

BOLLETTINO di FERRARA

TUTTE LE VENDITE MOBILIARI - IMMOBILIARI della Provincia di Ferrara

N. 8 del 2024 del 20 Luglio 2024

Tribunale di Ferrara
Aste Immobiliari



www.asteferrara.it

inventari, perizie, foto, dati catastali, confini, bandi



Aste Mobiliari



ESTENSE CASA D'ASTE

Aste Antiquariato e Preziosi

www.estenseaste.it

I NOSTRI SITI INTERNET

www.asteferrara.it www.ferraraaste.it - www.giudiziarieaste.it
www.estenseaste.it - www.lasta.it www.astemantova.it
www.liveaste.it - www.astepay.it - www.astepay.com
www.veronaaste.it - www.rovigoaste.it - www.lombardiaaste.it
www.casedaste.it - www.casedaste.com

testata giornalistica iscritta al ROC n. 15663

ISTITUTO VENDITE SRL

GESTORE VENDITE TELEMATICHE AL NUMERO PROGRESSIVO 78

CORTI D'APPELLO DI BOLOGNA, BRESCIA, MILANO E VENEZIA CON I SITI:

www.asteferrara.it - www.giudiziarieaste.it - www.liveaste.it - www.astepay.it

COMUNICAZIONE

Abbiamo semplificato il metodo di partecipazione on line

- entrate sul nostro **sito www.liveaste.it**
 - iscrivetevi all'asta di vostro interesse, versate la cauzione **prevista, solitamente è il 10% dell'importo di possibile acquisto con un minimo di € 100,00, durante l'asta sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potrete fare offerte e sarete avvisati. È possibile effettuare il deposito cauzionale o aumentarlo l'importo fino a 1 ora prima dell'inizio dell'asta)**
- ESEMPIO VERSAMENTO CAUZIONE: **versate € 200,00, potete acquistare fino ad un massimo di € 2.000,00 (in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sarà restituita entro 48 ore)**
- si partecipa all'asta su **www.astepay.it con le stesse credenziali**

TRIBUNALE DI FERRARA

Giudice Delegato sezione Fallimentare ed Esecuzioni: Dott.ssa Anna Ghedini
Giudice Esecuzioni GOT: Dott.ssa Leonarda D'Alonzo
Giudice Eredità Giacenti Dott.ssa Costanza Perri
Giudice Tutelare Amministrazioni di Sostegno Dott. Paolo Sangiuolo
Giudice Esecuzioni Immobiliari Dott. Stefano Giusberti

TRIBUNALE DI VERONA SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Monica Attanasio
Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Silvia Rizzuto
Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott. Pier Paolo Lanni

TRIBUNALE DI ROVIGO

Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Elisa Romagnoli
Giudice Delegato sezione Fallimentare: Dott.ssa Barbera Benedetta
Giudice Esecuzioni GOT: Dott.ssa Sandrina Fiorito

LEGGERE IL CATALOGO ON LINE WWW.LIVEASTE.IT

- **DETTAGLIO:** descrizione, più foto, luogo di custodia, % di vendita, numero del fascicolo e cliccando **Visualizza tutti i lotti di questo fascicolo** saranno visualizzate tutte le informazioni della procedura: lotti, tipo di procedura, luogo di custodia, orari di visita ecc., e costi di passaggio di proprietà in caso di automezzi
- **RICERCHE:** per numero del lotto, descrizione e categoria lotto
- **FASCICOLO:** selezionando il numero del fascicolo avrai tutte le informazioni della procedura, luogo di custodia, data e ora delle visioni e tutti i lotti
- **PARTECIPA:** partecipare all'asta online (se sei stato approvato) oppure per vedere l'asta
- **ISCRIVITI:** iscriversi all'asta ed effettuare il versamento cauzionale (dopo il versamento

sarai approvato per partecipare all'asta)

- **AUTOBID fai la tua massima offerta:** iscriviti all'asta, entra in dettaglio, fai la tua massima offerta, dopo il versamento cauzionale e l'approvazione le tue offerte saranno attive, in ogni caso potrai partecipare all'asta online

Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:

1) chi ha presentato l'offerta per primo ha la precedenza

2) nella sequenza dell'asta risulta vincente il partecipante in sala o quello che ha presentato offerta scritta

3) il prezzo offerto è superiore all'ultima offerta, ma non è sufficiente a generare l'aumento minimo, (es.: sequenza d'asta 250,00 offerta autobid 260,00, aumento minimo previsto € 20,00, risulta quindi vincente chi ha offerto € 250,00). In ogni caso, il partecipante, potrà, inserendo le proprie credenziali (nome utente e password), potrà seguire l'asta in diretta, ed intervenire direttamente aumentando il prezzo.

- **PRESENTAZIONE O SLIDE SHOW:** cliccando su presentazione, potrai vedere scorrere tutto il catalogo, mentre se clicchi su slide dal lotto, potrai vedere quel lotto con tutte le foto di quel lotto, cliccando avanti, proseguirai con gli altri lotti, se fai stop su un lotto potrai vedere tutte le foto di quel lotto

- **STAMPA:** potrai stampare tutto il catalogo oppure selezionando il fascicolo potrai stampare solo i beni di quel fascicolo con i relativi dettagli

- **VERSAMENTO CAUZIONALE:** fermo restando l'iscrizione e il primo versamento cauzionale, entro il termine stabilito dalla procedura, solitamente un'ora prima dell'asta, **si potrà aumentare la cauzione** con carta di credito durante le fasi d'asta, dopo il versamento trascorreranno a 3/4 minuti il tuo plafond aumenterà

- **MESSAGGI DURANTE L'ASTA:** durante l'asta, oltre l'audio, in caso vi siano particolari comunicazioni, compariranno dei messaggi in alto a sinistra del monitor

- **BENI RIMASTI INVENDUTI:** durante l'asta mista, sui lotti invenduti, inserendo una autobid, il lotto sarà riproposto

NOTA BENE: in caso di aggiudicazione on line il diritto d'asta sarà maggiorato dell'1% oltre IVA

INFORMAZIONI: estenseaste@gmail.com **335674095**

BOLLETTINO ASTE

ESTENSE CASA ASTE

Valutazione gratuita di beni da inserire
nelle prossime aste di antiquariato

AFFIDAMENTI DA:

Privati, Collezioni, Eredità, Lasciti, Enti, Banche
Pegni, Assicurazioni, Beneficenza, ecc.

di:

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei, Preziosi, Gioielli,
Orologi da polso, Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte, tappeti, ecc.

PER I PRIMI SUGGERIMENTI:

Mandaci le foto con descrizioni a estenseaste@gmail.com o WhatsApp 3356740955 possibilmente con:

- **Dipinti:** foto fronte e retro, dimensione della tela e autore se decifrato, in caso di possesso dell'autentica foto

- **Arredi:** foto del fronte, dimensioni lunghezza

- **Argenti:** foto e peso

- **Gioielli:** foto e certificato se in possesso

- **Orologi:** foto fronte e retro, certificato e scatola se in possesso

- **Altro:** foto e documentazioni se in possesso

oppure

- **potrai recarti personalmente** presso la nostra sede di Mantova via Nievo 8 su appuntamento tel. 335/6740955

- **nei casi i beni siano intrasportabili** un nostro incaricato verrà a visionarli dopo la spedizione delle foto e verificata la distanza

POTRAI SEGUIRE L'AGGIUDICAZIONE DEI TUOI BENI:

- in diretta internet sul sito www.estenseaste.it
- differita nei giorni successivi
- assistere all'asta in sala aste

CONSEGNA DEI BENI ENTRO 5 GIORNI PRIMA DALL'APERTURA DELL'ESPOSIZIONE

Informazioni: Estense Casa Aste
0532/56655 - 0376/1888012 - 335/6740955 - fax 0376/1888017
estenseaste@gmail.com



ESECUZIONI ASTE IN LOCO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI FERRARA
ASTE IN LOCO LUNEDÌ 16 SETTEMBRE 2024
PER LA CONFERMA DELLE ASTE IN LUOGO
CHIAMARE IL VENERDÌ PRECEDENTE LA VENDITA PER LA CONFERMA
E LUOGO DELL'ASTA 0532/56655 - 3356740955

Es. N° 544/24 IVG N° 6.094

1) N. 2 forni Unox in acciaio € 2.720,00; 2) N. 4 fuochi marca Offcar € 680,00; 3) Piastra Grillvapor in acciaio € 510,00; 4) Friggitrice Offcar in acciaio € 340,00; 5) Lavastoviglie Angelo Po € 850,00; 6) Frigorifero in acciaio Sagi € 680,00; 7) Bollitore Electrolux in acciaio € 255,00; 8) Lavello ad una vasca in acciaio con ripiano laterale sinistro € 255,00; 9) Lavello ad una vasca in acciaio con ripiano laterale destro € 170,00; 10) Tavolo da lavoro in acciaio con ripiani e 2 ante scorrevoli € 340,00; 11) Affettatrice Colossal € 425,00;

Es. N° 309/24 IVG N° 6.101

1) N. 9 TAVOLI CON PIEDISTALLO IN METALLO E PIANO IN LEGNO, N. 18 SEDIE, MOBILE A DUE ANTE E DUE CASSETTI, FIORIERA E STRUTTURA A MURO CON GIARDINO € 212,50; 2) N. 6 LUCI SOSPESSE A TUBO E CASSA SOSPESA € 59,50; 3) APPENDIABITI IN FERRO, N. 4 TAVOLI ALTO CON PIEDISTALLO IN FERRO E PIANO IN LEGNO, N. 10 SGABELLI CON POGGIASCHIENA, PORTAOMBRELLI, DIVANETTO € 212,50; 4) N. 6 LUCI A PALLA SOSPESA E N. 2 CASSE SOSPESA € 119,00; 5) BANCONE CIRCA 5X3 CON PEDANA, CON ANTE E CASSETTI REFRIGERATI, LAVELLO, MENSOLE E RETROBANCO € 680,00; 6) LAVABICCHIERI PROFESSIONALE € 102,00; 7) FABBRICATORE DEL GHIACCIO PROFESSIONALE ANGELO PO € 102,00; 8) N. 2 BIDONI € 25,50; 9) LOTTO DI BICCHIERI, STOVIGLIE, POSATE, CONTENITORI IN PLASTICA, PENTOLE E ACCESSORI DA CUCINA VARIE COME DA FOTO € 85,00; 10) DISPOSITIVO ALHUA, AMPLIFICATORE E DISPOSITIVI VARI € 25,50; 11) N. 2 TAVOLI E N. 4 SEDIE € 21,25; 12) N. 3 LAMPADIE A TUBO SOSPESA E CASSA SOSPESA € 34,00; 13) ARMADIETTO SPOGLIATOIO, N. 2 APPENDIABITI, ASPIRAPOLVERE E ARMADIETTO € 25,50; 14) LAVELLO IN ACCIAIO A DUE VASCHE E DUE ANTE € 127,50; 15) LAVELLO IN ACCIAIO CON SGOCCIOLATOIO E LAVABICCHIERI PROFESSIONALE € 297,50; 16) ABBATTITORE PROFESSIONALE AD UN ANTA € 212,50; 17) N. 3 MENSOLE IN ACCIAIO € 38,25; 18) MOBILE REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX PROFESSIONALE A TRE ANTE € 297,50;

19) LAVELLO IN ACCIAIO INOX PROFESSIONALE AD UNA VASCA E DUE ANTE € 127,50; 20) MOBILE REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX PROFESSIONALE A TRE ANTE € 297,50; 21) FRIGORIFERO BASSO HISENSE € 17,00; 22) MOBILE IN ACCIAIO A DUE ANTE BATTENTI E DUE ANTE SCORREVOLI CON RIPIANI INTERNI MARCA MARELLO € 212,50; 23) MOBILE REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX PROFESSIONALE A TRE ANTE € 297,50; 24) N. 2 PIASTRE ELETTRICHE FASYLINE E PIASTRA ELETTRICA HENDI € 102,00; 25) N. 2 FRIGGITRICI RGV € 34,00; 26) SCALDARISO CUCKOO € 25,50; 27) N. 6 MENSOLE IN ACCIAIO € 85,00; 28) FORNO CERAMIC INSIDE € 17,00; 29) VETRINETTA SUSHI EUROCUCINE SRL, ANNO 2018 (SENZA VASCHETTE) € 68,00; 30) CAPPASPIRANTE PROFESSIONALE IN ACCIAIO INOX CIRCA MT. 3 € 255,00; 31) PLASTIFICATRICE, BILANCINA, N. 3 ATTREZZI € 17,00; 32) N. 2 NEON SOSPESI € 17,00; 33) N. 11 TAVOLI CON RIPIANO QUADRATO, N. 22 POLTRONCINE, PORTA BOTTIGLIE A COLONNA, SCAFFALINO, BIDONE, CARRELLO PORTAVIVANDE € 297,50; 34) CONGELATORE PROFESSIONALE VERTICALE STUDIO 54 -18 -20 € 255,00; 35) FRIGORIFERO PROFESSIONALE VERTICALE STUDIO 54 OASIS 700 -2 +8 € 212,50; 36) CONGELATORE A POZZETTO BEKO € 68,00; 37) FRIGORIFERO VERTICALE WHIRLPOOL € 127,50; 38) NEON SOSPESO € 8,50; 39) N. 3 TELECAMERE € 51,00;

Es. N° 657/24 IVG N° 6.102

1) CAPANNONE RIMOVIBILE RIVESTITO IN PVC STRUTTURA IN FERRO MARCA TECNO ENGINEERING 100 MQ.CA. € 6.375,00;

In caso di asta deserta si procederà:

EVENTUALE 2° INCANTO IN LOCO IL 16/10/24 RIDOTTO DEL 30%

EVENTUALE 3° INCANTO IN LOCO IL 13/11/24 AL PREZZO RIBASSATO DI UN ULTERIORE 30%

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara Tel. 0532/56655 - 335/6740955

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI FERRARA

ASTE IN LOCO MERCOLEDÌ 18 SETTEMBRE 2024

PER LA CONFERMA DELLE ASTE IN LUOGO

**CHIAMARE IL VENERDÌ PRECEDENTE LA VENDITA PER LA CONFERMA
E LUOGO DELL'ASTA 0532/56655 - 3356740955**

Es. N° 508/24 IVG N° 6.091

ORE 09,00 - C.SO DEL POPOLO, 42/A - FERRARA

1) N. 3 tapis roulant Technogym Runrace € 5.950,00; 2) N. 4 step Technogym Steprace € 2.975,00; 3) N. 3 bike race Technogym € 1.785,00; 4) N. 2 step Technogym Step XT € 1.190,00

ESECUZIONI ASTE IN SEDE

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO

ASTA

**MARTEDÌ 17 SETTEMBRE LUGLIO 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"**

N. 5917 Esecuzione N. 50/22

2) CONTROLLO REGISTRAZIONE FANALI TECNOCOLOR TIPO 2500 N.0078 € 1.400,00 -

3) LAVACAMBI AUTOMATICI MATR.1526/10 MOD.ATF IMPULSE AUTOMIX PER CAMBI AUTO € 875,00 - 4) RICARICA CONDIZIONATORI MARCA TECNOTEST MOD.ACM3000 N.SERIE 100900, ANNO 2008 € 875,00 - 5) BANCO PROVA E LAVAGGIO INIETTORI MARCA MASTER MATE SPIN MATR.2450/00 € 2.100,00

Es. N° 290/24 IVG N° 6.089

1) Autovettura Fiat Panda tg. FA185XB, anno imm.ne 2015, metano, Km.135.094, color beige € 4.760,00;

N. 6104 ESECUZIONE LIBERAZIONE IMMOBILE N. 516/24

LOTTO UNICO BASE ASTA € 1.060,00

Via Foro Boario, 5/B - Ferrara

1) STANZA CON DOCCIA E INDUMENTI APPESI - 2) LAVANDINO CON MOBILETTO CON SPECCHIO, PRODOTTI PER L'IGIENE - 3) UNA SCALA ED UNA SCAFFALATURA A N. 4 RIPIANI CONTENENTE SCATOLONI SACCHETTI PER ALIMENTI, VASSOI DA PASTICCERIA - 4) BILANCIA PESA ALIMENTI E BOTTIGLIE D'ACQUA - 5) FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - 6) ARMADIETTO METALLICO A DUE ANTE - 7) FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - 8) BRANDINA LETTO - 9) FRIGORIFERO AD UN'ANTA E CONGELATORE A DUE CASSETTI - 10) FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - 11) CESTE IN PLASTICA BIANCA PER ALIMENTI - 12) CONTENITORI PER ALIMENTI IN PLASTICA BIANCA E CONFEZIONI DI AGENTI LIEVITANTI E VASSOI - 13) VASSOI PER PASTICCERIA CONFEZIONI DI PASSATA DI POMODORO E DI BICCHIERI DI PLASTICA - 14) VECCHIA IMPASTATRICE - 15) MOBILE A RASTRELLIERA PER PANIFICIO CON VASSOI - 16) SUPPORTO A RASTRELLIERA CON RUOTE PER PANIFICIO CON VASSOI - 17) SUPPORTO A RASTRELLIERA CON RUOTE PER PANIFICIO CON VASSOI - 18) FORNO INDUSTRIALE MARCA REAL FORN - 19) CARRELLO CON VASSOI PER PANIFICIO - 20) FRIGORIFERO MARCA WHIRLPOOL E PICCOLA IMPASTATRICE - 21) IMPASTATRICE IN ACCIAIO - 22) IMPASTATRICE PROFESSIONALE - 23) MACCHINETTA PER IL CAFFE' DI COLORE BIANCO E CIOTOLA IN METALLO PER ALIMENTI - 24) TAVOLO RETTANGOLARE CON RIPIANO COLOR LEGNO CHIARO - 25) MOBILE A DUE ANTE DI COLORE GRIGIO CON LAVABO E SGOCCIOLATOIO E MOBILE SOSPESO A DUE ANTE DI COLORE GRIGIO - 26) CELLA FRIGORIFERA NON IN FUNZIONE - 27) SCAFFALATURA LEGGERA A N. 4 RIPIANI CON PRODOTTI PER LA PREPARAZIONE DI ALIMENTI - 28) TAVOLINO BASSO CON BILANCIA E DUE CESTE DI PLASTICA BIANCA PER ALIMENTI - 29) IMPASTATRICE PROFESSIONALE - 30) CILINDRO RAFFINATORE - 31) SFOGLIATRICE - 32) TAVOLO IN ACCIAIO - 33) MACCHINA FORMATRICE PER PRODOTTI DA FORNO - 34) MOBILETTO BIANCO CON CASSETTO - 35) SCAFFALATURA A N. 4 RIPIANI CONTENENTE SCATOLONI DI VASSOIETTI PER ALIMENTO, SACCHETTI DI FARINA, BEVANDE E PRODOTTI PER LA PREPARAZIONE DI ALIMENTI - 36) UNA SEDIA PIEGHEVOLE - 37) REGISTRATORE DI CASSA - 38) LETTORE POS - 39) BANCO VETRINA PER FORNO/PASTICCERIA A DUE RIPIANI - 40) FRIGORIFERO A DUE ANTE IN VETRO - 41) FREEZER A POZZETTO SENZA ALIMENTI - 42) SCAFFALATURA ESPOSITIVA A N. 6 RIPIANI - 43) COPPIA DI APPLIQUES - 44) N. 3 TELECAMERE DI SORVEGLIANZA SPARSE ALL'INTERNO DEI LOCALI - 45) MONITOR SPENTO - 46) CENTRALINA - 47) MONITOR DI SORVEGLIANZA - 48) COPPIA DI POLTRONCINE IN VIMINI E SCALETTA PIEGHEVOLE - 49) TAVOLINO IN VIMINI - 50) COPPIA DI SEDIE PIEGHEVOLI DI COLORE GRIGIO - 51) UN ESTINTORE - 52) PORTARIVISTE ROSSO "COCA COLA" - 53) ARMADIETTO CONTATORI - 54) TAVOLINO - 55) RIPIANO IN LEGNO - 56) SCAFFALATURA RETROBANCO A N. 4 SCAFFALI PER L'ESPOSIZIONE DEL PANE

1° ESPERIMENTO

Es. N° 463/24 IVG N° 6.095

1) Decanter marca Alfa Laval tipo Unyx 314 4° fabbrica 2947885 € 4.250,00; 2) Furgone minispurgo Renault Master tg. EM724CR, anno imm.ne 2012, gasolio € 10.200,00; 3) Furgone Renault Master tg. DA796MW, anno imm.ne 2011, gasolio, Km.390.000 € 4.250,00; 4) Macchina schiacciaferro Ormic € 1.275,00;

Es. N° 541/24 IVG N° 6.096

1) Trattore stradale marca Iveco tg. CP100VB, anno imm.ne 2004, gasolio € 5.100,00;

Es. N° 579/24 IVG N° 6.097

1) Tavolino quadrato in legno marca Varaschin € 297,50; 2) Divano con base in legno e seduta in tessuto color grigio tortora marca Varaschin € 1.700,00; 3) Lampada a stelo con base in metallo color ottone e paralume in plastica bianca marca Varaschin € 127,50; 4) Tavolo da esterno Kolonaki 120X280 fisso color bianco piano HPL marca Varaschin € 1.275,00;

Es. N° 625/24 IVG N° 6.098

1) Autocarro Fiat Ducato tg. EM428HK, anno imm.ne 2012, gasolio € 5.100,00; 2) Autocarro Fiat Ducato tg. GK943EJ, anno imm.ne 2007, gasolio € 2.550,00;

Es. N° 626/24 IVG N° 6.099

1) Autocarro Renault New Kangoo tg. FC896BA, anno imm.ne 2016, gasolio € 2.720,00;

In caso di asta deserta si procederà:

EVENTUALE 2° INCANTO IL 15/10/24 RIDOTTO DEL 30%

EVENTUALE 3° INCANTO IL 12/11/24 AL PREZZO RIBASSATO DI UN ULTERIORE 30%

ASTE

RAMI D'AZIENDA

QUOTE SOCIETARIE E MARCHI

ERA CASA ASTE
TRIBUNALE DI VERONA
N. 1112 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 40/2024
AVVISO DI VENDITA DELL'AZIENDA OLIVER B. S.r.l.

Giudice Delegato: Dott. Pagliuca Luigi

Curatore: Dott. Giulio Gastaldello

Delegato alla vendita: Istituto Vendite srl Era casa aste

Deposito delle offerte in busta chiusa: entro le **ore 12.00** del **24 Settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Versamento cauzionale: assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Lig. Giud. Oliver B srl LG 40-2024", per un importo pari al 20% del prezzo offerto

Apertura delle buste, con eventuale gara, in caso di più offerte: Verona via Risorgimento 29, **25 Settembre alle ore 11.30**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Perizia: Dott. Francesco Nonfarmale, **Geom. Michele Cavarzere, consultabili con il bando d'asta su www.veronaaste.it – www.liveaste.it, www.giudiziarieaste.it, www.astepay.it**

Partecipazione online: www.liveaste.it

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

Email: estenseaste@gmail.com

L'AZIENDA è composta dai beni materiali e immateriali come da perizia da parte del dott. Francesco Nonfarmale, con base d'asta il valore di realizzo come indicato in perizia, **ossia euro 65.000,00**, il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa consultabile sui siti internet: wwwwww.liveaste.it wwwwww.astepay.it wwwwww.asteferrara.it; wwwwww.giudiziarieaste.it;

In modo particolare, l'azienda, allo stato concessa in affitto, è così costituita:

Beni mobili materiali:

Elaborato peritale n.ri 4 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 30 – 31 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 (mobili arredamento/ufficio) Totale 927,00

Beni mobili materiali registrati:

Elaborato peritale n. 3 - Autovettura SKODA OCTAVIA SW TG FJ291CF anno 2017 cc 1598,00 KW. 085,00 KM 280.011 scadenza revisione 05/2025 Totale 3.500,00

Elementi immateriali del patrimonio aziendale:

A. software e licenze d'uso

B. Avviamento commerciale inteso come il complesso di beni e dei valori immateriali che qualificano e caratterizzano l'azienda oggetto del contratto, ivi comprese le licenze anche d'uso, immagini, video, cataloghi, modelli (2D e 3D) e qualsiasi altro documento autorizzativo, di cui Oliver B Srl sia titolare o beneficiaria, necessarie per permettere di continuare l'esercizio dell'attività di impresa oggetto dell'azienda (e trasferiti pro-tempore all'Affittuaria)

C. Segni distintivi: marchio "OLIVER B", contraddistinto per l'Unione Europea dal n.1396647, classi 20, 21, 24 e 34, e per la Svizzera dal n. 472131 per le medesime classi; nome a dominio: www.oliverb.it; sito internet; Facebook: "oliverbitaly"; Instagram "oliverb.Italy"

D. rapporti di lavoro subordinato con i dipendenti, appartenenti all'azienda concessa in affitto, così elencati:

| COD. DIP. | DIPENDENTE | DATA | livello | funzione |
|-----------|------------|------|---------|----------|
|-----------|------------|------|---------|----------|

| | | ASSUNZIONE | | |
|----|--|------------|-----|-------------------------------------|
| 4 | | 29.12.2006 | AS2 | impiegata commerciale |
| 8 | | 04.03.2008 | AE4 | impiegata commerciale |
| 40 | | 15.11.2021 | AE3 | addetta gestione ordini commerciale |
| 43 | | 22.03.2022 | AE3 | autista |
| 45 | | 11.07.2022 | AC1 | Store Manager |

E. contratti sottoscritti per il funzionamento dell'Azienda, che verranno specificatamente menzionati e disciplinati nell'atto di cessione dell'azienda.

F. contratto di leasing finanziario sottoscritto dalla cedente con CNH INDUSTRIAL IVECO CAPITAL in data 27 dicembre 2017 avente ad oggetto l'autocarro IVECO AS260S42Y/PS STRALIS matricola telaio WJME62RS40C395428 targato FR750KF. L'acquirente dell'azienda si obbliga pertanto a subentrare nel contratto e a pagare i canoni della locazione finanziaria maturati sino alla scadenza del contratto, fermo restando il diritto della Cedente Oliver B Srl di esercitare, alla scadenza, il diritto di riscatto del bene.

L'elencazione dei beni dell'azienda deve ritenersi tassativa e non esemplificativa e conseguentemente qualsiasi altro bene e/o rapporto afferente all'attività non espressamente indicato non è, né si intenderà compreso nell'azienda posta in vendita.

In particolare, ed a titolo meramente esemplificativo e non limitativo, è espressamente convenuto che sono esclusi dall'Azienda e resteranno quindi ad ogni effetto in capo alla Cedente:

- le rimanenze di magazzino relative ai prodotti finiti, semilavorati e/o materie prime, identificate nella perizia estimativa dei beni dal n. 84 al n. 3397, ad esclusione di quelle riferite a semilavorati B2B – analiticamente identificate nell'Allegato 04.1 oggetto di apposito contratto estimatorio, con obbligo di acquisto nei termini contrattuali convenuti;
- tutti i debiti verso banche, verso altri finanziatori, verso dipendenti, verso i fornitori, i debiti tributari, i debiti verso gli enti previdenziali ed assistenziali, i debiti verso i soci, nonché i debiti e le passività di qualsiasi altra natura della Cedente;
- qualsiasi debito, passività, anche potenziale, pretesa di terzi, causa o contenzioso (attivi o passivi) di qualsiasi natura (anche fiscale e/o previdenziale e/o assicurativa) concernente l'Azienda, già in essere alla Data di Efficacia o che comunque possa venire in essere successivamente per fatti, atti, eventi, omissioni o circostanze antecedenti la Data di Efficacia, comprese eventuali responsabilità verso terzi, sopravvenienze passive, e compresa qualsiasi altra passività inespressa;
- qualsiasi fidejussione o altro impegno di garanzia rilasciato dalla Cedente a garanzia di obbligazioni di terzi, nonché qualsiasi rischio o obbligo di regresso.

Così definita l'azienda, il Programma prevede:

L'azienda verrà posta in vendita tramite procedura competitiva con previsione del pagamento della stessa entro 60 giorni dall'aggiudicazione o in unica soluzione (anche con accollo del TFR) o in euro 15.000,00 da versarsi nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione e il restante importo di euro 50.000,00 in 20 tranches di euro 2.500,00 l'una a partire dalla fine del mese successivo all'atto notarile; nel caso di acquisto con dilazione di pagamento del prezzo, la vendita avverrà con patto di riservato dominio e il prezzo delle rate sarà adeguato proporzionalmente in caso il prezzo d'aggiudicazione sia superiore a € 65.000,00.

La formalizzazione dell'atto di cessione d'azienda avverrà tramite stipula di atto notarile di compravendita di azienda, il cui costo per spese, onorari, imposte, e ogni altro onere sarà interamente in capo all'aggiudicatario.

L'acquisto dell'azienda prevede tra l'altro l'obbligo:

- a)** a subentrare nel contratto estimatorio con obbligo di acquisto dell'intero magazzino B2B alle condizioni concordate con la procedura;
- b)** a ricollocare in adeguati spazi e ubicazione – con spese di trasferimento trasporto carico e scarico interamente in capo all'acquirente dell'azienda – il magazzino B2B residuo entro il 31

dicembre 2024;

c) a subentrare alle medesime condizioni contrattuali nei 5 contratti di lavoro dipendente (o di quelli che saranno in essere alla data della stipula dell'atto notarile);

d) a subentrare nel contratto di locazione concernente l'immobile di San Martino Buon Albergo (VR) con scadenza concordata al 31 dicembre 2024;

e) a subentrare sino alla scadenza nel contratto di leasing concernente l'autocarro IVECO AS260S42Y/PS STRALIS matricola telaio WJME62RS40C395428 targato FR750KF, con diritto di riscatto del bene al termine del contratto in capo alla procedura.

- **Base asta € 65.000,00;**

- **Aumento minimo in caso di gara € 2.000,00;**

- **diritti d'asta 14% oltre iva;**

MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA

SM SISTEMI S.r.l., con sede in Ferrara (Fe), Via Eridano n. 13/A (cap 44122), pec SM@PEC.SMSISTEMI.COM, codice fiscale, p.iva e n.iscr. al Registro Imprese di Ferrara 01783940388, numero REA FE - 197408, la quale ha presentato in data 10/05/2024 istanza n. 0000003323 per l'accesso alla procedura di composizione negoziata della crisi, dando atto di aver ricevuto un'offerta finalizzata all'affitto del ramo d'azienda relativo all'attività di installazione e manutenzione di impianti di sicurezza, allarme, videosorveglianza e telefonici, comprensivo di attrezzature e di n. 3 dipendenti, per anni 4, come specificato di seguito, intende sollecitare la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse all'affitto concorrenti con l'offerta ricevuta e migliorative della stessa, avvisando che in assenza di presentazione di ulteriori offerte, si procederà alla stipulazione del contratto di affitto del ramo di azienda in favore del primo offerente.

L'offerta pervenuta prevede:

una durata di anni 4 rinnovabile

un canone annuo di € 16.000,00 oltre iva

il subentro nel rapporto di lavoro con n. 3 dipendenti (n. 1 impiegata amministrativa assunta dal giugno 2023, n. 1 apprendista elettricista assunto dal febbraio 2023 e n. 1 impiegato assunto dall'ottobre 2017).

la prosecuzione dell'attività di manutenzione relativa a n. 363 contratti attualmente in essere, che prevedono un canone medio annuo di € 350,00.

Nell'offerta di affitto del ramo sono ricomprese le seguenti attrezzature: n. 1 tavolo riunioni, n. 7 scrivanie, n. 5 cassettiere, n. 7 sedie, n. 8 armadi, n. 1 Computer DELL 3500, n. 2 PC fissi DELL, n. 1 Smartphone OPPO, n. 1 PC PORTATILE MACBOOK AIR 2, n. 2 set completi composti da: trapano, punte, set di cacciaviti, forbici, tester di rete, flessibile; n. 2 scale; n. 2 Set di DPI.

Nel caso pervengano ulteriori manifestazioni di interesse, si procederà alla gara tra gli offerenti.

Eventuali interessati potranno depositare manifestazione di interesse alla stipulazione del contratto di affitto di ramo d'azienda (offerta) a condizioni migliorative rispetto a quelle dell'offerta già pervenuta, entro 10 giorni dalla data di pubblicazione del presente annuncio, ovvero entro le ore 18.00 del 10/7/2024.

Le condizioni, i termini e le modalità di aggiudicazione sono di seguito riportate:

a) le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio dell'esperto dott.ssa Elisabetta Fini, in Ferrara, con studio in Ferrara, via Borgo dei Leoni n. 26, (pec elisabetta.fini@pec.commercialisti.it), entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 10/07/2024.

La busta dovrà essere sigillata e presentare all'esterno la dicitura "offerta affitto ramo d'azienda SM SISTEMI srl", le generalità di chi deposita materialmente l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'esperto, dopo aver apposto sulla busta la data e l'ora di ricevimento, rilascerà apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

L'offerta deve contenere:

a)

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura notarile in caso di delega ricevuta da persona fisica o il certificato del registro delle imprese o lo visura camerale o copia del verbale

dell'assemblea dei soci da cui risultino i poteri di rappresentanza dell'ente in caso di delega ricevuta da persona giuridica;

- la descrizione dell'azienda oggetto dell'offerta;
- l'indicazione del canone offerto, che non potrà essere inferiore al canone base parametrato alla prima offerta ricevuta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettazione di tutte le condizioni in esso contenute;
- la fotocopia del documento di identità dell'offerente;
- un assegno circolare non trasferibile intestato a SM SISTEMI S.r.l." di importo pari ad € 4.000,00. In caso di successiva mancata aggiudicazione le cauzioni saranno tempestivamente restituite.

b) non sono ammesse offerte "per persona da nominare" e/o offerte subordinate in tutto o in parte a condizioni di qualunque genere diverse da quelle indicate nel presente avviso di vendita;

c) l'apertura delle buste avverrà presso lo studio dell'Esperto il giorno 10/07/2024 alle ore 18.30 alla presenza degli offerenti. Gli offerenti sono tenuti a presenziare all'apertura delle buste.

d) l'offerta è irrevocabile. Nel caso in cui, ad esito dell'apertura delle buste risultassero depositate più offerte, si procederà, seduta stante, alla gara tra gli offerenti, partendo da quella contenente l'offerta di canone annuo più alto ed assegnando a ciascun offerente un minuto di tempo per effettuare rilanci, con aumenti minimi non inferiori ad € 1.000,00. La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano decorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati rilanci ulteriori.

e) all'esito della gara, si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente ossia chi avrà offerto il canone annuo più alto.

f) Se la gara non avesse luogo per mancanza di adesioni degli offerenti o per loro assenza, l'aggiudicazione verrà disposta a favore di colui che abbia offerto il canone annuo più alto, ovvero, in caso di parità di canone offerto, a chi ha presentato l'offerta per primo.

g) in difetto di una pluralità di offerte, l'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'unico offerente;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Esperto al recapito telefonico: 0532 1770178 o all'indirizzo e-mail: ElisabettaFini@profira.it

*

Ciò premesso SM SISTEMI S.r.l., con sede in Ferrara (Fe), Via Eridano n. 13/A (cap 44122), pec SM@PEC.SMSISTEMI.COM, codice fiscale, p.iva e n.iscr. al Registro Imprese di Ferrara 01783940388, numero REA FE - 197408, pone in affitto al miglior offerente il ramo di azienda, alle condizioni di seguito indicate.

1) oggetto del contratto di affitto

Il contratto di affitto avrà ad oggetto il ramo d'azienda relativo all'attività di vendita, installazione, manutenzione, riparazione, noleggio di impianti telefonici, elettrici, televisivi a circuito chiuso, impianti telematici, via cavo ed etere, impianti e sistemi antifurto e di sicurezza in genere.

In particolare l'affitto comprenderà l'utilizzo delle attrezzature e dei mobili sopra descritti.

L'affitto inoltre comprenderà tutte le autorizzazioni ad esercitare l'attività connessa al ramo di azienda affittato.

Il contratto di affitto comprenderà inoltre il diritto di utilizzo degli archivi e software gestionali produttivi e commerciali relativi al ramo di azienda affittato, comprenderà altresì la possibilità di subentro negli eventuali ordini di vendita e di acquisto.

Il compendio aziendale oggetto del contratto di affitto non comprenderà le disponibilità di cassa o altre liquidità, nè crediti e debiti di qualsivoglia genere o natura, escludendosi espressamente per quanto possa occorrere l'applicazione degli articoli 2559 e 2560 c.c., nè debiti relativi al personale dipendente fatta eccezione per i dipendenti oggetto di trasferimento con il ramo d'azienda affittato.

L'affittuaria non subentrerà in alcun rapporto di lavoro in essere alla data di efficacia del contratto di affitto con il personale dipendente addetto al ramo d'azienda di cui sopra, fatta eccezione per i dipendenti oggetto di trasferimento.

Sono escluse dal contratto di affitto d'azienda le giacenze di magazzino in relazione alle quali

potrà essere stipulato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di affitto, un separato contratto estimatorio.

2) Durata del contratto.

Il contratto di affitto d'azienda avrà durata di 4 anni con possibilità di rinnovo alla scadenza.

3) Canone di affitto.

Il canone annuo di affitto del ramo d'azienda superiore ad € 16.000,00 da versarsi in rate mensili in via anticipata entro il giorno 15 di ciascun mese. (Si precisa che tale canone corrisponde all'offerta presentata).

4) Cauzione e garanzia

Contestualmente alla formulazione dell'offerta concorrente dovrà essere prestata una cauzione di € 4.000,00 che in caso di aggiudicazione verrà computata a garanzia delle obbligazioni nascenti dallo stipulando contratto di affitto.

5) riconsegna dell'azienda al proprietario.

L'affittuario dovrà riconsegnare il ramo d'azienda entro 30 giorni dalla scadenza del contratto, ovvero dal giorno in cui sia efficace qualsiasi altra causa di cessazione del medesimo. In caso di esperimento di procedura competitiva per la vendita dell'azienda e di conseguente vendita dell'azienda stessa a un soggetto diverso dall'affittuario, il contratto di affitto si risolverà ipso iure e cesserà alla data di efficacia della vendita, anche se tale data dovesse essere anteriore a quella di scadenza del contratto di affitto.

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1011 Liquidazione Giudiziale n. 10/2022

ASTA DI QUOTE SOCIETARIE

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore: Avv. Paolo Pifferi

Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie

Deposito delle offerte in busta chiusa: entro le ore 12.00 del **18 Settembre 2024** in Ferrara via del lavoro 22

Apertura delle buste, con eventuale gara, in caso di più offerte: Ferrara via del lavoro 22, **Giovedì 19 Settembre 2024 ore 11.00**

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie: 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

Email: estenseaste@gmail.com

Perizie, bando e dettagli: www.asteferrara.it – www.liveaste.it

BASE ASTA € 100,00

RILANCIO MINIMO € 10,00

CAUZIONE: del 10% del prezzo offerto intestato a "Liquidazione Giudiziale N. 10/2022 Eurospurghi Pozzi Neri"

QUOTE DEL 95% DELLA SOCIETA'

La società ha per oggetto:

Installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti elettrici ed elettronici in genere, radiotelevisivi, antenne, protezione da scariche atmosferiche, impianti idraulici, impianti gas, sollevamento di cose e persone, impianti antincendio, il tutto per edifici ad uso civile, per attività produttive, per il commercio ed il terziario ed altri usi; esecuzione di lavori edili in genere, piccole manutenzioni e riparazioni, installazione di impianti e macchinari, lavori di giardinaggio e potatura di alberi e piante in genere, di giardini e di aree verdi e di tutte le attività connesse o complementari.

Nota bene

- La compagine sociale, i bilanci, visura storica e statuto sociale della partecipata saranno inviati ai richiedenti con accettazione di clausola di riservatezza, da inoltrare all'indirizzo PEC:

estenseaste@legalmail.it

- **Si segnala** che è previsto da parte dei soci il diritto di prelazione, pertanto, potranno, esercitare tale diritto entro quindici giorni, dalla comunicazione da parte del curatore dell'avvenuta aggiudicazione

- **L'aggiudicatario** entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà versare il saldo prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione già prestata. Tutte le spese inerenti al successivo trasferimento delle quote societarie saranno a carico dell'aggiudicatario

- **La partecipazione alla vendita presuppone** e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima, del Dott. Simone Nanni, consultabile sui siti internet: www.asteferrara.it

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA

N. 1115 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 06/24FE

Giudice Delegato: Dott. Stefano Giusberti

Curatore: Avv. Michele Manfrini

Delegato alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie

Deposito delle offerte in busta chiusa: entro le ore 12.00 del **18 Settembre 2024** in Ferrara via del lavoro 22

Apertura delle buste, con eventuale gara, in caso di più offerte: Ferrara via del lavoro 22, **Giovedì 19 Settembre 2024 ore 12.00**

Informazioni Istituto Vendite Giudiziarie: 335/6740955 - 3356162287 - 03761888012 -

Email: estenseaste@gmail.com

Perizie, bando e dettagli: www.asteferrara.it - www.liveaste.it

Perizia: Dott. Palo Berghenti

CAUZIONE: del 10% del prezzo offerto intestato a **"Liquidazione Giudiziale Digital Cento s.r.l."**

ASTA CESSIONE DI AZIENDA DELLA SOCIETÀ "DIGITAL CENTO SRL"
con sede in Cento (Fe), Via Risorgimento 40/d

ESERCIZIO DELL'AZIENDA: COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MACCHINE PER UFFICIO, COMPUTERS, SOFTWARE, ACCESSORI PER COMPUTERS, REGISTRATORI DI CASSA, MACCHINE DA SCRIVERE E DA CALCOLO, MOBILI ED ARREDI PER UFFICI, TELEFONIA E ARTICOLI ELETTRONICI IN GENERE, ATTIVITÀ DI RIPARAZIONE, MANUTENZIONE E ASSISTENZA HARDWARE, SOFTWARE, REGISTRATORI DI CASSA, TELEFONIA E ARTICOLI ELETTRONICI IN GENERE E **BENI MOBILI:** 4) NEGOZIO: N. 3 GONDOLE, N. 2 SEDIA BLU, N. 1 MOBILE RECEPTION, N. 2 CASSETTIERE IN METALLO, N. 2 MOBILI BASSI CON SERRATURA A DUE ANTE, N. 2 SCAFFALI IN METALLO ALTO 3 PIANI, N. 2 RIPIANI IN METALLO PICCOLO, N. 2 PANNELLI PLEXIGLASS (SENZA MATERIALE) - 5) CORRIDOIO: N. 2 MOBILI BASSI, UN MOBILE IN METALLO A DUE ANTE, UNO SCAFFALE IN METALLO ALTO 3 RIPIANI, N. 2 SCAFFALI IN METALLO ALTO 3 RIPIANI E UN BANCHETTO GRIGIO (SENZA MATERIALE) - 6) BAGNO: N. 2 ARMADI METALLO E N. 2 SPECCHIERE - 7) UFFICIO: N. 2 ARMADI BLU A DUE ANTE, N. 3, ARMADI BIANCO A DUE ANTE CON SERRATURA, N. 2 ARMADI IN METALLO CON ANTE SCORREVOLI VARI, UNA SCRIVANIA BIANCA CON APPENDICE, N. 2 SEDUTA OSPITI BLU, UNA SEDUTA OPERATIVA CON RUOTE BLU, UNA SCRIVANIA WENGÈ, UNA CASSETTIERA WENGÈ, UNA CASSETTIERA IN METALLO, N. 3 SEDUTE OSPITI NERE, UNA POLTRONA DIREZIONALE NERA, UNA POLTRONCINA ROSSA, N. 2 SEDUTE TRASPARENTI, UNA SGABELLO LEGNO, N. 2 ATTACCAPANNI, UNA LAMPADA A COLONNA, UNA LAMPADA DA TAVOLO E DUE RIPIANI IN METALLO PICCOLI - 9) OFFICINA: UN ATTACCAPANNI, N. 3 CARRELLI SU RUOTE, N. 6 SCRIVANIE GRIGIE, UNA SCRIVANIA IN LEGNO, UNA CASSETTIERA LEGNO, N. 4 CASSETTIERE IN OFFICINA, N. 5 SEDIA IN OFFICINA, N. 5 MOBILETTO SUPPORTO FOTOCOPIATORE (NO MATERIALE) - 11) SCAFFALATURA A TREDICI MONTANTI E RIPIANI, N. 2 SCAFFALATURA IN METALLO BIANCA, SCAFFALATURA IN METALLO GRIGIA A CINQUE MONTANTI - 12) BANCO DA LAVORO IN METALLO CON CASSETTO E PIANO IN LEGNO - 13) TRANSPALLET - 14) N. 2 SCALE - 15) CARRELLO PORTAPACCHI E CARRELLO BASSO - 16) BICICLETTA - 17) UVC SANIFICATORE D'AMBIENTE - 18) N. 13 CASSETTE ATTREZZI IN PARTE VUOTE - 19) COMPRESSORE ROTTO - 20) TAGLIERINA - 21) DISTRUGGIDOCUMENTI - 22) PC FISSO ACER VERITON - 23) MONITOR ACER - 24) CALCOLATRICE OLIVETTI 352 - 25) RADIO ROTTA - 26) MONITOR ASUS - 27) PISTOLA BARCODE - 28) PC FISSO ACER VERITON - 29) MONITOR AOC - 30) N. 2 TELEFONO, N.1 FISSO NEGOZIO, 2 TELEFONO FISSO OFFICINA, UN TELEFONO FISSO UFFICIO E UN CORDLESS OFFICINA - 31) NOTEBOOK ACER - 32) CALCOLATRICE OLIVETTI - 33) FAX SAMSUNG 4824 - 34) PC QBIK - 35) MONITOR ASUS - 36) MONITOR ACER - 37) PANASONIC COPIA 8016 - 38) SERVER HP CON GRUPPO DI CONTINUITÀ - 39) ETICHETTATRICE DYMO - 40) CENTRALINO TELEFONICO, IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELLA PERIZIA DI STIMA DEL DOTT. PAOLO BERGHENTI

BASE ASTA 54.200,00

Rilancio minimo di € 500,00

ISTITUTO VENDITE SRL ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1063 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 78/2023 AURORA SRL

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Avv. Antonella Guarnieri

Delegato alla vendita: Istituto Vendite srl Era casa aste

Deposito delle offerte in busta chiusa: entro le **ore 12.00** del **13 Settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Versamento cauzionale: assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Aurora srl in liquidazione giudiziale n. 78/2023 - Tribunale di Verona", per un importo pari al 10%

Apertura delle buste, con eventuale gara, in caso di più offerte: Verona via Risorgimento 29, **Lunedì 16 Settembre 2024 ore 11.30**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Perizia: **Dott. Francesco Nonfarmale, Arch. Elena Fiorio, Geom. Michele Cavarzere, consultabili con il bando d'asta su www.veronaaste.it - www.liveaste.it, www.giudiziarieaste.it, www.astepay.it**

Partecipazione online: www.liveaste.it

I documenti relativi ai beni mobili e immobili e al complesso di rapporti di lavoro costituenti l'azienda oggetto della procedura competitiva, così come le perizie di stima del ramo d'azienda, dei beni mobili e degli Immobili sono a disposizione presso il curatore o presso la società Era Casa D'Aste o su internet www.liveaste.it con la precisazione che **per la consultazione dei relativi documenti l'interessato è tenuto a sottoscrivere un impegno alla riservatezza** da inoltrare all'indirizzo PEC: estenseaste@legalmail.it

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

Email: estenseaste@gmail.com

ASTA CESSIONE DI RAMO D' AZIENDA

La società Aurora S.r.l. in liquidazione giudiziale è titolare del ramo aziendale corrente in **Pescantina (VR), Via Nassar 26** avente ad oggetto l'attività di produzione e commercio all'ingrosso di prodotti nell'ambito della siderurgia e dei materiali ferrosi in genere, nonché di lavorazioni nel campo dell'industria, dell'edilizia, dell'artigianato e dell'hobbistica (di seguito "il **Ramo d'Azienda**");

- un soggetto terzo che riveste la qualifica di affittuario sta attualmente esercitando l'attività presso la sede sociale al fine di conservare i valori aziendali sia dei beni tangibili che dei beni intangibili, in particolare per la salvaguardia del valore dell'avviamento e dell'organizzazione aziendale;

- il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato dalla società Aurora S.r.l. in data 07.03.20217, in epoca anteriore alla dichiarazione di liquidazione giudiziale, è stato proseguito dalla curatela ai sensi dell'art. 184 CCII, previa modifica e soppressione di alcune clausole, con atto notarile del 06.03.2024 ("Accordo di modifica").

- L'attività oggetto dell'azienda viene attualmente svolta presso gli stabilimenti di proprietà di Aurora S.r.l. (di seguito "gli **Immobili**") condotti in locazione dall'affittuaria in forza di contratto del 20.01.2021, anch'esso modificato con l'Accordo di Modifica del 06.03.2024.

- In forza dell'Accordo di Modifica del 06.03.2024 i contratti di affitto e di locazione cesseranno il 16.09.2024, salvo eventuali ulteriori proroghe che dovessero essere *medio tempore* autorizzate dagli Organi della procedura al fine di garantire la conservazione dell'avviamento;

- L'Accordo di Modifica prevede, altresì, all'art. 1.5 comma 4, la risoluzione automatica dei contratti di locazione e di affitto di Ramo d'Azienda in caso di aggiudicazione in data antecedente il termine di scadenza dei contratti con obbligo dell'affittuaria di rilasciare gli immobili e l'azienda entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

- la Procedura di liquidazione giudiziale intende proporre la cessione degli Immobili unitamente al Ramo d'Azienda nella sua integrità in quanto finalizzata alla prosecuzione dell'attività di impresa e alla salvaguardia del livello occupazionale, attraverso una procedura di vendita competitiva per l'aggiudicazione al miglior offerente.

- il Giudice Delegato della liquidazione giudiziale ha autorizzato l'esperimento della procedura competitiva con provvedimento del 17.07.2024;

- i documenti relativi ai beni mobili e immobili e al complesso di rapporti di lavoro costituenti l'azienda oggetto della procedura competitiva, così come le perizie di stima del ramo d'azienda, dei beni mobili e degli Immobili sono a disposizione presso il curatore o presso la società Era

Casa D'Aste, con la precisazione che **per la consultazione dei relativi documenti l'interessato è tenuto a sottoscrivere un impegno alla riservatezza** da inoltrare all'indirizzo PEC: estenseaste@legalmail.it.

ESERCIZIO DELL'AZIENDA: La società Aurora S.r.l. in liquidazione giudiziale è titolare del ramo aziendale corrente in **PESCANTINA (VR), VIA NASSAR 26** avente ad oggetto l'attività di produzione e commercio all'ingrosso di prodotti nell'ambito della siderurgia e dei materiali ferrosi in genere, nonché di lavorazioni nel campo dell'industria, dell'edilizia, dell'artigianato e dell'hobbistica (di seguito "il **Ramo d'Azienda**");

L'azienda è inscindibile e risulta così costituita:

i) **i macchinari e relativi accessori**, attrezzature varie, mobilio, arredi e macchine per ufficio, autovetture e autocarri, ed in generale tutti i beni mobili e mobili registrati analiticamente indicati nell'inventario e nelle perizie di stima redatte dai periti stimatori nominati dalla curatela.

ii) **le autorizzazioni amministrative**, licenze, permessi, concessioni e nulla osta necessari per il legittimo e regolare svolgimento dell'attività del Ramo d'Azienda in oggetto e/o per l'utilizzo dei singoli impianti, macchinari e attrezzature, anche se qui non espressamente menzionate e se tuttora valide ed efficaci;

iii) **i rapporti di lavoro dipendente** pendenti alla data di cessione, descritti nell'elenco aggiornato al 10.05.2024 la cui consistenza verrà aggiornata sino all'esperimento della vendita competitiva.

Il Ramo d'Azienda non comprende altri beni, diritti e rapporti giuridici, né debiti né crediti né contratti in essere all'infuori di quelli indicati nel presente Regolamento.

I beni di cui al punto i) sono stati analiticamente descritti ed indicati nella perizia di stima dei beni mobili e mobili registrati e in quella relativa al valore del ramo aziendale agli atti della Procedura, alle quali si rinvia, e, nel complesso, sono potenzialmente idonei all'organizzazione e allo svolgimento dell'attività aziendale.

Restano espressamente esclusi dalla cessione del Ramo d'Azienda:

- i debiti (in applicazione al disposto degli artt. 214 co. 3 CCII e 47, co. 5 e co. 5-bis, L. 428/1990), i crediti ed i rapporti bancari;
- il denaro e gli strumenti finanziari;
- le commesse/ordinativi in corso e comunque i contratti diversi da quelli sopra indicati al punto iii);
- le controversie di qualsiasi natura;
- tutti i crediti vantati dalla Procedura di liquidazione giudiziale, compresi quelli maturati verso l'attuale affittuaria in virtù del contratto di affitto di Ramo d'Azienda e del contratto di locazione ed esistenti alla data dell'atto notarile di trasferimento dei beni quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il credito per i canoni di affitto del ramo aziendale dovuti sino alla data di cessione nelle forme dell'atto pubblico, il credito relativo alle differenze inventariali di cui all'art. 2561 cc, ultimo comma, cc, etc.

Gli Immobili oggetto di vendita sono costituiti dalla piena proprietà di un complesso edilizio industriale/artigianale composto da due corpi di fabbrica, di cui il primo è un capannone ad uso deposito, mentre il secondo è una palazzina ad uso direzionale con uffici al piano terra, primo e secondo e deposito al piano sotterraneo, così catastalmente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Pescantina (VR) al foglio 25, particella 317: Sub 9 (deposito PT), categoria D/7, RC € 11.904,00; Sub 10 (uffici PT,P1,P2), categoria D/7, RC € 5.414,00; Sub 11 (deposito P-1,P-2), categoria D/7, RC € 7.220,00. **Il terreno** su cui insistono le unità immobiliari sopra citate è censito al Catasto Terreni comune di Pescantina (VR), foglio 25: Particella 317, ente urbano, mq. 13.400; Particella 329, area rurale, mq 166.

I beni immobili sono stati analiticamente descritti ed indicati nella perizia di stima agli atti della Procedura, alla quale si rinvia.

PREZZO BASE: € 3.835.000,00

OFFERTA MINIMA PER PARTECIPARE: € 2.876.250,00

RILANCI IN AUMENTO: € 30.000,00

ASTA

MARTEDÌ 23 LUGLIO 2024 ORE 10.00

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI VICENZA
N. 1.127 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 45/2024**

Giudice delegato: Dott.ssa Silvia Saltarelli

Curatore: Dott. Giuseppe Sperotti

ASTA

LUNEDÌ 22 LUGLIO 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

Nota bene:

- ritiro dei beni entro il 30 Agosto 2024 eventuali ritardi dovranno essere concordati con i proprietari degli immobili

LOTTO 1) BASE ASTA € 6.320,00

BENI IN: Pesaro (PU), Via Ponchielli n. 94

1) VETRINA ESPOSITIVA SURGELATI A DODICI ANTE BATTENTI E ANTE SCORREVOLI CIRCA MT. 7,50 E VETRINA ESPOSITIVA SURGELATI A DICHIOTTO ANTE BATTENTI E ANTE SCORREVOLI MT. 11 - 2) ARMADIO BASSO RACK CON SWITCH E IMPIANTI - 3) BANCO VETRINA FRIGORIFERA TASSELLI MT. 5 - 4) BANCO FRIGORIFERO MT. 3,8 - 5) BANCO FRIGORIFERO MT. 3,5 - 6) FRIGORIFERO VERTICALE FUZETEA, FRIGORIFERO BASSO COCA COLA, FRIGORIFERO VERTICALE COCA COLA E CONGELATORE A POZZETTO FUMAILOLO - 7) BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX CON LAVELLO E ANTE MT. 2,5 - 9) BANCONE GASTRONOMIA ANGOLARE CON TECHE CIRCA MT. 15 COMPLETO DI PEDANA E RETROBANCO CON ANTE E MENSOLE ESPOSITIVE PER PANE E SALUMI E CONTAPERSONE - 10) FORNETTO ARDES - 11) BILANCIA BIZERBA - 12) BILANCIA BIZERBA - 13) FORNO PER PANIFICATI MONDIAL FORNI ROTOR SLIM 40/60 G, N. 08A416, ANNO 2008 - 14) N. 2 BILANCE BIZERBA - 15) CAPPA ASPIRANTE IN ACCIAIO CIRCA MT. 1,50 - 16) LAMPADA INSERTICIDA GOLMAR COBRA - 17) FRIGORIFERO VERTICALE IN ACCIAIO INOX ICEMATIC - 18) LAVELLO IN ACCIAIO INOX A DUE VASCHE E SGOCCIOLATOIO, ARMADIO IN ACCIAIO INOX AD UN ANTA, PENSILE IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE, N. 3 BANCHI DA LAVORO IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE SCORREVOLI, TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX, PENSILE STERILIZZA COLTELLI, ARMADIO IN ACCIAIO INOX, BILANCIA BIZERBA, CARRELLO DELLA SPESA, N. 6 CARRELLI INGROSSO, STAND, N. 3 PORTA CESTINI, ATTREZZO, N. 2 CARRELLI CON RIPIANI. CESTE ROSSE E MATERIALE VARIO - 19) N. 2 TRANSPALLET MANUALI - 20) ARMADIO FRIGORIFERO IN ACCIAIO INOX A DUE PORTE ICEMATIC NTB - 21) CELLA FRIGORIFERA MT. 2,9X4 COMPLETA DI SCAFFALATURA LEGGERA - 22) CELLA FRIGORIFERA MT. 2,60X2,5 - 23) TRANSPALLET ELETTRICO BT MOD. PPT 1400, COMPLETO DI CARICABATTERIE - 24) MAGAZZINO: SCAFFALATURA BASSA CIRCA MT. 13,20, N. 4 CONGELATORI A POZZETTO, BASSACUNA ALFA, N. 6 ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN METALLO, SCALA, CESTE IN VIMINI, GRUPPO DI CONTINUITA', N. 6 CARRELLI, PC DELL, MONITOR DELL, PC E MONITOR, ADDOLCITORE, ARMADIETTO SPOGLIATOIO E MATERIALE VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 25) CONFEZIONATRICE AUTOMAC B185, MATR. 977 ANNO 1998 E BILANCIA BIZERBA - 26) CELLA FRIGORIFERA TASSELLI MT. 2,5X4 COMPLETA DI STRUTTURA PORTA CARNE, SCAFFALATURA E CATENARIA CON PESA BIZERBA - 27) CELLA FRIGORIFERA MT. 1,8X1,8 CON SCAFFALE - 28) MACELLERIA: BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX CON DUE ANTE, LAVELLO IN ACCIAIO INOX A DUE VASCHE E SGOCCIOLATOIO, PENSILE IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE SCORREVOLI, N. 2 PENSILI STERILIZZACOLTELLI, ARMADIO IN ACCIAIO INOX, TAVOLO RETTANGOLARE IN ACCIAIO INOX CON PIANO IN TEFLON, DISPOSITIVO DI LAVAGGIO DIVERSEY, BANCHETTO IN ACCIAIO INOX E N. 3 BANCHI VARI IN ACCIAIO INOX - 29) TRANSPALLET ELETTRICO JUNGHEINRICH - 30) N. 11 BANCHI VETRINE FRIGORIFERE E VETRINA FRIGORIFERA VERTICALE - 31) CIRCA N. 10 BANCALI CON MATERIALE SMONTATO, ARREDAMENTO E ACCESSORI COME DA FOTO - 32) BANCONE ESPOSIZIONE FRIGORIFERA MT. 15 - 33) BILANCIA BIZERBA CON BANCO - 34) SCALETTA - 35) PESCHERIA: BANCONE ESPOSIZIONE PESCE MT. 5 E N. 2 BANCHI IN ACCIAIO INOX, DISPOSITIVO LAVAGGIO

DIVERSEY, LAMPADA INSETTICIDA E CONTAPERSONE - 36) LAVELLO IN ACCIAIO INOX, PENSILE IN ACCIAIO INOX, TAVOLO IN ACCIAIO INOX, PENSILE STERILIZZA COLTELLI, ARMADIETTO, CARRELLO DELLA SPESA, SCALETTA E INCELOFANATRICE - 37) CELLA FRIGORIFERA MT. 3,25X2,5 COMPLETA DI SCAFFALI, ATTREZZATURA VARIA, CARRELLO - 38) CIRCA N. 15 ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN METALLO, SCAFFALE BASSO E MATERIALE VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 39) UFFICIO: SCRIVANIA, CASSETTIERA, ARMADIO A DUE ANTE, CASSAFORTE ARCA, N. 2 SCAFFALI, ARMADIO, BANCO INFORMAZIONI E N. 2 SEDIE - 40) CONTABANCONOTE CASHMASTER, TASTIERA, PC DELL, MONITOR DELL, CALCOLATRICE, DISPOSITIVO RTSI, AMPLIFICATORE, IMPIANTO STEREO, IMPIANTO TELEFONO, IMPIANTO ALLARME, STAMPANTE CANON, MONITOR DELL, TASTIERA E PC, IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA - 41) STAMPANTE MULTIFUNZIONE CANON IMAGERUNNER ADVANCE - 42) N. 5 BANCHI CASSA CON NASTRO TRASPORTATORE, CASSA, POS, BARRE ANTITACCHEGGIO E STRUTTURE IN METALLO - 43) SCALETTA FACAL - 44) N. 2 DISTRIBUTORI GIOCHI PER BAMBINI - 45) N. 47 CARRELLI DELLA SPESA - 46) CIRCA 130 MT DI SCAFFALATURA ESPOSITIVA A GONDOLA E A PARETE CON RIPIANI - 47) VETRINA ESPOSITIVA REFRIGERATA MT. 6 - 48) ESTINTORI SPARSI CIRCA 10 - 49) IMPIANTO ILLUMINAZIONE CIRCA MQ. 1.200 - 50) IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA E DI CALORE CIRCA MQ. 1.200 - 51) IMPIANTO ANTINCENDIO - 52) BASSACUNA ALFA, N. 2 CARRELLI, LAVELLO, ARMADIETTO, MENSOLA, PENSILE IN ACCIAIO INOX, N. 2 TAVOLI IN ACCIAIO INOX E MATERIALE VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 53) CELLA FRIGORIFERA CIRCA MT. 5X2,5 CON SCAFFALATURA - 54) DISPOSITIVO LIPS VAGO - 55) CIRCA N. 40 CESTINI SPESA - 56) TIMBRACARTELLINI SOLARI UDINE - 57) GRUPPO ELETTROGENO AUSONIA, KW 132, ANNO 1998, SN. 454436

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI VICENZA
N. 1.127 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 45/2024**

Giudice delegato: Dott.ssa Silvia Saltarelli

Curatore: Dott. Giuseppe Sperotti

ASTA

VENERDÌ 26 LUGLIO 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

Nota bene:

- ritiro dei beni entro il 30 Agosto 2024 eventuali ritardi dovranno essere concordati con i proprietari degli immobili

LOTTO 1) BASE ASTA € 3.000,00

BENI IN: Pesaro (PU), Via Ponchielli n. 94

1) VETRINA ESPOSITIVA SURGELATI A DODICI ANTE BATTENTI E ANTE SCORREVOLI CIRCA MT. 7,50 E VETRINA ESPOSITIVA SURGELATI A DICHIOTTO ANTE BATTENTI E ANTE SCORREVOLI MT. 11 - 2) ARMADIO BASSO RACK CON SWITCH E IMPIANTI - 3) BANCO VETRINA FRIGORIFERA TASSELLI MT. 5 - 4) BANCO FRIGORIFERO MT. 3,8 - 5) BANCO FRIGORIFERO MT. 3,5 - 6) FRIGORIFERO VERTICALE FUZETEA, FRIGORIFERO BASSO COCA COLA, FRIGORIFERO VERTICALE COCA COLA E CONGELATORE A POZZETTO FUMAILOLO - 7) BANCO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX CON LAVELLO E ANTE MT. 2,5 - 9) BANCONE GASTRONOMIA ANGOLARE CON TECHE CIRCA MT. 15 COMPLETO DI PEDANA E RETROBANCO CON ANTE E MENSOLE ESPOSITIVE PER PANE E SALUMI E CONTAPERSONE - 10) FORNETTO ARDES - 11) BILANCIA BIZERBA - 12) BILANCIA BIZERBA - 13) FORNO PER PANIFICATI MONDIAL FORNI ROTOR SLIM 40/60 G, N. 08A416, ANNO 2008 - 14) N. 2 BILANCE BIZERBA - 15) CAPPASPIRANTE IN ACCIAIO CIRCA MT. 1,50 - 16) LAMPADA INSERTICIDA GOLMAR COBRA - 17) FRIGORIFERO VERTICALE IN ACCIAIO INOX ICEMATIC - 18) LAVELLO IN ACCIAIO INOX A DUE VASCHE E SGOCCIOLATOIO, ARMADIO IN ACCIAIO INOX AD UN ANTA, PENSILE IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE, N. 3 BANCHI DA LAVORO IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE SCORREVOLI, TAVOLO DA LAVORO IN ACCIAIO INOX, PENSILE STERILIZZA COLTELLI, ARMADIO IN ACCIAIO INOX, BILANCIA BIZERBA, CARRELLO DELLA SPESA, N. 6 CARRELLI INGROSSO, STAND, N. 3 PORTA CESTINI, ATTREZZO, N. 2 CARRELLI CON RIPIANI. CESTE ROSSE E MATERIALE VARIO - 19) N. 2 TRANSPALLET MANUALI - 20) ARMADIO FRIGORIFERO IN ACCIAIO INOX A DUE PORTE ICEMATIC NTB - 21) CELLA FRIGORIFERA MT. 2,9X4 COMPLETA DI SCAFFALATURA LEGGERA - 22) CELLA FRIGORIFERA MT. 2,60X2,5 -

23) TRANSPALLET ELETTRICO BT MOD. PPT 1400, COMPLETO DI CARICABATTERIE -
24) MAGAZZINO: SCAFFALATURA BASSA CIRCA MT. 13,20, N. 4 CONGELATORI A
POZZETTO, BASSACUNA ALFA, N. 6 ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN METALLO, SCALA, CESTE
IN VIMINI, GRUPPO DI CONTINUITA', N. 6 CARRELLI, PC DELL, MONITOR DELL, PC E
MONITOR, ADDOLCITORE, ARMADIETTO SPOGLIATOIO E MATERIALE VARIO COME DA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 25) CONFEZIONATRICE AUTOMAC B185, MATR. 977
ANNO 1998 E BILANCIA BIZERBA - 26) CELLA FRIGORIFERA TASSELLI MT. 2,5X4 COMPLETA
DI STRUTTURA PORTA CARNE, SCAFFALATURA E CATENARIA CON PESA BIZERBA -
27) CELLA FRIGORIFERA MT. 1,8X1,8 CON SCAFFALE - 28) MACELLERIA: BANCO DA
LAVORO IN ACCIAIO INOX CON DUE ANTE, LAVELLO IN ACCIAIO INOX A DUE VASCHE E
SGOCCIOLATOIO, PENSILE IN ACCIAIO INOX A DUE ANTE SCORREVOLI, N. 2 PENSILI
STERILIZZACOLTELLI, ARMADIO IN ACCIAIO INOX, TAVOLO RETTANGOLARE IN ACCIAIO
INOX CON PIANO IN TEFLON, DISPOSITIVO DI LAVAGGIO DIVERSEY, BANCHETTO IN
ACCIAIO INOX E N. 3 BANCHI VARI IN ACCIAIO INOX - 29) TRANSPALLET ELETTRICO
JUNGHEINRICH - 30) N. 11 BANCHI VETRINE FRIGORIFERE E VETRINA FRIGORIFERA
VERTICALE - 31) CIRCA N. 10 BANCALI CON MATERIALE SMONTATO, ARREDAMENTO E
ACCESSORI COME DA FOTO - 32) BANCONE ESPOSIZIONE FRIGORIFERA MT. 15 -
33) BILANCIA BIZERBA CON BANCO - 34) SCALETTA - 35) PESCHERIA: BANCONE
ESPOSIZIONE PESCE MT. 5 E N. 2 BANCHI IN ACCIAIO INOX, DISPOSITIVO LAVAGGIO
DIVERSEY, LAMPADA INSETTICIDA E CONTAPERSONE - 36) LAVELLO IN ACCIAIO INOX,
PENSILE IN ACCIAIO INOX, TAVOLO IN ACCIAIO INOX, PENSILE STERILIZZA COLTELLI,
ARMADIETTO, CARRELLO DELLA SPESA, SCALETTA E INCELOFANATRICE - 37) CELLA
FRIGORIFERA MT. 3,25X2,5 COMPLETA DI SCAFFALI, ATTREZZATURA VARIA, CARRELLO -
38) CIRCA N. 15 ARMADIETTI SPOGLIATOIO IN METALLO, SCAFFALE BASSO E MATERIALE
VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 39) UFFICIO: SCRIVANIA,
CASSETTIERA, ARMADIO A DUE ANTE, CASSAFORTE ARCA, N. 2 SCAFFALI, ARMADIO,
BANCO INFORMAZIONI E N. 2 SEDIE - 40) CONTABANCONOTE CASHMASTER, TASTIERA, PC
DELL, MONITOR DELL, CALCOLATRICE, DISPOSITIVO RTSI, AMPLIFICATORE, IMPIANTO
STEREO, IMPIANTO TELEFONO, IMPIANTO ALLARME, STAMPANTE CANON, MONITOR DELL,
TASTIERA E PC, IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA - 41) STAMPANTE MULTIFUNZIONE CANON
IMAGERUNNER ADVANCE - 42) N. 5 BANCHI CASSA CON NASTRO TRASPORTATORE, CASSA,
POS, BARRE ANTITACCHEGGIO E STRUTTURE IN METALLO - 43) SCALETTA FACAL - 44) N. 2
DISTRIBUTORI GIOCHI PER BAMBINI - 45) N. 47 CARRELLI DELLA SPESA - 46) CIRCA 130
MT DI SCAFFALATURA ESPOSITIVA A GONDOLA E A PARETE CON RIPIANI - 47) VETRINA
ESPOSITIVA REFRIGERATA MT. 6 - 48) ESTINTORI SPARSI CIRCA 10 - 49) IMPIANTO
ILLUMINAZIONE CIRCA MQ. 1.200 - 50) IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA E DI CALORE CIRCA
MQ. 1.200 - 51) IMPIANTO ANTINCENDIO - 52) BASSACUNA ALFA, N. 2 CARRELLI, LAVELLO,
ARMADIETTO, MENSOLA, PENSILE IN ACCIAIO INOX, N. 2 TAVOLI IN ACCIAIO INOX E
MATERIALE VARIO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 53) CELLA FRIGORIFERA
CIRCA MT. 5X2,5 CON SCAFFALATURA - 54) DISPOSITIVO LIPS VAGO - 55) CIRCA N. 40
CESTINI SPESA - 56) TIMBRACARTELLINI SOLARI UDINE - 57) GRUPPO ELETTROGENO
AUSONIA, KW 132, ANNO 1998, SN. 454436

ASTA N. 11/24

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

METODI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

- presso la sala aste: registrazione, con documento d'identità valido, dalle ore 9 del giorno d'asta con possibilità di iscrizione anche su www.liveaste.it, in caso di iscrizione online venire con la fotocopia "stampa profilo iscrizione"
- on line con versamento cauzionale e partecipazione su www.liveaste (in caso di

aggiudicazione on line il diritto d'asta sar  maggiorato dell'1% oltre IVA)
- offerta scritta on line tramite autobid con versamento cauzionale su www.liveaste
- Partecipazione telefonica con versamento cauzionale su www.liveaste

**METODO E VERSAMENTO CAUZIONALE PER ASTE ON LINE:
SCRITTE TYRAMITE AUTOBID E TELEFONICHE**

PAGAMENTI ACCETTATI:
CARTA DI CREDITO, BONIFICO

ASSEGNO CIRCOLARE DA CONSEGNARE IN UFFICIO VIA DEL LAVORO 22 FERRARA

- Versamento cauzionale del 10% dell'importo del possibile acquisto con un minimo di € 100,00, durante l'asta sarete aggiornati del residuo che potete ancora utilizzare, in caso venga superato, non potete fare offerte sul quel lotto e sarete avvisati.
- Le iscrizioni e i depositi cauzionali devono essere effettuati entro un'ora prima dell'inizio dell'asta,   possibile, aumentare la cauzioni, solo con carta di credito, anche durante l'asta, se iscritti entro i termini previsti
- Le cauzioni versate con bonifico devono essere a noi accreditate entro il giorno precedente l'asta

ESEMPIO DI VERSAMENTO CAUZIONALE

versate € 200,00, potete acquistare fino ad un massimo di € 2.000,00 (in caso di nessuna aggiudicazione la somma versata sar  restituita con predisposizione alla banca entro 48 ore)
Si partecipa all'asta su www.liveaste.it

ISTITUTO VENDITE ERA CASA ASTE
VENDITE COMMISSIONARIE

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE LUGLIO 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

V.F. 974: 1) TESTA ATHENA BLU, A FIRMA LEONARDO SANTOLI, SCULTURA GESSO DIPINTO
150,00 €

V.F. 1064: 1) N. 36 VOLUMI ENCICLOPEDIA ISTITUTO GIOVANNI TRECCANI 140,00 €

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE LUGLIO 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

N. 5917 Esecuzione N. 50/22

2) CONTROLLO REGISTRAZIONE FANALI TECNOCOLOR TIPO 2500 N.0078 **€ 1.400,00** -
3) LAVACAMBI AUTOMATICI MATR.1526/10 MOD.ATF IMPULSE AUTOMIX PER CAMBI AUTO **€ 875,00** - **4)** RICARICA CONDIZIONATORI MARCA TECNOTEST MOD.ACM3000 N.SERIE 100900, ANNO 2008 **€ 875,00** - **5)** BANCO PROVA E LAVAGGIO INIETTORI MARCA MASTER MATE SPIN MATR.2450/00 **€ 2.100,00**

Es. N° 290/24 IVG N° 6.089

1) Autovettura Fiat Panda tg. FA185XB, anno imm.ne 2015, metano, Km.135.094, color beige € 4.760,00;

N. 6104 ESECUZIONE LIBERAZIONE IMMOBILE N. 516/24

LOTTO UNICO BASE ASTA € 1.060,00

Via Foro Boario, 5/B - Ferrara

1) STANZA CON DOCCIA E INDUMENTI APPESI - **2)** LAVANDINO CON MOBILETTO CON SPECCHIO, PRODOTTI PER L'IGIENE - **3)** UNA SCALA ED UNA SCAFFALATURA A N. 4 RIPIANI CONTENENTE SCATOLONI SACCHETTI PER ALIMENTI, VASSOI DA PASTICCERIA - **4)** BILANCIA PESA ALIMENTI E BOTTIGLIE D'ACQUA - **5)** FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - **6)** ARMADIETTO METALLICO A DUE ANTE - **7)** FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - **8)** BRANDINA LETTO - **9)** FRIGORIFERO AD UN'ANTA E CONGELATORE A DUE CASSETTI - **10)** FALDONI DI DOCUMENTI CONTABILI - **11)** CESTE IN PLASTICA BIANCA PER ALIMENTI -

12) CONTENITORI PER ALIMENTI IN PLASTICA BIANCA E CONFEZIONI DI AGENTI LIEVITANTI E VASSOI - 13) VASSOI PER PASTICCERIA CONFEZIONI DI PASSATA DI POMODORO E DI BICCHIERI DI PLASTICA - 14) VECCHIA IMPASTATRICE - 15) MOBILE A RASTRELLIERA PER PANIFICIO CON VASSOI - 16) SUPPORTO A RASTRELLIERA CON RUOTE PER PANIFICIO CON VASSOI - 17) SUPPORTO A RASTRELLIERA CON RUOTE PER PANIFICIO CON VASSOI - 18) FORNO INDUSTRIALE MARCA REAL FORN - 19) CARRELLO CON VASSOI PER PANIFICIO - 20) FRIGORIFERO MARCA WHIRLPOOL E PICCOLA IMPASTATRICE - 21) IMPASTATRICE IN ACCIAIO - 22) IMPASTATRICE PROFESSIONALE - 23) MACCHINETTA PER IL CAFFE' DI COLORE BIANCO E CIOTOLA IN METALLO PER ALIMENTI - 24) TAVOLO RETTANGOLARE CON RIPIANO COLOR LEGNO CHIARO - 25) MOBILE A DUE ANTE DI COLORE GRIGIO CON LAVABO E SGOCCIOLATOIO E MOBILE SOSPESO A DUE ANTE DI COLORE GRIGIO - 26) CELLA FRIGORIFERA NON IN FUNZIONE - 27) SCAFFALATURA LEGGERA A N. 4 RIPIANI CON PRODOTTI PER LA PREPARAZIONE DI ALIMENTI - 28) TAVOLINO BASSO CON BILANCIA E DUE CESTE DI PLASTICA BIANCA PER ALIMENTI - 29) IMPASTATRICE PROFESSIONALE - 30) CILINDRO RAFFINATORE - 31) SFOGLIATRICE - 32) TAVOLO IN ACCIAIO - 33) MACCHINA FORMATRICE PER PRODOTTI DA FORNO - 34) MOBILETTO BIANCO CON CASSETTO - 35) SCAFFALATURA A N. 4 RIPIANI CONTENENTE SCATOLONI DI VASSOIETTI PER ALIMENTO, SACCHETTI DI FARINA, BEVANDE E PRODOTTI PER LA PREPARAZIONE DI ALIMENTI - 36) UNA SEDIA PIEGHEVOLE - 37) REGISTRATORE DI CASSA - 38) LETTORE POS - 39) BANCO VETRINA PER FORNO/PASTICCERIA A DUE RIPIANI - 40) FRIGORIFERO A DUE ANTE IN VETRO - 41) FREEZER A POZZETTO SENZA ALIMENTI - 42) SCAFFALATURA ESPOSITIVA A N. 6 RIPIANI - 43) COPPIA DI APPLIQUES - 44) N. 3 TELECAMERE DI SORVEGLIANZA SPARSE ALL'INTERNO DEI LOCALI - 45) MONITOR SPENTO - 46) CENTRALINA - 47) MONITOR DI SORVEGLIANZA - 48) COPPIA DI POLTRONCINE IN VIMINI E SCALETTA PIEGHEVOLE - 49) TAVOLINO IN VIMINI - 50) COPPIA DI SEDIE PIEGHEVOLI DI COLORE GRIGIO - 51) UN ESTINTORE - 52) PORTARIVISTE ROSSO "COCA COLA" - 53) ARMADIETTO CONTATORI - 54) TAVOLINO - 55) RIPIANO IN LEGNO - 56) SCAFFALATURA RETROBANCO A N. 4 SCAFFALI PER L'ESPOSIZIONE DEL PANE

PRIMO ESPERIMENTO

Es. N° 463/24 IVG N° 6.095

1) Decanter marca Alfa Laval tipo Unyx 314 4° fabbrica 2947885 € 4.250,00; 2) Furgone minispurgo Renault Master tg. EM724CR, anno imm.ne 2012, gasolio € 10.200,00; 3) Furgone Renault Master tg. DA796MW, anno imm.ne 2011, gasolio, Km.390.000 € 4.250,00; 4) Macchina schiacciaferro Ormic € 1.275,00;

Es. N° 541/24 IVG N° 6.096

1) Trattore stradale marca Iveco tg. CP100VB, anno imm.ne 2004, gasolio € 5.100,00;

Es. N° 579/24 IVG N° 6.097

1) Tavolino quadrato in legno marca Varaschin € 297,50; 2) Divano con base in legno e seduta in tessuto color grigio tortora marca Varaschin € 1.700,00; 3) Lampada a stelo con base in metallo color ottone e paralume in plastica bianca marca Varaschin € 127,50; 4) Tavolo da esterno Kolonaki 120X280 fisso color bianco piano HPL marca Varaschin € 1.275,00;

Es. N° 625/24 IVG N° 6.098

1) Autocarro Fiat Ducato tg. EM428HK, anno imm.ne 2012, gasolio € 5.100,00; 2) Autocarro Fiat Ducato tg. GK943EJ, anno imm.ne 2007, gasolio € 2.550,00;

Es. N° 626/24 IVG N° 6.099

1) Autocarro Renault New Kangoo tg. FC896BA, anno imm.ne 2016, gasolio € 2.720,00;

In caso di asta deserta si procederà:

EVENTUALE 2° INCANTO IL 15/10/24 RIDOTTO DEL 30%

EVENTUALE 3° INCANTO IL 12/11/24 AL PREZZO RIBASSATO DI UN ULTERIORE 30%

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
N. 6067 EREDITA' GIACENTE N. N. 565/2024
Giudice Dott.ssa Costanza Perri
Curatore Avv. Michele Manfrini**

**ASTA
MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO**

Goro via provinciale 56

2) AUTOVETTURA AUDI A4 2.0 TDI, ANNO 2009, CIRCA KM. 240.000, TARGATA DT044RY € 1.600,00

ERA CASA ASTE
TRIBUNALE DI VERONA

N. 1139 FALLIMENTO N.70/2022 VR

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Curatore: Avv. Marzia Meneghello

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

1) SEGA A NASTRO DA BANCO COMPA BS1400 80/200 NUOVA ANNO 2024, DENTRO CONFEZIONE ORIGINALE € 60,00 - 2) LEVIGATRICE A NASTRO PIU DISCO COMPA BS 100/150 NUOVA ANNO 2024, DENTRO CONFEZIONE ORIGINALE € 40,00 - 3) STAMPANTE 3D LOW FORCE STEREO LITHOGRAPHY (LFS) FORMLABS ANNO 2020 CON ACCESSORIO PER IL LAVAGGIO DELLE STAMPE IN RESINA E FORNO DI POLIMERIZZAZIONE (PREZZO DI ACQUISTO NEL 2020 € 4.943,00 COMPLETA DI ACCESSORI, USATA 3/4 VOLTE) € 300,00 - 4) MACCHINA TERMOFORMATRICE FORMECH 508FS ANNO 2018, AREA DI TERMOFORMATURA 482X432, PROFONDITA DI STAMPO 290, DIMENSIONE FOGLIO 508X457 (PREZZO DI ACQUISTO NEL 2018 €11.882,00, UTILIZZATA SOLO 2 VOLTE) € 500,00 - 5) NOTEBOOK DELL PRECISION INTEL CORE I5, SCHEDA VIDEO INTEL UHD, 8GB RAM, 256 SSD, DISPLAY 17.0 POLLICI ANNO 2018 CON BORSA E CARICABATTERIA € 30,00 - 6) N.30 CAPELLINI BIMBI CON SENSORE, QUATTRO SCHEDE ELETTRONICHE E UN TELEFONO CELLULARE WIKO € 10,00

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

N. 6064 EREDITA' GIACENTE N. 03/2024

Giudice Dott.ssa Costanza Perri

Curatore Avv. Francesca Neri

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

LOTTO UNICO BASE ASTA € 640,00

BENI IN Bondeno (Fe) Via Comunale 581/G

1) CASSETTA PREFABBRICATA INGRESSO, MT. 6,30X6,10 CON IMPIANTI - 2) SCRIVANIA, TAVOLO, 4 POLTRONE, DIVANO, DUE POLTRONE, 4 POLTRONE SU RUOTE, 12 DIPINTI, SCAFFALE, LETTO, FRIGORIFERO, 2 TAVOLI, 2 SEDIE, SPECCHIO, IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 3) STRUTTURA IN LEGNO PER BAR RISTORANTE, CON VERANDA MT. 16X12 COMPLESSIVI, PICCOLO EDIFICIO COLLEGATO SUL RETRO, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, CON IMPIANTI - 4) BANCO BAR, RETROBANCO, VECCHI TAVOLI, DIVANO, STEREO, SEDIE, FRIGORIFERI VARI, ARMADI, ARREDI IN ACCIAIO, PORTABICICLETTA, VINI E LIQUORI, ATTREZZATURA VARIA SPARSA, VECCHIA BARCA IN LEGNO IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 6) CASSETTA IN LEGNO CON TERRAZZINO, MT. 5,60X5,60, CON IMPIANTI - 7) ARREDI VECCHI E ABBIGLIAMENTO DA PESCA USATO, BICICLETTA, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 8) CASSETTA IN LEGNO CON TERRAZZINO, MT. 5,80X6,10 CIRCA, CON IMPIANTISTICA - 9) ARREDI USATI VECCHI, FREEZER, DIVANI, IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 10) CASSETTA IN LEGNO CON TERRAZZINO, MT. 6X5,80, CON IMPIANTI - 11) ARREDI USATI CUCINA E LETTO, LAVATRICE, COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 12) CASSETTA IN LEGNO CON TERRAZZINO, MT. 6X5,80 CIRCA, CON IMPIANTI - 13) ARREDI USATI, CUCINA E LETTO, IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 6078 EREDITA' GIACENTE N. 1290/2023

Giudice: Dott.ssa Costanza Perri

Curatore Avv. Antonio Stefanelli

ASTA
MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO
Tamara via Stazione 157

Lotto unico base asta € 1.400,00

Nota bene: attualmente i beni si trovano immagazzinati e non dove sono stati fotografati

1) TELEFONO FISSO, POS, 2 ROUTER WIFI - 2) COMPUTER CON MONITOR HP, TASTIERA E MOUSE - 3) AMPLIFICATORE - 4) REGISTRATORE DI CASSA CUSTOM, CALCOLATRICE E STAMPANTE - 5) TABLET - 6) N. 2 MACCHINE PER SORBETTO, 1 MARCA GBG E L'ALTRA MARCA SPN - 7) MACCHINA PER GINSENG E ORZO DAROMA - 8) MACCHINA PER CAFFÈ A 2 GRUPPI MARCA CASADIO CON N. 2 MACINACAFFÈ - 9) LAVABICCHIERI SENZA MARCA VISIBILE - 10) DISTRIBUTORE D'ACQUA A 3 RUBINETTI SENZA MARCA VISIBILE - 11) FRIGORIFERO VERTICALE CON UNA PORTA MARCA FIOCCHETTI - 12) TAVOLO IN LEGNO CON RUOTE E DUE CASSETTI + 2 TAVOLINI QUADRATI - 13) N. 2 VENTILATORI MARCA ZEPHIR - 14) LOTTO DI VINI E LIQUORI VARI CIRCA 150 BOTTIGLIE SPARSE IN TUTTO IL LOCALE, BIBITE, BIRRE E ANALCOLICI VARI COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 15) 1 LAMPADA - 16) N. 12 TAVOLI DA ESTERNO, N.32 SEDIE - 17) RETROBAR: 1 FRIGORIFERO CANTINA CON 1 ANTA MARCA IP INDUSTRIES, 1 CASSAFORTE FAIRLINE, N. 3 CESTELLI PORTAGHIACCIO, BOTTIGLIE DI VINO E LIQUORI E BIBITE COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - 18) ABBATTITORE CON 1 ANTA SENZA MARCA - 19) N. 2 FRIGGITRICI IN ACCIAIO SENZA MARCA - 20) FORNO A MICROONDE MARCA TARRINGTON HOUSE - 21) LAVASTOVIGLIE MARCA BALUGANI - 22) GRIGLIA IN ACCIAIO MARCA IGI - 23) FRIGORIFERO CONGELATORE 2 ANTE MARCA SAGI - 24) FABBRICATORE PER IL GHIACCIO ICEMATIK - 25) FRIGGITRICE VECCHIA - 26) BAULE IN PLASTICA - 27) N. 4 ESTINTORI + N. 2 ASTE ALTE CON SOSTEGNO PER ESTINTORE E RELATICA SEGNALAZIONE + N. 1 SOSTEGNO BASO PER ESTINTORE

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA
N. 1026 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N. 6/2023
Giudice Delegato: Dott. Stefano Giusberti
Curatore: Avv. Paolo Pifferi

ASTA
MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO
Ferrara, Via Ravenna 254

7) LAVASTOVIGLIE A CAMPANA PROFESSIONALE KIPRO non funzionante **0,00**,
6) LAVABICCHIERI PROFESSIONALE KIPRO PROFESSIONAL KITCHEN **€ 0,00**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
TRIBUNALE DI FERRARA
N. 1103 LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 25/23
Giudice delegato Dott.ssa Anna Ghedini
Curatore Dott.ssa Elisabetta Fini

ASTA
MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Beni in custodia: Voghiera Via Lincoln 15

1) LOTTO DI ARREDAMENTO NEGOZIO PER LA VENDITA DI PRODOTTI FARMACETUICI, SMONTATO COLLOCATO SOTTO UNA TETTOIA **€ 80,00**

Beni in custodia: Ferrara via Pontonara 14B

2) LOTTO DI REGISTRATORE DI CASSA, N. 2 COMPUTER CON MONITOR, N. 3 LETTORI OTTICI E UN POS **€ 50,00**, 4) LOTTO DI PRODOTTI COME DA ALLEGATO NON SONO STATE VERIFICATE LE SCADENZE ESSENDO CUSTODITE IN CARTONI **€ 180,00**

ERA CASA ASTE
TRIBUNALE DI VERONA
N. 1095 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - N. 111/2023 R.F.
Giudice Delegato Dott. Bartolotti Francesco
Curatore Avv. Elena De Iuliis

ASTA
MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

LOTTO UNICO BASE ASTA € 35,00

1) N 4 APPENDIABITI A PIANTANA IN METALLO CROMATO - 5) N 4 MANICHINI DI CUI UNO SMONTATO - 10) REGISTRATORE DI CASSA TELEMATICO MODELLO RT 40 MATRICOLA 3CICE101642 COMPLETO DI CASSETTO PORTA SOLDI - 11) PICCOLO STEREO COMPLETO DI DUE CASSE

TRIBUNALE DI FERRARA
N. 1012 CONCORDATO PREVENTIVO LIQUIDATORIO N. 1/23

Giudice Delegato: Dott. Stefano Giusberti
Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Ranieri
Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Elisabetta Fini

ASTA
MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO
Copparo (FE), Via del Lavoro 48

AUTOVETTURA

158) AUTOVETTURA AUDI MODELLO A8, BENZINA CC. 4.172 KW 220, CAMBIO AUTOMATICO, CINQUE POSTI, ANNO 1996, KM. 31.740, TARGATA AK938JJ **€ 3.500,00**

ASTA PER SINGOLI BENI:

1) FORNO A PLATEA A TRE CAMERE (LARGHEZZA CAMERA MT. 2,50 CIRCA) MARCA REAL FORNI, DIMENSIONI COMPLESSIVE MT. 3,00X3,50 CIRCA **€ 195,00** - 2) FORNO A PLATEA A DUE CAMERE (LARGHEZZA CAMERA MT. 2,80 CIRCA) MARCA ZENITH DIMENSIONI MT. 4,5X3,5 CIRCA **€ 130,00** - 4) FORNO A PLATEA A TRE CAMERE (LARGHEZZA CAMERA MT. 3) MARCA FORNI REAL CON RIVESTIMENTO ESTERNO IN MURATURA, DIMENSIONI MT. 4X4,2 CIRCA **€ 195,00** - 47) FORMATRICE POLIN (PIANO LARGHEZZA MT. 0,65) **€ 55,00** - 55) CILINDRO RAFFINATORE (LARGHEZZA PIANO MT. 0,5 E 0,7) **€ 160,00** - 74) CIRCA N. 1.200 CESTE IN PLASTICA **€ 385,00** - 75) MACCHINA PER GRISSINI STIRATI CON IMPADELLAMENTO MARCA OLIVERO, N. 00223407, (LARGHEZZA PIANO MT. 0,6), DIMENSIONI COMPLESSIVE CIRCA MT. 6,50/7,00 **€ 1.920,00** - 76) GRISSINATRICE OLIVERO (PIANO LARGHEZZA MT. 0,45) **€ 100,00** - 77) SIGILLATRICE **€ 15,00** - 79) CARRELLO, BANCO DA LAVORO, BILANCIA E N. 3 BIDONI **€ 55,00** - 92) ABBATTITORE **€ 640,00** - 111) REPARTO VENDITA: BANCO VENDITA IN LEGNO E VETRO DI CUI UNA PARTE REFRIGERATA, RETROBANCO, SCAFFALATURA IN LEGNO DUE TAVOLI E ANGOLO, SCAFFALATURA IN FERRO CROMATO **€ 195,00** -

LOTTO 2) CARRELLI BASE ASTA € 5.280,00

93) 4 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE TEFLONATE VERDI 80X80, 4 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 30 TEGLIE TEFLONATE 80X45, 1 CARRELLO DA 15 RIPIANI CON 13 TEGLIE TEFLONATE 80X45, 9 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 2 CARRELLI DA 15 RIPIANI CON 8 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 13 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE CON BORDO MICROFORATE 80X80, 6 CARRELLINI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE ONDULATE 80X60, 4 CARRELLI DA 21 RIPIANI CON 21 TEGLIE MICROFORATE PER GRISSINI 80X60, 6 CARRELLI DA 15 RIPIANI CON 15 TEGLIE MICROFORATE TEFLONATE 90X80, 2 CARRELLI DA 15 RIPIANI CIASCUNO CON 15 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 2 CARRELLI CIASCUNO CON 10 TEGLIE/CESTO 84X54, 1 CARRELLO DA 15 RIPIANI 80X90, 4 CARRELLI AGGANCIO SUPERIORE ROTOR CON 18 RIPIANI CIASCUNO CON 18 TEGLIE MICROFORATE CON BORDO

90/80, 3 CARRELLI DA 15 RIPIANI 80X90 + 6 TEGLIE, 22 TEGLIE MICROFORATE ONDULATE 90X80, 20 TEGLIE NERE 62X45, 38 TEGLIE NERE 79X44, 9 TEGLIE MICROFORATE 80X60, 12 TEGLIE ONDULATE MICROFORATE PER GRISSINI 80X60, 5 TEGLIE ACCIAIO 60X40, 6 CARRELLI PORTA ASSI E 73 ASSI LEGNO 200X40 - 94) N. 16 CARRELLI PER ROTOR IN ACCIAIO INOX 304 A N. 18 TEGLIE 80X80 AGGANCIO INFERIORE, N. 5 CARRELLI PER ROTOR IN ACCIAIO INOX 304 A N. 18 TEGLIE 80X80 AGGANCIO SUPERIORE E N. 330 TEGLIE IN ALLUMINIO FORATO 80X80 TELAIO BORDO CM. 2H -

LOTTO 1) ATTREZZATURA VARIA BASE ASTA € 320,00

3) CARRELLO DI INFORNAMENTO MT. 4,5 CIRCA - 18) BINS SU RUOTE, N. 2 STRUTTURE IN METALLO, N. 5 PIANI IN LEGNO - 38) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN MARMO MT. 2X1,5 E BANCO DA CON PIANO IN MARMO MT. 3X1,5 - 45) BANCO DA LAVORO CON PIANO IN ACCIAIO MT. 2X1,5 - 60) CARRELLO PORTAPACCHI - 66) BANCO DA LAVORO - 67) SCAFFALATURA LEGGERA - 68) CARRELLO PORTA PACCHI - 71) PENSILE EMERGENZA - 73) SIGILLATRICE - 78) CARRELLO PORTA PACCHI - 124) MAGAZZINO RIPARAZIONI: SCAFFALATURA LEGGERA, RICAMBI VARI, CARRELLINI PORTA ATTREZZI, SCALA, ARMADIETTO IL TUTTO COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
N. 6090 INCARICO ACER**

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

1) AUTOCARRO HYUNDAI SANTA FE , GASOLIO CC 1991 KW 82,5, ANNO 2004, SCADENZA REVISIONE 03/2023, TARGATO CG826TG 400,00 €

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1112 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 40/2024

Giudice Delegato Dott. Pagliuca Luigi

Curatore Dott. Gastaldello Giulio

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

BENI IN: San Martino Buon Albergo (VR) Viale Del Lavoro n.19/21

32) REGISTRATORE DI CASSA OLIVETTI FORM 200 CON CASSETTO € 15,00 -

41) STAMPANTE HP LASERJET M110 € 10,00 - 43) PC ACER VERITON CON MONITOR PHILIPS MOUSE E TASTIERA € 10,00 - 50) CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO LATERALE OM CON MODELLO 1X836U01246 ANNO 2007, CON CARICABATTERIE E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA € 1.750,00 - 51) AVVOLGITRICE SEMOVENTE PER BANCALI ATLANTA MOD SFERA MATR S146903 ANNO 2014 € 100,00 - 53) LAVASCIUGA PAVIMENTI EUREKA € 150,00 - 55) UFFICIO MAGAZZINO 2 COMPLETO DI SCRIVANIA IN LEGNO , CASSETTIERA, SEDIA , POLTRONA E DUE SCAFFALI METALLICI € 10,00 - 58) LAVA PAVIMENTI EUREKA € 75,00 - 62) ASPIRATORE BOSCH EASYVAC 3 € 10,00 - 76) MINI PC CON MONITOR PHILIPS, CON TASTIERA, MOUSE E STAMPANTE HP OFFICEJET PRO 8210 € 10,00 -

BENI IN: San Martino Buon Albergo (VR) Viale Del Lavoro n.19/21

LOTTO UNICO DAL N. 84 AL 3397 BASE ASTA € 329.664,26 COME DA ALLEGATO

BENI IN: Grezzana (VR) via Tavigliana n.3

LOTTO UNICO DAL N. 3398 AL 4079 BASE ASTA € 19.665,00 COME ALLEGATO

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA
N. 6100 EREDITA' GIACENTE N. 1443/24**

Giudice: Dott.ssa Costanza Perri

Curatore: Avv. Maria Elena Fornasini

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI

Stienta via Eridania 1291 presso ACI

1) AUTOVETTURA SEAT IBIZA 1.4, BENZINA CC 1390 KW 63, ANNO 2009, TARGATA DY278XD (IN PESSIME CONDIZIONI) 50,00 €

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

N. 6103 LIBERAZIONE IMMOBILE N. 159/22

Giudice Dott. Stefano Giusberti

Custode giudiziario Dott.ssa Silvia Gianferrara

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Argenta fraz. Boccaleone via Caprera 4

1) LOTTO DI ARREDI CASA COMPOSTI DA: ARREDI CUCINA, BAGNO, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E SINGOLA, CAMERA DA LETTO E OGGETTI COME DA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E DA VERBALE DI RILASCIO 200,00 €

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI ROVIGO

N. 1116 LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 04/2024

Giudice delegato: Dott.ssa Benedetta Barbera

Liquidatore: Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

1) AUTOVETTURA PEUGEOT 508, GASOLIO CC 1997 KW 103, EURO 5A CON DISPOSITIVO ANTIPARTICOLATO, ANNO 2011, TARGATA EF084JT 1.200,00 € - 2) AUTOCARRO FIAT DOBLO, ALLESTITO A FURGONE, BENZINA / METANO CC 1596 KW 76, 2 POSTI, EURO 4, ANNO 2009, TARGATO DX689GL 600,00 €

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

N. 6071 LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO N. 20/2024

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Liquidatore: Dott. Francesco Nonfarmale

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

SAN MICHELE EXTRA (VR) VIA SASSE 12/A

24) TRATTORE AGRICOLO DEUTZ D4506 TG VR 31374 ANNO 1973 , CON LIBRETTO E TARGA € 1.000,00

LOTTO 1) BASE ASTA € 890,00: **1)** DUE TAVOLI DA LAVORO CON STRUTTURA IN FERRO - **2)** TERMOSIGILLATORE TAKAJE - **3)** ESSICCATORE A 12 GRIGLIE BIOSEC - **4)** TRE MOBILI IN PLASTICA DUE CON ANTE E UNO CON CASSETTI - **5)** TV TELE SYSTEM - **6)** INGRESSO COMPLETO DI TAVOLO IN LEGNO CON SEI SEDIE, DIVANO DUE POSTI IN PELLE, MOBILE QUATTRO CASSETTI CON ANYA, MOBILE PORTA TV CON DUE ANTE, PICCOLO TAVOLO DA SALOTTO, UNA PIATTAIA E UNA PICCOLA PANCA IN LEGNO - **7)** N.5 TRA FOTO, STAMPE E MEZZI PUNTI CON CORNICE - **8)** MOBILE CUCINA CON 12 ANTE E CINQUE CASSETTI - **9)** TAVOLO CON DUE SEDIE, DUE MOBILI BASSI, UN LAVELLO - **10)** FRIGORIFERO ZOPPAS, QUATTRO FUOCHI CON FORNO LOFRA E UN MICROONDE WHIRPOOL - **11)** NEL CORRIDOIO SI RINVENGONO DUE MOBILETTI CON ANTE , UN ARMADIO CON ANTE SCORREVOLI DI CUI UNA CON SPECCHIO, E UNA STAMPA - **12)** DUE ARMADI A SEI ANTE CIASCUNO E UN ARMADIO A QUATTRO ANTE - **13)** TRE SCRIVANIE VARIE MISURE, UN TAVOLO DA LAVORO , UNA LIBRERIA CON 5 PIANI E DUE ANTE , UNA POLTRONA E DUE SEDIE - **14)** MOBILE BIANCO A QUATTRO ANTE, MOBILE ATTACCAPANNI IN FERRO E MOBILE CON CASSETTI - **15)** NEL VANO SCALE SI RINVIENE UN TAVOLO, UN COMODINO, UNO SPECCHIO E UNA

STAMPA - 16) DUE POLTRONE IN LEGNO CON CUSCINI, TAVOLO DA SALOTTO E UN TAPPETO TIPO PERSIANO E UN MOBILE CON ANTA E CASSETTO - 17) TAVOLINETTO CON LAMPADA - 18) MOBILE CREDENZA CON DUE ANTE E QUATTRO CASSETTI NELLA PARTE INFERIORE E TRE ANTE A VETRO NELLA PARTE SUPERIORE - 19) MOBILE BASSO CON DUE ANTE E QUATTRO CASSETTI - 20) LAMPADA A PIANTANA - 21) UN DIVANO IN PELLE GRIGIA - 22) TELEVISORE ZENITH CON MOBILETTO - 23) NEL CORRIDOIO SI RINVENGONO DUE SCARPIERE E UNO SPECCHIO -

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1133 Liquidazione Giudiziale N. 80/24 VR

Giudice Delegato: Pagliuca Luigi

Curatore: Dott. Zeno Cavaggioni

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Vigasio Via Brigata Sassari

1) AUTOVETTURA FORD KUGA TG DW444WJ ANNO 2009, CC. 1997,00, KW. 100,00, KM 266.495 ALIMENTATA A GASOLIO , REVISIONE SCADUTA IL 22/2022, CON LIBRETTO E CHIAVE **1.000,00 € - 2) 8 SEDIE IN PLASTICA COLORATA, BOTTE A USO TAVOLO CON PIANO IN VETRO, CIRCA 20 SEDIE VARI TIPI, 8 TAVOLI VARIE MISURE **150,00 €** - 3) FRIGORIFERO VERTICALE COCA-COLA **150,00 €****

ERA CASA ASTE

TRIBUNALE DI ROVIGO

N. 1124 Liquidazione Controllata N. 03/2024

Giudice delegato Dott.ssa Benedetta Barbera

Liquidatore Dott. Giovanni Tibaldo

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Loreo via Contea 26

1) AUTOVETTURA PEUGEOT, GPL CC 1360 KW 54, ANNO 2009, TARGATA DX027NJ **200,00 €**

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

N. 1102 Liquidazione Giudiziale 3/24

Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore: Stefano Fois

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

via Sgarbata 319, San Bartolomeo

1) DUE LETTI USATI € 10,00 - 2) NOTEBOOK CON ALIMENTATORE € 20,00 - 3) LOTTO DI FRIGORIFERO E LAVATRICE, ARMADIETTO SANITARIO, DIFFUSORE AMUCHIN, DIVANO ROSSO, 4 SEDIE IN PLASTICA, 4 SEDIE IN PLASTICA E METALLO € 40,00 - 4) DECESPUGLIATORE ELETTRICO € 10,00 - 5) N. 4 LUPI DI EMERGENZE € 5,00 - 6) N. 2 TERMOCONVETTORI, UN CASSETTA FARMACEUTICA, UN BIDONCINO IMMONDIZIE, CALCOLATRICE, 2 CORDLESS, CONDIZIONATORE PORTATILE, ARMADIETTO € 20,00 - 7) MONTASCALE ACORNE CURVE 180 € 300,00 - 8) VIDEOCAMERA E UN CELLULARE € 50,00 - 9) CONGELATORE A POZZETTO E UNA FRIGGITRICE AD ARIA € 30,00

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

ESECUZIONI TRIBUNALE FERRARA SENZA INCANTO

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 "SALA ASTE"

N. 5917 Esecuzione N. 50/22

2) CONTROLLO REGISTRAZIONE FANALI TECNOCOLOR TIPO 2500 N.0078 € 1.400,00 -

3) LAVACAMBI AUTOMATICI MATR.1526/10 MOD.ATF IMPULSE AUTOMIX PER CAMBI AUTO € 875,00 - 4) RICARICA CONDIZIONATORI MARCA TECNOTEST MOD.ACM3000 N.SERIE 100900, ANNO 2008 € 875,00 - 5) BANCO PROVA E LAVAGGIO INIETTORI MARCA MASTER MATE SPIN MATR.2450/00 € 2.100,00

ERA CASA ASTE
TRIBUNALE DI VERONA
N. 1098 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 138/2023

Giudice Delegato: Pagliuca Luigi

Curatore: Dott. Renzo Panozzo

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

BENI DAL N. 1 AL N.15 IN LEGNAGO VIA LIVELLO N. 33

1) FRIGORIFERO INDUSTRIALE A DUE ANTE IN ACCIAIO € 100,00 - 2) FRIGORIFERO VERTICALE A COLONNA CON CONGELATORE € 10,00 - 3) COMPRESSORE FINI € 15,00 - 4) TRITURATORE INDUSTRIALE PER FRUTTA € 50,00 - 5) FORNO ELETTRICO LAINOX FE/5 E FORNO MARENO A GAS FC-5E , ENTRAMBI SPROVVISTI DI TEGLIE € 100,00 - 6) IDROPRESSA PER FRUTTA INDERST BLADDER PRESS IMF 170L ANNO 2020 € 350,00 - 7) RIEMPITRICE ENOL MASTER VACUM FILLING ANNO 2021 MATR 07482 € 500,00 - 8) 7 SEDIE DA UFFICIO CON RUOTE € 10,00 - 9) PASTORIZZATORE FRUTTY INDERST PASTEUR TERMOBLOK ELEKTRISC ANNO 2021 MATR 74345 € 1.000,00 - 10) TRE CISTERNE VARIE MISURE IN ACCIAIO INOX € 90,00 - 11) MACCHINARIO PER IMBUSTARE POSATE IN PLASTICA TLM PACKAGING ANNO 2016 MATR 402 € 200,00 - 12) 2 DUE NASTRI TRASPORTATORI PER POSATE IN PLASTICA, PER ALIMENTARE L IMBUSTATRICE DI CUI AL LOTTO 11 € 100,00 - 13) IMBUSTATRICE PER POSATE IN PLASTICA TLM MODELLO EASY 6 ANNO 2003 MATR 063 € 100,00 - 14) CALIBRATRICE E INSACCHETTATRICE PER TUBERI € 50,00 - 15) LAPTOP HP PRO BOOK CORE I5 CON CARICA BATTERIA € 40,00 -

BENI N.16 E 17 IN SANTA MARIA DI ZEVIO VIA EDISON

16) PEDANA ROTANTE INCELOFONATRICE NOXON FREESBY 11 MATR 04F120200505 ANNO 2002 € 250,00 - 17) FOTOCOPIATRICE XEROX COLOUR 560 € 30,00 -

ERA CASA ASTE
TRIBUNALE DI VERONA
N. 1126 Liquidazione Giudiziale N. 83/24

Giudice Delegato: Pagliuca Luigi

Curatore: Dott.ssa Alessandra Ceresa

ASTA

MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ORE 10.00
FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE
VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

BENI IN BELFIORE VIA MARCONI 39

1) AUTOCARRO ISUZU NPR 77 CON CASSONE TRILATERALE SCARRABILE TG CD225BJ ANNO 2002, CC. 2999, KW 96,00, KM RILEVATI 330.732 SCADENZA REVISIONE 11/24, CON LIBRETTO E CDP € 800,00 -

BENI IN BELFIORE VIA ARTIGIANATO 14

2) AUTOCARRO RENAULT KANGOO TG BR182JG ANNO 2001 CC. 1870, KW. 59,00, ALIMENTATO A GASOLIO, ULTIMA REVISIONE DEL 28/08/2017, CON LIBRETTO E CDP, NON UTILIZZATO DAL 2019 € 50,00

BENI IN BELFIORE VIA GRAMSCI

LOTTO UNICO BASE ASTA € 210,00

3) MOBILE SALA CON DUE CASSETTI, DUE ANTE DI CUI UNA IN VETRO E DUE ANTE SCORREVOLI IN VETRO CON VANI A GIORNO, MOBILETTO IN FERRO E PIANO IN VETRO E UN MOBILE A COLONNA PORTA CD - 4) TELEVISORE E IMPIANTO STEREO PANASONIC CON DUE CASSE - 5) DIVANO IN STOFFA DI COLORE ROSSO E MARRONE - 6) FLESSIBILE BOSCH GWS 22-230 E PICCOLO COMPRESSORE FINI CIAO

ASTE IN ATTESA DI AUTORIZZAZIONE

ERA CASA ASTE
TRIBUNALE DI VERONA
N. 1038 - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N.27/2023 -

Giudice Delegato: Dott. Bartolotti Francesco

Curatore: Avv. Zeno Cavaggioni

ASTA

MARTEDÌ 2023 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

BENI IN VOLARGNE (VR) VIA PAGANELLA N.264

LOTTO UNICO BASE ASTA 6.480,00: LASTRE DI GRANITO E MARMO - 5) 16 BLOCCHI DI GRANITO VERDE AUSTRALIANO , 3BLOCCHI INFORMI DI MARMO E 1 DI GRANITO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 25/2022 R.F. - IVG N. 988

Giudice delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore: Avv. Stefano Tonozzi

ASTA

MARTEDÌ 2023 ORE 10.00

FERRARA VIA DEL LAVORO, N. 22 SALA ASTE

VISIONE DEI BENI SU APPUNTAMENTO

Cento (FE), frazione Reno Centese Via Chiesa 138

117) UFFICIO PRIMO PIANO: N. 2 DIVANI, MOBILE BASSO A DUE ANTE, MOBILE A DUE ANTE, N. 2 MOBILI VETRINA, POLTRONA GIREVOLE, TAVOLO BASSO, APPENDIABITI, SCRIVANIA A L, SCRIVANIA CON PENISOLA, TAVOLO DATTILO, N. 4 CASSETTIERE, N. POLTRONA GIREVOLI, ARMADIO A N. 24 ANTE, N. 2 MOBILI BASSI A N. 2 ANTE CIASCUNO, APPENDIABITI, N. 2 SCRIVANIE, N. 2 POLTRONE GIREVOLI, N. 4 ARMADI A N. 2 ANTE, N. 7 CASSETTIERE, MOBILE BASSO A N. 2 ANTE, SCRIVANIA, ARMADIO A N. 12 ANTE, SCRIVANIA E N. 2 SEDIE € 250,00, 127) N. 5 SCHERMI A TUBO CATODICO, N. 5 TASTIERE, N. 3 PC ASSEMBLATI, N. 2 PC DA RIPARARE, SCHERMO ACER, TASTIERA, CALCOLATRICE OLIVETTI, CALCOLATRICE OLIVETTI, SCHERMO SAMSUNG, N. 4 LAMPADE DA STUDIO, PLOTTER HP DESIGNJET 650C E PLOTTER HEMAC 904LCS € 300,00

ASTE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VERONA

N. 851 Eredità Giacente n. 8806/2022

Vendita senza incanto

Giudice: Dott.ssa Eugenia Tommasi di Vignano

Curatore e delegato alla vendita: Avv. Nicola Caltroni

Deposito delle offerte: entro le ore **10.00** del **17 Settembre 2024** presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3

Versamento cauzionale: del 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Eredità Giacente di Daniele Sandri, n. 8806/2022 V.G. Tribunale di Verona";

Vendita: presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3, **17**

Settembre 2024 alle ore 14:30

Informazioni: Avv. Nicola Caltroni, tel. 045580210, email caltroni@studiolegale.vr.it

Internet con bando e perizia: www.asteferrara.it, www.veronaste.it, www.giudiziarieaste.it, www.astepay.it, www.liveaste.it.

Lotto Unico:

In **Comune di CONCAMARISE**, piena proprietà di un complesso immobiliare formato da un **EDIFICIO DI TIPO RESIDENZIALE** e da un ulteriore edificio, staccato dal primo, ad uso **LABORATORIO ARTIGIANALE** circondato da terreno pertinenziale, il tutto così individuato catastalmente:

- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 3 (abitazione in via Capitello n. 67 – piano terra e primo, vani 8,5);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 4 (laboratorio in via Capitello n. 69 – piano terra, 49 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 5 (autorimessa in via Capitello n. 69 – piano terra, 20 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 6 (corte in via Capitello n. 67/69 – bene comune non censibile a tutti i subalterni);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 7 (abitazione in via Capitello n. 69 – piano interrato, terra, primo e secondo, vani 8);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 8 (autorimessa in via Capitello n. 69 – piano terra, 15 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 9 (laboratorio in via Capitello snc – piano terra, 95 mq)
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 10 (autorimessa in via Capitello snc – piano terra, 15 mq);
- Catasto Fabbricati Comune di Concamarise Fg. 4 m.n. 56 sub. 11 (laboratorio mobili in via Capitello snc – piano terra, 391 mq).

Prezzo base: euro 225.000,00

Offerta minima per partecipare: euro 170.000,00

Offerte minime in aumento: euro 2.000,00.

Note:

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia a firma del Geom. Enrico Cani, asseverata con Verbale in data 31 ottobre 2023 a firma del Funzionario Giudiziario presso la Cancelleria del Tribunale di Verona, dott.ssa Federica Pileggio, risulta che relativamente agli immobili posti in vendita, presso l'ufficio edilizia privata del Comune di Verona, sono stati reperiti i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Licenza di Costruzione n. 55 del 01.07.1968 corredata da certificato di abitabilità n. 55 rilasciato in data 01.06.1969 con decorrenza dal 01.02.1969;
- b) Concessione Edilizia (da qui in avanti "C.E.") n. 183/87 prot. n. 919 del 12.06.1987 per l'ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione;
- c) C.E. n. 200/88 prot. n. 565 del 05.04.1988 (in variante alla C.E. n. 183/87), per variante in corso d'opera;
- d) C.E. in sanatoria n. 72494/28 del 27.02.1995, avente ad oggetto la sanatoria per l'esecuzione di lavori di ampliamento di un laboratorio artigianale;
- e) C.E. in sanatoria n. 72494/29 del 27.02.1995, avente ad oggetto la sanatoria per l'esecuzione di lavori di realizzazione di un'autorimessa;
- f) C.E. in sanatoria n. 12/96 del 17.07.1996, avente ad oggetto la sanatoria per modifiche al fabbricato ad uso abitazione, cambio di destinazione d'uso da attività annessa alla residenza a fabbricato ad uso laboratorio artigianale;
- g) Denuncia Inizio Attività n. 98D/0009 prot. n. 2362 del 13.07.1998, avente ad oggetto la costruzione di una superficie pavimentata come impianto tecnologico a servizio di un laboratorio artigianale;
- h) Segnalazione Certificata Inizio Attività (da qui in avanti "S.C.I.A.") n. 1138 del 11.03.2020, avente ad oggetto il cambio d'uso da garage e laboratorio ad abitazione con modifiche distributive interne;
- i) Permesso di Costruire (da qui in avanti "P.D.C.") pratica prot. n. REP_PROV_VR/VRSUPRO/0150998 del 19.08.2020 – ID pratica n. ...-19062020-0850 – Suap n. 4909, avente ad oggetto sanatoria per l'ampliamento di un fabbricato produttivo adibito a laboratorio di falegnameria e magazzino.

Il fabbricato risulta costruito in zona Tcd - tessuto con prevalenza di case uni-familiari con densità bassa fino a 2 piani, art. 106.3

Dal confronto tra stato autorizzato e stato dei luoghi il Geom. Enrico Cani ha rilevato che sussistono alcune difformità regolarizzabili mediante la presentazione di una pratica edilizia anche in sanatoria, eventuale richiesta di nuova agibilità ove dovuta e successivo aggiornamento catastale, anche cartografico per quanto concerne il sub. 9, con un costo stimato indicativo pari ad € 15.000,00 circa (previo confronto tecnico con il Comune di Concamarise, esclusi oneri, sanzioni, bolli contributo perequativo, diritti amministrativi, costi costruzione, ecc.).

Sarà onere di parte aggiudicataria provvedere alla regolarizzazione edilizia e catastale, se ritenuto necessario, con la presentazione di una nuova planimetria catastale prima della stipula dell'atto di vendita avanti al Notaio.

Precisazioni

L'avvocato Nicola Caltroni, viste le risultanze dalla relazione tecnica di stima redatta in data 11 ottobre 2023 dal tecnico Geom. Enrico Cani ed asseverata con verbale in data 31 ottobre 2023 del Funzionario Giudiziario presso la Cancelleria del Tribunale di Verona, dott.ssa Federica Pileggio, dichiara che:

- 1) l'intestazione catastale è conforme mentre le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita non sono conformi allo stato dei luoghi;
- 2) l'indice di prestazione energetica dell'abitazione è in corso di stima e sarà reso disponibile entro il giorno della vendita competitiva.

Stato di Occupazione

Si precisa che:

- l'abitazione sub. 3 risulta occupata/utilizzata senza titolo ed è in corso l'iter per l'autorizzazione alla liberazione forzata;
- l'abitazione sub. 7 e l'autorimessa sub. 8 risultano utilizzate da persona avente un diritto di abitazione, ex lege, con **scadenza al 07/05/2026**;
- le unità sub. 9 (laboratorio), 10 (autorimessa) e 11 (laboratorio) non risultano occupate/utilizzate.

TRIBUNALE DI VERONA

N. 852 Liquidazione del Patrimonio n. 9/2022 AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CESSIONE DI QUOTE DI IMMOBILI

Giudice: Dott. Francesco Bartolotti

Liquidatore e delegato alla vendita: Avv. Nicola Caltroni

Deposito delle offerte: entro le **ore 10.00** del **17 settembre 2024** presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, Via del Risorgimento n. 3

Versamento Cauzionale: del 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Liquidazione del Patrimonio n. 9/2022 Tribunale di Verona"

Vendita: presso lo Studio Legale CUC, sito in Verona, **Via del Risorgimento n. 3**, il **17 Settembre 2024 alle ore 15:00**

Informazioni: Avv. Nicola Caltroni, tel. 045580210, email caltroni@studiolegale.vr.it

Internet con bando e perizia: www.asteferrara.it, www.veronaste.it, www.giudiziarieaste.it, www.astepay.it, www.liveaste.it.

LOTTO TRE: Immobili siti in ISOLA RIZZA VIA SAN PIETRO N. 534 E SNC, ED IN VIA G. MAZZINI CIV. N. 180

- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 1 m.n. 157 sub. 1 (abitazione inagibile in via San Pietro n. 534 – piano terra e primo, vani 12,5);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 1 m.n. 157 sub. 2 (capannone ad uso zootecnico in via San Pietro snc – piano terra);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 2 m.n. 337 sub. 1 (abitazione in via G. Mazzini n. 180 – piano terra ed interrato, vani 4);
- Catasto Fabbricati Comune di Isola Rizza Fg. 2 m.n. 337 sub. 2 (laboratorio/deposito in via G. Mazzini snc – piano terra, mq 144)

DIRITTO VENDUTO: Quota di 3/8 della proprietà

PREZZO BASE: € 60.000,00

OFFERTA MINIMA: € 45.000,00

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1100 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 18/2022

**VENDITA SENZA INCANTO CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA
AL PREZZO BASE DI EURO 40.000,00 COME DA OFFERTA PERVENUTA**

Giudice Delegato: Dott.ssa Monica Attanasio

Curatore: Avv. Emma Fasoli

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le **ore 12.00** del **3 Settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Versamento cauzionale: 10% del prezzo base

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **4 settembre 2024 alle ore 10:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it e www.liveaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Geom. Alessandro Napoli

Luogo di custodia dei beni mobili: Via Cà Magre, 49 a Isola della Scala (VR)

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

OGGETTO DELLA VENDITA "CESSIONE D'AZIENDA" l'attività di officina, carrozzeria, riparazione, trasformazione e allestimento di autoveicoli e autocarri, nonché soccorso stradale con particolare specializzazione in allestimento che richiedono interventi speciali e personalizzati anche su progettazione interna" e l'attività esercitata presso la sede sociale è la "fabbricazione di carrozzerie per autoveicoli, rimorchi e semirimorchi", **il tutto come meglio individuato e descritto** nella perizia del Geom. Alessandro Napoli.

Nota bene: l'azienda è attualmente in affitto con termine dell'affitto al momento del trasferimento della società

BENI MOBILI: 1) N2 POLTRONA DA UFFICIO SIMILPELLE NERA GIREVOLE - 2) N3 SEDIE DA UFFICIO - 3) SCRIVANA SIL RADICA - 4) N2 TAVOLI 130X130 SCRIVANIA - 5) N2 CASSETTIRE - 6) ARMADIO A DUE ANTE - 7) PANCA A DUE POSTI CON APPOGGIO PER INGRESSO - 9) ARMADIO BASE DUE ANTE LAMINATO CHIARO - 11) TAVOLO RIUNIONI LAMINATO LEGNO - 12) N.3 MOBILI BASE A DUE ANTE LAMINATO LEGNO - 13) MOBILE BASE SIMIL RADICA CON CASSETTI - 14) MOBILE ALTEZZA MEDIA 5 ANTE SIMIL RADICA - 15) APPENDIABITI - 16) CASSETTIERA SIMIL RADICA - 17) N.6 ARMADI SPOGLIATOIO 2 POSTI - 18) PORTA PC TOWER SU RUOTE - 20) N.2 PANCHE SPOGLIATOIO - 21) CARRELLO ELEVATORE SID KL CESAB 3000 - 22) IDROPULITRICE IDROTEC - 23) CABINA DI VERNICIATURA PER VEICOLI INDUSTRIALI (MISURE INDICATIVE M.16,40 X M 5 H M5)CON CABINA DI MISCELAZIONE MARCA SAIMA - 24) TRAPANO METABO BE710 - 26) COLONNA MONO+9 MENSOLE+2 GRUPPI CROCERE - 27) CARRELLI MANUALI AUTOALLESTITI - 29) COMPRESSORE ESSE BI VR18702 ANNO 1991 - 30) SALDATRICE COMPLETA DI TORCIA AUTOSKAT 303 SINCOALD - 31) CARRELLO OFFICINA DATACOLD - 32) SALDATRICE TIG RIVOIRA IR 250 TIG - 33) N4 BANCHI DA LAVORO MOBILI - 34) N3 SCAFFALI A RIPIANI - 35) SCALA PER SOPPALCO - 36) N2 CAVALLETTI PER VERGHE IN ALLUMINIO - 37) CARRELLO PORTA CASSE MOBILI-AUTOALLESTITO - 38) ASTA MISURA PER TRONCATRICE ALL. - 39) ASTA MISURA PER TRONCATRICE FERRO PICCOLA - 40) ASTA MISURA PER TRONCATRICE FERRO GRANDE - 41) N2 CAVALLETTI REGOLABILI CON RUOTE - 42) N6 CAVALLETTI REGISTRABILI SENZA RUOTE - 43) N20 CAVALLETTI PICCOLI RICHIUDIBILI - 44) CAVALLETTO PORTA FERRO GRANDE - 45) CAVALLETTO PORTA ACCIAIO - 46) CAVALLETTO PER SALDATRICE - 47) ARMADIO PORTA MINUTERIE - 48) N6 SEGGIOLINI CON RUOTE - 49) CAVALLETTO PORTA LAMIERE - 50) SCALA CA10/300 CASTIGLIA ALL.3,05M - 51) MARTINETTO IDRAULICO - 52) POMPA IDROPNEUMATICA - 53) N2 SOPPALCO (3+1 BLOCCHI) - 54) N3 SERIE DIME VARIE PER COSTR.ALLEST. - 55) N4 CAVALLETTI PESANTI - 56) POMPA IWATADPS90+PISTLA IWATA+TUBO BINATO - 57) CARRELLO PORTA UTENSILI COMPLETO - 58) N2 CONTAINER USO DEPOSITO - 59) N5 PINZE VISGRIP - 60) N5 CHIAVI A BUSSOLA - 61) N6 BANCHI FISSI

MORSA PARALLELA - 62) CARRELLO PORTA ATREZZI TIPO PESANTE - 63) AVVOLGIMENTO ARIA TUBO N3 - 64) CASSETTIERA VUOTA BETA C24 - 65) SCAFFALATURA MAGAZZINO - 66) SPAZZATRICE MOTOSCOPIA 51ET 2006 - 67) TROCATRICE DEWALT ALL. - 68) TRONCATRICE FERRO 250 MAN - 69) TRONCATRICE FERRO 370 MAN - 70) TRAPANO A COLONNA BERGONZI - 71) SALDATRICE KEMPOWELD 4000W - 72) N2 CARRELLI OFFICINA CON CASSETTI

- Base asta € 40.000,00;

- Aumento minimo € 1.000,00

TRIBUNALE DI FERRARA

N. 857 Eredità Giacente 262/2020 Secondo Esperimento

Vendita senza incanto

Giudice Relatore: Dott.ssa Costanza Perri

Curatore: Avv. Stefano Marangoni

Delegato alla vendita: Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del giorno **11 settembre 2024** in Via del Lavoro, 22 Ferrara

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare intestato a "Eredità Giacente Cardelli Gianfranco"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Via del Lavoro, 22 Ferrara, **Giovedì 12 settembre 2024 ore 10:00 e segg.**

Informazioni: Istituto Vendite Giudiziarie 0532/56655 - 335/6740955

Email: estenseaste@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.asteferrara.it - www.giudiziarieaste.it - www.liveaste.it

Perito: Geom. Olao Guidetti

FERRARA (FE) fraz. RAVALLE Via Comunale Palazzetto, 15

Lotto unico) IMMOBILE costituito da due fabbricati ad esclusiva destinazione residenziale (il secondo, e minore per dimensioni, pertinenziale al primo in quanto autorimessa doppia con doppia porta di accesso carraio e porta interna di collegamento). Il più ampio fabbricato principale ricomprendente l'unità immobiliare abitativa vera e propria oggetto di stima, si compone di due piani fuori terra sovrapponibili dei quali il P. Terra risulta composto da: una lavanderia, un ripostiglio, un bagno, n. 4 vani di ampie dimensioni con varie destinazioni nell'ambito dei vani di servizio, un vano centrale termica, un vano dal quale si accede alla scala di collegamento al P. Primo, un corridoio/disimpegno di collegamento tra i vani sopra elencati, si precisa che il P. Terra presenta un'altezza di m. 2,50 ed è pertanto idoneo solo a vani di servizio. Il P. Primo si compone di: cucina abitabile, retro cucina, sala da pranzo/soggiorno, un bagno, n. 2 camere da letto matrimoniali ed una singola, un ripostiglio, un ampio corridoio/disimpegno sul quale sbocca la scala di collegamento al P. Terra. Al P. Primo si accede anche tramite una scala esterna in due rampe sul prospetto principale del fabbricato fronte la Via Palazzetto. Ad entrambe le unità si accede attraverso cancello pedonale e cancello carraio prospettanti sulla pubblica via Comunale Palazzetto, 15. Il tutto, per una superficie commerciale di mq. 232,14, di cui mq. 211,62 per l'abitazione e mq. 20,52 per l'autorimessa,

Immobile di categoria: A/7 Abitazione in villini

Diritto venduto: Piena e Intera Proprietà

Prezzo Base € 61.540,00 (€ Sessantunomilacinquecentoquaranta,00)

Offerta minima € 46.155,00 (€ Quarantaseimilacentocinquantacinque,00)

Rilancio Minimo: 3% del prezzo base, quindi dell'offerta più alta pervenuta

TRIBUNALE DI VERONA

N. 853 Fallimento N. 110/18

vendita senza incanto

ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Dott. Enrico Comparotto

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **18 Settembre 2024** in Ferrara via del Lavoro 22

Versamento cauzionale: **20%** del prezzo offerto con assegno circolare intestato a "Fallimento Diamante srl n. 110/2018"

Vendita: Ferrara via del Lavoro 22, il **19 Settembre 2024 alle ore 10:00**

Informazioni: Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

Email: estenseaste@gmail.com

Internet: www.asteferrara.it e www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

COMACCHIO (FE) VIA VALLE RAIBOSOLA

LOTTO 2: piena proprietà di un TERRENO EDIFICABILE MQ. 3.480, Foglio 47 particella n.1224, terreno pianeggiante attualmente incolto e di facile collegamento alla rete stradale vista la vicinanza delle strade di lottizzazione in precedenza realizzate. Esso è raggiungibile tramite Via Giovanni Farinelli e Via Valle Raibosola. Lungo il lato sud-ovest tutto il lotto è affiancato da un fossato paludoso. Dati catastali Catasto Terreni - Comune di Comacchio (FE), fg. 47 part.: 1224, qualità seminativo, classe 4, superficie 3480 mq., RD € 15,20,RA € 14,38.

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 156.800,00

AUMENTO MINIMO: € 2.000,00

N. 1080 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Quarto Esperimento

ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

Liquidatore: Dott.ssa Tatiana Bianchetti

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **24 settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 13:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Geom. Segattini Raffaello

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

CASALEONE (VR) A CONFINE CON IL COMUNE DI CERA

Lotto 1) Appezamento di **TERRENO** distribuito su tre mappali (superficie catastale **mq 10.821**) nel Comune di Casaleone (VR) a confine con il comune di Cerea a cavallo della Strada Regionale n.10 Padania Inferiore.

Identificazione catastale Catasto Terreni del Comune di Casaleone (VR)-FOGLIO 1:

-Mappale 418-Seminativo- Cl.3-Ha 0.01.15-R.D. € 0,89-R.A. € 0,48.

-Mappale 434-Seminativo- Cl.2-Ha 1.04.45-R.D. € 120,83-R.A. € 62,04.**(ZONA**

TERRITORIALE OMOGENEA, AREE PER IMPIANTI E SERVIZI TECNICI, FT)

-Mappale 436-Seminativo- Cl.2-Ha 0.02.61-R.D. € 3,02-R.A. € 1,55.

Si precisa (come indicato in perizia) che vi è una servitù di passo pedonale e carraio che insiste sul terreno Foglio n.2 Map. n.436. **(ZONE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO)**

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 126.980,00 (€ centonovanoottomilaquattrocento,00)

Rilancio minimo € 5.000,00

N. 1080 LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Primo Esperimento

ASTA ABILITATA ALLA PARTECIPAZIONE ON LINE

Liquidatore: Dott.ssa Tatiana Bianchetti

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **24 settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 12:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Geom. Segattini Raffaello

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

CEREA DOTATO DI 3 INGRESSI:

VIA MONTE CIMONE 7, VIALE UNGHERIA 70 E VIA MONTE ALTISSIMO 51

Lotto 2) DUE CAPANNONI INDUSTRIALI oltre a due piccoli fabbricati ad uso ufficio con terreno pertinenziale.

Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Cerea (VR)-FOGLIO 47:

-Mappale 538 sub.1-Viale Ungheria P.T-Cat. D/7-Rendita € 3.795,96.

-Mappale 538 sub.2-Viale Ungheria P.T-Cat. D/7-Rendita € 5.856,62.

-Mappale 538 sub.8-Area Urbana-Cat. F/1 di mq 2.644.

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 225.000,00 (€ duecentoventicinquemila,00)

Rilancio minimo € 1.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 788 CONCORDATO PREVENTIVO N. 27/2019 QUARTO ESPERIMENTO

Giudice Delegato: Dott.ssa Monica Attanasio

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Stefania Perna

Liquidatore Giudiziale: Dott. Francesco Nonfarmale

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **24 Settembre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **25 Settembre 2024 alle ore 10:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Internet con bando e perizia: www.veronaaste.it

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Dott. Geom. Arianna Filippozzi

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

VILLAFRANCA DI VERONA (VR), VIA MONTE BALDO 8/D-8/C

LOTTO UNICO: UFFICIO al piano terra e **QUATTRO POSTI AUTO** al piano interrato siti nel Comune di Villafranca di Verona (VR), Via Monte Baldo 8/D-8/C, all'interno del complesso immobiliare denominato "Airport Center".

Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona (VR): Foglio n 11:

-m.n. 1328, sub. 57(ex44), categoria A/10, classe 2, consistenza vani 14, sup. catastale totale mq 368, RC € 3.759,81;

-m.n. 1333, sub. 91, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, sup. catastale mq 16, RC € 33,31;

-m.n. 1333, sub. 96, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 97, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, sup. catastale mq 14, RC € 28,87;

-m.n. 1333, sub. 185, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 12, sup. catastale mq 13, RC € 26,65.

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge

PREZZO BASE: € € 408.914,00 (quattrecentomilanovecentoquattordici/00)

Rilancio minimo € 5.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 1142 Liquidazione Controllata del Patrimonio R.G. 55-56/2023

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Liquidatore: Avv. Ilaria Andreoli

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore 12.00 del **1 Ottobre 2024** in Verona via Risorgimento 29

Vendita: Verona via Risorgimento 29, "Sala Aste" il **2 Ottobre 2024 alle ore 10:00**

Metodo di partecipazione: in presenza presso la sala aste e online

Email: estenseaste@gmail.com

Partecipazione online: www.liveaste.it

Perizia: Dott. Geom. Arianna Filippozzi

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955, 0532/56655

Internet con bando e perizia: www.asteferrara.it, www.veronaste.it, www.giudiziarieaste.it, www.astepay.it, www.liveaste.it.

Caprino Veronese (VR) Via Generale Cantore n.35

Lotto 1) Appartamento ad uso civile ABITAZIONE, con corte esclusiva di pertinenza e retrostante, posto al piano terra, autorimessa al piano primo sotto strada, posto auto coperto al piano terra, quota di area urbana con piscina condominiale.

Identificazione catastale: Catasto Fabbricati, Comune di Caprino Veronese (VR), Foglio 28:

- m.n. 2493, sub 3, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5, sup cat tot mq 126, sup cat tot escluse aree scoperte mq 114, RC € 555,19;
- m.n. 2493, sub 25, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 37, sup cat tot mq 41, RC € 78,35;
- m.n. 2493, sub 36, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 15, RC € 27,11;
- m.n. 2493, sub 45, categoria F/1, consistenza mq 219.
- BCNC sub 46,47,48

Gli immobili insistono su area individuata:

Catasto dei Terreni, Comune di Caprino Veronese (VR), foglio 28, m.n. 2493, ente urbano, sup mq. 5.331

DIRITTO POSTO IN VENDITA: Piena Proprietà per i sub 3-25-36 e 1/30 per il sub 45
Si precisa che all'interno dell'immobile sono presenti arredamenti che non sono compresi nella vendita in quanto di proprietà di terzi.

La vendita degli immobili sarà soggetta ad imposte secondo Legge.

PREZZO BASE: € 325.000,00 (€ trecentoventicinquemila,00)

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 854 FALLIMENTO N. 98/2020 Secondo Esperimento

Vendita senza incanto sincrona mista

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Dott.ssa Giovanna Borella

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare per intestato "Fallimento Smith srl in Liq.ne N. 98/2020"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 10.00 e segg.

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955 - 3356162287 - 03761888012 -

Email: estenseaste@gmail.com - perizie360@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.veronaaste.it - www.lasta.it - www.liveaste.it

Perito: a.i. Fabrizio Merzari

Verona, Via Luigi Galvani n.7, 7/a e 9

LOTTO UNICO: **LOCALE COMMERCIALE** costituito da locali al piano terra con servizi della **superficie lorda di circa 250 mq**, collegati mediante scala interna a locali al piano seminterrato della **superficie lorda di circa 225 mq**, oltre a **1 autorimessa** posta al piano interrato sito in Verona, Via Luigi Galvani n.7, 7/a e 9. Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Verona: Foglio n 207: mappale 409, sub 131, zona cens.3, categoria C/1, Cl.13, consistenza 320 mq, Superf. Cat. 352 mq, Rendita € 7.602,25, Via Luigi Galvani 7 P.T-S1 - mappale 409, sub 71, zona cens.3, categoria C/6, Cl.6, consistenza 15 mq, Superf. Cat. 15 mq, Rendita € 75,14, Via Luigi Galvani, 1P.S1

NOTA BENE:

- **STATO DI POSSESSO:** Gli immobili oggetto di procedura risultano occupati in forza di un regolare contratto di locazione ad uso commerciale 6+6 stipulato in data 02 gennaio 2019 a fronte di un **corrispettivo annuale di € 64.703,56** oltre iva (con aggiornamento ISTAT a decorrere dal 01/01/2020)

- L'immobile in questione, pur essendo oggetto di **contratto di locazione** ad uso

commerciale con contatto diretto con il pubblico, non è soggetto a prelazione, in quanto non trova applicazione l'art. 38 L. 392/1978, applicabile solamente alle ipotesi di vendita con carattere volontario (e tale non è la vendita nell'ambito della procedura fallimentare - così Cass. 2576/2004). La "parte locatrice" rinuncia fin d'ora, ove anche legalmente spettante, all'esercizio della facoltà di diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza prevista all'art. 29) della legge 392/78.

IMMOBILE DI CATEGORIA: C/1 negozi e botteghe

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 640.000,00 (€ ottocentomila/00)

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 856 Liquidazione Giudiziale n. 64/23 Secondo Esperimento

Vendita senza incanto sincrona mista

Giudice Delegato: Dott. Luigi Pagliuca

Curatore: Avv. Emma Fasoli

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare per intestato "liquidazione giudiziale nuova imballaggi 2002 srl"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 13:00 e segg.

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

Email: estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

Perito: Dott. Geom. Arianna Filippozzi

VERONA (VR), STRADELLA BIONDE 11

LOTTO UNICO: Opifici (**IMMOBILI INDUSTRIALI**), deposito (canile), tettoia fatiscente e ampia area esterna, Sup. commerciale opificio **MQ. 2.854**, deposito (canile) mq. 143, tettoia fatiscente mq. 633, ente urbano su cui insistono fabbricati mq 21.424 compresa area di sedime, sito in Verona (VR), Stradella Bionde 11. Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Verona:

Foglio n. 183, part.n.: m.n. 3, sub 1, categoria D/1, RC € 9.380,00, m.n. 3, sub 3, categoria C/2, consistenza mq 127, sup. mq 139 RC € 341,07, m.n. 3, sub 6, categoria F/2

NOTA BENE:

STATO DI POSSESSO: gli immobili oggetto di procedura risultano occupati in forza di un regolare **contratto di locazione 6+6** dal 01 ottobre 2018 a fronte di un corrispettivo annuale di € 72.000,00 oltre iva.

IMMOBILE DI CATEGORIA: D/1 Opifici (immobili industriali)

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

PREZZO BASE: € 705.375,00

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 858 FALLIMENTO N. 84/2022 Primo Esperimento

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Curatore: Dott. Francesco Nonfarmale

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare per intestato "Fallimento Centro Casa s.r.l. n.84/2022"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 16 Ottobre 2024 ore 11:30 e segg.

Aumenti minimi: € 500,00

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955 – 3356162287 – 03761888012 –

Email: estenseaste@gmail.com – perizie360@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.veronaaste.it – www.lasta.it – www.liveaste.it

Perito: Geom. Gianluca Bastianello

Villafranca di Verona (VR), Via Enrico Federico n.14

LOTTO 9: AUTORIMESSA di circa 16 mq, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Villafranca di Verona: Foglio n 11: mappale 307, sub 6, categoria C/6, Cl.6, consistenza 16 mq, Rendita € 57,84.

DIRITTO VENDUTO: 1/3

PREZZO BASE: € 2.347,00

Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), Via Oppenheim n. 3

LOTTO 10: AUTORIMESSA, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella: Foglio n 23: mappale 1162, sub 11, categoria C/6, Cl.3, consistenza 13 mq, Rendita € 40,28.

DIRITTO VENDUTO: piena proprietà (1/1)

PREZZO BASE: € 9.425,00

Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Giosuè Carducci n.20/22

LOTTO 11: POSTO AUTO COPERTO, Identificazione catastale catasto Fabbricati del Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella: Foglio n 18:mappale 2083, sub 49, categoria C/6, Cl.1, consistenza 15 mq, Rendita € 33,31.

DIRITTO VENDUTO: piena proprietà (1/1)

PREZZO BASE: € 6.375,00

TRIBUNALE DI VERONA

N. 859 LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 83/2023 Primo Esperimento

**INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE
PER ACQUISTO IMMOBILIARE**

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Avv. Maurizio Ascione

Delegato alla vendita Istituto Vendite srl Era Casa aste

Deposito delle offerte: entro le ore **12.00 del 1 Ottobre 2024** in Verona (VR), via Risorgimento, 29

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

VERSAMENTO CAUZIONALE: assegno circolare per intestato "Liquidazione Giudiziale

Eurocompany Group S.r.l. n.83/2023"

APERTURA DELLE BUSTE E ASTA: Verona (VR), via Risorgimento, 29, Mercoledì 2 Ottobre 2024 ore 13:00 e segg.

Informazioni Era Casa aste: 335/6740955 - 3356162287 - 03761888012 -

Email: estenseaste@gmail.com - perizie360@gmail.com

Perizie, bando, dettagli: www.veronaaste.it - www.lasta.it - www.liveaste.it

Perito: Dott. Geom. Arianna Filippozzi

VERONA VIA FLAVIO GIOIA N.15

LOTTO UNICO: Complesso immobiliare composto da FABBRICATI FATISCENTI edificati in due corpi di fabbrica comunicanti, elevati in parte a due piani fuori terra oltre a ad un locale interrato, **CON AMPIA AREA ESTERNA SCOPERTA ESCLUSIVA.**

Identificazione catastale Catasto Fabbricati del Comune di Verona (VR) al foglio n 366: -particella n.37 sub. 1, zona cens. 3, categoria C/2, classe 3, consistenza mq 395, sup. catastale totale mq 405, rendita € 1.060,80; particella n.37 sub. 2, zona cens. 3, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 5, sup. catastale totale mq 100, sup. catastale tot. escluse aree scoperte mq 96, rendita € 568,10 -particella n.37 sub. 3 ente comune.I beni insistono su area individuata: Catasto Terreni del Comune di Verona (VR), al foglio 366: particella n. 37, qualità Ente Urbano, mq 1376.

PREZZO BASE: € 400.000,00 (quattrocentomila/00) come da offerta pervenuta

RILANCIO MINIMO: € 5.000,00

STATO DI POSSESSO: Libero

DIRITTO VENDUTO: Piena Proprietà

INFORMAZIONI ASTE MOBILIARI E IMMOBILIARI

Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara:

via del Lavoro 22, Ferrara dal lunedì al venerdì dalle ore 9/ 13
0532/56655 - 335/6740955 Fax 0532/774331 - estenseaste@gmail.com

TUTTE LE VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI

Inventari e Foto www.asteferrara.it

Condizioni di vendita Giudiziarie, Fallimentare, Corpi di Reato, Sovraindebitamento, Agenzia delle Entrate Riscossione

- 1) **La merce si acquista per visto e piaciuto** nello stato di fatto in cui si trova, l'IVG non si assume nessuna responsabilità sullo stato e sul funzionamento dei beni, in caso i beni non rispettino le normative vigenti sulla sicurezza, l'aggiudicatario, a proprie spese, dovrà provvedere alla messa a norma e utilizzarli solo dopo i dovuti collaudi, in caso contrario dovrà provvedere alla rottamazione o utilizzarli esclusivamente come pezzi di ricambio, consigliamo di prendere visione dei beni prima di partecipare all'asta. Il **Banditore**, in fase d'asta, ha la facoltà di dividere o unire i lotti e di modificare eventuali descrizione dei lotti.
- 2) **La vendita è per contanti o assegni circolari**, il saldo prezzo deve essere effettuato immediatamente al momento della aggiudicazione, il contante non potrà superare € 1.000,00 e pertanto la differenza dovrà essere integrata con bonifico bancario o con assegno circolare o con bancomat.
- 3) **Pagamento tramite bonifico** con il metodo **Bonifico BIR** (permette l'accredito entro le 24 ore) **BPER IT50L053871300400000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX (possibilità di bonifico rapido)**
- 4) **Automezzi**: il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. **Nei casi di vendita di demolizione per esportazione, il mezzo potrà essere esportato solo se revisionato come prevede la legge, e pertanto l'interessato dovrà verificare lo stato della revisione prima di partecipare all'asta**, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo **ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR**, si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, **ci raccomandiamo di verificare**, prima di partecipare, che l'automezzo possa essere esportato, nei casi in cui il mezzo sia sprovvisto di libretto non sarà possibile effettuare la demolizione per esportazione e nel caso in cui non abbia la revisione entro i 6 mesi.
- 5) **Automezzi**: in caso di iscrizione sul libretto della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, l'IVG fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di Libretto **va aggiunta una marca da 16,00** e di verificare **l'anno di immatricolazione, quello da noi indicato è quello di immatricolazione Italiana, il costo del passaggio di proprietà e ulteriori spese, a carico dell'aggiudicatario, saranno indicate dal banditore al momento dell'asta nella presentazione del bene, e inseriti in fattura.**
- 6) **Agenzia delle Entrate Riscossione**: oltre diritti d'asta e Iva di legge, € 42,96 (13,72 registro 29,24 Marche), automezzi **€ 54,48** (3 marche da 16,00 + 10,62 per copia conforme oltre passaggio di proprietà)
- 7) **Diritti d'asta**: Esecuzioni Giudiziarie: 9%, Automezzi 6%, **Corpi di reato, Fallimenti, Concordati, L.C.A. ECC: 14%**; **Agenzia delle entrate Riscossione: 16% e 14%** (in caso di vendita dopo 40 giorni dal pignoramento); oltre IVA; **Bolli € 16,00, Automezzi € 42,62** (2 marche 16,00 e marca 10,62 per copia verbale) in caso di aggiudicazione con offerte on line su www.astepay.it www.liveaste.it il diritto d'asta sarà maggiorato **dell'1% oltre IVA**

8) **Tutti i tipi di vendita:** Il prezzo d'aggiudicazione è maggiorato: dei diritti di vendita + IVA, IVA sulla aggiudicazione se prevista, bolli ed eventuali imposte di legge fissate nella procedura, Il banditore preciserà il costo dell'anticipo del costo del passaggio di proprietà per automezzi e di tutte le maggiorazioni previste prima di presentare il bene oggetto di vendita; **non è consentito aumento di 1/5**, dove è consentito sarà indicato nella procedura

9) **Partecipazione e iscrizione all'asta:** documento di identità valido, codice fiscale o partita Iva per le ditte **CODICE DESTINATARIO (CODICE UNIVOCO SDI)** o procura Notarile dell'eventuale delegato, in caso di automezzi documenti necessari per poter effettuare il passaggio di proprietà. **Partecipazione di soggetti esteri** dovranno essere forniti tutti i dati e le documentazioni che comprovino l'esistenza della società e passaporto del legale rappresentante o procura Notarile dell'eventuale delegato e passaporto, se privato passaporto, il tutto dovrà essere fornito almeno 2 ore prima dell'inizio dell'asta per una verifica dei documenti di identità. In caso di partecipazione in sala aste è prevista l'iscrizione sul sito www.astepay.it

10) **La vendita è preceduta dall'esposizione.**

11) **La partecipazione all'asta è libera salvo per il debitore** ed i soggetti di cui al Codice.

12) **Il ritiro dei beni acquistati in sede** deve essere effettuato, a spese dell'aggiudicatario, entro giorni 7 dall'aggiudicazione; trascorso tale termine, saranno applicate le spese di custodia, salvo diversi accordi con la direzione; L'IVG non si assume alcuna responsabilità circa, eventuali danni, furti ecc. arrecati al bene, successivamente al giorno della aggiudicazione, **nel caso in cui i beni non siano ritirati entro 30 giorni dall'aggiudicazione, saranno da dichiararsi 'abbandonati', e di conseguenza l'aggiudicatario non ne potrà più disporre né vantare alcuna pretesa in merito ad essi; nel caso in cui vi siano spese di smaltimento, verranno addebitate direttamente all'aggiudicatario, salvo diversi accordi scritti con la direzione. nelle vendite esecuzioni in loco** il ritiro deve essere immediato.

13) **Ritiro di beni:** Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e spese accessorie, anche quelle connesse al ritiro della merce. Si precisa che quest'ultimo avverrà con mezzi e personale propri dell'aggiudicatario e che tutti i beni dovranno essere ritirati e/o smaltiti da parte dell'aggiudicatario, in caso via siano beni che necessiti lo svuotamento di liquidi, oli, ecc, sarà a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento, che dovrà essere effettuato da aziende specializzate nello smaltimento, in caso in cui i beni, per il ritiro, necessiti la demolizioni di pareti, o altro l'aggiudicatario dovrà ripristinare, togliere bulloneria dal pavimento in caso di macchine utensili o altro, il tutto senza possibilità di rinuncia al ritiro di parte dei beni. Responsabilità dell'aggiudicatario: durante tutte le operazioni di ritiro della merce, all'interno dell'area di pertinenza della procedura, l'aggiudicatario sarà responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro della merce stessa, esonerando le curatele e l'Istituto Vendite srl Era Casa Aste da qualsivoglia responsabilità in merito. Inoltre l'aggiudicatario si impegna a risarcire alla curatela gli eventuali danni che il proprio personale e mezzi dovesse arrecare ad altri beni mobili ed immobili della procedura, l'aggiudicatario dovrà fornire il piano di sicurezza. Tempo di ritiro della merce: in caso di aggiudicazione, i beni, dovranno essere ritirati a spese dell'aggiudicatario, entro 3 giorni dal saldo prezzo, salvo diversi accordi con il curatore o con il banditore, L'IV Era Casa aste e il Curatore non si assume alcuna responsabilità circa, eventuali danni arrecati al bene, furti ecc. successivamente al giorno della aggiudicazione. nel caso in cui i beni non siano ritirati entro 30 giorni dall'aggiudicazione, saranno da dichiararsi abbandonati, e di conseguenza l'aggiudicatario non ne potrà più disporre né vantare alcuna pretesa in merito ad essi; nel caso in cui vi siano spese di smaltimento, verranno addebitate direttamente all'aggiudicatario, salvo diversi accordi scritti con la direzione. Si precisa inoltre, che la casa d'aste stabilirà dei giorni per ritiro dei beni, calcolando il tempo necessario per effettuarlo (senza spese per l'aggiudicatario), in caso in cui i beni non siano ritirati nei giorni stabili, sarà applicato un costo orario di € 25,00 oltre iva oltre le spese di viaggio per tempo impiegato del nostro dipendente per assistere al ritiro, qualora per il ritiro del bene si dovesse demolire o intervenire sull'immobile l'aggiudicatario dovrà ripristinare a proprie spese l'immobile. L'I.V. Era Casa d'aste potrà richiedere una cauzione per le operazione di asporto. **Eventuali beni non rispondenti alle normative attualmente vigenti** in materia, verranno considerati, unicamente quali beni "da

rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

Automezzi: il ritiro del veicolo, avverrà dopo il passaggio di proprietà nei tempi necessari per effettuarlo, a spese anticipate dall'aggiudicatario. Nei casi di vendita di demolizione per esportazione, il mezzo potrà essere esportato solo se revisionato come prevede la legge, e pertanto l'interessato dovrà verificare lo stato della revisione prima di partecipare all'asta, dovrà essere fornito dall'aggiudicatario il CMR di partenza e di arrivo ed il trasporto dovrà essere effettuato da trasportatore autorizzato ad emettere CMR, si precisa che potrà essere richiesta cauzione e restituita dopo l'avvenuta consegna dei documenti necessari ad effettuare la demolizione per esportazione, tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, **ci raccomandiamo di verificare**, prima di partecipare, che l'automezzo possa essere esportato, nei casi in cui il mezzo sia sprovvisto di libretto non sarà possibile effettuare la demolizione per esportazione e nel caso in cui non abbia la revisione entro i 6 mesi. **In caso di iscrizione sul libretto** della sentenza di Fallimento, trascrizione di Pignoramento o altri tipo di iscrizioni, l'IVG fornirà il provvedimento di cancellazione del Giudice all'aggiudicatario, il quale, a proprie spese, dovrà provvedere presso il PRA, alla cancellazione dell'iscrizione. In caso il mezzo sia sprovvisto di Libretto va aggiunta una marca da 16,00 e di verificare l'anno di immatricolazione, quello da noi indicato è quello di immatricolazione Italiana, il costo del passaggio di proprietà e ulteriori spese sono a carico dell'aggiudicatario e saranno indicate nel catalogo d'asta e dal banditore al momento dell'asta nella presentazione del bene, e inseriti in fattura.

14) **Vendita di quote societarie:** la vendita è all'incanto, l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di cauzione il 30% del prezzo base d'asta, con assegno circolare intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie; trascorsi 10 giorni, se non pervengono ulteriori offerte, (sempre cauzionate in misura pari al 30% del prezzo base), di pari entità o superiori, da parte di soci o persone accompagnate da soci, che ne abbiano titolo, le quote verranno aggiudicate all'offerente, previa ulteriore richiesta di autorizzazione da parte del Giudice. Successivamente l'aggiudicatario dovrà effettuare il saldo prezzo entro giorni 10. La registrazione all'Ufficio del Registro e la trascrizione alla Camera di Commercio saranno a cura e a spese dell'aggiudicatario e dovranno essere effettuate entro e non oltre 30 giorni dal saldo prezzo. In caso di mancata assegnazione sarà restituito l'assegno circolare del versamento cauzionale effettuato.

15) **Vendite antiquariato e Preziosi:** Diritti d'asta del 20% in caso di aggiudicazione con offerte on line su www.astepay.it diritto d'asta sarà maggiorato del 1%.

16) **Vendite estero:** IVA a cauzione fino alla consegna della documentazione che certifica l'avvenuto esportazione che dovrà avvenire, entro e non oltre 90 giorni dalla data fattura.

Nota bene: sarà richiesta la somma di € 100,00 oltre IVA per emissione elenchi Intrastat.

17) **Vendita armi:**

- le armi si trovano in loco, non verranno trasportate presso la sala d'aste pertanto sono visibili esclusivamente su monitor

- potranno partecipare alla vendita 'raccolta della massima offerta' soggetti aventi i requisiti per l'acquisto di armi e solo dopo la verifica, da parte dell'IVG, di tale idoneità saranno ammessi alla raccolta d'offerta.

Ammessi all'asta

- Porto d'armi rilasciato dalla Prefettura **valido**
- Licenza uso sportivo validità 6 anni senza bolli per tassa
- Licenza di caccia, con verifica del pagamento del bollo della tassa governativa (validità 1 anno altrimenti è scaduto)
- Nulla osta da parte della questura per acquisto armi, con documento identità valido, essendo tale documento senza foto, validità 30 giorni

18) **Vendita PAC**

- Il soggetto acquirente dei titoli deve essere agricoltore in attività, a norma dell'Art. 9 del Reg. (UE) n. 1307/2013, conformemente a quanto stabilito dalla circolare AGEA prot. ACIU 2016,121 del 1 marzo 2016 e successive modificazione ed integrazioni poiché, in assenza di detto requisito, non sarà possibile eseguire il trasferimento dei titoli in capo all'acquirente

19) **Aste on line**

1) registrazione, inserimento dei propri documenti di identità e versamento cauzionale sul nostro sito **www.astepay.it** entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta

2) L'approvazione all'asta sul sito **www.astepay.it** **www.liveaste.it** è successiva al versamento cauzionale **con carta di credito o bonifico** del 10% dell'importo del probabile acquisto, versamento minimo € 100,00, sul nostro sito **www.astepay.it**

3) Creazione account (prima volta) sul nostro sito **www.astepay.it**, inserimento dei propri dati anagrafici e relativi documenti di identità, dati per emissione della fattura, nei casi dove è richiesto un versamento cauzionale, possibilità di pagamento con carta di credito o con bonifico bancario **BPER IT50L0538713004000000037037**, Cod. Swit **BPMOIT22XXX** (possibilità di bonifico rapido) oppure con assegno circolare

a) per società Italiane, documento del legale rappresentante e camerale della società.

b) per società straniera documento di identità del legale rappresentante valido, camerale o documento del proprio stato che certifichi l'esatta denominazione della società e i poteri del legale rappresentante

c) per privati Italiani documento di identità e codice fiscale valido

d) per privati stranieri passaporto o documento di identità della propria nazione

e) inserimento della ricevuta di bonifico, in questo caso il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni prima dell'inizio dell'asta e il proprio IBAN per la restituzione, in caso di non acquisto.

- **L'iscrizione on line sarà dall'IVG Era casa aste approvata**, dopo la verifica dei documenti sopra indicati e il versamento cauzionale dove richiesto; il versamento cauzionale con carta di credito o con bonifico, sarà trattenuto in caso di aggiudicazione e restituito nello stesso metodo di presentazione, se con carta di credito su carta di credito se con bonifico con bonifico allo stesso iban di presentazione entro 48 ore dalla data d'asta

- **Asta live con** offerte sul sito **www.astepay.it** **www.liveaste.it**, saranno visualizzate sia le offerte on line che quelle in sala, (possibilità di seguire l'asta on line come ospite in questo caso non sarà necessaria nessuna iscrizione).

- **Autobid** (fai la tua massima offerta online) un ottimo metodo di partecipare all'asta se non puoi seguire l'asta in diretta

a) registrarsi (se non si è già registrato) su **astepay.it** **iscriviti** all'asta di tuo interesse, attendi 5 minuti prima di poter effettuare un'offerta su **www.liveaste.it**

b) entrare nel catalogo dell'asta di tuo interesse con le stesse credenziali su **liveaste.it**

c) fai la tua massima offerta, il banditore non è a conoscenza della tua offerta, le tue offerte seguiranno la sequenza dell'asta, fino al raggiungimento della tua massima offerta, gareggiando tra la sala, le offerte online, scritte e quelle telefoniche

d) Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:

Si precisa che è possibile che a parità d'offerta l'autobid non risulti vincente, nei seguenti casi:

1) L'autobid risulta essere la penultima offerta nella sequenza dell'asta

esempio:

Base asta € 100,00, **offerta autobid 140,00:**

Sequenza d'asta

offerta autobid 110,00

offerta in sala 120,00

offerta autobid 130,00

offerta in sala 140,00 vincente sala

2) risulta vincente chi ha presentato l'offerta autobid per primo in caso vi siano più autobid

3) il prezzo offerto tramite autobid è superiore all'ultima offerta, ma non è sufficiente a raggiungere l'aumento minimo previsto

esempio:

la sequenza dell'asta ha portato le offerte fino € 250,00

l'offerta autobid è di 260,00

l'aumento minimo previsto € 20,00

risulta vincente chi ha offerto € 250,00 (nonostante l'offerta autobid sia 260,00)

In caso in cui l'offerente autobid abbia effettuato il login, e vede che non è sua l'ultima offerta, potrà di continuare ad offrire in diretta.

La partecipazione online avviene collegandosi al sito www.liveaste.it al quale si accede utilizzando le proprie credenziali adoperate per il sito www.astepay.it.

La direzione non si assume alcuna responsabilità, qualora l'utente sia impossibilitato a partecipare per mancanza di collegamento alla linea internet, disfunzionamento della stessa o qualsiasi altro problema, l'impossibilità di partecipazione per tali ragioni non potrà mai essere motivo di rivalsa da parte dell'utente.

e) nella sequenza d'asta, in caso di parità d'offerte tra le offerte, autobid, online, in sala, telefoniche o scritte, **si darà precedenza alle offerte** online, in sala, telefoniche, scritte e **per ultimo quelle Autobid**

f) le offerte saranno attive, dopo il versamento cauzionale previsto e rispetteranno il tuo versamento cauzionale

g) l'autobid, ti permette, in ogni caso di partecipare all'asta online, di seguire i tuoi risultati e di fare offerte in diretta durante l'asta fino al raggiungimento della tua cauzione

- **Asta a tempo** sul sito www.astepay.it www.liveaste.it indicazione della data e ora di chiusura dell'asta, nei casi in cui le offerte saranno effettuate nell'ultimo minuto, il termine di chiusura sarà prorogato di un ulteriore minuto

- **Possibilità di offerta massima on line** sul sito www.astepay.it: le offerte dovranno essere presentate entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta, www.astepay.it parteciperà fino alla vostra massima offerta (l'IVG non è conoscenza dell'offerta massima)

- **in caso di aggiudicazione on line** il diritto d'asta sarà maggiorato del 1% + iva= 1,22

- **L'asta è registrata**, successivamente è visibile su www.asteferrara.it e www.lasta.it

- **Nei casi di parità d'offerta durante l'asta** tra sala, telefono e on line si darà precedenza all'offerta on line, avendo qualche secondo di ritardo la comunicazione dell'offerta, mentre nei casi d'offerta scritta si darà precedenza all'offerta scritta non potendo il soggetto aumentare il prezzo

20) **Partecipazione telefonica e offerta scritta**

- registrazione e inserimento dei documenti di identità su www.astepay.it **entro 1 ora prima dell'inizio dell'asta**

- offerte scritte: versamento cauzionale del 10% delle offerte presentate, **con carta di credito o bonifico**

- partecipazione telefonica: versamento del 10%, **con carta di credito o bonifico**, dell'importo del probabile acquisto, versamento minimo € 100,00 non si accettano richieste telefoniche per beni inferiori a € 100,00

Partecipazione telefonica. L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito www.astepay.it, dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione

all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, come già precisato dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo massimo di aggiudicazione, dovranno poi essere indicati i numeri dei lotti per cui si chiede di essere raggiunti telefonicamente e dovrà essere scritto il numero del telefono di contatto. Un nostro incaricato chiamerà qualche minuto prima della presentazione del lotto e parteciperà in sala seguendo al telefono le istruzioni dell'iscritto. La direzione non si assume alcuna responsabilità nel caso in cui il telefono contattato non risulti raggiungibile o per altri motivi, l'impossibilità di partecipazione non potrà mai essere motivo di rivalsa da parte dell'utente.

- Partecipazione scritta. L'interessato deve innanzitutto creare un proprio account sul sito www.astepay.it, dopodiché utilizzando le proprie credenziali potrà procedere all'iscrizione all'asta alla quale intende partecipare. Il primo adempimento richiesto è il versamento cauzionale, come già precisato dovrà essere pari al 10% dell'importo complessivo massimo di aggiudicazione, dovranno poi essere indicati i numeri dei lotti ed il prezzo massimo che si intende offrire per ciascuno. Le offerte dovranno seguire gli aumenti minimi, in caso di parità d'offerte con la sala, con le partecipazioni telefoniche e con quelle online, risulterà sarà vincente chi nella sequenza d'asta avrà presentato l'ultima offerta, ciò significa che potrà risultare perdente anche chi ha presentato l'offerta scritta, si precisa che questo non potrà in nessun caso rappresentare motivo di rivalsa da parte dell'utente

DOCUMENTI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

Munirsi di fotocopia al momento della aggiudicazione

- Privato carta identità valida
- Società visura camerale e carta identità del legale rappresentante

| TIPO PRATICA | DOCUMENTI NECESSARI |
|--|---|
| Trasferimento di Proprietà a favore di un privato. | <ul style="list-style-type: none"> • Documento Valido • Codice fiscale |
| Trasferimento di Proprietà a Favore di un Cittadino extracomunitario | <ul style="list-style-type: none"> • Carta d'identità • Permesso di soggiorno valido • Codice fiscale • Autocertificazione firmata |
| Trasferimento di proprietà a favore di un concessionario d'auto | <ul style="list-style-type: none"> • Visura Camera di Commercio • Documento Legale Rappresentante • Autocertificazione Commercianti per le Società |
| Trasferimento di Proprietà a favore di una Società | <ul style="list-style-type: none"> • Visura Camera di Commercio • Documento Legale rappresentante • Autocertificazione Commercianti |

Aste in diretta web, www.asteferrara.it

Le aste giudiziarie e fallimentari sono trasmesse in diretta web sul suo canale YouTube "**EstenseAste**"

Lo scopo di questa iniziativa è cercare la massima trasparenza nelle delicate vendite giudiziarie e dar modo a tutti di vedere in tempo reale l'esito delle vendite.

Pertanto, le aste mobiliari e immobiliari (gestite dall'IVG) tenute nella sede di Ferrara in via del Lavoro 22, saranno trasmesse in diretta all'ora stabilita, così come tutti i principali Fallimenti fuori sede, là dove le linee telefoniche lo permetteranno

Dettagli

- collegarsi www.asteferrara.it, (tramite un link si accederà sul nostro canale YouTube "**EstenseAste**")

- **sara' visibile**, immagine dei beni, numero del lotto, descrizione, base d'asta e la voce del banditore
- **non sara' visibile il pubblico**
- **il giorno successivo** alla vendita nella rubrica su www.asteferrara.it "filmati delle aste" saranno pubblicate le registrazioni

AUMENTI MINIMI
I BENI CON BASE ASTA ZERO LA PRIMA OFFERTA € 10,00

| | | |
|------------------------|----------------|-------------|
| DA € 0 A 100 | AUMENTO MINIMO | € 5,00 |
| DA € 100 A 200 | AUMENTO MINIMO | € 10,00 |
| DA € 200 A 1.000 | AUMENTO MINIMO | € 20,00 |
| DA € 1.000 A 3.000 | AUMENTO MINIMO | € 50,00 |
| DA € 3.000 A 10.000 | AUMENTO MINIMO | € 100,00 |
| DA € 10.000 A 20.000 | AUMENTO MINIMO | € 200,00 |
| Da € 20.000 a 100.000 | AUMENTO MINIMO | € 500,00 |
| Da € 100.000 a 200.000 | AUMENTO MINIMO | € 1.000,00 |
| Da € 200.000 a 500.000 | AUMENTO MINIMO | € 2.000,00 |
| Da € 500.000 a 800.000 | AUMENTO MINIMO | € 5.000,00 |
| Oltre € 800.000 | AUMENTO MINIMO | € 10.000,00 |

ESTENSE CASA D'ASTE
LA NOSTRA ESPERIENZA A VOSTRA DISPOSIZIONE



Inventari e cataloghi personalizzati senza affidamento alla vendita

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei
Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte
Preziosi, Gioielli, Tappeti, ecc.

La creazione del catalogo prevede: inventario con descrizioni, ricerca di mercato e autori, fotografie, stima e stampa personalizzata

Il vostro patrimonio, sarà stimato con valori commerciali, utilissimi per assicurazioni, eredità, vendite, furti, ecc.

Il catalogo, valorizza i beni e le stime potranno essere aggiornate facilmente negli anni, questo consente di essere sempre a conoscenza dei valori del proprio patrimonio e di avere una memoria storica dei beni.

Questo servizio è a pagamento, il costo sarà calcolato solamente per le ore impiegate e la distanza chilometrica, senza considerare il valore dei beni, riducendo pertanto i costi.

Informazioni e preventivi estenseaste@gmail.com 335/6740955

Estense Casa Aste

Valutazione gratuita

di beni da inserire nelle prossime aste di antiquariato e preziosi



AFFIDAMENTI DA:

Privati, Collezioni, Eredità, Lasciti, Enti, Banche, Pegni, Assicurazioni, Beneficenza, ecc.

Arredi antichi, Dipinti antichi e contemporanei, Preziosi, Gioielli, Orologi da polso, Argenti, Ceramiche e Oggetti d'arte, Tappeti, ecc.

per primi suggerimenti spedisce le foto a estenseaste@gmail.com

tel. 335/6740955

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FERRARA

Aste Giudiziarie Mobiliari, Fallimenti, Antiquariato

Sala Aste via del Lavoro 22 Ferrara

Sala Esposizione Giudiziaria Via del Lavoro 20a Ferrara

CALENDARIO ASTE 2024

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| MARTEDÌ 23 GENNAIO 2024 ore 10.00 | MARTEDÌ 9 LUGLIO 2024 ore 10.00 |
| MARTEDÌ 20 FEBBRAIO 2024 ore 10.00 | MARTEDÌ 17 SETTEMBRE 2024 ore 10.00 |
| MARTEDÌ 19 MARZO 2024 ore 10.00 | MARTEDÌ 15 OTTOBRE 2024 ore 10.00 |
| MARTEDÌ 16 APRILE 2024 ore 10.00 | MARTEDÌ 12 NOVEMBRE 2024 ore 10.00 |
| MARTEDÌ 14 MAGGIO 2024 ore 10.00 | MARTEDÌ 10 DICEMBRE 2024 ore 10.00 |
| MARTEDÌ 11 GIUGNO 2024 ore 10.00 | |

Visione dei beni

**il venerdì e il lunedì che precedono l'asta
dalle ore 9 alle 13**

il martedì dell'asta dalle ore 8.30 all'inizio asta

www.asteferrara.it

Informazioni tel. 0532/56655 - 3356740955

ESTENSE CASA D'ASTE

Mantova via I. Nievo 8 SALA ASTE

(centro storico)

ASTE ANTIQUARIATO E PREZIOSI

www.estenaste.it

**ASTE
PROGRAMMATE DI VOLTA IN VOLTA**

ESPOSIZIONE DEI BENI

**SALA ASTE: 2 GIORNI CHE PRECEDONO DELL'ASTA
PRESSO ABITAZIONI: 2 GIORNI CHE PRECEDONO L'ASTA**

dalle ore 10 alle 12.30 e dalle 16.00 alle 19.30

Informazioni tel. 0376/1888012 fax 0376/1888017

