, vani 8,5);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 4 (laboratorio in via Capitello n. 69 – piano terra, 49 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 5 (autorimessa in via Capitello n. 69 – piano terra, 20 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 6 (corte in via Capitello n. 67/69 – bene comune non censibile a tutti i subalterni);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 7 (abitazione in via Capitello n. 69 – piano interrato, terra, primo e secondo, vani 8);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 8 (autorimessa in via Capitello n. 69 – piano terra, 15 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 9 (laboratorio in via Capitello snc – piano terra, 95 mq)
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 10 (autorimessa in via Capitello snc – piano terra, 15 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 11 (laboratorio mobili in via Capitello snc – piano terra, 391 mq).

Prezzo base: euro 225.000,00

Offerta minima per partecipare: euro 170.000,00

Offerte minime in aumento: euro 2.000,00.

Note:

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia a firma del Geom. Enrico Cani, asseverata con Verbale in data 31 ottobre 2023 a firma del Funzionario Giudiziario presso la Cancelleria del Tribunale di Verona, dott.ssa Federica Pileggio, risulta che relativamente agli immobili posti in vendita, presso l'ufficio edilizia privata del Comune di Verona, sono stati reperiti i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Licenza di Costruzione n. 55 del 01.07.1968 corredata da certificato di abitabilità n. 55 rilasciato in data 01.06.1969 con decorrenza dal 01.02.1969;
- b) Concessione Edilizia (da qui in avanti "C.E.") n. 183/87 prot. n. 919 del 12.06.1987 per l'ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione;
- c) C.E. n. 200/88 prot. n. 565 del 05.04.1988 (in variante alla C.E. n. 183/87), per variante in corso d'opera;
- d) C.E. in sanatoria n. 72494/28 del 27.02.1995, avente ad oggetto la sanatoria per l'esecuzione di lavori di ampliamento di un laboratorio artigianale;
- e) C.E. in sanatoria n. 72494/29 del 27.02.1995, avente ad oggetto la sanatoria per l'esecuzione di lavori di realizzazione di un'autorimessa;
- f) C.E. in sanatoria n. 12/96 del 17.07.1996, avente ad oggetto la sanatoria per modifiche al fabbricato ad uso abitazione, cambio di destinazione d'uso da attività annessa alla residenza a fabbricato ad uso laboratorio artigianale;
- g) Denuncia Inizio Attività n. 98D/0009 prot. n. 2362 del 13.07.1998, avente ad oggetto la costruzione di una superficie pavimentata come impianto tecnologico a servizio di un laboratorio artigianale;
- h) Segnalazione Certificata Inizio Attività (da qui in avanti "S.C.I.A.") n. 1138 del 11.03.2020, avente ad oggetto il cambio d'uso da garage e laboratorio ad abitazione con modifiche distributive interne;
- i) Permesso di Costruire (da qui in avanti "P.D.C.") pratica prot. n. REP_PROV_VR/VRSUPRO/0150998 del 19.08.2020 – ID pratica n. ...-19062020-0850 – Suap n. 4909, avente ad oggetto sanatoria per l'ampliamento di un fabbricato produttivo adibito a laboratorio di falegnameria e magazzino.

Il fabbricato risulta costruito in zona Tcd - tessuto con prevalenza di case uni-familiari con densità bassa fino a 2 piani, art. 106.3

Dal confronto tra stato autorizzato e stato dei luoghi il Geom. Enrico Cani ha rilevato che

sussistono alcune difformità regolarizzabili mediante la presentazione di una pratica edilizia anche in sanatoria, eventuale richiesta di nuova agibilità ove dovuta e successivo aggiornamento catastale, anche cartografico per quanto concerne il sub. 9, con un costo stimato indicativo pari ad € 15.000,00 circa (previo confronto tecnico con il Comune di Concamarise, esclusi oneri, sanzioni, bolli contributo perequativo, diritti amministrativi, costi costruzione, ecc.).

Sarà onere di parte aggiudicataria provvedere alla regolarizzazione edilizia e catastale, se ritenuto necessario, con la presentazione di una nuova planimetria catastale prima della stipula dell'atto di vendita avanti al Notaio.

Precisazioni

L'avvocato Nicola Caltroni, viste le risultanze dalla relazione tecnica di stima redatta in data 11 ottobre 2023 dal tecnico Geom. Enrico Cani ed asseverata con verbale in data 31 ottobre 2023 del Funzionario Giudiziario presso la Cancelleria del Tribunale di Verona, dott.ssa Federica Pileggio, dichiara che:

- 1) l'intestazione catastale è conforme mentre le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita non sono conformi allo stato dei luoghi;
- 2) l'indice di prestazione energetica dell'abitazione è in corso di stima e sarà reso disponibile entro il giorno della vendita competitiva.

Stato di Occupazione

Si precisa che:

- l'abitazione sub. 3 risulta occupata/utilizzata senza titolo ed è in corso l'iter per l'autorizzazione alla liberazione forzata;
- l'abitazione sub. 7 e l'autorimessa sub. 8 risultano utilizzate da persona avente un diritto di abitazione, ex lege, con **scadenza al 07/05/2026**;
- le unità sub. 9 (laboratorio), 10 (autorimessa) e 11 (laboratorio) non risultano occupate/utilizzate.

TRIBUNALE DI VERONA

N. 852 Liquidazione del Patrimonio n. 9/2022

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI IMMOBILI

Giudice: Dott. Francesco Bartolotti

Liquidatore e delegato alla vendita: Avv. Nicola Caltroni

Deposito delle offerte: entro le **ore 10.00** del **17 settembre 2024** presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3

Versamento Cauzionale: del 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Liquidazione del Patrimonio n. 9/2022 Tribunale di Verona"

Vendita: presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, **Via del Risorgimento n. 3**, il **17 Settembre 2024 alle ore 15:00**

Informazioni: Avv. Nicola Caltroni, tel. 045580210, email caltroni@studiolegale.vr.it

Internet con bando e perizia: www.asteferrara.it, www.veronaste.it, www.giudiziarieaste.it, www.astepay.it, www.liveaste.it.

LOTTO TRE: Immobili siti in ISOLA RIZZA VIA SAN PIETRO N. 534 E SNC, ED IN VIA G. MAZZINI CIV. N. 180

- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 1 m.n. 157 sub. 1 (abitazione inagibile in via San Pietro n. 534 – piano terra e primo, vani 12,5);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 1 m.n. 157 sub. 2 (capannone ad uso zootecnico in via San Pietro snc – piano terra);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 2 m.n. 337 sub. 1 (abitazione in via G. Mazzini n. 180 – piano terra ed interrato, vani 4);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 2 m.n. 337 sub. 2 (laboratorio/deposito in via G. Mazzini snc – piano terra, mq 144)

DIRITTO VENDUTO: Quota di 3/8 della proprietà

PREZZO BASE: € 60.000,00

OFFERTA MINIMA: € 45.000,00

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1100 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2022

**VENDITA SENZA INCANTO CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA
AL PREZZO BASE DI EURO 40.000,00 COME DA OFFERTA PERVENUTA**

Giudice Delegato: Dott.ssa Monica Attanasio

Curatore: Avv. Emma Fasoli

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le **ore 12.00** del **3 Settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Versamento cauzionale: 10% del prezzo base

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **4 settembre 2024 alle ore 10:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it e www.liveaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Geom. Alessandro Napoli

Luogo di custodia dei beni mobili: Via Cà Magre, 49 a Isola della Scala (VR)

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

OGGETTO DELLA VENDITA "CESSIONE D'AZIENDA" l'attività di officina, carrozzeria, riparazione, trasformazione e allestimento di autoveicoli e autocarri, nonché soccorso stradale con particolare specializzazione in allestimento che richiedono interventi speciali e personalizzati anche su progettazione interna" e l'attività esercitata presso la sede sociale è la "fabbricazione di carrozzerie per autoveicoli, rimorchi e semirimorchi", **il tutto come meglio individuato e descritto** nella perizia del Geom. Alessandro Napoli.

Nota bene: l'azienda è attualmente in affitto con termine dell'affitto al momento del trasferimento della società

BENI MOBILI: 1) N2 POLTRONA DA UFFICIO SIMILPELLE NERA GIREVOLE - 2) N3 SEDIE DA UFFICIO - 3) SCRIVANA SIL RADICA - 4) N2 TAVOLI 130X130 SCRIVANIA - 5) N2 CASSETTIRE - 6) ARMADIO A DUE ANTE - 7) PANCA A DUE POSTI CON APPOGGIO PER INGRESSO - 9) ARMADIO BASE DUE ANTE LAMINATO CHIARO - 11) TAVOLO RIUNIONI LAMINATO LEGNO - 12) N.3 MOBILI BASE A DUE ANTE LAMINATO LEGNO - 13) MOBILE BASE SIMIL RADICA CON CASSETTI - 14) MOBILE ALTEZZA MEDIA 5 ANTE SIMIL RADICA - 15) APPENDIABILI - 16) CASSETTIERA SIMIL RADICA - 17) N.6 ARMADI SPOGLIATOIO 2 POSTI - 18) PORTA PC TOWER SU RUOTE - 20) N.2 PANCHE SPOGLIATOIO - 21) CARRELLO ELEVATORE SID KL CESAB 3000 - 22) IDROPULTRICE IDROTEC - 23) CABINA DI VERNICIATURA PER VEICOLI INDUSTRIALI (MISURE INDICATIVE M.16,40 X M 5 H M5)CON CABINA DI MISCELAZIONE MARCA SAIMA - 24) TRAPANO METABO BE710 - 26) COLONNA MONO+9 MENSOLE+2 GRUPPI CROCERE - 27) CARRELLI MANUALI AUTOALLESTITI - 29) COMPRESSORE ESSE BI VR18702 ANNO 1991 - 30) SALDATRICE COMPLETA DI TORCIA AUTOSKAT 303 SINCOSALD - 31) CARRELLO OFFICINA DATACOLD - 32) SALDATRICE TIG RIVOIRA IR 250 TIG - 33) N4 BANCHI DA LAVORO MOBILI - 34) N3 SCAFFALI A RIPIANI - 35) SCALA PER SOPPALCO - 36) N2 CAVALLETTI PER VERGHE IN ALLUMINIO - 37) CARRELLO PORTA CASSE MOBILI-AUTOALLESTITO - 38) ASTA MISURA PER TRONCATRICE ALL. - 39) ASTA MISURA PER TRONCATRICE FERRO PICCOLA - 40) ASTA MISURA PER TRONCATRICE FERRO GRANDE - 41) N2 CAVALLETTI REGOLABILI CON RUOTE - 42) N6 CAVALLETTI REGISTRABILI SENZA RUOTE - 43) N20 CAVALLETTI PICCOLI RICHIUDIBILI - 44) CAVALLETTO PORTA FERRO GRANDE - 45) CAVALLETTO PORTA ACCIAIO - 46) CAVALLETTO PER SALDATRICE - 47) ARMADIO PORTA MINUTERIE - 48) N6 SEGGIOLINI CON RUOTE - 49) CAVALLETTO PORTA LAMIERE - 50) SCALA CA10/300 CASTIGLIA ALL.3,05M - 51) MARTINETTO IDRAULICO - 52) POMPA IDROPNEUMATICA - 53) N2 SOPPALCO (3+1 BLOCCHI) - 54) N3 SERIE DIME VARIE PER COSTR.ALLEST. - 55) N4 CAVALLETTI PESANTI - 56) POMPA IWATADPS90+PISTLA IWATA+TUBO BINATO - 57) CARRELLO PORTA UTENSILI COMPLETO - 58) N2 CONTAINER USO DEPOSITO - 59) N5 PINZE VISGRIP - 60) N5 CHIAVI A BUSSOLA - 61) N6 BANCHI FISSI MORSA PARALLELA - 62) CARRELLO PORTA ATREZZI TIPO PESANTE - 63) AVVOLGIMENTO

ARIA TUBO N3 - 64) CASSETTIERA VUOTA BETA C24 - 65) SCAFFALATURA MAGAZZINO -
66) SPAZZATRICE MOTOSCOPIA 51ET 2006 - 67) TROCATRICE DEWALT ALL. -
68) TRONCATRICE FERRO 250 MAN - 69) TRONCATRICE FERRO 370 MAN - 70) TRAPANO A
COLONNA BERGONZI - 71) SALDATRICE KEMPOWELD 4000W - 72) N2 CARRELLI OFFICINA
CON CASSETTI

- Base asta € 40.000,00;

- Aumento minimo € 1.000,00

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 857 Eredità Giacente 262/2020 Secondo Esperimento

Vendita senza incanto

Giudice Relatore: Dott.ssa Costanza Perri

Curatore: Avv. Stefano Marangoni

Delegato alla vendita: Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del giorno **11 settembre 2024** in Via del Lavoro, 22 Ferrara

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare intestato a "Eredità Giacente Cardelli Gianfranco"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Via del Lavoro, 22 Ferrara, **Giovedì 12 settembre 2024 ore 10:00 e segg.**

Informazioni: Istituto Vendite Giudiziarie 0532/56655 - 335/6740955

Email: estenseaste@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.asteferrara.it - www.giudiziarieaste.it - www.liveaste.it

Perito: Geom. Olao Guidetti

FERRARA (FE) fraz. RAVALLE Via Comunale Palazzetto, 15

Lotto unico) IMMOBILE costituito da due fabbricati ad esclusiva destinazione residenziale (il secondo, e minore per dimensioni, pertinenziale al primo in quanto autorimessa doppia con doppia porta di accesso carraio e porta interna di collegamento). Il più ampio fabbricato principale ricomprendente l'unità immobiliare abitativa vera e propria oggetto di stima, si compone di due piani fuori terra sovrapponibili dei quali il P. Terra risulta composto da: una lavanderia, un ripostiglio, un bagno, n. 4 vani di ampie dimensioni con varie destinazioni nell'ambito dei vani di servizio, un vano centrale termica, un vano dal quale si accede alla scala di collegamento al P. Primo, un corridoio/disimpegno di collegamento tra i vani sopra elencati, si precisa che il P. Terra presenta un'altezza di m. 2,50 ed è pertanto idoneo solo a vani di servizio. Il P. Primo si compone di: cucina abitabile, retro cucina, sala da pranzo/soggiorno, un bagno, n. 2 camere da letto matrimoniali ed una singola, un ripostiglio, un ampio corridoio/disimpegno sul quale sbocca la scala di collegamento al P. Terra. Al P. Primo si accede anche tramite una scala esterna in due rampe sul prospetto principale del fabbricato fronte la Via Palazzetto. Ad entrambe le unità si accede attraverso cancello pedonale e cancello carraio prospettanti sulla pubblica via Comunale Palazzetto, 15. Il tutto, per una superficie commerciale di mq. 232,14, di cui mq. 211,62 per l'abitazione e mq. 20,52 per l'autorimessa,

Immobile di categoria: A/7 Abitazione in villini

Diritto venduto: Piena e Intera Proprietà

Prezzo Base € 61.540,00 (€ Sessantunomilacinquecentoquaranta,00)

Offerta minima € 46.155,00 (€ Quarantaseimilacentocinquantacinque,00)

Rilancio Minimo: 3% del prezzo base, quindi dell'offerta più alta pervenuta

N. 1080 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Quarto Esperimento

ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

Liquidatore: Dott.ssa Tatiana Bianchetti

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **24 settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 13:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Geom. Segattini Raffaello

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

CASALEONE (VR) A CONFINE CON IL COMUNE DI CERA

Lotto 1) Appezamento di **TERRENO** distribuito su tre mappali (superficie catastale **mq 10.821**) nel Comune di Casaleone (VR) a confine con il comune di Cerea a cavallo della Strada Regionale n.10 Padania Inferiore.

Identificazione catastale Catasto Terreni del Comune di Casaleone (VR)-FOGLIO 1:

-Mappale 418-Seminativo- Cl.3-Ha 0.01.15-R.D. € 0,89-R.A. € 0,48.

-Mappale 434-Seminativo- Cl.2-Ha 1.04.45-R.D. € 120,83-R.A. € 62,04.**(ZONA**

TERRITORIALE OMOGENEA, AREE PER IMPIANTI E SERVIZI TECNICI, FT)

-Mappale 436-Seminativo- Cl.2-Ha 0.02.61-R.D. € 3,02-R.A. € 1,55.

Si precisa (come indicato in perizia) che vi è una servitù di passo pedonale e carraio che insiste sul terreno Foglio n.2 Map. n.436. **(ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO)**

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 126.980,00 (€ centonovanoottomilaquattrocento,00)

Rilancio minimo € 5.000,00

N. 1080 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Primo Esperimento

ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

Liquidatore: Dott.ssa Tatiana Bianchetti

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **24 settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 12:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Geom. Segattini Raffaello

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

CERA DOTATO DI 3 INGRESSI:

VIA MONTE CIMONE 7, VIALE UNGHERIA 70 E VIA MONTE ALTISSIMO 51

Lotto 2) DUE CAPANNONI INDUSTRIALI oltre a due piccoli fabbricati ad uso ufficio con terreno pertinenziale.

Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Cerea (VR)-FOGLIO 47:

-Mappale 538 sub.1-Viale Ungheria P.T-Cat. D/7-Rendita € 3.795,96.

-Mappale 538 sub.2-Viale Ungheria P.T-Cat. D/7-Rendita € 5.856,62.

-Mappale 538 sub.8-Area Urbana-Cat. F/1 di mq 2.644.

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 225.000,00 (€ duecentoventicinquemila,00)

Rilancio minimo € 1.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 788 CONCORDATO PREVENTIVO N. 27/2019 QUARTO ESPERIMENTO

Giudice Delegato: Dott.ssa Monica Attanasio

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Stefania Perna

Liquidatore Giudiziale: Dott. Francesco Nonfarmale

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **24 Settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 10:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Dott. Geom. Arianna Filippozzi

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

VILLAFRANCA DI VERONA (VR), VIA MONTE BALDO 8/D-8/C

LOTTO UNICO: UFFICIO al piano terra e **QUATTRO POSTI AUTO** al piano interrato siti nel Comune di Villafranca di Verona (VR), Via Monte Baldo 8/D-8/C, all'interno del complesso immobiliare denominato "Airport Center".

Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR): Foglio n 11:

-m.n. 1328, sub. 57(ex44), categoria A/10, classe 2, consistenza vani 14, sup. catastale totale mq 368, RC € 3.759,81;

-m.n. 1333, sub. 91, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, sup. catastale mq 16, RC € 33,31;

-m.n. 1333, sub. 96, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 97, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 185, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 12, sup. catastale mq 13, RC € 26,65.

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge

PREZZO BASE: € € 408.914,00 (quattrecentomilanovecentoquattordici/00)

Rilancio minimo € 5.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1142 Liquidazione Controllata del Patrimonio R.G. 55-56/2023

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Liquidatore: Avv. Ilaria Andreoli

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **1 Ottobre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **2 Ottobre 2024 alle ore 10:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Dott. Geom. Arianna Filippozzi

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

Internet con bando e perizia: www.asteferrara.it, www.veronaste.it, www.giudiziarieaste.it, www.astepay.it, www.liveaste.it.

Caprino Veronese (VR) Via Generale Cantore n.35

Lotto 1) Appartamento ad uso civile ABITAZIONE, con corte esclusiva di pertinenza e retrostante, posto al piano terra, autorimessa al piano primo sotto strada, posto auto coperto al piano terra, quota di area urbana con piscina condominiale.

Identificazione catastale: Catasto Fabbricati, Comune di Caprino Veronese (VR),

Foglio 28:

- m.n. 2493, sub 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5, sup cat tot mq 126, sup cat tot escluse aree scoperte mq 114, RC € 555,19;
- m.n. 2493, sub 25, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 37, sup cat tot mq 41, RC € 78,35;
- m.n. 2493, sub 36, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 15, RC € 27,11;
- m.n. 2493, sub 45, categoria F/1, consistenza mq 219.
- BCNC sub 46,47,48

Gli immobili insistono su area individuata:

Catasto dei Terreni, Comune di Caprino Veronese (VR), foglio 28, m.n. 2493, ente urbano, sup mq. 5.331

DIRITTO POSTO IN VENDITA: Piena Proprietà per i sub 3-25-36 e 1/30 per il sub 45

Si precisa che all'interno dell'immobile sono presenti arredamenti che non sono compresi nella vendita in quanto di proprietà di terzi.

La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge.

PREZZO BASE: € 325.000,00 (€ trecentoventicinquemila,00)

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 854 FALLIMENTO N. 98/2020 Secondo Esperimento

Vendita senza incanto sincrona mista

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Dott.ssa Giovanna Borella

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare per intestato "**Fallimento Smith srl in Liq.ne N. 98/2020**"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 10.00 e segg.

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

Email: estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

Perito: a.i. Fabrizio Merzari

Verona, Via Luigi Galvani n.7, 7/a e 9

LOTTO UNICO: **LOCALE COMMERCIALE** costituito da locali al piano terra con servizi della **superficie lorda di circa 250 mq**, collegati mediante scala interna a locali al piano seminterrato della **superficie lorda di circa 225 mq**, oltre a **1 autorimessa** posta al piano interrato sito in Verona, Via Luigi Galvani n.7, 7/a e 9. Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Verona: Foglio n 207: mappale 409, sub 131, zona cens.3, categoria C/1, Cl.13, consistenza 320 mq, Superf. Cat. 352 mq, Rendita € 7.602,25, Via Luigi Galvani 7 P.T-S1 - mappale 409, sub 71, zona cens.3, categoria C/6, Cl.6, consistenza 15 mq, Superf. Cat. 15 mq, Rendita € 75,14, Via Luigi Galvani, 1P.S1

NOTA BENE:

- **STATO DI POSSESSO:** Gli immobili oggetto di procedura risultano occupati in forza di un regolare contratto di locazione ad uso commerciale 6+6 stipulato in data 02 gennaio 2019 a fronte di un **corrispettivo annuale di € 64.703,56** oltre iva (con aggiornamento ISTAT a decorrere dal 01/01/2020)

- L'immobile in questione, pur essendo oggetto di **contratto di locazione** ad uso commerciale con contatto diretto con il pubblico, non è soggetto a prelazione, in quanto non trova applicazione l'art. 38 L. 392/1978, applicabile solamente alle ipotesi di vendita con carattere volontario (e tale non è la vendita nell'ambito della procedura fallimentare - così Cass. 2576/2004). La "parte locatrice" rinuncia fin d'ora, ove anche legalmente spettante, all'esercizio della facoltà di diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza prevista all'art. 29) della legge 392/78.

IMMOBILE DI CATEGORIA: C/1 negozi e botteghe

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 640.000,00 (€ ottocentomila/00)

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 856 Liquidazione Giudiziale n. 64/23 Secondo Esperimento

Vendita senza incanto sincrona mista

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Emma Fasoli

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare per intestato "**liquidazione giudiziale nuova imballaggi 2002 srl**"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 13:00 e segg.

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

Email: estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

Perito: Dott. Geom. Arianna Filippozzi

VERONA (VR), STRADELLA BIONDE 11

LOTTO UNICO: Opifici (**IMMOBILI INDUSTRIALI**), deposito (canile), tettoia fatiscente e

ampia area esterna, Sup. commerciale opificio **MQ. 2.854**, deposito (canile) mq. 143, tettoia fatiscente mq. 633, ente urbano su cui insistono fabbricati mq 21.424 compresa area di sedime, sito in Verona (VR), Stradella Bionde 11. Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Verona:

Foglio n. 183, part.n.: m.n. 3, sub 1, categoria D/1, RC € 9.380,00, m.n. 3, sub 3, categoria C/2, consistenza mq 127, sup. mq 139 RC € 341,07, m.n. 3, sub 6, categoria F/2

NOTA BENE:

STATO DI POSSESSO: gli immobili oggetto di procedura risultano occupati in forza di un regolare **contratto di locazione 6+6** dal 01 ottobre 2018 a fronte di un corrispettivo annuale di € 72.000,00 oltre iva.

IMMOBILE DI CATEGORIA: D/1 Opifici (immobili industriali)

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 705.375,00

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 858 FALLIMENTO N. 84/2022 Primo Esperimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Curatore: Dott. Francesco Nonfarmale

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare per intestato "Fallimento Centro Casa s.r.l. n.84/2022"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 11:30 e segg.

Aumenti minimi: € 500,00

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

Email: estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

Perito: Geom. Gianluca Bastianello

Villafranca di Verona (VR), Via Enrico Federico n.14

LOTTO 9: AUTORIMESSA di circa 16 mq, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona: Foglio n 11: mappale 307, sub 6, categoria C/6, Cl.6, consistenza 16 mq, Rendita € 57,84.

DIRITTO VENDUTO: 1/3

PREZZO BASE: € 2.347,00

Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Oppenheim n. 3

LOTTO 10: AUTORIMESSA, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella: Foglio n 23: mappale 1162, sub 11, categoria C/6, Cl.3, consistenza 13 mq, Rendita € 40,28.

DIRITTO VENDUTO: piena proprietà (1/1)

PREZZO BASE: € 9.425,00

Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Giosuè Carducci n.20/22

LOTTO 11: POSTO AUTO COPERTO, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella: Foglio n 18:mappale 2083, sub 49, categoria C/6, Cl.1, consistenza 15 mq, Rendita € 33,31.

DIRITTO VENDUTO: piena proprietà (1/1)

PREZZO BASE: € 6.375,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 859 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 83/2023 Primo Esperimento

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE
PER ACQUISTO IMMOBILIARE**

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Avv. Maurizio Ascione

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 1 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare per intestato "Liquidazione Giudiziale Eurocompany Group S.r.l. n.83/2023"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, **Mercoledì 2 Ottobre 2024** ore 13:00 e segg.

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

Email: estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

Perito: Dott. Geom. Arianna Filippozzi

VERONA VIA FLAVIO GIOIA N.15

LOTTO UNICO: Complesso immobiliare composto da **FABBRICATI FATISCENTI** edificati in due corpi di fabbrica comunicanti, elevati in parte a due piani fuori terra oltre a ad un locale interrato, **CON AMPIA AREA ESTERNA SCOPERTA ESCLUSIVA.** Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Verona (VR) al foglio n 366: -particella n.37 sub. 1, zona cens. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 395, sup. catastale totale mq 405, rendita € 1.060,80; particella n.37 sub. 2, zona cens. 3, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 5, sup. catastale totale mq 100, sup. catastale tot. escluse aree scoperte mq 96, rendita € 568,10 -particella n.37 sub. 3 ente comune. I beni insistono su area individuata: Catasto Terreni del Comune di Verona (VR), al foglio 366: particella n. 37, qualità Ente Urbano, mq 1376.

PREZZO BASE: € 400.000,00 (quattrocentomila/00) come da offerta pervenuta

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00

STATO DI POSSESSO: Libero

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 781 Eredità Giacente 2103/2022 Sesto Esperimento

Giudice delegato: Dott.ssa Costanza Perri

Curatore: Avv. Elettra Garuti tel. 0532/825458

Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 06/11/ 2024** in Ferrara via del Lavoro 22

Vendita: Giovedì **07 novembre 2024 alle ore 10.00** in Ferrara via del Lavoro 22

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie: 335/6740955 – 0532/56655

Email: estenseaste@gmail.com

Perizie, bando e dettagli: www.asteferrara.it e www.liveaste.it www.giudiziarieaste.it

FERRARA Via Ravenna, 121

Lotto 1) APPARTAMENTO, di superficie lorda complessiva di mq. 62,90, posto al Piano terzo di un edificio condominiale in zona residenziale, l'immobile è composto da: ingresso, cucinotto, sala da pranzo, corridoio, camere da letto, balcone al quale si accede dal cucinotto e ripostiglio. L'accesso all'abitazione avviene tramite porta posta nel vano scala condominiale. Il ripostiglio è ubicato al Piano Seminterrato ed ha una superficie lorda di mq. 5,70. Il tutto è sito in Ferrara, Via Ravenna, 121; Identificazione catastale: l'abitazione è censita all'Agenzia del Territorio del Comune di Ferrara al foglio 195, mappale 648/sub. 14 – Zona cens. 2, abitazione categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita € 476,43.

Diritto venduto: Piena Proprietà

Prezzo a base d' asta € 35.520,00 (€ Trentacinquemilacinquecentoventi/00)

FERRARA Via Verga, s.n.c.

Lotto 2) AUTORIMESSA di superficie lorda di mq. 17,00, posta al I Piano sottostrada in linea con altre autorimesse è sita a Ferrara, Via Verga, s.n.c., Identificazione catastale:

l'autorimessa è censita all'Agenzia del Territorio del Comune di Ferrara al foglio 159, mappale 146/sub. 52 – Zona cens. 2 – autorimessa categoria C/6, classe 3, mq. 17, rendita € 79,79.

Diritto venduto: Piena Proprietà

Prezzo a base d' asta € 13.480,00 (€ Tredicimilaquattrocentottanta/00)

Rilanci minimi: 3% dell'offerta più alta

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

N. 855 LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 157/2020

Commissario Liquidatore: Dott. Francesco Pietrogrande

Delegato alla vendita Dott. Francesco Pietrogrande

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 19 Novembre 2024** Via Ugo Tognazzi n. 1/B in Ferrara (FE) presso Società S.E.E.D. Società Estense Elaborazione Dati S.r.l.

Versamento cauzionale: assegni circolari del 5% e del 10% del prezzo offerto

Vendita: Via Ugo Tognazzi n. 1/B in Ferrara (FE) **Martedì 20 Novembre 2024 alle ore 10.00**

Delegato alla stipula dell'atto di vendita: Notaio Carlo Curatola

Aumento minimo: 5% in caso di gara

Perizia: Geom. Michele Cervellati

Informazioni: Dott. Francesco Pietrogrande cell. 335-5727283

Email: lcagifinale@studiopietrogrande.net

Perizie, bando, dettagli: www.asteferrara.it, www.giudiziarieaste.it, www.liveaste.it

REGGIO EMILIA (RE), LARGO MARCO GERRA N. 2 E 3

LOTTO 1): deposito al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 260, sub. 40, cat. C/2, classe 5, cons. mq 7, rendita € 20,97.

Valore di perizia: € 2.700,00 (Euro duemilasettecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 2.160,00 (Euro duemilacentosessanta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 2): deposito al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 260, sub. 6, cat. C/2, classe 5, cons. mq 169, rendita € 506,23.

Valore di perizia: € 54.600,00 (Euro cinquantaquattromilaseicento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 43.680,00 (Euro quarantatremilaseicentottanta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 3): deposito al piano interrato in Largo 3 Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 260, sub. 38, cat. C/2, classe 5, cons. mq 11, rendita € 32,95.

Valore di perizia: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 2.880,00 (Euro duemilaottocentottanta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 4): deposito al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 260, sub. 50, cat. C/2, classe 6, cons. mq 60, rendita € 210,71.

Valore di perizia: € 18.900,00 (Euro diciottomilanovecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 15.120,00 (Euro quindicimilacentoventi/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 5): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 303, sub. 2, cat. C/6, classe 2, cons. mq 14, rendita € 30,37. 4

Valore di perizia: € 5.100,00 (Euro cinquemilacento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 4.080,00 (Euro quattromilaottanta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 6): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 303, sub. 3, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.700,00 (Euro quattromilasettecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.760,00 (Euro tremilasettecentosessanta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 7): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 303, sub. 4, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.700,00 (Euro quattromilasettecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.760,00 (Euro tremilasettecentosessanta/00), oltre oneri fiscali, 5 spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 9): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 41, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 10): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 39, cat. C/6,

classe 7, cons. mq 13, rendita € 63,11. Su tale lotto è in essere un contratto di locazione.
Valore di perizia: € 5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 11): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 38, cat. C/6, classe 7, cons. mq 13, rendita € 63,11. Su tale lotto è in essere un contratto di locazione.
Valore di perizia: € 5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 12): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 29, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 13): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 28, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20. 7

Valore di perizia: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 14): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 27, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 15): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 26, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00), oltre oneri fiscali, 8 spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 16): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 23, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

- **LOTTO 17):** posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 22, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 19): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 9 109, mapp. 306, sub. 48, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 20): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 47, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 23): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al

Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 17, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.800,00 (quattromilaottocento/00). 10

Prezzo minimo da offrire: € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 24): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 16, cat. C/6, classe 2, cons. mq 14, rendita € 30,37.

Valore di perizia: € 4.800,00 (quattromilaottocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 25): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 11, cat. C/6, classe 2, cons. mq 12, rendita € 26,03.

Valore di perizia: € 4.300,00 (quattromilatrecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.440,00 (tremilaquattrocentoquaranta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 28): posto auto coperto al piano interrato 11 in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 8, cat. C/6, classe 2, cons. mq 15, rendita € 32,54.

Valore di perizia: € 5.200,00 (cinquemiladuecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 4.160,00 (quattromilacentosessanta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 29): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 59, cat. C/6, classe 2, cons. mq 15, rendita € 32,54.

Valore di perizia: € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 4.240,00 (quattromiladuecentoquaranta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 30): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 60, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20. 12

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 31): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 63, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.600,00 (quattromilaseicento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.680,00 (tremilaseicentottanta/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 32): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 64, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.600,00 (quattromilaseicento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.680,00 (tremilaseicentottanta/00), oltre oneri fiscali, 13 spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 33): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 55, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.520,00 (Euro tremilacinquecentoventi/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 34): posto auto coperto al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 306, sub. 56, cat. C/6, classe 2, cons. mq 13, rendita € 28,20.

Valore di perizia: € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

LOTTO 35): deposito al piano interrato in Largo Marco Gerra c.n. 2, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 109, mapp. 14 262, sub. 95, cat. C/2, classe 5, cons. mq 83, rendita € 248,62.

Valore di perizia: € 26.400,00 (ventiseimilaquattrocento/00).

Prezzo minimo da offrire: € 21.120,00 (ventunomilacentoveventi/00), oltre oneri fiscali, spese notarili, di gara e di trasferimento.

TRIBUNALE DI VERONA

N. 853 Fallimento N. 110/18

vendita senza incanto

ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Dott. Enrico Comparotto

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **20 Novembre 2024** in Ferrara via del Lavoro 22

Versamento cauzionale: 20% del prezzo offerto con assegno circolare intestato a "Fallimento Diamante srl n. 110/2018"

Vendita: Ferrara via del Lavoro 22, il **21 Novembre 2024 alle ore 10:00**

Informazioni: Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

Email: estenseaste@gmail.com

Internet: www.asteferrara.it e www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

COMACCHIO (FE) VIA VALLE RAIBOSOLA

LOTTO 2: piena proprietà di un TERRENO EDIFICABILE MQ. 3.480, Foglio 47 particella n.1224, terreno pianeggiante attualmente incolto e di facile collegamento alla rete stradale vista la vicinanza delle strade di lottizzazione in precedenza realizzate. Esso è raggiungibile tramite Via Giovanni Farinelli e Via Valle Raibosola. Lungo il lato sud-ovest tutto il lotto è affiancato da un fossato paludoso. Dati catastali Catasto Terreni - Comune di Comacchio (FE), fg. 47 part.: 1224, qualità seminativo, classe 4, superficie 3480 mq., RD € 15,20,RA € 14,38.

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 125.440,00

AUMENTO MINIMO: € 2.000,00

TRIBUNALE DI MODENA

Liquidazione Giudiziale n. 85/23

SECONDO AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Giudice Delegato: Dott.ssa Giulia Lucchi

Curatore: Dott. Santo Donnicola

Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie Modena, Tel. 059 847301, Fax. 059 885436

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 **ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita in** Modena Viale Virgilio 42/F

Versamento cauzionale: Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice **IBAN IT98U0538712905000003909161**, intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 85/2023"

Vendita: in Modena Viale Virgilio 42/F, il **29 Ottobre 2024 alle ore 16:00**

Stima: redatta dal Geom. Valerio De Maria

Internet: www.ivgmodena.it

Informazioni: potranno essere richiesti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F - inviando una mail all'indirizzo: segreteria.mo@astagiudiziaria.com con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato

Lotto A) Piena ed esclusiva proprietà di porzioni del fabbricato civile posto in Comune di **Fiorano Modenese (MO), frazione Spezzano, Via Don Giovanni Minzoni snc** (catastralmente Via Ghiarella), costituite dette porzioni da:

1) AUTORIMESSA al piano primo sottostrada.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Fiorano Modenese, **Foglio 23**, Mappale:

55 sub. 23, Via Ghiarella, P. S1, Cat. C/6, cl. 7, mq. 31, Superficie Catastale Totale mq. 35, Rendita Euro 67,24;

PREZZO BASE: Euro 23.400,00

AUMENTO MINIMO: 1.000,00

2) AUTORIMESSA al piano primo sottostrada.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Fiorano Modenese, Foglio 23, Mappale: **55 sub. 29**, Via Ghiarella, P. S1, Cat. C/6, cl. 9, mq. 15, Superficie Catastale Totale mq. 17, Rendita Euro 44,16.

PREZZO BASE: Euro 11.700,00

AUMENTO MINIMO: 1.000,00

Gli immobili sono liberi.

Si segnala:

- Convenzione edilizia stipulata con atto del Notaio Giulio Dallari Rep. n. 120091/37148, trascritto a Modena in data 1 agosto 2012 al n. 13065 reg. part.;
- servitù attiva di passaggio trascritta a Modena il 31 marzo 2006 al n. 6923 reg. part.

Lotto B) Piena ed esclusiva proprietà di appezzamento di **TERRENO SENZA SOVRASTANTI FABBRICATI** posto in **Comune di Riolunato (MO), lungo Via Fontanabuona.**

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Riolunato, **Foglio 20**, Mappali:

212 – incolt prod – Cl. 2 – Ha 0.61.40 – R.D. Euro 0,00 – R.A. Euro 0,32;

233 – seminativo – Cl. 3 – Ha 0.08.30 – R.D. Euro 1,03 – R.A. Euro 1,07;

235 – seminativo – Cl. 2 – Ha 0.23.20 – R.D. Euro 5,27 – R.A. Euro 4,19.

Gli immobili sono liberi.

PREZZO BASE: Euro 86.400,00

AUMENTO MINIMO: 5.000,00

Lotto C) Piena ed esclusiva proprietà di **FABBRICATO DIROCCATO AD USO MAGAZZINO**, con circostante area cortiliva esclusiva ed annesso terreno agricolo di pertinenza, il tutto formante unico corpo, posto in **Comune di Ferrara (FE), frazione Fossanova San Biagio**, all'interno del civico 127 di Via Bassa. Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara, **Foglio 290**, Mappale:

324, Via Bassa n. snc, P. T, Z.C. 2, Cat. D/10, Rendita Euro 1.502,40,24. Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Ferrara, **Foglio 290**, Mappali: **291** – seminativo – Cl. 3 – Ha 0.32.95 – Deduz. A6 – R.D. Euro 27,09 – R.A. Euro 14,46; **295** – seminativo – Cl. 3 – Ha 0.04.10 – R.D. Euro 3,39 – R.A. Euro 1,80.

PREZZO BASE: Euro 66.600,00

AUMENTO MINIMO: 5.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 788 CONCORDATO PREVENTIVO N. 27/2019 QUINTO ESPERIMENTO

Giudice Delegato: Dott.ssa Monica Attanasio

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Stefania Perna

Liquidatore Giudiziale: Dott. Francesco Nonfarmale

Delegato alla vendita: Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita in Verona via Risorgimento 31

Vendita: Verona via Risorgimento 31, "Sala Aste" **il 20 Novembre 2024 alle ore 10:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Arch. Arianna Filippozzi

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

VILAFRANCA DI VERONA (VR), VIA MONTE BALDO 8/D-8/C

LOTTO UNICO: UFFICIO al piano terra e QUATTRO POSTI AUTO al piano interrato siti nel Comune di Villafranca di Verona (VR), Via Monte Baldo 8/D-8/C, all'interno del complesso immobiliare denominato "Airport Center".

Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR): Foglio n 11:

-m.n. 1328, sub. 57(ex44), categoria A/10, classe 2, consistenza vani 14, sup. catastale totale mq 368, RC € 3.759.81;

-m.n. 1333, sub. 91, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, sup. catastale mq 16, RC € 33,31;

-m.n. 1333, sub. 96, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC €

28,87;

-m.n. 1333, sub. 97, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 185, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 12, sup. catastale mq 13, RC € 26,65.

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge

PREZZO BASE: € € 368.023,00 (€ trecentosessantotomilazerotrenta/00)

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00

N. 1080 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Quinto Esperimento

ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

Liquidatore: Dott.ssa Tatiana Bianchetti

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita in Verona via Risorgimento 31

Vendita: Verona via Risorgimento 31, "Sala Aste" il **2 Novembre 2024 alle ore 11:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Geom. Segattini Raffaello

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

CASALEONE (VR) A CONFINE CON IL COMUNE DI CERA

Lotto 1) Appezamento di **TERRENO** distribuito su tre mappali (superficie catastale **mq 10.821**) nel Comune di Casaleone (VR) a confine con il comune di Cerea a cavallo della Strada Regionale n.10 Padania Inferiore.

Identificazione catastale Catasto Terreni del Comune di Casaleone (VR)-FOGLIO 1:

-Mappale 418-Seminativo- Cl.3-Ha 0.01.15-R.D. € 0,89-R.A. € 0,48.

-Mappale 434-Seminativo- Cl.2-Ha 1.04.45-R.D. € 120,83-R.A. € 62,04. (**ZONA**

TERRITORIALE OMOGENEA, AREE PER IMPIANTI E SERVIZI TECNICI, FT)

-Mappale 436-Seminativo- Cl.2-Ha 0.02.61-R.D. € 3,02-R.A. € 1,55.

Si precisa (come indicato in perizia) che vi è una servitù di passo pedonale e carraio che insiste sul terreno Foglio n.2 Map. n.436. (**ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO**)

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 101.584,00 (€centounomilacinquecentoottantaquattro,00)

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

INFORMAZIONI ASTE MOBILIARI E IMMOBILIARI

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara:

via del Lavoro 22, Ferrara dal lunedì al venerdì dalle ore 9/ 13
0532/56655 - 335/6740955 Fax 0532/774331 - estenseaste@gmail.com

TUTTE LE VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI

Inventari e Foto www.asteferrara.it

Condizioni di vendita Giudiziarie, Fallimentare, Corpi di Reato, Sovraindebitamento, Agenzia delle Entrate Riscossione

1) **La merce si acquista per visto e piaciuto** nello stato di fatto in cui si trova, l'IVG non si assume nessuna responsabilità sullo stato e sul funzionamento dei beni, in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio, consigliamo di prendere visione dei beni prima di partecipare all'asta. **Il Banditore**, in fase d'asta, ha la facoltà di dividere o unire i lotti e di modificare eventuali descrizione dei lotti.

2) **La vendita è per contanti o assegni circolari**, il saldo prezzo deve essere effettuato immediatamente al momento della aggiudicazione, il contante non potrà superare € 1.000,00 e pertanto la differenza dovrà essere integrata con bonifico bancario o con assegno circolare o con bancomat.

3) **Pagamento tramite bonifico** con il metodo **Bonifico BIR** (permette l'accredito entro le 24 ore) **BPER IT50L053871300400000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX (possibilità di bonifico rapido)**

4) **Automezzi**: il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione, il mezzo potrà essere esportato solo se revisionato come prevede la legge, e pertanto l'interessato dovrà verificare lo stato della revisione prima di partecipare all'asta**, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR**, si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, **ci raccomandiamo di verificare**, prima di partecipare, che l'automezzo possa essere esportato, nei casi in cui il mezzo sia sprovvisto di libretto non sarà possibile effettuare la demolizione per esportazione e nel caso in cui non abbia la revisione entro i 6 mesi.

5) **Automezzi**: in caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, l'IVG fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di Libretto **va aggiunta una marca da 16,00** e di verificare **l'anno di immatricolazione, quello da noi indicato è quello di immatricolazione Italiana, il costo del passaggio di proprietà e ulteriori spese, a carico dell'aggiudicatario, saranno indicate dal banditore al momento dell'asta nella presentazione del bene, e inseriti in fattura.**

6) **Agenzia delle Entrate Riscossione**: oltre diritti d'asta e Iva di legge, € 42,96 (13,72 registro 29,24 Marche), automezzi **€ 54,48** (3 marche da 16,00 + 10,62 per copia conforme oltre passaggio di proprietà)

7) **Diritti d'asta: Esecuzioni Giudiziarie**: 9%, **Automezzi** 6%, **Corpi di reato, Fallimenti, Concordati, L.C.A. ECC**: 14%; **Agenzia delle entrate Riscossione**: 16% e 14% (in caso di vendita dopo 40 giorni dal pignoramento); oltre IVA; **Bolli € 16,00, Automezzi € 42,62** (2 marche 16,00 e marca 10,62 per copia verbale) in caso di aggiudicazione con offerte on line su www.astepay.it www.liveaste.it il diritto d'asta sarà maggiorato **dell'1% oltre IVA**

8) **Tutti i tipi di vendita**: Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura, Il banditore preciserà il costo dell'anticipo del costo del passaggio di proprietà per automezzi e di tutte le maggiorazioni previste prima di presentare il bene oggetto di vendita; **non è consentito aumento di 1/5**, dove è consentito sarà indicato nella procedura

9) **Partecipazione e iscrizione all'asta**: documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva per le ditte **CODICE DESTINATARIO (CODICE UNIVOCO SDI)** o procura Notarile dell'eventuale delegato, in caso di automezzi documenti necessari per poter effettuare il passaggio di proprietà. **Partecipazione di soggetti esteri** dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto, se privato passaporto, il tutto dovrà essere fornito almeno 2 ore prima dell'inizio dell'asta per una verifica dei documenti di identità. In caso di partecipazione in sala aste è prevista l'iscrizione sul sito www.astepay.it

10) **La vendita è preceduta dall'esposizione.**

11) **La partecipazione all'asta è libera salvo per il debitore** ed i soggetti di cui al Codice.

12) **Il ritiro dei beni acquistati in sede** deve essere effettuato, a spese dell'aggiudicatario,

entro giorni 7 dall'aggiudicazione; trascorso tale termine, saranno applicate le spese di custodia, salvo diversi accordi con la direzione; L'IVG non si assume alcuna responsabilità circa, eventuali danni, furti ecc. arrecati al bene, successivamente al giorno della aggiudicazione, **nel caso in cui i beni non siano ritirati entro 30 giorni dall'aggiudicazione, saranno da dichiararsi 'abbandonati', e di conseguenza l'aggiudicatario non ne potrà più disporre né vantare alcuna pretesa in merito ad essi; nel caso in cui vi siano spese di smaltimento, verranno addebitate direttamente all'aggiudicatario, salvo diversi accordi scritti con la direzione. nelle vendite esecuzioni in loco** il ritiro deve essere immediato.

13) Ritiro di beni: Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, in caso via siano beni che necessiti lo svuotamento di liquidi, oli, ecc, sarà a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento, che dovrà essere effettuato da aziende specializzate nello smaltimento, in caso in cui i beni, per il ritiro, necessiti la demolizioni di pareti, o altro l'aggiudicatario dovrà ripristinare, togliere bulloneria dal pavimento in caso di macchine utensili o altro, il tutto senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni. Responsabilità dell'aggiudicatario: durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza della procedura, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele e l'Istituto Vendite srl Era Casa Aste da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela gli eventuali danni che il proprio personale e mezzi dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili della procedura, l'aggiudicatario dovrà fornire il piano di sicurezza. Tempo di ritiro della merce: in caso di aggiudicazione, i beni, dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, entro 3 giorni dal saldo prezzo, salvo diversi accordi con il curatore o con il banditore, L'IV Era Casa aste e il Curatore non si assume alcuna responsabilità circa, eventuali danni arrecati al bene, furti ecc. successivamente al giorno della aggiudicazione. nel caso in cui i beni non siano ritirati entro 30 giorni dall'aggiudicazione, saranno da dichiararsi abbandonati, e di conseguenza l'aggiudicatario non ne potrà più disporre né vantare alcuna pretesa in merito ad essi; nel caso in cui vi siano spese di smaltimento, verranno addebitate direttamente all'aggiudicatario, salvo diversi accordi scritti con la direzione. Si precisa inoltre, che la casa d'aste stabilirà dei giorni per ritiro dei beni, calcolando il tempo necessario per effettuarlo (senza spese per l'aggiudicatario), in caso in cui i beni non siano ritirati nei giorni stabili, sarà applicato un costo orario di € 25,00 oltre iva oltre le spese di viaggio per tempo impiegato del nostro dipendente per assistere al ritiro, qualora per il ritiro del bene si dovesse demolire o intervenire sull'immobile l'aggiudicatario dovrà ripristinare a proprie spese l'immobile. L'I.V. Era Casa d'aste potrà richiedere una cauzione per le operazione di asporto. **Eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti** in materia, verranno considerati, unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

Automezzi: il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. Nei casi di vendita di demolizione per esportazione, il mezzo potrà essere esportato solo se revisionato come prevede la legge, e pertanto l'interessato dovrà verificare lo stato della revisione prima di partecipare all'asta, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR, si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, **ci raccomandiamo di verificare**, prima di partecipare, che l'automezzo possa essere esportato, nei casi in cui il mezzo sia sprovvisto di libretto non sarà possibile effettuare la demolizione per esportazione e nel caso in cui non abbia la revisione entro i 6 mesi. **In caso di iscrizione sul libretto** della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, l'IVG fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia

sprovvisto di Libretto va aggiunta una marca da 16,00 e di verificare l'anno di immatricolazione, quello da noi indicato è quello di immatricolazione Italiana, il costo del passaggio di proprietà e ulteriori spese sono a carico dell'aggiudicatario e saranno indicate nel catalogo d'asta e dal banditore al momento dell'asta nella presentazione del bene, e inseriti in fattura.

14) **Vendita di quote societarie:** la vendita è all'incanto, l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di cauzione il 30% del prezzo base d'asta, con assegno circolare intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie; trascorsi 10 giorni, se non pervengono ulteriori offerte, (sempre cauzionate in misura pari al 30% del prezzo base), di pari entità o superiori, da parte di soci o persone accompagnate da soci, che ne abbiamo titolo, le quote verranno aggiudicate all'offerente, previa ulteriore richiesta di autorizzazione da parte del Giudice. Successivamente l'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo entro giorni 10. La registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione alla Camera di Commercio saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario e dovranno essere effettuate entro e non oltre 30 giorni dal saldo prezzo. In caso di mancata assegnazione sarà restituito l'assegno circolare del versamento cauzionale effettuato.

15) **Vendite antiquariato e Preziosi:** Diritti d'asta del 20% in caso di aggiudicazione con offerte on line su www.astepay.it diritto d'asta sarà maggiorato del 1%.

16) **Vendite estero:** IVA a cauzione fino alla consegna della documentazione che certifica l'avvenuto esportazione che dovrà avvenire, entro e non oltre 90 giorni dalla data fattura.

Nota bene: sarà richiesta la somma di € 100,00 oltre IVA per emissione elenchi Intrastat.

17) **Vendita armi:**

- le armi si trovano in loco, non verranno trasportate presso la sala d'aste pertanto sono visibili esclusivamente su monitor

- potranno partecipare alla vendita 'raccolta della massima offerta' soggetti aventi i requisiti per l'acquisto di armi e solo dopo la verifica, da parte dell'IVG, di tale idoneità saranno ammessi alla raccolta d'offerta.

Ammessi all'asta

- Porto d'armi rilasciato dalla Prefettura **valido**
- Licenza uso sportivo validità 6 anni senza bolli per tassa
- Licenza di caccia, con verifica del pagamento del bollo della tassa governativa (validità 1 anno altrimenti è scaduto)
- Nulla osta da parte della questura per acquisto armi, con documento identità valido, essendo tale documento senza foto, validità 30 giorni

18) **Vendita PAC**

- Il soggetto acquirente dei titoli deve essere agricoltore in attività, a norma dell'Art. 9 del Reg. (UE) n. 1307/2013, conformemente a quanto stabilito dalla circolare AGEA prot. ACIU 2016,121 del 1 marzo 2016 e successive modificazione ed integrazioni poiché, in assenza di detto requisito, non sarà possibile eseguire il trasferimento dei titoli in capo all'acquirente

19) **Aste on line**

1) registrazione, inserimento dei propri documenti di identità e versamento cauzionale sul nostro sito www.astepay.it entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta

2) L'approvazione all'asta sul sito www.astepay.it www.liveaste.it è successiva al versamento cauzionale **con carta di credito o bonifico** del 10% dell'importo del probabile acquisto, versamento minimo € 100,00, sul nostro sito www.astepay.it

3) Creazione account (prima volta) sul nostro sito www.astepay.it, inserimento dei propri dati anagrafici e relativi documenti di identità, dati per emissione della fattura, nei casi dove è richiesto un versamento cauzionale, possibilità di pagamento con carta di credito o con bonifico bancario **BPER IT50L053871300400000037037**, Cod.

Swit **BPMOIT22XXX (possibilità di bonifico rapido) oppure con assegno circolare**

- a) per società Italiane, documento del legale rappresentante e camerale della società.
- b) per società straniera documento di identità del legale rappresentante valido, camerale o documento del proprio stato che certifichi l'esatta denominazione della società e i poteri del legale rappresentante
- c) per privati Italiani documento di identità e codice fiscale valido
- d) per privati stranieri passaporto o documento di identità della propria nazione
- e) inserimento della ricevuta di bonifico, in questo caso il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni prima dell'inizio dell'asta e il proprio IBAN per la restituzione, in caso di non acquisto.

- **L'iscrizione on line sarà dall'IVG Era casa aste approvata**, dopo la verifica dei documenti sopra indicati e il versamento cauzionale dove richiesto; il versamento cauzionale con carta di credito o con bonifico, sarà trattenuto in caso di aggiudicazione e restituito nello stesso metodo di presentazione, se con carta di credito su carta di credito se con bonifico con bonifico allo stesso iban di presentazione entro 48 ore dalla data d'asta

- **Asta live con** offerte sul sito www.astepay.it www.liveaste.it, saranno visualizzate sia le offerte on line che quelle in sala, (possibilità di seguire l'asta on line come ospite in questo caso non sarà necessaria nessuna iscrizione).

- **Autobid** (fai la tua massima offerta online) un ottimo metodo di partecipare all'asta se non puoi seguire l'asta in diretta

a) registrarsi (se non si è già registrato) su astepay.it **iscriviti** all'asta di tuo interesse, attendi 5 minuti prima di poter effettuare un'offerta su www.liveaste.it

b) entrare nel catalogo dell'asta ti tuo interesse con le stesse credenziali su liveaste.it

c) fai la tua massima offerta, il banditore non è a conoscenza della tua offerta, le tue offerte seguiranno la sequenza dell'asta, fino al raggiungimento della tua massima offerta, gareggiando tra la sala, le offerte online, scritte e quelle telefoniche

d) Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:

Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:

1) L'autobid risulta essere la penultima offerta nella sequenza dell'asta

esempio:

Base asta € 100,00, **offerta autobid 140,00:**

Sequenza d'asta

offerta autobid 110,00

offerta in sala 120,00

offerta autobid 130,00

offerta in sala 140,00 vincente sala

2) risulta vincente chi ha presentato l'offerta autobid per primo in caso vi siano più autobid

3) il prezzo offerto tramite autobid è superiore all'ultima offerta, ma non è sufficiente a raggiungere l'aumento minimo previsto

esempio:

la sequenza dell'asta ha portato le offerte fino € 250,00

l'offerta autobid è di 260,00

l'aumento minimo previsto € 20,00

risulta vincente chi ha offerto € 250,00 (nonostante l'offerta autobid sia 260,00)

In caso in cui l'offerente autobid abbia effettuato il login, e vede che non è sua l'ultima offerta, potrà di continuare ad offrire in diretta.

La partecipazione online avviene collegandosi al sito www.liveaste.it al quale si accede

utilizzando le proprie credenziali adoperate per il sito www.astepay.it.

La direzione non si assume alcuna responsabilità, qualora l'utente sia impossibilitato a partecipare per mancanza di collegamento alla linea internet, disfunzionamento della stessa o qualsiasi altro problema, l'impossibilità di partecipazione per tali ragioni non potrà mai essere motivo di rivalsa da parte dell'utente.

e) nella sequenza d'asta, in caso di parità d'offerte tra le offerte, autobid, online, in sala, telefoniche o scritte, **si darà precedenza alle offerte online, in sala, telefoniche, scritte e per ultimo quelle Autobid**

f) le offerte saranno attive, dopo il versamento cauzionale previsto e rispetteranno il tuo versamento cauzionale

g) l'autobid, ti permette, in ogni caso di partecipare all'asta online, di seguire i tuoi risultati e di fare offerte in diretta durante l'asta fino al raggiungimento della tua cauzione

- **Asta a tempo** sul sito www.astepay.it www.liveaste.it indicazione della data e ora di chiusura dell'asta, nei casi in cui le offerte saranno effettuate nell'ultimo minuto, il termine di chiusura sarà prorogato di un ulteriore minuto

- **Possibilità di offerta massima on line** sul sito www.astepay.it: le offerte dovranno essere presentate entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta, www.astepay.it parteciperà fino alla vostra massima offerta (l'IVG non è conoscenza dell'offerta massima)

- **in caso di aggiudicazione on line** il diritto d'asta sarà maggiorato del 1% + iva= 1,22

- **L'asta è registrata**, successivamente è visibile su www.asteferrara.it e www.lasta.it

- **Nei casi di parità d'offerta durante l'asta** tra sala, telefono e on line si darà precedenza all'offerta on line, avendo qualche secondo di ritardo la comunicazione dell'offerta, mentre nei casi d'offerta scritta si darà precedenza all'offerta scritta non potendo il soggetto aumentare il prezzo

20) **Partecipazione telefonica e offerta scritta**

- registrazione e inserimento dei documenti di identità su www.astepay.it **entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta**

- offerte scritte: versamento cauzionale del 10% delle offerte presentate, **con carta di credito o bonifico**

- partecipazione telefonica: versamento del 10%, **con carta di credito o bonifico**, dell'importo del probabile acquisto, versamento minimo € 100,00 non si accettano richieste telefoniche per beni inferiori a € 100,00

Partecipazione telefonica. L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito www.astepay.it, dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, come già precisato dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo massimo di aggiudicazione, dovranno poi essere indicati i numeri dei lotti per cui si chiede di essere raggiunti telefonicamente e dovrà essere scritto il numero del telefono di contatto. Un nostro incaricato chiamerà qualche minuto prima della presentazione del lotto e parteciperà in sala seguendo al telefono le istruzioni dell'iscritto. La direzione non si assume alcuna responsabilità nel caso in cui il telefono contattato non risulti raggiungibile o per altri motivi, l'impossibilità di partecipazione non potrà mai essere motivo di rivalsa da parte dell'utente.

- Partecipazione scritta. L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito www.astepay.it, dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, come già precisato dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo massimo di aggiudicazione, dovranno poi essere indicati i numeri dei lotti ed il prezzo massimo che si intende offrire per ciascuno. Le offerte dovranno seguire gli aumenti minimi, in caso di parità d'offerte con la sala, con le partecipazioni telefoniche e con quelle online, risulterà vincente chi nella sequenza d'asta avrà presentato l'ultima offerta, ciò significa che potrà risultare perdente anche chi ha presentato l'offerta scritta, si precisa che questo non potrà in

nessun caso rappresentare motivo di rivalsa da parte dell'utente

DOCUMENTI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

Munirsi di fotocopia al momento della aggiudicazione

- Privato carta identità valida
- Società visura camerale e carta identità del legale rappresentante

TIPO PRATICA	DOCUMENTI NECESSARI
Trasferimento di Proprietà a favore di un privato.	<ul style="list-style-type: none">• Documento Validò• Codice fiscale
Trasferimento di Proprietà a Favore di un Cittadino extracomunitario	<ul style="list-style-type: none">• Carta d'identità• Permesso di soggiorno valido• Codice fiscale• Autocertificazione firmata
Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto	<ul style="list-style-type: none">• Visura Camera di Commercio• Documento Legale Rappresentante• Autocertificazione Commercianti per le Società
Trasferimento di Proprietà a favore di una Società	<ul style="list-style-type: none">• Visura Camera di Commercio• Documento Legale rappresentante• Autocertificazione Commercianti

Aste in diretta web, www.asteferrara.it

Le aste giudiziarie e fallimentari sono trasmesse in diretta web sul suo canale You Tube "**EstenseAste**"

Lo scopo di questa iniziativa è cercare la massima trasparenza nelle delicate vendite giudiziarie e dar modo a tutti di vedere in tempo reale l'esito delle vendite.

Pertanto, le aste mobiliari e immobiliari (gestite dall'IVG) tenute nella sede di Ferrara in via del Lavoro 22, saranno trasmesse in diretta all'ora stabilita, così come tutti i principali Fallimenti fuori sede, là dove le linee telefoniche lo permetteranno

Dettagli

- **collegarsi** www.asteferrara.it, (tramite un link si accederà sul nostro canale You Tube "**EstenseAste**")
- **sarà visibile**, immagine dei beni, numero del lotto, descrizione, base d'asta e la voce del banditore
- **non sarà visibile il pubblico**
- **il giorno successivo** alla vendita nella rubrica su www.asteferrara.it "**filmati delle aste**" saranno pubblicate le registrazioni

AUMENTI MINIMI

I BENI CON BASE ASTA ZERO LA PRIMA OFFERTA € 10,00

DA € 0 A 100	AUMENTO MINIMO	€ 5,00
DA € 100 A 200	AUMENTO MINIMO	€ 10,00
DA € 200 A 1.000	AUMENTO MINIMO	€ 20,00
DA € 1.000 A 3.000	AUMENTO MINIMO	€ 50,00
DA € 3.000 A 10.000	AUMENTO MINIMO	€ 100,00

DA € 10.000 A 20.000	AUMENTO MINIMO	€ 200,00
Da € 20.000 a 100.000	AUMENTO MINIMO	€ 500,00
Da € 100.000 a 200.000	AUMENTO MINIMO	€ 1.000,00
Da € 200.000 a 500.000	AUMENTO MINIMO	€ 2.000,00
Da € 500.000 a 800.000	AUMENTO MINIMO	€ 5.000,00
Oltre € 800.000	AUMENTO MINIMO	€ 10.000,00

ESTENSE CASA D'ASTE
LA NOSTRA ESPERIENZA A VOSTRA DISPOSIZIONE



Inventari e cataloghi personalizzati senza affidamento alla vendita

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei
 Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte
 Preziosi, Gioielli, Tappeti, ecc.

La creazione del catalogo prevede: inventario con descrizioni, ricerca di mercato e autori, fotografie, stima e stampa personalizzata

Il vostro patrimonio, sarà stimato con valori commerciali, utilissimi per assicurazioni, eredità, vendite, furti, ecc.

Il catalogo, valorizza i beni e le stime potranno essere aggiornate facilmente negli anni, questo consente di essere sempre a conoscenza dei valori del proprio patrimonio e di avere una memoria storica dei beni.

Questo servizio è a pagamento, il costo sarà calcolato solamente per le ore impiegate e la distanza chilometrica, senza considerare il valore dei beni, riducendo pertanto i costi.

Informazioni e preventivi estenseaste@gmail.com 335/6740955

Estense Casa Aste

Valutazione gratuita

di beni da inserire nelle prossime aste di antiquariato e preziosi



AFFIDAMENTI DA:

Privati, Collezioni, Eredità, Lasciti, Enti, Banche, Pegni, Assicurazioni, Beneficenza, ecc.

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei, Preziosi, Gioielli, Orologi da polso, Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte, Tappeti, ecc.

per primi suggerimenti spedisci le foto a estenseaste@gmail.com

tel. 335/6740955

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

Aste Giudiziarie Mobiliari, Fallimenti, Antiquariato

Sala Aste via del Lavoro 22 Ferrara

Sala Esposizione Giudiziaria Via del Lavoro 20a Ferrara

CALENDARIO ASTE 2024

MARTEDÌ 23 GENNAIO 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 9 LUGLIO 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 20 FEBBRAIO 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 19 MARZO 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 16 APRILE 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 14 MAGGIO 2024 ore 10.00	MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ore 10.00
MARTEDÌ 11 GIUGNO 2024 ore 10.00	

Visione dei beni

**il venerdì e il lunedì che precedono l'asta
dalle ore 9 alle 13**

il martedì dell'asta dalle ore 8.30 all'inizio asta

www.asteferrara.it

Informazioni tel. 0532/56655 - 3356740955

ESTENSE CASA D'ASTE

Mantova via I. Nievo 8 SALA ASTE

(centro storico)

ASTE ANTIQUARIATO E PREZIOSI

www.estenaste.it

ASTE

PROGRAMMATE DI VOLTA IN VOLTA

ESPOSIZIONE DEI BENI

SALA ASTE: 2 GIORNI CHE PRECEDONO DELL'ASTA

PRESSO ABITAZIONI: 2 GIORNI CHE PRECEDONO L'ASTA

dalle ore 10 alle 12.30 e dalle 16.00 alle 19.30

Informazioni tel. 0376/1888012 fax 0376/1888017

